

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
 - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
 - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
 - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
 - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
 - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

115 年 4 月核發之建造執照核發件數共計 1,036 件，較上月增加 0.8%，較去年同月(114 年 4 月)減少 28.6%；總樓地板面積為 194 萬 3 千平方公尺，較上月減少 15.1%，較去年同月(114 年 4 月)減少 25.7%（詳表 1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

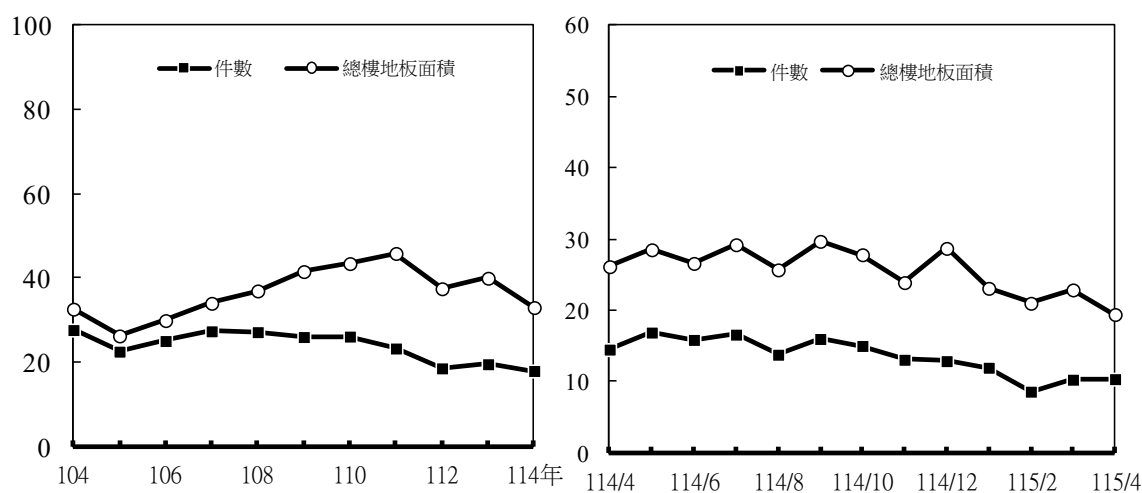


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	114 年 2025	17,919	32,974,741
104 年 2015	27,643	32,595,657	4 月 Apr.	1,451	2,614,813
105 年 2016	22,511	26,235,287	5 月 May	1,690	2,851,864
106 年 2017	25,035	29,883,925	6 月 June	1,587	2,660,747
107 年 2018	27,344	33,984,220	7 月 July	1,661	2,922,762
108 年 2019	27,143	36,927,792	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
109 年 2020	25,980	41,521,034	115 年 2026	4,120	8,642,968
110 年 2021	26,089	43,425,428	1 月 Jan.	1,196	2,310,728
111 年 2022	23,257	45,827,240	2 月 Feb.	860	2,100,923
112 年 2023	18,542	37,442,588	3 月 Mar.	1,028	2,288,356
113 年 2024	19,523	39,943,097	4 月 Apr.	1,036	1,942,961

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,942,961	100.0	-345,395	-15.1	-671,852	-25.7
新北市	227,671	11.7	102,828	82.4	92,125	68.0
臺北市	78,483	4.0	-118,725	-60.2	-221,472	-73.8
桃園市	340,829	17.5	-204,029	-37.4	-56,017	-14.1
臺中市	281,284	14.5	64,147	29.5	-263,153	-48.3
臺南市	130,424	6.7	-92,529	-41.5	-88,682	-40.5
高雄市	175,345	9.0	-156,858	-47.2	-125,382	-41.7
宜蘭縣	14,231	0.7	-15,691	-52.4	-60,597	-81.0
新竹縣	38,226	2.0	-51,919	-57.6	-66,474	-63.5
苗栗縣	37,091	1.9	17,335	87.7	-5,292	-12.5
彰化縣	207,761	10.7	152,195	273.9	69,268	50.0
南投縣	60,600	3.1	14,746	32.2	56,718	1,461.1
雲林縣	114,933	5.9	25,184	28.1	-21,366	-15.7
嘉義縣	88,508	4.6	-27,910	-24.0	53,010	149.3
屏東縣	40,181	2.1	-36,251	-47.4	4,088	11.3
臺東縣	16,098	0.8	10,842	206.3	10,311	178.2
花蓮縣	7,861	0.4	-4,912	-38.5	6,139	356.5
澎湖縣	8,303	0.4	1,899	29.7	-8,894	-51.7
基隆市	4,187	0.2	4,187	-	2,771	195.7
新竹市	33,682	1.7	-18,879	-35.9	-12,556	-27.2
嘉義市	11,635	0.6	-16,786	-59.1	-32,541	-73.7
金門縣	10,654	0.5	-1,242	-10.4	-11,689	-52.3
連江縣	190	0.0	190	-	190	-
國家公園管理處	294	0.0	174	145.0	-95	-24.4
其他	14,490	0.7	6,609	83.9	7,738	114.6

二、住宅建造執照核發情形：

115 年 4 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 591 件，較上月增加 0.5%，較去年同月減少 42.4%；戶數共計 6,915 戶，較上月減少 25.4%，較去年同月減少 40.0%；總樓地板面積為 91 萬 3 千平方公尺，較上月減少 23.3%，較去年同月減少 35.9%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

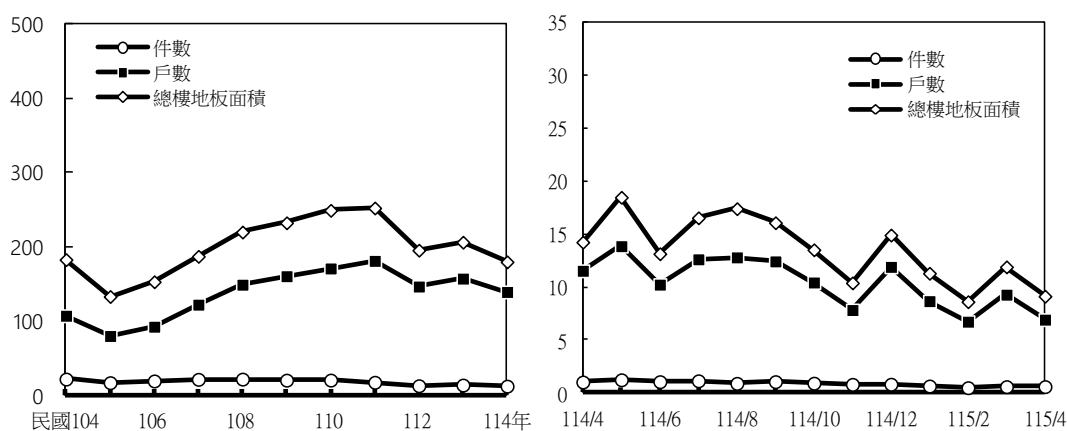


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	114 年 2025	11,913	138,792	17,933,551
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	4 月 Apr.	1,026	11,527	1,422,968
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	5 月 May	1,236	13,853	1,846,485
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	115 年 2026	2,317	31,573	4,092,062
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	1 月 Jan.	647	8,664	1,129,123
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	2 月 Feb.	491	6,722	860,733
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	3 月 Mar.	588	9,272	1,189,612
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	4 月 Apr.	591	6,915	912,594

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	912,594	100.0	-277,018	-23.3	-510,374	-35.9
新北市	203,768	22.3	93,105	84.1	107,087	110.8
臺北市	38,325	4.2	-29,010	-43.1	-32,139	-45.6
桃園市	183,377	20.1	-229,336	-55.6	-25,133	-12.1
臺中市	146,065	16.0	-26,102	-15.2	-257,775	-63.8
臺南市	30,517	3.3	13,817	82.7	-25,908	-45.9
高雄市	136,521	15.0	-42,847	-23.9	-120,477	-46.9
宜蘭縣	7,592	0.8	-5,872	-43.6	-37,046	-83.0
新竹縣	34,208	3.7	-50,588	-59.7	-61,292	-64.2
苗栗縣	9,713	1.1	5,932	156.9	-16,735	-63.3
彰化縣	19,014	2.1	4,225	28.6	-34,410	-64.4
南投縣	6,762	0.7	-5,999	-47.0	5,799	602.2
雲林縣	9,757	1.1	-9,689	-49.8	-8,962	-47.9
嘉義縣	6,365	0.7	578	10.0	-14,615	-69.7
屏東縣	11,838	1.3	-5,555	-31.9	3,621	44.1
臺東縣	15,689	1.7	12,181	347.2	14,158	924.8
花蓮縣	1,836	0.2	-551	-23.1	345	23.1
澎湖縣	8,070	0.9	1,666	26.0	-6,427	-44.3
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	26,514	2.9	-6,246	-19.1	1,151	4.5
嘉義市	9,347	1.0	6,338	210.6	1,989	27.0
金門縣	6,832	0.7	-2,790	-29.0	-3,700	-35.1
連江縣	190.00	0.0	190	-	190	-
國家公園管理處	294	0.0	174	145.0	-95	-24.4
其他	-	-	-639	-100.0	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

115 年 4 月核發之使用執照核發件數共計 1,353 件，較上月增加 6.8%，較去年同月減少 14.4%；總樓地板面積為 278 萬 8 千平方公尺，較上月增加 12.6%，較去年同月減少 4.8%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

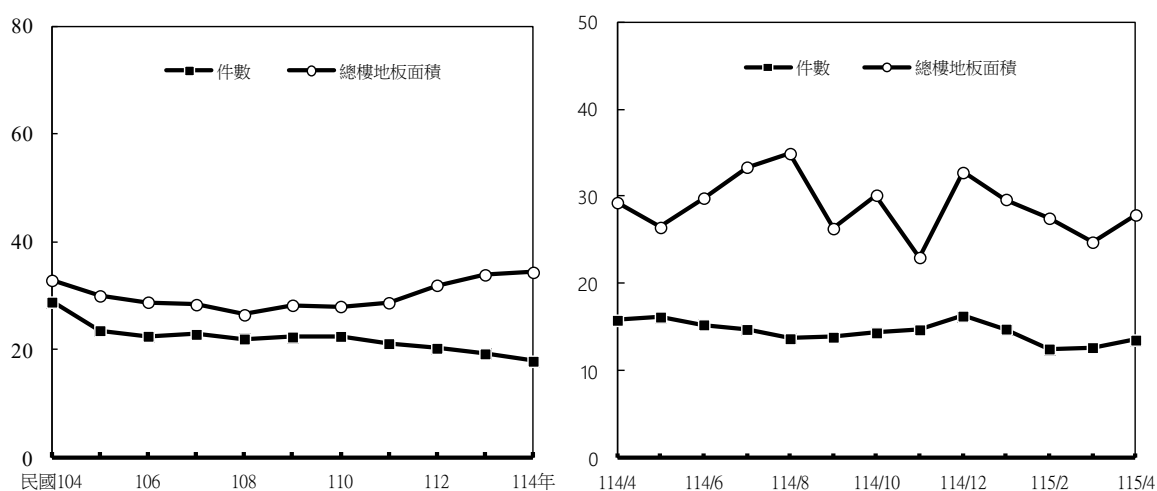


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	114 年 2025	17,875	34,352,789
104 年 2015	28,837	32,868,462	4 月 Apr.	1,580	2,929,438
105 年 2016	23,552	29,988,350	5 月 May	1,617	2,644,582
106 年 2017	22,506	28,818,031	6 月 June	1,528	2,980,816
107 年 2018	22,860	28,366,008	7 月 July	1,475	3,335,438
108 年 2019	22,026	26,488,606	8 月 Aug.	1,369	3,491,554
109 年 2020	22,370	28,247,176	115 年 2026	5,350	10,978,959
110 年 2021	22,486	28,022,718	1 月 Jan.	1,479	2,965,392
111 年 2022	21,146	28,713,736	2 月 Feb.	1,251	2,750,182
112 年 2023	20,280	31,956,033	3 月 Mar.	1,267	2,475,453
113 年 2024	19,251	33,890,991	4 月 Apr.	1,353	2,787,932

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,787,932	100.0	312,479	12.6	-141,506	-4.8
新北市	219,511	7.9	-299,235	-57.7	37,958	20.9
臺北市	249,805	9.0	159,579	176.9	133,697	115.1
桃園市	469,202	16.8	82,088	21.2	-197,653	-29.6
臺中市	493,358	17.7	198,427	67.3	93,159	23.3
臺南市	272,707	9.8	-109,403	-28.6	-341,301	-55.6
高雄市	369,918	13.3	190,771	106.5	104,976	39.6
宜蘭縣	50,536	1.8	3,980	8.5	21,582	74.5
新竹縣	15,350	0.6	-67,261	-81.4	-168,691	-91.7
苗栗縣	12,465	0.4	-17,500	-58.4	-42,833	-77.5
彰化縣	187,151	6.7	69,491	59.1	23,988	14.7
南投縣	32,166	1.2	-14,253	-30.7	19,987	164.1
雲林縣	138,083	5.0	64,744	88.3	69,692	101.9
嘉義縣	22,729	0.8	-38,909	-63.1	-8,096	-26.3
屏東縣	52,965	1.9	25,995	96.4	-24,687	-31.8
臺東縣	8,433	0.3	-4,149	-33.0	-3,581	-29.8
花蓮縣	12,548	0.5	-32,102	-71.9	4,124	49.0
澎湖縣	9,820	0.4	4,092	71.4	1,132	13.0
基隆市	842	0.0	-10,568	-92.6	-1,131	-57.3
新竹市	21,962	0.8	6,810	44.9	9,211	72.2
嘉義市	23,383	0.8	2,791	13.6	9,227	65.2
金門縣	14,824	0.5	6,175	71.4	8,619	138.9
連江縣	-	-	-	-	-948	-100.0
國家公園管理處	595	0.0	90,321	-	484	436.0
其他	109,579	3.9	-	-	-	-

二、住宅使用執照核發情形：

115 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 902 件，較上月增加 1.9%，較去年同月減少 22.2%；戶數共計 11,107 戶，較上月增加 16.7%，較去年同月減少 8.3%；總樓地板面積為 150 萬 6 千平方公尺，較上月增加 10.6%，較去年同月減少 12.0%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

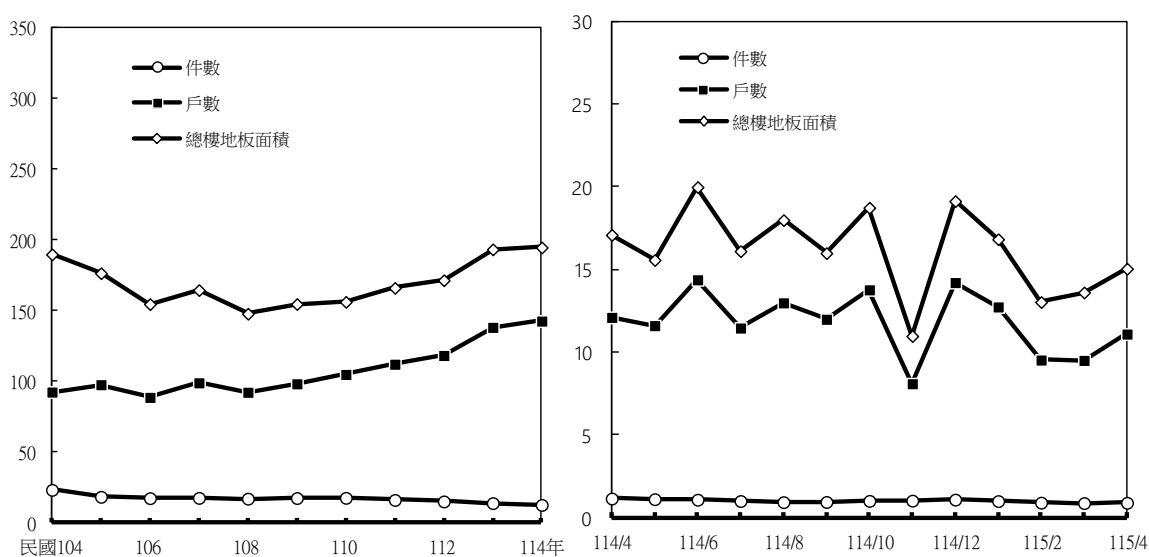


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	114 年 2025	12,569	142,616	19,467,615
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	4 月 Apr.	1,160	12,115	1,710,355
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	5 月 May	1,120	11,616	1,558,374
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	8 月 Aug.	942	12,994	1,800,046
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	115 年 2026	3,702	42,905	5,855,853
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	1 月 Jan.	1,005	12,748	1,684,050
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	2 月 Feb.	910	9,536	1,304,292
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	3 月 Mar.	885	9,514	1,361,985
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	4 月 Apr.	902	11,107	1,505,860

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,505,860	100.0	143,875	10.6	-204,495	-12.0
新北市	209,620	13.9	-40,772	-16.3	116,966	126.2
臺北市	84,062	5.6	13,750	19.6	17,732	26.7
桃園市	301,653	20.0	43,648	16.9	-237,895	-44.1
臺中市	282,205	18.7	74,109	35.6	-6,230	-2.2
臺南市	38,429	2.6	-38,836	-50.3	-94,351	-71.1
高雄市	286,590	19.0	150,624	110.8	53,932	23.2
宜蘭縣	35,761	2.4	-4,162	-10.4	8,636	31.8
新竹縣	8,663	0.6	-72,170	-89.3	-130,949	-93.8
苗栗縣	7,586	0.5	-2,897	-27.6	-5,029	-39.9
彰化縣	97,635	6.5	32,612	50.2	40,444	70.7
南投縣	12,684	0.8	-11,861	-48.3	9,324	277.5
雲林縣	45,371	3.0	22,982	102.6	17,907	65.2
嘉義縣	7,865	0.5	-10,951	-58.2	-7,292	-48.1
屏東縣	31,593	2.1	12,304	63.8	230	0.7
臺東縣	2,907	0.2	-1,796	-38.2	-5,132	-63.8
花蓮縣	7,505	0.5	-34,885	-82.3	1,887	33.6
澎湖縣	9,326	0.6	3,598	62.8	3,455	58.8
基隆市	842	0.1	-9,674	-92.0	-1,131	-57.3
新竹市	21,962	1.5	11,104	102.3	12,801	139.7
嘉義市	2,149	0.1	1,455	209.7	-5,077	-70.3
金門縣	11,001	0.7	5,718	108.2	5,041	84.6
連江縣	-	-	-	-	-215	-100.0
國家公園管理處	451	0.0	451	-	451	-
其他	-	-	-476	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115 年 4 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 230 萬平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 127 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 45.8%。都市計畫區域外總樓地板面積 48 萬 8 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 43 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 15.5%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

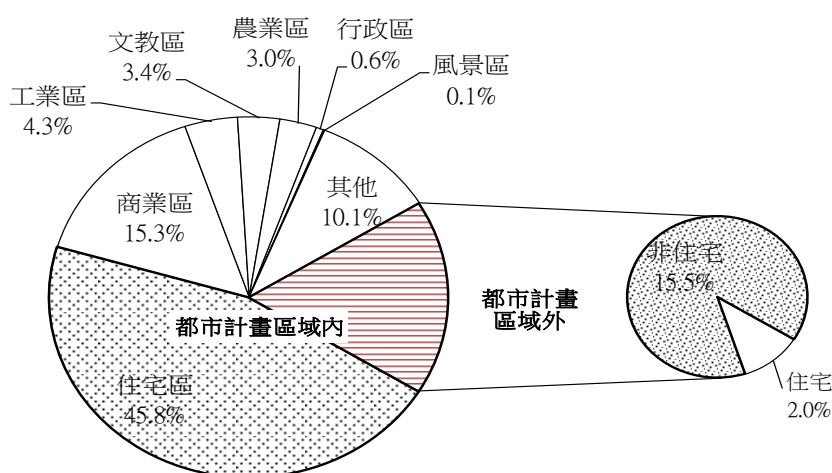


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
114 年 2025	14,217	5,235	2,805	340	462	41	1,574	3,880	1,136	4,662
4 月 Apr.	1,139	540	311	50	10	2	167	259	95	356
115 年 2026	4,762	1,166	489	206	152	4	426	1,354	365	2,055
3 月 Mar.	1,050	274	59	76	41	0	84	265	123	504
4 月 Apr.	1,276	425	119	16	95	3	84	281	55	433
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	21.6	55.3	103.1	-78.5	133.2	-	-0.8	5.9	-55.2	-14.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	12.0	-21.3	-61.7	-66.9	819.7	63.2	-49.8	8.6	-42.4	21.6

四、總樓地板面積按層樓別分：

115 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.5%之比例最高，「11-15 層」占 27.5%次之，「21 層以上」占 19.0%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

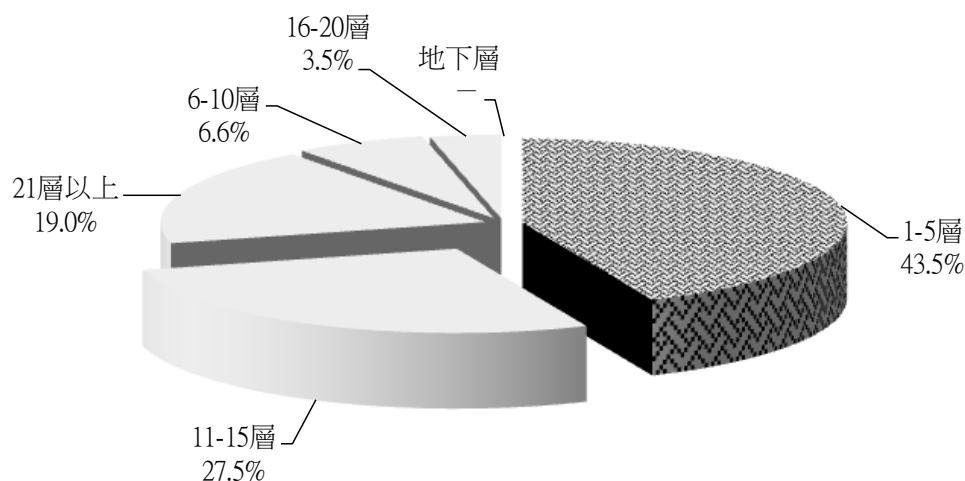


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
114 年 2025	14,260	5,066	8,541	1,479	5,006	0
4 月 Apr.	1,059	665	855	154	196	-
115 年 2026	4,687	1,250	2,917	534	1,591	-
3 月 Mar.	964	394	524	97	498	-
4 月 Apr.	1,212	183	766	99	529	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	25.7	-53.6	46.3	2.3	6.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	14.4	-72.5	-10.4	-35.8	169.3	-

參、建築物開工統計概況

115 年 4 月開工件數計 1,014 件，較上月減少 0.3%，較去年同月減少 27.3%，總樓地板面積為 270 萬 7 千平方公尺，較上月增加 30.5%，較去年同月增加 5.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.6%最多(以住宅 55.2%為主要)，工業、倉儲類占 17.5%次之，辦公、服務類 8.0%再次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
115 年 4 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,014	2,707,034	100.0
公共集會類(A類)	-	-	-
商業類(B類)	5	65,027	2.4
工業、倉儲類(C類)	114	473,241	17.5
休閒、文教類(D類)	19	144,527	5.3
宗教、殯葬類(E類)	19	16,462	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	9	64,801	2.4
辦公、服務類(G類)	128	217,635	8.0
住宿類(H類)	632	1,524,579	56.3
宿舍安養(H-1)	4	18,219	0.7
住宅(H-2)	628	1,506,360	55.6
住宅<不含農舍>(H-2)	581	1,493,136	55.2
農舍(H-2)	47	13,224	0.5
危險物品類(I類)	-	-	-
其他	88	200,762	7.4

註：其他係農業設施、衛生設施、停車空間及露營設施等。

115 年 4 月住宅(含農舍)開工 628 件、11,444 戶、總樓地板面積為 150 萬 6 千平方公尺。較上月增加 31 件(5.2%)、增加 2,954 戶(34.8%)、增加 52 萬 7 千平方公尺(53.8%)；較去年同月減少 364 件(-36.7%)、增加 846 戶(8.0%)，增加 1 萬 7 千平方公尺(1.2%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967
4 月 Apr.	992	10,598	1,488,877
5 月 May	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
115 年 2026	2,493	32,364	4,113,175
1 月 Jan.	785	7,016	970,211
2 月 Feb.	483	5,414	657,004
3 月 Mar.	597	8,490	979,600
4 月 Apr.	628	11,444	1,506,360

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 4 月			115 年 3 月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,014	2,707,034	100.0	1,017	2,074,034	100.0	-0.3	30.5
新北市	18	380,444	14.1	12	234,449	11.3	50.0	62.3
臺北市	14	302,114	11.2	18	149,208	7.2	-22.2	102.5
桃園市	108	693,991	25.6	103	188,930	9.1	4.9	267.3
臺中市	112	251,929	9.3	133	394,847	19.0	-15.8	-36.2
臺南市	165	415,787	15.4	150	177,150	8.5	10.0	134.7
高雄市	82	168,534	6.2	77	442,929	21.4	6.5	-62.0
宜蘭縣	43	31,296	1.2	45	25,013	1.2	-4.4	25.1
新竹縣	5	2,471	0.1	5	22,437	1.1	0.0	-89.0
苗栗縣	41	58,930	2.2	34	150,774	7.3	20.6	-60.9
彰化縣	26	28,038	1.0	47	81,722	3.9	-44.7	-65.7
南投縣	19	15,607	0.6	13	5,678	0.3	46.2	174.9
雲林縣	30	51,499	1.9	45	29,097	1.4	-33.3	77.0
嘉義縣	60	76,499	2.8	48	53,357	2.6	25.0	43.4
屏東縣	72	89,952	3.3	74	49,448	2.4	-2.7	81.9
臺東縣	16	15,526	0.6	25	10,053	0.5	-36.0	54.4
花蓮縣	23	13,926	0.5	26	15,312	0.7	-11.5	-9.1
澎湖縣	105	16,702	0.6	100	19,002	0.9	5.0	-12.1
基隆市	3	66,515	2.5	-	-	-	-	-
新竹市	7	7,026	0.3	3	1,991	0.1	133.3	252.9
嘉義市	49	11,026	0.4	38	7,988	0.4	28.9	38.0
金門縣	9	8,451	0.3	14	9,872	0.5	-35.7	-14.4
連江縣	1	157	0.0	1	1,102	0.1	0.0	-85.8
國家公園管理處	3	557	0.0	3	776	0.0	0.0	-28.2
其他	3	57	0.0	3	2,899	0.1	0.0	-98.0

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 4 月			114 年 4 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,014	2,707,034	100.0	1,394	2,567,026	100.0	-27.3	5.5
新北市	18	380,444	14.1	16	109,506	4.3	12.5	247.4
臺北市	14	302,114	11.2	21	439,423	17.1	-33.3	-31.2
桃園市	108	693,991	25.6	179	760,973	29.6	-39.7	-8.8
臺中市	112	251,929	9.3	133	350,052	13.6	-15.8	-28.0
臺南市	165	415,787	15.4	279	294,793	11.5	-40.9	41.0
高雄市	82	168,534	6.2	70	132,557	5.2	17.1	27.1
宜蘭縣	43	31,296	1.2	55	17,717	0.7	-21.8	76.6
新竹縣	5	2,471	0.1	23	14,446	0.6	-78.3	-82.9
苗栗縣	41	58,930	2.2	49	61,062	2.4	-16.3	-3.5
彰化縣	26	28,038	1.0	47	114,217	4.4	-44.7	-75.5
南投縣	19	15,607	0.6	9	4,556	0.2	111.1	242.6
雲林縣	30	51,499	1.9	105	47,877	1.9	-71.4	7.6
嘉義縣	60	76,499	2.8	91	26,700	1.0	-34.1	186.5
屏東縣	72	89,952	3.3	151	90,024	3.5	-52.3	-0.1
臺東縣	16	15,526	0.6	49	24,037	0.9	-67.3	-35.4
花蓮縣	23	13,926	0.5	23	8,825	0.3	0.0	57.8
澎湖縣	105	16,702	0.6	57	12,668	0.5	84.2	31.8
基隆市	3	66,515	2.5	2	23,810	0.9	50.0	179.4
新竹市	7	7,026	0.3	3	858	0.0	133.3	718.9
嘉義市	49	11,026	0.4	11	18,993	0.7	345.5	-41.9
金門縣	9	8,451	0.3	18	12,387	0.5	-50.0	-31.8
連江縣	1	157	0.0	-	-	-	-	-
國家公園管理處	3	557	0.0	2	1,314	0.1	50.0	-57.6
其他	3	57	0.0	1	231	0.0	200.0	-75.3

肆、建築物拆除執照核發概況

115 年 4 月核發之拆除執照件數計 186 件，較上月增加 10.7%，較去年同月增加 3.3%；

總樓地板面積為 16 萬 2 千平方公尺，較上月減少 12.7%，較去年同月增加 6.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 9 萬 6 千平方公尺，占 59.1%，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 7 千平方公尺，占 22.6% 再次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 4 千平方公尺，占 15.1% 再次之，。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	115 年 4 月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
114 年 2025	2,258	2,162,865	總計 Total	161,741	-23,551	-12.71
4 月 Apr.	180	152,451	磚構造 Brick Construction	36,547	5,614	18.15
5 月 May	202	167,971	木構造 Wood Construction	1,013	-1,973	-66.08
115 年 2026	634	621,878	鋼構造 Steel Construction	24,483	-6,170	-20.13
1 月 Jan.	170	175,215	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	95,523	-21,061	-18.07
2 月 Feb.	110	99,630	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	3,444	439	14.61
3 月 Mar.	168	185,292	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
4 月 Apr.	186	161,741	其他 Others	731	-400	-35.37