

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 138 次會議議程

壹、確認第 137 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段150地號廣達宏投資日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本案位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積 2,216.01 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%，東側臨寬 20 公尺橋新七路，北側及南側臨寬 10 公尺之新東五街，西側臨第二種住宅區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，規劃興建地下 1 層、地上 4 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審議。

第二案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段27地號乙峰實業廠房新建工程」(第一次變更設計)」都市設計審議案

一、基地概要：

本案位於高雄新市鎮第 2 期發展區，基地面積 2,334.27 平方公尺，土地使用分區為產業專用區，建蔽率為 70%，容積率為 300%，東側臨寬 40 公尺 3-2 計畫道路，其餘三面臨產業專用區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，規劃興建地上 4 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本案前於 112.5.4 核備在案，本次為辦理第一次變更設計提送審議。

參、臨時動議

肆、散會