

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110 年 11 月核發之建造執照件數計 2,214 件，較上月增加 24.9%，較去年同月(109 年 11 月)減少 0.5%；總樓地板面積為 369 萬 1 千平方公尺，較上月增加 14.5%，較去年同月(109 年 11 月)增加 17.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.0%，以臺中市占 20.3%最多，新北市占 12.2%次之，六都以外之其他縣市占 35.0%，其中以屏東縣占 8.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺南市及高雄市，分別增加 30 萬 6 千平方公尺、19 萬 6 千平方公尺、12 萬 2 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺北市，分別減少 17 萬 5 千平方公尺及 12 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 631.5%，係因商業類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 94.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 19 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 5 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 14 萬 8 千平方公尺，減少最多者為嘉義市，減少 1 萬 7 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

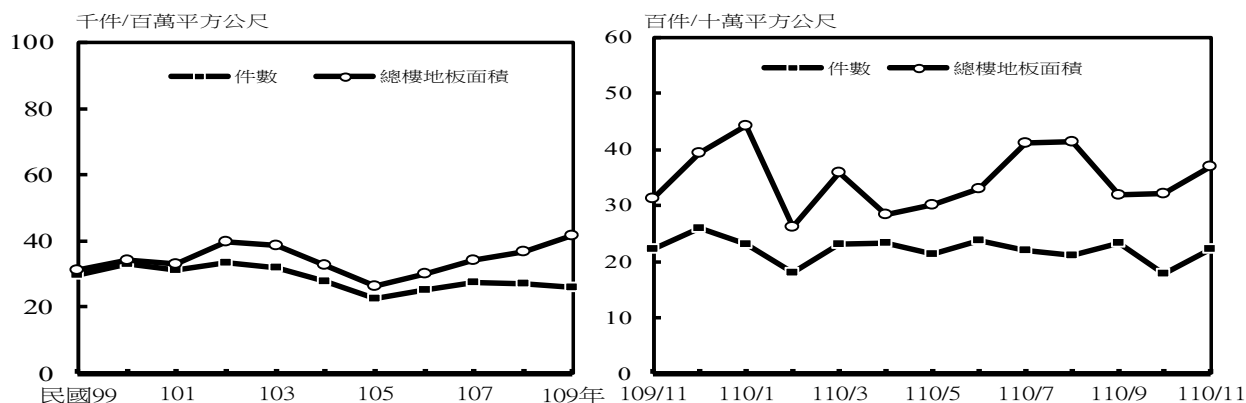


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

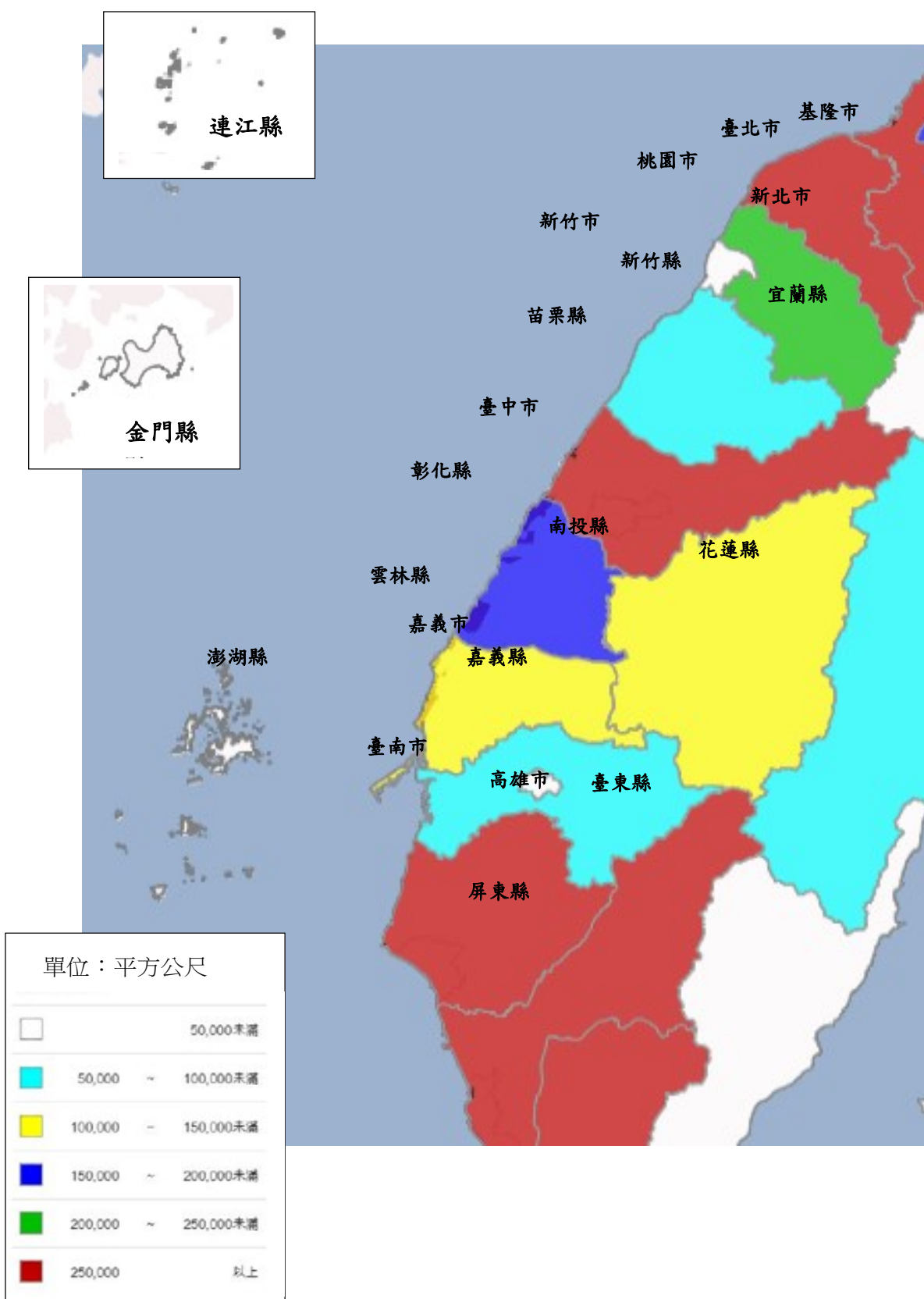
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	29,696	31,174	109 年 2020	25,980	41,521
100 年 2011	33,161	34,148	11 月 Nov.	2,225	3,134
101 年 2012	31,237	32,883	12 月 Dec.	2,590	3,938
102 年 2013	33,531	39,760	110 年 2021	23,882	38,125
103 年 2014	31,994	38,635	5 月 May	2,125	3,012
104 年 2015	27,643	32,596	6 月 June	2,381	3,300
105 年 2016	22,511	26,235	7 月 July	2,205	4,112
106 年 2017	25,035	29,884	8 月 Aug.	2,119	4,131
107 年 2018	27,344	33,984	9 月 Sep.	2,325	3,187
108 年 2019	27,143	36,928	10 月 Oct.	1,772	3,223
109 年 2020	25,980	41,521	11 月 Nov.	2,214	3,691

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,690,577	100.0	467,845	14.5	556,491	17.8
新北市	449,042	12.2	195,941	77.4	-58,237	-11.5
臺北市	174,430	4.7	-123,171	-41.4	-23,112	-11.7
桃園市	381,624	10.3	-175,176	-31.5	13,298	3.6
臺中市	750,395	20.3	306,457	69.0	192,671	34.5
臺南市	341,853	9.3	121,955	55.5	67,765	24.7
高雄市	263,687	7.1	18,251	7.4	51,399	24.2
臺灣省	1,283,312	34.8	259,026	25.3	342,546	36.4
宜蘭縣	37,723	1.0	-15,191	-28.7	3,549	10.4
新竹縣	215,683	5.8	144,391	202.5	40,570	23.2
苗栗縣	65,246	1.8	-13,491	-17.1	32,352	98.4
彰化縣	194,849	5.3	23,719	13.9	81,896	72.5
南投縣	117,284	3.2	35,619	43.6	46,780	66.4
雲林縣	131,878	3.6	7,824	6.3	25,534	24.0
嘉義縣	92,470	2.5	-59,515	-39.2	202	0.2
屏東縣	299,130	8.1	120,984	67.9	148,071	98.0
臺東縣	12,063	0.3	10,414	631.5	-9,469	-44.0
花蓮縣	50,118	1.4	19,562	64.0	9,104	22.2
澎湖縣	13,167	0.4	-1,109	-7.8	-3,126	-19.2
基隆市	1,952	0.1	-30,513	-94.0	-619	-24.1
新竹市	31,980	0.9	7,986	33.3	-14,995	-31.9
嘉義市	19,769	0.5	8,346	73.1	-17,303	-46.7
福建省	10,046	0.3	1,045	11.6	2,433	32.0
金門縣	5,802	0.2	-3,199	-35.5	-1,811	-23.8
連江縣	4,244	0.1	4,244	-	4,244	-
內政部指定特設 主管建築機關	36,188	1.0	-136,483	-79.0	-32,272	-47.1
國家公園管理處	1,033	0.03	-2,182	-67.9	714	223.8
其他	35,155	1.0	-134,301	-79.3	-32,986	-48.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,611 件，較上月增加 20.3%，較去年同月減少 4.5%；戶數共計 13,570 戶，較上月增加 16.6%，較去年同月減少 1.1%；總樓地板面積為 200 萬 9 千平方公尺，較上月增加 21.8%，較去年同月減少 0.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.4%，以臺中市占 26.5%最多，新北市占 16.8%次之，六都以外之其他縣市占 22.6%，其中以屏東縣占 4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺南市，分別增加 19 萬平方公尺、19 萬平方公尺及 9 萬 5 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 7 萬 4 千平方公尺、4 萬平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 353.5%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 2 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為南投縣減幅 46.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 9 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 5 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 6 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 5 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

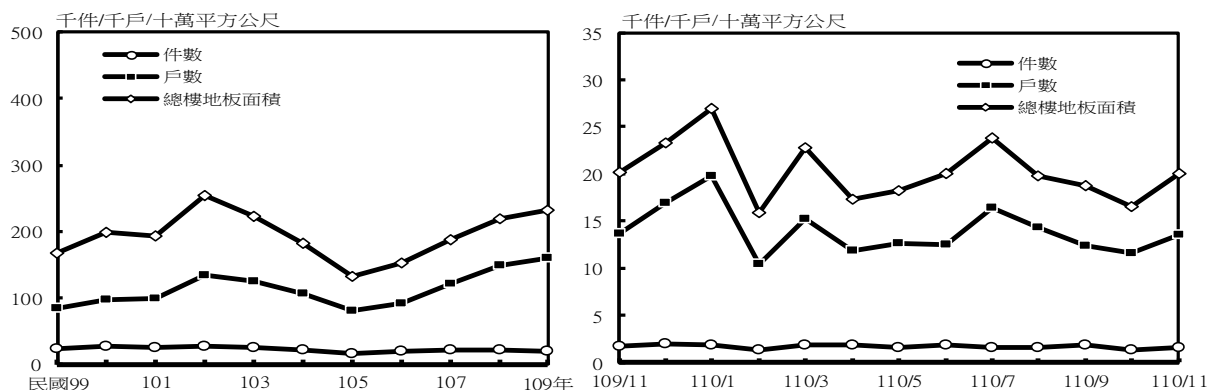


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	11 月 Nov.	1,687	13,721	2,015
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	110 年 2021	18,449	150,926	22,036
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	5 月 May	1,647	12,676	1,828
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	6 月 June	1,886	12,574	2,009
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	7 月 July	1,618	16,359	2,385
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,650
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	11 月 Nov.	1,611	13,570	2,009

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,009,462	100.0	359,700	21.8	-5,514	-0.3
新北市	337,902	16.8	189,735	128.1	-51,551	-13.2
臺北市	120,524	6.0	-39,864	-24.9	-27,581	-18.6
桃園市	203,541	10.1	-73,937	-26.6	-48,512	-19.2
臺中市	532,521	26.5	189,569	55.3	90,739	20.5
臺南市	174,812	8.7	94,707	118.2	59,362	51.4
高雄市	185,377	9.2	-10,955	-5.6	34,187	22.6
臺灣省	445,231	22.2	8,889	2.0	-65,689	-12.9
宜蘭縣	30,648	1.5	-5,170	-14.4	2,464	8.7
新竹縣	48,079	2.4	-18,479	-27.8	-84,850	-63.8
苗栗縣	39,239	2.0	-2,325	-5.6	25,593	187.5
彰化縣	49,298	2.5	-22,121	-31.0	-3,987	-7.5
南投縣	32,129	1.6	-28,059	-46.6	4,153	14.8
雲林縣	67,980	3.4	28,271	71.2	13,109	23.9
嘉義縣	22,086	1.1	13,056	144.6	9,697	78.3
屏東縣	87,999	4.4	55,386	169.8	16,104	22.4
臺東縣	7,151	0.4	5,574	353.5	-12,535	-63.7
花蓮縣	14,396	0.7	-2,450	-14.5	-1,021	-6.6
澎湖縣	10,167	0.5	-2,744	-21.3	-2,196	-17.8
基隆市	-	-	-18,466	-100.0	-657	-100.0
新竹市	25,915	1.3	5,716	28.3	-16,140	-38.4
嘉義市	10,144	0.5	700	7.4	-15,423	-60.3
福建省	7,982	0.4	784	10.9	2,205	38.2
金門縣	5,485	0.3	-1,713	-23.8	-292	-5.1
連江縣	2,497	0.1	2,497	-	2,497	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,572	0.1	772	96.5	1,326	539.0
國家公園管理處	1,033	0.1	233	29.1	787	319.9
其他	539	0.03	539	-	539	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 11 月核發之使用執照件數計 1,876 件，較上月增加 4.8%，較去年同月增加 0.9%；總樓地板面積為 246 萬 5 千平方公尺，較上月減少 0.6%，較去年同月減少 12.1%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.7%，以桃園市占 18.5%最多，臺中市占 14.7%次之，六都以外之其他縣市占 35.8%，其中以彰化縣占 7.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺南市，分別增加 20 萬 2 千平方公尺及 11 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、臺北市及新北市，分別減少 13 萬 2 千平方公尺、9 萬 7 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺及 6 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 5 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 3,791.8%，係因宗教、殯葬類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 10 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 94.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 6 萬 6 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 54 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 6 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 9 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

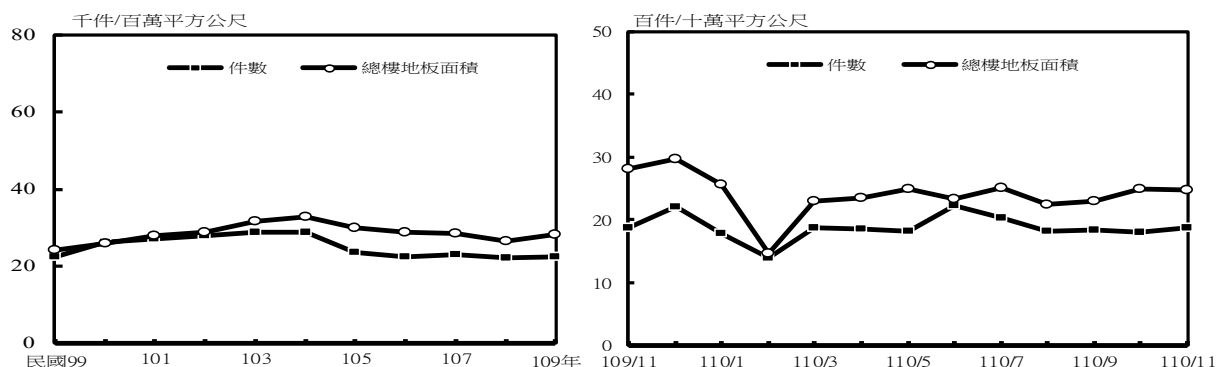


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

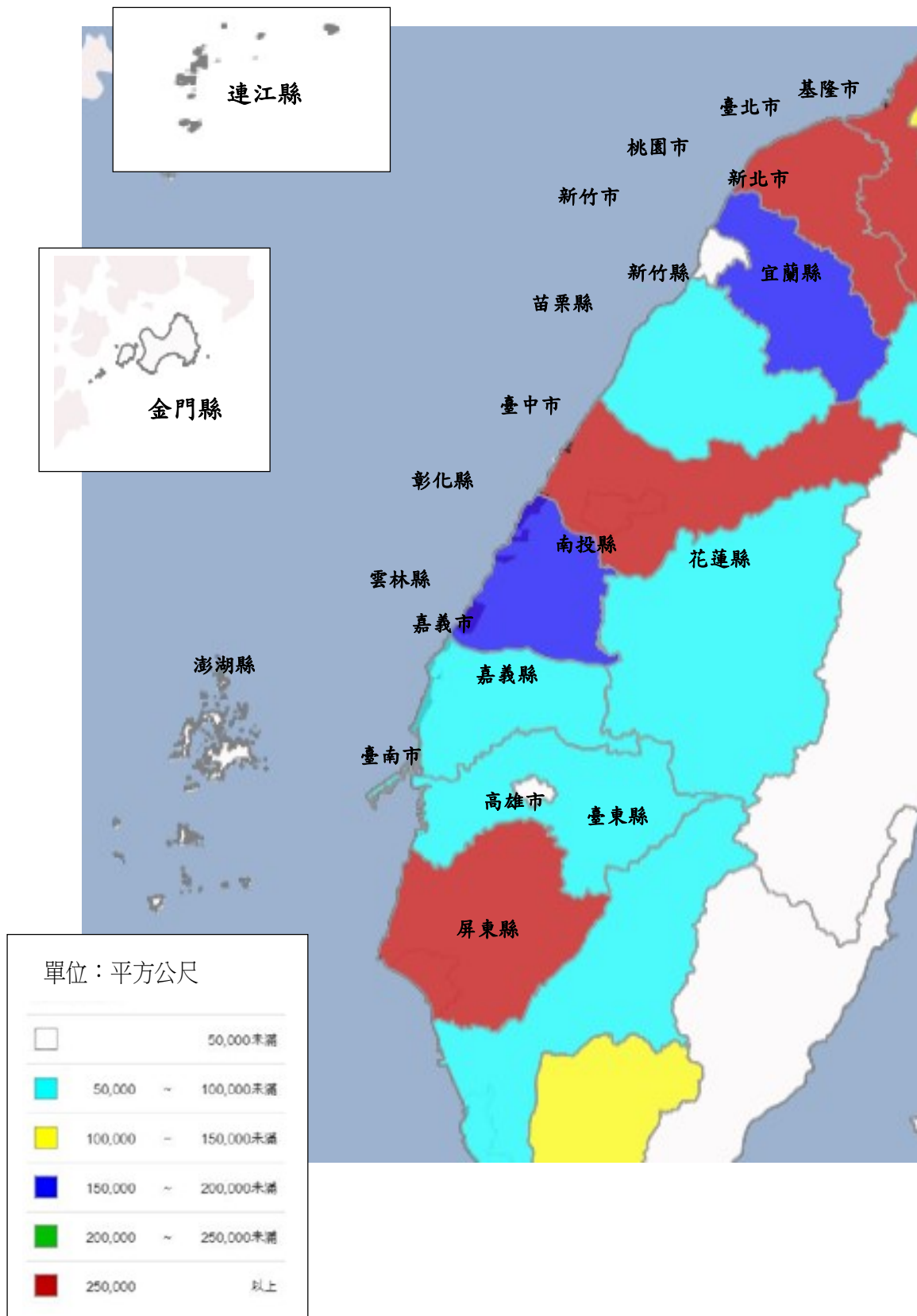
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	11 月 Nov.	1,860	2,805
101 年 2012	26,903	27,761	12 月 Dec.	2,207	2,969
102 年 2013	28,014	28,772	110 年 2021	20,262	25,446
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,806	2,490
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	2,218	2,323
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	2,030	2,500
106 年 2017	22,506	28,818	8 月 Aug.	1,819	2,244
107 年 2018	22,860	28,366	9 月 Sep.	1,832	2,286
108 年 2019	22,026	26,489	10 月 Oct.	1,790	2,479
109 年 2020	22,370	28,247	11 月 Nov.	1,876	2,465

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,465,151	100.0	-13,783	-0.6	-339,359	-12.1
新北市	253,842	10.3	-63,987	-20.1	-8,558	-3.3
臺北市	113,515	4.6	-89,100	-44.0	-57,695	-33.7
桃園市	457,096	18.5	202,423	79.5	-119,478	-20.7
臺中市	363,172	14.7	-132,339	-26.7	64,711	21.7
臺南市	277,160	11.2	115,090	71.0	66,370	31.5
高雄市	79,673	3.2	-97,325	-55.0	-542,441	-87.2
臺灣省	875,334	35.5	35,088	4.2	234,183	36.5
宜蘭縣	53,031	2.2	13,356	33.7	17,115	47.7
新竹縣	174,258	7.1	16,548	10.5	86,361	98.3
苗栗縣	71,309	2.9	44,421	165.2	31,876	80.8
彰化縣	184,058	7.5	26,237	16.6	48,015	35.3
南投縣	54,976	2.2	20,683	60.3	32,848	148.4
雲林縣	91,411	3.7	-8,226	-8.3	16,864	22.6
嘉義縣	69,217	2.8	31,984	85.9	-1,517	-2.1
屏東縣	107,083	4.3	53,957	101.6	19,384	22.1
臺東縣	8,562	0.3	8,342	3,791.8	1,275	17.5
花蓮縣	14,441	0.6	1,335	10.2	-6,697	-31.7
澎湖縣	11,308	0.5	3,245	40.2	5,640	99.5
基隆市	6,820	0.3	-107,824	-94.1	-9,009	-56.9
新竹市	17,768	0.7	-60,279	-77.2	-7,979	-31.0
嘉義市	11,092	0.4	-8,691	-43.9	7	0.1
福建省	6,130	0.2	-5,398	-46.8	-5,775	-48.5
金門縣	5,723	0.2	-2,420	-29.7	-6,182	-51.9
連江縣	407	0.02	-2,978	-88.0	407	-
內政部指定特設 主管建築機關	39,229	1.6	21,765	124.6	29,324	296.1
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	39,229	1.6	21,765	124.6	29,324	296.1

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,480 件，較上月增加 7.1%，較去年同月減少 1.2%；戶數共計 10,294 戶，較上月減少 9.3%，較去年同月減少 2.2%；總樓地板面積為 152 萬 4 千平方公尺，較上月減少 5.9%，較去年同月增加 1.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.5%，以桃園市占 25.8%最多，臺中市占 14.6%次之，六都以外之其他縣市占 30.5%，其中以新竹縣占 6.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市及臺北市，分別增加 26 萬 2 千平方公尺、5 萬平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市及高雄市，分別減少 21 萬 9 千平方公尺、10 萬平方公尺及 9 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 2,928.6%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 11 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 99.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 13 萬平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 28 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬平方公尺，減少最多者為金門縣，減少 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

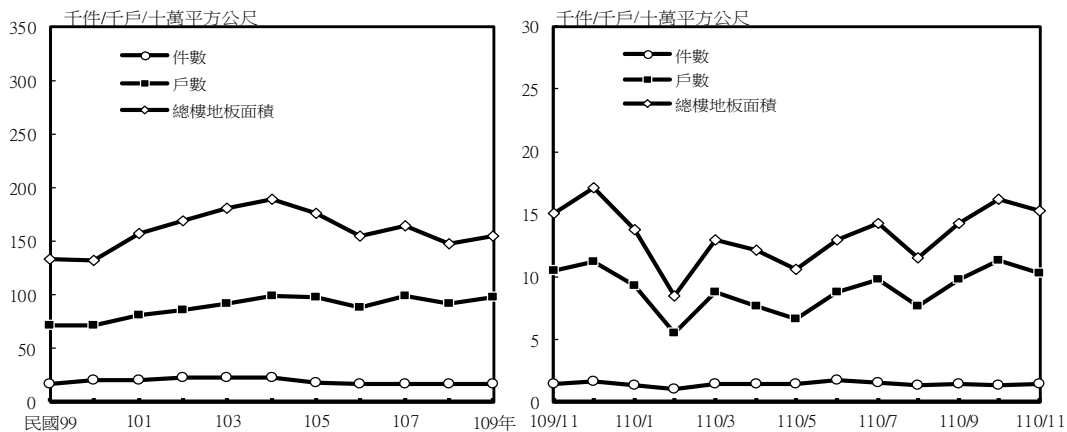


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	11 月 Nov.	1,498	10,527	1,508
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	110 年 2021	15,831	95,475	14,226
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,432	6,658	1,062
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,814	8,772	1,293
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,541	9,750	1,423
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	10 月 Oct.	1,382	11,346	1,619
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	11 月 Nov.	1,480	10,294	1,524

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,524,031	100.0	-95,465	-5.9	15,898	1.1
新北市	180,992	11.9	-99,974	-35.6	-16,939	-8.6
臺北市	88,395	5.8	28,335	47.2	16,599	23.1
桃園市	392,555	25.8	261,647	199.9	129,508	49.2
臺中市	222,128	14.6	-218,689	-49.6	-6,908	-3.0
臺南市	134,570	8.8	50,239	59.6	25,449	23.3
高雄市	40,164	2.6	-94,810	-70.2	-281,801	-87.5
臺灣省	459,517	30.2	-19,832	-4.1	156,267	51.5
宜蘭縣	45,672	3.0	20,708	83.0	27,927	157.4
新竹縣	103,505	6.8	45,803	79.4	60,235	139.2
苗栗縣	55,651	3.7	37,413	205.1	31,597	131.4
彰化縣	75,752	5.0	19,466	34.6	1,272	1.7
南投縣	24,954	1.6	8,679	53.3	17,600	239.3
雲林縣	29,747	2.0	-28,612	-49.0	-4,055	-12.0
嘉義縣	18,379	1.2	2,590	16.4	2,375	14.8
屏東縣	46,271	3.0	27,314	144.1	12,891	38.6
臺東縣	6,663	0.4	6,443	2,928.6	5,988	887.1
花蓮縣	13,127	0.9	6,890	110.5	-3,927	-23.0
澎湖縣	11,128	0.7	3,299	42.1	5,608	101.6
基隆市	343	0.02	-112,256	-99.7	79	29.9
新竹市	17,670	1.2	-54,272	-75.4	-2,140	-10.8
嘉義市	10,655	0.7	-3,297	-23.6	817	8.3
福建省	5,710	0.4	-2,381	-29.4	-4,176	-42.2
金門縣	5,303	0.3	-1,529	-22.4	-4,583	-46.4
連江縣	407	0.03	-852	-67.7	407	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-2,101	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-2,101	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 30.1% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 20.2% 及 19.0% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 63.2% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 56.5% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 77.5% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 25.7% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 140.7% 最多，係因新北市、桃園市及臺中市新建住宅工程，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 21.4% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 87.5% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 39.2% 次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

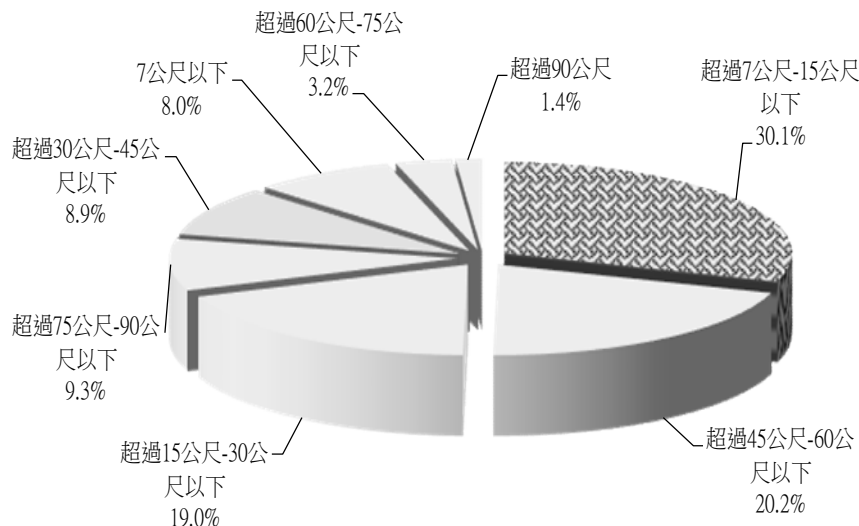


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7<Height ≤15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15< Height ≤30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30< Height ≤45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45< Height ≤60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60< Height ≤75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75< Height ≤90m)	超過 90 公尺 90m < Height
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
11 月 Nov.	163	611	510	345	667	129	95	284
110 年 2021	1,496	6,673	5,438	2,723	5,431	1,183	1,635	868
10 月 Oct.	120	651	629	145	520	50	204	159
11 月 Nov.	197	742	467	219	497	78	229	36
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	63.2	13.9	-25.7	50.9	-4.4	56.5	11.9	-77.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	20.9	21.4	-8.4	-36.4	-25.5	-39.2	140.7	-87.5

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 104 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 42.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 29 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 15.3%最多，「農業區」增加 14.9%次之，呈負成長者以「文教區」減少 50.2%最多，「行政區」減少 38.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加 69.0%、非住宅增加 21.6%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「農業區」呈正成長增加 40.6%最多，呈負成長者以「行政區」減少 67.4%最多，「文教區」減少 52.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 72.9%、非住宅增加 55.5%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

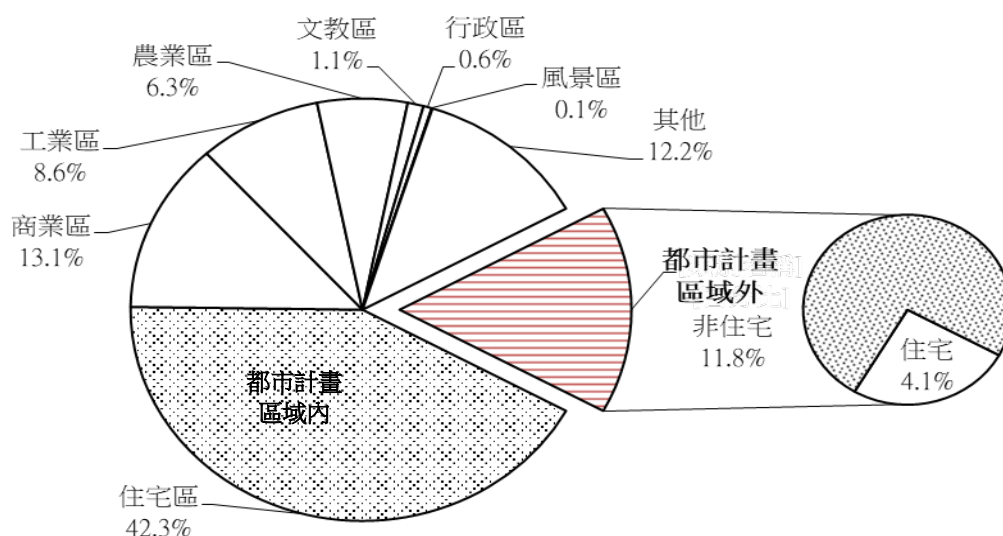


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
11 月 Nov.	1,120	548	367	44	58	2.2	110	310	58	188
110 年 2021	10,153	2,910	2,931	189	829	16.4	1,327	3,703	752	2,635
10 月 Oct.	1,115	493	184	23.3	55	—	135	176	59	240
11 月 Nov.	1,042	322	212	14	27	1.3	155	300	100	292
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.5	-34.7	15.3	-38.3	-50.2	0.0	14.9	70.8	69.0	21.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-7.0	-41.3	-42.3	-67.4	-52.8	-40.8	40.6	-3.1	72.9	55.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

110 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.7%之比例最高，「11-15 層」占 22.0%次之，「21 層以上」占 11.7%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 45.4%最多，「1-5 層」增加 14.2%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 29.0%最多，「21 層以上」減少 20.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「1-5 層」呈正成長增加 9.7%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 59.5%最多，「21 層以上」減少 28.9%次之(詳表 2-7)。

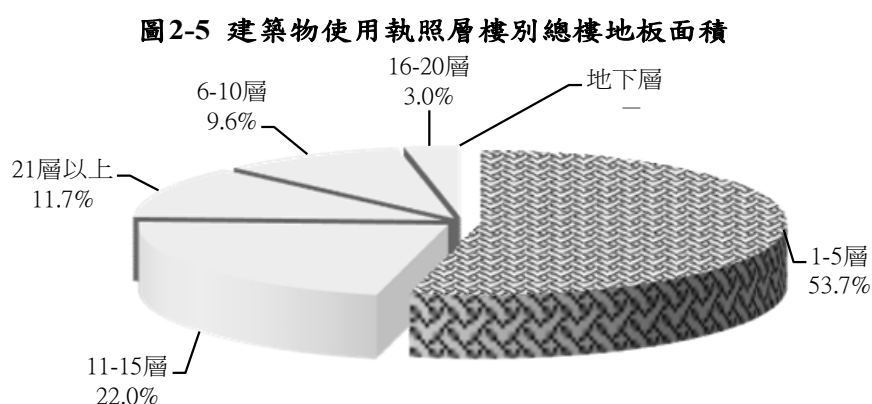


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%				
年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
11 月 Nov.	1,206	333	679	180	406	—
110 年 2021	13,070	3,767	4,950	1,037	2,621	—
10 月 Oct.	1,159	334	573	50	363	—
11 月 Nov.	1,323	237	543	73	289	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.2	-29.0	-5.3	45.4	-20.4	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	9.7	-28.7	-20.1	-59.5	-28.9	—

參、建築物開工統計概況

110 年 11 月開工件數計 1,575 件，較上月減少 3.8%，較去年同月減少 3.3%，總樓地板面積為 271 萬平方公尺，較上月減少 20.1%，較去年同月減少 17.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 64.5%最多(以住宅 64.3%為主要)，工業、倉儲類占 16.4%次之，辦公、服務類占 8.6%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.3%，以臺中市占 16.9%最多，桃園市占 15.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.1%，其中以彰化縣占 4.4%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者為臺北市，增加 3 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、高雄市、臺南市及新北市，分別減少 30 萬 4 千平方公尺、16 萬 2 千平方公尺、14 萬 2 千平方公尺、12 萬 1 千平方公尺及 5 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 1 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為澎湖縣，增幅 553.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 8 萬 6 千平方公尺，減幅最大者基隆市，減幅 88.8%(詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者為臺南市，增加 6 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、臺北市、新北市及高雄市，分別減少 47 萬 4 千平方公尺、10 萬 7 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺、2 萬 3 千平方公尺及 2 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 439.6%；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅 100.0%，其次為嘉義市，減幅 96.6%(詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110 年 11 月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,575	2,709,914	100.0
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	8	16,322	0.6
工業、倉儲類(C 類)	110	445,498	16.4
休閒、文教類(D 類)	33	79,329	2.9
宗教、殯葬類(E 類)	7	2,608	0.1
衛生、福利、更生類(F 類)	9	48,614	1.8
辦公、服務類(G 類)	94	232,083	8.6
住宿類(H 類)	1,245	1,747,315	64.5
宿舍安養(H-1)	3	4,731	0.2
住宅(H-2)	1,242	1,742,584	64.3
住宅<不含農舍>(H-2)	1,213	1,734,992	64.0
農舍(H-2)	29	7,592	0.3
危險物品類(I 類)	3	5,532	0.2
其他	66	132,613	4.9

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

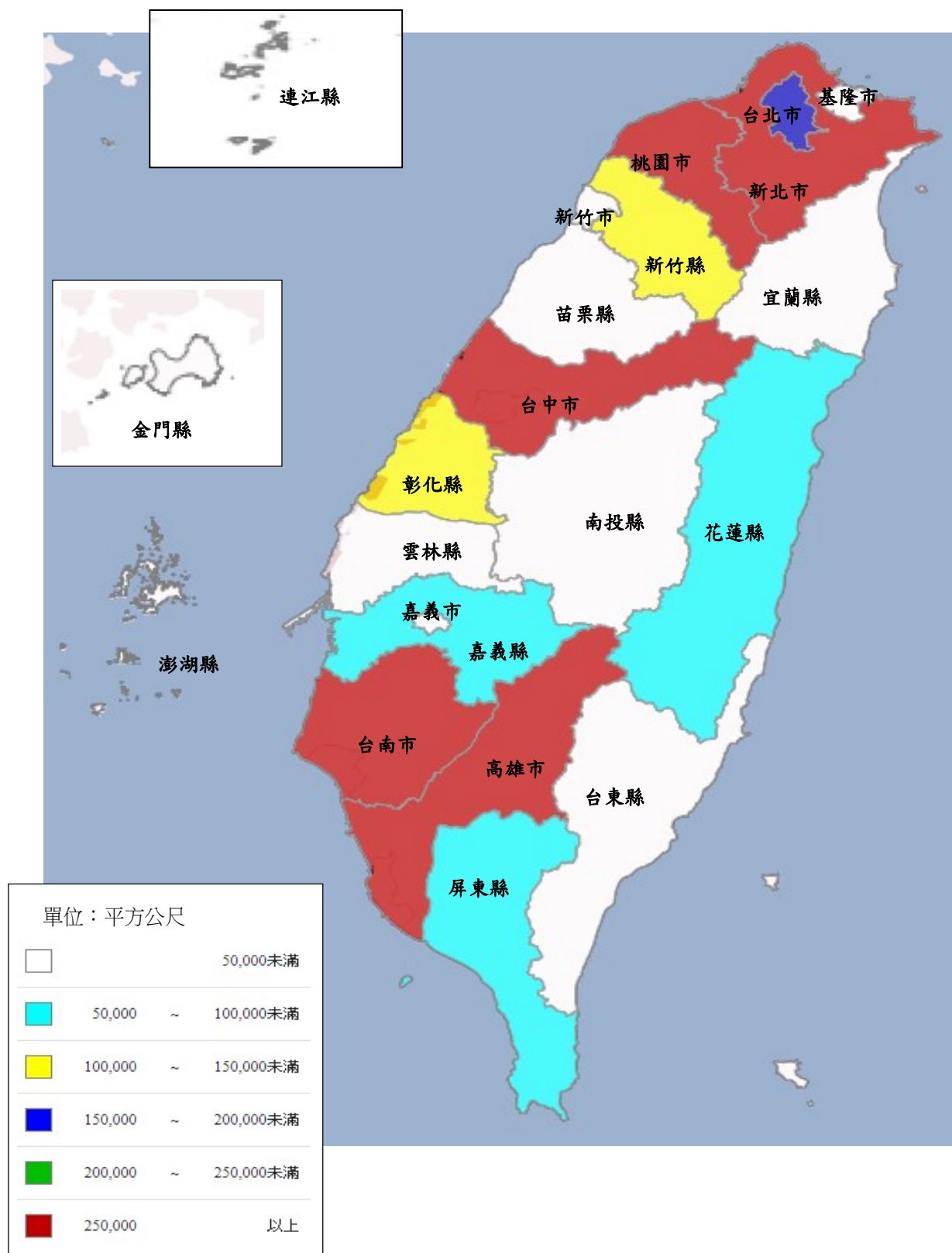
縣市別	110 年 11 月			110 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,575	2,709,914	100.0	1,638	3,390,746	100.0	-3.8	-20.1
新北市	32	399,567	14.7	41	452,771	13.4	-22.0	-11.8
臺北市	26	159,791	5.9	15	129,204	3.8	73.3	23.7
桃園市	149	413,952	15.3	142	575,722	17.0	4.9	-28.1
臺中市	181	458,504	16.9	205	762,113	22.5	-11.7	-39.8
臺南市	372	291,323	10.8	355	411,873	12.1	4.8	-29.3
高雄市	203	290,576	10.7	242	432,872	12.8	-16.1	-32.9
臺灣省	590	587,951	21.7	624	488,979	14.4	-5.4	20.2
宜蘭縣	26	19,926	0.7	56	31,755	0.9	-53.6	-37.3
新竹縣	41	110,420	4.1	41	28,992	0.9	0.0	280.9
苗栗縣	64	41,895	1.5	74	54,935	1.6	-13.5	-23.7
彰化縣	112	118,614	4.4	112	49,782	1.5	0.0	138.3
南投縣	24	28,576	1.1	24	13,075	0.4	0.0	118.6
雲林縣	17	11,645	0.4	35	24,003	0.7	-51.4	-51.5
嘉義縣	104	82,429	3.0	82	168,836	5.0	26.8	-51.2
屏東縣	50	60,402	2.2	70	33,506	1.0	-28.6	80.3
臺東縣	6	3,766	0.1	21	18,207	0.5	-71.4	-79.3
花蓮縣	68	61,753	2.3	57	30,165	0.9	19.3	104.7
澎湖縣	55	28,171	1.0	17	4,312	0.1	223.5	553.3
基隆市	2	1,870	0.1	4	16,689	0.5	-50.0	-88.8
新竹市	16	17,140	0.6	20	11,830	0.3	-20.0	44.9
嘉義市	5	1,344	0.0	11	2,892	0.1	-54.5	-53.5
福建省	13	11,004	0.4	9	2,871	0.1	44.4	283.3
金門縣	13	11,004	0.4	9	2,871	0.1	44.4	283.3
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	9	97,246	3.6	5	134,341	4.0	80.0	-27.6
國家公園	1	287	0.0	1	995	0.0	-	-71.2
其他	8	96,959	3.6	4	133,346	3.9	100.0	-27.3

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 11 月			109 年 11 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,575	2,709,914	100.0	1,628	3,300,609	100.0	-3.3	-17.9
新北市	32	399,567	14.7	48	422,822	12.8	-33.3	-5.5
臺北市	26	159,791	5.9	22	235,979	7.1	18.2	-32.3
桃園市	149	413,952	15.3	126	521,106	15.8	18.3	-20.6
臺中市	181	458,504	16.9	227	932,607	28.3	-20.3	-50.8
臺南市	372	291,323	10.8	292	222,405	6.7	27.4	31.0
高雄市	203	290,576	10.7	236	310,968	9.4	-14.0	-6.6
臺灣省	590	587,951	21.7	652	581,087	17.6	-9.5	1.2
宜蘭縣	26	19,926	0.7	101	34,261	1.0	-74.3	-41.8
新竹縣	41	110,420	4.1	30	20,463	0.6	36.7	439.6
苗栗縣	64	41,895	1.5	46	71,430	2.2	39.1	-41.3
彰化縣	112	118,614	4.4	78	90,273	2.7	43.6	31.4
南投縣	24	28,576	1.1	19	20,979	0.6	26.3	36.2
雲林縣	17	11,645	0.4	44	8,466	0.3	-61.4	37.6
嘉義縣	104	82,429	3.0	106	122,021	3.7	-1.9	-32.4
屏東縣	50	60,402	2.2	108	74,804	2.3	-53.7	-19.3
臺東縣	6	3,766	0.1	12	2,660	0.1	-50.0	41.6
花蓮縣	68	61,753	2.3	43	57,330	1.7	58.1	7.7
澎湖縣	55	28,171	1.0	29	13,123	0.4	89.7	114.7
基隆市	2	1,870	0.1	6	8,923	0.3	-66.7	-79.0
新竹市	16	17,140	0.6	11	16,416	0.5	45.5	4.4
嘉義市	5	1,344	0.0	19	39,938	1.2	-73.7	-96.6
福建省	13	11,004	0.4	17	16,603	0.5	-23.5	-33.7
金門縣	13	11,004	0.4	15	8,662	0.3	-13.3	27.0
連江縣	-	-	-	2	7,941	0.2	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	9	97,246	3.6	8	57,032	1.7	12.5	70.5
國家公園	1	287	0.0	1	568	0.0	-	-49.5
其他	8	96,959	3.6	7	56,464	1.7	14.3	71.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 11 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 11 月核發之拆除執照件數計 222 件，較上月減少 4.3%，較去年同月減少 13.6%；總樓地板面積為 23 萬 7 千平方公尺，較上月增加 13.0%，較去年同月增加 38.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 8,870 平方公尺，占 37.4%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 7 萬 3,881 平方公尺，占 31.1%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 6 萬 7,187 平方公尺占 28.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 87.6%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺南市增加 1,076 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 11 月 總樓地板面積 2021 Nov. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	237,498	27,380	13.0
11 月 Nov.	257	171,141	磚構造 Brick Construction	67,187	27,810	70.6
12 月 Dec.	264	191,064	木構造 Wood Construction	1,608	751	87.6
110 年 2021	2,527	2,366,733	鋼構造 Steel Construction	73,881	-1,750	-2.3
8 月 Aug.	244	205,941	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	88,870	7,400	9.1
9 月 Sep.	236	190,157	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,952	-6,521	-52.3
10 月 Oct.	232	210,118	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-310	-100.0
11 月 Nov.	222	237,498	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110 年 11 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 122 萬 6,942 人次，其中以太魯閣國家公園之 23 萬 7,640 人次最多，占總遊客人次的 19.4% (詳圖 5-1)。11 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 24 萬 7,388 輛次，其中以陽明山國家公園之 6 萬 2,745 車輛次最多，占總車輛次的 25.4%(詳圖 5-2)。

110 年 11 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 107 件，以「其他經各管理處禁止之行為」60 件最多，「車輛禁止進入地區」16 件次之，違建較上月增加 8 件之多(詳圖 5-3)。

110 年 11 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 4,537 團次，36 萬 3,468 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 110 團次，30 萬 1,116 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 9,186 團次，40 萬 4,478 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 4,409 團次，36 萬 3,506 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

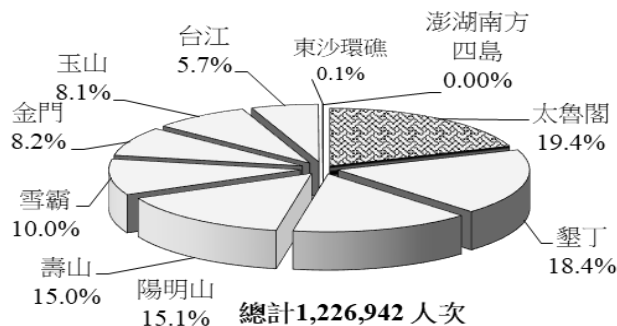


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

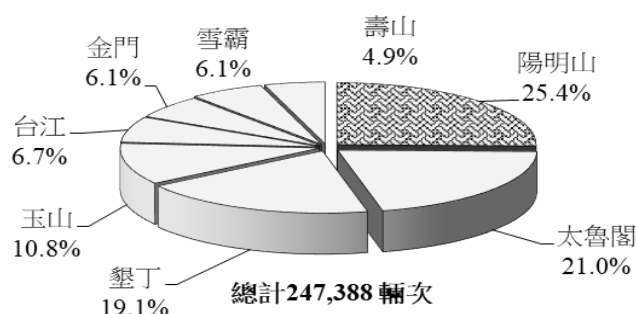


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

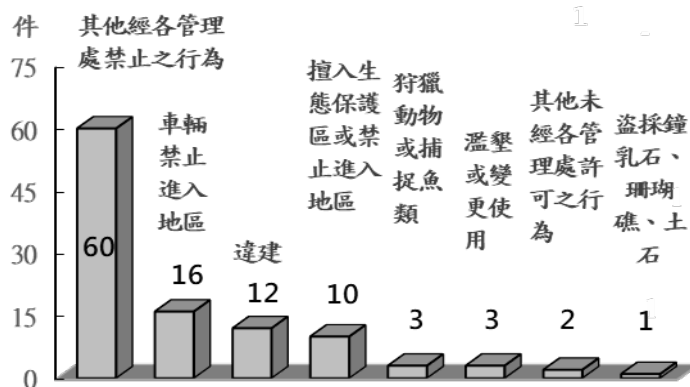


表 5-1 110 年 11 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 November 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	34,537	328	3,854	97	30,110	148	39,186	34,409	2,532	1,678	567
人次 Visitor	363,468	11,712	46,431	3,280	301,116	929	404,478	363,506	27,110	8,746	5,116

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。