

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號  
聯絡人：施雅玲  
聯絡電話：02-87712588  
電子郵件：102new@cpami.gov.tw  
傳真：02-87772358

受文者：本署綜合計畫組

發文日期：中華民國105年8月12日

發文字號：營署綜字第1052912844號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三

主旨：為本部區域計畫委員會專案小組審議「臺中市區域計畫」  
(草案)」相關事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本署105年8月2日營署綜字第1052911672號開會通知單續辦（諒達）。
- 二、本部區域計畫委員會105年8月11日召開審議「臺中市區域計畫（草案）」專案小組第4場會議，是次會議未及審議部分（問題3-1及3-2農業發展議題），移至旨案第5場會議續予討論（本場次會議地點為臺中市政府州廳，開會通知單諒達）；至原訂於105年8月25日及9月1日召開會議因故取消，將另案安排及繕發開會通知單。
- 三、檢附本部區域計畫委員會專案小組審議「臺中市區域計畫」（草案）預定期程表及權責單位一覽表，請相關權責機關配合派員參加。

正本：劉委員玉山（召集人）、蕭委員再安（副召集人）、賴委員美蓉、  
戴委員秀雄（以上為小組成員）、王委員秀時、王委員靚琇、李委員永展、林委員素貞、林委員信得、周委員天穎、周委員端娥、胡



委員忠一、洪委員淑幸、高委員惠雪、唐委員嘉光、陳委員秉立、  
張委員學聖、張委員蓓琪、張委員容瑛、黃委員明耀、曾委員旭正、  
游委員繁結、賴委員宗裕、（以上按姓氏筆劃順序排列）、國家發  
展委員會、行政院農業委員會、經濟部、經濟部水利署、經濟部工  
業局、經濟部中央地質調查所、經濟部能源局、經濟部中部辦公室、  
文化部、交通部、交通部觀光局、行政院環境保護署、教育部、教  
育部體育署、衛生福利部、科技部、原住民族委員會、國防部、臺  
中市政府、中科污染搜查線、台中城市發展田調、地球公民基金會、  
大地心環境關懷協會、台灣水資源聯盟、中華民國產業永續發展促  
進會籌備會、守護神岡聯盟、大肚山學會、主婦聯盟台中分會、內  
政部地政司、本署都市計畫組、國民住宅組

副本：本署綜合計畫組

署長許文龍

本案依分層負責規定授權組室主管判發



線

表 1 本部區域計畫委員會專案小組討論「臺中市區域計畫（草案）」時程表

問題	內容	時間
1-1	整體性議題—臺中市區域計畫（草案）及提會問題	105 年 7 月 4 日 下午 2：30
1-2	整體性議題—臺中市區域計畫（草案）目標及發展定位，及其與城鄉發展模式及空間發展策略之關係	105 年 7 月 4 日 下午 2：30 105 年 7 月 15 日 下午 2：30 繼予討論
2-1	國土保育議題—因應全球氣候變遷趨勢，都市、非都市土地及易致災地區之調適策略	105 年 7 月 15 日 下午 2：30
2-2	國土保育議題—環境敏感地區第 1 級及第 2 級之項目、區位、相關發展策略	105 年 7 月 28 日 下午 2：30 繼予討論
3-1	農業發展議題—宜維護農地資源面積、區位及相關發展策略（含農地可變更數量及其區位、非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更區位等）	105 年 8 月 11 日 下午 2：00 105 年 8 月 18 日
3-2	農業發展議題—都市計畫農業區發展定位及土地使用管制檢討變更指導原則	上午 9：30（會議地點為臺中市政府州廳 4 樓大型簡報室）
4-1	城鄉發展議題—臺中市區域計畫之計畫人口、住宅需求及城鄉發展（含都市階層）等相關因應策略	另訂會議時間
4-2	城鄉發展議題—新訂或擴大都市計畫區位、機能、規模、成長管理策略及既有都市計畫配合各議題發展策略下檢討變更土地使用分區之指導。	
4-3	城鄉發展議題—未登記工廠議題因應策略及得申請設施型使用分區變更區位之劃設情形	
4-4	城鄉發展議題—產業發展、運輸系統、公共設施、觀光遊憩設施及環境保護設施等區域性部門計畫	
4-5	城鄉發展議題—臺中市非都市土地使用管制指導原則	
5-1	海岸及海域議題—海岸、流域相關議題—本部海域管理相關政策已陸續訂定並發布實施，臺中市區域計畫（草案）內容應配合檢討修正。	105 年 7 月 28 日 下午 2：30 105 年 8 月 11 日
5-2	海岸及海域議題—本部海岸相關政策已陸續訂定並發布實施，臺中市區域計畫（草案）內容應配合檢討修正。	下午 2：00 繼予討論
6-1	其他—計畫書（草案）應配合相關政策修正或文字誤繕應配合修正之處理方式	另訂會議時間
6-2	其他—計畫內容及執行事項應配合對應修正	
6-3	公民團體意見研處情形	

備註：各場次涉及目的事業主管機關整理如附錄，請相關權責機關派員參加。

附錄 討論問題涉及權責單位一覽表

議題面向	議題子項	主要參與機關
國土保育 議題	因應全球氣候變遷趨勢，都市、非都市土地及易致災地區之調適策略  環境敏感地區第1級及第2級之項目、區位、相關發展策略	國家發展委員會 國家災害防救科技中心 科技部 內政部營建署(都市計畫組)  文化部 文化部文化資產局 交通部 交通部中央氣象局 交通部公路總局 交通部民用航空局 交通部高速鐵路工程局 交通部國道高速公路局 行政院原子能委員會 行政院環境保護署 行政院海岸巡防署 行政院農業委員會 行政院農業委員會林務局 行政院農業委員會漁業署 行政院農業委員會水土保持局 國防部 國家通訊傳播委員會 教育部 經濟部水利署 經濟部礦務局 經濟部中央地質調查所 臺灣自來水股份有限公司 原住民族委員會 內政部營建署(國家公園組、建築管理組、綜合計畫組) 內政部營建署城鄉發展分署
農業發展 議題	宜維護農地資源面積、區位及相關發展策略(含農地宜維護面積數量及其區位、農村再生發展區計畫建議區位、非都市土地特定農業區及一般農	行政院農業委員會

	業區檢討變更區位等)	
	都市計畫農業區發展定位及土地使用管制檢討變更指導原則	行政院農業委員會 內政部地政司 內政部營建署(都市計畫組)
城鄉發展議題	臺中市區域計畫之計畫人口、住宅需求及城鄉發展(含都市階層)等相關因應策略	內政部營建署(都市計畫組、國民住宅組) 國家發展委員會
	新訂或擴大都市計畫區位、機能、規模、成長管理策略及既有都市計畫配合各議題發展策略下檢討變更土地使用分區之指導	行政院農業委員會 經濟部工業局 經濟部水利署 經濟部中部辦公室 內政部營建署(都市計畫組)
	未登記工廠議題因應策略及得申請設施型使用分區變更區位之劃設情形	行政院農業委員會 經濟部工業局 經濟部水利署 經濟部中部辦公室 內政部營建署(綜合計畫組)
	產業發展、運輸系統、公共設施、觀光遊憩設施及環境保護設施等區域性部門計畫	文化部 交通部 交通部觀光局 行政院農業委員會 行政院環境保護署 教育部 教育部體育署 經濟部 經濟部(中部辦公室) 經濟部工業局 經濟部中央地質調查所 經濟部水利署 經濟部能源局 衛生福利部
	臺中市非都市土地使用管制指導原則	內政部地政司 文化部 交通部 行政院農業委員會 科技部 原住民族委員會 國防部 國家發展委員會

		經濟部
海岸及海 域議題	本部海域管理相關政策已陸續訂定 並發布實施，臺中市區域計畫(草案) 內容應配合檢討修正	國家發展委員會 國家災害防救科技中心 行政院農業委員會 行政院農業委員會林務局 行政院農業委員會漁業署 行政院環保署 經濟部 經濟部水利署 交通部 交通部觀光局 交通部航港局 文化部 教育部 內政部地政司 內政部營建署(都市計畫組)
	本部海岸相關政策已陸續訂定並發 布實施，臺中市區域計畫（草案）內 容應配合檢討修正	