

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108年10月核發之建造執照件數計2,325件，較上月增加11.6%，較去年同月(107年10月)減少4.7%；總樓地板面積為303萬3千平方公尺，較上月增加3.5%，較去年同月(107年10月)減少0.4%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占76.7%，以臺中市占20.4%最多，高雄市占15.5%次之，六都以外之其他縣市占21.7%，其中以雲林縣占3.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺中市、臺北市及臺南市，分別增加19萬1千平方公尺、9萬7千平方公尺、6萬7千平方公尺、3萬5千平方公尺及1萬9千平方公尺，僅桃園市減少6萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加4萬5千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅1,619.6%，係因商業類及休閒、文教類新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少8萬平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅97.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加20萬8千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少8萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加4萬1千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少24萬1千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

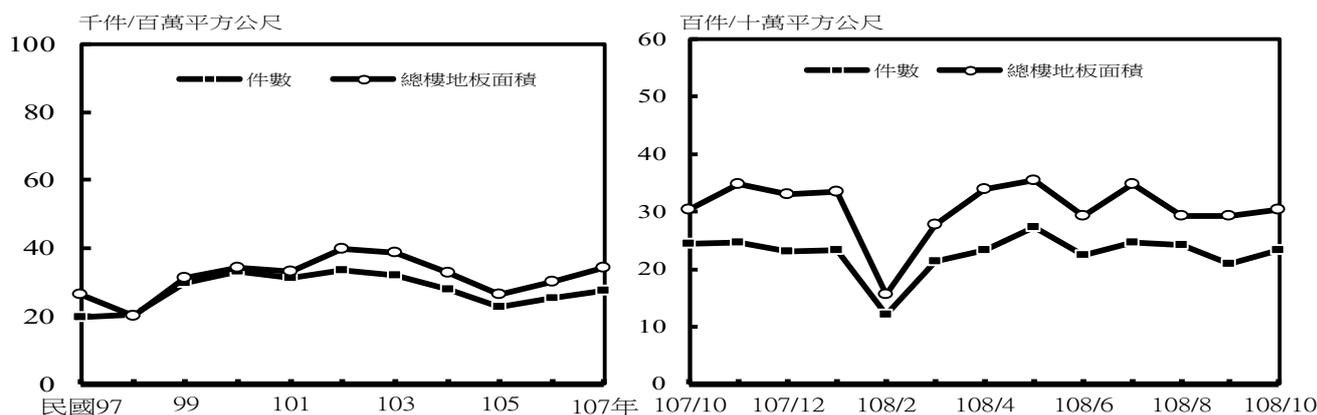


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

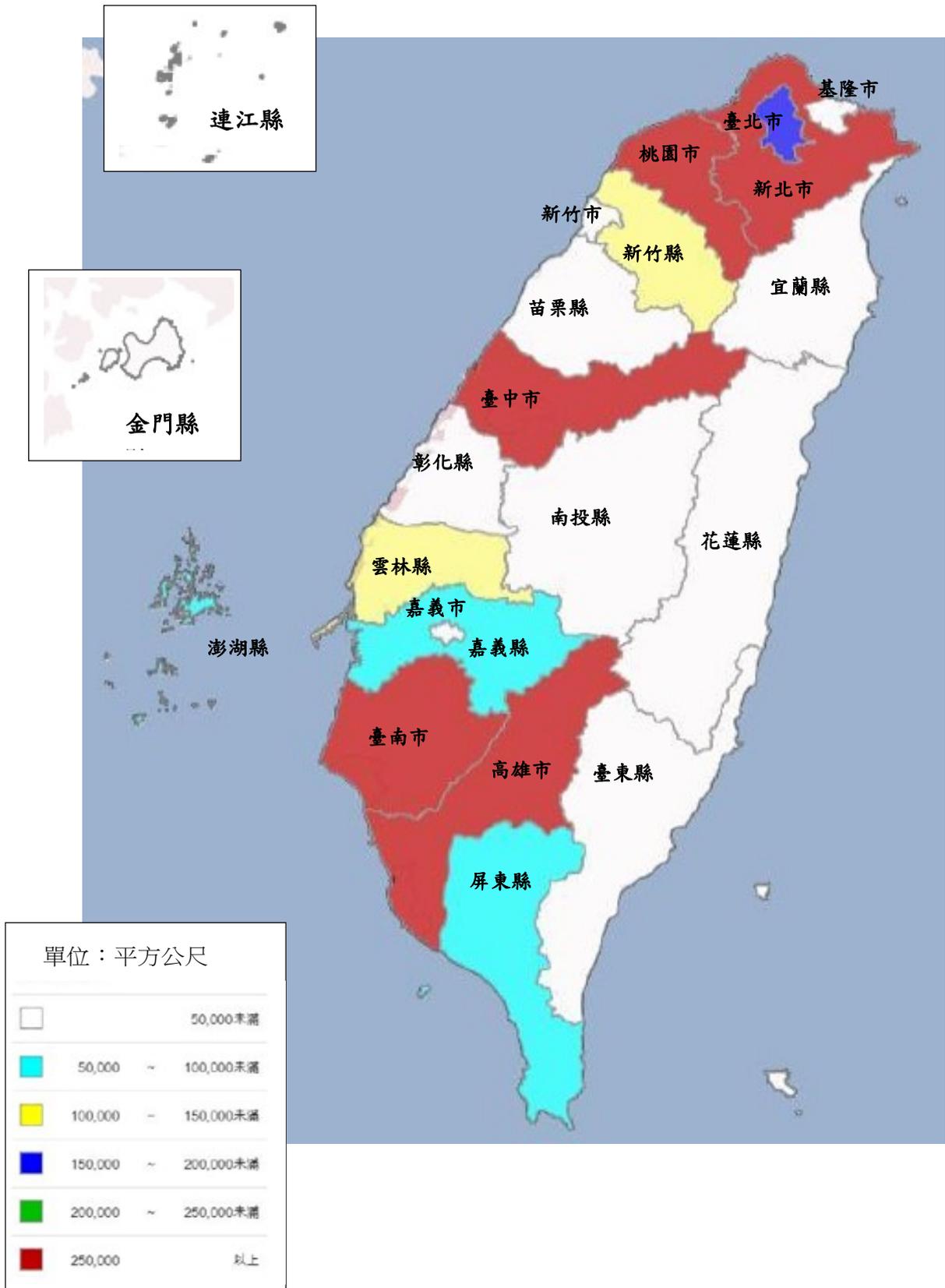
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	19,484	26,166	107年 2018	27,344	33,984
98年 2009	20,517	19,916	10月 Oct.	2,439	3,045
99年 2010	29,696	31,174	11月 Nov.	2,469	3,471
100年 2011	33,161	34,148	12月 Dec.	2,300	3,310
101年 2012	31,237	32,883	108年 2019	22,259	29,918
102年 2013	33,531	39,760	5月 May	2,734	3,550
103年 2014	31,994	38,635	6月 June	2,232	2,917
104年 2015	27,643	32,596	7月 July	2,469	3,487
105年 2016	22,511	26,235	8月 Aug.	2,429	2,922
106年 2017	25,035	29,884	9月 Sep.	2,084	2,931
107年 2018	27,344	33,984	10月 Oct.	2,325	3,033

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,032,747	100.0	101,994	3.5	-12,676	-0.4
新北市	438,029	14.4	191,046	77.4	207,873	90.3
臺北市	181,754	6.0	35,220	24.0	-56,162	-23.6
桃園市	275,561	9.1	-69,112	-20.1	-85,629	-23.7
臺中市	619,378	20.4	67,178	12.2	133,619	27.5
臺南市	340,268	11.2	19,010	5.9	112,650	49.5
高雄市	470,571	15.5	96,521	25.8	75,952	19.2
臺灣省	633,018	20.9	-234,334	-27.0	-384,344	-37.8
宜蘭縣	36,299	1.2	-3,111	-7.9	-61,434	-62.9
新竹縣	101,606	3.4	-80,022	-44.1	-7,689	-7.0
苗栗縣	21,186	0.7	-35,294	-62.5	-40,199	-65.5
彰化縣	46,055	1.5	33,916	279.4	-241,253	-84.0
南投縣	49,184	1.6	4,605	10.3	-15,907	-24.4
雲林縣	119,097	3.9	26,074	28.0	-1,045	-0.9
嘉義縣	60,535	2.0	-43,662	-41.9	-33,095	-35.3
屏東縣	85,433	2.8	-60,569	-41.5	-27,987	-24.7
臺東縣	961	0.0	-40,082	-97.7	-15,715	-94.2
花蓮縣	20,912	0.7	-19,054	-47.7	850	4.2
澎湖縣	50,962	1.7	45,436	822.2	40,910	407.0
基隆市	2,882	0.1	-14,842	-83.7	1,319	84.4
新竹市	12,295	0.4	-31,875	-72.2	-4,474	-26.7
嘉義市	25,611	0.8	-15,854	-38.2	21,375	504.6
福建省	24,425	0.8	14,117	137.0	12,670	107.8
金門縣	5,853	0.2	-3,375	-36.6	-5,198	-47.0
連江縣	18,572	0.6	17,492	1,619.6	17,868	2,538.1
內政部指定特設 主管建築機關	49,743	1.6	-17,652	-26.2	-29,305	-37.1
國家公園管理處	1,703	0.1	1,435	535.4	1,703	-
其他	48,040	1.6	-19,087	-28.4	-31,008	-39.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

108年10月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,858件，較上月增加13.6%，較去年同月減少1.0%；戶數共計13,946戶，較上月增加22.4%，較去年同月增加29.2%；總樓地板面積為203萬8千平方公尺，較上月增加20.3%，較去年同月增加22.5%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占84.1%，以臺中市占28.8%最多，高雄市占16.1%次之，六都以外之其他縣市占15.8%，其中以新竹縣占3.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、高雄市、臺南市及桃園市，分別增加22萬平方公尺、15萬9千平方公尺、3萬1千平方公尺、2萬平方公尺及1萬3千平方公尺，僅臺北市減少2萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加3萬4千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅300.5%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為臺東縣，減少4萬平方公尺，減幅最大者亦為臺東縣，減幅99.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加23萬6千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少2萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加1萬5千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少8萬6千平方公尺(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

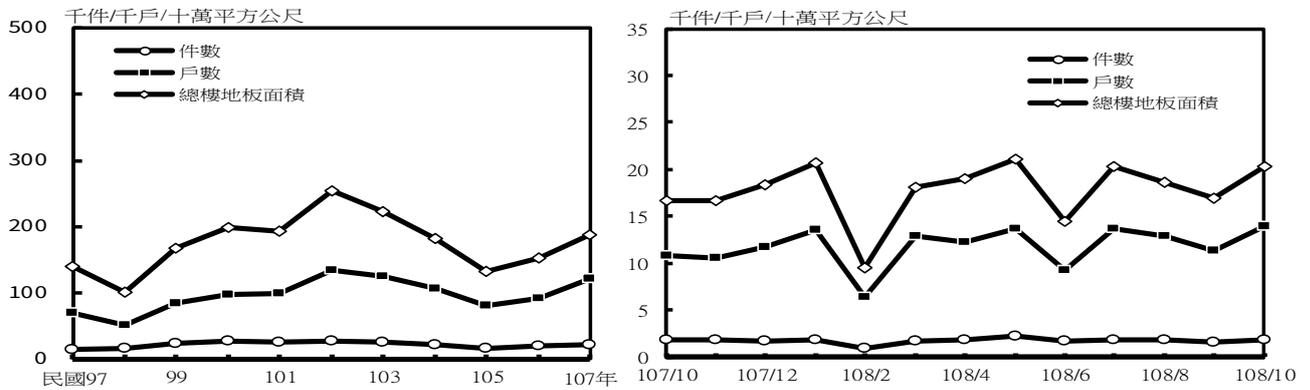


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	14,072	69,941	13,912	107年 2018	21,073	121,689	18,677
98年 2009	15,389	51,180	10,088	10月 Oct.	1,877	10,797	1,664
99年 2010	23,501	84,518	16,737	11月 Nov.	1,933	10,609	1,669
100年 2011	26,538	97,755	19,787	12月 Dec.	1,787	11,687	1,836
101年 2012	24,576	98,663	19,319	108年 2019	17,548	120,162	17,926
102年 2013	27,234	133,072	25,417	5月 May	2,217	13,738	2,110
103年 2014	25,261	124,127	22,231	6月 June	1,744	9,279	1,453
104年 2015	21,440	106,752	18,233	7月 July	1,911	13,639	2,027
105年 2016	16,590	79,490	13,264	8月 Aug.	1,885	12,970	1,867
106年 2017	18,908	91,981	15,252	9月 Sep.	1,635	11,392	1,694
107年 2018	21,073	121,689	18,677	10月 Oct.	1,858	13,946	2,038

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,038,395	100.0	344,490	20.3	374,187	22.5
新北市	297,413	14.6	158,654	114.3	138,442	87.1
臺北市	108,889	5.3	-27,555	-20.2	-1,416	-1.3
桃園市	165,161	8.1	13,237	8.7	-28,633	-14.8
臺中市	586,798	28.8	220,403	60.2	235,971	67.3
臺南市	228,086	11.2	19,718	9.5	111,135	95.0
高雄市	328,083	16.1	30,941	10.4	64,661	24.5
臺灣省	317,549	15.6	-73,031	-18.7	-138,789	-30.4
宜蘭縣	28,260	1.4	-3,801	-11.9	-6,771	-19.3
新竹縣	75,097	3.7	-7,061	-8.6	-6,674	-8.2
苗栗縣	10,999	0.5	-32,183	-74.5	-29,006	-72.5
彰化縣	15,379	0.8	6,306	69.5	-85,689	-84.8
南投縣	23,149	1.1	-6,811	-22.7	-10,953	-32.1
雲林縣	59,746	2.9	34,101	133.0	1,029	1.8
嘉義縣	13,096	0.6	-2,548	-16.3	-15,219	-53.7
屏東縣	44,073	2.2	8,052	22.4	14,931	51.2
臺東縣	411	0.0	-40,317	-99.0	-7,857	-95.0
花蓮縣	13,920	0.7	-6,573	-32.1	1,832	15.2
澎湖縣	18,501	0.9	13,881	300.5	9,809	112.9
基隆市	1,698	0.1	1,698	-	135	8.6
新竹市	4,409	0.2	-20,466	-82.3	-10,768	-70.9
嘉義市	8,811	0.4	-17,309	-66.3	6,412	267.3
福建省	4,966	0.2	941	23.4	-5,843	-54.1
金門縣	4,966	0.2	941	23.4	-5,843	-54.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,450	0.1	1,182	441.0	-1,341	-48.0
國家公園管理處	1,450	0.1	1,182	441.0	1,450	-
其他	-	-	-	-	-2,791	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108年10月核發之使用執照件數計1,844件，較上月增加37.4%，較去年同月減少6.3%；總樓地板面積為228萬2千平方公尺，較上月增加11.3%，較去年同月減少5.7%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.0%，以新北市占19.6%最多，桃園市占19.0%次之，六都以外之其他縣市占26.6%，其中以新竹縣占5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺南市，分別增加32萬2千平方公尺、23萬4千平方公尺及3萬4千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市及臺北市，分別減少3萬8千平方公尺、3萬5千平方公尺及6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加2萬2千平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣，增幅248.4%，係因休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少4萬8千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅68.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加17萬8千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少19萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加3萬7千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少13萬1千平方公尺(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

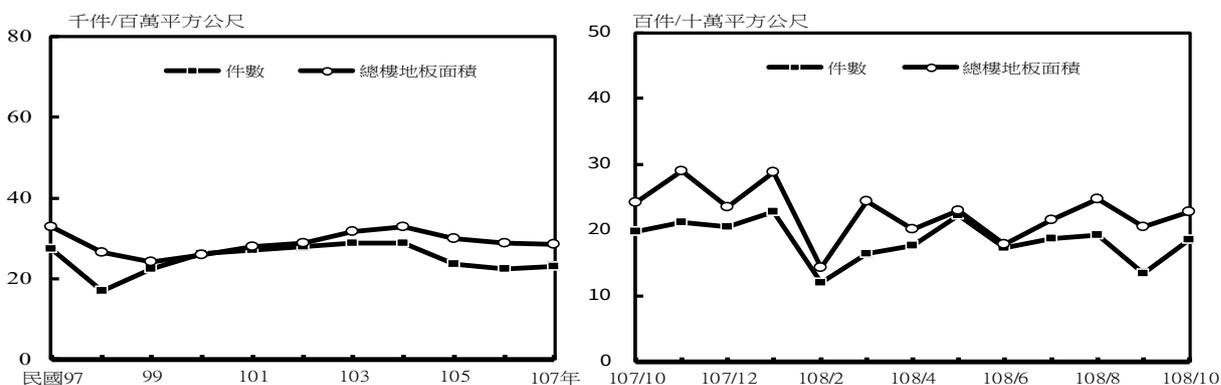


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	27,376	32,717	107年 2018	22,860	28,366
98年 2009	16,770	26,535	10月 Oct.	1,969	2,420
99年 2010	22,293	24,014	11月 Nov.	2,111	2,902
100年 2011	26,250	25,885	12月 Dec.	2,053	2,340
101年 2012	26,903	27,761	108年 2019	17,782	21,785
102年 2013	28,014	28,772	5月 May	2,219	2,292
103年 2014	28,806	31,718	6月 June	1,719	1,783
104年 2015	28,837	32,868	7月 July	1,876	2,155
105年 2016	23,552	29,988	8月 Aug.	1,923	2,470
106年 2017	22,506	28,818	9月 Sep.	1,342	2,051
107年 2018	22,860	28,366	10月 Oct.	1,844	2,282

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,282,249	100.0	231,083	11.3	-137,762	-5.7
新北市	447,928	19.6	321,957	255.6	177,875	65.9
臺北市	78,651	3.4	-5,850	-6.9	-16,978	-17.8
桃園市	432,906	19.0	-34,826	-7.4	89,241	26.0
臺中市	346,517	15.2	234,077	208.2	-196,590	-36.2
臺南市	200,970	8.8	34,180	20.5	50,309	33.4
高雄市	89,657	3.9	-37,894	-29.7	-164,573	-64.7
臺灣省	601,196	26.3	-57,581	-8.7	-125,771	-17.3
宜蘭縣	60,538	2.7	-3,077	-4.8	15,498	34.4
新竹縣	125,970	5.5	7,897	6.7	14,815	13.3
苗栗縣	39,177	1.7	-10,213	-20.7	466	1.2
彰化縣	30,360	1.3	21,646	248.4	-131,399	-81.2
南投縣	36,692	1.6	4,515	14.0	-19,901	-35.2
雲林縣	78,462	3.4	18,590	31.0	6,499	9.0
嘉義縣	68,158	3.0	-48,227	-41.4	-27,068	-28.4
屏東縣	75,856	3.3	-13,033	-14.7	37,095	95.7
臺東縣	3,291	0.1	-690	-17.3	-4,781	-59.2
花蓮縣	6,329	0.3	-13,751	-68.5	-8,290	-56.7
澎湖縣	8,255	0.4	1,749	26.9	3,522	74.4
基隆市	8,238	0.4	3,520	74.6	-16,870	-67.2
新竹市	47,438	2.1	-22,694	-32.4	-2,302	-4.6
嘉義市	12,432	0.5	-3,813	-23.5	6,945	126.6
福建省	6,136	0.3	-5,070	-45.2	-3,740	-37.9
金門縣	6,136	0.3	-5,070	-45.2	-3,138	-33.8
連江縣	-	-	-	-	-602	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	78,288	3.4	-217,910	-73.6	52,465	203.2
國家公園管理處	309	0.0	309	-	-580	-65.2
其他	77,979	3.4	-218,219	-73.7	53,045	212.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

108年10月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,468件，較上月增加43.8%，較去年同期減少4.4%；戶數共計7,722戶，較上月增加36.7%，較去年同期減少7.5%；總樓地板面積為117萬平方公尺，較上月增加28.0%，較去年同期減少15.3%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.9%，以新北市占19.0%最多，臺中市占16.4%次之，六都以外之其他縣市占31.1%，其中以新竹縣占9.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺南市，分別增加14萬5千平方公尺、12萬8千平方公尺及5萬平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市及臺北市，分別減少5萬5千平方公尺、4萬1千平方公尺及2萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加4萬1千平方公尺，增幅最大者為雲林縣，增幅111.3%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少1萬8千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅57.7%；若與去年同期相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加4萬3千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少13萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加4萬1千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少4萬6千平方公尺(詳表2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

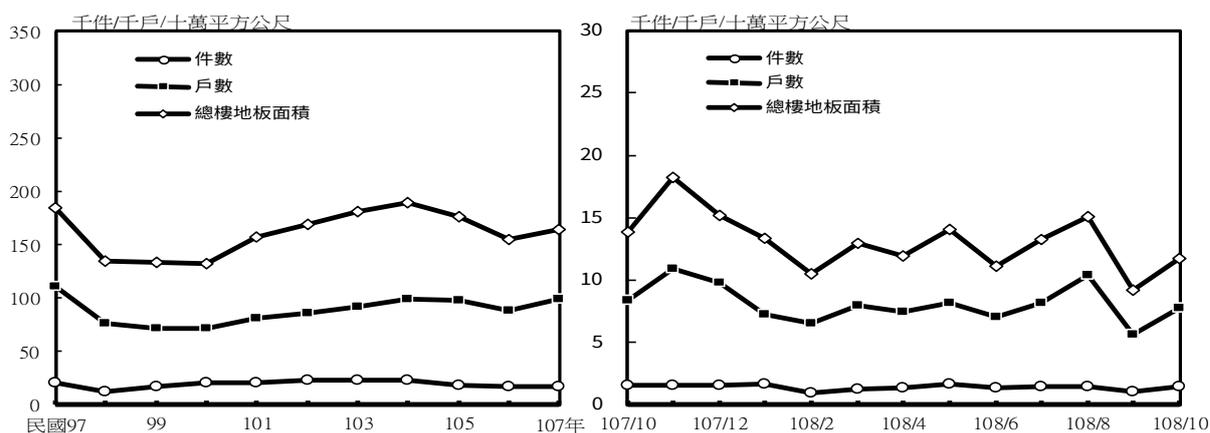


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺 Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	20,804	111,202	18,415	107年 2018	17,550	98,953	16,452
98年 2009	11,777	75,870	13,518	10月 Oct.	1,535	8,347	1,381
99年 2010	17,418	71,875	13,315	11月 Nov.	1,600	10,920	1,825
100年 2011	20,642	71,565	13,253	12月 Dec.	1,564	9,769	1,519
101年 2012	21,135	80,653	15,744	108年 2019	13,700	76,510	12,306
102年 2013	22,372	86,438	16,888	5月 May	1,709	8,213	1,402
103年 2014	23,032	91,883	18,109	6月 June	1,375	7,049	1,108
104年 2015	23,217	99,421	18,982	7月 July	1,428	8,183	1,326
105年 2016	18,315	97,620	17,646	8月 Aug.	1,440	10,417	1,506
106年 2017	17,349	88,636	15,463	9月 Sep.	1,021	5,648	914
107年 2018	17,550	98,953	16,452	10月 Oct.	1,468	7,722	1,170

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,169,504	100.0	255,499	28.0	-211,161	-15.3
新北市	221,629	19.0	144,881	188.8	-21,883	-9.0
臺北市	40,355	3.5	-24,874	-38.1	2,694	7.2
桃園市	187,502	16.0	-54,729	-22.6	42,833	29.6
臺中市	191,498	16.4	127,831	200.8	-110,323	-36.6
臺南市	105,414	9.0	49,744	89.4	13,443	14.6
高雄市	59,152	5.1	-40,837	-40.8	-130,680	-68.8
臺灣省	358,249	30.6	54,236	17.8	-4,352	-1.2
宜蘭縣	46,961	4.0	10,338	28.2	21,117	81.7
新竹縣	108,482	9.3	41,072	60.9	41,131	61.1
苗栗縣	22,303	1.9	-12,168	-35.3	-7,778	-25.9
彰化縣	13,793	1.2	6,979	102.4	-45,706	-76.8
南投縣	11,277	1.0	1,305	13.1	-18,642	-62.3
雲林縣	34,923	3.0	18,395	111.3	445	1.3
嘉義縣	14,248	1.2	-1,431	-9.1	-8,691	-37.9
屏東縣	28,670	2.5	6,015	26.6	9,014	45.9
臺東縣	3,291	0.3	-371	-10.1	-1,047	-24.1
花蓮縣	5,758	0.5	-7,847	-57.7	-24	-0.4
澎湖縣	7,687	0.7	1,762	29.7	3,165	70.0
基隆市	4,919	0.4	4,919	-	-19,879	-80.2
新竹市	43,548	3.7	-18,378	-29.7	15,562	55.6
嘉義市	12,389	1.1	3,646	41.7	6,981	129.1
福建省	5,396	0.5	-929	-14.7	-3,026	-35.9
金門縣	5,396	0.5	-929	-14.7	-2,424	-31.0
連江縣	-	-	-	-	-602	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	309	0.0	176	132.3	133	75.6
國家公園管理處	309	0.0	309	-	133	75.6
其他	-	-	-133	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

108年10月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占24.8%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過30公尺-45公尺以下」分別占22.2%及20.0%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加156.6%最多，係因新北市新建住宅、商業類、衛生、福利、更生類工程及新竹縣新建住宅工程，「超過15公尺-30公尺以下」增加11.2%次之，僅「超過75公尺-90公尺以下」呈負成長減少32.9%(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加458.2%最多，係因新北市新建住宅、商業類、衛生、福利、更生類工程及新竹縣新建住宅工程，「超過30公尺-45公尺以下」增加54.3%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，「超過75公尺-90公尺以下」減少59.2%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

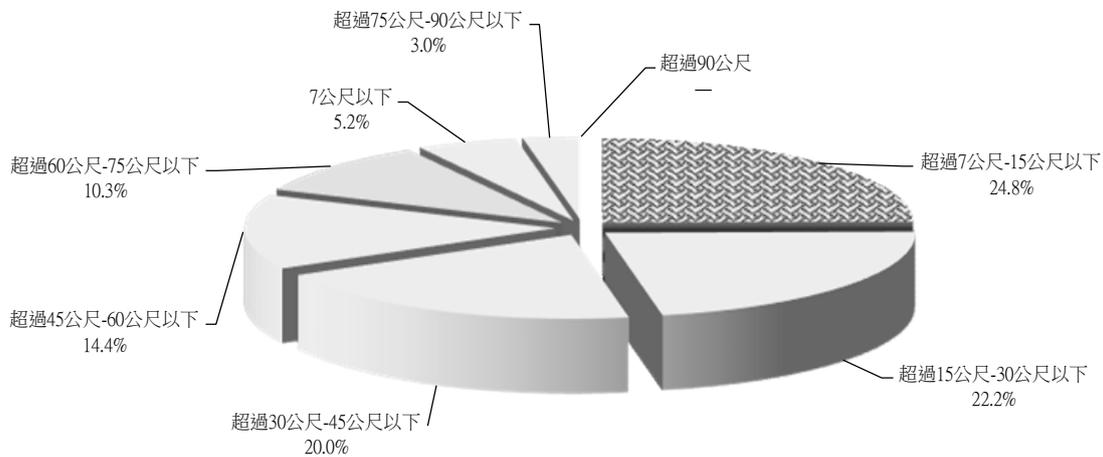


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
10月 Oct.	150	738	542	296	384	42	167	100
108年 2019	1,408	5,648	4,646	2,828	3,266	1,282	1,104	1,604
9月 Sep.	114	548	456	426	312	92	102	-
10月 Oct.	119	566	507	457	330	235	68	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.6	3.2	11.2	7.1	5.5	156.6	-32.9	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.4	-23.3	-6.4	54.3	-14.3	458.2	-59.2	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108年10月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為98萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為42.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為21萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.2%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加78.6%最多，「住宅區」增加37.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少78.9%最多，「商業區」減少66.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加78.6%、非住宅減少12.9%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加60.7%最多，「文教區」增加32.4%次之，呈負成長者以「行政區」減少91.1%最多，「商業區」減少83.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加18.7%、非住宅減少44.0%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

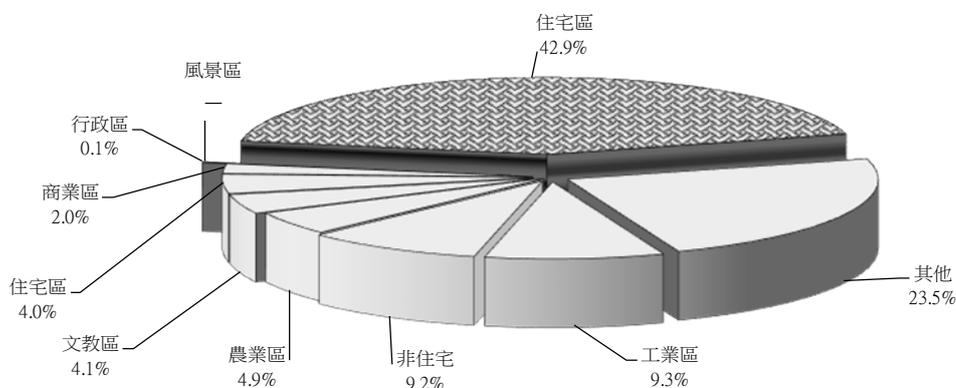


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential	
104年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768	
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370	
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020	
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247	
10月 Oct.	963	280	242	16	70	1.2	70	325	77	376	
108年 2019	9,059	2,319	2,291	270	447	11.8	1,381	2,977	616	2,413	
9月 Sep.	715	136	281	7	52	-	124	445	51	241	
10月 Oct.	980	46	212	1	93	0.3	112	536	92	210	
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	37.2	-66.4	-24.4	-78.9	78.6	0.0	-9.5	20.4	78.6	-12.9	
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.8	-83.7	-12.4	-91.1	32.4	-77.6	60.7	65.0	18.7	-44.0	

五、總樓地板面積按層樓別分：

108年10月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占49.2%之比例最高，「11-15層」占27.9%次之，「6-10層」占17.4%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15層」增加99.3%最多，「6-10層」增加38.3%次之，呈負成長者以「16-20層」減少59.7%最多，「21層以上」減少11.7%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「11-15層」呈正成長增加42.5%最多，呈負成長者以「21層以上」減少70.7%最多，「16-20層」減少24.5%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

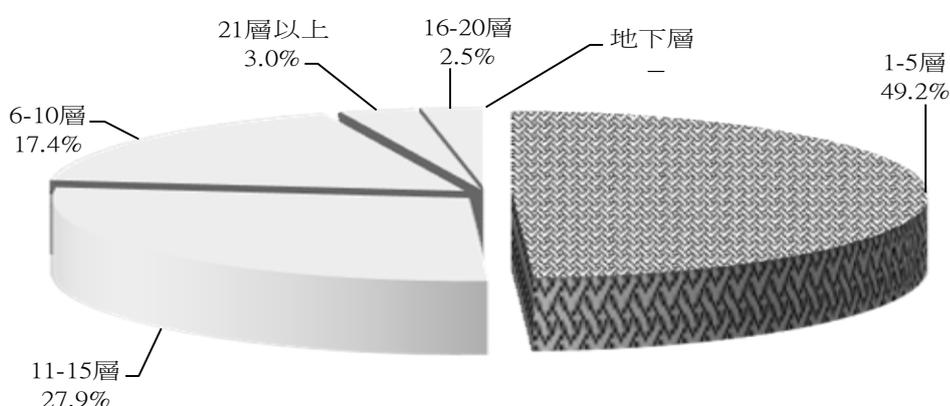


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5層 One-Five Stages	6-10層 Six-Ten Stages	11-15層 Eleven-Fifteen Stages	16-20層 Sixteen-Twenty Stages	21層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
10月 Oct.	1,263	402	446	76	233	-
108年 2019	11,264	2,671	3,999	991	2,859	-
9月 Sep.	1,225	288	319	142	77	-
10月 Oct.	1,123	398	636	57	68	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-8.3	38.3	99.3	-59.7	-11.7	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-11.1	-1.0	42.5	-24.5	-70.7	-

參、建築物開工統計概況

108年10月開工件數計1,733件，較上月1,388件增加24.9%，較去年同月1,777件減少2.5%，總樓地板面積為240萬8千平方公尺，較上月236萬平方公尺增加2.1%，較去年同月218萬3千平方公尺增加10.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占62.5%最多(以住宅61.8%為主要)，工業、倉儲類占18.8%次之，衛生、福利、更生類占4.3%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.6%，以臺中市占20.9%最多，桃園市占16.9%次之，六都以外之其他縣市占27.6%，其中以屏東縣占7.3%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺中市，分別增加6萬3千平方公尺及4萬8千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市、高雄市及臺南市，分別減少6萬9千平方公尺、6萬2千平方公尺、5萬6千平方公尺及1萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加12萬3千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅6,886.6%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少6萬5千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為雲林縣，減幅70.1%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加22萬6千平方公尺，減少最多者為新北市，減少18萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加14萬6千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅920.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少8萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為彰化縣，減幅93.2%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use
108年10月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,733	2,408,384	100.0
公共集會類(A類)	5	20,271	0.8
商業類(B類)	11	102,613	4.3
工業、倉儲類(C類)	129	453,768	18.8
休閒、文教類(D類)	26	37,531	1.6
宗教、殯葬類(E類)	6	37,651	1.6
衛生、福利、更生類(F類)	10	104,415	4.3
辦公、服務類(G類)	91	71,474	3.0
住宿類(H類)	1,388	1,504,523	62.5
宿舍安養(H-1)	5	16,478	0.7
住宅(H-2)	1,383	1,488,045	61.8
住宅<不含農舍>(H-2)	1,337	1,475,760	61.3
農舍(H-2)	46	12,285	0.5
危險物品類(I類)	2	852	0.0
其他	65	75,286	3.1

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年 10 月			108 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,733	2,408,384	100.0	1,388	2,359,509	100.0	24.9	2.1
新北市	24	223,301	9.3	39	285,153	12.1	-38.5	-21.7
臺北市	19	98,402	4.1	20	167,275	7.1	-5.0	-41.2
桃園市	124	406,128	16.9	87	343,372	14.6	42.5	18.3
臺中市	229	504,456	20.9	216	456,611	19.4	6.0	10.5
臺南市	203	168,459	7.0	179	178,596	7.6	13.4	-5.7
高雄市	310	323,636	13.4	257	379,494	16.1	20.6	-14.7
臺灣省	804	658,503	27.3	574	488,156	20.7	40.1	34.9
宜蘭縣	108	33,462	1.4	122	52,204	2.2	-11.5	-35.9
新竹縣	44	109,072	4.5	47	85,867	3.6	-6.4	27.0
苗栗縣	58	55,696	2.3	46	24,564	1.0	26.1	126.7
彰化縣	6	5,810	0.2	13	6,311	0.3	-53.8	-7.9
南投縣	31	59,924	2.5	11	13,061	0.6	181.8	358.8
雲林縣	77	27,867	1.2	78	93,256	4.0	-1.3	-70.1
嘉義縣	130	86,355	3.6	76	62,213	2.6	71.1	38.8
屏東縣	148	175,565	7.3	83	52,295	2.2	78.3	235.7
臺東縣	17	19,842	0.8	2	284	0.0	750.0	6,886.6
花蓮縣	77	25,779	1.1	36	12,395	0.5	113.9	108.0
澎湖縣	35	10,141	0.4	34	6,860	0.3	2.9	47.8
基隆市	-	-	-	7	43,924	1.9	-100.0	-100.0
新竹市	25	37,813	1.6	9	12,978	0.6	177.8	191.4
嘉義市	48	11,177	0.5	10	21,944	0.9	380.0	-49.1
福建省	12	7,142	0.3	12	9,478	0.4	-	-24.6
金門縣	10	4,360	0.2	12	9,478	0.4	-16.7	-54.0
連江縣	2	2,782	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	8	18,357	0.8	4	51,374	2.2	100.0	-64.3
國家公園	-	-	-	1	266	0.0	-100.0	-100.0
其他	8	18,357	0.8	3	51,108	2.2	166.7	-64.1

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年 10 月			107 年 10 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,733	2,408,384	100.0	1,777	2,183,197	100.0	-2.5	10.3
新北市	24	223,301	9.3	38	403,625	18.5	-36.8	-44.7
臺北市	19	98,402	4.1	15	159,191	7.3	26.7	-38.2
桃園市	124	406,128	16.9	114	180,463	8.3	8.8	125.0
臺中市	229	504,456	20.9	256	396,920	18.2	-10.5	27.1
臺南市	203	168,459	7.0	329	141,281	6.5	-38.3	19.2
高雄市	310	323,636	13.4	301	300,494	13.8	3.0	7.7
臺灣省	804	658,503	27.3	699	422,786	19.4	15.0	55.8
宜蘭縣	108	33,462	1.4	50	43,091	2.0	116.0	-22.3
新竹縣	44	109,072	4.5	47	33,042	1.5	-6.4	230.1
苗栗縣	58	55,696	2.3	116	46,501	2.1	-50.0	19.8
彰化縣	6	5,810	0.2	139	85,807	3.9	-95.7	-93.2
南投縣	31	59,924	2.5	17	14,224	0.7	82.4	321.3
雲林縣	77	27,867	1.2	31	13,876	0.6	148.4	100.8
嘉義縣	130	86,355	3.6	99	81,373	3.7	31.3	6.1
屏東縣	148	175,565	7.3	77	29,441	1.3	92.2	496.3
臺東縣	17	19,842	0.8	22	5,356	0.2	-22.7	270.5
花蓮縣	77	25,779	1.1	47	26,311	1.2	63.8	-2.0
澎湖縣	35	10,141	0.4	25	8,603	0.4	40.0	17.9
基隆市	-	-	-	3	1,292	0.1	-100.0	-100.0
新竹市	25	37,813	1.6	25	32,774	1.5	-	15.4
嘉義市	48	11,177	0.5	1	1,095	0.1	4,700.0	920.7
福建省	12	7,142	0.3	14	5,168	0.2	-14.3	38.2
金門縣	10	4,360	0.2	14	5,168	0.2	-28.6	-15.6
連江縣	2	2,782	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	8	18,357	0.8	11	173,269	7.9	-27.3	-89.4
國家公園	-	-	-	7	4,654	0.2	-100.0	-100.0
其他	8	18,357	0.8	4	168,615	7.7	100.0	-89.1

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108年10月核發之拆除執照件數計218件，較上月增加14.1%，較去年同月增加9.0%；總樓地板面積為21萬3千平方公尺，較上月增加24.2%，較去年同月增加42.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為12萬1,643平方公尺，占57.2%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為4萬3,526平方公尺，占20.5%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為4萬190平方公尺占18.9%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加118.7%最多(詳表4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以高雄市增加7,777平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108年10月 總樓地板面積 2019 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	212,754	41,470	24.2
10月 Oct.	200	149,761	磚構造 Brick Construction	43,526	12,436	40.0
11月 Nov.	223	192,111	木構造 Wood Construction	1,142	555	94.5
12月 Dec.	192	169,334	鋼構造 Steel Construction	40,190	21,812	118.7
108年 2019	2053	1,731,494	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	121,643	37,644	44.8
8月 Aug.	231	175,299	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	394	-36,611	- 98.9
9月 Sep.	191	171,284	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-209	- 100.0
10月 Oct.	218	212,754	其他 Others	5,859	5,843	36 518.8

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年10月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為189萬8,299人次，其中以太魯閣國家公園之47萬943人次最多，占總遊客人次的24.8%(詳圖5-1)。10月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為30萬4,828輛次，其中以太魯閣國家公園之7萬8,394輛次最多，占總車輛次的25.7%(詳圖5-2)。

108年10月國家(自然)公園區域內違反法案件數共107件，以「其他經各管理處禁止之行為」70件最多，「濫墾或變更使用」9件次之(詳圖5-3)。

108年10月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬5,070團次，77萬4,024人次，其中以服務一般遊客之3萬6,804團次，62萬5,023人次最多；依參訪活動內容分共計5萬4,051團次，87萬9,284人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬4,658團次，76萬9,924人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

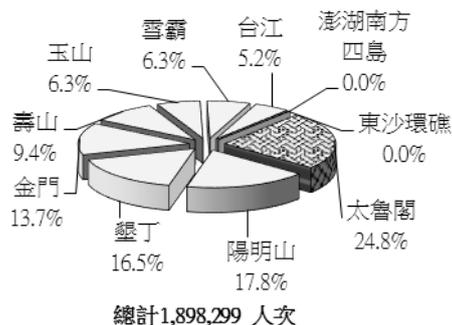


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

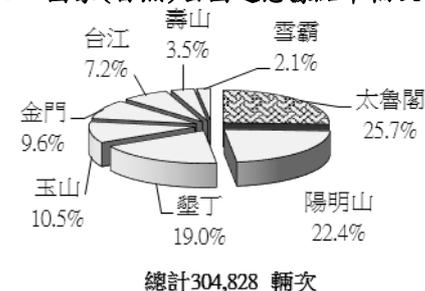


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

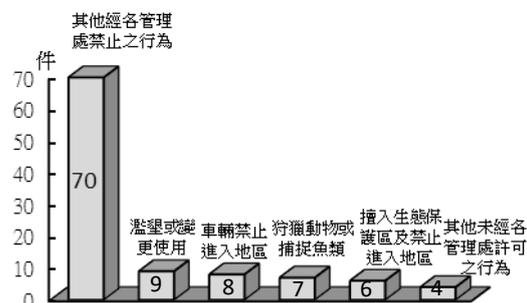


表 5-1 108年10月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 October 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	45,070	566	4,157	191	36,804	3,352	1,667	54,051	44,658	5,159	3,399	835
人次 Visitor	774,024	19,318	77,269	4,598	625,023	47,816	28,469	879,284	769,924	70,089	25,066	14,205

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。