

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 116 次會議議程

壹、確認第 115 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段234地號獨戶住宅
新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 1,244.5 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地下 1 層地上 4 層之建築物。基地北側臨 10 公尺計畫道路、東側臨 10 公尺新中六街、南側及西側臨第二種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三：審查經過：本次係第 1 次提送審議。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區楠園段2地號海洋國家公園管理處遊客中心等相關設施新建工程(第1次變更設計)」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第1期發展區，面積為2,694.69平方公尺，土地使用分區為機關用地，建蔽率為60%，容積率為250%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地下1層，地上6層，屋突1層之建築物。基地東側為8公尺德民路18巷，西側及北側為高雄都會公園、南側面臨第7種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三：審查經過：

- (一) 經110年10月6日第108次會議審查通過。
- (二) 本次為第1次變更設計審議。

參、臨時動議

肆、散會