

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第246次會議議程

壹、 確認第245次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段116地號合新建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為2,939.55平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下5層、地上15層、屋突3層，總戶數230戶之建築物。基地東側臨第6種住宅區、西側及南側臨12公尺計畫道路，北側臨10公尺囊底路及第6種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段119地號十德建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第3種住宅區，面積約為1,177.79平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上11層、屋突3層，總戶數41戶之建築物。基地北側臨40公尺濱海路一段、西側及南側臨第3種住宅區，東側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段179地號財團法人新北市私立紫蓮慈善事業基金會育幼院新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第1-1種住宅區，面積約為611.7平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為120%，本案未申請容積獎勵，為地下1層、地上4層、屋突2層之建築物。基地北側臨10公尺囊底路、東側及西側臨第1-1種住宅區，南側臨公司田溪。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會