

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

發文日期：中華民國100年9月9日

發文字號：內授營鎮字第1000807869號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第103次會議

開會時間：100年9月16日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、陳委員智仁（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、蔡委員仁惠

列席者：協和建設股份有限公司、鍾九如建築師事務所、和毅建設股份有限公司、閻康聯合建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組、新北市建築師公會

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 103 次會議議程

壹、確認第 102 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 104 地號協和建設日用品零售或服務業集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬鄰里商業區，面積約為 4596.08 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 200%，本案申請停車獎勵容積 266.67 平方公尺（法定容積之 2.9%），為地下 2 層、地上 13 層，屋突 2 層之建築物。基地西側及北側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 197 地號和毅建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土

地使用分區屬第 5-1 種住宅，面積約為 1392.18 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 320%（本案未申請任何容積獎勵），為地上 13 層，地下 3 層，屋突 2 層之建築物。基地東側面臨 12 公尺計畫道路，南側為 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會