

附件七

社會住宅非自償性經費補助計算每建坪成本上限表

單位:新臺幣元

社會住宅工程 決標年月	主計總處營造 工程物價指數	無地質改良工程		有地質改良工程	
		新北市、桃園市	其他縣市(不包含臺北市、澎湖縣、金門縣、連江縣)	新北市、桃園市	其他縣市(不包含臺北市、澎湖縣、金門縣、連江縣)
110 年 1 月	115.52%	198,000	184,000	204,000	190,000
110 年 2 月	115.57%	198,000	184,000	204,000	190,000
110 年 3 月	116.82%	200,000	186,000	206,000	192,000
110 年 4 月	118.49%	203,000	189,000	209,000	195,000
110 年 5 月	121.24%	208,000	193,000	214,000	199,000
110 年 6 月	123.24%	211,000	196,000	217,000	202,000
110 年 7 月	124.00%	213,000	198,000	219,000	204,000
110 年 8 月	124.34%	213,000	198,000	219,000	204,000
110 年 9 月	124.63%	214,000	199,000	220,000	205,000
110 年 10 月	125.35%	215,000	200,000	221,000	206,000
110 年 11 月	125.81%	216,000	200,000	222,000	206,000
110 年 12 月	125.68%	215,000	200,000	221,000	206,000
111 年 1 月	126.19%	216,000	201,000	222,000	207,000
111 年 2 月	127.16%	218,000	203,000	225,000	209,000
111 年 3 月	130.09%	223,000	207,000	230,000	213,000

- 說明：1. 111 年 4 月以後決標案件依行政院主計總處發布營造工程物價指數計算無地質改良工程每建坪成本上限，公式為 110 年 1 月每建坪成本上限*決標年月營造工程物價指數/115.52%，千位數四捨五入，計算結果加計 3%後千位數四捨五入即為有地質改良工程每建坪成本上限。
2. 臺北市、澎湖縣、金門縣、連江縣參考決標案例少或無參考案例，本表不設定上限金額，經本部審查後採個案認定每建坪成本上限。
3. 個案如有基地規模小於 500 坪、總樓層數超過 20 層樓、採特殊工法等情況，在核實計算每建坪成本超過本表上限金額時，得敘明理由，經本部審查後採個案認定每建坪成本上限。
4. 本表係採興建方式案件每建坪成本上限，如採修繕方式案件每建坪成本上限公式為：本表無地質改良工程每建坪成本上限*修繕後可營運年期/50 年。