

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 133 次會議議程

壹、確認第 132 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段360、361、358、358-1及359-1等5筆地號土地國立高科實驗高級中等學校校舍新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 65,478.42 平方公尺，土地使用分區為文中小用地，建蔽率為 40%，容積率為 200%，北側臨路寬 20 公尺之經武路，東側臨路寬 30 公尺之橋新六路，南側及西側分別臨路寬 10 公尺之新南一街及新南二街。本案未申請容積獎勵及容積移轉，共規劃 11 棟建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：114 年 7 月 22 日第 131 次會議審查未通過，本次為第 2 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段319、320及321等3筆地號土地國家住宅及都市更新中心橋新安居B社會住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 13,362.37 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，基地 4 面臨路，分別為寬 20 公尺之橋新三路、橋新十路、

寬 10 公尺之新中五街及計畫道路。本案有申請容積獎勵 3,773.57m²，未申請容積移轉，規劃興建地下 2 層、地上 14 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

參、臨時動議

肆、散會