

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
 - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
 - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
 - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
 - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
 - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

115 年 6 月核發之建造執照核發件數共計 1,113 件，較上月增加 3.3%，較去年同月(114 年 6 月)減少 29.9%；總樓地板面積為 298 萬 2 千平方公尺，較上月減少 3.2%，較去年同月(114 年 6 月)增加 12.1% (詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

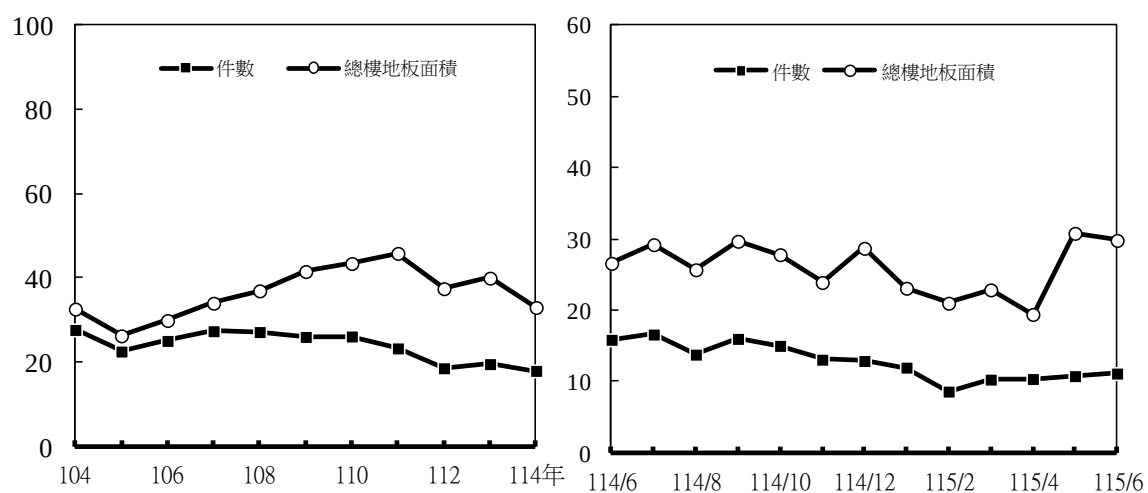


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	114 年 2025	17,919	32,974,741
104 年 2015	27,643	32,595,657	6 月 June	1,587	2,660,747
105 年 2016	22,511	26,235,287	7 月 July	1,661	2,922,762
106 年 2017	25,035	29,883,925	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
107 年 2018	27,344	33,984,220	115 年 2026	6,310	14,707,676
108 年 2019	27,143	36,927,792	1 月 Jan.	1,196	2,310,728
109 年 2020	25,980	41,521,034	2 月 Feb.	860	2,100,923
110 年 2021	26,089	43,425,428	3 月 Mar.	1,028	2,288,356
111 年 2022	23,257	45,827,240	4 月 Apr.	1,036	1,942,961
112 年 2023	18,542	37,442,588	5 月 May	1,077	3,082,218
113 年 2024	19,523	39,943,097	6 月 June	1,113	2,982,490

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,982,490	100.0	-99,728	-3.2	321,743	12.1
新北市	192,843	6.5	-150,781	-43.9	-80,908	-29.6
臺北市	143,926	4.8	-30,628	-17.5	-75,723	-34.5
桃園市	726,212	24.3	189,734	35.4	278,626	62.3
臺中市	284,243	9.5	48,820	20.7	-86,956	-23.4
臺南市	317,031	10.6	127,493	67.3	-129,483	-29.0
高雄市	180,445	6.1	-638,928	-78.0	38,062	26.7
宜蘭縣	66,812	2.2	31,046	86.8	34,541	107.0
新竹縣	58,319	2.0	34,172	141.5	-17,834	-23.4
苗栗縣	40,645	1.4	-28,388	-41.1	-18,340	-31.1
彰化縣	75,940	2.5	-37,788	-33.2	-36,930	-32.7
南投縣	20,400	0.7	-22,483	-52.4	-49,887	-71.0
雲林縣	232,939	7.8	44,074	23.3	143,734	161.1
嘉義縣	67,851	2.3	42,738	170.2	-34,354	-33.6
屏東縣	90,474	3.0	28,762	46.6	54,113	148.8
臺東縣	10,063	0.3	5,455	118.4	1,034	11.5
花蓮縣	19,051	0.6	5,934	45.2	-12,197	-39.0
澎湖縣	10,962	0.4	2,645	31.8	-21,263	-66.0
基隆市	1,477	0.0	-18,301	-92.5	-7,043	-82.7
新竹市	91,312	3.1	20,856	29.6	65,352	251.7
嘉義市	16,566	0.6	-4,359	-20.8	-24,221	-59.4
金門縣	6,409	0.2	-19,198	-75.0	-5,652	-46.9
連江縣	649	0.0	537	479.5	-6,763	-91.2
國家公園管理處	284	0.0	284	-	284	-
其他	327,637	11.0	268,576	454.7	313,551	2,226.0

二、住宅建造執照核發情形：

115 年 6 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 647 件，較上月減少 1.5%，較去年同月減少 38.8%；戶數共計 8,773 戶，較上月減少 16.7%，較去年同月減少 14.2%；總樓地板面積為 103 萬 5 千平方公尺，較上月減少 20.4%，較去年同月減少 21.2%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

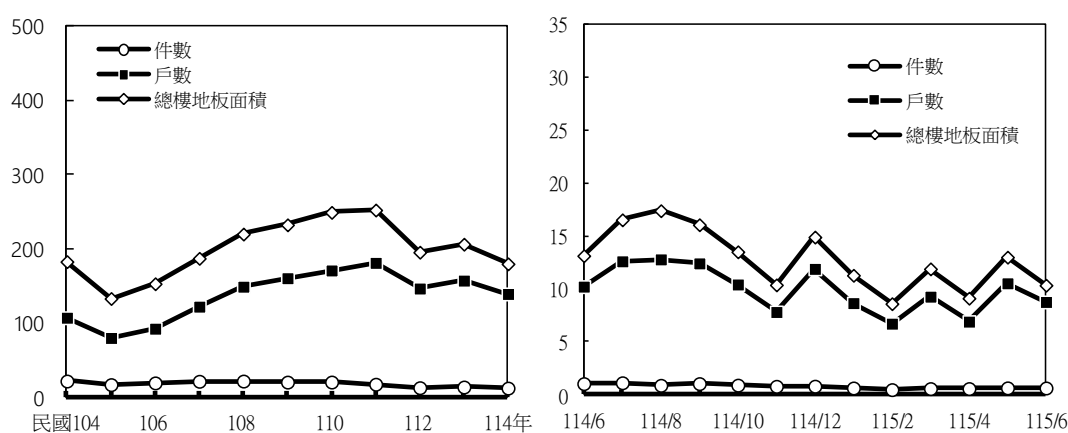


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	114 年 2025	11,913	138,792	17,933,551
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	115 年 2026	3,621	50,882	6,427,580
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	1 月 Jan.	647	8,664	1,129,123
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	2 月 Feb.	491	6,722	860,733
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	3 月 Mar.	588	9,272	1,189,612
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	4 月 Apr.	591	6,915	912,594
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	5 月 May	657	10,536	1,300,336
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	6 月 June	647	8,773	1,035,182

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,035,182	100.0	-265,154	-20.4	-278,464	-21.2
新北市	127,931	12.4	-150,470	-54.0	-68,351	-34.8
臺北市	98,598	9.5	10,974	12.5	32,362	48.9
桃園市	256,185	24.7	76,566	42.6	-114,446	-30.9
臺中市	160,455	15.5	8,685	5.7	-36,219	-18.4
臺南市	47,387	4.6	-37,115	-43.9	-30,215	-38.9
高雄市	56,765	5.5	-209,598	-78.7	-62,862	-52.5
宜蘭縣	29,339	2.8	7,570	34.8	-1,033	-3.4
新竹縣	18,554	1.8	8,657	87.5	-44,001	-70.3
苗栗縣	23,208	2.2	4,535	24.3	2,241	10.7
彰化縣	35,062	3.4	-10,318	-22.7	1,867	5.6
南投縣	3,972	0.4	-11,995	-75.1	-21,865	-84.6
雲林縣	15,148	1.5	3	0.0	-3,265	-17.7
嘉義縣	16,219	1.6	8,667	114.8	8,234	103.1
屏東縣	28,443	2.7	22,148	351.8	6,483	29.5
臺東縣	8,013	0.8	6,754	536.5	3,906	95.1
花蓮縣	5,019	0.5	1,814	56.6	1,548	44.6
澎湖縣	2,791	0.3	-3,260	-53.9	-14,466	-83.8
基隆市	495	0.0	-19,283	-97.5	294	146.3
新竹市	91,312	8.8	23,440	34.5	66,219	263.9
嘉義市	5,487	0.5	-640	-10.4	3,641	197.2
金門縣	4,352	0.4	-2,623	-37.6	-6,837	-61.1
連江縣	-	-	-112	-100.0	-1,256	-100.0
國家公園管理處	284	0.0	284	-	284	-
其他	163	0.0	163	-	-727	-81.7

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

115 年 6 月核發之使用執照核發件數共計 1,523 件，較上月增加 2.5%，較去年同月減少 0.3%；總樓地板面積為 283 萬 2 千平方公尺，較上月增加 6.5%，較去年同月減少 5.0%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

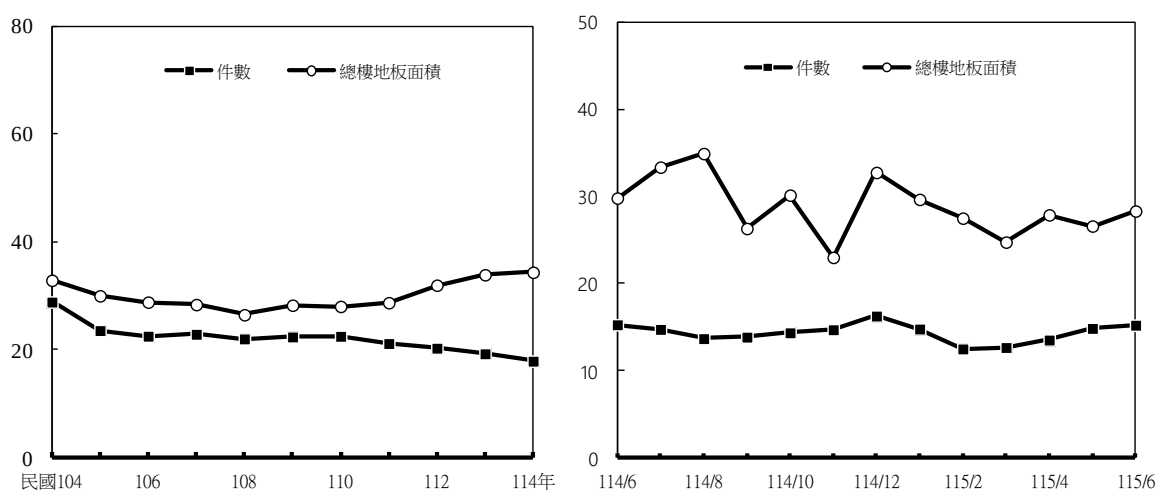


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	114 年 2025	17,875	34,352,789
104 年 2015	28,837	32,868,462	6 月 June	1,528	2,980,816
105 年 2016	23,552	29,988,350	7 月 July	1,475	3,335,438
106 年 2017	22,506	28,818,031	8 月 Aug.	1,369	3,491,554
107 年 2018	22,860	28,366,008	115 年 2026	8,359	16,470,743
108 年 2019	22,026	26,488,606	1 月 Jan.	1,479	2,965,392
109 年 2020	22,370	28,247,176	2 月 Feb.	1,251	2,750,182
110 年 2021	22,486	28,022,718	3 月 Mar.	1,267	2,475,453
111 年 2022	21,146	28,713,736	4 月 Apr.	1,353	2,787,932
112 年 2023	20,280	31,956,033	5 月 May	1,486	2,659,880
113 年 2024	19,251	33,890,991	6 月 June	1,523	2,831,904

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,831,904	100.0	172,024	6.5	-148,912	-5.0
新北市	341,650	12.1	-38,222	-10.1	84,103	32.7
臺北市	210,464	7.4	71,638	51.6	18,594	9.7
桃園市	302,706	10.7	-53,274	-15.0	-120,835	-28.5
臺中市	565,921	20.0	80,385	16.6	-212,000	-27.3
臺南市	254,170	9.0	33,810	15.3	-6,306	-2.4
高雄市	358,723	12.7	-43,722	-10.9	-36,939	-9.3
宜蘭縣	34,252	1.2	-12,042	-26.0	3,277	10.6
新竹縣	111,134	3.9	-34,277	-23.6	64,005	135.8
苗栗縣	106,778	3.8	36,578	52.1	55,756	109.3
彰化縣	119,296	4.2	23,860	25.0	14,821	14.2
南投縣	30,386	1.1	-4,754	-13.5	-23,666	-43.8
雲林縣	86,110	3.0	-10,430	-10.8	-1,132	-1.3
嘉義縣	90,804	3.2	40,610	80.9	25,354	38.7
屏東縣	63,363	2.2	8,375	15.2	6,158	10.8
臺東縣	12,417	0.4	800	6.9	-9,589	-43.6
花蓮縣	20,355	0.7	-1,567	-7.1	-32,428	-61.4
澎湖縣	12,661	0.4	6,405	102.4	1,084	9.4
基隆市	149	0.0	-247	-62.4	-19,217	-99.2
新竹市	34,754	1.2	23,755	216.0	2,461	7.6
嘉義市	3,559	0.1	-3,974	-52.8	-11,305	-76.1
金門縣	4,087	0.1	-8,964	-68.7	-13,322	-76.5
連江縣	3,735	0.1	2,153	136.1	3,735	-
國家公園管理處	251	0.0	251	-	251	-
其他	64,179	2.3	54,877	589.9	58,228	978.5

二、住宅使用執照核發情形：

115 年 6 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,069 件，較上月增加 1.2%，較去年同月減少 1.7%；戶數共計 12,137 戶，較上月減少 9.5%，較去年同月減少 15.7%；總樓地板面積為 164 萬 9 千平方公尺，較上月減少 5.0%，較去年同月減少 17.6%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

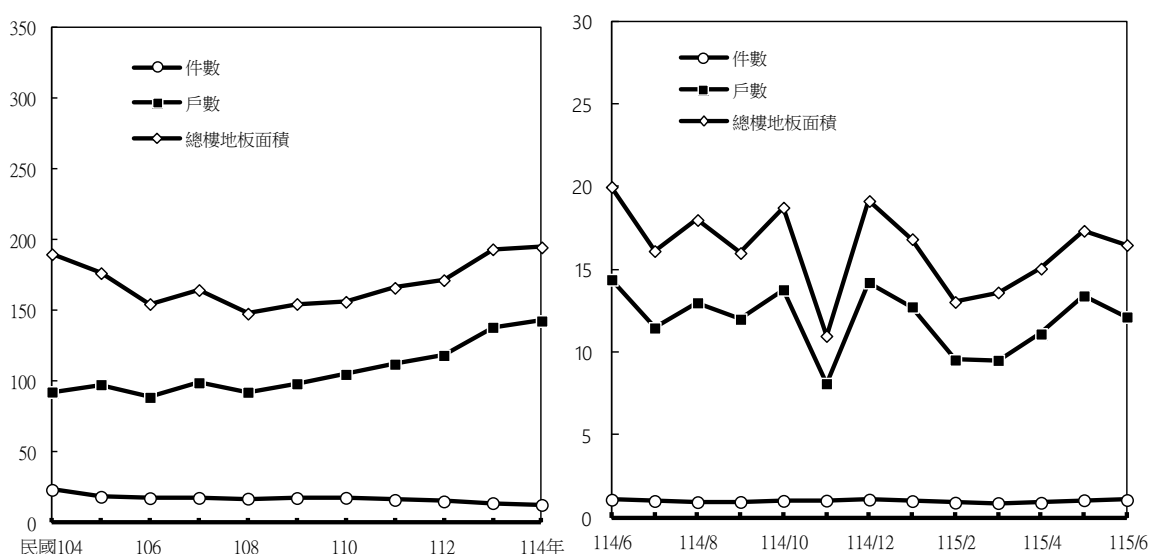


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	114 年 2025	12,569	142,616	19,467,615
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	8 月 Aug.	942	12,994	1,800,046
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	115 年 2026	5,827	68,449	9,239,071
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	1 月 Jan.	1,005	12,748	1,684,050
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	2 月 Feb.	910	9,536	1,304,292
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	3 月 Mar.	885	9,514	1,361,985
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	4 月 Apr.	902	11,107	1,505,860
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	5 月 May	1,056	13,407	1,734,613
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	6 月 June	1,069	12,137	1,648,605

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,648,605	100.0	-86,008	-5.0	-351,006	-17.6
新北市	197,910	12.0	-98,073	-33.1	33,915	20.7
臺北市	76,309	4.6	-44,985	-37.1	-36,210	-32.2
桃園市	178,961	10.9	-112,558	-38.6	-200,094	-52.8
臺中市	486,976	29.5	48,135	11.0	-239,566	-33.0
臺南市	68,015	4.1	19,033	38.9	-10,097	-12.9
高雄市	301,020	18.3	111,668	59.0	73,436	32.3
宜蘭縣	31,538	1.9	-6,461	-17.0	19,452	160.9
新竹縣	102,453	6.2	13,038	14.6	77,228	306.2
苗栗縣	37,253	2.3	13,992	60.2	24,767	198.4
彰化縣	50,651	3.1	5,799	12.9	-16,001	-24.0
南投縣	20,436	1.2	-2,722	-11.8	-8,257	-28.8
雲林縣	16,511	1.0	-25,336	-60.5	-11,296	-40.6
嘉義縣	18,708	1.1	4,202	29.0	-8,690	-31.7
屏東縣	23,173	1.4	-7,425	-24.3	2,031	9.6
臺東縣	5,518	0.3	-1,067	-16.2	-4,403	-44.4
花蓮縣	11,298	0.7	-832	-6.9	-12,473	-52.5
澎湖縣	7,018	0.4	2,404	52.1	-2,706	-27.8
基隆市	149	0.0	-247	-62.4	-14,001	-98.9
新竹市	9,633	0.6	471	5.1	-5,487	-36.3
嘉義市	-	-	-4,188	-100.0	-9,060	-100.0
金門縣	3,908	0.2	-1,328	-25.4	-4,661	-54.4
連江縣	916	0.1	416	83	916	-
國家公園管理處	-	-	251	-	251	-
其他	-	-	-195	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115 年 6 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 229 萬 7 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 124 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.8%。都市計畫區域外總樓地板面積 53 萬 5 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 40 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 14.3%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

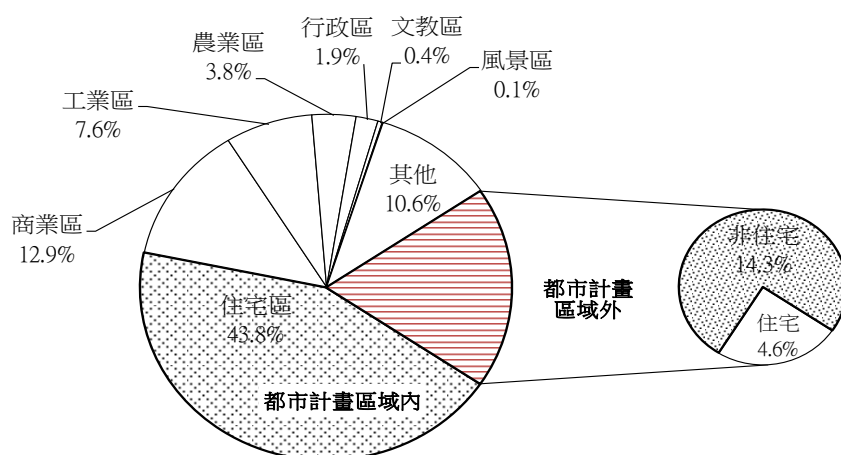


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
114 年 2025	14,217	5,235	2,805	340	462	41	1,574	3,880	1,136	4,662
6 月 June	1,236	728	317	10	39	0	72	173	98	307
115 年 2026	7,527	1,673	827	263	219	6	647	1,952	603	2,754
5 月 May	1,525	143	123	3	55	0	113	296	108	295
6 月 June	1,241	365	215	54	11	2	108	301	131	404
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.6	155.5	75.1	1,878.4	-80.2	-	-4.2	1.7	21.3	37.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	0.4	-49.9	-32.2	437.9	-72.2	-	50.0	74.1	33.5	31.6

四、總樓地板面積按層樓別分：

115 年 6 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 37.0%之比例最高，「11-15 層」占 27.7%次之，「21 層以上」占 20.6%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

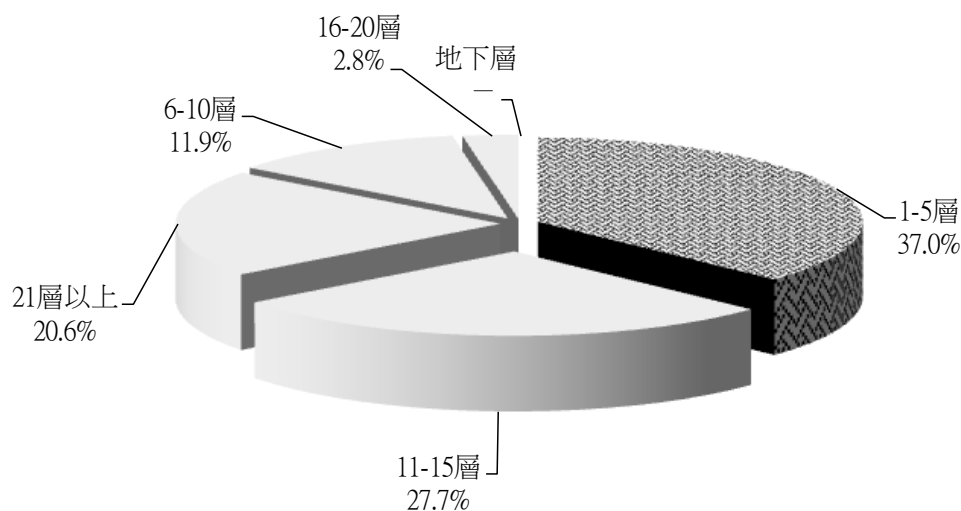


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
114 年 2025	14,260	5,066	8,541	1,479	5,006	0
6 月 June	1,089	472	693	52	676	-
115 年 2026	6,768	1,967	4,540	776	2,419	0
5 月 May	1,033	381	840	164	243	0
6 月 June	1,049	337	783	78	585	-
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	1.5	-11.5	-6.8	-52.2	141.1	-100.0
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-3.7	-28.7	13.1	51.5	-13.4	-

參、建築物開工統計概況

115 年 6 月開工件數計 953 件，較上月增加 28.4%，較去年同月減少 24.4%，總樓地板面積為 157 萬 4 千平方公尺，較上月減少 1.6%，較去年同月減少 38.2%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 36.1%最多(以住宅 35.9%為主要)，工業、倉儲類占 27.1%次之，辦公、服務類 15.6%再次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
115 年 6 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	953	1,574,403	100.0
公共集會類(A類)	2	303	0.0
商業類(B類)	7	28,954	1.8
工業、倉儲類(C類)	137	427,012	27.1
休閒、文教類(D類)	21	38,358	2.4
宗教、殯葬類(E類)	4	15,102	1.0
衛生、福利、更生類(F類)	5	31,600	2.0
辦公、服務類(G類)	131	245,438	15.6
住宿類(H類)	575	567,656	36.1
宿舍安養(H-1)	3	2,933	0.2
住宅(H-2)	572	564,723	35.9
住宅<不含農舍>(H-2)	543	555,442	35.3
農舍(H-2)	29	9,281	0.6
危險物品類(I類)	1	408	0.0
其他(含農業設施)	70	219,572	13.9

註：其他(含農業設施)70 件，分別為農業設施 59 件，衛生設施、停車空間及露營設施等 11 件。

115 年 6 月住宅(含農舍)開工 572 件、4,460 戶、總樓地板面積為 56 萬 5 千平方公尺。較上月增加 117 件(25.7%)、減少 2,551 戶(-36.4%)、減少 31 萬平方公尺(-35.4%)；較去年同月減少 304 件(-34.7%)、減少 5,659 戶(-55.9%)，減少 71 萬平方公尺(-55.7%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
115 年 2026	3,520	43,835	5,552,493
1 月 Jan.	785	7,016	970,211
2 月 Feb.	483	5,414	657,004
3 月 Mar.	597	8,490	979,600
4 月 Apr.	628	11,444	1,506,360
5 月 May	455	7,011	874,595
6 月 June	572	4,460	564,723

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 6 月			115 年 5 月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	953	1,574,403	100.0	742	1,599,819	100.0	28.4	-1.6
新北市	13	134,666	8.6	15	181,378	11.3	-13.3	-25.8
臺北市	12	231,270	14.7	19	97,161	6.1	-36.8	138.0
桃園市	93	228,030	14.5	93	460,785	28.8	0.0	-50.5
臺中市	125	174,983	11.1	4	7,836	0.5	3,025.0	2,133.1
臺南市	150	291,404	18.5	131	229,269	14.3	14.5	27.1
高雄市	53	104,929	6.7	77	242,257	15.1	-31.2	-56.7
宜蘭縣	52	26,932	1.7	51	28,345	1.8	2.0	-5.0
新竹縣	6	11,081	0.7	2	597	0.0	200.0	1,756.1
苗栗縣	30	19,574	1.2	28	36,161	2.3	7.1	-45.9
彰化縣	32	56,744	3.6	27	94,190	5.9	18.5	-39.8
南投縣	5	3,178	0.2	7	4,937	0.3	-28.6	-35.6
雲林縣	79	57,895	3.7	80	55,023	3.4	-1.3	5.2
嘉義縣	44	45,963	2.9	27	48,533	3.0	63.0	-5.3
屏東縣	70	43,361	2.8	53	43,055	2.7	32.1	0.7
臺東縣	15	3,104	0.2	15	7,294	0.5	0.0	-57.4
花蓮縣	22	27,896	1.8	14	6,612	0.4	57.1	321.9
澎湖縣	70	13,669	0.9	70	14,468	0.9	0.0	-5.5
基隆市	4	7,236	0.5	1.0	842.0	0.1	300.0	759
新竹市	6	9,429	0.6	4	3,635	0.2	50.0	159.4
嘉義市	53	28,954	1.8	8	21,858	1.4	562.5	32.5
金門縣	11	5,954	0.4	11	4,907	0.3	0.0	21.3
連江縣	1	1,867	0.1	1	461	0.0	0.0	305.0
國家公園管理處	1	50	0.0	-	-	-	-	-
其他	6	46,234	2.9	4	10,215	0.6	50.0	352.6

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 6 月			114 年 6 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	953	1,574,403	100.0	1,260	2,546,750	100.0	-24.4	-38.2
新北市	13	134,666	8.6	15	182,082	7.1	-13.3	-26.0
臺北市	12	231,270	14.7	21	584,516	23.0	-42.9	-60.4
桃園市	93	228,030	14.5	219	366,664	14.4	-57.5	-37.8
臺中市	125	174,983	11.1	138	468,983	18.4	-9.4	-62.7
臺南市	150	291,404	18.5	191	132,847	5.2	-21.5	119.4
高雄市	53	104,929	6.7	87	180,208	7.1	-39.1	-41.8
宜蘭縣	52	26,932	1.7	46	37,234	1.5	13.0	-27.7
新竹縣	6	11,081	0.7	12	8,054	0.3	-50.0	37.6
苗栗縣	30	19,574	1.2	28	44,136	1.7	7.1	-55.7
彰化縣	32	56,744	3.6	35	37,413	1.5	-8.6	51.7
南投縣	5	3,178	0.2	14	9,690	0.4	-64.3	-67.2
雲林縣	79	57,895	3.7	86	78,268	3.1	-8.1	-26.0
嘉義縣	44	45,963	2.9	55	139,677	5.5	-20.0	-67.1
屏東縣	70	43,361	2.8	74	100,247	3.9	-5.4	-56.7
臺東縣	15	3,104	0.2	18	21,372	0.8	-16.7	-85.5
花蓮縣	22	27,896	1.8	50	9,277	0.4	-56.0	200.7
澎湖縣	70	13,669	0.9	102	17,698	0.7	-31.4	-22.8
基隆市	4	7,236	0.5	3	6,017	0.2	33.3	20.3
新竹市	6	9,429	0.6	4	22,699	0.9	50.0	-58.5
嘉義市	53	28,954	1.8	41	36,000	1.4	29.3	-19.6
金門縣	11	5,954	0.4	15	7,761	0.3	-26.7	-23.3
連江縣	1	1,867	0.1	-	-	-	-	-
國家公園管理處	1	50	0.0	1	4,941	0.2	0.0	-99.0
其他	6	46,234	2.9	5	50,966	2.0	20.0	-9.3

肆、建築物拆除執照核發概況

115年6月核發之拆除執照件數計148件，較上月減少5.1%，較去年同月減少33.9%；
總樓地板面積為11萬9千平方公尺，較上月減少46.5%，較去年同月減少52.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積5萬平方公尺，占42.2%，拆除磚構造總樓地板面積3萬1千平方公尺，占26.0%再次之，拆除鋼構造總樓地板面積2萬9千平方公尺，占24.2%再次之，。（詳表4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	115年6月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
114年 2025	2,258	2,162,865	總計 Total	118,531	-102,915	-46.47
6月 June	224	250,933	磚構造 Brick Construction	30,768	-6,148	-16.65
115年 2026	938	961,855	木構造 Wood Construction	605	-1,730	-74.09
2月 Feb.	110	99,630	鋼構造 Steel Construction	28,649	3,460	13.74
3月 Mar.	168	185,292	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	50,062	-84,672	-62.84
4月 Apr.	186	161,741	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,905	-14,929	-71.66
5月 May.	156	221,446	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-433	-100.00
6月 June	148	118,531	其他 Others	2,542	1,537	152.94