

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 開會通知單

受文者：本署綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國105年12月28日

發文字號：營署綜字第1052921092號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

開會事由：本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第4次行政程序審查專案小組會議

開會時間：106年1月4日（星期三）上午9時30分

開會地點：本署B1第二會議室（臺北市松山區八德路2段342號）

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：馮景瑋（02）8771-2794

E-mail：[jimwei@cpami.gov.tw](mailto:jimwei@cpami.gov.tw)

出席者：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺中市政府、內政部地政司、本署綜合計畫組（林副組長世民、張簡任技正順勝、蔡科長玉滿、2科）

列席者：

副本：本署綜合計畫組（1科）

備註：

- 一、檢附會議資料1份；案涉行政院核定政策，請各相關單位務必派員出席。

- 二、請臺中市政府研提簡報，說明檢討變更案內容及會議資料所提問題回應說明；並請該府地政、城鄉、產業及農業主管單位一併與會，俾會議進行充分討論。
- 三、本署來賓停車空間有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

# 內政部營建署

裝

訂

線

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第 4 次行政程序審查專案小組會議 提案資料

壹、背景說明

- 一、依據工廠管理輔導法第 33 條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；…」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)，報奉行政院 102 年 1 月 29 日核定。
- 二、依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「(一)特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標準者，請直轄市、縣(市)政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。(二)特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。．．．。」，故直轄市、縣(市)政府陸續依區域計畫法規定，函送特定地區內特定農業區檢討變更為一般農業區案件報請本部核備。
- 三、旨揭案件係屬非都市土地資源型使用分區檢討變更案件類型，直轄市、縣(市)政府除應依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」(以下簡稱作業須知)規定程序辦理公開展覽、說明會、提直轄市、縣(市)政府專案小組審議，與徵詢產業、農業等目的事業之中央及地方主管機關意見外，並應踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見，此本部分別以 104 年 3 月 10 日及 104 年 4 月 28 日函請相關機關配合辦理在案。
- 四、經濟部公告外埔區、大肚區、神岡區、大甲區、烏日區、大里區、后里區、潭子區、霧峰區及大甲區等 30 案特定地區(共

504 筆土地，面積 95.919196 公頃）後，臺中市政府依據作業須知及本部相關函示規定辦竣相關程序，並於 103 年 10 月 17 日、103 年 11 月 18 日、104 年 7 月 22 日及 104 年 11 月 12 日函送本部核備。

五、臺中市特定地區計有 30 案，考量個案情況及相關機關審議意見不同，為審慎檢視案件情況，本署業於 105 年 5 月 11 日、105 年 5 月 20 日及 105 年 11 月 8 日就編號 1~16 及 18~20 等 19 案召開本部區域計畫委員會行政程序專案小組會議討論，本次會議就其餘 11 案（編號 21~25 及 27~32，如附件 1），再予提會討論。

## 貳、討論事項：

### 一、法令依據

- (一) 工廠管理輔導法第 33 條及輔導方案。
- (二) 區域計畫法第 15 條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。

### 二、辦理經過

- (一) 辦理機關：臺中市政府。
- (二) 臺中市政府以 103 年 10 月 17 日府授地編字第 1030209977 號函、103 年 11 月 18 日府授地編字第 1030236360 號函、104 年 7 月 22 日府授地編字第 1040159280 號函、104 年 11 月 12 日府授地編字第 1040254975 號函及 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函送本案相關書圖報請本部核備。
- (三) 檢討範圍：臺中市外埔區、大肚區、神岡區、大甲區、烏日區、大里區、后里區、潭子區、霧峰區及大甲區等 30 案特定地區範圍土地，共 504 筆土地，面積 95.919196 公頃。
- (四) 徵詢意見：本署以 104 年 11 月 19 日營署綜字第 1040074382 號函及 105 年 9 月 29 日營署綜字第 1050058874 號函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部及本部地政司）提供查核

意見：

1. 中央及地方產業主管機關查核意見：

- (1) 經濟部 105 年 10 月 25 日經授中字第 10531300780 號函復（如附件 2）。
- (2) 臺中市政府以前開 105 年 9 月 13 日函復。

2. 中央及地方農業主管機關查核意見：

- (1) 行政院農業委員會 105 年 10 月 26 日農企字第 1050237760 號函復（如附件 3）。
- (2) 臺中市政府以前開 105 年 9 月 13 日函復。

3. 其餘查核事項：本部地政司 104 年 11 月 30 日內地司編字第 1041306376 號書函復（如附件 4）。

(五) 本案於 105 年 5 月 11 日、5 月 20 日及 11 月 8 日提本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議，討論編號 1~16 及 18~20 等 19 案。

(六) 臺中市政府於 105 年 9 月 13 日依前開第 1 次及第 2 次行政程序審查專案小組會議決議，全面修正轄內編號 11~16、18~25 及 27~32 等 20 案特定地區相關資料到署（如附件 5），經濟部及行政院農業委員會以 105 年 10 月 25 日及 105 年 10 月 26 日前開函提供查核意見。

(七) 另依 105 年 12 月 1 日本部區域計畫委員會第 386 次會議就特定地區檢討變更案件後續審查原則及審查方式提會討論有案，故本次會議依其決議研擬討論問題如後，併予敘明。

三、問題：

(一) 整體性說明：

1. 環境敏感地區分布情形：依據全國區域計畫規定之第 1 級環境敏感地區及第 2 級環境敏感地區項目，指認相關分布區位。
2. 農地資源分布情形：以農業主管機關 103 年農地分類分級成果，說明農地資源分布情形，及應保留農地面積總量（即

第 1 種農業用地、第 2 種農業用地及第 4 種農業用地合計面積)、分布區位及其維護策略。

3. 城鄉發展模式及其發展優先次序：

- (1) 城鄉發展結構。
- (2) 主要發展區位 (住商、產業等)。
- (3) 城鄉發展優先順序。
- (4) 既有可發展地區發展情形 (包含都市計畫、非都市土地工業區及產業園區等)。

4. 整體性產業政策：

- (1) 臺中市整體產業發展構想：各級產業發展現況及趨勢、發展重點產業及其發展策略。
- (2) 直轄市、縣(市)整體產業空間發展構想：產業用地供需分析、各級產業現況分布空間區位，及後續規劃提供產業發展地區。
- (3) 規劃違規工廠處理策略：就轄區內所有未登記工廠數量及區位之調查、分類分級處理策略等提出規劃方向。
- (4) 土地使用管理措施：包含違規查處機制、產業用地媒合機制等。

(二) 特定地區個案情形說明

1. 基本資料：案名、檢討變更範圍(鄉鎮市區、地段、地號)、筆數、面積、使用分區及使用地編定。
2. 符合產業政策情形：
  - (1) 區內現況廠商家數、取得未登記工廠臨時登記證情形或環保文件(並予以註明)、後續申請變更方式(採整體規劃或個案變更)。
  - (2) 特定地區符合整體產業空間發展構想情形，就未能符合者，提出得以例外許可之相關說明。
3. 符合農地政策情形：

- (1)農地分類分級情形（含特定地區及其周邊土地），周邊土地是否非均屬優良農地性質。
  - (2)範圍內土地是否符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件，依請行政院農業委員會 105 年 10 月 26 日函示意見，逐一提出回應處理情形及佐證文件。
  - (3)特定地區土地經檢討變更後，對於宜維護農地總量影響情形及其因應對策。
4. 符合空間發展政策情形：
- (1)鄰近（周邊 10 公里範圍內）是否有其他特定地區；如有，其合併整體規劃可行性分析。
  - (2)鄰近（周邊 30 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫工業區）之開闢情形，及是否可容納案內未登記工廠。
5. 辦理過程（含民眾意見處理情形）：
- (1)土地所有權人意願調查情形。
  - (2)公開展覽及舉行說明會辦理時間，是否有陳情意見及其處理情形。
  - (3)本部區域計畫委員會相關會議（行政程序審查專案小組、專案小組或大會）結論及其處理情形。
6. 其他：是否經國土利用監測計畫發現變異點，如有變異點者之處理情形。



編號 21: 展儀工業股份有限公司等 2 家

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區螺潭段 541 地號等 17 筆土地，面積 2.876237 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區螺潭段 541 地號等 17 筆土地，面積 3.3336 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 17 件，回收件數 17 件。同意件數 17 件，同意件數比例 100%；同意面積 1.839937 公頃，面積同意比例 63.97%。



圖 1 編號 21\_現況衛星影像圖

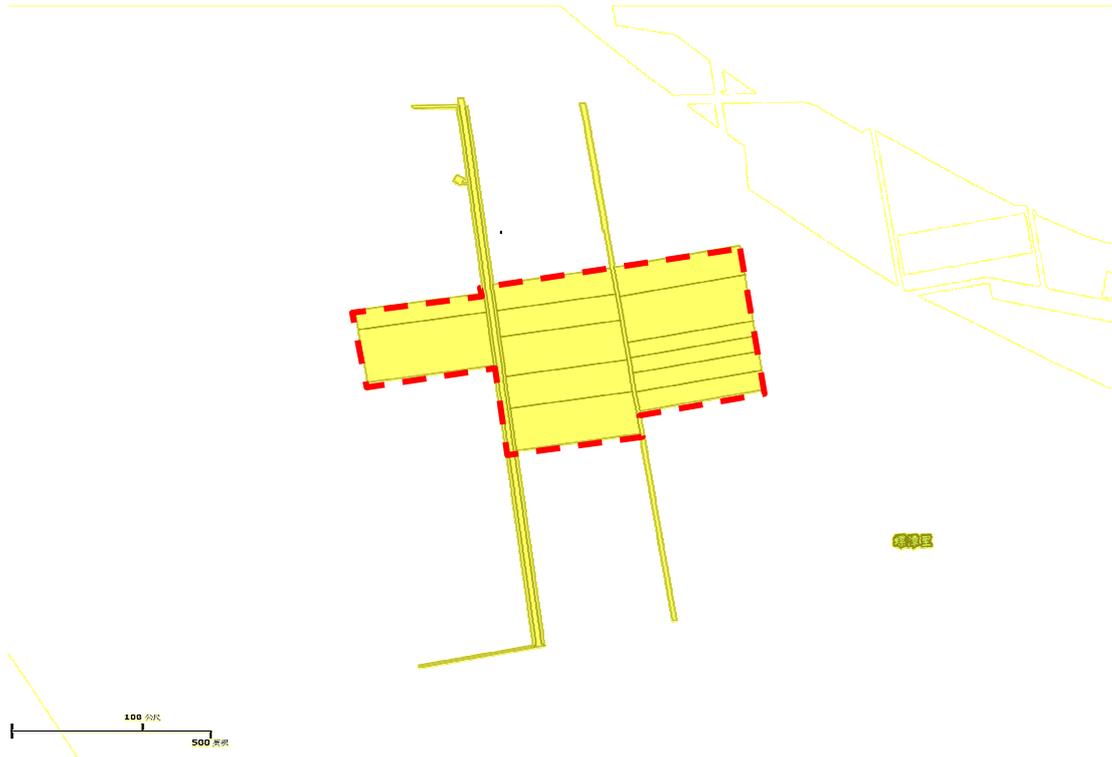


圖 2 編號 21\_現況非都市土地使用分區圖



圖 3 編號 21\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 22: 瑜豐實業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市外埔區馬鳴埔段 356-1 地號等 23 筆土地，面積 **2.9228** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市外埔區馬鳴埔段 356-1 地號等 23 筆土地，面積 **2.9303** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 23 件，回收件數 4 件。同意件數 4 件，同意件數比例 **17.39%**；**無同意面積資料**，**無面積同意比例資料**。



圖 4 編號 22\_現況衛星影像圖



圖 5 編號 22\_現況非都市土地使用分區圖

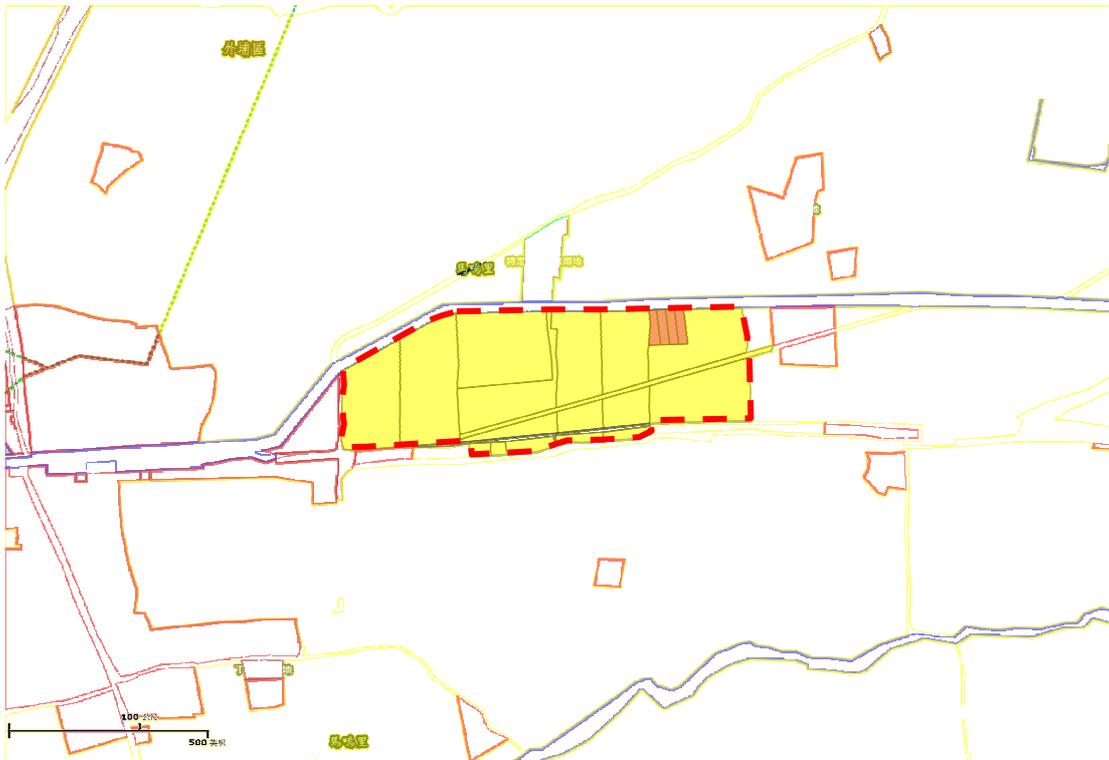


圖 6 編號 22\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 23: 貫昌企業股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大甲區武陵段 2 地號等 4 筆土地及義和段 37 地號等 12 筆土地，共 16 筆土地，面積 2.12 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大甲區武陵段 2-1 地號等 7 筆土地及義和段 37 地號等 12 筆土地，共 19 筆土地，面積 2.131348 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 16 件，回收件數 12 件。同意件數 12 件，同意件數比例 75%；同意面積 1.821254 公頃，面積同意比例 85.91%。

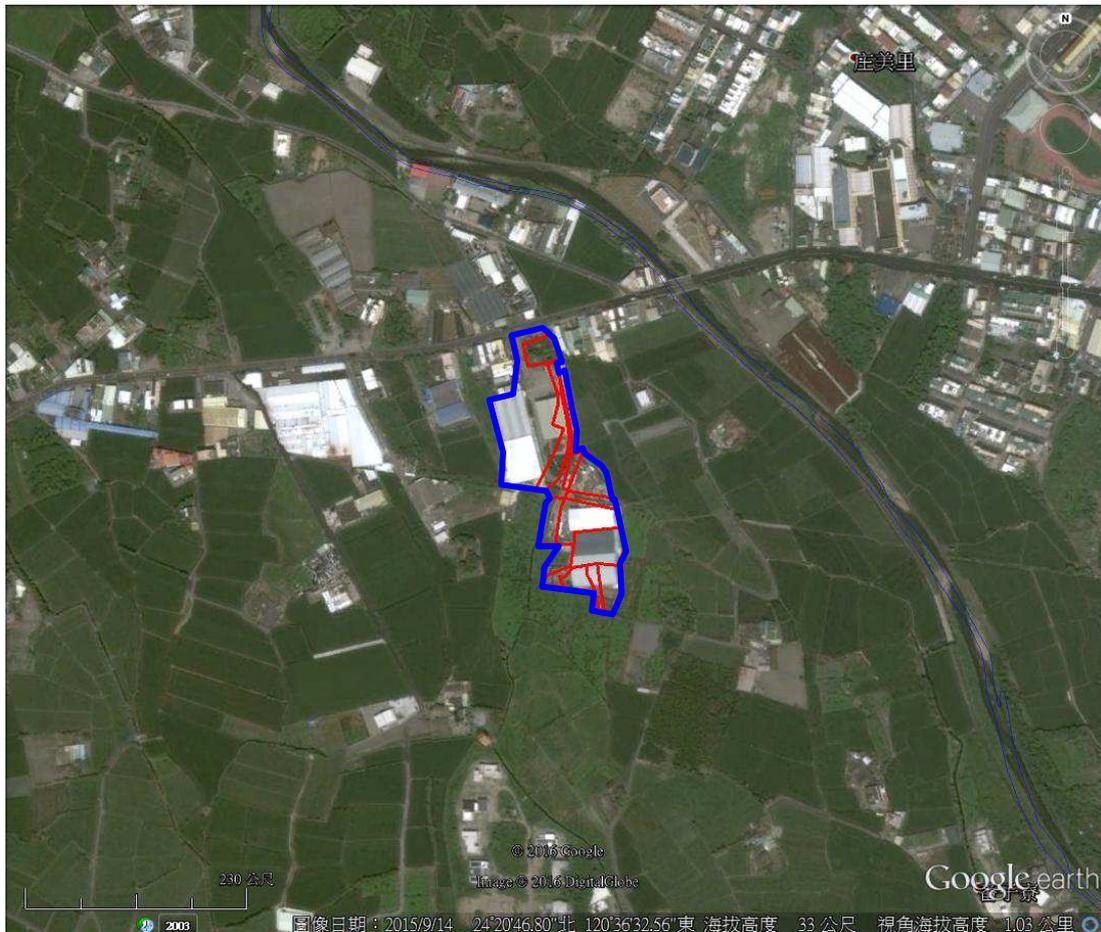


圖 7 編號 23\_現況衛星影像圖

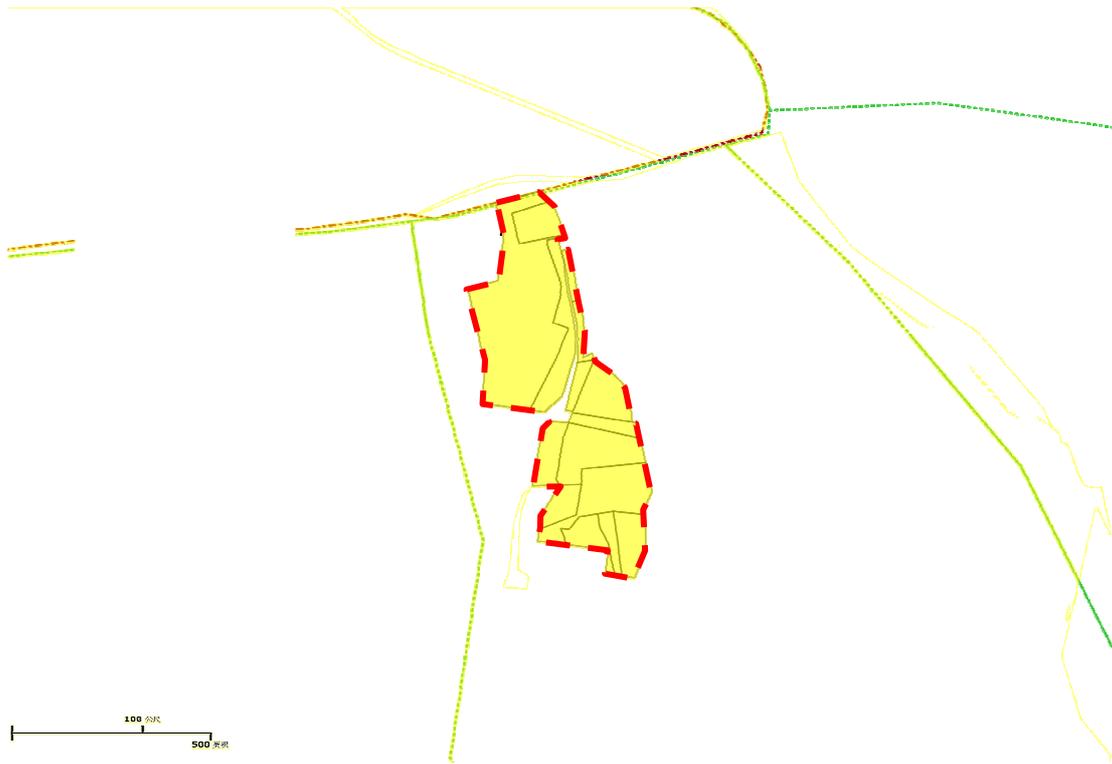


圖 8 編號 23\_現況非都市土地使用分區圖

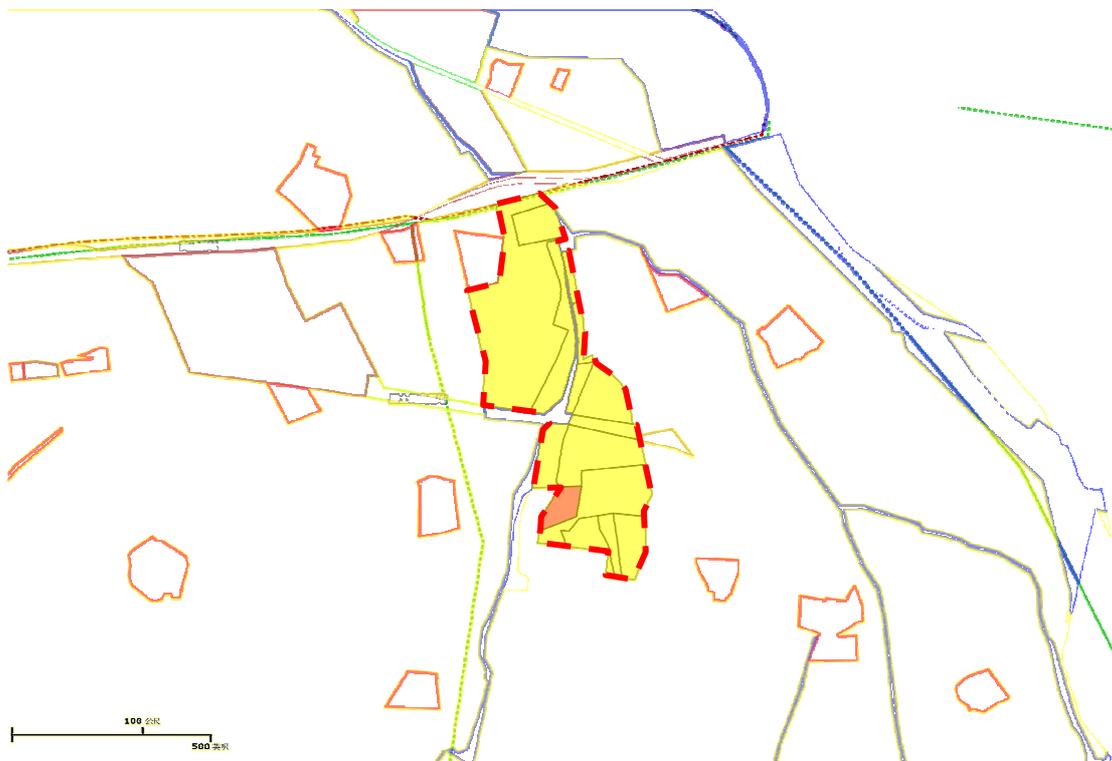


圖 9 編號 23\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 24: 鼎力興金屬工業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市后里區舊社段 424 地號等 13 筆土地，面積 4.0621 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市后里區金城段 101 地號等 10 筆土地，面積 3.3858 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 13 件，回收件數 13 件。同意件數 13 件，同意件數比例 100%；同意面積 4.0621 公頃，面積同意比例 100%。



圖 10 編號 24\_現況衛星影像圖



圖 11 編號 24\_現況非都市土地使用分區圖

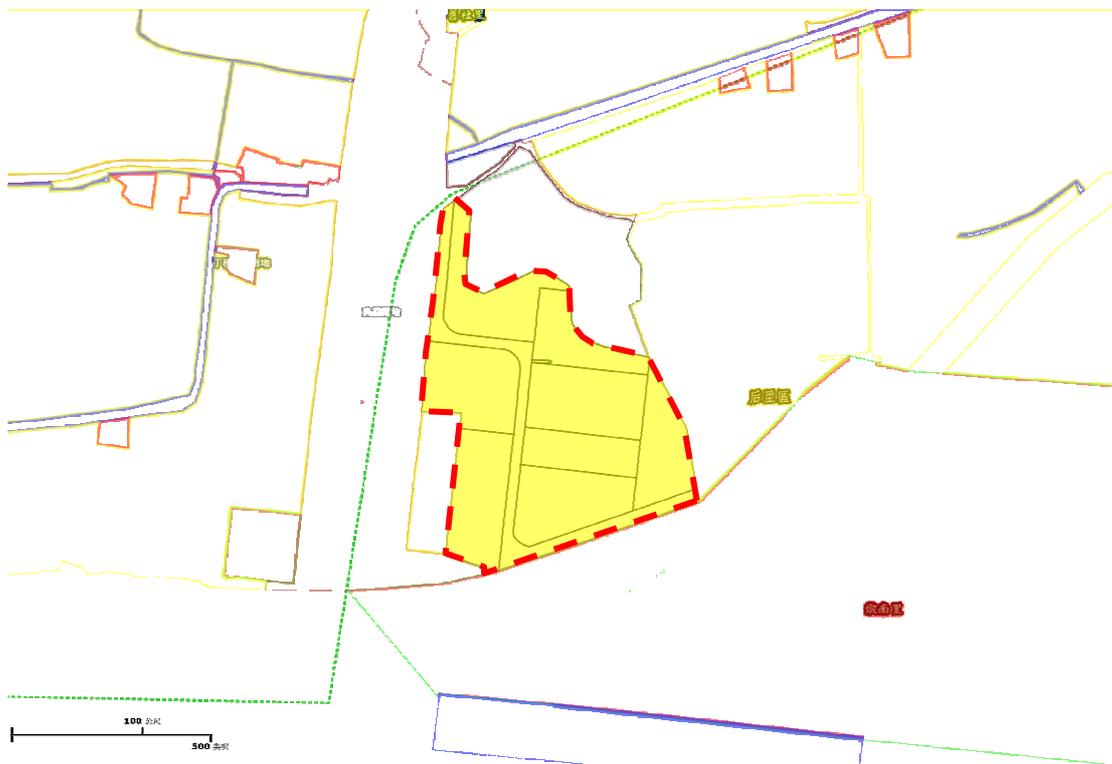


圖 12 編號 24\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 25: 勝鑫鋼鐵股份有限公司等 5 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 5-2 地號等 10 筆土地，面積 2.0392 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 5-2 地號等 10 筆土地，面積 2.0392 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 10 件，回收件數 8 件。同意件數 8 件，同意件數比例 80%；同意面積 1.7689 公頃，面積同意比例 86.74%。

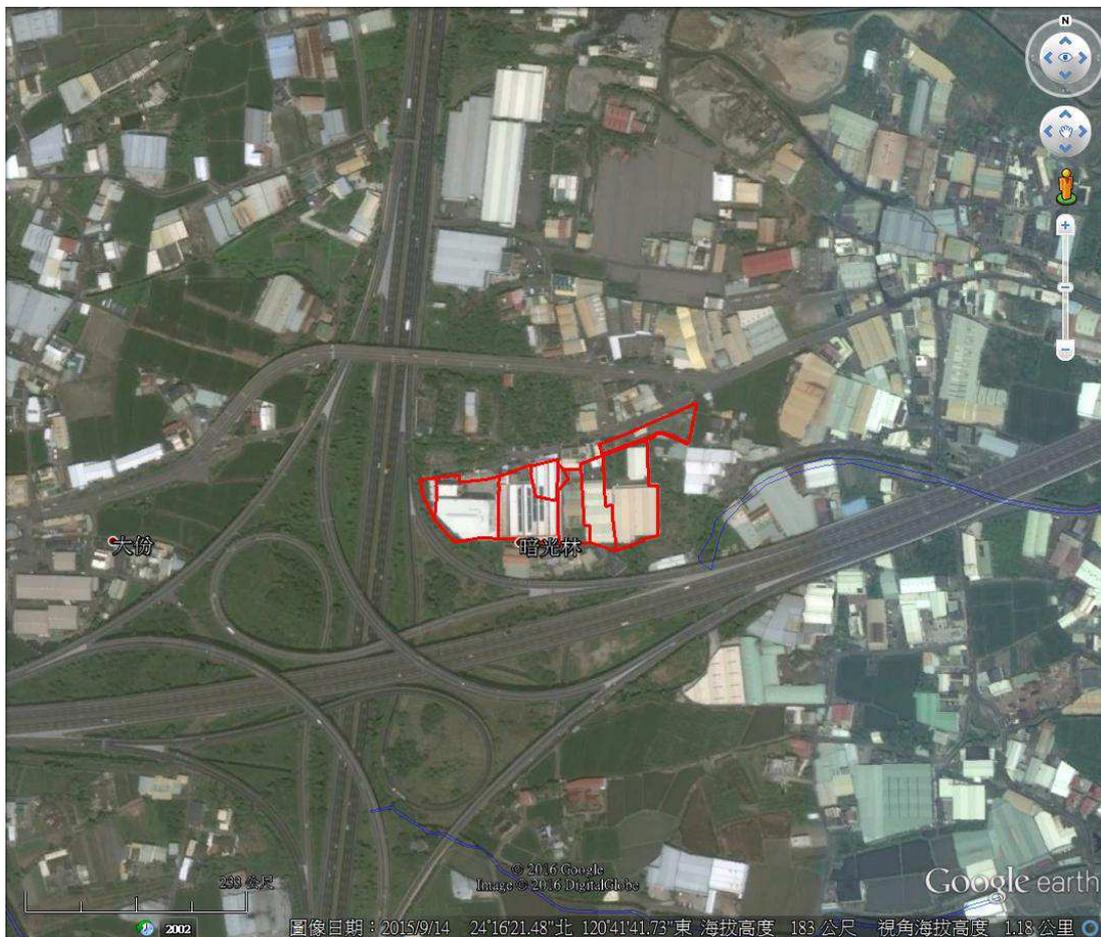


圖 13 編號 25\_現況衛星影像圖



圖 14 編號 25\_現況非都市土地使用分區圖



圖 15 編號 25\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 27: 喬茂精模工業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市潭子區聚興段 118 地號等 20 筆土地，面積 2.5871 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市潭子區聚興段 118 地號等 20 筆土地，面積 2.6 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 10 件，回收件數 8 件。同意件數 8 件，同意件數比例 80%；同意面積 1.7689 公頃，面積同意比例 86.74%。



圖 16 編號 27\_現況衛星影像圖

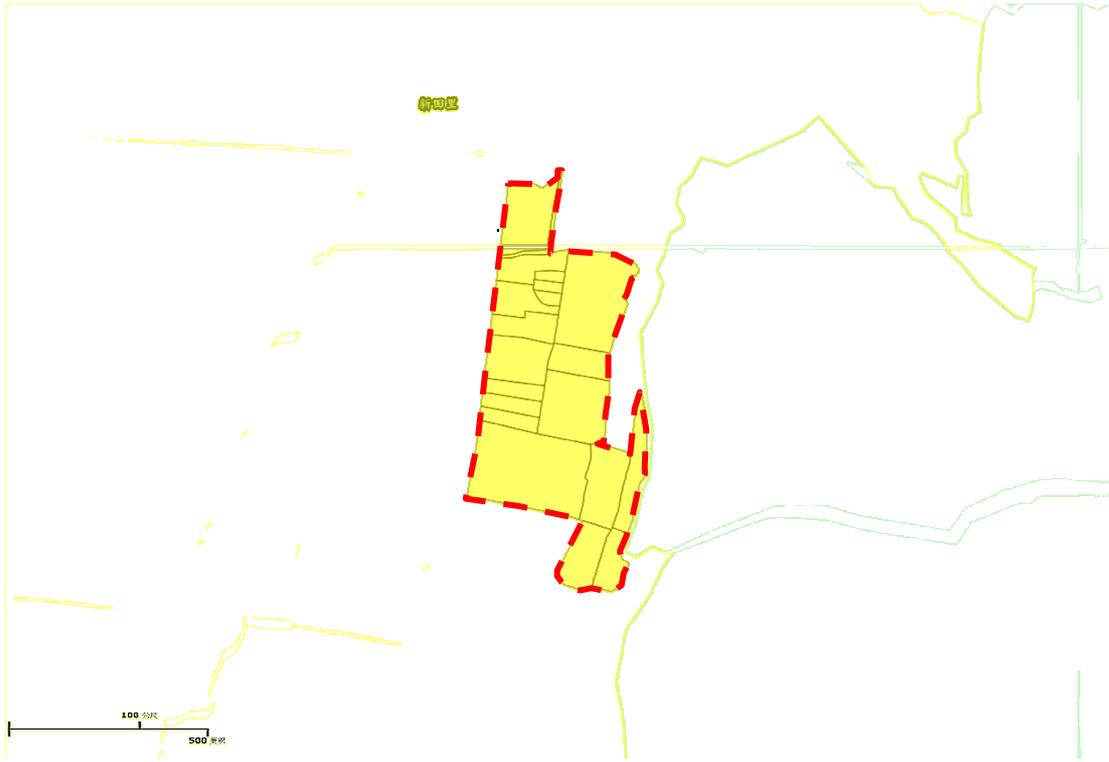


圖 17 編號 27\_現況非都市土地使用分區圖

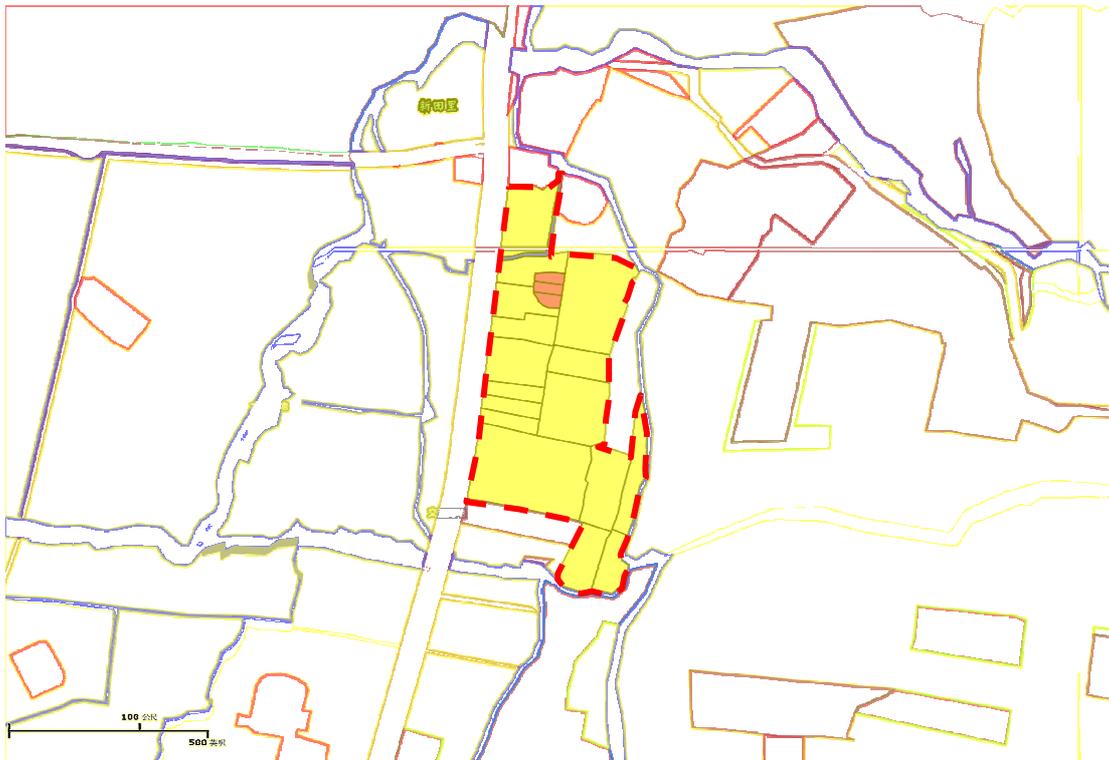


圖 18 編號 27\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 28：世祥汽材製造廠有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區同安厝段 667-2 地號等 11 筆土地，面積 2.1458 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區同安厝段 667-2 地號等 11 筆土地，面積 2.1613 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 11 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 100%；同意面積 2.1458 公頃，面積同意比例 100%。



圖 19 編號 28\_現況衛星影像圖

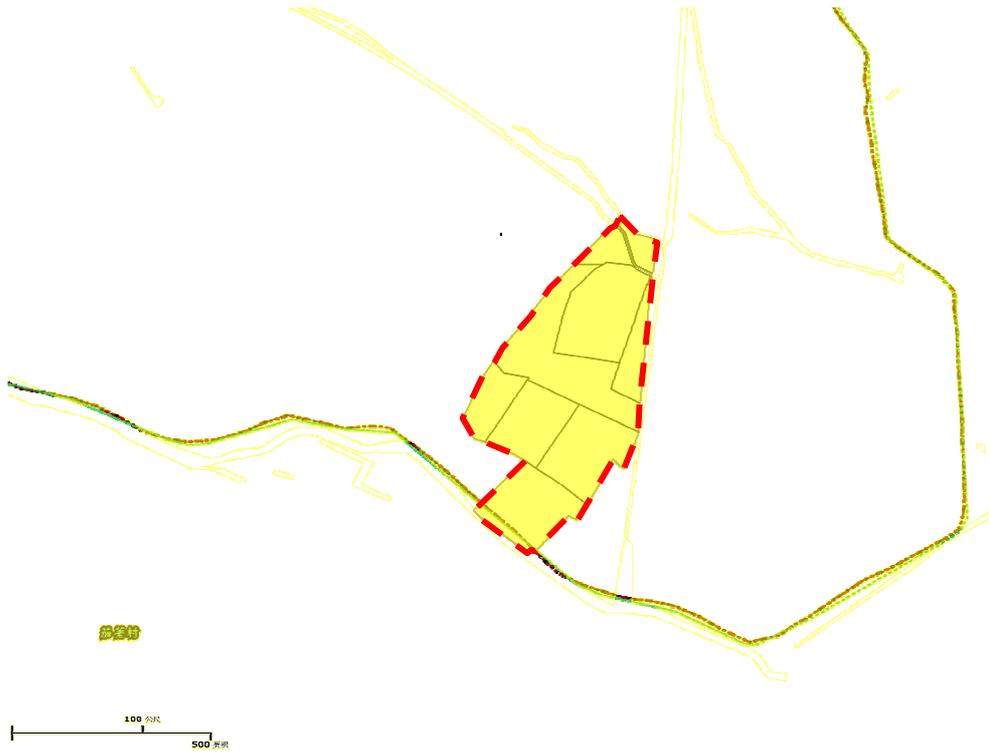


圖 20 編號 28\_現況非都市土地使用分區圖

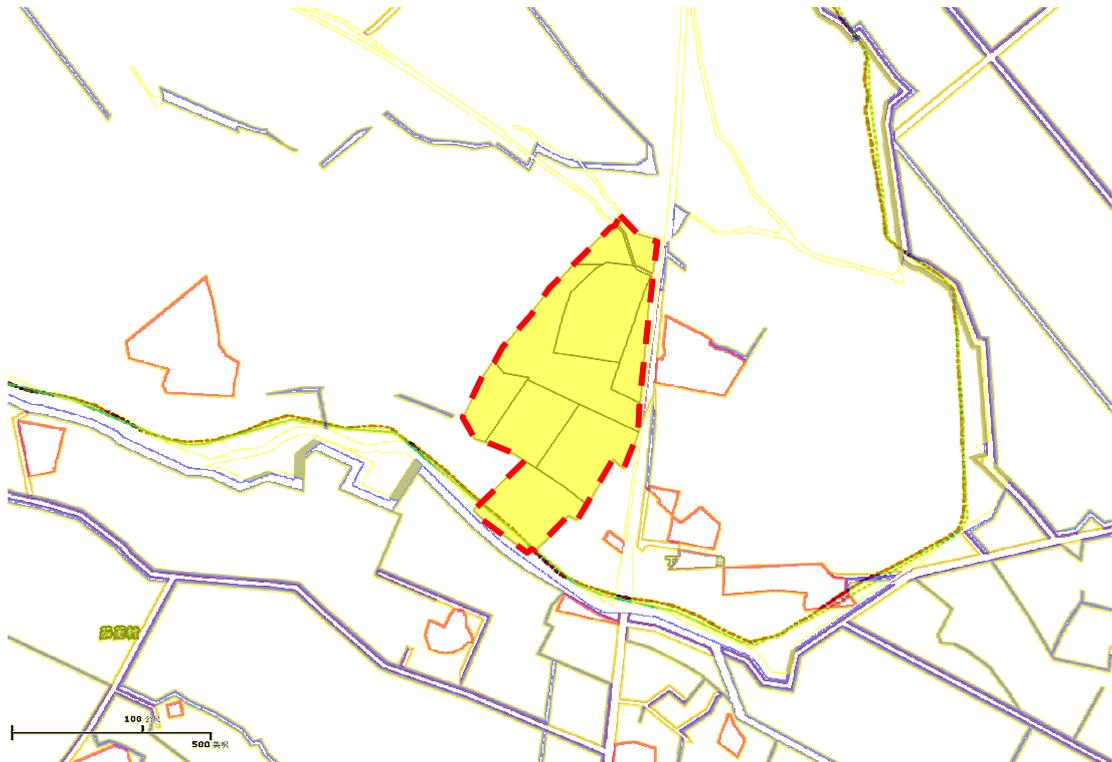


圖 21 編號 28\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 29: 暢大企業有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區溪南東段 1420 地號等 21 筆土地，面積 **2.914518** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區溪南東段 1420 地號等 21 筆土地，面積 **3.3807** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 21 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 **52.38%**；同意面積 2.3799 公頃，面積同意比例 81.66%。



圖 22 編號 29\_現況衛星影像圖



圖 23 編號 29\_現況非都市土地使用分區圖



圖 24 編號 29\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 30：豪泰瀝青股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市霧峰區南勢西段 1286 地號等 7 筆土地，面積 **2.792387** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市霧峰區南勢西段 1286 地號等 7 筆土地，面積 **3.348124** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 7 件，回收件數 5 件。同意件數 5 件，同意件數比例 71.43%；同意面積 2.668489 公頃，面積同意比例 95.56%。

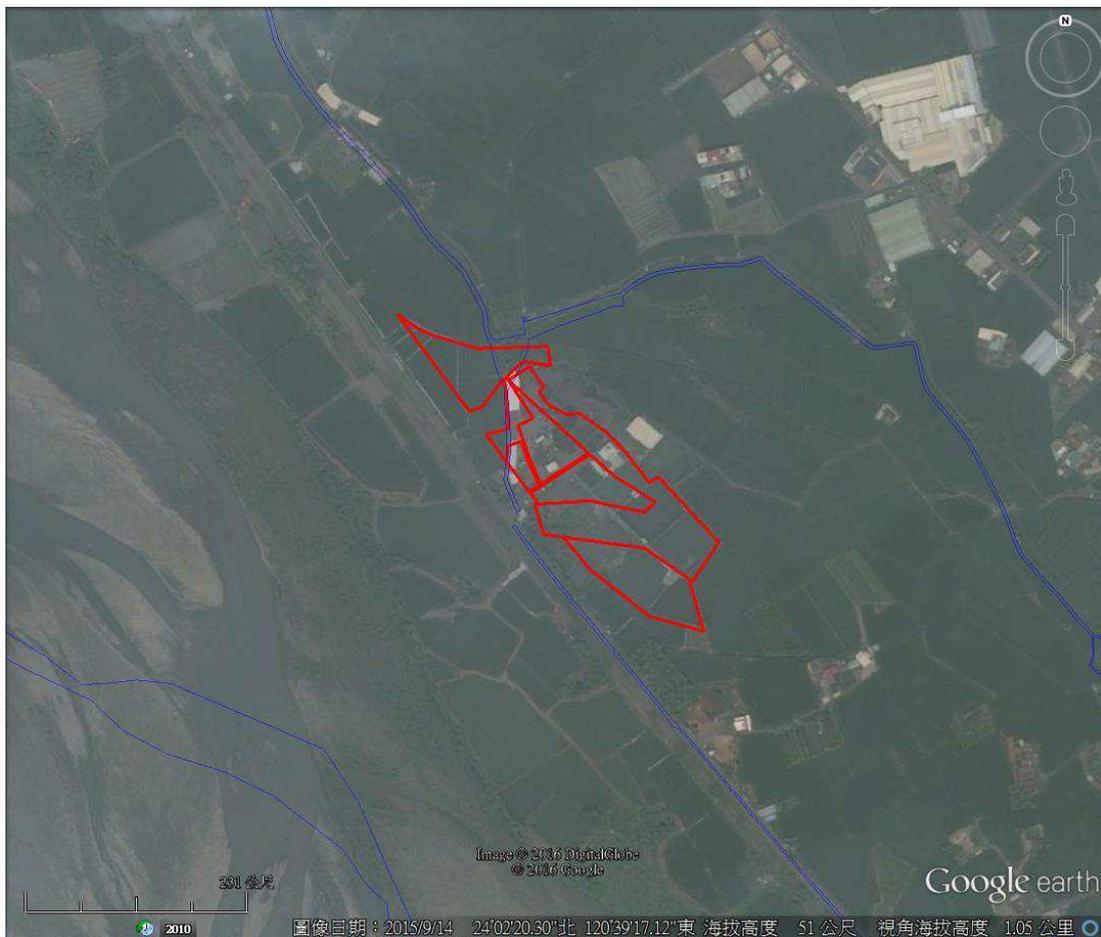


圖 25 編號 30\_現況衛星影像圖

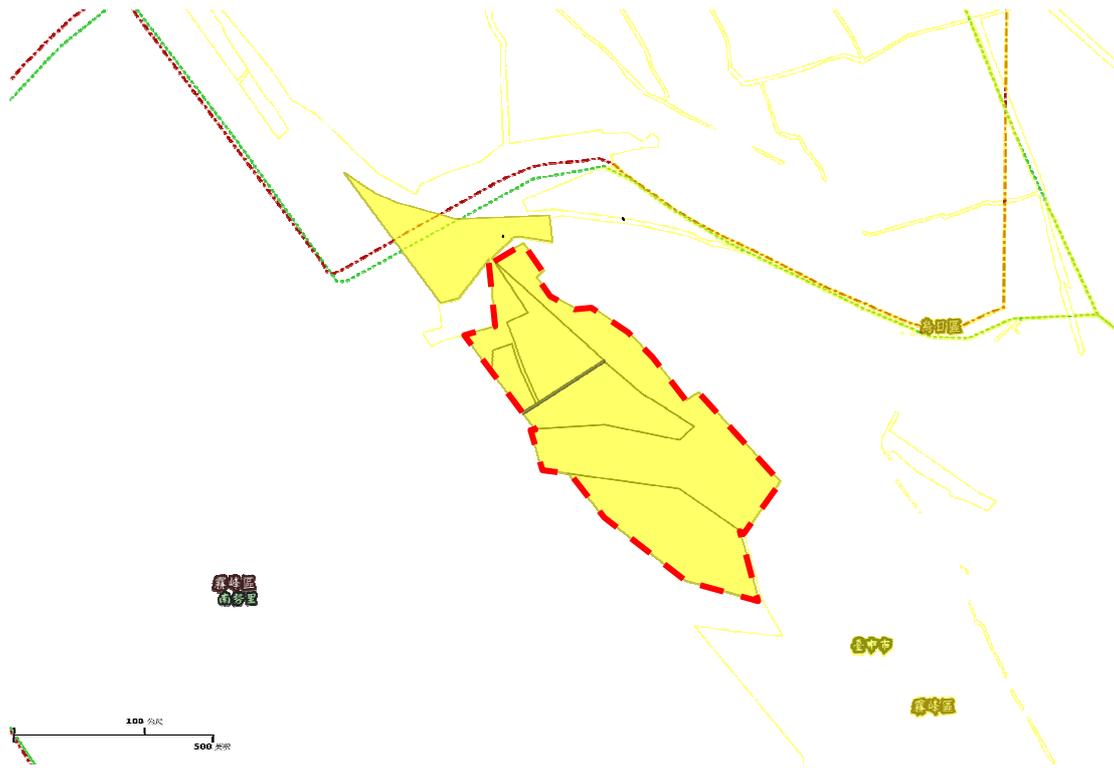


圖 26 編號 30\_現況非都市土地使用分區圖

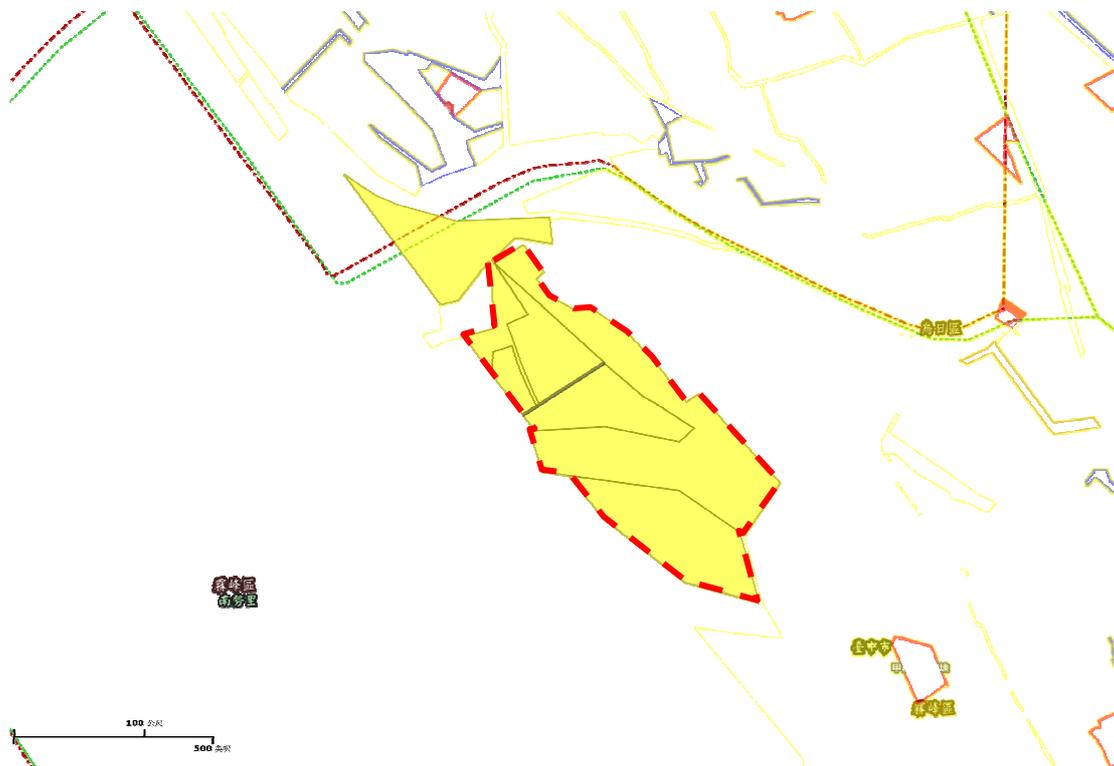


圖 27 編號 30\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 31：至光工具股份有限公司等 4 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大里區西湖北段 229 地號等 13 筆土地，面積 2.118421 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大里區西湖北段 229 地號等 13 筆土地，面積 2.151315 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 13 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 84.62%；同意面積 2.10233 公頃，面積同意比例 99.24%。



圖 28 編號 31\_現況衛星影像圖



圖 29 編號 31\_現況非都市土地使用分區圖

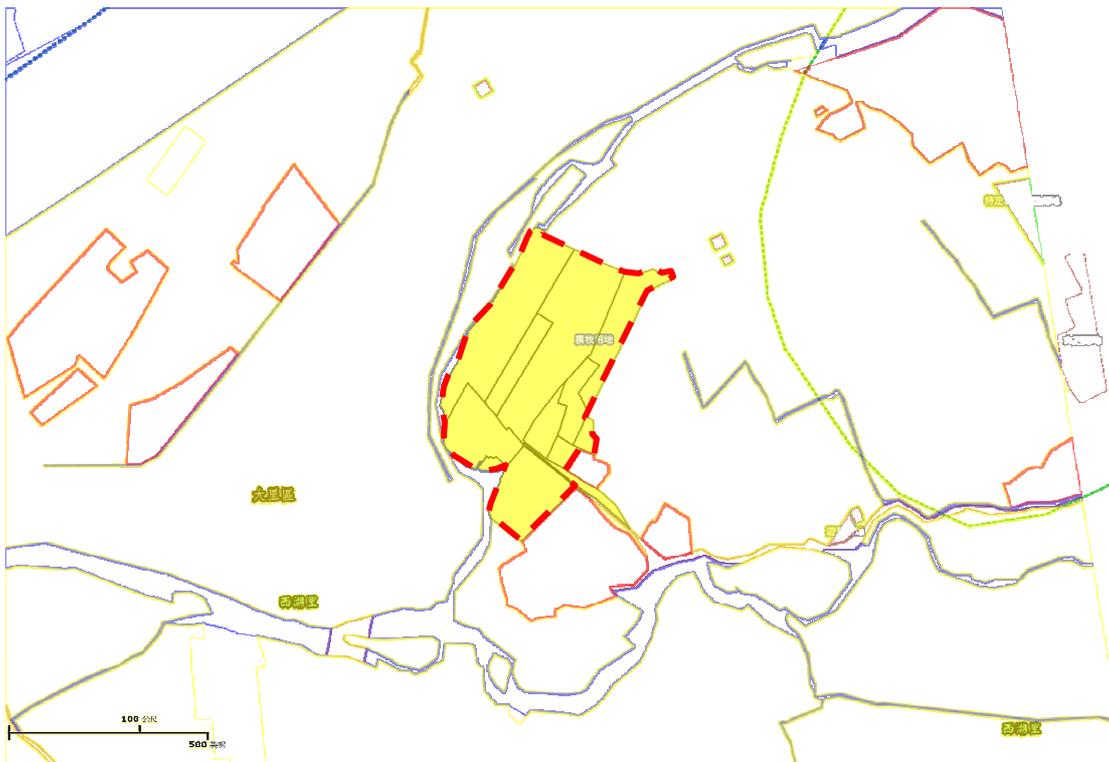


圖 30 編號 31\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 32：金統立工業股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區螺潭段 1123 地號等 20 筆土地，面積 3.7296 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區螺潭段 1123 地號等 20 筆土地，面積 3.7296 公頃。

### (二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 20 件，回收件數 16 件。同意件數 16 件，同意件數比例 80；同意面積 3.1757 公頃，面積同意比例 85.15%。



圖 31 編號 32\_現況衛星影像圖

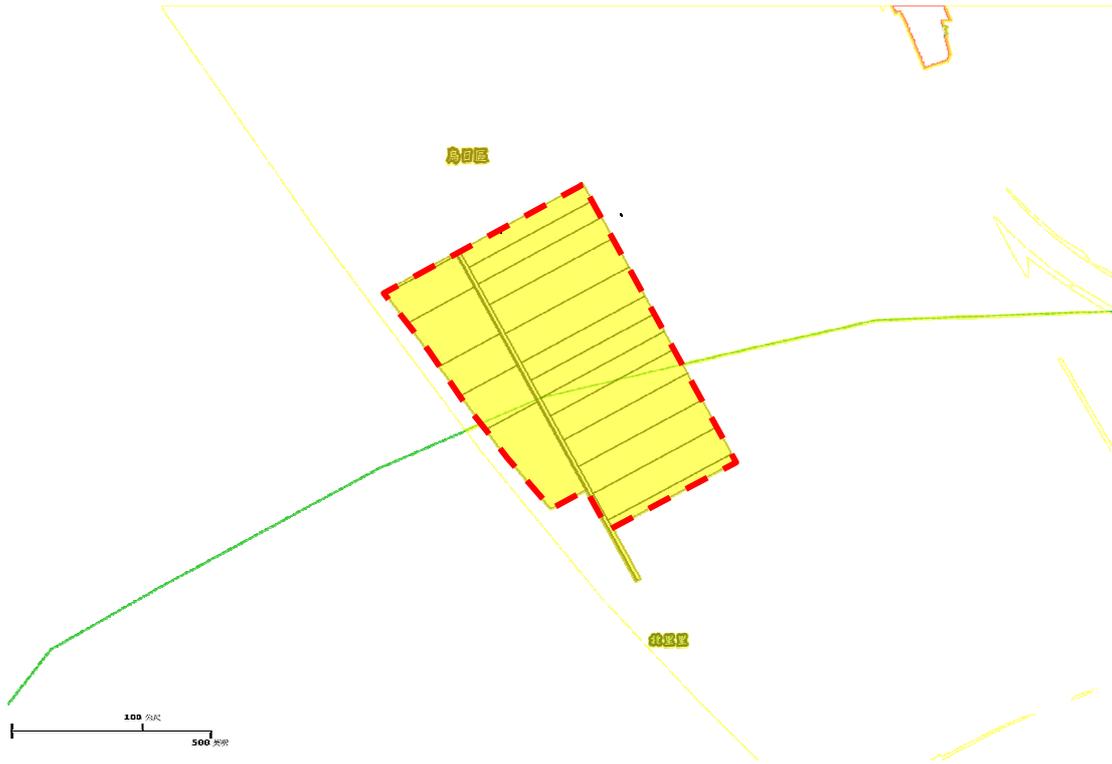


圖 32 編號 32\_現況非都市土地使用分區圖

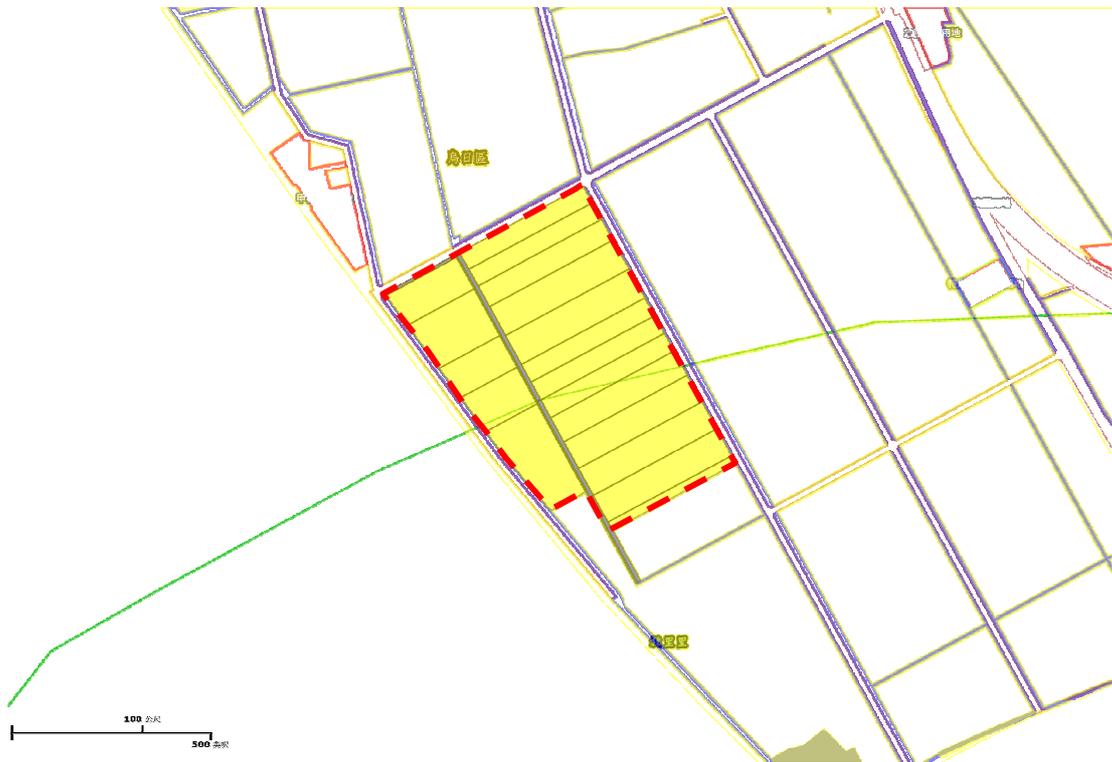


圖 33 編號 32\_現況非都市土地使用編定圖

檔 號：  
保存年限：

# 經濟部 函

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號  
承辦人：楊士逸  
電話：049-2359171-1117  
電子信箱：first@mail.cto.moea.gov.tw

楊士逸

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年10月25日  
發文字號：經授中字第10531300780號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(31300780A0C\_ATTCH3.doc)

主旨：關於台中市政府配合「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年9月29日營署綜字第1050058874號函。
- 二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

正本：內政部營建署

副本：本部中部辦公室第一科

2016-10-25  
18:47:17

電子公文

105 10 26



營建署：署收字 105-0067112

附件一、 經濟部/會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區

(特定地區) 查核表

編號 11 案名：「鼎力金屬工業有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明 特定地區範圍內產業 類型，是否符合「輔導 未登記工廠合法經營 方案」產業輔導需求之 低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺 中市政府 104 年 11 月 12 日 府 地 用 字 第 1040254975 號函說明 鼎力金屬工業有限公 司： 1. 屬基本金屬製造業 (24)及金屬製品製造 業(25)，符合未登記工 廠補辦登記辦法第二 條第二款所稱低污染 事業規定之低污染產 業。 2. 臨時工廠登記辦理情 形：(日期/文號) 1021111/1020800869 核准二階。 禾金豐精密有限公司： 1. 屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠 補辦登記辦法第二條 第二款所稱低污染事 業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情 形：(日期/文號) 1030616/1020801323 核准二階。 3. 另兩家公司為無名 稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方 式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491</p>	<p>經濟部</p>

		號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市大里區仁美段 86、86-1、91、91-1 號等 4 筆土地，申請劃定面積為 37,263.22m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 35,847.05m<sup>2</sup>，占申請面積 96.20%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計</li> </ol>	經濟部

		<p>畫(直線距離 2.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.2 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 94.58%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.5 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 12 案名：「張今股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明張今股份有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030210/1020801597 核准二階。</p> <p>勵冠機械板金股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>鴻成機械鈹金廠</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補</p>	<p>經濟部</p>

		辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方 式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級 為分區調整，符合分級 分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案臺中市位於神岡 區豐工段共 15 筆地號 土地，申請劃定面積為 22,230m <sup>2</sup> ，屬於非都市 土地，未達分區變更規 模。 2. 已取得 1/2 以上土地 所有權人同意土地使 用，同意面積合計 21,620m <sup>2</sup> ，占申請面積 97.26%，土地同意面積 達 2/3 以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公 告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範 圍內)工業區(產業園 區或都市計畫區)經檢 討尚無閒置空間可容 納案內未登記工廠，是 否符合鄰近工業區供 給與工業區規劃配合 情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有 中部科學工業園區-后 里園區(直線距離 1.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科 技工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口 區(直線距離 3.6 公 里，使用率 100%)、	經濟部

		<p>中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 3.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 3.4 公里，使用率 88.09%)、潭子都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 4.5 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 8.0 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		關開發管理組織辦理 整體規劃開發，缺乏道 路等公共設施，土地無 法完全利用，未有適當 之產業用地供本案未 登記工廠使用。	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------	--

編號 13 案名：「鏈發射出等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鏈發射出機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020800852 核准二階。</p> <p>天源機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020801475 核准二階。</p> <p>升嘉工業股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/102080853 核</p>	<p>經濟部</p>

		<p>准二階。</p> <p>鈞厚機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011120/1010802868</p> <p>核准二階。</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區溪南西段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 47,759m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 33,385m<sup>2</sup>，占申請面積 69.90%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 8.8 公里, 使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.7 公里, 使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 7.4 公里, 使用率 100%), 無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 太平都市計畫(直線距離 8.3 公里, 使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.0 公里, 使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.3 公里, 使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 3.1 公里, 使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里, 使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.0 公里, 使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 7.0 公里, 使用率 80.03%), 都市計畫工業區產權屬私人所有, 核心區域地價過高中小型產業土地取得困難, 且無相關租稅、貸款等優惠措</p>	
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------	--

編號 14 案名：「捷寶光電股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明捷寶光電股份有限公司：</p> <p>1. 屬電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040424/1020800415 核准二階(廠地面積 10081 平方公尺)。</p> <p>擎耀企業有限公司：</p> <p>1. 屬自行車及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p>	<p>經濟部</p>

<p>劃，是否符合實際情形。</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市后里區中社段共 17 筆地號土地，申請劃定面積為 25,722m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 18,934m<sup>2</sup>，占申請面積 73.61%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 9.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 8.3 公里，使用率 100%)、大甲都市計畫(直線距離</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>8.9 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.3 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 15 案名：「鑫輝工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鑫輝工業股份有限公司大里廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800877 核准二階(廠地面積 7952.48 平方公尺)。</p> <p>合鴻鍛造模有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>證豐工業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第</p>	<p>經濟部</p>

式及輔導措施。	<input type="checkbox"/> 否	10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市大里區仁美段共 12 筆地號土地，申請劃定面積為 24,004.83m <sup>2</sup> ，屬於非都市土地，未達分區變更規模。 2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 21,708.17m <sup>2</sup> ，占申請面積 90.43%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 11 特定地區距離約 0.2 公里)。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。 2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 79.80%)、	經濟部

		<p>太平都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 3.9 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 16 案名：「奇龍工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明奇龍工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800850 核准二階。</p> <p>麗晨企業廠有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市神岡區北庄段共 12 筆地號土地，申請劃定面積為</p>	<p>經濟部</p>

		<p>21,935m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 11,880m<sup>2</sup>，占申請面積 54.16%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 9 特定地區距離約 0.5 公里)。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.4 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.6 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離</p>	<p>經濟部</p>

		<p>5.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.9 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.5 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 18 案名：「鴻鋁機械股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鴻鋁機械股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030303/1020801935 核准二階。</p> <p>祥合機械股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030217/1020802077 核准二階。</p> <p>邨展機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030224/1020801846</p>	<p>經濟部</p>

		核准二階。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類 方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級 為分區調整，符合分級 分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市神岡 區下溪洲段後壁厝小 段共 12 筆地號土地， 申請劃定面積為 27,585.38m <sup>2</sup> ，屬於非 都市土地，未達分區變 更規模。 2. 已取得 1/2 以上土地 所有權人同意土地使 用，同意面積合計 18,134m <sup>2</sup> ，占申請面積 65.74%，符合申請土地 同意面積達 2/3 以上 之規定。 3. 本案未鄰近其他經公 告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範 圍內)工業區(產業園 區或都市計畫區)經檢 討尚無閒置空間可容 納案內未登記工廠，是 否符合鄰近工業區供 給與工業區規劃配合 情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有 中部科學工業園區-后 里園區(直線距離 5.1 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科 技工業區(直線距離 2.3 公里，使用率 100%)、台中加工出口	經濟部

		<p>區(直線距離 6.0 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.9 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 2.4 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.7 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 19 案名：「慧綺股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明慧綺股份有限公司： 1. 屬非金屬礦物製品製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030331/1020801201 核准二階(4643 平方公尺)。 盛昌遠機械股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市后里</p>	<p>經濟部</p>

形。		<p>區公館段共 14 筆地號土地，申請劃定面積為 22,094m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 19,743m<sup>2</sup>，占申請面積 89.36%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.5 公里，使用率 96.44)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.1 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 2.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 77.12%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 53.19%)，都市</p>	<p>經濟部</p>

		<p>計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 20 案名：「台全成精密工業股份有限公司等 12 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 12 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明台全成精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020517/1020800678 核准二階(3049.13 平方公尺)。</p> <p>冠億工業社：</p> <p>1. 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>弘翔工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>宸詮興業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>俊奕工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1040603/104081955核准二階。</p> <p>凱發工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1040625/1040802111核准二階。</p> <p>亦生實業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>仁陽工業股份有限公</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>益源興業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1020416/1020800513核准二階。</li> </ol> <p>京合實業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>朝日鋼業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：</li> </ol>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>晟銘興業有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市大里區西湖南段共 30 筆地號土地，申請劃定面積為 41,395.82m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 36,064.59m<sup>2</sup>，占申請面積 87.12%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 4.3 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.6 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 7.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.7 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.4 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零</li> </ol>	
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	-------------------------------------------------------------	--

編號 21 案名：「展儀工業股份有限公司等 2 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明展儀工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020314/1020800418 核准二階。</p> <p>詠盛興股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020617/1020800889 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 17 筆地號土地，申請劃定面積為 28,762.37m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,214m<sup>2</sup>，占申請面積 91.14%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 8 特定地區隔溪南路二段 68 巷對望)。</li> </ol>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 9.9 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>坑地區)(直線距離 5.5 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.3 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.9 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 22 案名：「瑜豐實業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明富博股份有限公司： 1. 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1010830/1010801053 核准一階。 旭台浪板股份有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。 瑜豐實業股份有限公司： 1. 屬成衣及服飾品製造業(12)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>

		<p>易興：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>永昌聖：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市外埔區馬明埔段共 23 筆地號土地，申請劃定面積為 29,228m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,760m<sup>2</sup>，占申請面積</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		97.32%，土地同意面積達2/3以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 6.1 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.9 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。 2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 7.1 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距	經濟部

		<p>離 9.1 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 23 案名：「貫昌企業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明貫昌企業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020801948 核准二階。</p> <p>慶鋁興業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020800818 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案臺中市位於大甲</p>	<p>經濟部</p>

形。		<p>區武陵段共 16 筆地號土地，申請劃定面積為 21,200m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 17,959.85m<sup>2</sup>，占申請面積 84.7%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 7.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 5.0 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 0.2 公里，使用率 85.08%)、后里都市計畫(直線距離 8.6 公里，使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直</p>	<p>經濟部</p>

		<p>線距離 4.1 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 24 案名：「鼎力興金屬工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鼎力興金屬工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>檉達工業有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>元城工業有限公司</p> <p>1. 屬電腦、電子產品及光學製品製造業(27)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：</p>	<p>經濟部</p>

		形：未補辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市后里區舊社段及金城段共 13 筆地號土地，劃定面積為 40,621m <sup>2</sup> ，屬於非都市土地，未達分區變更規模。 2. 已取得全部土地所有權人同意土地使用。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 2.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 1.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 7.7 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中	經濟部

		<p>部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 3.3 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.6 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 53.19%)、潭子都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	------------------------------------------------	--

編號 25 案名：「勝鑫鋼鐵股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明勝鑫鋼鐵股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020716/1020800945 核准二階 永晟鋼鐵股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040320/1020800944 核准二階 久鐵工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所</p>	<p>經濟部</p>

		<p>稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040205/1030803587 核准一階</p> <p>研順工業社：</p> <p>1. 屬基本金屬製造業(24)、金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>順大紙器廠：</p> <p>1. 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明	經濟部

<p>劃，是否符合實際情形。</p>		<p>1. 本案臺中市位於神岡區下溪洲段後壁厝小段共 10 筆地號土地，申請劃定面積為 20,392m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 19,799m<sup>2</sup>，占申請面積 97.09%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 3.5 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.8 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 8.2 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未</p>	<p>經濟部</p>

		<p>登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 2.7 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.9 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 27 案名：「喬茂精模工業股份有限公司等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明喬茂精模工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1001014/1000801895 核准一階</p> <p>威勝國際特殊金屬股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020411/1020800470 核准一階</p> <p>喬茂精模工業股份有限公司二廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：</p>	<p>經濟部</p>

		<p>形：(日期/文號) 1020416/1020800522</p> <p>核准一階</p> <p>富雄鋼模廠股份有限公司：</p> <p>1. 鋼模模具製造業製造業，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021104/102081056 核准一階</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案臺中市位於潭子區聚興段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 25,871m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 21,114m<sup>2</sup>，占申請面積 81.61%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>

<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 7.6 公里, 使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.8 公里, 使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 1.8 公里, 使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.5 公里, 使用率 100%), 中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用, 且引進產業屬高科技產業, 其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 后里都市計畫(直線距離 9.2 公里, 使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 4.3 公里, 使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 6.6 公里, 使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里, 使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.7 公里, 使用率 63.80%)、潭子</p>	<p>經濟部</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

		<p>都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 74.73%)、太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.6 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 85.08%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.1 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 28 案名：「世祥汽材製造廠有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>1. 屬汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040602/1040803428 核准一階送件</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區同安厝段 623、623-5、623-18、623-19、623-20、648 號等 6 筆土地，申請劃定面積為 24,982m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 14,773m<sup>2</sup>，占申請面積</p>	<p>經濟部</p>

		59.13%，土地同意面積達1/2以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府105年9月13日府授地編字第1050180491號函說明 1. 本案10公里範圍內無產業園區，無足夠空間容納本案未登記工廠。 2. 本案10公里範圍內之都市計畫工業區有：大里都市計畫(直線距離8.1公里，使用率84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離9.0公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離8.3公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離8.9公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離7.3公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離6.9公里，使用率80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開	經濟部

		發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	-------------------------------------------	--

編號 29 案名：「暢大企業有限公司等 3 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明暢大企業有限公司二廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020129/1020800206 核准一階</p> <p>承源精機廠股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030911/1030801136 核准一階</p> <p>鶴力精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬電子零組件製造業(26)及電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產</p>	<p>經濟部</p>

		<p>業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020626/1020800737 核准二階</p> <p>政昇鋼構有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 37,296m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 23,380m<sup>2</sup>，占申請面積 62.68%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	經濟部

<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里, 使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 9.9 公里, 使用率 100%), 無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 太平都市計畫(直線距離 9.2 公里, 使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里, 使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里, 使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里, 使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里, 使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.1 公里, 使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里, 使用率 80.03%), 都市計畫工業區產權屬私人所有, 核心區域地價過高中小型產業土地取得困難, 且無相關租稅、貸款等優惠措</p>	<p>經濟部</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

		施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------	--

編號 30 案名：「豪泰瀝青股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>1. 屬非金屬礦物製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011224/1010803071 核准二階送件</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市霧峰區南勢西段 1286、1287、1300、1301、1302、1303、1304 號等 7 筆土地，申請劃定面積為 27,923.87m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,684.89m<sup>2</sup>，占申請面積 83.40%，土地同</p>	<p>經濟部</p>

		<p>意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明</p> <p>鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 9.1 公里,使用率 100%),無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離 9.6 公里,使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 6.8 公里,使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 7.8 公里,使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 7.8 公里,使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.8 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.4 公里,使用率 80.03%),都市計畫工業區產權屬私人所有,核心區域地價過高中小型產業土地取得困難,且無相</p>	<p>經濟部</p>

		<p>關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 31 案名：「至光工具股份有限公司等 4 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明至光工具股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)、機械設備製造業(29)及汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030724/1030801293 核准一階 穩達密封工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記</p> <p>3. 另 2 家公司為無名稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>

<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市大里區西湖北段共 13 筆地號土地，申請劃定面積為 32,306.73m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 未取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 7,537.58m<sup>2</sup>，占申請面積 35.58%，本案為臺中市政府提案建議劃定，故不受土地使用面積同意比例限制。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 3.4 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.1 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>坑地區)(直線距離4.6公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離4.8公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離8.0公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離1.2公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離1.7公里，使用率80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

編號 32 案名：「金統立工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 9 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明金統立工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021011/1020800703 核准二階 鎂迪企業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020605/1020800704 核准二階 三綠科技(股)公司</p> <p>1. 屬木竹製品製造業(14)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>佶采實業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>優克利工具股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>全成精密有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>加育工業有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>威士美國際有限公司</p> <p>1. 屬橡膠製品製造業(21),符合未登記工廠</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>巧得實業有限公司</p> <p>1. 屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 37,296m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 23,380m<sup>2</sup>，占申請面積 62.68%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公</p>	<p>經濟部</p>

		告劃定之特定地區。	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府105年9月13日府授地編字第1050180491號函說明</p> <p>1. 本案10公里範圍內有大里工業區(直線距離8.6公里,使用率100%)、台中精密機械園區(直線距離9.9公里,使用率100%),無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案10公里範圍內之都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離9.2公里,使用率85.08%)、大里都市計畫(直線距離5.7公里,使用率84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離6.1公里,使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離5.6公里,使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離6.3公里,使用率66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離6.1公里,使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離5.1公里,使用率80.03%),都市計畫工業區產權屬私人所有,核心區域地價過高中小型產業土地取得困難,且無相</p>	<p>經濟部</p>

		<p>關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

檔 號：  
保存年限：

# 行政院農業委員會 函

綜合組 收  
字 號

地址：100臺北市南海路 37 號  
電話：(02)2312-5891  
傳真：(02)2314-6407  
電子信箱：  
承辦人：唐晨欣

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年10月26日  
發文字號：農企字第1050237760號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(1050237760.pdf)

主旨：關於臺中市政府配合「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，針對11~30案涉及本會審查事項部分，檢送本會查核意見，請查照。

說明：復貴署105年9月29日營署綜字第1050058874號函。

正本：內政部營建署

副本：本會企劃處



105. 10. 27



營建署：署收字 105-0066866

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區)查核表

編號12(張今公司等1家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號12補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 12(張今公司等 1 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施；有無辦竣重畫部分，依農業局補充相關資料說明表，本案共有 16 筆土地，惟依地政局 105 年 6 月 3 日公文，僅 15 筆土地非位於已辦竣農地重劃區，請再確認另 1 筆土地有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號13(鏈發射出等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	詳如附件編號13。	行政院農業委員會

附件編號 13(鍵發射出等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合  <input checked="" type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。                  2. 位屬經辦竣農地重劃範圍。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：                  (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：                  A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。                  B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號14(捷寶光電股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號14。	行政院農業委員會

附件編號 14(捷寶光電股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。                  2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，亦非屬辦竣農地重劃區內土地。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：                  (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：                  A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。                  B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號16(奇龍工業股份有限公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號16。	行政院農業委員會

附件編號 16(奇龍工業股份有限公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。                  2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，亦非屬辦竣農地重劃區內土地。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：                  (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：                  A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。                  B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號18 (鴻鋁機械等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號18補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 18 (鴻鋁機械等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號19 (慈綺公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號19。	行政院農業委員會

附件編號 19 (慧綺公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，亦非屬辦竣農地重劃區內土地。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號21 (展儀工業股份有限公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號21補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 21(展儀工業股份有限公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(六)屬距離工業區、科學園區、高鐵特定區、國(省)道交流道、都市發展用地或環保署公告受汙染場址地區 100 公尺範圍內之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請確認本案是否為距離國(省)道交流道(匝道口)100 公尺範圍內之地區，並檢附佐證資料。</p>

編號22 (瑜豐實業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正,請依附件編號22補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 22 (瑜豐實業股份有限公司等)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號23 (貫昌企業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號23補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 23 (貫昌企業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號24 (鼎力興等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號24補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 24 (鼎力興等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號25 (勝鑫鋼鐵等5家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號25。	行政院農業委員會

附件編號 25 (勝鑫鋼鐵等 5 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，亦非屬辦竣農地重劃區內土地。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號27 (喬茂精模工業等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號27補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 27 (喬茂精模工業等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號28 (世祥汽材製造廠有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號28補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 28 (世祥汽材製造廠有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，惟請再確認本案有無辦竣農地重劃。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地之佐證文件。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號29 (楊大企業有限公司等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	詳如附件編號29。	行政院農業委員會

附件編號 29 (暢大企業有限公司等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合  <input checked="" type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。                  2. 位屬經辦竣農地重劃範圍。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。                  B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號30 (豪泰瀝青股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號30。	行政院農業委員會

附件編號 30 (豪泰瀝青股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 經臺中市政府說明無投資重大農業改良設施，亦非屬辦竣農地重劃區內土地。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號32 (金統立工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	詳如附件編號32。	行政院農業委員會

附件編號 32 (金統立工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 位屬經辦竣農地重劃範圍。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>經臺中市政府說明非屬該市為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

# 內政部地政司 書函

機關地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：彭毓文

電話：04-22502255

傳真：04-22502374

電子信箱：J0038@land.moi.gov.tw

**綜合組** 彭毓文

臺北市八德路二段342號

受文者：本部營建署

發文日期：中華民國104年11月30日

發文字號：內地司編字第1041306376號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理特定地區土地（共30案，計504筆土地，面積95.919196公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」1案，涉及使用地編定部分，如經該府審認符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見，復請查照。

說明：

- 一、復貴署104年11月19日營署綜字第1040074382號函。
- 二、檢還原送附件全宗。

正本：本部營建署

副本：本司(中)(編定管制科)

# 內政部地政司

NOV 12 2015



營建署：署收字 104-0078389

裝

訂

線

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府 函

綜合組

2/8  
10/9  
10/9

10556  
台北市八德路二段342號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
7樓

承辦人：余沐蓉  
電話：04-22289111#63742  
電子信箱：YT0109@taichung.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年9月13日  
發文字號：府授地編字第1050180491號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三

主旨：為貴署函請本府參依「105年5月11日及5月20日內政部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議紀錄」之決議事項，就其餘20處特定地區土地補充資料一案，請查照。

說明：

- 一、依據貴署105年8月19日營署綜字第1052913099號函暨本府經濟發展局105年9月2日中市經工字第1050040147號函、農業局105年9月2日中市農地字第1050030357號函、辦理。
- 二、本案業依旨揭2次行政程序審查專案小組會議紀錄決議事項，補充相關說明並彙整完畢，敬請審議。
- 三、檢陳本案彙整後相關說明及佐證資料電子檔光碟1片。

正本：內政部營建署

副本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府農業局、本府地政局土地編定科

# 市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

105 9114



裝

訂

線

# 目錄

- 壹、是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施.....2
- 貳、是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估及鄰近工業區之間置情形.....8
- 參、農地分類分級情形.....17
- 肆、補充編號 **11** 至編號 **32** 辦理公開展覽及說明會之相關文件.....37
- 伍、其他(土地清冊面積與公告特地區面積不同之原因).....71

## 附表目錄

一、附表 11.....	1
二、附表 12.....	9
三、附表 13.....	14
四、附表 14.....	19
五、附表 15.....	22
六、附表 16.....	25
七、附表 17.....	38
八、附表 18.....	41
九、附表 19.....	51
十、附表 20.....	52
十一、附表 21.....	61
十二、附表 22.....	62
十三、附表 23.....	73
十四、附表 24.....	74
十五、附表 25.....	76
十六、附表 26.....	83
十七、附表 27.....	89

十八、附表 28.....	90
十九、附表 29.....	99
二十、附表 30.....	101

## 前言

有關內政部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第1次及第2次行政程序審查專案小組會議紀錄：

臺中市政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案）及全國區域計畫規定，辦理

- 「編號 11: 鼎力金屬工業股份有限公司」（以下簡稱編號 11）、
- 「編號 12: 張今股份有限公司」（以下簡稱編號 12）、
- 「編號 13: 鏈發射出機械股份有限公司」（以下簡稱編號 13）、
- 「編號 14: 捷寶光電股份有限公司」（以下簡稱編號 14）、
- 「編號 15: 鑫輝工業股份有限公司」（以下簡稱編號 15）、
- 「編號 16: 奇龍工業股份有限公司」（以下簡稱編號 16）、
- 「編號 18: 鴻鋁機械股份有限公司」（以下簡稱編號 18）、
- 「編號 19: 慧綺股份有限公司」（以下簡稱編號 19）、
- 「編號 20: 台全成精密工業股份有限公司」（以下簡稱編號 20）、
- 「編號 21: 展儀工業股份有限公司」（以下簡稱編號 21）、
- 「編號 22: 瑜豐實業股份有限公司」（以下簡稱編號 22）
- 「編號 23: 貫昌企業股份有線公司」（以下簡稱編號 23）
- 「編號 24: 鼎力興金屬工業股份有限公司」（以下簡稱編號 24）
- 「編號 25: 勝鑫鋼鐵股份有限公司」（以下簡稱編號 25）
- 「編號 27: 喬茂精模工業股份有限公司」（以下簡稱編號 27）
- 「編號 28: 世祥汽材製造廠有限公司」（以下簡稱編號 28）
- 「編號 29: 暢大企業有限公司」（以下簡稱編號 29）
- 「編號 30: 豪泰瀝青股份有限公司」（以下簡稱編號 30）
- 「編號 31: 至光工具股份有限公司」（以下簡稱編號 31）
- 「編號 32: 金統立工業股份有限公司」（以下簡稱編號 32）

等 20 案特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區，請臺中市政府補充下列資料。

## 壹、是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：

一、有關「是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施、是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估、鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之間置情形及未登記工廠之清理計畫。」等事項，經濟發展局業已於 105 年 7 月 13 日中市經工字第 1050032711 號函檢送特定地區編號 1 至編號 10 相關說明在案，先予敘明。

二、有關編號 11 至編號 32（共 20 案）特定地區查核補充資料如下：

（一）是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施及鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之間置情形：

### 1. 編號 11：鼎力金屬工業有限公司

本案位於大里區，劃定面積有 3.726322 公頃，區內有 4 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為基本金屬製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業等，主要產品為金屬製品零件、各類金屬衍生沖壓製品等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001880 號公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

### 2. 編號 12：張今股份有限公司

本案位於神岡區，劃定面積有 2.2230 公頃，區內有 3 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業等，主要產品為木工機械、鈹金，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001890 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

### 3. 編號 13：鏈發射出機械股份有限公司

本案位於烏日區，劃定面積有 4.7759 公頃，區內有 4 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業、電力設備製造業等，主要產品為機械零件加工、鋁材焊接製造加工與專業冷作焊接等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以

經中字第 10130001640 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**4. 編號 14：捷寶光電股份有限公司**

本案位於后里區，劃定面積有 2.5722 公頃，區內有 2 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為電力設備製造業、其他運輸工具及其零件製造業等，主要產品為家用電器、自行車輪組，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 9 月 28 以經中字第 10130004821 號(更正 101 年 6 月 4 日經中字第 10130001830 號)函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**5. 編號 15：鑫輝工業股份有限公司**

本案位於大里區，劃定面積有 2.400483 公頃，區內有 3 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業，主要產品為其他金屬製品，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001870 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**6. 編號 16：奇龍工業股份有限公司**

本案位於神岡區，劃定面積有 2.1935 公頃，區內有 2 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業，主要產品為其他金屬製品，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001450 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**7. 編號 18：鴻鋁機械股份有限公司**

本案位於神岡區，劃定面積有 2.758538 公頃，區內有 3 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為機械設備製造業，主要產品為金屬加工用機械設備，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001980 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合

本市產業政策及優先輔導順序。

**8. 編號 19：慧綺股份有限公司**

本案位於后里區，劃定面積有 2.2094 公頃，區內有 3 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為非金屬礦物製品製造業等，主要產品為玻璃及其製品等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 1 日以經中字第 10130001800 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**9. 編號 20：台全成精密工業股份有限公司**

本案位於大里區，劃定面積有 4.139582 公頃，區內有 12 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為機械設備製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業等，主要產品為射出成型機、機械焊接、機械零件生產、加工等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 1013001940 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**10. 編號 21：展儀工業股份有限公司**

本案位於烏日區，劃定面積有 2.876237 公頃，區內有 5 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為機械設備製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業等，主要產品為五金零件、再生塑膠粒等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130002050 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**11. 編號 22：瑜豐實業股份有限公司**

本案位於外埔區，劃定面積有 2.9228 頃，區內有 5 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為自行車及其零件製造業、體育用品製造業、其他金屬製品製造業、皮革、毛皮製品製造業等，主要產品為運動器材零件、自行車零件、精密機械、螺絲等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33

條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001440 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**12. 編號 23：貫昌企業股份有限公司**

本案位於大甲區，劃定面積有 2.1200 公頃，區內有 2 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業等，主要產品為機械零件、不鏽鋼產品等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 8 月 28 日以經中字第 10130004631 號(更正 101 年 6 月 4 日經中字第 10130001320 號)函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**13. 編號 24：鼎力興金屬工業股份有限公司**

本案位於后里區，劃定面積有 4.0621 公頃，區內有 3 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、汽車及其零件製造業等，主要產品為鋼板、汽車零件等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130001760 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**14. 編號 25：勝鑫鋼鐵股份有限公司**

本案位於神岡區，劃定面積有 2.0392 公頃，區內有 5 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具製造業、紙漿、紙及紙製品製造業等，主要產品為金屬零件、機械零件等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 1 日以經中字第 10130001740 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**15. 編號 27：喬茂精模工業股份有限公司**

本案位於潭子區，劃定面積有 2.5871 公頃，區內有 4 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業等，主要產品為鋼板、金屬模具等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中

字第 1013001420 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**16. 編號 28：世祥汽材製造廠有限公司**

本案位於烏日區，劃定面積有 2.1458 公頃，區內僅有 1 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為汽車及其零件製造業，主要產品為汽車零件，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 10130002470 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**17. 編號 29：暢大企業有限公司**

本案位於烏日區，劃定面積有 2.914518 公頃，區內有 4 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業等，主要產品為鐵管鐵材、機械零件等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 1013001380 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**18. 編號 30：豪泰瀝青股份有限公司**

本案位於霧峰區，劃定面積有 2.792387 公頃，區內僅有 1 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為非金屬礦物製品製造業，主要產品為瀝青混凝土，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 6 月 4 日以經中字第 1013001150 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

**19. 編號 31：至光工具股份有限公司**

本案位於大里區，劃定面積有 2.118421 公頃，區內有 4 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業等，主要產品為鐵板切割、機械零件生產，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 5 月 25 日以經中字第 1013000880 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

## 20. 編號 32：金統立工業股份有限公司

本案位於烏日區，劃定面積有 3.7296 公頃，區內有 9 家廠商，依「輔導未登記工廠合法經營方案」，分級分類情形為非都市土地特定農業區內非一區一廠，輔導策略皆為「分區調整」；產業類別為金屬製品製造業、機械設備製造業等，主要產品為手工具製造、工具機生產等，依特定地區劃定處理原則，配合中央政府政策或地方產業發展需求，具有優先輔導合法之必要，且為本市產業發展重心，經濟部依工廠管理輔導法第 33 條規定，於 101 年 5 月 31 日以經中字第 10130001720 號函公告劃定為本市特定地區。本案符合本市產業政策及優先輔導順序。

(二)又查個案鄰近工業區用地供給與工業區規劃配合情形，目前僅有都市計畫工業區面積約 339.42 公頃可供給利用。惟廠商因侷限無法整合鄰近特定地區土地及遷移至鄰近工業區困難度高等因素，經評估短期內以輔導特定地區廠商辦理用地變更合法化事宜為優先，以符廠商實際需求。

(三)未來將持續推動下列政策，積極輔導本市之未登記工廠：

- (1) 檢討都市計畫工業區尚未利用之用地，透過都市計畫整體規劃及開發以提高其使用效益並加強整合開發，以降低閒置情形，列入優先檢討評估之地區包括：1. 中清交流道乙種工業區；2. 關連工業區二期計畫；3. 關連工業區一期計畫（台銀土地）；4. 山海屯都市計畫工業區內剩餘未用部分；5. 關連工業區三期；6. 文山工業區。
- (2) 推動開發目前臺中市政府申請設置中之太平產業園區、潭子聚興產業園區、神岡豐洲科技工業園區二期及民營事業及興辦產業人自行申請設置之工業園區（永隆工業區等較具可行性等 9 案）等新產業園區。
- (3) 擬定新訂或擴大都市計畫檢討，評估選址規劃供產業使用之可行性。

## 貳、是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃 評估及鄰近工業區之閒置情形：

### 1. 編號 11：鼎力金屬工業有限公司

本案申請面積為 3.726322 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.2 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 94.58%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.5 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十一。

### 2. 編號 12：張今股份有限公司

本案申請面積為 2.2230 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.8 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 3.6 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 3.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 3.4 公里，使用率 88.09%)、潭子都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 4.5 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 8.0 公里，使用率 71.19%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十二。

### 3. 編號 13：鏈發射出機械股份有限公司

本案申請面積為 4.7759 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 8.8 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.7 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區

(直線距離 7.4 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.3 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 3.1 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十三。

#### 4. 編號 14：捷寶光電股份有限公司

本案申請面積為 2.5722 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 9.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.3 公里，使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 8.3 公里，使用率 100%)、大甲都市計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.3 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 63.8%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十四。

#### 5. 編號 15：鑫輝工業股份有限公司

本案申請面積為 2.400483 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 3.9 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會

審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十五。

**6. 編號 16：奇龍工業股份有限公司**

本案申請面積為 2.1935 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.3 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.4 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.6 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 5.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.9 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.5 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 74.73%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十六。

**7. 編號 18：鴻鋁機械股份有限公司**

本案申請面積為 2.758538 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.1 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.3 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 6.0 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.9 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 2.4 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.7 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 74.73%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行

性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十七。

**8. 編號 19：慧綺股份有限公司**

本案申請面積為 2.2094 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.5 公里，使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.1 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 2.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 77.12%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 63.8%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十八。

**9. 編號 20：台全成精密工業股份有限公司**

本案申請面積為 4.139582 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 4.3 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.6 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 7.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.7 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.4 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表十九。

**10. 編號 21：展儀工業股份有限公司**

本案申請面積為 2.876237 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 9.9 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.5 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道

附近特定區計畫(直線距離 6.9 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區(都市計畫(直線距離 6.3 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.9 公里,使用率 80.03%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明,如附表二十。

11. **編號 22：瑜豐實業股份有限公司**

本案申請面積為 2.9228 公頃,未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模,尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 6.1 公里,使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.9 公里,使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.4 公里,使用率 100%)及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 7.1 公里,使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 7.7 公里,使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 4.0 公里,使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.4 公里,使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 9.2 公里,使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.1 公里,使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里,使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.5 公里,使用率 53.19%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明,如附表二十一。

12. **編號 23：貫昌企業股份有限公司**

本案申請面積為 2.1200 公頃,未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模,尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 7.2 公里,使用率 100%)及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 5.0 公里,使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 1.6 公里,使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 0.2 公里,使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 8.6 公里,使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.3 公里,使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直線距離 4.1 公里,使用率 53.19%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明,如附表二十二。

13. **編號 24：鼎力興金屬工業股份有限公司**

本案申請面積為 4.0621 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 2.8 公里，使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 1.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 7.7 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 3.3 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.6 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 63.8%)、潭子都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 74.73%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表二十三。

14. **編號 25：勝鑫鋼鐵股份有限公司**

本案申請面積為 2.0392 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 3.5 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.8 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 8.2 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 2.7 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.9 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 74.73%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表二十四。

15. **編號 27：喬茂精模工業股份有限公司**

本案申請面積為 2.5871 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 7.6 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.8 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 1.8 公里，使用率 100%)、

中部科學工業園區-臺中園區(直線距離9.5公里,使用率100%)及都市計畫工業區有:后里都市計畫(直線距離9.2公里,使用率75.49%)、豐原都市計畫(直線距離4.3公里,使用率77.12%)、神岡都市計畫(直線距離6.6公里,使用率80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離4.1公里,使用率88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離7.7公里,使用率63.80%)、潭子都市計畫(直線距離2.6公里,使用率75.87%)、大雅都市計畫(直線距離6.6公里,使用率74.73%)、大平(新光地區)都市計畫(直線距離7.6公里,使用率79.80%)、太平都市計畫(直線距離9.3公里,使用率85.08%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離5.1公里,使用率71.19%),依本府105年5月27日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明,如附表二十五。

**16. 編號 28：世祥汽材製造廠有限公司**

本案申請面積為 2.1458 公頃,未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模,尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內無產業園區,另都市計畫工業區有:大里都市計畫(直線距離 8.1 公里,使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 9.0 公里,使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 8.3 公里,使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 7.3 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 6.9 公里,使用率 80.03%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明如附表二十六。

**17. 編號 29：暢大企業有限公司**

本案申請面積為 2.914518 公頃,未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模,尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里,使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 9.9 公里,使用率 100%)及都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離 9.2 公里,使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里,使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里,使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里,使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.1 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里,使用率 80.03%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本

市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表二十七。

**18. 編號 30：豪泰瀝青股份有限公司**

本案申請面積為 2.792387 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 9.1 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 7.8 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表二十八。

**19. 編號 31：至光工具股份有限公司**

本案申請面積為 2.118421 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 3.4 公里，使用率 100%)及都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.1 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.6 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.8 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.7 公里，使用率 80.03%)，依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」，並請業者補充相關資料，提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，詳該公司針對審查原則所提說明，如附表二十九。

**20. 編號 32：金統立工業股份有限公司**

本案申請面積為 3.7296 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)、

台中精密機械園區(直線距離 9.9 公里,使用率 100%)及都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離 9.2 公里,使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里,使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里,使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里,使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.1 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里,使用率 80.03%),依本府 105 年 5 月 27 日召開之「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」,並請業者補充相關資料,提案廠商認整合鄰近特定地區遷廠困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,詳該公司針對審查原則所提說明,如附表三十。

綜上所述,查特定地區編號 1 至編號 32 (共 30 案),經提案廠商說明整合鄰近特定地區及遷至鄰近工業區之意願因侷限區位、資金、土地使用規劃、技術及員工來源等因素,經評估為不具可行性。

### 參、農地分類分級情形：

依行政院農業委員會 105 年 2 月 19 日農企字第 1040735821 號函

(一)臺中市政府農業局補充編號 11 至編號 32 案件相關資料說明表

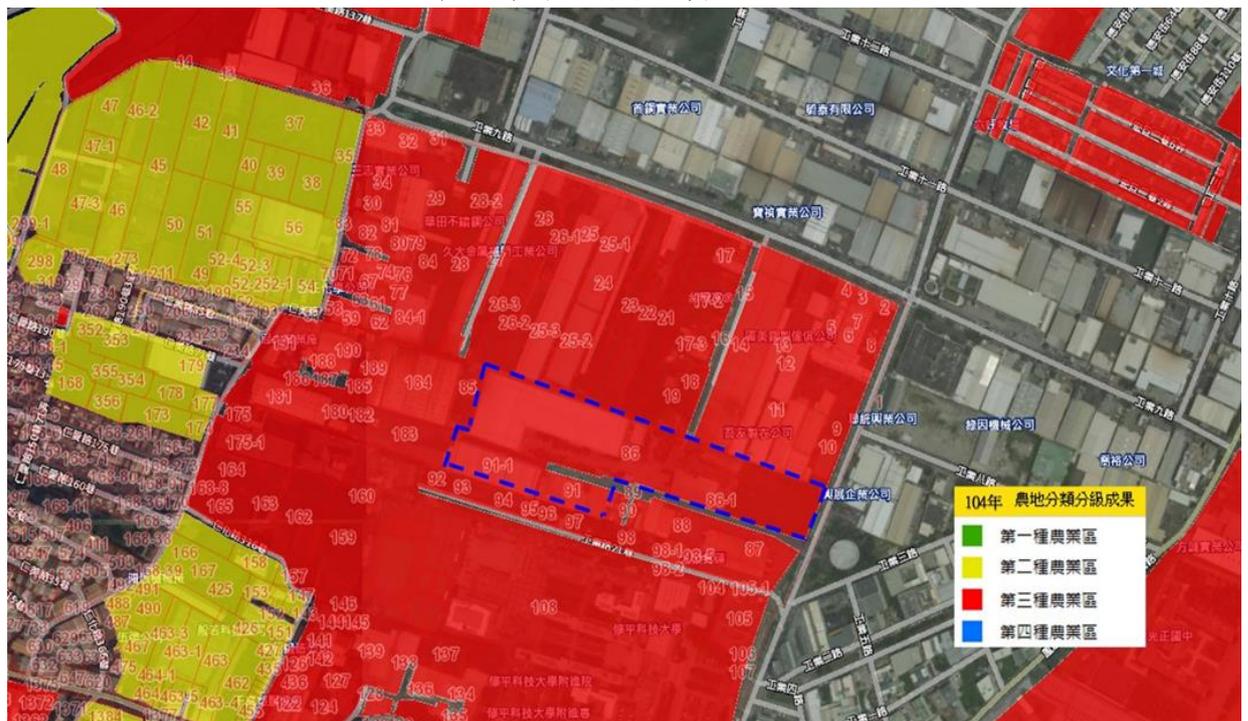
編號	土地範圍	臺中市農業主管機關有無投資重大農業改良設施	是否屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區	是否屬臺中市農業主管機關為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者	備註
11	大里區仁美段 86 等 4 筆(鼎力金屬)				農委會已審竣 無需補充資料
12	神岡區下溪州段后寮小段 29-100 地號等 16 筆(張今)	無	否	否	廠商無補充資料
13	烏日區溪南西段 2233 地號等 20 筆(鏈發射出等 4 家)	無	否	否	廠商補充資料 如附件(9)
14	后里區中社段 206-12 等 20 筆(捷寶光電)	無	否	否	廠商補充資料 如附件(10)
15	大里區仁美段 38 等 12 筆(鑫輝工業)				農委會已審竣 無需補充資料
16	神岡區北庄段 146 等 12 筆(奇龍工業)	無	否	否	廠商無補充資料
18	神岡區下溪州段後壁厝小段 448-1 等 13 筆(鴻鋁機械)	無	否	否	廠商無補充資料
19	后里區新公館 178 等 14 筆(慧綺等 2 家)	無	否	否	廠商無補充資料
20	大里區西湖南段 384 等 35 筆				農委會已審竣 無需補充資料

	(台全成精密 12 家)				
21	烏日區螺潭段 541 等 17 筆(展儀工業等 2 家)	無	否	否	廠商無補充資料
22	外埔區馬鳴埔段 356-1 等 23 筆(瑜豐實業)	無	否	否	廠商無補充資料
23	大甲區武陵段 2 及義和段 37 等 19 筆(貫昌)	無	否	否	廠商無補充資料
24	后里區金城段 101 等 10 筆(鼎力興金屬)	無	否	否	廠商無補充資料
25	神岡區下溪州段後壁厝小段 5-2 等 10 筆(勝鑫鋼鐵)	無	否	否	廠商補充資料如附件(11)
27	潭子區聚興段 118 等 20 筆(喬茂精模)	無	否	否	廠商無補充資料
28	烏日區溪尾南段 515 等 11 筆(世祥汽材)	無	否	否	廠商無補充資料
29	烏日區溪南東段 1420 等 21 筆(暢大等 3 家)	無	否	否	1. 範圍內烏日區溪南東段 1421、1422 地號土地為「中美種雞場烏日第二場」登記有案之畜牧場 2. 廠商補充資料如附件(12)
30	霧峰區南勢西段 1286 等 7 筆(豪泰瀝青)	無	否	否	廠商補充資料如附件(13)

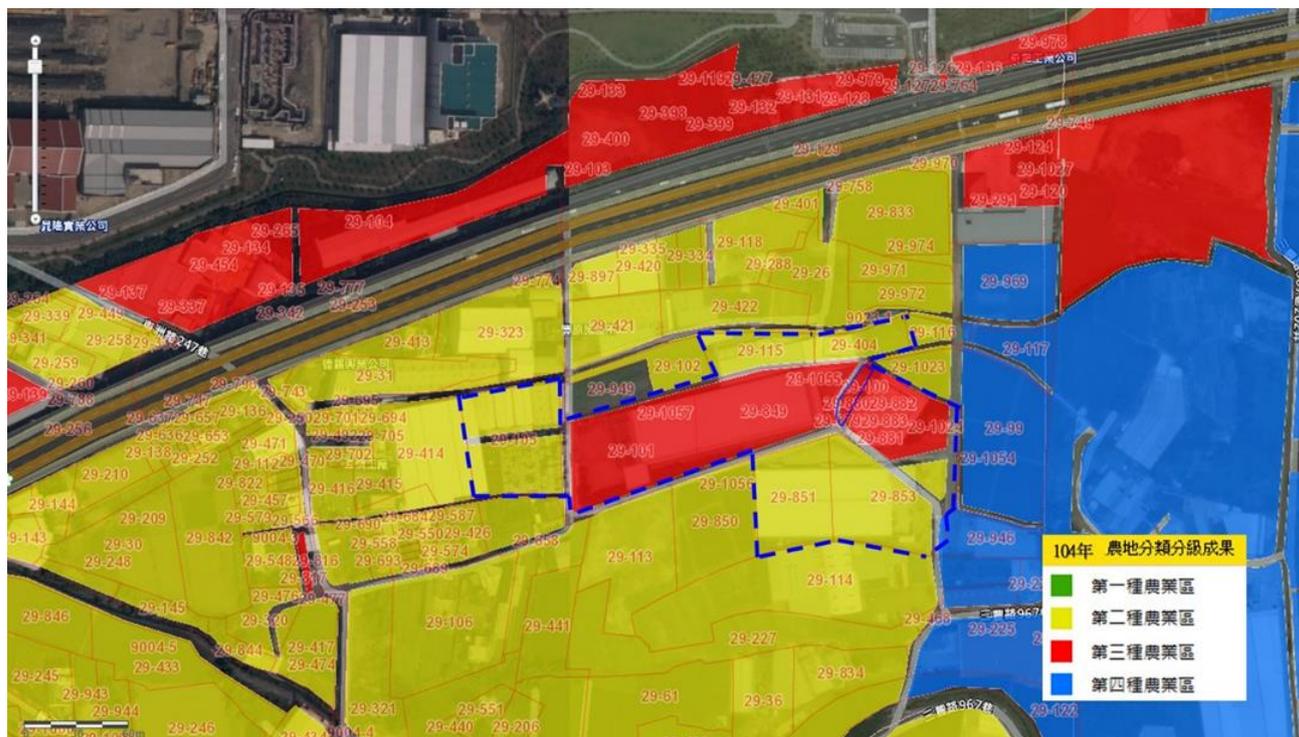
31	大里區西湖北段 229 等 13 筆 (至光工具等 4 家)				農委會已審竣 無需補充資料
32	烏日區螺潭段 1123 等 20 筆 (金統立)	無	否	否	廠商無補充資料

(二) 農地分類分級圖說

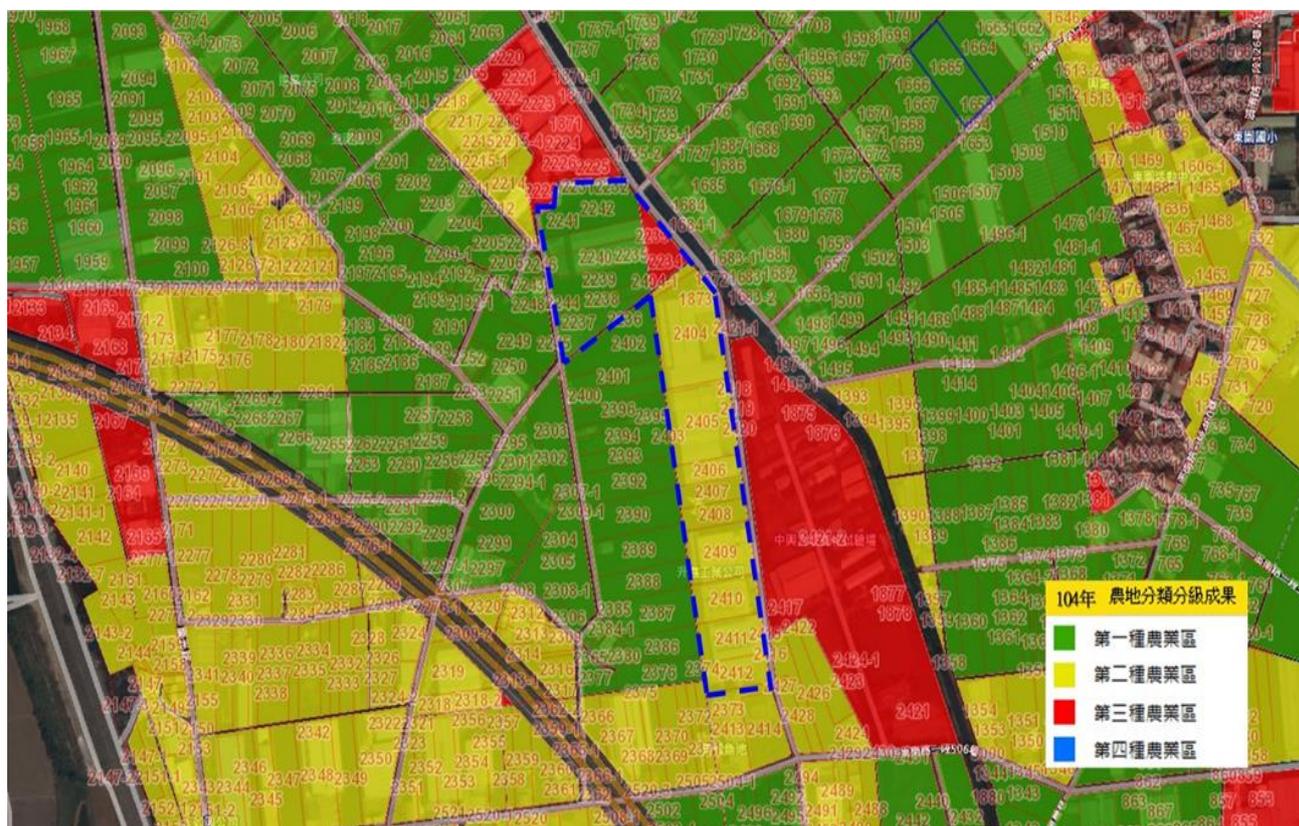
編號 11 大里區仁美段 86 等 4 筆(鼎力金屬)



編號 12 神岡區下溪州段后寮小段 29-100 地號等 16 筆(張今)



編號 13 烏日區溪南西段 2233 地號等 20 筆(鏈發射出等 4 家)



編號 14 后里區中社段 206-12 等 20 筆(捷寶光電)



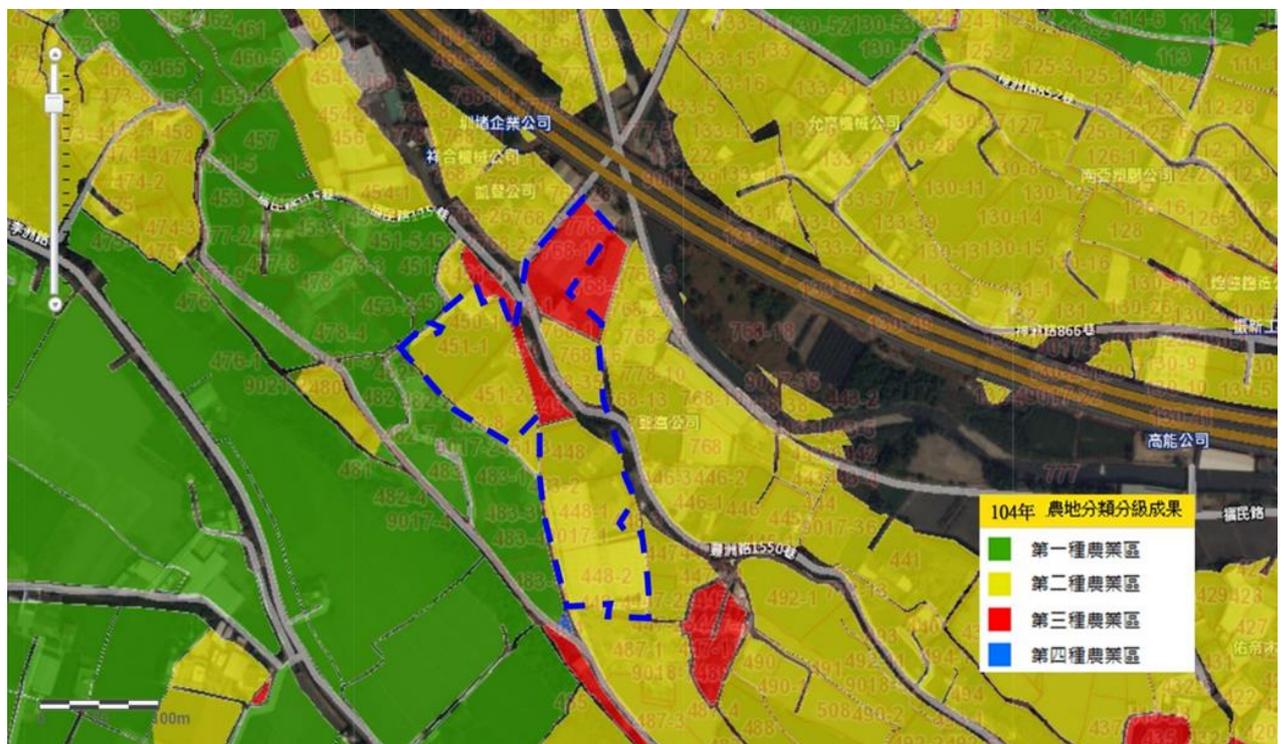
編號 15 大里區仁美段 38 等 12 筆(鑫輝工業)



編號 16 神岡區北庄段 146 等 12 筆(奇龍工業)

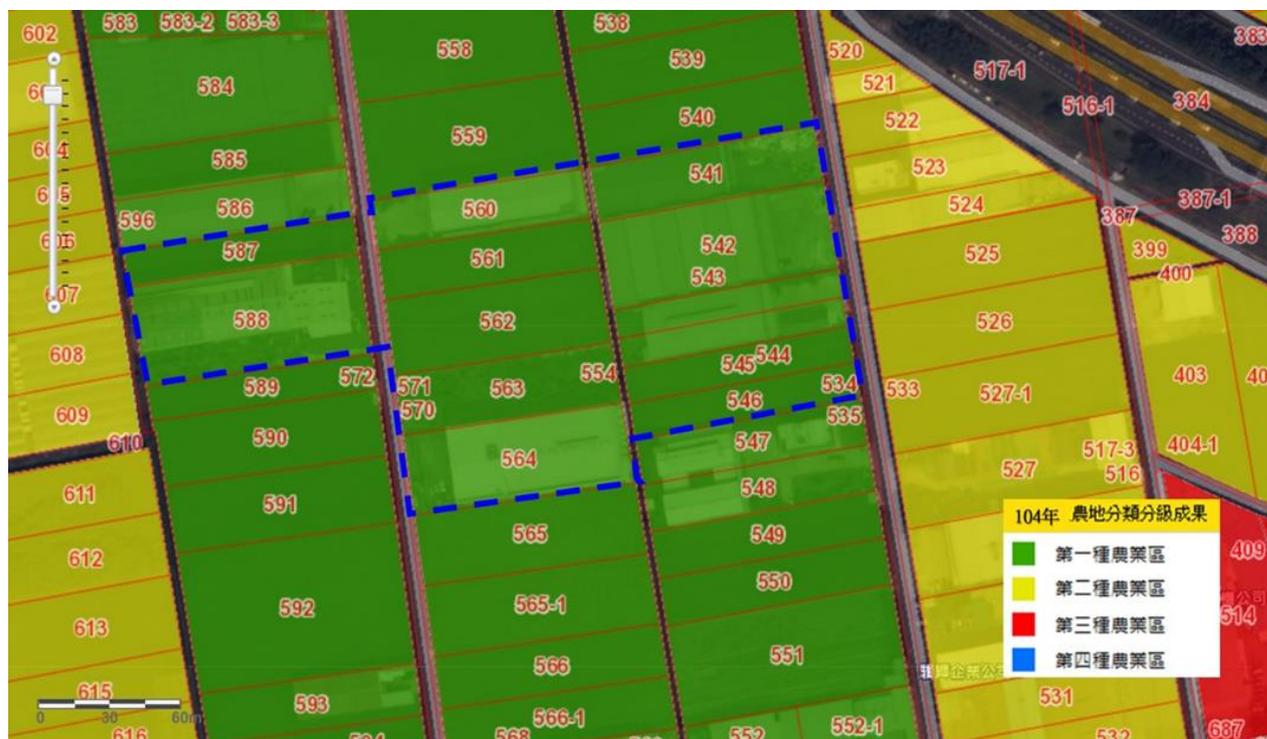


編號 18 神岡區下溪州段後壁厝小段 448-1 等 13 筆(鴻鋁機械)





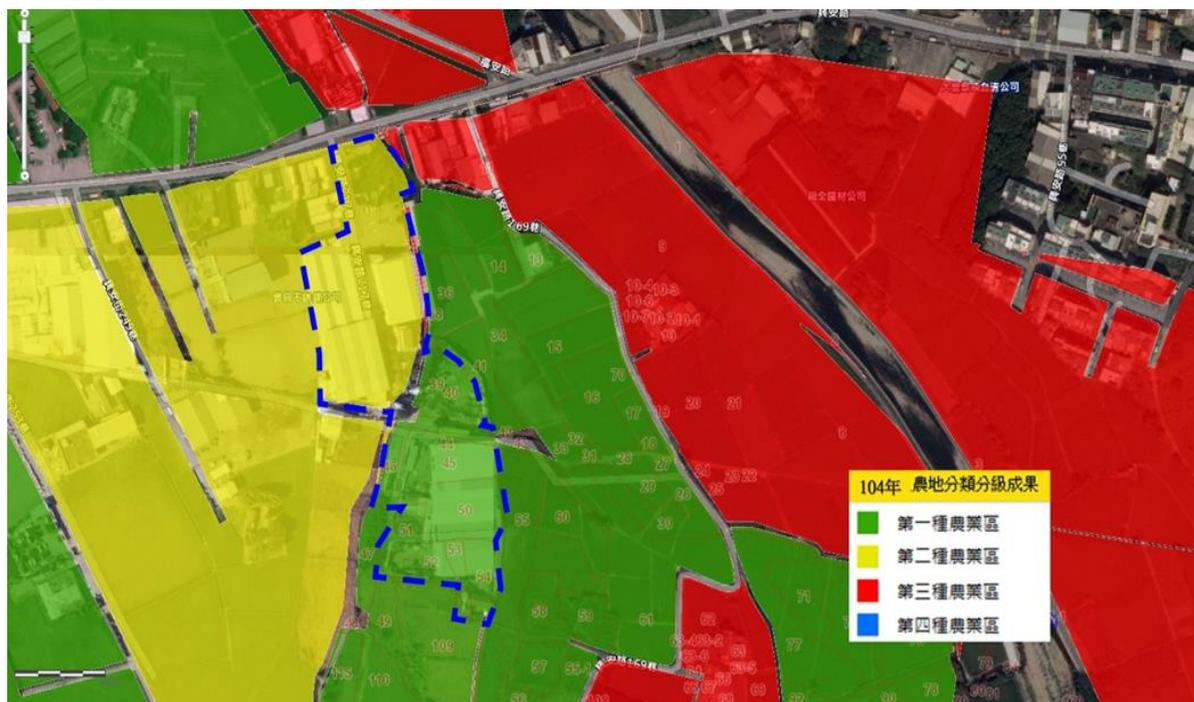
編號 21 烏日區螺潭段 541 等 17 筆(展儀工業等 2 家)



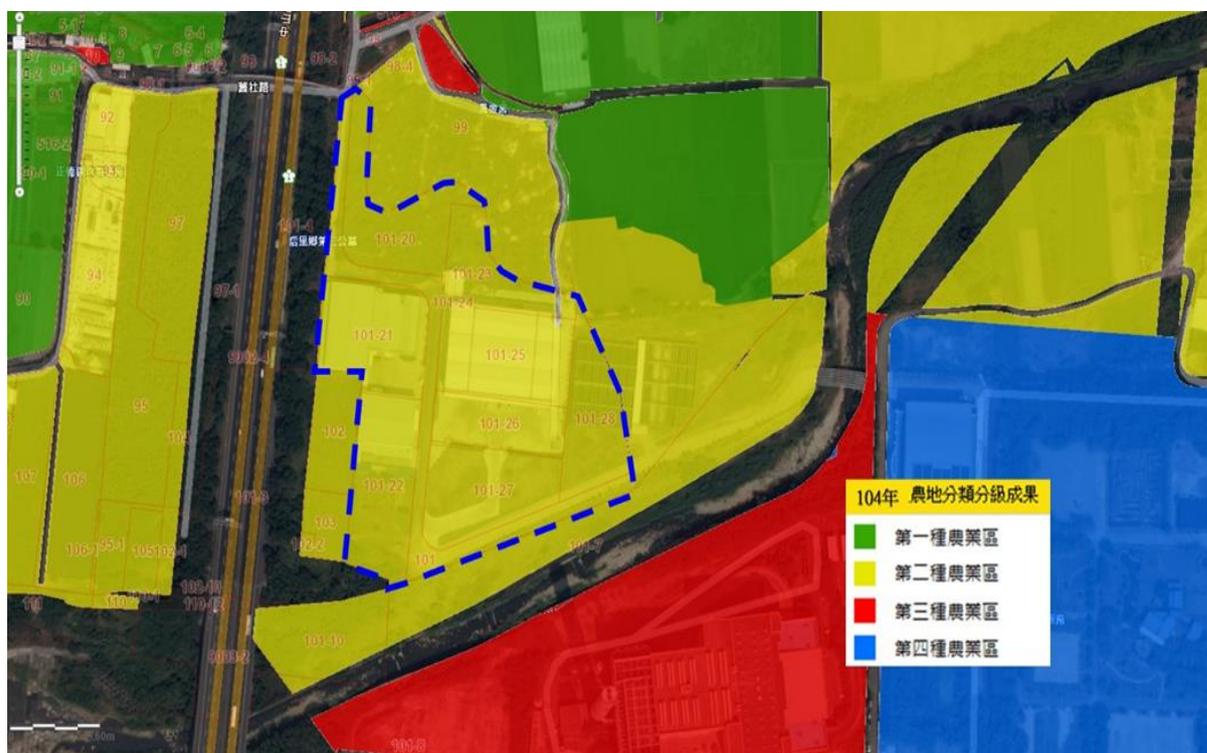
編號 22 外埔區馬鳴埔段 356-1 等 23 筆(瑜豐實業)



編號 23 大甲區武陵段 2 及義和段 37 等 19 筆(貫昌)



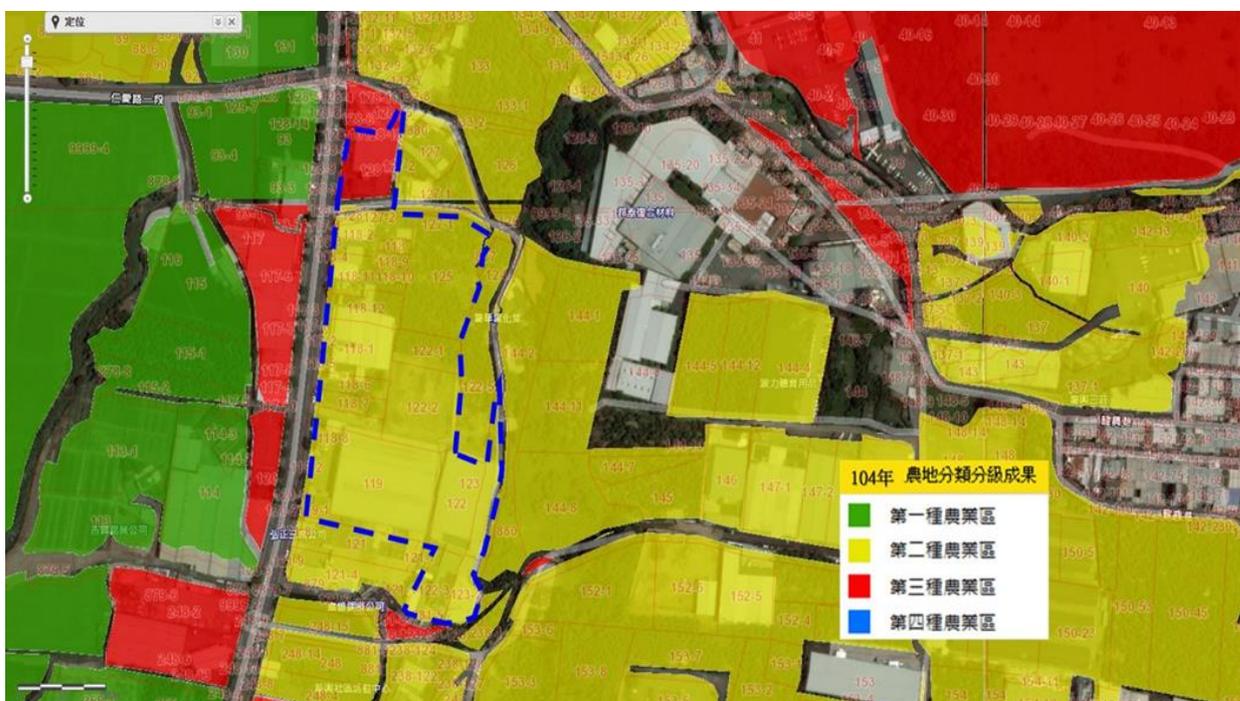
編號 24 后里區金城段 101 等 10 筆(鼎力興金屬)



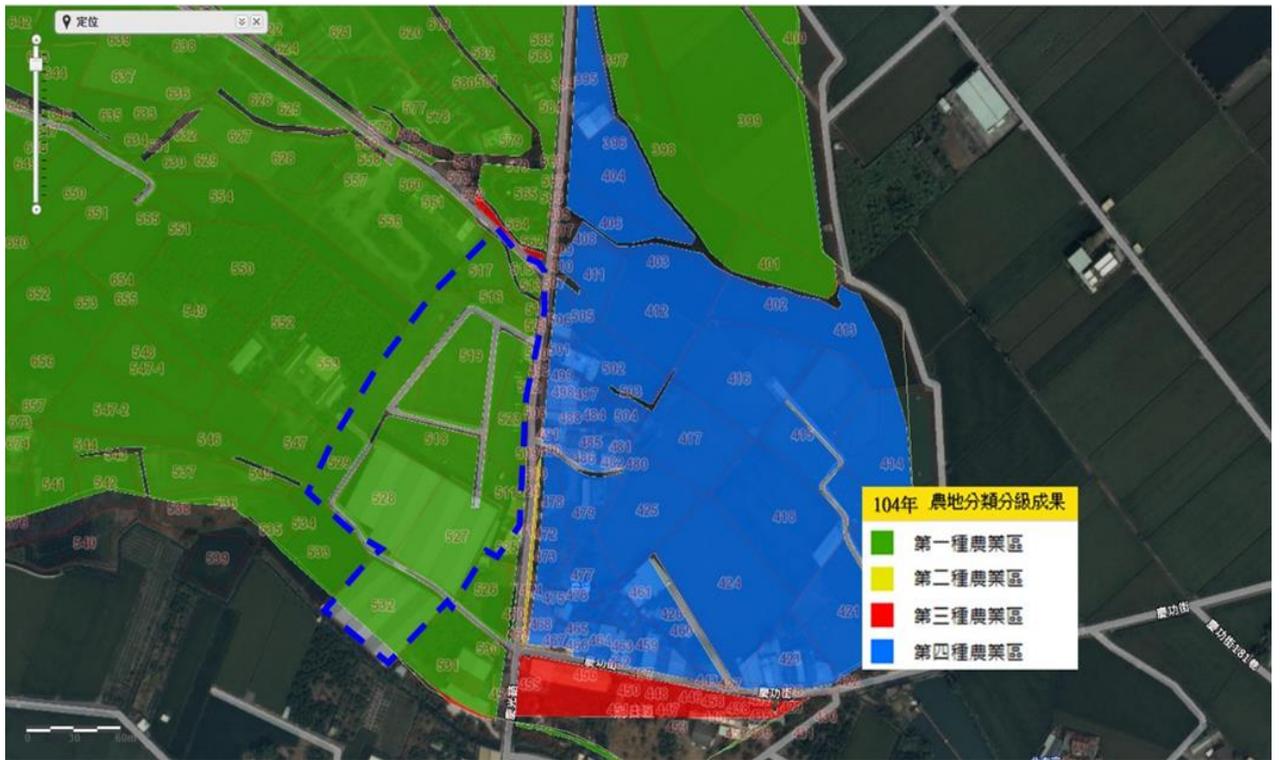
編號 25 神岡區下溪州段後壁厝小段 5-2 等 10 筆(勝鑫鋼鐵)



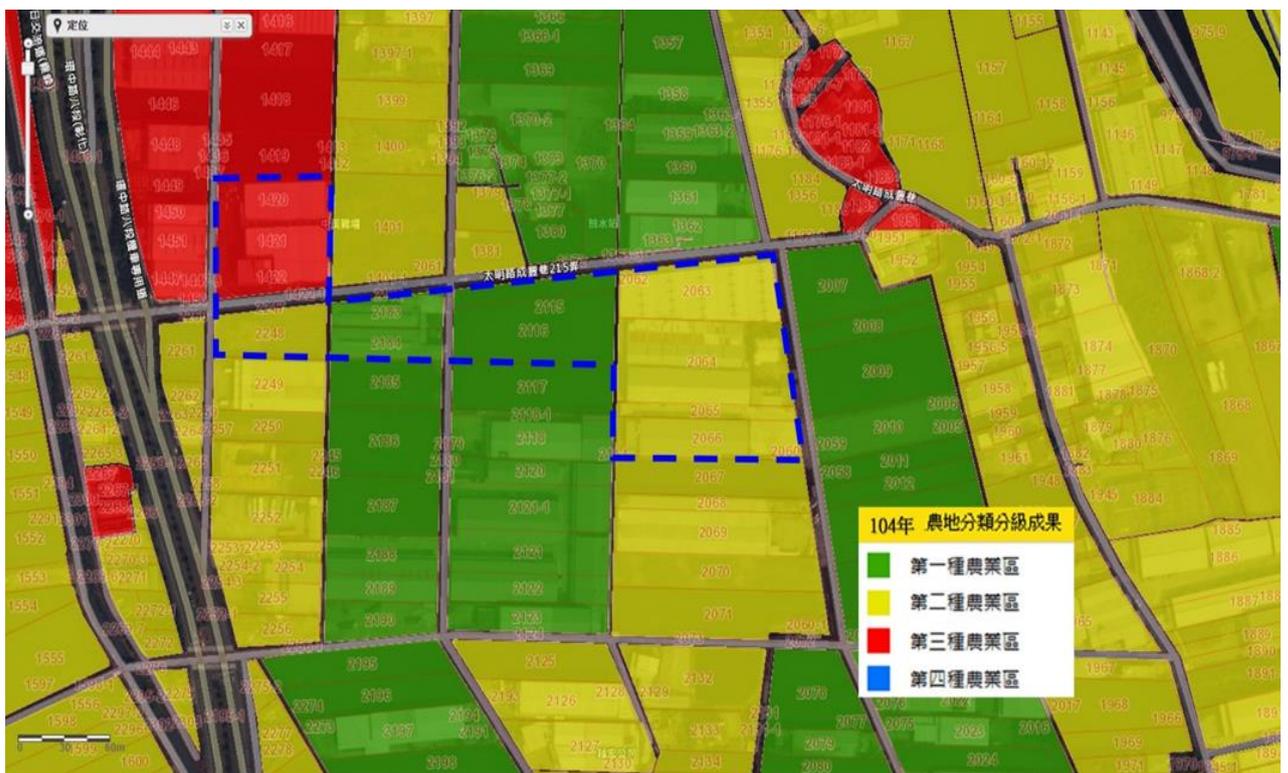
編號 27 潭子區聚興段 118 等 20 筆(喬茂精模)



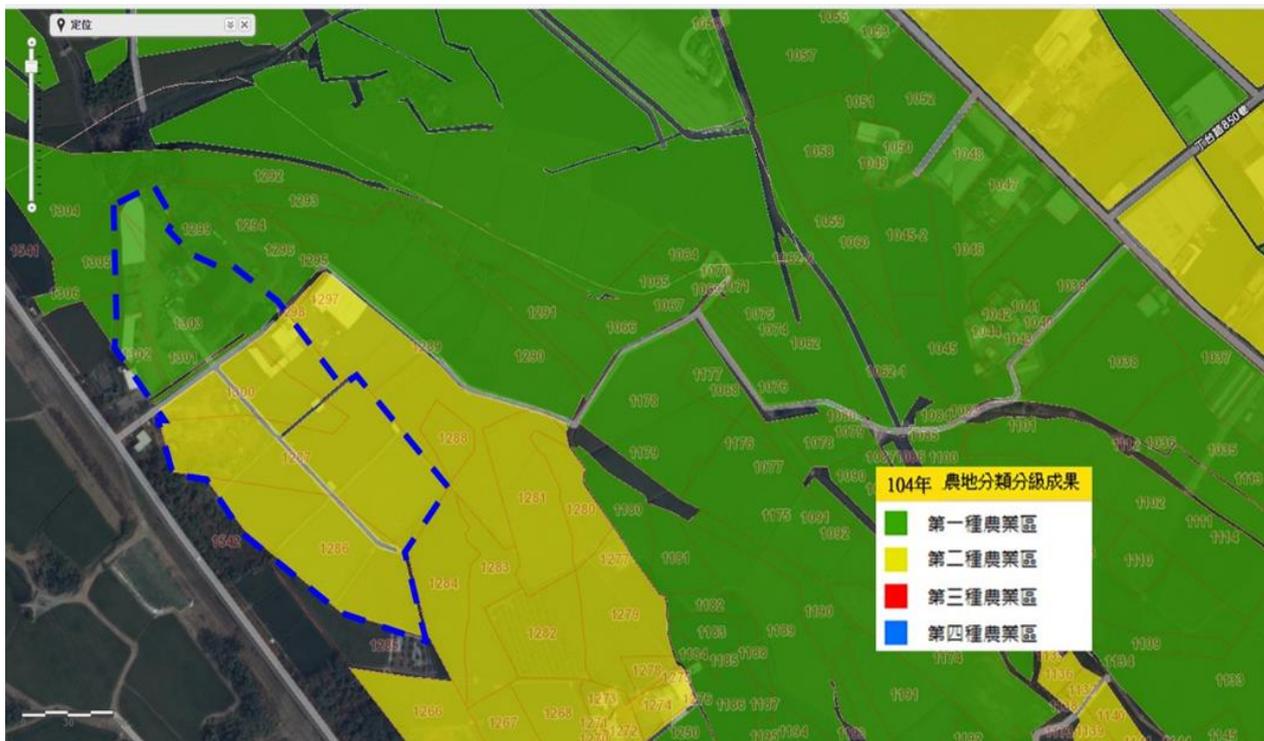
編號 28 烏日區溪尾南段 515 等 11 筆(世祥汽材)



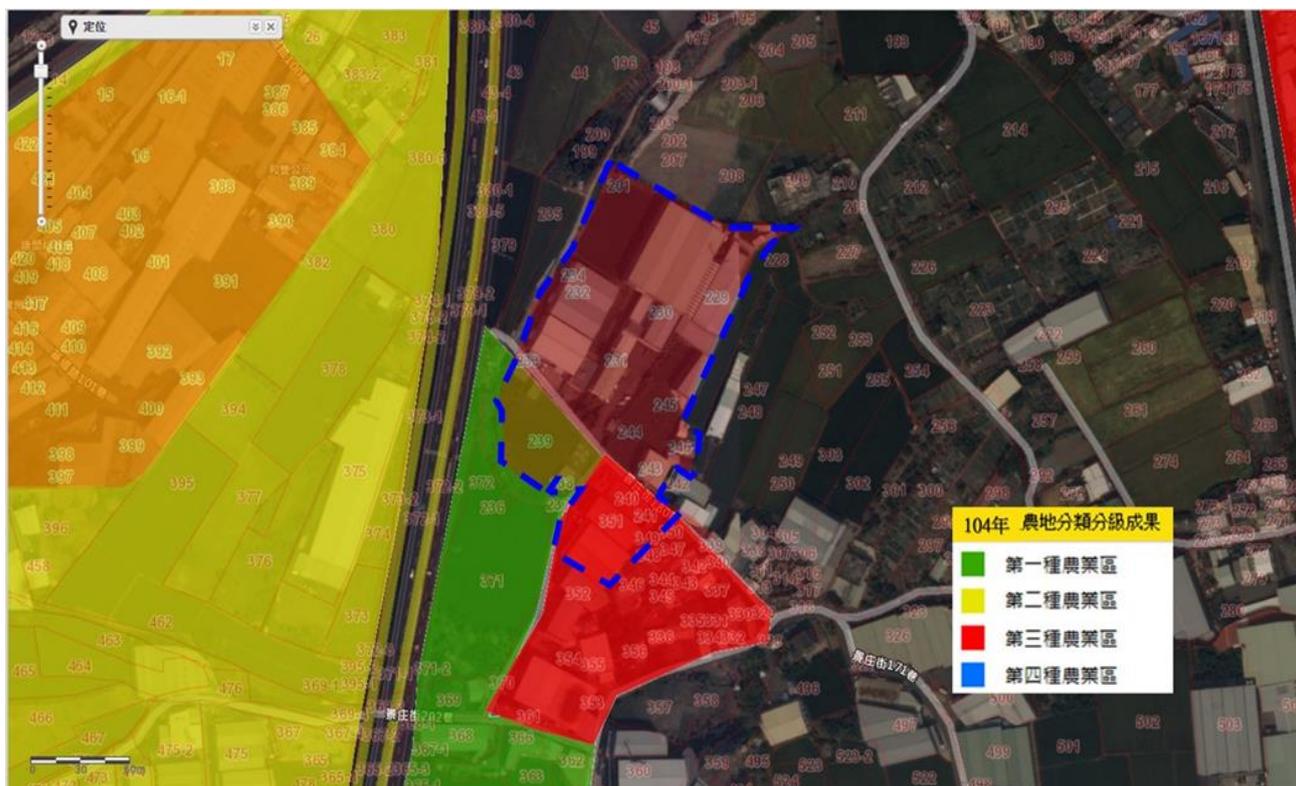
編號 29 烏日區溪南東段 1420 等 21 筆(暢大等 3 家)



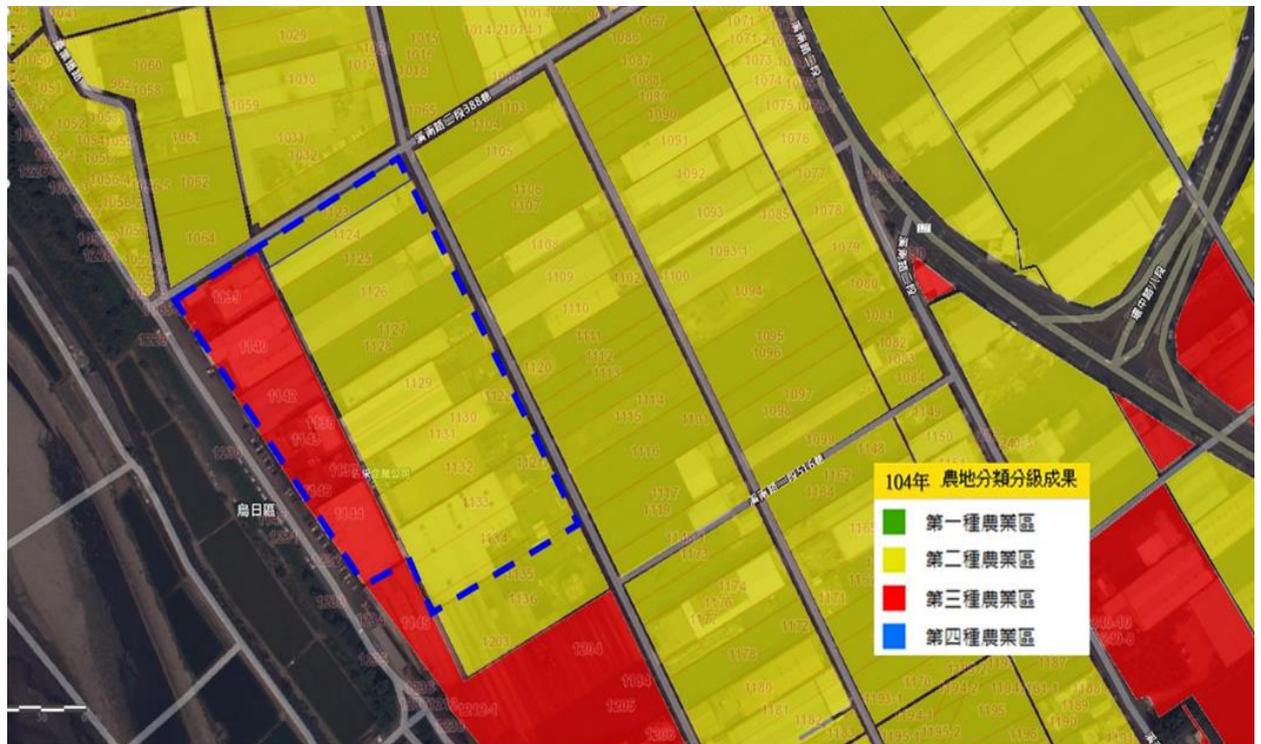
編號 30 霧峰區南勢西段 1286 等 7 筆(豪泰瀝青)



編號 31 大里區西湖北段 229 等 13 筆(至光工具等 4 家)



編號 32 烏日區螺潭段 1123 等 20 筆(金統立)



(三)廠商補充資料附件：

附件 9(編號 13 廠商補充資料)

正本  
發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

附件一

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

41458  
台中市烏日區榮泰街140號

承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

受文者：鏈發射出機械股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月3日  
發文字號：中市地劃二字第1050020646號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市烏日區溪南西段2233地號等20筆土地，是否位屬經辦竣農地重劃範圍一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年5月31日鏈特分字第105053101號函。
- 二、經查烏日區溪南西段2233~2242、2404、2404-1、2405~2412地號等20筆土地，為本市辦竣溪心壩（一）農地重劃區內土地。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：鏈發射出機械股份有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行



正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

41458  
台中市烏日區榮泰街140號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓  
承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

受文者：捷寶光電股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月3日  
發文字號：中市地劃二字第1050020644號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市后里區中社段268地號等17筆土地，是否位屬經辦竣農地重劃範圍一案，請查照。

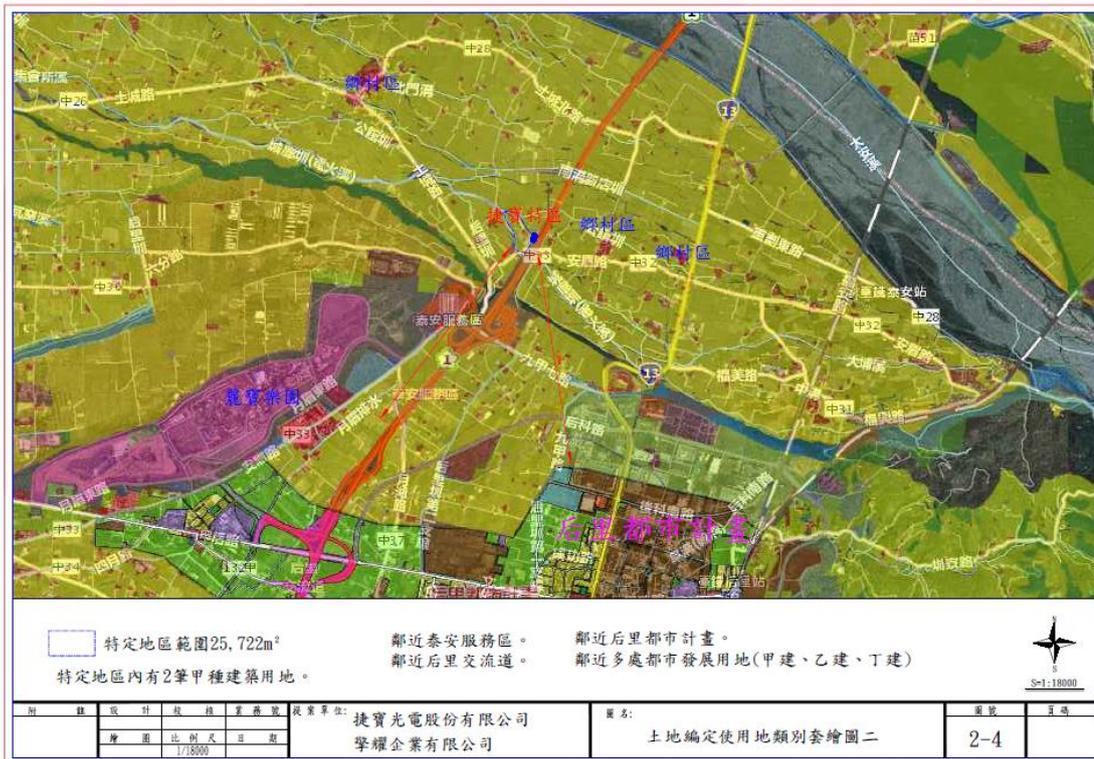
說明：

- 一、復貴公司105年5月未具日期捷寶字第10530002號函。
- 二、經查案附土地清冊表列后里區中社段206-12、206-27、268、268-1、268-11、268-12、375、376、376-1、387、388、388-1、268-10、377、377-1、377-2、378地號等17筆土地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：捷寶光電股份有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行



附表二、工商綜合專用區內生態綠地與必要性服務設施劃設比例規定

變更後使用性質 變更 前使用分 區類別	綜合工業、倉儲物流	修理服務、工商服務及展覽	批發量販、購物中心
都市發展用地	一、免劃設生態綠地。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十。但變更後容積率未增加者，免劃設必要性服務設施。	一、生態綠地占申請變更總面積之比例不得低於百分之十。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十。	一、生態綠地占申請變更總面積之比例不得低於百分之十五。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十五。
非都市發展用地	一、生態綠地占申請變更總面積之比例不得低於百分之十。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十五。	一、生態綠地占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十五。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十五。	一、生態綠地占申請變更總面積之比例不得低於百分之三十。 二、必要性服務設施占申請變更總面積之比例不得低於百分之二十八。
<p>備註：</p> <p>一、非都市發展用地：指農業區、保護區、風景區、遊樂區、河川區等使用分區。</p> <p>二、都市發展用地：指扣除前述非都市發展用地以外之其他使用分區。</p> <p>三、工商綜合專用區以立體方式規劃供二種以上之使用者，其生態綠地與必要性服務設施之劃設比例，按本表所定各該使用應劃設之比例乘以各該使用樓地板面積占總樓地板面積之比例後加總之。</p> <p>四、所規劃必要性服務設施面積中可供建築部分，得與可建築基地面積合併建築使用，惟須於都市計畫書內載明其合併建築使用方式，並經各級都市計畫委員會審議通過。</p>			

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

42007  
臺中市豐原區陽明街36號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
7樓  
承辦人：黃子玟  
電話：0422218558-63746  
電子信箱：schnauze@tai chung. gov. tw

受文者：臺中市政府農業局

發文日期：中華民國105年6月4日  
發文字號：中市地編字第1050020692號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三

主旨：貴公司申請查明本市神岡區下溪洲段後壁厝小段5-2地號等10筆土地，是否位屬優良農地(經辦竣農地重劃或政府曾經投資建設重大農業改良設施之農業用地)，請查照。

說明：

- 一、依據貴公司105年5月31日申請書辦理。
- 二、經查本市神岡區下溪洲段後壁厝小段5-2、5-14、7-4、7-6、11、11-1、11-2、11-5、11-8、11-9地號等10筆土地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、副本抄送本府農業局(隨文檢附申請書)，有關是否為優良農地，依據行政院農業委員會104年2月24日農企字第1040205381號函示，係屬貴管權責，請惠予查明逕復申請人。

正本：勝鑫鋼鐵股份有限公司  
副本：臺中市政府農業局、本局土地編定科

局長張治祥

農地利用管理公文:105/06/06



271050020095 無附件

第1頁 共2頁

附件 12(編號 27 廠商補充資料)

2016年 6月29日 10時00AM

編號5882 P. 1

To: 姜小姐

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

420  
台中市豐原區南村路18-1號10樓

受文者：暢大企業有限公司

發文日期：中華民國105年6月3日  
發文字號：中市地劃二字第1050020651號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市烏日區溪南東段1420地號等21筆土地有無  
辦竣農地重劃一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年5月30日詢問函。
- 二、經查烏日區溪南東段1420、1421、1422、1422-1、2061、  
2063、2064、2065、2066、2114、2115、2116、2179、  
2180、2181、2183、2184、2245、2246、2247、2248地號  
等21筆土地，為本市辦竣溪心壩（一）農地重劃區內土  
地。

正本：暢大企業有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行

附件 13(編號 28 廠商補充資料)

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

41458  
台中市烏日區榮泰街140號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓  
承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

受文者：豪泰瀝青股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月6日  
發文字號：中市地劃二字第1050021193號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市霧峰區南勢西段1286地號等7筆土地，是否位屬經辦竣農地重劃範圍一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年6月1日豪泰字第10530002號函。
- 二、經查霧峰區南勢西段1286、1287、1300、1301、1302、1303、1304地號等7筆土地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：豪泰瀝青股份有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行

## 肆、補充編號 11 至編號 32 辦理公開展覽及說明會之相關資料

編號 11(鼎力金屬工業有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>台中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 12(張今股份有限公司等):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函。</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 13(鏈發射出機械股份有限公司等 4 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 14(捷寶光電股份有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 15(鑫輝工業股份有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 16(奇龍工業股份有限公司等):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 18(鴻昌機械股份有限公司等 3 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 19(慧綺股份有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 9 月 1 日至 103 年 9 月 30 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 9 月 10 日(星期三)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 8 月 29 日府授地編字第 10301694161 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 20(台全成精密工業股份有限公司等 12 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 21(展儀工業股份有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 22(瑜豐實業股份有限公司等 3 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。 2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。 3. 陳情意見參採情形：無。 4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函。</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 23(貫昌企業股份有限公司等 2 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。 2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。 3. 陳情意見參採情形：無。 4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 24(鼎力興金屬工業股份有限公司等 3 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。 2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。 3. 陳情意見參採情形：無。 4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函。</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 25(勝鑫鋼鐵股份有限公司等 5 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。 2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。 3. 陳情意見參採情形：無。 4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 27(喬茂精模工業股份有限公司等 3 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 28(世祥汽材製造廠有限公司等):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 29(暢大企業有限公司等 3 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函。</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 30(豪泰瀝青股份有限公司等):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 9 月 1 日至 103 年 9 月 30 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 9 月 10 日(星期三)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 8 月 29 日府授地編字第 10301694161 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

編號 31(至光工具股份有限公司等 4 家):

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

編號 32(金統立工業股份有限公司等)

<p>是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應？</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 公開展覽期間： 民國 103 年 3 月 21 日至 103 年 4 月 19 日。</p> <p>2. 說明會時間： 民國 103 年 4 月 10 日(四)下午 2 時 30 分。</p> <p>3. 陳情意見參採情形：無。</p> <p>4. 臺中市政府 103 年 3 月 21 日府授地編字第 1030052104 號函</p>	<p>臺中市政府地政局</p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------



103年4月10日說明會現場照片



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府地政局 開會通知單

受文者：臺中市政府地政局土地編定科

發文日期：中華民國103年4月3日

發文字號：中市地編字第1030013636號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

開會事由：臺中市經公告特定地區範圍非都市土地使用分區檢討變更作業說明會

開會時間：103年4月10日(星期四)下午2時30分

開會地點：中山地政大樓4樓會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)

主持人：許科長世強

聯絡人及電話：戴清源科員 04-22218558分機63740

出席者：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府農業局

列席者：臺中市大甲地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市大甲區公所、臺中市外埔區公所、臺中市大里區公所、臺中市烏日區公所、臺中市后里區公所、臺中市神岡區公所、臺中市潭子區公所、臺中市大雅區公所

副本：臺中市政府地政局土地編定科

備註：

- 一、依據全國區域計畫、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)2、(6)及第13之1點規定、臺中市政府103年3月21日府授地編字第10300521041號公告辦理。
- 二、本市辦理外埔區大東段605地號等27處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」作業，相關使用分區

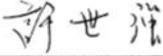
及編定草圖、編定清冊業於103年3月21日至103年4月19日於本府地政局、轄區地政事務所、區公所公開展覽，並依製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第13之1點規定舉辦本次說明會。

- 三、本次作業公開展覽及說明會訊息，已委由轄區地政事務所代為通知土地所有權人(公有土地通知管理機關)，另請轄區公所務必將本次說明會訊息通知27處公告特定地區(如附件清冊)土地所在地轄區里長。

## 臺中市政府地政局

臺中市經公告特定地區範圍  
非都市土地使用分區檢討變更作業說明會

簽到單

- 一、時間：103年4月10日(星期四)下午2時30分  
 二、地點：中山地政大樓4樓會議室  
 三、主持人：許科長世強   
 四、出席者：

機關代表：		
機關名稱	職稱	簽到處
經濟發展局	科員	林佳穎
農業局	股長	唐致仁
	科員	孫皓宇
大甲地政事務所	課員	蘇惠云
大里地政事務所	課員	黃子諭
豐原地政事務所	課員	林佳穎
雅潭地政事務所	班員	林如瑛
大甲區公所		
外埔區公所		

機關名稱	職稱	簽到處
大里區公所		
烏日區公所	課員	林素娟
后里區公所		
神岡區公所		
潭子區公所	課員	柯清介 張雅宜
大雅區公所		

機關名稱	職稱	簽到處
台灣台中農田水利會	大甲工作站 管理員	林宜宜 王顯誠 林璟
大雅區公所		傅秋惠
后里區公所	課員	江寶珠
大甲區公所	技士	黃怡瑄
南投農田水利會	財產股長	黃富翁
烏日區公所	豐盛農春田	廖正藝
大甲地政事務所	課長	廖哲勇

簽到處

施翠屏	林萬山	鄧厚	屈國芳
施兆滿	謝永高	蘇端德	紀滿發
林火進	王松枝	洪美良	林炳輝
莊香女	林萬福	李海清	林廣悅
謝登木	吳和倫	林敏輝	林建行
蔡錦強	楊增田	林宏亮	陳卓城
廖美貞	楊勝智	林鈞濤	潘黃水萍
李國平	陳志輝	謝建松	林卓強
李國平	林登江	黃清森	張秋龍
紀秋雲	謝坤暉	陳連智	王黃貝
林麗華	蔣仁國	陳麗英	李秋菊
林永三	莊炳惠	李晴義	林坤鈞
陳彙成	徐村煙	李義輝	廖景堂

簽到處

廖明雪	林宜增		
蘇蕙屏	卓麗		
林春木	馮雅麗		
林騰雲	邱水枝		
嚴甘秋	蔡金雀		
邵美雲	張素圓		
邱碧芬	井學康		
林秋恩	陳秋花		
陳玉榮	陳杏彤		
黃嘉儀	黃潔如		
龔淑惠	何若蘭		
譚培材			
譚鑽昆			

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號7

樓

承辦人：戴清源

電話：04-22218558分機63740

傳真：04-22170577

電子信箱：u6307026@yahoo.com.tw

受文者：臺中市政府地政局土地編定科

發文日期：中華民國103年3月21日

發文字號：府授地編字第1030052104號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為配合全國區域計畫辦理本市非都市土地使用分區檢討變更，茲檢送非都市土地使用分區圖、編定圖、編定清冊、提具意見單及公告文，請配合辦理公開展覽及張貼公告文，請查照。

說明：

一、依據全國區域計畫及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)、2、(6)及第13之1點規定辦理。

二、公開展覽事宜如下：

(一)公開展覽內容：外埔區大東段605地號等27處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區由「特定農業區」檢討調整為「一般農業區」。

(二)公開展覽期間：民國103年3月21日至103年4月19日止，共計30天。

(三)公開展覽地點：本府地政局、土地所在地轄管地政事務所、區公所之公開場所，以供民眾閱覽。

(四)公告文請於民國103年3月21日上午8時張貼於貴所公告欄。

三、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，得親至公開展覽地點索取「提具意見單」，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府地政局提出，或交由貴所轉交本府地政局，以作為專

案小組審議本案之參考。

四、本次使用分區檢討變更作業訂於103年4月10日(四)下午2時30分假中山地政大樓4樓會議室(地址：臺中市西區三民路一段158號4樓)舉行說明會，請轄區公所協助轉知轄區里長說明會訊息。

五、副本抄送本府秘書處，公告內容請協助刊登本府公報。

正本：臺中市大甲區公所、臺中市外埔區公所、臺中市大里區公所、臺中市烏日區公所、臺中市后里區公所、臺中市神岡區公所、臺中市潭子區公所、臺中市大雅區公所、臺中市大甲地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所

副本：臺中市政府秘書處、臺中市政府地政局土地編定科(均含附件)

# 張胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

正本

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年3月21日  
發文字號：府授地編字第10300521041號  
附件：如主旨



主旨：公告公開展覽本市非都市土地使用分區檢討變更分區圖、編定圖及編定清冊。

依據：製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)、2、(6)及第13之1點規定辦理。

公告事項：

- 一、公開展覽內容：外埔區大東段605地號等27處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區由「特定農業區」檢討調整為「一般農業區」。
- 二、公開展覽期間：民國103年3月21日至103年4月19日止，共計30天。
- 三、公開展覽地點：本府地政局、土地所在地轄管地政事務所、區公所之公開場所，以供民眾閱覽。
- 四、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，得親至公開展覽地點索取「提具意見單」，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府地政局提出，或交由區公所、地政事務所轉交本府地政局，以作為專案小組審議本案之參考。
- 五、本次使用分區檢討變更作業訂於103年4月10日(四)下午2時30分假中山地政大樓4樓會議室(地址：臺中市西區三民路一段158號4樓)舉行說明會，歡迎土地所有權人或各界賢達到

場指教。

# 市長胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

第2頁 共2頁



103年9月10日說明會現場照片



副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府地政局 開會通知單

受文者：臺中市政府地政局土地編定科

發文日期：中華民國103年9月2日  
發文字號：中市地編字第1030037198號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明一、二

開會事由：臺中市經公告特定地區範圍非都市土地使用分區檢討變更作業說明會

開會時間：中華民國103年9月10日(星期三)下午2時30分

開會地點：臺中市政府地政局(中山地政大樓)7樓會議室(臺中市西區三民路一段158號7樓)

主持人：地政局土地編定科許科長世強

聯絡人及電話：戴清源科員 04-22218558分機63741

出席者：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府農業局  
列席者：臺中市大甲區公所、臺中市外埔區公所、臺中市后里區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市大肚區公所  
副本：臺中市大甲地政事務所(含附件)、臺中市大里地政事務所(含附件)、臺中市豐原地政事務所(含附件)、臺中市清水地政事務所(含附件)、臺中市政府地政局土地編定科

備註：

- 一、依據全國區域計畫、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)2、(6)及第13之1點規定、臺中市政府經濟發展局103年8月27日中市經工字第1030041228號函、臺中市政府103年8月29日府授地編字第10301694161號公告(如附件)辦理。
- 二、本市辦理外埔區三崁段969地號等9筆土地(旭台浪板股份有

- 限公司)等5處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區是否由「特定農業區」檢討調整為「一般農業區」使用分區圖、編定圖、編定清冊公開展覽，並依製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第13之1點規定辦理本次說明會，公開展覽公告特定地區公司及土地坐落如附件清冊。(其中大肚區溪洲段585地號等20筆-辰崧工業有限公司、大甲區武陵段239-2地號等11筆-誠岱機械廠股份有限公司、后里區公館段11地號等14筆-慧綺股份有限公司3處公告特定地區尚未取得農業主管機關同意。)
- 三、請臺中市政府經濟發展局協助通知申請業者本次公開展覽及說明會訊息。
  - 四、副本抄送轄區地政事務所，請代為通知私有土地所有權人及公有土地管理機關本次公開展覽及說明會訊息，並請管理機關轉知利害關係人。
  - 五、副本抄送轄區區公所，請協助將本次公開展覽及說明會訊息轉知土地所在地轄區里長。

## 臺中市政府地政局

臺中市經公告特定地區範圍  
非都市土地使用分區檢討變更作業說明會(第二場)

簽到單

一、時間：103年9月10日(星期三)下午2時30分

二、地點：地政局中山地政大樓7樓會議室

三、主持人：許科長世強 

四、出席者：

機關代表：

機關名稱	職稱	簽到處
經濟發展局	股長	李政文
農業局	股長	唐致仁

簽到處

謝志輝	呂青琴	林保星	
	何國光		
	趙永國		
陳志強	陳龍反		
高泰西青	陳培輝		
謝厚	黃清輝		
陳聯	王之毅		
王光	陳定輝		
馮錫山	施榮泰		
羅輝	邱美意		
滕美	鄧毅子		

簽到處

旭浪物公司	嚴甘秋	又學地政 序一保	
富博公司	賴高才		
瑜豐公司	王家石		
大甲區公所	彭打蒼		
台全成	陳茂輝		
霧峰區公所	周香香		
升嘉工業	陳翔銘		
員昌	黃啟洲	洪士揚	吳世新
冠表公司	張昭輝		
旭東公司	莊朝輝		
金百成	羅雅芳		
鼎力興	井學妹		
勝鑫	吳江		

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號7

樓

承辦人：戴清源

電話：04-22218558分機63741

傳真：04-22170577

電子信箱：u6307026@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局土地編定科

發文日期：中華民國103年8月29日

發文字號：府授地編字第1030169416號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為配合全國區域計畫辦理本市非都市土地使用分區檢討變更，茲檢送非都市土地使用分區圖、編定圖、編定清冊、提具意見單及公告文，請配合辦理公開展覽及張貼公告文，請查照。

說明：

一、依據全國區域計畫及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)、2、(6)及第13之1點規定辦理。

二、公開展覽事宜如下：

(一)公開展覽內容：外埔區三崁段969地號等9筆土地(旭台浪板股份有限公司)等5處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區是否由「特定農業區」檢討調整為「一般農業區」使用分區圖、編定圖、編定清冊。(其中大肚區溪洲段585地號等20筆-辰崧工業有限公司、大甲區武陵段239-2地號等11筆-誠岱機械廠股份有限公司、后里區公館段11地號等14筆-慧綺股份有限公司3處公告特定地區尚未取得農業主管機關同意。)

(二)公開展覽期間：民國103年9月1日起至103年9月30日止，共計30天。

(三)公開展覽地點：本府地政局、臺中市大甲地政事務所、臺

中市大里地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市外埔區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大甲區公所、臺中市后里區公所。

(四)公告文請於民國103年9月1日上午8時張貼於公告欄。

三、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，得親至公開展覽地點索取「提具意見單」，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府地政局提出，或交由貴所轉交本府地政局，以作為專案小組審議本案之參考。

四、本次使用分區檢討變更作業訂於103年9月10日星期三下午2時30分假本府地政局(中山地政大樓)7樓會議室(地址：臺中市西區三民路一段158號7樓)舉行說明會，請轄區公所協助轉知轄區里長說明會訊息。

五、副本抄送本府秘書處，公告內容請協助刊登本府公報。

正本：臺中市外埔區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大甲區公所、臺中市后里區公所、臺中市大甲地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市豐原地政事務所

副本：臺中市政府秘書處、臺中市政府地政局土地編定科(均含公告)

胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長執行

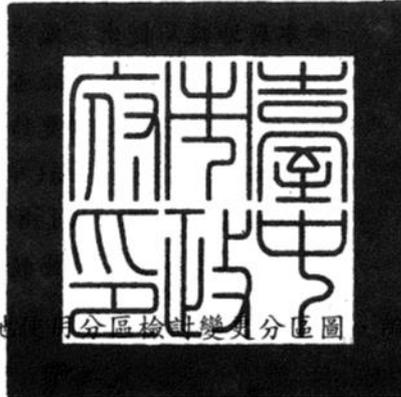
正本

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年8月29日  
發文字號：府授地編字第10301694161號  
附件：如主旨



主旨：公告公開展覽本市非都市土地使用分區檢討變更分區圖及編定清冊。

依據：製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第7點(一)、2、(6)及第13之1點規定辦理。

公告事項：

- 一、公開展覽內容：外埔區三坎段969地號等9筆土地(旭台浪板股份有限公司)等5處經濟部依工廠管理輔導法第33條公告特定地區範圍內非都市土地使用分區是否由「特定農業區」檢討調整為「一般農業區」使用分區圖、編定圖、編定清冊。(其中大肚區溪洲段585地號等20筆-辰崧工業有限公司、大甲區武陵段239-2地號等11筆-誠岱機械廠股份有限公司、后里區公館段11地號等14筆-慧綺股份有限公司3處公告特定地區尚未取得農業主管機關同意。)
- 二、公開展覽期間：民國103年9月1日起至103年9月30日止，共計30天。
- 三、公開展覽地點：本府地政局、臺中市大甲地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市外埔區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大甲區公所、臺中市后里區公所。

四、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，得親至公開展覽地點索取「提具意見單」，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府地政局提出，或交由區公所、地政事務所轉交本府地政局，以作為專案小組審議本案之參考。

五、本次使用分區檢討變更作業訂於103年9月10日星期三下午2時30分假本府地政局(中山地政大樓)7樓會議室(地址：臺中市西區三民路一段158號7樓)舉行說明會，歡迎土地所有權人或各界賢達到場指教。

## 報胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

## 伍、土地清冊面積與公告特地定區面積不同之原因：

編號 12、張今股份有限公司：

重測前標的				重測後標的			
行政區	地段	地號	平方公尺	行政區	地段	地號	平方公尺
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-100	271.00	神岡區	豐工段	655	270.93
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-101	3900.00	神岡區	豐工段	648	3798.15
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-105	3281.00	神岡區	豐工段	318	3297.29
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-115	1332.00	神岡區	豐工段	652	1363.15
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-404	919.00	神岡區	豐工段	663	1020.65
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-849	3452.00	神岡區	豐工段	654	3421.94
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-851	2500.00	神岡區	豐工段	676	2499.02
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-853	4082.00	神岡區	豐工段	675	4081.92
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-879	264.00	神岡區	豐工段	656	266.90
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-880	266.00	神岡區	豐工段	657	274.83
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-881	276.00	神岡區	豐工段	658	266.48
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-882	275.00	神岡區	豐工段	659	278.79
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-883	287.00	神岡區	豐工段	660	283.89
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-1024	515.00	神岡區	豐工段	661	517.14
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-1055	358.00	神岡區	豐工段	653	347.35
神岡區	下溪洲段 后寮小段	29-1056	514.00	神岡區	豐工段	647	510.62
面積合計:22492 平方公尺				面積合計:22499.05 平方公尺			

編號 13、鏈發射出機械股份有限公司:

案內烏日區溪南西段 2236 地號土地為水利用地，因地形狹長，僅有部分位於公告特定地區。

編號 14、捷寶光電股份有限公司:

案內后里區中社段 207-1 地號等 10 筆土地，僅有部分位於公告特定地區。

編號 19、慧綺股份有限公司:

該處土地因辦地籍重測，致面積有所增減。

編號 21、展儀工業股份有限公司:

案內烏日區螺潭段 554、570、571、572 地號等土地為水利用地。因地形狹長，僅有部分位於公告特定地區。

編號 22、瑜豐實業股份有限公司:

案內外埔區馬鳴埔段 356-7 地號土地，因地籍重測為外埔區馬鳴段 444 地號(面積：81.43 平方公尺)，致面積有所增減。

編號 23、貫昌企業股份有限公司:

案內大甲區武陵段 2-4 地號土地為水利用地，因地形狹長，僅部分位於公告特定地區。

編號 24、鼎力興金屬工業股份有限公司:

案內舊社段 424、424-1、424-2 地號土地位於一般農業區，無需辦理使用分區調整。

編號 28、世祥汽材製造廠有限公司:

該處土地因辦地籍重測，致面積有所增減。

編號 29、暢大企業有限公司:

案內烏日區溪南東段 2061、2114、2179、2180、2181、2245、2246 地號等土地編定為水利用地、交通用地，因地形狹長，僅部分位於公告特定地區。

編號 30、豪泰瀝青股份有限公司:

案內霧峰區南勢西段 1304 地號土地僅部分位於公告特定地區。

編號 31、至光工具股份有限公司:

案內大里區西湖北段 240 地號土地編定為交通用地，因地形狹長，未列於公告特定地區。

# 書 函

地址:403台中市西區博館三街84號  
聯絡人:張仕欣  
電話:04-23260830

40701 臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

受文者:臺中市政府經濟發展局

發文日期:中華民國105年6月17日

發文字號:105 禾金豐字第 0617 號

速別:

主旨:為配合行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區作業需要,提送本公司所屬特定地區之特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明補充資料乙份,請 查照。

余沐蓉



申請人:禾金豐精密工業股份有限公司

通訊地址:臺中市西區博館三街 84 號

聯絡電話:04-23260830

工業科 收文:105/06/20



171050028471 無附件

# 內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明

## 一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

禾金豐精密工業股份有限公司（以下簡稱本公司）所屬特定地區土地座落於臺中市大里區仁美段 86、91、91-1、86-1 地號等四筆土地（以下簡稱本特定地區），面積合計為 3.726322 公頃，有關是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估部分說明如下：

### （一）已取得臨時工廠登記證

本特定地區內之臨時工廠，屬低污染未登記工廠，基於營運產能延續以及就地合法化之考量，已依據「工廠管理輔導法」第 34 條相關規定，妥予規劃設置消防等相關設施，並符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，向臺中市政府申請補辦臨時工廠登記作業。

本公司臨時工廠部分，業經臺中市政府 103 年 6 月 16 日府授經工字第 1020801323 號函，核准申請補辦臨時工廠登記（登記編號：T6-600503），嗣後並經臺中市政府 105 年 5 月 4 日府授經工字第 1050801539 號函，核准變更臨時工廠登記，廠地座落地號包括臺中市大里區仁美段 91（部分使用）及 91-1 等二筆地號土地，面積為 7,031.10 平方公尺（0.7031 公頃）；產業類別為「金屬製品製造業」。

## (二) 鄰近特定地區面積規模

本公司鄰近之特定地區包括六處，各處概要說明如下：

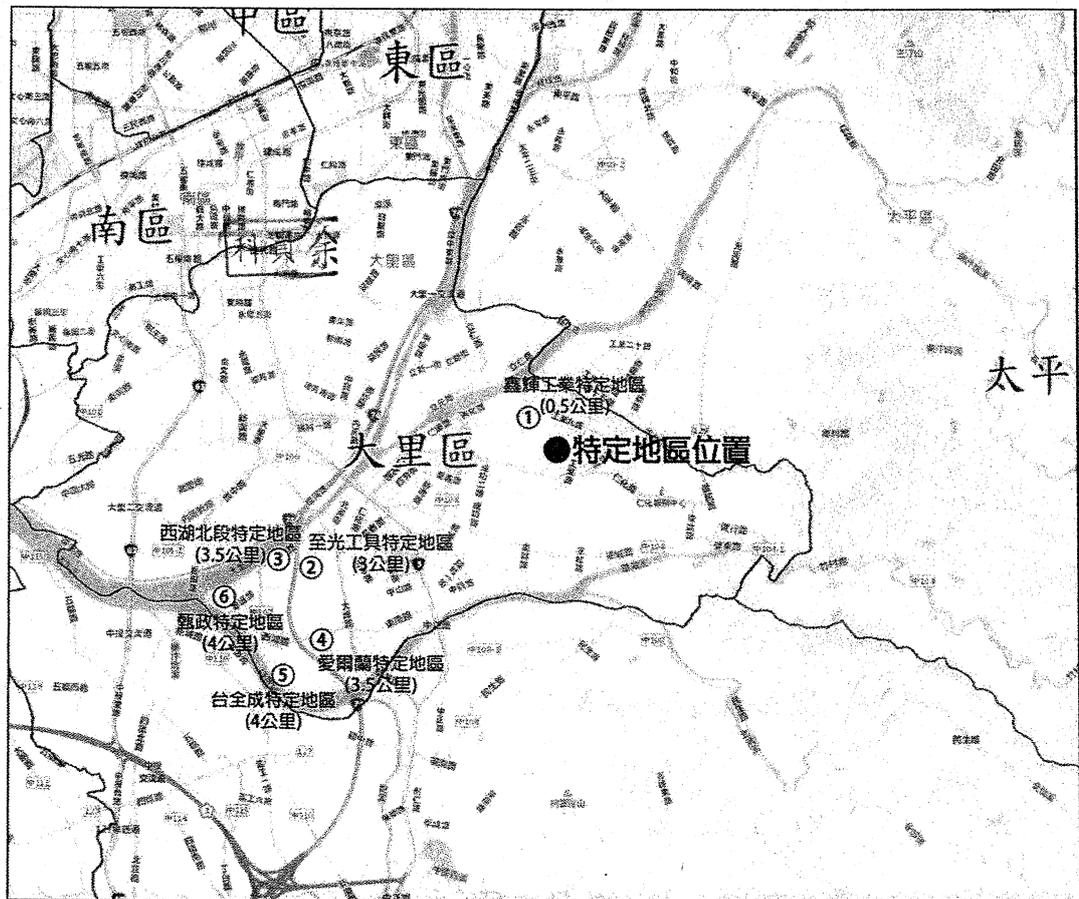
1. 鑫輝工業股份有限公司等二家特定地區（以下簡稱鑫輝工業特定地區），位於西北側距離約 0.5 公里處之臺中市大里區仁美段 38 等十二筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001870 號函），公告面積為 2.400483 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 75.93%，剩餘約 24.07% 未使用土地計一處，面積約 0.5777 公頃。
2. 至光工具股份有限公司等四家特定地區（以下簡稱至光工具特定地區），位於西南側距離約 3 公里處之臺中市大里區西湖北段 229 等十三筆地號土地（經濟部 101 年 5 月 25 日經授中字第 10130000880 號函），公告面積為 2.118421 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 71.64%，剩餘約 28.36% 未使用土地計三處，面積約 0.6008 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.2118 公頃。
3. 西湖北段特定地區，位於西南側距離約 3.5 公里處之臺中市大里區西湖北段 15 等四十一筆地號土地（經濟部 101 年 5 月 25 日經授中字第 10130000890 號函），公告面積為 4.881229 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該

服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 93.80%，剩餘約 6.20%未使用土地計一處，面積約 0.3025 公頃。

4. 愛爾蘭商速聯股份有限公司台灣分公司（大里廠）特定地區（以下簡稱愛爾蘭特定地區），位於西南側距離約 3.5 公里處之臺中市大里區西湖南段 54 等二十一筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002650 號函），公告面積為 3.2306 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 92.21%，剩餘約 7.79%未使用土地計一處，面積約 0.2516 公頃。
5. 甄政股份有限公司等十二家特定地區（以下簡稱甄政特定地區），位於西南側距離約 4 公里處之臺中市大里區西湖北段 865 等八筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001930 號函），公告面積為 2.191213 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率為 100%。
6. 台全成精密工業股份有限公司等十二家特定地區（以下簡稱台全成特定地區），位於西南側距離約 4 公里處之臺中市大里區西湖南段 384 等三十五筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001940 號函），公告面積為 4.139582 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國

土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 73.46%，剩餘約 26.54%未使用土地計四處，面積約 1.0985 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.6764 公頃。

綜上，本公司為能就地合法化已確保營運產能，已依據「工廠管理輔導法」第 34 條相關規定，符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，取得臨時工廠登記證，其所核准之場地面積合計為 7,031.10 平方公尺 (0.7031 公頃)；再者，鄰近特定地區未使用土地部分，單一最大面積約為 0.6764 公頃，除剩餘面積無法滿足本特定地區臨時工廠遷廠外，土地形狀畸零難以規劃使用。因此，未能整合鄰近特定地區進行整體規劃。



附圖一 鄰近特定地區分布圖

## 二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

本特定地區鄰近十公里範圍內工業區、產業園區及都市計畫工業區分布情形，包括仁化工業區、大里工業區、臺中軟體園區及霧峰工業區，以及都市計畫所劃設工業區（大里（草湖地區）、大里、太平、霧峰、太平（新光地區）、臺中市、烏日），有關是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願說明如下：

### （一）工業區或產業園區

依照鄰近順序，包括仁化工業區（1公里）、大里工業區（1公里）、臺中軟體園區（2公里）及霧峰工業區（6公里）等四處。

有關開闢率或出租率部分，係參考內政部「103年度國土利用監測計畫土地利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，並再以各該目的事業主管機關所公告內容進行更新，均已全部開闢或出租。

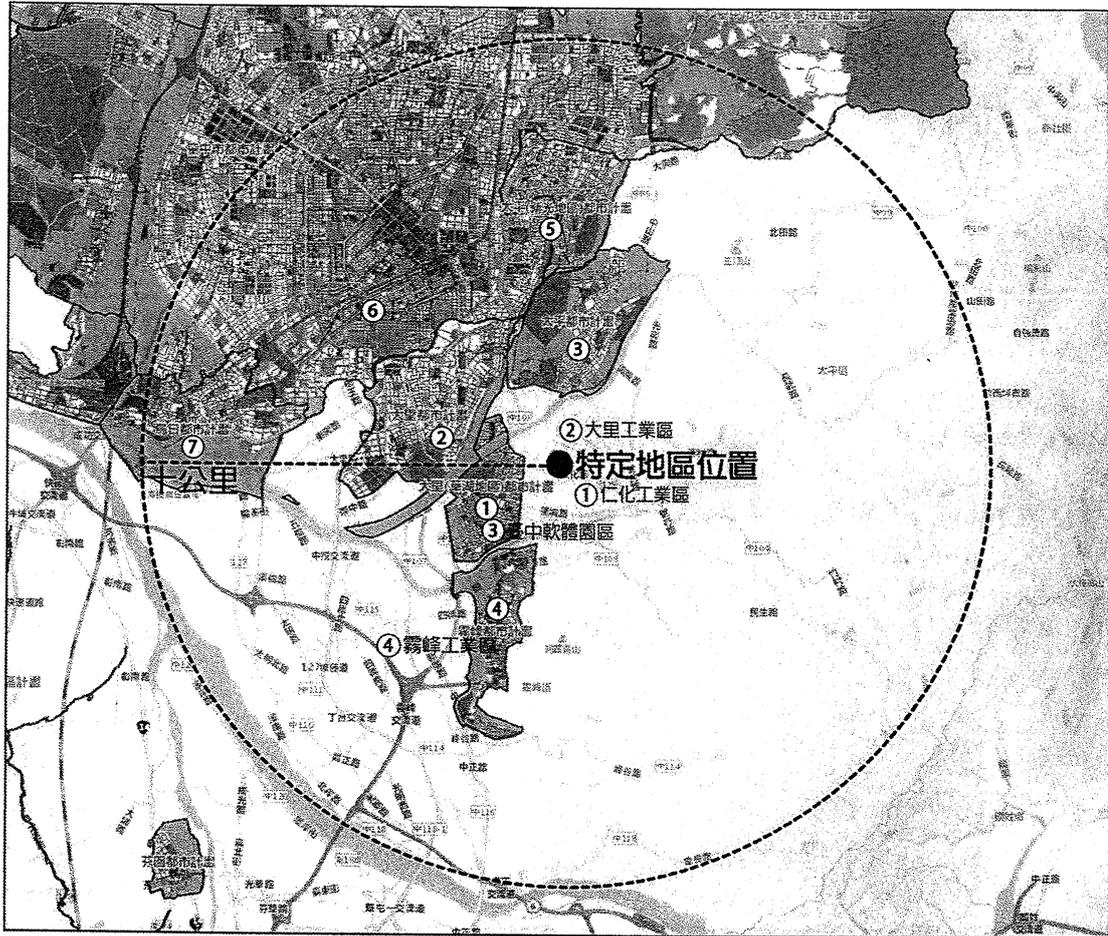
### （二）都市計畫工業區

依照鄰近順序，包括大里（草湖地區）都市計畫（2公里）、大里都市計畫（3公里）、太平都市計畫（4公里）、霧峰都市計畫（4公里）、太平（新光地區）都市計畫（5公里）、臺中市都市計畫（6公里）及烏日都市計畫（9公里）等七處。

有關開闢率部分，係參考內政部「103 年度國土利用監測計畫土地利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，各都市計畫說明如下：

1. 大里（草湖地區）都市計畫開闢率為 100.00%。
2. 大里都市計畫開闢率為 100.00%。
3. 太平都市計畫開闢率為 100.00%。
4. 霧峰都市計畫開闢率為 100.00%。
5. 太平（新光地區）都市計畫開闢率為 97.60%，剩餘土地面積約為 7.52 公頃。
6. 臺中市都市計畫開闢率為 75.30%，剩餘土地面積約為 7.52 公頃。
7. 烏日都市計畫開闢率為 91.50%，剩餘土地面積約為 4.17 公頃。

針對前開都市計畫工業區尚有未使用土地部分，雖尚有土地可供使用，惟參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，未使用土地零星分布並多屬未臨接已開闢計畫道路之裡地，且產權複雜及地籍形狀零碎，難以有適當完整土地供規劃使用，又工業區無相關開發管理組織，以致大部分工業區尚未辦理整體開發開闢道路之公共設施，故無法有適當未使用工業區土地提供本公司遷廠。



附圖二 鄰近工業區分布圖

附表一 鄰近工業區使用率一覽表

類型	項次	名稱	距離 (km)	開闢率/出租率 (%)(%)	備註
非都	1	仁化工業區	1	100.00	
	2	大里工業區	1	100.00	
	3	臺中軟體園區	2	100.00	
	4	霧峰工業區	6	100.00	
都市	1	大里(草湖地區)都市計畫	2	100.00	
	2	大里都市計畫	3	100.00	
	3	太平都市計畫	4	100.00	
	4	霧峰都市計畫	4	100.00	
	5	太平(新光地區)都市計畫	5	97.60	
	6	臺中市都市計畫	6	75.30	
	7	烏日都市計畫	9	91.50	

# 張今股份有限公司

## 申辦特定地區相關問題之回覆

文號：中市經工字第1050025029號

余沐蓉

友

工業科

收文：105/06/13



171050027324

無附件

(一) 是否能整合鄰近特定地區進行整體規畫評估

回覆：否

原因：遷廠費用非常高，原先的建設需償還貸款，若要再籌措資金遷廠，以中小企業募集不易、人才招募不易，實無力為之。

(二) 是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

回覆：否

原因：一.成本與金錢的考量

本廠雖離附近工業區不遠，但若在工業區重購地、整建、採購所有機器設備之費用非常高，根本負擔不起；而原有的建設與銀行貸款都需要再長期償還實在無力遷廠。

二.工作人員問題

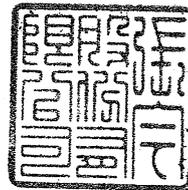
本廠工作人員皆為在地的附近居民，平均年齡 50 歲，屬中高齡的就業者，若變更工作地點往往造成人員流失、技術斷層，以目前機械業嚴重缺工狀況下，實在不適合遷廠。

三.供應商與協力廠商問題

上下游供應商與協力廠商大多為附近廠家，若遷廠勢必造成供應鏈斷鏈或成本增加，此兩者皆影響到公司的存亡，實在是不敢遷廠。

以上三大主原造成無法遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區的意願，請長官體諒了解，感激不盡。

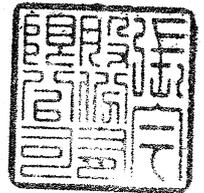
張今股份有限公司 敬上



編號11(張今公司等1家)

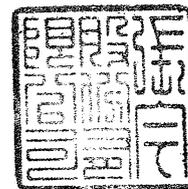
	查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	意見處理
行政院農業委員會	縣(市)政府查和說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 本案待補正，請依附件編號11補正事項辦理</p> <p>2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.2492公頃)與台中市農業主管機關審查表所列面積(2.3437公頃)不一致，請釐明</p>	<p>1. 函詢處理:附件1</p> <p>2. &amp;3. 函詢處理中</p> <p>後續配合地政局做相關規定的處理</p>

余沐蓉



附件編號11(張今公司等1家)

審查原則	審查意見	備註	意見處理
1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。	待補正	請再確認本案有無投資重大農業改良設施含有無辦竣農業重劃	業已函詢完成附件1
2. 非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。	待補正	請再確認本案是否位屬台中市農業主管機關輔導之農業生產地區。	已行文函詢農業局 文號:張今第1050 601001
3. 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者	待補正	請再確認本案是否屬台中市政府為地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。	已行文函詢農業局 文號:張今第1050 601002



科員

正本

3份件1.

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：羅瓊華

電話：04-22170655

電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

42942

台中市神岡區東洲路247巷32之5號

受文者：張今股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月3日

發文字號：中市地劃二字第1050020853號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司函查本市神岡區下溪洲段後壁厝小段29-100地號等  
15筆土地，有無辦竣農地重劃一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年6月1日張今字第1050601003號函。
- 二、經查神岡區下溪洲段後壁厝小段29-100、29-101、  
29-105、29-115、29-404、29-849、29-851、29-853、  
29-879、29-880、29-881、29-882、29-883、29-1023、  
29-1024地號等15筆土地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

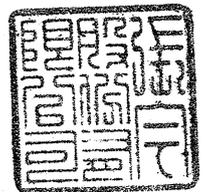
正本：張今股份有限公司

副本：本局重劃科

沐蓉

與正本相符

## 局長張治祥



本案依分層負責規定授權主管股長決行

# 鏈發射出機械股份有限公司 函

聯絡地址：41458 台中市烏日區榮泰街 140 號

聯絡人：江惠愛

聯絡電話：04-23368481

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國105年6月8日

發文字號：鏈特字第010506801號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：茲有關本基地位於特定農業區之經濟部劃定公告特定地區「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」乙案，檢送特定農業區檢討變更為一般農業區補充文件，敬請惠予審核。

說明：

- 一、本基地座落台中市烏日區溪南西段地號2233、2234、2235、2236、2237、2238、2239、2240、2241、2242、2404、2404-1、2405、2406、2407、2408、2409、2410、2411、2412等20筆土地，總申請面積為47,759平方公尺。
- 二、檢送經濟部劃定公告特定地區「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」補充文件，詳附件一，敬請惠予審核，不勝感激。

正本：臺中市政府經濟發展局

副本：

沐蓉

鏈發射出  
機械股份  
有限公司

江惠愛

工業科 收文:105/06/20



1226028520 無附件

壹、基本資料：

<p>特定地區案名</p>	<p>鏈發射出機械股份有限公司、天源機械股份有限公司、升嘉工業股份有限公司、鈞厚機械工業股份有限公司提案建議劃設特定地區。</p>
<p>區位、面積</p>	<p>臺中市烏日區溪南西路段；土地面積 4.7759 公頃。</p>

貳、特定地區特定農業區檢討變更為一般農業區，補充說明資料：

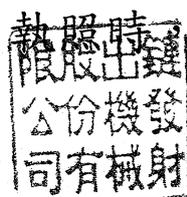
一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

說明：本案無法整合鄰近特定地區進行整體規劃評估，相關原因說明如下：

(一)鄰近特定地區各有當初申請廠商，且鄰近特定地區劃設時併入閒置土地並不多，且過於分散，均無法提供本特定地區內廠商進駐及整體規劃。

(二)鄰近各特定地區內之閒置地，該特區內廠商亦爭取納入規劃及整合，且依土地變更審查作業要點須提供 20% 公共設施用地及周遭 10 公尺之隔離綠帶及設施。

(三)各特定地區原有臨時工廠，大多在原廠地面積使用上近乎完成使用，爾後土地合法進行建物補發使用執照時，尚需



30%法定空地等空間，故特區內廠商現均積極協調取得特區內閒置土地，以利後續合法化，實無多餘之土地提供其他特區廠商使用或整體規劃，就當初劃設特定地區時，因劃設原則有其限制，故就實務及現況而言，各特定地區實無整合可行性之務實方案，懇請鑑核。

(四)原經濟部核准之輔導方案，亦無整合其他特區合併之對策，如因土地相互爭取易造成規劃整合之困難度增加，會造成外力介入，致使特區變更土地無法整體利用，恐有部份廠商自我私益下採取個案變更、惡意整合等問題，非當初立法之用意，合適作法為原特區規劃後有剩餘土地，再供其他特區及臨時工廠進駐。

沐蓉

二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

說明：本案無遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區之意願，相關原因詳如下鄰近工業區分析表：

鄰近工業區分析表

鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區	距離 (公尺)	開闢率 (%)	剩餘面積 (公頃)	無意願遷廠之原因
台中工業區	8800	99.9	136.58	距離申請基地路途遙遠，實屬無可替代之考量。
大里工業區	8700	94.8	23.73	本工業區雖有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
台中精密機械園區	7400	69.7	107.30	本工業區雖有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
太平都市計畫	8300	85.08	23.7	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
大里都市計畫	5000	84.69	7.61	閒置土地面積狹小、分散，不適合遷廠
台中市都市計畫(含大坑地區)	4300	71.19	189.67	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
烏日都市計畫	3100	科員 94.58	2.65	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
高速公路王田交流道附近特定地區	4100	66.30	36.58	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
大里(草湖地區)都市計畫	6000	72.57	13.15	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。
霧峰都市計畫	7000	80.03	4.71	有閒置土地但面積狹小、分散，不適合遷廠。

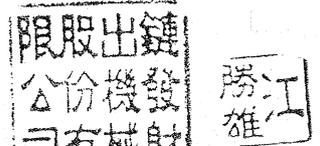


三、案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(4.8049公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(4.7759公頃)不一致，請釐明。

說明：茲因 2236 地號為穿越性水路，於本基地範圍內僅有 120 m<sup>2</sup>，故僅使用 120 m<sup>2</sup>，總計申請面積 47,759 m<sup>2</sup>，詳如下土地清冊。

### 土地清冊

筆數	縣(市)	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	登記面積(m <sup>2</sup> )	使用面積(m <sup>2</sup> )	土地所有權人
鏈發一廠	1	台中市	烏日區	溪南西段	2404	特定農業區 農牧用地	7,421	7,421	賴美妙
鏈發二廠	2	台中市	烏日區	溪南西段	2240	特定農業區 農牧用地	2,487	2,487	江淑綺
	3	台中市	烏日區	溪南西段	2241	特定農業區 農牧用地	2,058	2,058	江淑琴
天源一廠	4	台中市	烏日區	溪南西段	2405	特定農業區 農牧用地	5,664	5,664	張秋雀
	5	台中市	烏日區	溪南西段	2406	特定農業區 農牧用地	1,538	1,538	江仲益
升嘉一廠	6	台中市	烏日區	溪南西段	2409	特定農業區 農牧用地	3,664	3,664	陳建智
鈞厚公司	7	台中市	烏日區	溪南西段	2410	特定農業區 農牧用地	2,943	2,943	謝淑娟
	8	台中市	烏日區	溪南西段	2411	特定農業區 農牧用地	2,944	2,944	黃清森
	9	台中市	烏日區	溪南西段	2412	特定農業區 農牧用地	2,209	2,209	黃清森
農地	10	台中市	烏日區	溪南西段	2233	特定農業區 農牧用地	848	848	江逢源
	11	台中市	烏日區	溪南西段	2234	特定農業區 農牧用地	1,200	1,200	江逢源
	12	台中市	烏日區	溪南西段	2237	特定農業區 農牧用地	2,635	2,635	黃瑞轟
	13	台中市	烏日區	溪南西段	2238	特定農業區 農牧用地	1,282	1,282	黃瑞轟
	14	台中市	烏日區	溪南西段	2239	特定農業區 農牧用地	2,571	2,571	呂姚銀紅
	15	台中市	烏日區	溪南西段	2242	特定農業區 農牧用地	4,312	4,312	呂姚銀紅
	16	台中市	烏日區	溪南西段	2404-1	特定農業區 農牧用地	409	409	江逢源
	17	台中市	烏日區	溪南西段	2407	特定農業區 農牧用地	1,658	1,658	王中仁
	18	台中市	烏日區	溪南西段	2408	特定農業區 農牧用地	1,658	1,658	王中仁
穿越性水路	19	台中市	烏日區	溪南西段	2235	特定農業區 水利用地	138	138	台灣南投農田水利會
	20	台中市	烏日區	溪南西段	2236	特定農業區 水利用地	410	120(部份申請)	台灣南投農田水利會
合計							48,049	47,759	



# 捷寶光電股份有限公司 函

聯絡地址：41458 台中市烏日區榮泰街140號  
聯絡人：林佩萱  
聯絡電話：04-2338-5518

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國105年6月7日

發文字號：捷寶字第105602001號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本公司位於「特定地區」，基地座落：臺中市后里區中社段268等地號，檢送特定農業區調整一般農業區審查文件，請鑑核。

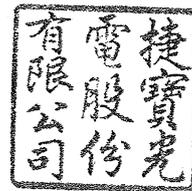
說明：

- 一、本公司位於「特定地區」，基地座落：臺中市后里區中社段268等地號。
- 二、檢送特定農業區調整一般農業區審查文件，請鑑核。

正本：臺中市政府經濟發展局

副本：

沐蓉



林

工業科 收文:105/06/08



171050026895 無附件

裝

訂

線

經濟部劃定特定地區由特定農業區得檢討變為一般農業區

特定地區案名	1. 捷寶光電股份有限公司。 2. 擎耀企業有限公司。
區位、面積	臺中市后里區中社段；土地面積 2.5722 公頃
農地分級劃設	位屬第_____種農業用地。
備註	

審查原則	說明	備註
一、是否能整合鄰近地區進行整體評估。	<p>本特定地區十公里距離內雖有鄰近 12 個特定地區，與最近之慧綺、鼎力興等受國道 1 號及后里都市計畫阻隔，往西與瑜豐、旭東、旭台受外埔都市計畫、高速鐵路之阻隔，及整體開發面積過大整合不易，土地產權複雜無法取得土地使用同意、及隔離綠帶或設施無法劃設、開發時程冗長、開發費用分攤等問題為最大之困難，且往南與其他鄰近之特定地區又有大甲溪、國道 4 號之阻隔及土地所有權無法取得同意等因素，經評估後不具可行性。詳鄰近特定地區現況圖</p>	 
二、是否有遷至鄰近工業區、園區或都市工業區意願。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 大甲幼獅工業區，雖有剩餘土地面積，但市場上可出售之廠房皆為小坪數約 0.14~0.34 公頃，不符合本特定地區使用。</li> <li>2. 中部科學工業園區-后里園區，雖有剩餘土地面積，但市場上並無可供承購之廠房。</li> <li>3. 神岡豐洲工業區，雖有剩餘土地面積，但市場上並無可供承購之廠房。</li> <li>4. 大甲(日南地區)都市計畫，無剩餘土地面積可供承購。</li> <li>5. 大甲都市計畫工業區為私人土地，剩餘土地多為農業使用，及部分尚未開闢道路等公共設施，且市場上無可供承購之廠房。</li> <li>6. 后里都市計畫工業區為私人土地，市場上僅有小坪數之出售，不符合本特定地區使用。</li> <li>7. 豐原都市計畫工業區為私人土地，且市場上無可供承購之廠房。</li> <li>8. 神岡都市計畫工業區為私人土地，且市場上無剩可供承購之廠房。</li> <li>9. 高速公路豐原交流道附近特定區計畫為私人土地，且市場上僅有數筆皆為 0.16 公頃零星之銷售，不符合本特定地區使用。</li> <li>10. 臺中港特定區計畫工業區，鄰近海邊，鹽分</li> </ol>	<p>無法遷至鄰近工業區之說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為配合經濟部公告特定地區及補辦臨時工廠登記方案，本特定地區為符合申請資格已經投入大量經費並完成補辦臨時工廠登記核准。</li> <li>2. 遷廠將無法應付現有之訂單生產，並有相當高額之違約金產生，嚴重影響公司信譽，未來將難以爭取訂單。</li> <li>3. 本特定地區已整合鄰近之上下游廠商，且鄰近國道 1 號運輸便利，遷廠將須重新整合或考量運輸費用及供貨時程。</li> <li>4. 鄰近供應商供貨時程、運輸費用及設廠成本考量。</li> <li>5. 員工上班遠近影響遷廠後一同前往新廠之意願，屆時將須花費大筆經費重新訓</li> </ol>

	<p>之濃度過高，不利家電電子生產製造產業，及部分尚未開闢道路等公共設施，且市場上可供承購之土地分散並為 0.25 至 1 公頃之出售，不符合本特定地區使用。</p> <p>11. 詳工業區使用現圖</p>	<p>練員工且短時間內無法應付訂單生產量。</p> <p>6. 大型機械設備整廠搬遷不易，容易導致精密設備損壞。</p> <p>7. 各工業區皆無適當之土地可供設廠。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

沐蓉

附表

正本  
發文方式:郵寄

檔 號:  
保存年限:

# 鑫輝工業股份有限公司 函

地址：台中市南屯區南屯路二段161號5F  
承辦人：朱若菡 手機：0988-719097  
電話：(04)24736641

40701 臺中市西屯區臺灣大道三段99號

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國105年08月26日

發文字號：鑫輝字第1050826001號

速 別：

密等及解密條件或保密期限：

附 件：

主 旨：依據內政部區域計劃委員會審議公告特地地區土地使用分區檢討變更

審查意見及回覆內容，請 查照。

說 明：針對鑫輝本特地地區屬特地農業區土地<sup>使用</sup>分區變更審查所列查核項

目回覆內容說明，檢附資料一式2份。

正本：臺中市政府



鑫輝工業股份有限公司

邱水枝



邱



「鑫輝工業股份有限公司」劃定特定地區審查意見及回覆內容

審查意見	意見回覆
一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估(如否請寫出難以整合之原因)。	與鄰近特定地區距離約2百多公尺，目前2特定地區內土地多已使用，如欲整體規劃恐有困難。
二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願(如否請寫出難以整合或遷廠之原因)。	<p>1.工業區、產業園區            本特定地區距離大里工業區約200公尺，但大里工業區開闢率已達95%，雖尚有剩餘土地未開發，惟缺乏道路，土地無法完全利用，故欲其遷廠至大里工業區恐有困難。</p> <p>2.都市計畫工業區            本特定地區距離太平都市計畫1.3公里，其使用率85.08%；距大里都市計畫1.8公里，其使用率84.69%；距臺中市都市計畫(含大坑地區)3.9公里，其使用率71.19%；距烏日都市計畫6.2公里，其使用率94.58%；距高速公路王田交流道附近特定區計畫9.6公里，其使用率66.30%；距大里(草湖地區)都市計畫1.2公里，其使用率72.57%；距霧峰都市計畫2.6公里，其使用率80.03%。雖尚有部分工業區土地未使用，惟都市計畫工業區產權多屬私人所有且地價較高，中小型產業土地取得困難，無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐，其土地產權複雜、零碎，且缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，故遷廠恐有困難。</p>

科員余

「鑫輝工業股份有限公司」劃定特定地區審查意見及回覆內容

審查意見	意見回覆
<p>一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估（如否請寫出難以整合之原因）。</p>	<p>與鄰近特定地區距離約 2 百多公尺，目前 2 特定地區內土地多已使用，如欲整體規劃恐有困難。</p>
<p>二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願（如否請寫出難以整合或遷廠之原因）。</p>	<p>1.工業區、產業園區                      本特定地區距離大里工業區約 200 公尺，但大里工業區開闢率已達 95%，雖尚有剩餘土地未開發，惟缺乏道路，土地無法完全利用，故欲其遷廠至大里工業區恐有困難。</p> <p>2.都市計畫工業區                      本特定地區距離太平都市計畫 1.3 公里，其使用率 85.08%；距大里都市計畫 1.8 公里，其使用率 84.69%；距臺中市都市計畫（含大坑地區）3.9 公里，其使用率 71.19%；距烏日都市計畫 6.2 公里，其使用率 94.58%；距高速公路五田交流道附近特定區計畫 9.6 公里，其使用率 66.30%；距大里（草湖地區）都市計畫 1.2 公里，其使用率 72.57%；距霧峰都市計畫 2.6 公里，其使用率 80.03%。雖尚有部分工業區土地未使用，惟都市計畫工業區產權多屬私人所有且地價較高，中小型產業土地取得困難，無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐，其土地產權複雜、零碎，且缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，故遷廠恐有困難。</p>

# 書 函

地址:403台中市西區博館三街84號

聯絡人:張仕欣

電話:04-23260830

40701 臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

受文者:臺中市政府經濟發展局

發文日期:中華民國105年6月17日

發文字號:105奇龍字第0617號

速別:

主旨:為配合行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區作業需要,提送本公司所屬特定地區之特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明補充資料乙份,請查照。

余沐蓉

申請人:奇龍工業股份有限公司



通訊地址:臺中市西區博館三街84號

聯絡電話:04-23260830

# 內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明

## 一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

奇龍工業股份有限公司（以下簡稱本公司）所屬特定地區土地座落於臺中市神岡區北庄段146、146-6、146-22、146-23、146-24、146-27、146-28、146-29、149-3、149-4、150-14及150等十二筆地號土地（以下簡稱本特定地區），面積合計為2.1935公頃，有關是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估部分說明如下：

### （一）已取得臨時工廠登記證

本特定地區內包括本公司及麗晨企業廠有限公司二廠等二家臨時工廠，屬低污染未登記工廠，基於營運產能延續以及就地合法化之考量，已依據~~工廠~~管理輔導法」第34條相關規定，妥予規劃設置消防等相關設施，並符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，向臺中市政府申請補辦臨時工廠登記作業。

本公司臨時工廠部分，業經臺中市政府102年12月16日府授經工字第1020800850號函，核准申請補辦臨時工廠登記（登記編號：T6-600431），廠地座落地號包括臺中市神岡區北庄段146-6、146-23及146-24（部分使用）等三筆地號土地，面積為6,686平方公尺（0.6686公頃）；產業類別為「金屬製品製造業」。

麗晨企業廠有限公司二廠部分，業經臺中市政府 105 年 2 月 2 日府授經工字第 1040807169 號函，核准申請補辦臨時工廠登記（登記編號：T6-600859），廠地座落地號包括臺中市神岡區北庄段 149-3 及 150 等二筆地號土地，面積為 4,559 平方公尺（0.4559 公頃）；產業類別為「機械設備製造業」。

## （二）鄰近特定地區面積規模

本公司鄰近之特定地區包括十區，各區概要說明如下：

1. 永紘精密機械有限公司等五家特定地區（以下簡稱永紘精密特定地區），位於南側距離約 0.5 公里處之臺中市神岡區北庄段 508-10 等十五筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002020 號函），公告面積為 2.0557 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 74.66%，剩餘約 25.34% 未使用土地計二處，面積約 0.5210 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.4094 公頃。
2. 鴻錫機械股份有限公司等三家特定地區（以下簡稱鴻錫機械特定地區），位於北側距離約 1 公里處之臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 448-1 等十二筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001980 號函），公告面積為 2.7585 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約

為 74.60%，剩餘約 23.40%未使用土地計三處，面積約 0.6454 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.3858 公頃。

3. 勝鑫鋼鐵股份有限公司等五家特定地區（以下簡稱勝鑫鋼鐵特定地區），位於東北側距離約 2 公里處之臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 5-2 等十筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001740 號函），公告面積為 2.0392 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 95.00%，剩餘約 5.00%未使用土地計一處，面積約 0.1019 公頃。
4. 愛爾蘭商速聯股份有限公司特定地區（以下簡稱愛爾蘭特定地區），位於西南側距離約 2 公里處之臺中市神岡區圳堵段 318-5 等四十筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002660 號函）~~公告面積~~公告面積為 3.7128 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率為 100%。
5. 張今股份有限公司特定地區（以下簡稱張今特定地區），位於臺北側距離約 3.5 公里處之臺中市神岡區下溪洲段后寮小段 29-100 等十六筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001890 號函），公告面積為 2.2230 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測

功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 97.71%，剩餘約 2.29%未使用土地計一處，面積約 0.0510 公頃。

6. 金嘉霖股份有限公司等三家特定地區（以下簡稱金嘉霖特定地區），位於西北側距離約 3.5 公里處之臺中市神岡區新庄子段 489 等十五筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001820 號函），公告面積為 3.8172 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 77.02%，剩餘約 22.98%未使用土地計二處，面積約 0.8771 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.6167 公頃。
7. 上穀有限公司等三家特定地區（以下簡稱上穀特定地區），位於西南側距離約 4.5 公里處之臺中市神岡區山皮段 266-10 等十五筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002670 號函），公告面積為 2.8507 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 73.39%，剩餘約 26.61%未使用土地計三處，面積約 0.7587 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.5306 公頃。
8. 爵盛興業有限公司等二家特定地區（以下簡稱爵盛興業特定地區），位於西北側距離約 4.5 公里處之臺中市神岡區新庄子段 286-2 等九筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001960 號函），公告面積為 3.6444 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國

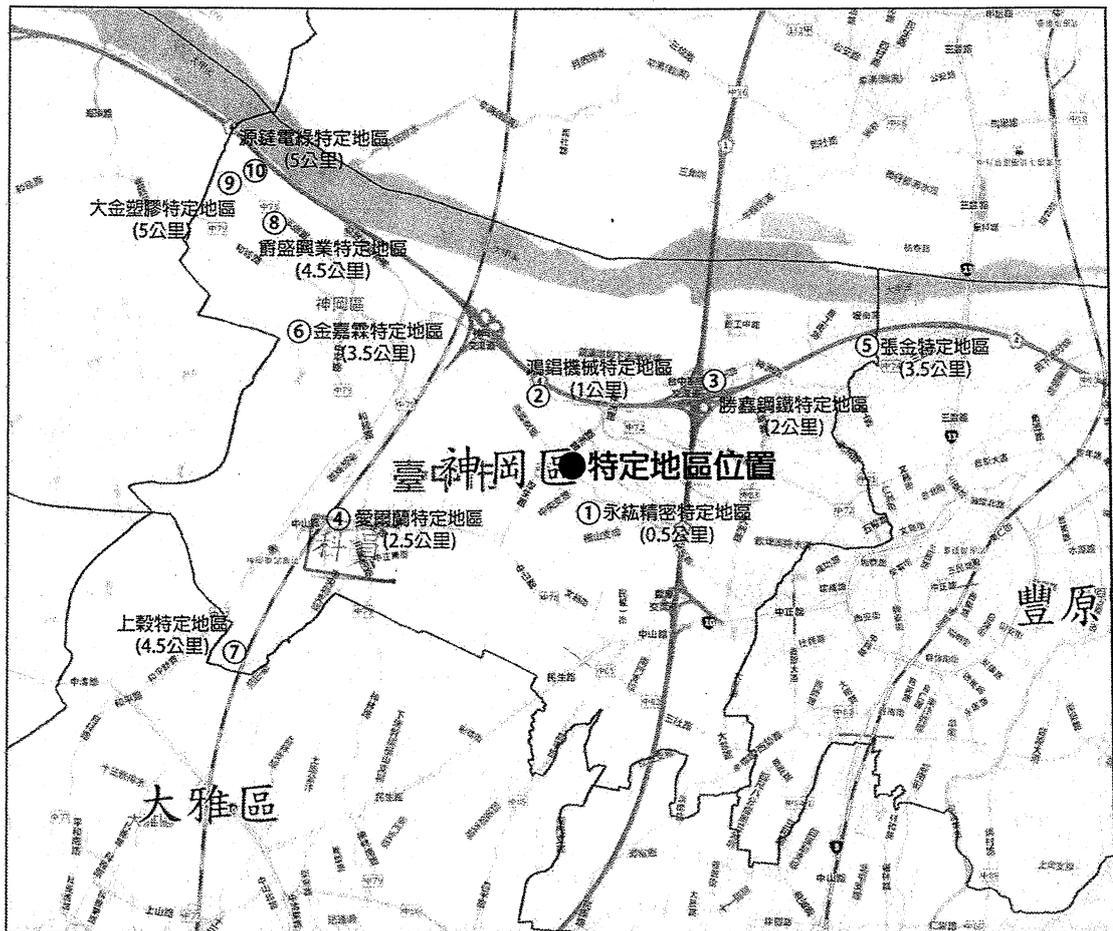
土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 52.11%，剩餘約 47.89%未使用土地計四處，面積約 1.7454 公頃，單一最大未使用土地面積為 1.0626 公頃。

9. 大金塑膠股份有限公司等三家特定地區（以下簡稱大金塑膠特定地區），位於西北側距離約 5 公里處之臺中市神岡區新庄子段 233 等五筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001950 號函），公告面積為 2.3048 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 67.68%，剩餘約 32.32%未使用土地計二處，面積約 0.7449 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.3828 公頃。

10. 源鏈電綠能股份有限公司特定地區（以下簡稱源鏈電綠能特定地區），位於西北側距離約 5 公里處之臺中市神岡區新庄子段 188 等三筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002420 號函），公告面積為 2.7361 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 47.79%，剩餘約 52.21%未使用土地計二處，面積約 1.4286 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.9049 公頃。

綜上，本公司及麗晨企業廠有限公司二廠，為能就地合法化已確保營運產能，已依據「工廠管理輔導法」第 34 條相

關規定，符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，取得臨時工廠登記證，其兩廠所核准之場地面積合計為11,245平方公尺（1.1245公頃）；再者，鄰近特定地區未使用土地部分，單一最大土地面積約為1.0626公頃，除剩餘面積無法滿足本特定地區臨時工廠遷廠外，土地形狀畸零難以規劃使用。因此，未能整合鄰近特定地區進行整體規劃。



附圖一 鄰近特定地區分布圖

## 二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

本特定地區鄰近十公里範圍內工業區、產業園區及都市計畫工業區分布情形，包括臺中市豐洲科技工業園區、中部科學工業園區后里

園區后里基地及七星基地與臺中基地，以及都市計畫所劃設工業區（神岡、高速公路豐原交流道、豐原、大雅、潭子、后里、石岡水壩、臺中市），有關是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願說明如下：

### （一）工業區或產業園區

依照鄰近順序，包括臺中市豐洲科技工業園區（3公里）、中部科學工業園區后里園區七星基地（6公里）、臺中加工出口區（6公里）、中部科學工業園區后里園區后里基地（8公里）及中部科學工業園區臺中基地（9公里）等五處。

有關開闢率部分，係參考內政部「103年度國土利用監測計畫土地利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，並再以各該目的事業主管機關所公告內容進行更新；其中，臺中市豐洲科技工業園區開闢率為100%，中部科學工業園區后里園區七星基地出租率為88.47%，臺中加工出口區出租率100%，中部科學工業園區后里園區后里基地出租率為100%。

針對前開中部科學工業園區后里園區七星基地，雖尚有11.53%土地面積約為8.71公頃可供出租使用，惟依據「科學工業園區設置管理條例」第三條第一項規定「本條例所稱科學工業，指經核准在園區內成立從事高級技術工業產品之開發製造或研究發展之事業」，本特定地區兩家臨時工廠所屬產業類別係分別為「金屬製品製造業」及「機械設備製造業」，均不符合其規定，故未能進駐至該科學園區內。

## (二) 都市計畫工業區

依照鄰近順序，包括神岡都市計畫（2 公里）、高速公路豐原交流道附近特定地區計畫（2 公里）、豐原都市計畫（2 公里）、大雅都市計畫（5 公里）、潭子都市計畫（5 公里）、后里都市計畫（6 公里）、石岡水壩特定地區計畫（8 公里）及臺中市都市計畫（9 公里）等八處。

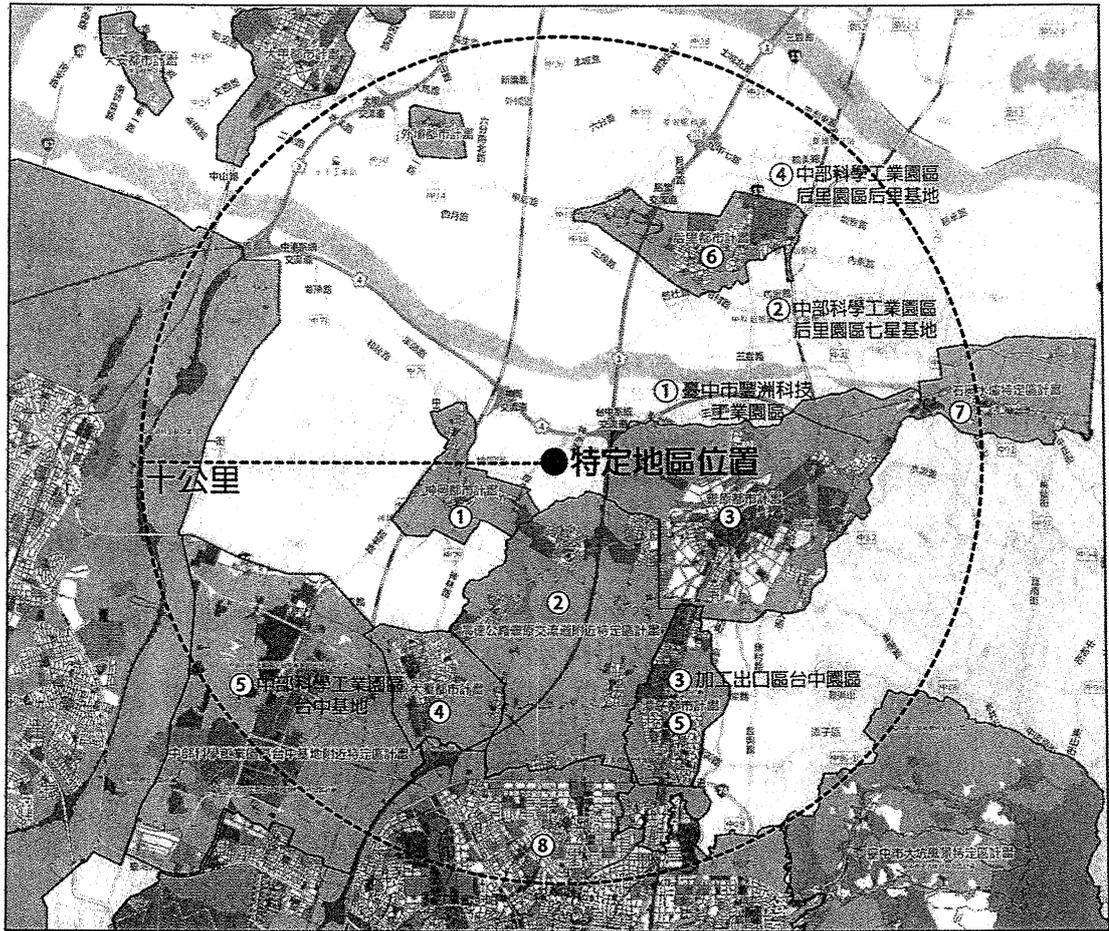
有關開闢率部分，係參考內政部「103 年度國土利用監測計畫土地利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，各都市計畫說明如下：

1. 神岡都市計畫開闢率為 90.20%，剩餘土地面積約為 1.88 公頃。
2. 高速公路豐原交流道附近特定地區計畫開闢率為 93.20%，剩餘土地面積約為 9.68 公頃。
3. 豐原都市計畫開闢率為 92.10%，剩餘土地面積約為 12.04 公頃。
4. 大雅都市計畫開闢率為 94.50%，剩餘土地面積約為 2.06 公頃。
5. 潭子都市計畫開闢率為 90.10%，剩餘土地面積約為 7.52 公頃。
6. 后里都市計畫開闢率為 100.00%。
7. 石岡水壩特定地區計畫開闢率為 90.40%，剩餘土地面積約為 0.63 公頃。
8. 臺中市都市計畫因前開國土監測計畫僅分析臺中工業區部分；因此，開闢率分析數據則參考臺中市政府 103 年 7 月

21日「變更臺中市都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討案)」  
(公開展覽草案)計畫書所載工業區開闢率為75.30%，剩  
餘土地面積約為185.09公頃。

針對前開都市計畫工業區尚有未使用土地部分，石岡水  
壩特定地區計畫剩餘土地面積不足容納本特定地區臨時工廠  
營運規模；臺中市都市計畫鄰近本特定地區十公里內所劃設  
之工業區部分，現況開闢率已飽和；其他都市計畫部分，雖  
尚有土地可供使用，惟參考國土測繪中心「國土測繪圖資網  
路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及104年航照圖  
建物使用情形，未使用土地零星分布並多屬未臨接已開闢計  
畫道路之裡地，且產權複雜及地籍形狀零碎，難以有適當完  
整土地供規劃使用，又工業區無相關開發管理組織，以致大  
部分工業區尚未辦理整體開發開闢道路之公共設施，故無法  
有適當未使用工業區土地提供本公司遷廠。

容沐



附圖二 鄰近工業區分布圖

附表一 鄰近工業區使用率一覽表

類型	項次	名稱	距離 (km)	開闢率/出租率 (%)	備註
非都	1	臺中市豐洲科技工業園區	3	100.00	
	2	中部科學工業園區后里園區七星基地	6	88.47	
	3	臺中加工出口區	6	95.00	
	4	中部科學工業園區后里園區后里基地	8	100.00	
	5	中部科學工業園區台中基地	9	100.00	
都市	1	神岡都市計畫	2	90.20	
	2	高速公路豐原交通道附近特定地區計畫	2	93.20	
	3	豐原都市計畫	2	92.10	
	4	大雅都市計畫	5	94.50	
	5	潭子都市計畫	5	90.10	
	6	后里都市計畫	6	100.00	
	7	石岡水壩特定地區計畫都市計畫	8	90.40	
	8	臺中市都市計畫	9	75.30	

### 三、請補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型 使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特 定地區）查核表

有關行政院農業委員會辦理本特定地區非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表補正說明對照如下：

附表二 附件編號 15（奇龍公司等 2 家）補正說明對照表

審查原則	審查意見	備註	補正說明
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。 【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1.非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	<p>1.位於農田水利會可提供灌溉水源地區。</p> <p>2.請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>	<p>依據臺中市政府地政局 105 年 6 月 2 日中市地劃二字第 1050020450 號逕，本案非屬辦竣農地重劃地區。</p>
<p>(2) 非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p>本公司已於 105 年 5 月 30 日函詢臺中市政府農業局，目前刻正辦理相關作業程序中，嗣後再提供函詢結果。</p>
<p>(2) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p>本公司已於 105 年 5 月 30 日函詢臺中市政府農業局，目前刻正辦理相關作業程序中，嗣後再提供函詢結果。</p>

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

403  
台中市西區博館三街84號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

受文者：奇龍工業股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月2日  
發文字號：中市地劃二字第1050020450號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市神岡區北庄段146地號等12筆土地，是否屬辦竣農地重劃區一案，請查照。

說明：

- 一、復查公司105年5月30日105奇龍字第053001號書函。
- 二、經查神岡區北庄段146、146-6、146-22、146-23、146-24、146-27、146-28、146-29、149-3、149-4、150、150-14地號等12筆土地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：奇龍工業股份有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行

# 鴻錫機械股份有限公司 函

通訊地址：臺中市潭子區勝利九街50巷

15號

聯絡電話：0935693593

受文者：台中市政府經濟發展局

發文日期：105年08月29日

附件：如說明

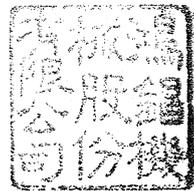
主旨：本公司位於「特定地區」，基地座落：台中市神岡區下溪洲段後壁厝小段448-1、448-2、449...等地號，檢送特定農業區調整一般農業區審查文件，請鑒核。

說明：一、本公司位於「特定地區」，基地座落：台中市神岡區下溪洲段後壁厝小段448-1、448-2、449...等地號

二、檢送特定農業區調整一般農業區審查文件，請鑒核。

余沐蓉

申請人：



## 經濟部劃定特定地區由特定農業區得檢討變為一般農業區

特定地區案名：鴻鋁機械股份有限公司(本特定地區-包含鴻鋁機械股份有限公司、

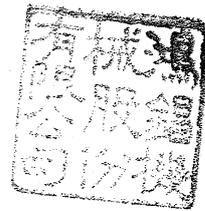
祥合機械股份有限公司、邨展機械股份有限公司)

區位及面積：台中市神岡區下溪洲段後壁厝小段448-1、448-2、449...等地號，面積為2.7585公頃

備註：

審查原則	說明	備註
<p>一. 是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估。</p>	<p>本特定地區距離內雖有鄰近數個特定地區，因兩特定地區中間其他土地所有權人與一號國道阻隔等因素，整體開發面積過大整合不易及隔離綠帶或設施無法劃設。開發時程冗長、開發費用分攤等問題為最大困難因素之處。</p>	
<p>二. 是否有遷至鄰近工業區產業園區或都市計畫工業區意願。</p>	<p>1. 中部科學園區-后里園區，雖有剩餘土地面積，但市場上並無可供承購之廠房。                  2. 神岡豐洲工業區，但市場上並無可供承購之廠房。                  3. 后里都市計畫工業區為私人土地，市場上僅有小坪數之出售，不符合本特定地區使用。                  4. 神岡都市計畫工業區為私人土地，且市場上並無剩可供承購之廠房。                  5. 臺中港特定區計畫工業區，鄰近海邊，鹽分之濃度過高，不利金屬生產製造產業，及部份尚未開闢道路等公共設施，且市場上可供承購之土地分散並為1公頃內左右面積出售，不符合本特定地區使用。                  6. 現有廠址設置廠房及相關機械設施設備多年，考量本區內廠房原有投資設備、建設、心力及倘若遷廠金錢所費不貲。</p>	<p>無法遷至鄰近工業區之說明如下——</p> <p>1. 為配合經濟部公告特定地區及補辦臨時工廠登記方案，本特定地區為符合申請資格已經投入大量經費並完成補辦臨時工廠登記。</p> <p>2. 遷廠將無法應付現有之訂單生產，並有相當高額之違約金產生，會影響公司信譽，未來將難以爭取訂單。</p> <p>3. 本特定地區運輸便利，遷廠將須重新整合或考量運輸費用及供貨時程。</p> <p>4. 鄰近供應商供貨時程、運輸費用及設廠成本時間考量。</p> <p>5. 大多為居住鄰近員工，上班遠近影響遷廠後一同前往新廠之意願，屆時將須花費大筆經費重新訓練員工且短時間內無法應付訂</p>

		<p>單生產量。</p> <p>6. 大型機械設備整廠搬遷不易，容易導致精密設備損壞。</p> <p>7. 各工業區大多無適當之土地可供設廠使用。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------



余沐蓉



書 函

地址:403台中市西區博館三街84號  
聯絡人:張仕欣  
電話:04-23260830

40701 臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

受文者:臺中市政府經濟發展局

發文日期:中華民國 105 年 6 月 17 日

發文字號:105 慧綺字第 0617 號

速別:

主旨:為配合行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區作業需要,提送本公司所屬特定地區之特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明補充資料乙份,請 查照。

余沐蓉



申請人:慧綺股份有限公司

通訊地址:臺中市西區博館三街 84 號

聯絡電話:04-23260830

工業科

收文:105/06/20



171050028473

無附件

# 內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定地區特定農業區土地使用分區檢討變更審查意見回應說明

## 一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

慧綺股份有限公司（以下簡稱本公司）所屬特定地區土地座落於臺中市后里區新公館段 178、179、180、181、182、184、212、213、214、215、216、217、218 及 219 等十四筆地號土地（以下簡稱本特定地區），面積合計為 2.2094 公頃，有關是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估部分說明如下：

### （一）已取得臨時工廠登記證

本特定地區內兩家臨時工廠均為本公司所有，分別為慧綺股份有限公司二廠及三廠，均屬低污染未登記工廠，基於營運產能延續以及覓地合法化之考量，已依據「工廠管理輔導法」第 34 條相關規定，妥予規劃設置消防及水利等相關設施，並符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，向臺中市政府申請補辦臨時工廠登記作業。

慧綺股份有限公司二廠部分，業經臺中市政府 103 年 3 月 31 日府授經工字第 1020801201 號函，核准申請補辦臨時工廠登記（登記編號：T6-600477），廠地座落地號包括臺中市后里區新公館段 212、213、214、215、216、217 及 218 等七筆地號土地，面積為 6,046.86 平方公尺（0.6046 公頃）；產業類別為「非金屬礦物製品製造業」。

慧綺股份有限公司三廠部分，業經臺中市政府 102 年 7 月 30 日府授經工字第 1020800977 號函，核准申請補辦臨時工廠登記（登記編號：T6-600300），廠地座落地號包括臺中市后里區新公館段 178、179（部分使用）及 180（部分使用）等三筆地號土地，面積為 4,643 平方公尺（0.4643 公頃）；產業類別為「非金屬礦物製品製造業」。

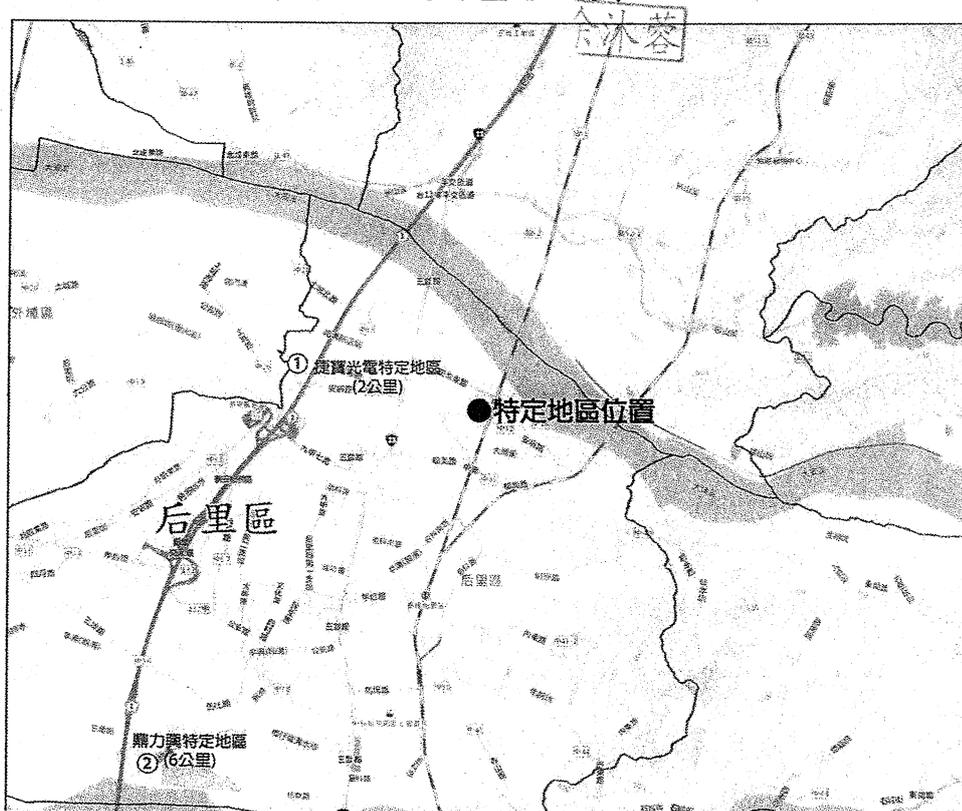
## （二）鄰近特定地區面積規模

本公司鄰近之特定地區包括二區，各區概要說明如下：

1. 捷寶光電股份有限公司等二家特定地區（以下簡稱捷寶光電特定地區），位於西側距離約二公里處之臺中市后里區中社段 206-12 等十七筆地號土地（經濟部 101 年 9 月 28 日經授中字第 10130004821 號函），公告面積為 2.5722 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地量測，其使用率約為 74.12%，剩餘約 25.88% 未使用土地計二處，面積約 0.6656 公頃，單一最大未使用土地面積為 0.3874 公頃。
2. 鼎力興金屬工業股份有限公司等三家特定地區（以下簡稱鼎力興特定地區），位於南側距離約六公里之臺中市后里區舊社段 424 等十三筆地號土地（經濟部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001760 號函）（以下簡稱鼎力興特定地區），公告面積為 4.0621 公頃（位置詳附圖一）；其使用現況部分，係參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，並以該服務系統面積量測功能，進行已使用土地

量測，其使用率約為 90.35%，剩餘約 9.65%未使用土地計一處，面積約 0.3920 公頃。

綜上，考量本特定地區範圍內，除新公館段 184 及 219 等兩筆地號國有土地外，其餘十二筆地號土地均為本公司相關董監事所有，且本公司已在地深根三十餘年，為能就地合法化已確保營運產能，已依據「工廠管理輔導法」第 34 條相關規定，符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定後，取得臨時工廠登記證，其兩廠所核准之場地面積合計為 10,689.86 平方公尺 (1.0689 公頃)；再者，鄰近特定地區未使用土地部分，單一最大未使用土地面積約為 0.3920 公頃，且土地座落區位均屬該特定地區邊界地帶，除剩餘面積無法滿足本公司遷廠外，土地形狀畸零難以規劃使用。因此，未能整合鄰近特定地區進行整體規劃。



附圖一 鄰近特定地區分布圖

## 二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

本特定地區鄰近十公里範圍內工業區、產業園區及都市計畫工業區分布情形，包括中部科學工業園區后里園區后里基地及七星基地、臺中市豐洲科技工業園區，以及都市計畫所劃設工業區（后里、石岡水壩、豐原），有關是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願說明如下：

### （一）工業區或產業園區

依照鄰近順序，包括中部科學工業園區后里園區后里基地（1.5 公里）、中部科學工業園區后里園區七星基地（4 公里）及臺中市豐洲科技工業區（7 公里）等三處。

有關開闢率部分，係參考內政部「103 年度國土利用監測計畫土地<sup>科員</sup>利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，並再以各該目的事業主管機關所公告內容進行更新；其中，中部科學工業園區后里園區后里基地出租率為 100%，中部科學工業園區后里園區七星基地出租率為 88.47%，臺中市豐洲科技工業園區開闢率為 100%。

針對前開中部科學工業區后里園區七星基地，雖尚有 11.53%土地面積約為 8.71 公頃可供出租使用，惟依據「科學工業園區設置管理條例」第三條第一項規定「本條例所稱科學工業，指經核准在園區內設立從事高級技術工業產品之開發製造或研究發展之事業」，本公司所屬產業類別係為「非金

屬礦物製品製造業」並不符合其規定，故未能進駐至該科學園區內。

## (二) 都市計畫工業區

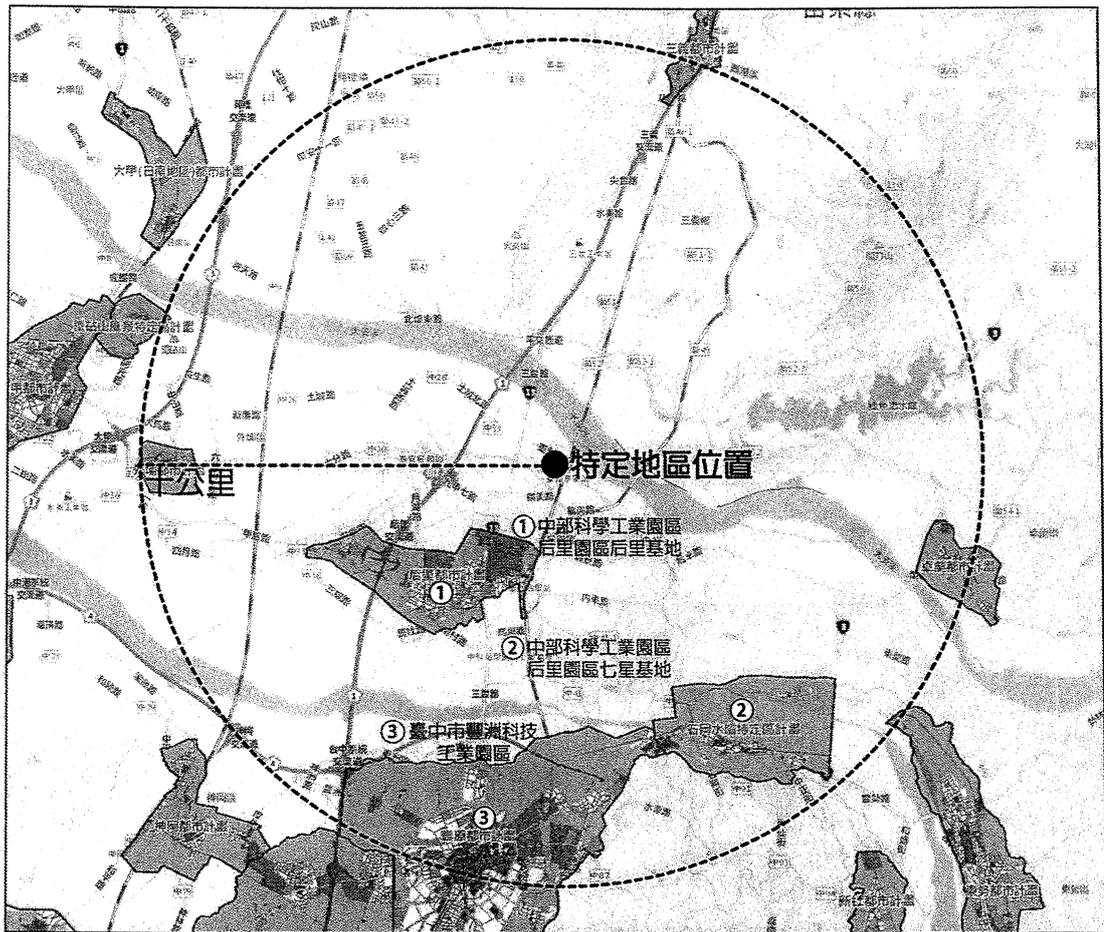
依照鄰近順序，包括后里都市計畫（3 公里）、石岡水壩特定地區計畫（7 公里）及豐原都市計畫（8 公里）等三處。

有關開闢率部分，係參考內政部「103 年度國土利用監測計畫土地利用變遷偵測管理系統規劃建置計畫」分析數據，各都市計畫說明如下：

1. 后里都市計畫開闢率為 100.00%。
2. 石岡水壩特定地區計畫開闢率為 90.40%，剩餘土地面積約為 0.63 公頃。
3. 豐原都市計畫開闢率為 92.10%，剩餘土地面積約為 12.04 公頃。

余沐蓉

針對前開都市計畫工業區尚有未使用土地部分，石岡水壩特定地區計畫剩餘土地面積不足以容納本公司工廠營運規模；而豐原都市計畫尚有土地可供使用，惟參考國土測繪中心「國土測繪圖資網路地圖服務系統」，有關國土利用調查成果圖及 104 年航照圖建物使用情形，未使用土地零星分布並多屬未臨接已開闢計畫道路之裡地，且產權複雜及地籍形狀零碎，難以有適當完整土地供規劃使用，又工業區無相關開發管理組織，以致大部分工業區尚未辦理整體開發開闢道路之公共設施，故無法有適當未使用工業區土地提供本公司遷廠。



附圖二 鄰近工業區分布圖

附表一 鄰近工業區使用率一覽表

類型	項次	名稱	距離 (km)	開闢率/出租率 (%)	備註
非都	1	中部科學工業園區后里園區后里基地	1.5	100.00	
	2	中部科學工業園區后里園區七星基地	4	88.47	
	3	臺中市豐洲科技工業園區	7	100.00	
都市	1	后里都市計畫	3	100.00	
	2	石岡水壩特定地區計畫都市計畫	7	90.40	
	3	豐原都市計畫	8	92.10	

### 三、請補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型 使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特 定地區）查核表

有關行政院農業委員會辦理本特定地區非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表補正說明對照如下：

附表二 編號 17（慧綺公司等 2 家）補正說明對照表

查核項目	查核結果	說明/相關公文	權責單位	補正說明
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正，請依附件編號 17 補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積（2.3432 公頃）與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積（2.2094 公頃）不一致，請釐明。	行政院農業委員會  余沐蓉	有關「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積 2.3432 公頃，係指謄本所載面積，惟因本特定地區範圍內新公館段 184 地號土地為部分使用，未使用土地面積為 0.1338 公頃。因此，使用面積為 2.2094 公頃（2.3432-0.1338）。

附表三 附件編號 17（慧綺公司等 2 家）補正說明對照表

審查原則	審查意見	備註	補正說明
（一）「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。 【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	1. 位於農田水利會可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施（含有無辦竣農地重劃）。	依據臺中市政府地政局 105 年 6 月 2 日中市地劃二字第 1050020442 號函，本案非屬辦竣農地劃地區。
（二）非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。	本公司已於 105 年 5 月 30 日函詢臺中市政府農業局，目前刻正辦理相關作業程序

審查原則	審查意見	備註	補正說明
			中，嗣後再提供函詢結果。
(2) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 待補正	請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。	本公司已於 105 年 5 月 30 日函詢臺中市政府農業局，目前刻正辦理相關作業程序中，嗣後再提供函詢結果。

科員

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

403  
台中市西區博館三街84號

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：羅瓊華  
電話：04-22170655  
電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

受文者：慧綺股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月2日  
發文字號：中市地劃二字第1050020442號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函查本市后里區新公館段178地號等14筆土地，是  
否屬辦竣農地重劃區一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年5月30日105慧綺字第053001號書函。
- 二、經查后里區新公館段178、179、180、181、182、184、  
212、213、214、215、216、217、218、219地號等14筆土  
地，非位於已辦竣農地重劃區。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：慧綺股份有限公司  
副本：本局重劃科

局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行

台中市台全成精密工業股份有限公司等十二家

依據 105 年 5 月 27 日「為配合內政部區域計畫委員會審議本市經濟部公告特定農業區土地使用分區檢討變更審查說明會」之會議內容，針對以下項目提出補正資料及說明：

審查意見		答覆	原因
行政院農委會	是否能整合鄰近特定地區進行整體規畫評估	否	<p>1.【區間土地權屬調查不易】與鄰近其他特定區間之土地權屬申請者非公部門無公權力調查土地權屬</p> <p>2.【既有私有土地地主難以整合】個別土地均有不通使用考量，一般要考量至一致性使用實有困難</p>
	是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願	否	<p>1.【工業區土地價格過高，購置或遷廠財務能力不足】區內土地廠房機器原料等投資均已數年以上，且大多有貸款，對於遷廠或購置工業區所屬資金需龐大，上飛能力所及。</p> <p>2.【原投資浪費，損失巨大】原區內土地廠房機器原料等均屬可使用，投資會造成浪費</p> <p>3.【原產業具上下游群聚效應】原區域於產業及多具上下游交通便利及產業群聚效應，成本低廉。</p> <p>4.【稅務及貸款無優惠措施】區內多屬中小企業，購置土地成本即屬巨大，現行多未具稅務及貸款無優惠措施。</p>

正本  
發文方式: 郵寄

檔 號:  
保存年限:

附表 20

## 展儀工業股份有限公司 函

地址：台中市南屯區南屯路二段 161 號 5F

承辦人：朱若菡 手機：0988-719097

電話：(04)24736641

40701 臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號

受文者：臺中市政府



發文日期：中華民國 105 年 07 月 22 日

發文字號：展儀字第 1050722001 號

速 別：

密等及解密條件或保密期限：

附 件：

主 旨：依據內政部區域計劃委員會審議公告特地地區土地使用分區檢討變更

審查意見及回覆內容，請 查照。

說 明：針對展儀本特地地區屬特地農業區土地使用分區變更審查所列查核項

目回覆內容說明，檢附資料一式 2 份。

正本：臺中市政府

展儀工業股份有限公司

鄭麗蓉



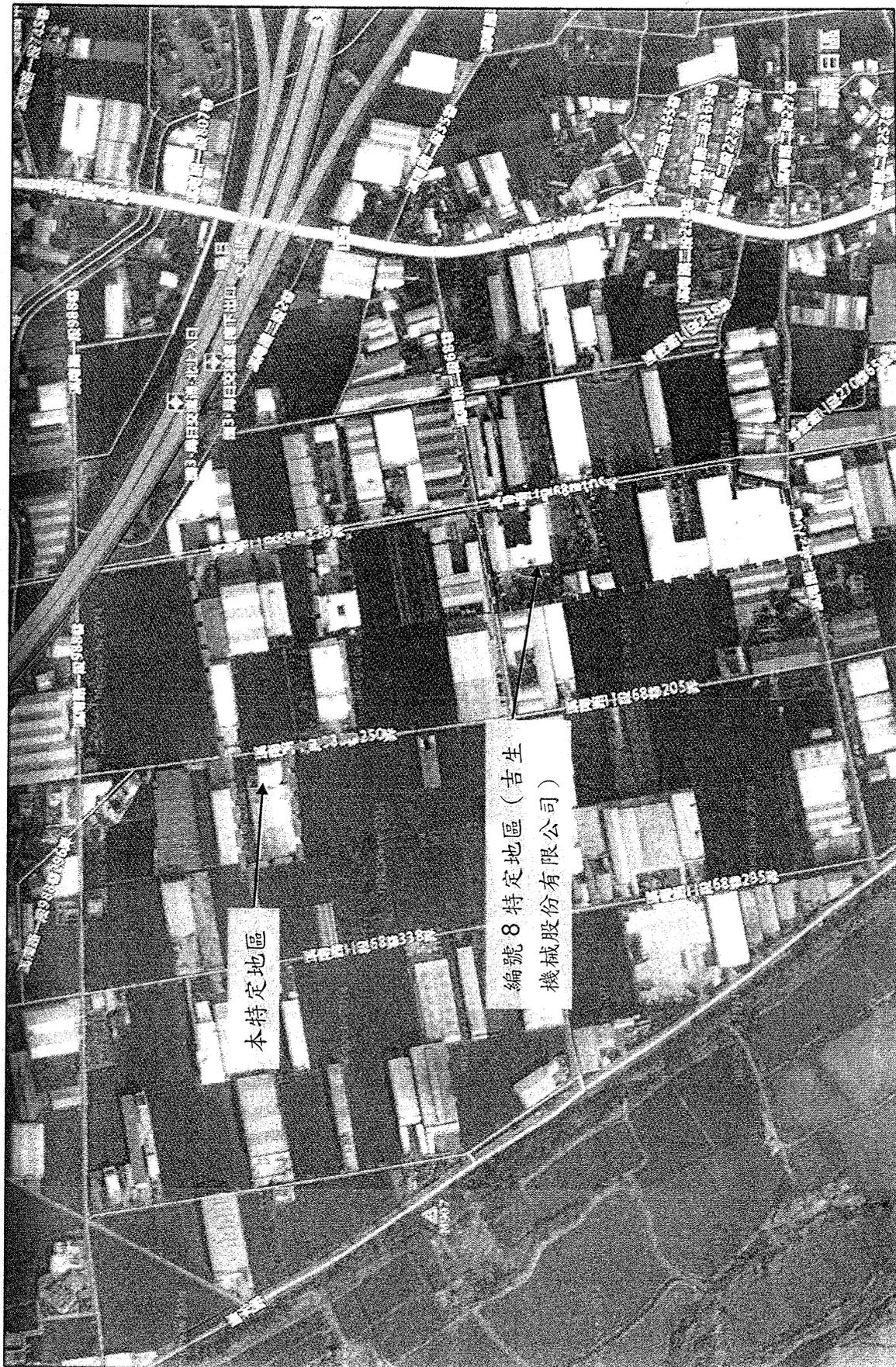
展儀特定地區審查意見及回覆內容

審查意見	回覆內容
<p>一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估(如否請寫出難以整合之原因)。</p>	<p>1.與鄰近特定地區(編號8特定地區吉生機械股份有限公司)距離約3百多公尺,目前2特定地區內土地多已使用,如欲整體規劃恐有困難。(詳如附圖1)</p> <p>2.未來特定地區所規劃之公共設施,隔離綠地佔大部份,其餘為停車場或環保設施場地。這些公共設施依各自需求而規劃,整體合併規劃意義不大,反而徒增整合的複雜度。</p>
<p>二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願(如否請寫出難以整合或遷廠之原因)。</p>	<p>1.工業區、產業園區                      本特定地區距離臺中精密機械區約8.6公里、大里工業區約8.3公里、臺中工業區約9.9公里。工廠已在地設廠一、二十年,工廠員工均為當地鄰近居民,路程太遠恐造成員工上班交通不便,考量員工上班方便性及生產設備遷移困難,故無法遷移至鄰近工業區。</p> <p>2.都市計畫工業區                      本特定地區距離太平都市計畫8.4公里,其使用率85.08%;距大里都市計畫4公里,其使用率84.69%;距臺中市都市計畫(含大坑地區)5.5公里,其使用率71.19%;距烏日都市計畫4公里,其使用率94.58%;距高速公路王田交流道附近特定區計畫6.9公里,其使用率66.30%;距大里(草湖地區)都市計畫6.3公里,其使用率72.57%;距霧峰都市計畫1.4公里,其使用率80.03%。雖尚有部分工業區土地未使用,惟都市計畫工業區產權多屬私人所有且地價較高,中小型產業土地取得困難,無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐,其土地產權複雜、零碎,且缺乏道路等公共設施,土地無法完全利用,故遷廠恐有困難。</p>

<p>三、請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表。</p>	<p>1.依一般農業區劃定或檢討變更原則第3項第1款規定，本區域已不具劃定或變更為特定農業區之原則。</p> <p>2.依特定農業區劃定或檢討變更原則第2點規定，面積完整達25公頃以上，農業使用面積達80%之地區得劃定或檢討變更為特定農業區，而本特定地區周邊35公頃範圍內土地，農業使用面積約62.2%，未達前述之規定，已不符特定農業區劃定之原則，故建議應予檢討變更為一般農業區。</p> <p>詳附表1及附圖2。</p>
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附表1 本特定區週邊35公頃內土地使用現況統計表

土地使用	面積(M <sup>2</sup> )	比例
建築使用(含建築物、庭院空地、停車場、貨物堆置區)	134,580	37.8%
農業使用(含草地、溫室、棚架、菜園、果園、稻田)	221,137	62.2% <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">沐蓉</span>
總面積	355,717	100.0%



附圖 1 本特定地區與鄰近特定地區土地使用情况示意圖



35公頃範圍線

本特定地區範圍線

農業使用 (含草地、溫室、棚架、菜園、果園、稻田)

建築使用 (含建築物、庭院空地、停車場、貨物堆置區)

圖2 本特定地區土地使用現況圖

展儀特定地區審查意見及回覆內容

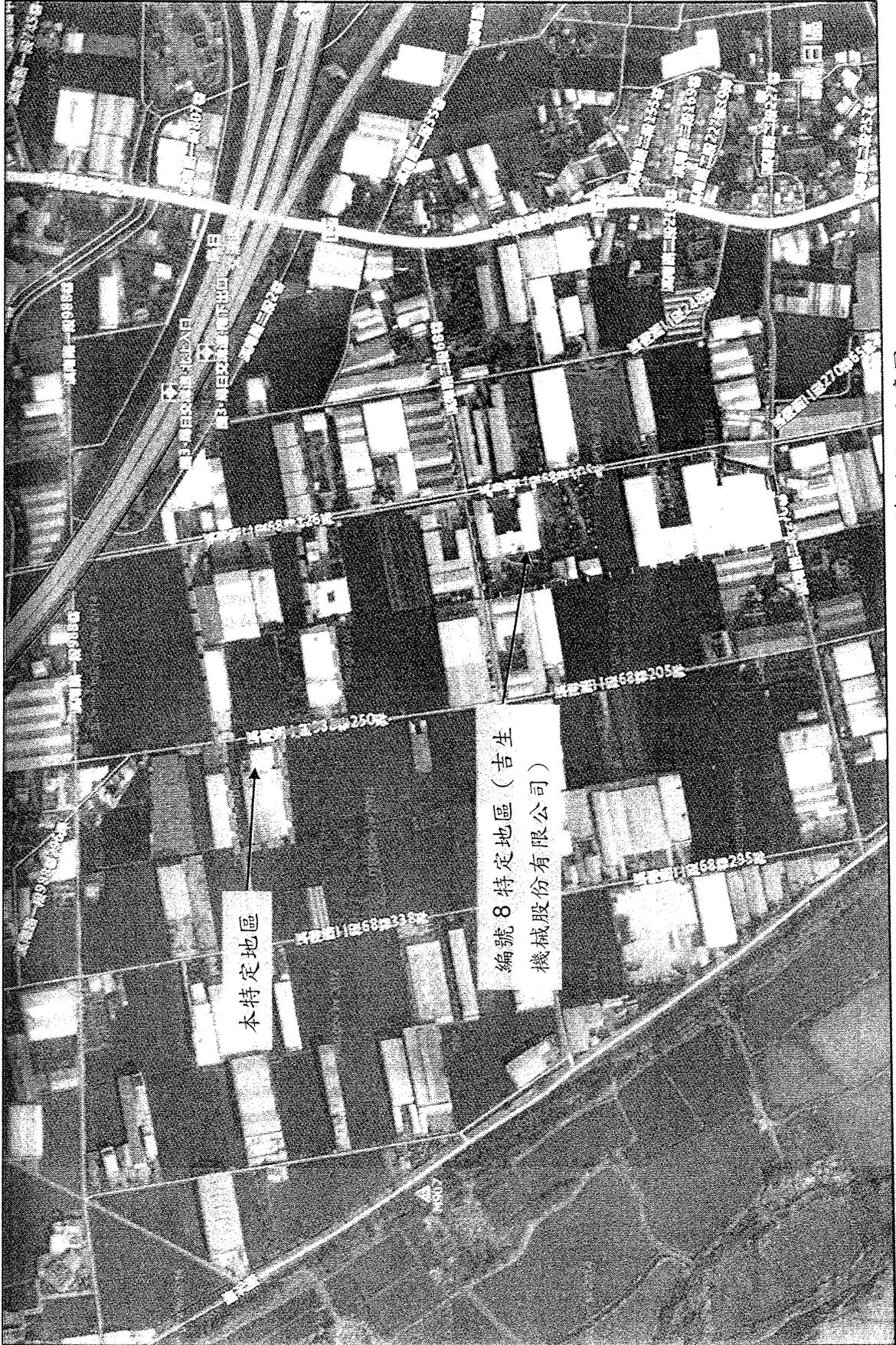
審查意見	回覆內容
<p>一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估(如否請寫出難以整合之原因)。</p>	<p>1.與鄰近特定地區(編號8特定地區吉生機械股份有限公司)距離約3百多公尺,目前2特定地區內土地多已使用,如欲整體規劃恐有困難。(詳如附圖1)</p> <p>2.未來特定地區所規劃之公共設施,隔離綠地佔大部份,其餘為停車場或環保設施場地。這些公共設施依各自需求而規劃,整體合併規劃意義不大,反而徒增整合的複雜度。</p>
<p>二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願(如否請寫出難以整合或遷廠之原因)。</p>	<p>1.工業區、產業園區                      本特定地區距離臺中精密機械區約8.6公里、大里工業區約8.3公里、臺中工業區約9.9公里。工廠已在地設廠一、二十年,工廠員工均為當地鄰近居民,路程太遠恐造成員工上班交通不便,考量員工上班方便性及生產設備遷移困難,故無法遷移至鄰近工業區。</p> <p>2.都市計畫工業區                      本特定地區距離太平都市計畫8.4公里,其使用率85.08%;距大里都市計畫4公里,其使用率84.69%;距臺中市都市計畫(含大坑地區)5.5公里,其使用率71.19%;距烏日都市計畫4公里,其使用率94.58%;距高速公路王田交流道附近特定區計畫6.9公里,其使用率66.30%;距大里(草湖地區)都市計畫6.3公里,其使用率72.57%;距霧峰都市計畫1.4公里,其使用率80.03%。雖尚有部分工業區土地未使用,惟都市計畫工業區產權多屬私人所有且地價較高,中小型產業土地取得困難,無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐,其土地產權複雜、零碎,且缺乏道路等公共設施,土地無法完全利用,故遷廠恐有困難。</p>

<p>三、請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表。</p>	<p>1.依一般農業區劃定或檢討變更原則第3項第1款規定，本區域已不具劃定或變更為特定農業區之原則。</p> <p>2.依特定農業區劃定或檢討變更原則第2點規定，面積完整達25公頃以上，農業使用面積達80%之地區得劃定或檢討變更為特定農業區，而本特定地區周邊35公頃範圍內土地，農業使用面積約62.2%，未達前述之規定，已不符特定農業區劃定之原則，故建議應予檢討變更為一般農業區。</p> <p>詳附表1及附圖2。</p>
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附表1 本特定區週邊35公頃內土地使用現況統計表

土地使用	面積(M <sup>2</sup> )	比例
建築使用(含建築物、庭院空地、停車場、貨物堆置區)	134,580	37.8%
農業使用(含草地、溫室、棚架、菜園、果園、稻田)	221,137	62.2%
總面積	355,717	100.0%

沐蓉



附圖 1 本特定地區與鄰近特定地區土地使用情形現況示意圖



35公頃範圍圈線

本特定地區範圍圈線

農業使用(含草地、溫室、棚架、菜園、果園、稻田)

建築使用(含建築物、庭院空地、停車場、貨物堆置區)

圖2 本特定地區土地使用現況圖

編號 20：瑜豐實業股份有限公司等提供書面資訊如下

- 一、 是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估?
- 二、 是否有意願遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願?

第一點與第二點回應如下

本特定地區內產業類型主要為自行車及其零件製造業、體育用品製造業、其他金屬製品製造業；以及皮革、毛皮製品製造業，就業人口約為 113 人，區內年營業額約為 45,645 萬元。目前無法整合鄰近特定地區進行整體規劃評估以及無意願遷至鄰近工業區，其主要原因如下所述：

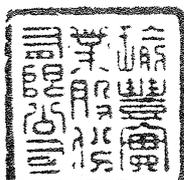
- (1) 特定區內廠商員工大多為當地居民，遷廠至其他地區，將造成就業不便。
- (2) 特定區內廠商目前均投入一定成本以上之機械設備，遷廠造成廠商成本遽增，競爭力下降。
- (3) 特定區內廠商均屬低污染事業，且已申請補辦臨時工廠登記證在案。
- (4) 特定地區內廠商已存在當地數十年，屬於在地型低污染事業，並未影響周圍相關農業用地之生產情事。

三、 請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表

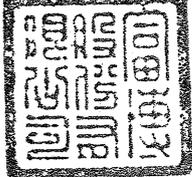
惠請檢討變更為一般農業區，以利輔導特定區內廠商合法。

余沐蓉

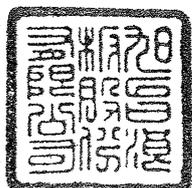
瑜豐實業股份有限公司王家珍



富博股份有限公司賴萬財



旭台浪板股份有限公司嚴甘秧



工業科

收文:105/06/16



171050027932

無附件

27  
附表 22

# 貫昌企業股份有限公司 函

地址：台中市大甲區武陵里興安路 217 巷 9 號  
承辦電話：(04) 2687-9540

受文者：台中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國 105 年 06 月 20 日  
發文字號：貫昌字第 1050620001 號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如說明

主旨：本公司位於「特定地區」，基地座落：台中市大甲區武陵段 4 等地號，檢送特定農業區調整一般農業區審查文件，請鑑核。

說明：

- 一、本公司位於「特定地區」，基地座落：台中市大甲區武陵段 4 等地號。
- 二、檢送特定農業區調整一般農業區審查文件(如附件)，請鑑核。

正本：台中市政府經濟發展局。  
副本：本公司存查。

沐蓉



工業科 收文:105/06/22



171050029145 無附件

經濟部劃定特定地區  
由特定農業區的檢討為一般農業區

科員

報告單位：貫昌企業股份有限公司

民國 1 0 5 年 6 月



經濟部劃定特定地區由特定農業區的檢討為一般農業區

特定地區案名	貫昌企業股份有限公司等 2 家廠商
區位、面積	台中市大甲區武陵段；土地面積 2.8564 公頃
農地分級劃設	位屬第____種農業用地
備註	

審查原則	說明	備註
一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估。	<p>1. 否，經評估後不具可行性。</p> <p>2. 本特定地區十公里距離內雖有 6 個特定地區，但距離最近之特定地區僅差 950 公尺。但土地整體開發最大之問題在於所有權人之整合。</p> <p>3. 所有權人整合困難之處在於土地產權複雜，土地使用同意難取得，且部分所有權人往往會趁機要求較高之價金，造成開發費用過度提高，難以負擔。</p> <p>4. 土地使用分區不一及周邊環境問題造成整合困難。本特定地區位於非都市土地特定農業區，鄰近大甲都市計畫(往東 200 公尺)及大安都市計畫(往西 1600 公尺)。若依照相關規定辦理使用分區變更，則因使用分區不同其依據法規亦不同，且尚需辦理擴大都市計畫等程序，才可</p>	

余沐蓉



	<p>辦理用地合法，時間過於冗長，且程序亦為複雜，本特定地區與大甲都市計畫亦有間隔塹寮溪等問題，造成使用上亦有不利之處。</p> <p>5. 隔離綠帶劃設問題。本特定地區周邊多為農業區，若擴大整合進行整體規劃，其隔離綠帶亦需沿周邊劃設，在同意取得及辦理程序亦較為複雜，另外尚有公共設施等問題，且此等過大面積規劃上，尚有環境影響評估等問題。</p> <p>因此，認為整合鄰近特定地區進行整體規劃不具可行性。</p>	
<p>二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願。</p>	<p>無遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區之意願，其原因如下：</p> <p>1. 本案十公里範圍內有大甲幼獅工業區、大甲(日南地區)、大安都市計畫、大甲都市計畫、后里都市計畫、神岡都市計畫、台中港特定區計畫等。</p> <p>2. 雖鄰近有如此多之工業區及都市計畫，但都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小產業遷廠其資金費用過高，土地取得過於昂貴、且之後還有廠房、機械設備、消防等費用需支付，之後還有招工等相關費用問題存在。</p>	<p>本案為配合經濟部未登記工廠輔導合法化政策，從臨登二階段申請到特定地區劃設皆一一參與，並且亦符合各項資格。</p> <p>在參與各階段申請時，已投入大量之經費、人力、時間，並處理好相關的環保、消防及配合各項檢查、改正、要求等，最後取得臨時工廠登記證及劃定特定地區。</p> <p>而本案若拆遷搬移，除了生產線需重新規劃外，交通運輸、訂單處理等皆須重新調整並且</p>



3. 無相關租稅、貸款等優惠措施。
4. 鄰近之都市計畫工業區雖有剩餘土地面積，但市場上無可供承購之廠房或廠房過於狹小不符合本特定地區使用(大甲幼獅工業區、神岡都市計畫、后里都市計畫)。
5. 工業區本身已無可供承購之土地(大甲日南地區都市計畫)。
6. 工業區雖有剩餘私人土地但土地缺乏開發管理，尚作農業使用，道路也未有完善之規劃，缺乏完善之公共設施，造成使用不利等情形出現(大甲都市計畫、大安都市計畫)。
7. 鄰近海邊，鹽分之濃度過高，不利本特定地區工廠生產(機械設備使用損壞率問題、金屬原料材料等保存)，及部分尚未開闢道路等公共設施，且市場上可供承購之土地分散並為0.25至1公頃之出售，不符合使用(台中港特定區)。
8. 因此，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。

尋找其他合作廠商，重新整合工廠營運各方面之問題。

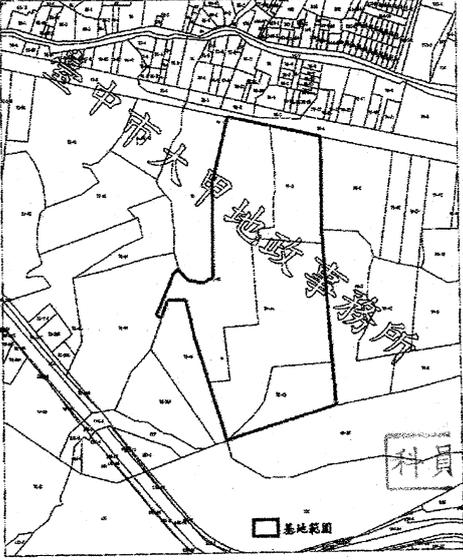
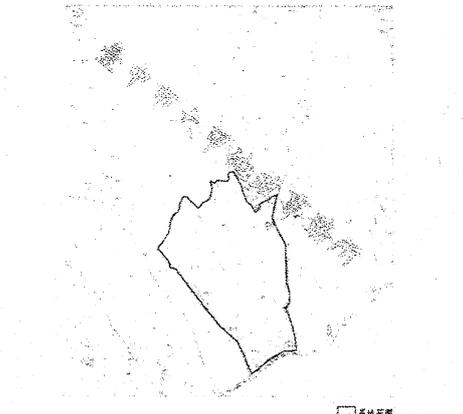
本案自民國78年即營運至今，已有配合多年之上、中、下游之廠商，並且皆有鄰近之居民來此工作。

遷廠後供應商的供貨時程、運輸皆需考量，且價格因距離較遠，亦會調漲，而員工又會因為新設廠距離之問題，影響其是否會願意至新廠工作，而若招募新員工又需重新訓練，造成在工作交接上面會產生窒礙難行之處，短時間內無法應付現有訂單數量，容易造成公司信譽受損，且機械搬遷難度風險高，機械亦容易損壞。

因此本案在遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區有難行之處。



## 本特定地區十公里距離內之特定地區

案名：台中市外埔區明昌國際工業股份有限公司	案名：台中市大甲區程源塑膠有限公司、甲隆鋼鐵(股)公司、至翔工業有限公司、梅豐企業有限公司、奧立璞企業股公司、巨易機械工業公司、基鈿工業(股)公司、開麗金屬股份有限公司
使用分區：特定農業區農牧用地	使用分區：特定農業區農牧用地
面積：約 2.2 公頃	面積：約 5.3 公頃
距離本特定地區約 3760 公尺	距離本特定地區約 2988 公尺
	
案名：台中市大甲區誠岱機械廠股份有限公司	案名：台中市外埔區旭東機械工業股份有限公司
使用分區：特定農業區農牧用地	使用分區：特定農業區農牧用地
面積：約 4.3 公頃	面積：約 2.8 公頃
距離本特定地區約 950 公尺	距離本特定地區約 3752 公尺
	





本特定地區十公里距離內之  
工業區、產業園區或都市計畫工業區

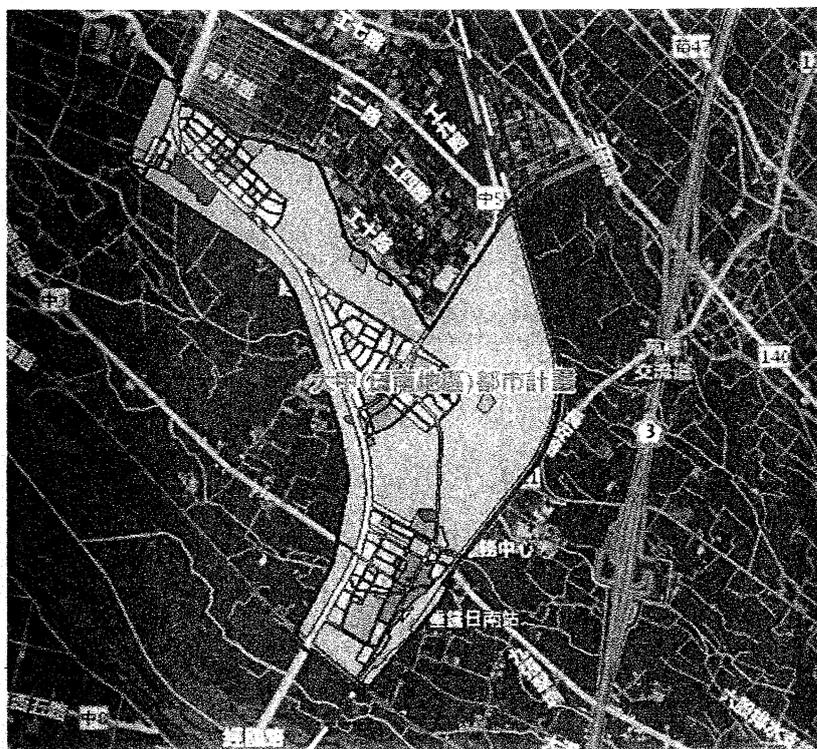
大甲幼獅工業區，開闢率 92.1%，剩餘面積 74.51 公頃

距離本特定地區約 7200 公尺



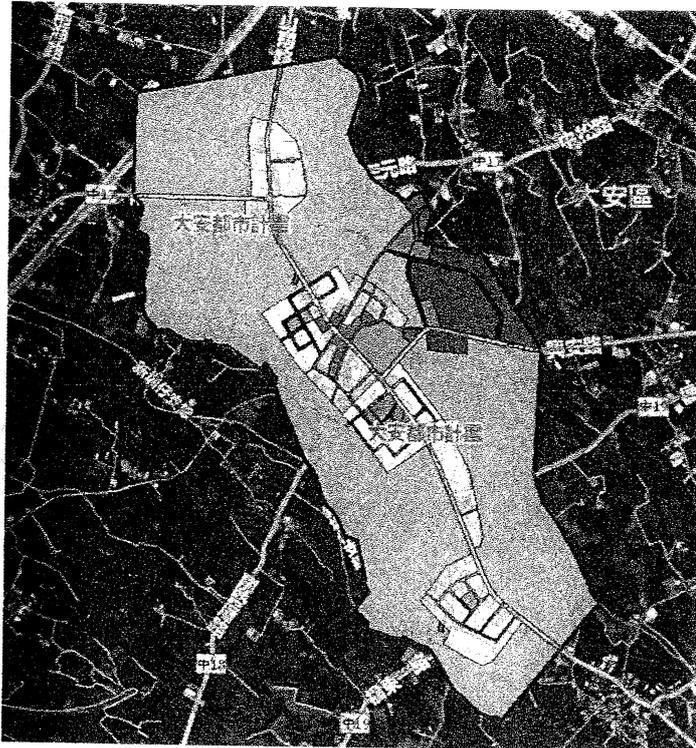
大甲(日南地區)都市計畫，開闢率 100%，剩餘面積 0 公頃

距離本特定地區約 5000 公尺



大安都市計畫，開闢率 31.94%，剩餘面積 6.37 公頃

距離本特定地區約 1600 公尺



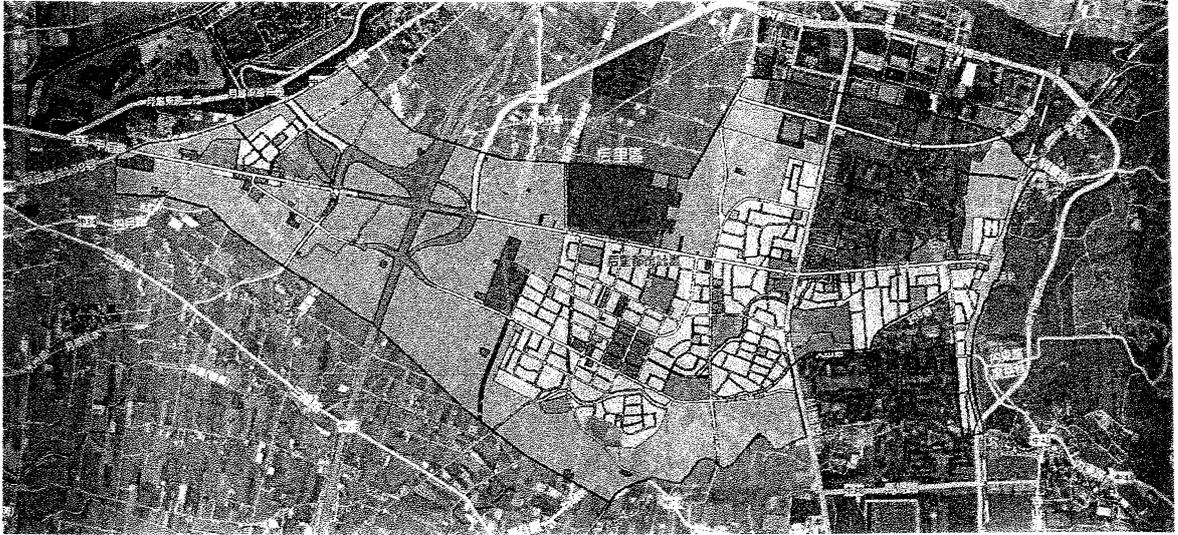
大甲都市計畫，開闢率 56%，剩餘面積 40.14 公頃

距離本特定地區約 200 公尺



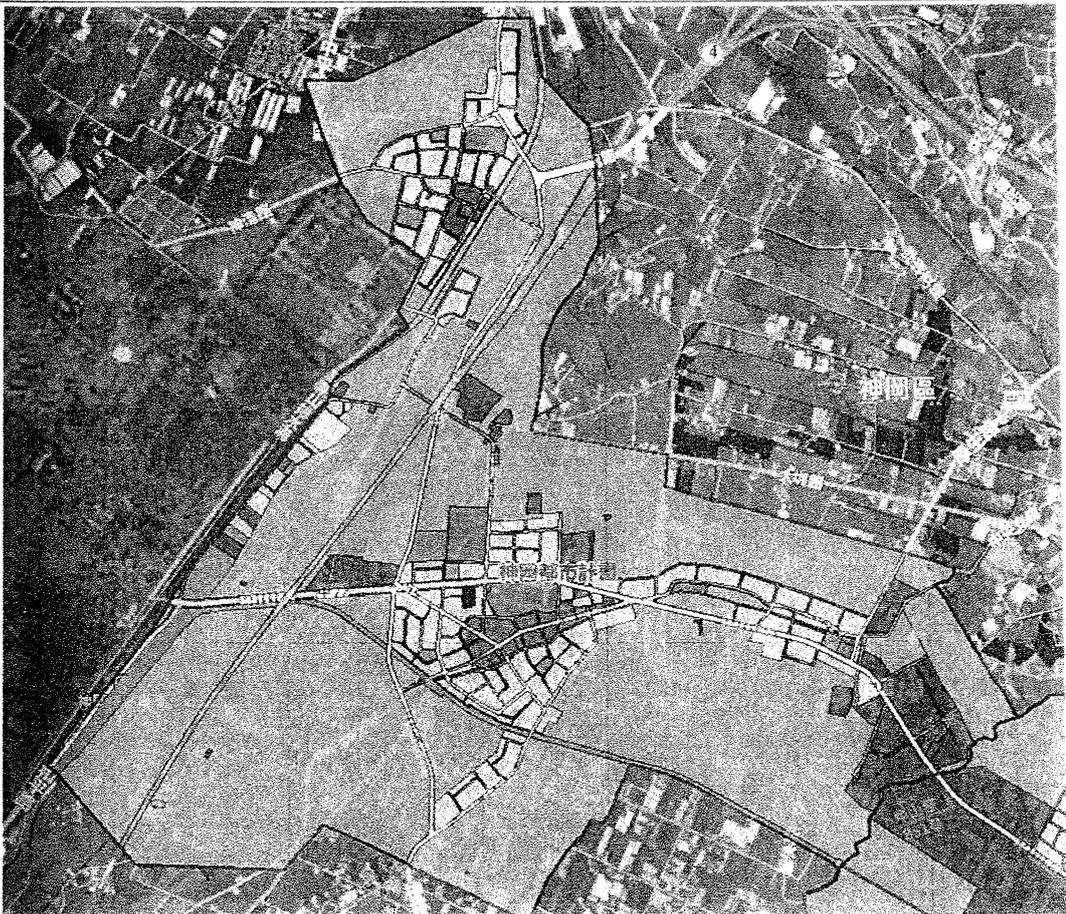
后里都市計畫，開闢率 75.49%，剩餘面積 19.46 公頃

距離本特定地區約 8600 公尺



神岡都市計畫，開闢率 80.8%，剩餘面積 3.68 公頃

距離本特定地區約 9300 公尺



台中港特定區，開闢率 53.19%，剩餘面積 306.18 公頃，距離本特定  
地區約 4100 公尺



### 備註

本特定地區雖鄰近不少都市計畫區，但如前述，整體開發有眾多困難之處。若搬遷則面對到：

1. 費用：購買土地費用、廠房興建整理(含規劃)費用、機械設備遷移採購費用、消防、環評費用。
2. 經營：現有上、中、下游合作廠商經營配合及重新尋找、員工重新招工、訓練等問題。
3. 合適性：土地大小、位置及聯外道路等問題，尚有附近公設及是否地籍完整等問題。
4. 時程：搬遷所耗費時間長久，從土地挑選到廠房興建及重新營運還有招工訓練等問題，此時，容易影響到現在公司對於現在客戶之信譽。

綜上所述，本案不建議搬遷至其他工業區或都市計畫內。

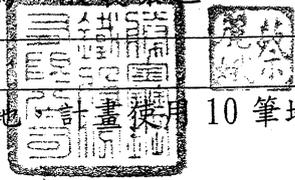
經濟部劃定特定地區由特定農業區得檢討變為一般農業區

特定地區案名	鼎力興金屬工業股份有限公司	
區位、面積	台中市后里區舊社段及金城段共13筆地號面積合計4.0621公頃	
農地分級劃設		
備註		

審查意見		答覆	原因
行政院農業委員會	是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估	否	1、以后里區每一特地區產業特性均不相同，且各特定地區零散分佈，無法整體開發且私有產權整合不易，各特定地區均不相鄰，私有產權地價太高取得困難，加上隔離綠帶或公共設施無法劃設，開挖時間過長及費用分攤問題，無法整合，故評估後不可行。
	是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願	否	1、本特定地區已整合鄰近之上下游廠商，且鄰近國道1號運輸便利，遷廠將須重新整合或考量運輸費用及供貨時程。 2、鄰近供應商供貨時程、運輸費用及設廠成本考量。 3、員工上班遠近影響遷廠後一同前往新廠之意願，屆時將須花費大筆經費重新訓練員工，且短時間內無法應付訂單生產量。 4、遷廠將無法應付現有之訂單生產，並有相當高額之違約金產生，嚴重影響公司信譽，未來將難以爭取訂單。
	請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表		

經濟部劃定特定地區由特定農業區得檢討變為一般農業區

特定地區案名	勝鑫鋼鐵股份有限公司
區位、面積	台中市神岡區，屬非都市土地 總計為 2.0392 公頃
農地分級劃設	
備註	



審查意見		答覆	原因
行政院農委會	是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估	否	1、以同為神岡區的特定地區(奇龍工業、鴻鋁機械、永絃精密機械)為例，中間夾雜太多私有土地，每個特定地區均呈現不規則地形，且產業特性不相同，土地產權複雜均為私有土地加上綠地配置或公共設施劃設整合不易，加上開發費用分攤，且本特定地區內未有其他土地可供他廠使用，經評估後，無法整合鄰近特定地區。
	是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願	否	1、【經營工廠不易、遷廠將大幅增加財務壓力】區內工廠成立於民國 85 年-98 年間 皆為中小型企業，大多以向銀行借貸資金而設廠成立。因產品以外銷為主，經年的打拼，稍有盈餘則優先投以研發專利、加蓋廠房或購買機器設備以提升競爭力。然近年來，面對中國大陸及東協勢力的興起，低廉的勞工及生產成本都對本土企業造成重大威脅，經營工廠實為不易；遷廠所需購買土地及建廠之龐大資金，無疑加劇企業生存之威脅。 2、【資源浪費】本區鄰近神岡豐洲科技園區，區內土地廠商均已進駐，並已呈現飽和狀態，若遷移至其他工業區對協力廠商距離增加，時效及運輸成本增加，且本特定地區內廠房，大都為已領有使用執照之合法建物，且通過消防安檢。拆除現在完善廠房，另蓋新廠，實為勞民傷財，造成現在資源之浪費。

<p>請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表</p>		
-------------------------------------------------------------	--	--

科員

27  
附表

# 喬茂精磨工業股份有限公司函

聯絡地址：台中市北屯區大連路三段 16 號 10 樓之 1  
聯絡電話：04-22479177  
傳真電話：04-22473535  
聯絡人：許智淵

受文者：台中市政府工業科  
發文日期：105 年 06 月 13 日  
發文字號：喬茂字第 1050613001 號  
附件：特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書

主旨：檢送特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書，惠請 貴單位鑒核。

裝  
訂  
線

喬茂精磨工業股份有限公司

余沐蓉

負責人：林茂榮



編號 24

特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書

科員台

提案單位：喬茂精模工業股份有限公司  
威勝國際特殊金屬股份有限公司  
富雄鋼模廠股份有限公司

中華民國 105 年 6 月 13 日

編號 24 (喬茂精模工業等 4 家) 審查意見回覆

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	意見回覆
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會	非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍。特定地區區內建築物集聚密度及停車場、私設道路等設施已經喪失當初編定特定農業區的認定原則，確實已經不適農業生產。
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正，請依附件編號 24 補正式事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.6 公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.08 公頃)不一致，請聲明。	行政院農業委員會	所列面積與範圍如說明二。

審查原則	審查意見	備註	意見回覆
(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】 1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。	非屬辦理農地重劃、灌溉、排水等工程地區。
2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80% 之地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80% 之地區。 	本特定區 500 公尺範圍內有甲種建築用地、道路用地，住家、商店及違章工廠林立，如航照圖所示，已不具有高生產力條件。
3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80% 者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者； A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍需供農業使用之土地。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80% 之地區。	本特定區非屬山坡地範圍、非屬農業特定專用區、非屬辦竣農地重劃區。
(2) 非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。	已確認非屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。
(3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。	已確認非屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。

意見回覆補充資料說明如下：

一、提案人清冊

二、

法人名稱	統一編號	文件字號	地 址	負責人	電 話
喬茂精模工業股份有限公司	56810853	100.12.8 經授中字 第 1003286074 號	臺中市潭子區 栗林里中山路 三段 402 號	林茂榮	04-25380611
威勝國際特殊金屬股份有限公司	12769126	100.12.8 經授中字 第 10032860750 號	臺中市潭子區 潭秀里中山路 2 段 605 巷 11 號	劉安琪	04-25391234
富雄鋼模廠股份有限公司	55977539	98.9.2 經授中字 第 09832988310 號	臺中市潭子區 新田里豐興路 2 段 338 巷 7 號	陳建良	04-25387922

三、二、土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積m <sup>2</sup>	所有權人
1	臺中市	潭子區	聚興段	118	特定農業區	甲種建築用地	184	林武燈
2	臺中市	潭子區	聚興段	118-1	特定農業區	農牧用地	1616	李金池
3	臺中市	潭子區	聚興段	118-2	特定農業區	農牧用地	940	林武燈
4	臺中市	潭子區	聚興段	118-6	特定農業區	農牧用地	538	李信昌
5	臺中市	潭子區	聚興段	118-7	特定農業區	農牧用地	539	李信東
6	臺中市	潭子區	聚興段	118-8	特定農業區	農牧用地	539	李信宏
7	臺中市	潭子區	聚興段	118-9	特定農業區	甲種建築用地	185	林武隆
8	臺中市	潭子區	聚興段	118-10	特定農業區	甲種建築用地	185	林武鏊
9	臺中市	潭子區	聚興段	118-11	特定農業區	農牧用地	941	林武鏊
10	臺中市	潭子區	聚興段	118-12	特定農業區	農牧用地	940	林武隆
11	臺中市	潭子區	聚興段	119	特定農業區	農牧用地	5109	盧靜芬
12	臺中市	潭子區	聚興段	122-1	特定農業區	農牧用地	970	林游治
13	臺中市	潭子區	聚興段	122-2	特定農業區	農牧用地	2531	林茂榮
14	臺中市	潭子區	聚興段	125	特定農業區	農牧用地	3657	賴吳足 賴永森
15	臺中市	潭子區	聚興段	127-2	特定農業區	水利用地	130	國產署
16	臺中市	潭子區	聚興段	128	特定農業區	農牧用地	1857	莊琇惠
17	臺中市	潭子區	聚興段	122	特定農業區	農牧用地	1752	陳建良
18	臺中市	潭子區	聚興段	122-3	特定農業區	農牧用地	1262	陳廖悅玉
19	臺中市	潭子區	聚興段	123	特定農業區	農牧用地	1120	陳建良
20	臺中市	潭子區	聚興段	123-2	特定農業區	農牧用地	876	陳建竹
面積總計							25871	-

全區面積 0.5%)，目前本計畫將財政部國有財產局所持有之水利用地納入計畫範圍，現階段暫無法取得使用同意，並假設未來短期間尚無法取得使用同意但仍保留財政部國有財產局參與計畫彈性原則下辦理未來本計畫規劃原則。

### 九、區內產業類型調查分析

1. 本申請區內有 4 家未登記工廠。
2. 申請劃定特定地區面積為 25871 平方公尺，工廠用地面積約 16592 平方公尺。
3. 區內產業類別為金屬製品製造業、鋼模模具製造業。
4. 區內有 4 家未登記工廠，分別就 4 家申請之工廠說明如下：

#### 1. 喬茂精模工業股份有限公司；基本資料如下表所示：

公司名稱	喬茂精模工業股份有限公司	統一編號	56810853
組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：		
公司負責人	林茂榮	身分證統一編號	L100241618
公司地址	台中市潭子區栗林里中山路三段 402 號		
廠區	廠址	台中市潭子區豐興路二段 418 號	
地點	地號	台中市潭子區聚興段 119 地號(部份使用)	
場地面積	3324.86M <sup>2</sup>	建築物面積	1928.87M <sup>2</sup>
使用分區	特定農業區	編定用地別	農牧用地
產業類別	金屬製品製造業	員工人數	70
公司資本額	3600 萬	公司年營業額	2 億
主要原料及年需量	鋼板		4500 公噸/年
主要產品及年產量	各類精密金屬模具		4000 公噸/年
有無辦理臨時工廠登記證			有

#### 2. 威勝國際特殊金屬股份有限公司；基本資料如下表所示：

公司名稱	威勝國際特殊金屬股份有限公司	統一編號	12769126
組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：		
公司負責人	劉安琪	身分證統一編號	L121286466
公司地址	台中市潭子區潭秀里中山路二段 605 巷 11 號		
廠區	廠址	台中市潭子區豐興路二段 420 號	
地點	地號	台中市潭子區聚興段 119 地號(部份使用)	
場地面積	1784.14M <sup>2</sup>	建築物面積	1249.57M <sup>2</sup>
使用分區	特定農業區	編定用地別	農牧用地
產業類別	金屬製品製造業	員工人數	31
公司資本額	3600 萬	公司年營業額	8 千萬
主要原料及年需量	鋼板		3000 公噸/年
主要產品及年產量	各類精密金屬模具		2976 公噸/年
有無辦理臨時工廠登記證			有

3. 喬茂精模工業股份有限公司二廠；基本資料如下表所示：

公司名稱	喬茂精模工業股份有限公司二廠	統一編號	56810853
組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：		
公司負責人	林茂榮	身分證統一編號	L100241618
公司地址	台中市潭子區栗林里中山路三段 402 號		
廠區	廠址	台中市潭子區豐興路二段 418 號	
地點	地號	台中市潭子區聚興段 128 地號	
場地面積	1857M <sup>2</sup>	建築物面積	854.17M <sup>2</sup>
使用分區	特定農業區	編定用地別	農牧用地
產業類別	金屬製品製造業	員工人數	40
公司資本額	3600 萬	公司年營業額	1 億 5 千萬
主要原料及年需量	鋼板		4000 公噸/年
			公噸/年
			公噸/年
主要產品及年產量	各類精密金屬模具		3976 公噸/年
			公噸/年
			公噸/年
有無辦理臨時工廠登記證			有

4. 富雄鋼模廠股份有限公司；基本資料如下表所示：

公司名稱	富雄鋼模廠股份有限公司	統一編號	55977539
組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：		
公司負責人	陳建良	身分證統一編號	L121191122
公司地址	台中市潭子區新田里豐興路二段 338 巷 7 號		
廠區	廠址	台中市潭子區新田里豐興路二段 408-5 號	
地點	地號	台中市潭子區聚興段 122、122-3、123、123-2 地號	
場地面積	M <sup>2</sup>	建築物面積	M <sup>2</sup>
使用分區	特定農業區	編定用地別	農牧用地
產業類別	鋼模模具製造業	員工人數	65
公司資本額	1280 萬	公司年營業額	1 億 4 千萬
主要原料及年需量	鋼鐵材料		150 公噸/年
主要產品及年產量	模具		120 公噸/年
有無辦理臨時工廠登記證			有

上述工廠產業類別皆為金屬製品製造業，屬關鍵零組件 CNC 精密工業，喬茂精模工業股份有限公司成立於民國 74 年，二十年來專心致力於塑膠膜座的開發與研究，除了要求產品完善精準外，更重視專業的售後服務，願以提升台灣製造產的競爭力，為台灣業界盡一分力。以喬茂精模工業股份有限公司為母公司，而後為提升產品的多元性，創立了威勝國際特殊金屬股份有限公司。近年隨著產量的提升，該公司進一步在鄰近母廠的土地上曾廠擴充，興建喬茂加工廠，以提供更一流的生產品質。

本區屬金屬加工業符合低污染之工廠，因加工過程不需使用水，製造過程無廢水產生，故不會對農水路、灌溉排水產生影響。生活污水將收集至縣道側溝排放。加工過程產生金屬下腳料為有價物品再販賣給上游原料商，故無製程廢棄物。金屬加工製程中，無空氣污染之虞。

#### 十、初步土地使用規劃及公共設施配置說明

基地位址由東向西，分別距大里工業區約 12.5 公里，距潭子加工區約 3 公里，距臺中科學園區約 10.5 公里，距臺中工業區約 15.5 公里，距中部精密科學園區約 16.5 公里。綜上所述基地距離臺中市目前所劃設的工業區相距甚遠，而相鄰之潭子加工區因已飽和，故無法遷廠至已成立之工業區。

現況規劃原則如下：

- (1) 基地內未取得土地使用同意之民宅應予保留，同時臨民宅周界應留設適當之隔離綠帶或設施。隔離設施之認定，指具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場及蓄水池等非建築之開放性設施。
- (2) 計畫範圍內之民宅應規劃適當通路。
- (3) 基地周界緊臨農牧用地，故為維護優良農業生產環境，周界應留設適當之隔離綠帶或設施。隔離綠帶或設施之設置最小寬度，除第 12 點規定有配置寬度者外，以 2 公尺為原則。
- (4) 基地內之 5 棟未登記工廠在未抵觸所規劃之隔離綠帶及設施情形下，應予保留。
- (6) 各棟建築物間不另設置圍牆區隔，並規劃適當之停車空間。
- (7) 既有之出入口及警衛室現況保留。

初步土地使用規畫面積表

項目	土地使用類別	面積m	百分比
產業地	廠房用地	16603.87	64.18 %
	小計	16603.87	64.18%
公共設施	停車場及區內道路	3441.63	13.31%
	隔離綠帶	3578.37	13.83%
	逕流廢水沉砂池	650	2.51%
	水利地	130	0.50%
	小計	7800	30.15%
其他	既有民宅	1467.13	5.67%
	小計	1467.13	5.67%
總計		25871	100.00%

#### 十一、土地所有權人意願調查結果

本計畫基地總面積 2.5871 公頃，已取得同意之土地面積總計為 2.1114 公頃 (佔總劃定面積之 81.61%)，未取得同意之土地面積總計為 0.4757 公頃 (佔總劃定面積之 18.39%)。

28  
附表

# 世祥汽材製造廠股份有限公司函

聯絡地址：台中市北屯區大連路三段 16 號 10 樓之 1  
聯絡電話：04-22479177  
傳真電話：04-22473535  
聯絡人：許智淵

受文者：台中市政府工業科  
發文日期：105 年 06 月 13 日  
發文字號：世祥字第 1050613001 號  
附件：特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書

主旨：檢送特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書，惠請 貴單位鑒核。

世祥汽材製造廠股份有限公司

沐蓉

負責人：周哲弘



*(Handwritten signature)*

工業科 收文:105/06/13



171050027321 無附件

裝

訂

線

編號 25

特定地區屬特定農業區分區調整檢討補充說明書

科員

提案單位：世祥汽材製造廠股份有限公司

中華民國 105 年 6 月 13 日

### 三、特定農業區之分區調整條件檢討

本特定區位在特定農業區，辦理檢討調整為一般農業區之條件如下：

1. 本特定區非屬辦理農地重劃、灌溉、排水等工程地區。
2. 本特定區區內已無農作面積。
3. 本特定區區內 99.9%土地已經 RC 鋪面作為廠房、停車場、道路及員工休憩場所使用。
4. 本特定區平均耕土層厚度少於 15 公分。
5. 本特定區非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍。
6. 本特定區 500 公尺範圍內有甲種建築用地、道路用地，住家、商店、臨時砂石堆置場及違章工廠林立，如航照圖所示，已不具有高生產力條件。
7. 本特定區非屬山坡地範圍、非屬農業特定專用區、非屬辦竣農地重劃區。
8. 本特定區非屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。
9. 本特定區非屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。
10. 世祥公司目前已取得臨時工廠登記第一階段核准，預計三個月內取得臨時工廠登記核准。

### 四、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

本特定地區 10 公里範圍內無其他經公告劃定之特定地區，故無法整合其他特定地區進行整體規劃評估。

### 五、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

世祥公司從事汽車零組件生產，產品行銷歐美各國，現階段產能規模急需要 2 公頃以上生產基地，距離目前工廠基地 10 公里內並無面積較大之閒置工業用地等待出售或釋出。因為本廠已經營運 30 年，現階段開發產品屬於技術密集精密零件，公司大部分員工都是從年輕時一路跟者公司成長精進，也安身立命定居在此落地生根，公司內部已做過調查，若要到外地設廠，大部分員工不願意離鄉背井，公司勢必會損失很多人才，而擁有精密工藝技術人才本來就是公司握有競爭力的因素，遷廠將喪失公司賴以維生的生存競爭力。

## 六、區位現況調查分析

### 1. 周圍土地使用現況

本特定區 500 公尺範圍內有甲種建築用地、道路用地，住家、商店、臨時砂石堆置場及違章工廠林立，如航照圖所示，已不具有高生產力條件。

### 2. 特定區基地外接道路系統

目前特定地區劃定基地進出聯絡道路主要以基地東側寬度約 8 公尺之既有道路，車輛通行以此道路進出並接至寬度約 25 公尺之省道台 14 線，銜接至國道三號草屯交流道；另基地北側有一寬度約 6 公尺之既有道路，可作為緊急救災或避難通道。

特定地區劃定基地外接道路系統圖



### 七、區內產業類型調查分析

- 1.本申請區內有 1 家未登記工廠，目前已取得臨時工廠登記第一階段核准，預計三個月內取得臨時工廠登記核准。
- 2.申請劃定特定地區面積因為地籍重測更改為 21613 M2，工廠用地面積約 21598 M2。
- 3.區內產業類別為汽車零組件製造業。
- 4.區內產業分析：世祥汽材製造廠股份有限公司基本資料如下表所示：

公司名稱	世祥汽材製造廠股份有限公司		統一編號	36073483
組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：			
公司負責人	周哲弘	身分證統一編號	F120528434	
公司地址	新北市三重區仁愛街 245 巷 15 號			
廠區	廠址	台中市烏日區慶光路 12-6 號		
地點	地號	台中市烏日區溪尾南段 515、516、517、518、519、523、527、528、529、532 地號		
產業類別	汽車零組件製造業	員工人數	70 人	
公司資本額	3000 萬	公司年營業額	5 億 6 千萬	

世祥汽材製造廠股份有限公司主要產業類別為汽車及其零件製造業，主要生產產品為汽車零件。

世祥汽材製造廠股份有限公司創立於 1978 年，草創期於新北事三重區設立廠房，爾後，為因應產量需求激增，遂於 1989 年第一次擴大廠房，於台中烏日區設立工廠。於 2001 年後，陸續於海外擴大設廠。2010 年後，為響應政府政策，促進國內產業發展，故決定根留台灣，於台中市烏日區境內進行第二次國內擴廠，即本特定區內廠房。

工廠製程可概分為三個部分，一為鍛/鑄件製程，二為鋼板件製程，三為組立端之製程，主要原料為鍛鑄件及鋼板。

工廠屬金屬加工業符合低污染性工廠，因加工過程不需使用水，製造過程無廢水產生，故不會對農水路、灌溉排水產生影響。生活污水將收集至道路側溝排放。加工過程產生金屬下腳料為有價物品再販賣給上游原料商，故無製程廢棄物。僅 CNC 車床、機器手臂焊接等金屬加工機具，故無空氣污染問題。

除區內工廠外，方圓 1 公里內，工廠林立、上下游關係緊密，大大降低了原物料運輸成本。若個別遷廠，將破壞原先之產業鏈結；且將來若整體規畫，可提供充分之隔離設施及公共設施作為環境維護之用、污染防治亦可集中留設，其他工業區無法取代現有之條件。

6. 【平衡城鄉經濟、提供在地就業機會】

鄉村型及在地型低污染工業，確實有其存在之必要性，不但能平衡城鄉經濟，更能緩解鄉村區幼年及老年人口照護不足之慮。

本特定區內工廠之加工製造過程，需相當之人力，為鄰近居民提供了優良的就業機會，不必因工作距離太遠，而疏忽對家庭的照顧。

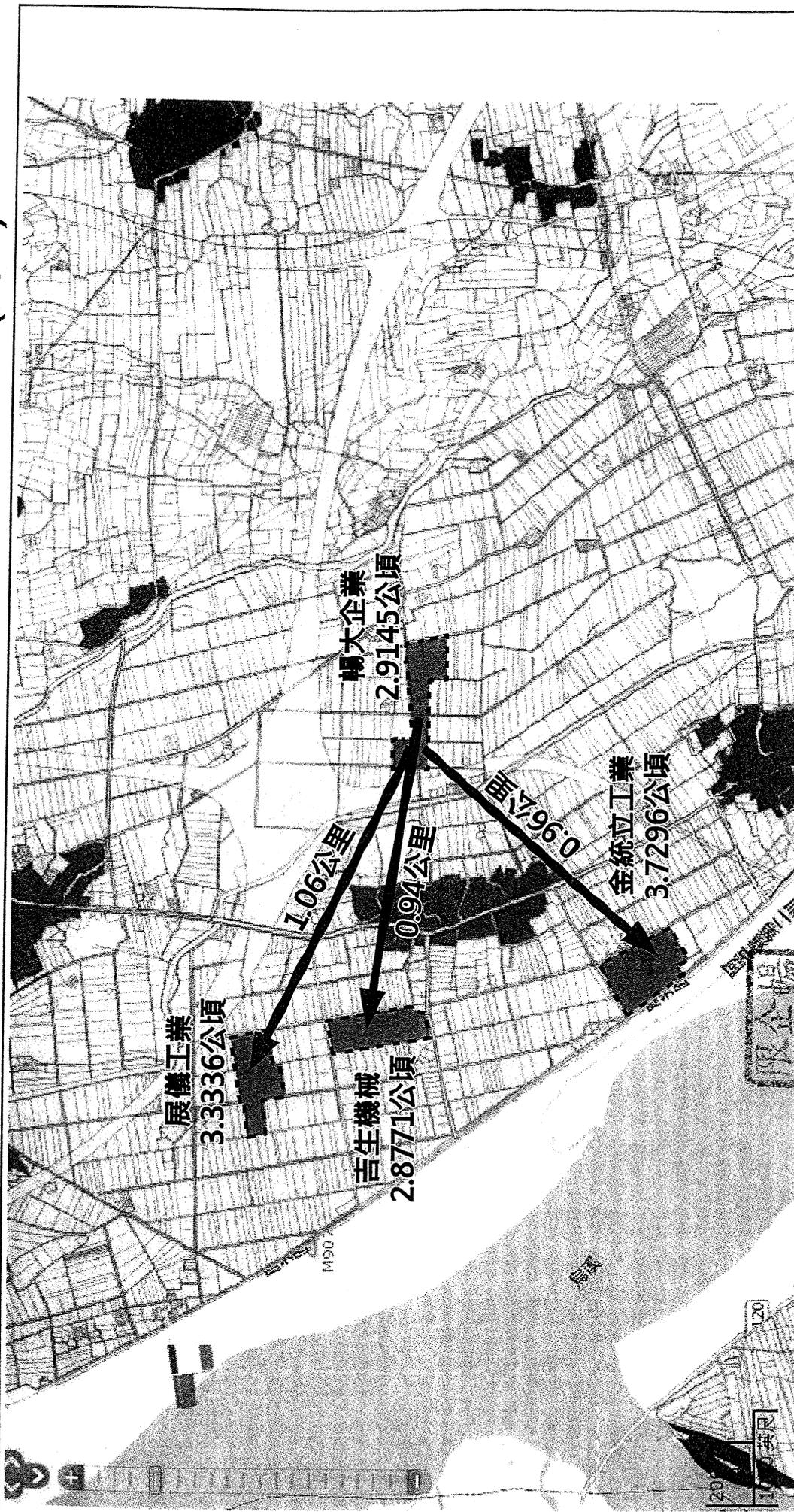
附：暢大企業有限公司等三家特定地區周邊 10 公里範圍示意圖(圖二)

以上為暢大企業有限公司等 3 家特定區業者無法遷廠困難之所在，以及不遷廠之利基，希望政府各單位能明瞭並給予合法化經營之機會。

科員:



# 暢大企業有限公司等三家特定地區與鄰近特定地區示意圖(圖一)



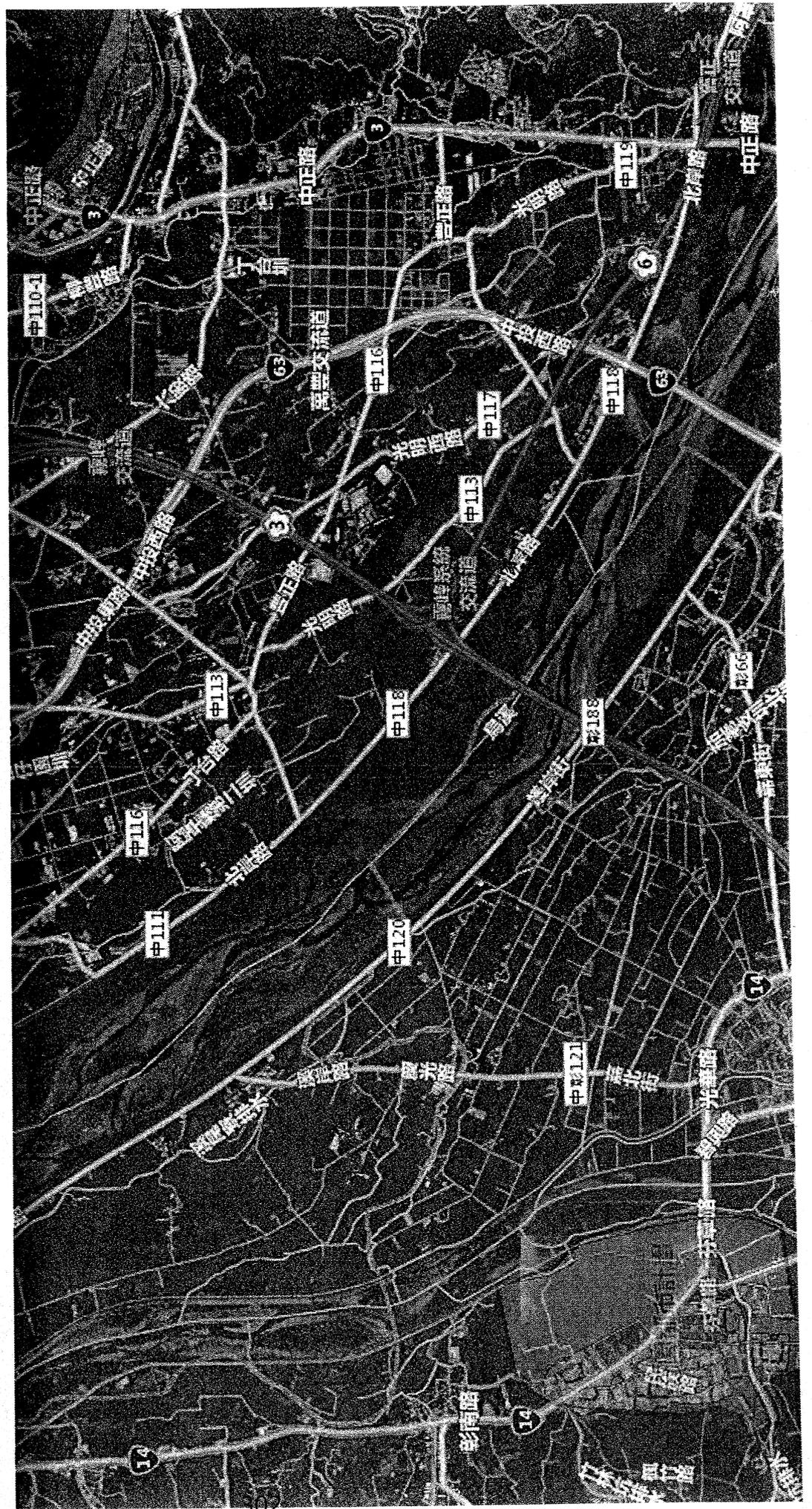
## 區位：特定農業區

與鄰近特定地區進行整體規劃評估：

1. 以同為烏日區的特定地區(吉生機械、金統立工業、展儀工業)為例，中間夾雜太多私有土地，且有鄉村區聚落，整體規劃評估後不具可行性。
2. 餘表列特定地區，座落於烏日、霧峰、大里等行政區，除距離較遠、各行政區統合不易、私有土地問題外，區域間仍有現行耕種之良田，整體規劃評估後不具可行性。

豪泰鄰近特定地區現況圖

豪泰與最近之世祥特定地區約 1696 公尺距離，但受國道 3 號及烏溪阻隔，及整體開發面積過大整合不易，土地產權複雜無法取得土地使用同意、隔離綠帶或設施無法劃設、開發時程冗長、開發費用分攤等問題為最大之困難，經評估後不具可行性。



# 工業區使用現況

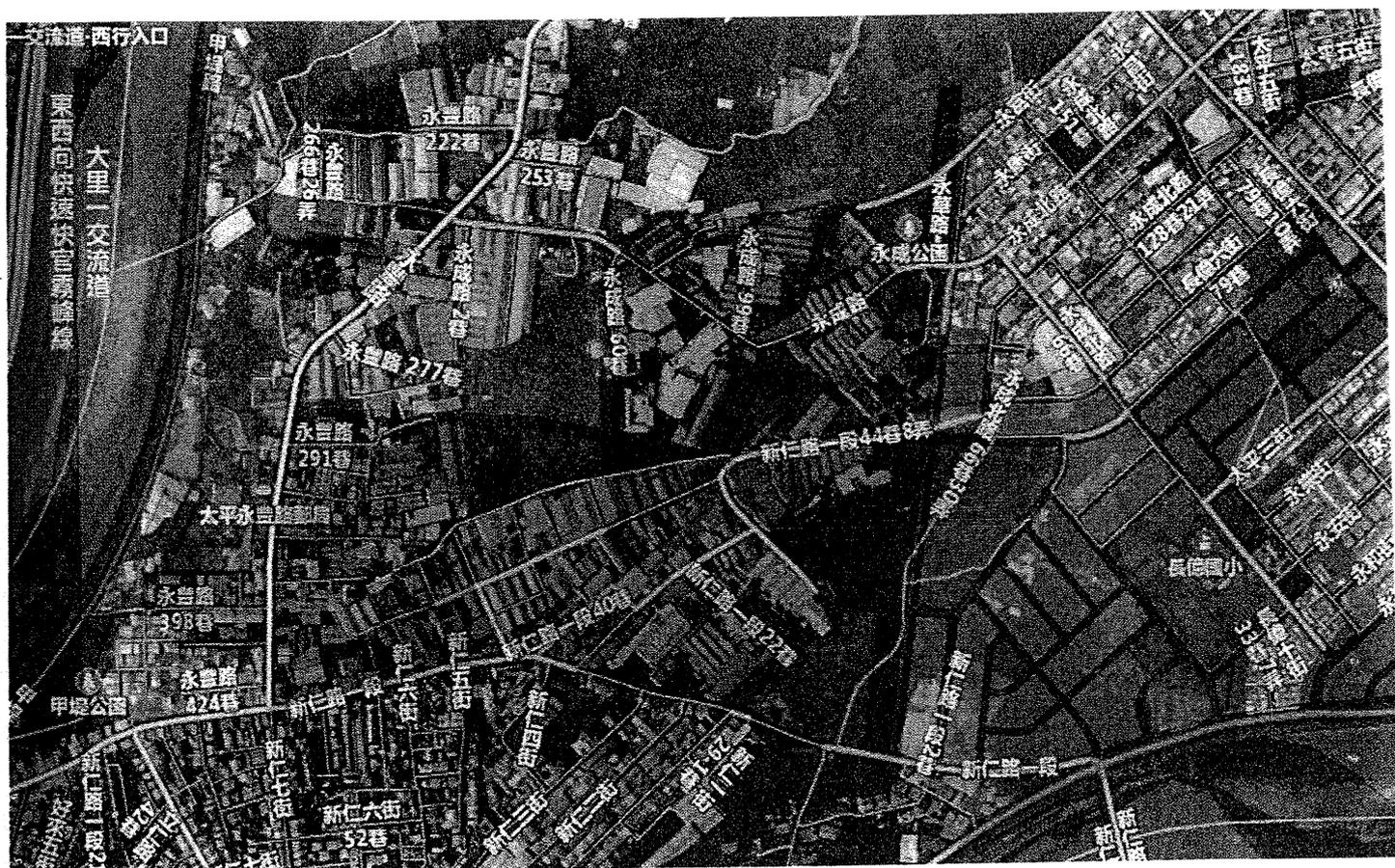
## 大里工業區



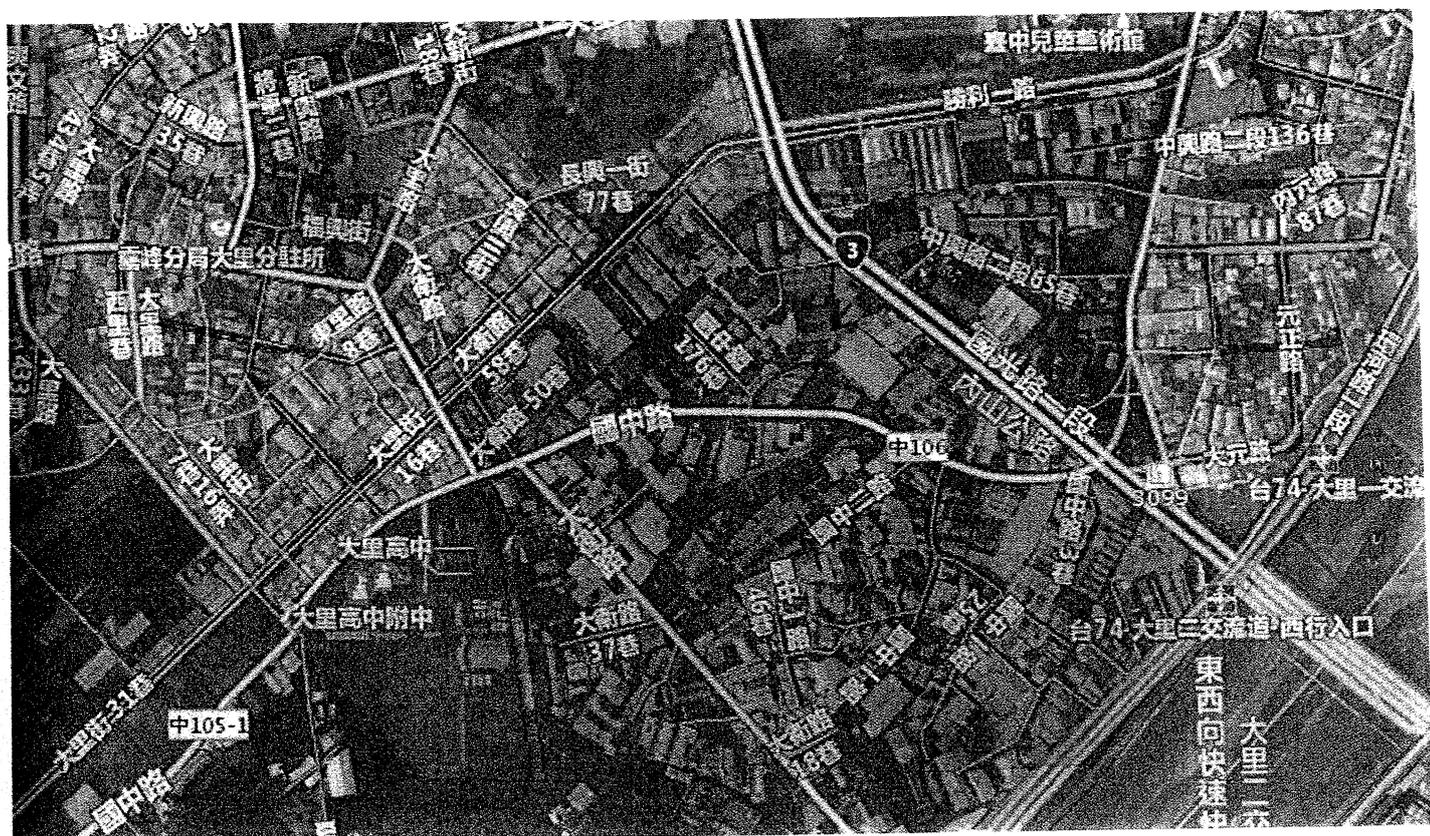
## 太平都市計畫(永新段、忠平段、中邑段、福平段、和平段)



太平都市計畫(永豐段、永成段)



大里都市計畫(國中段、中興段、大元段)



大里都市計畫(吉隆段)



臺中都市計畫(含大坑地區)(山子腳段)



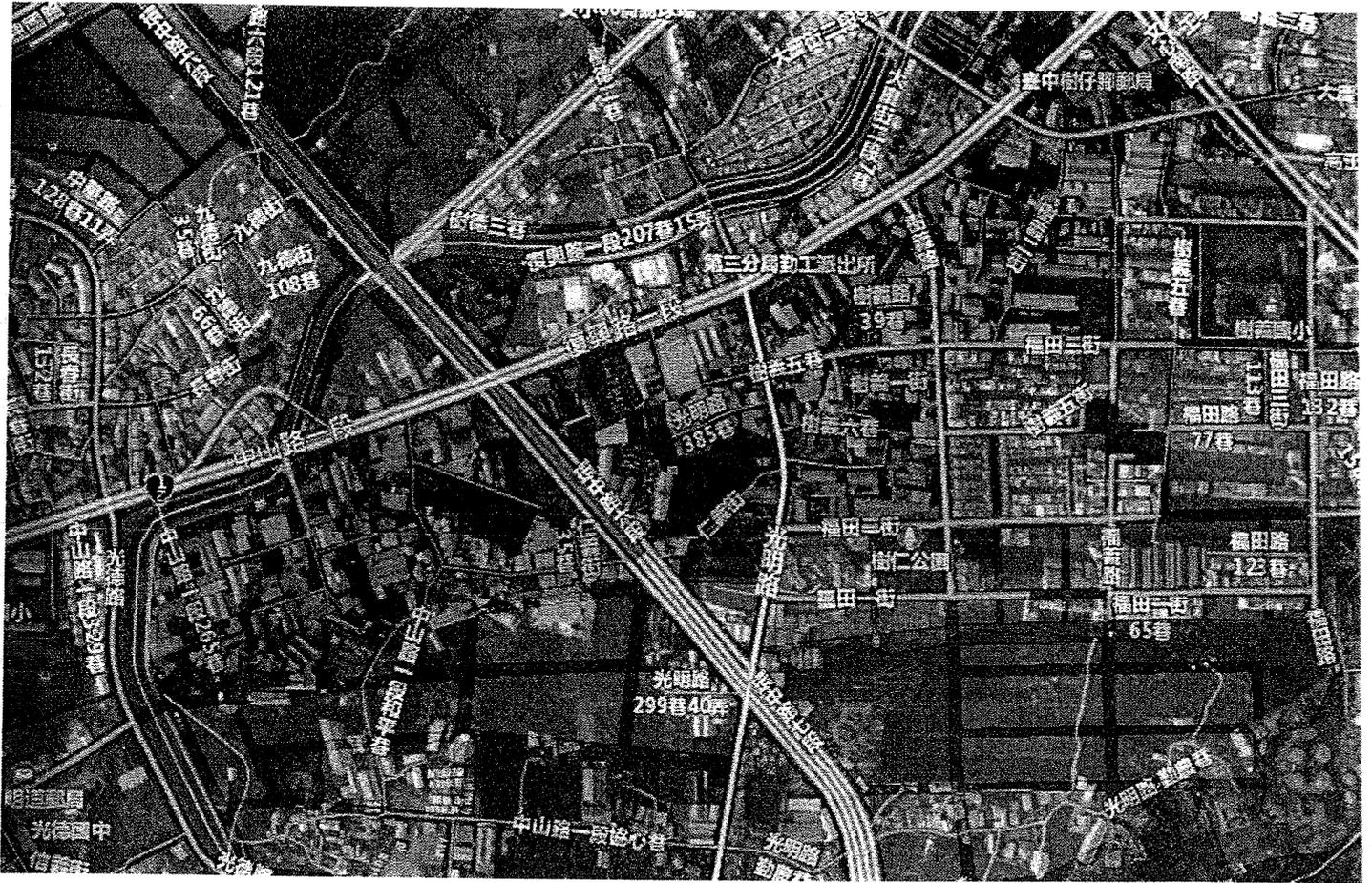
臺中都市計畫(含大坑地區)(下石碑段)



烏日都市計畫(三民段、自立段、自治段、興祥段)



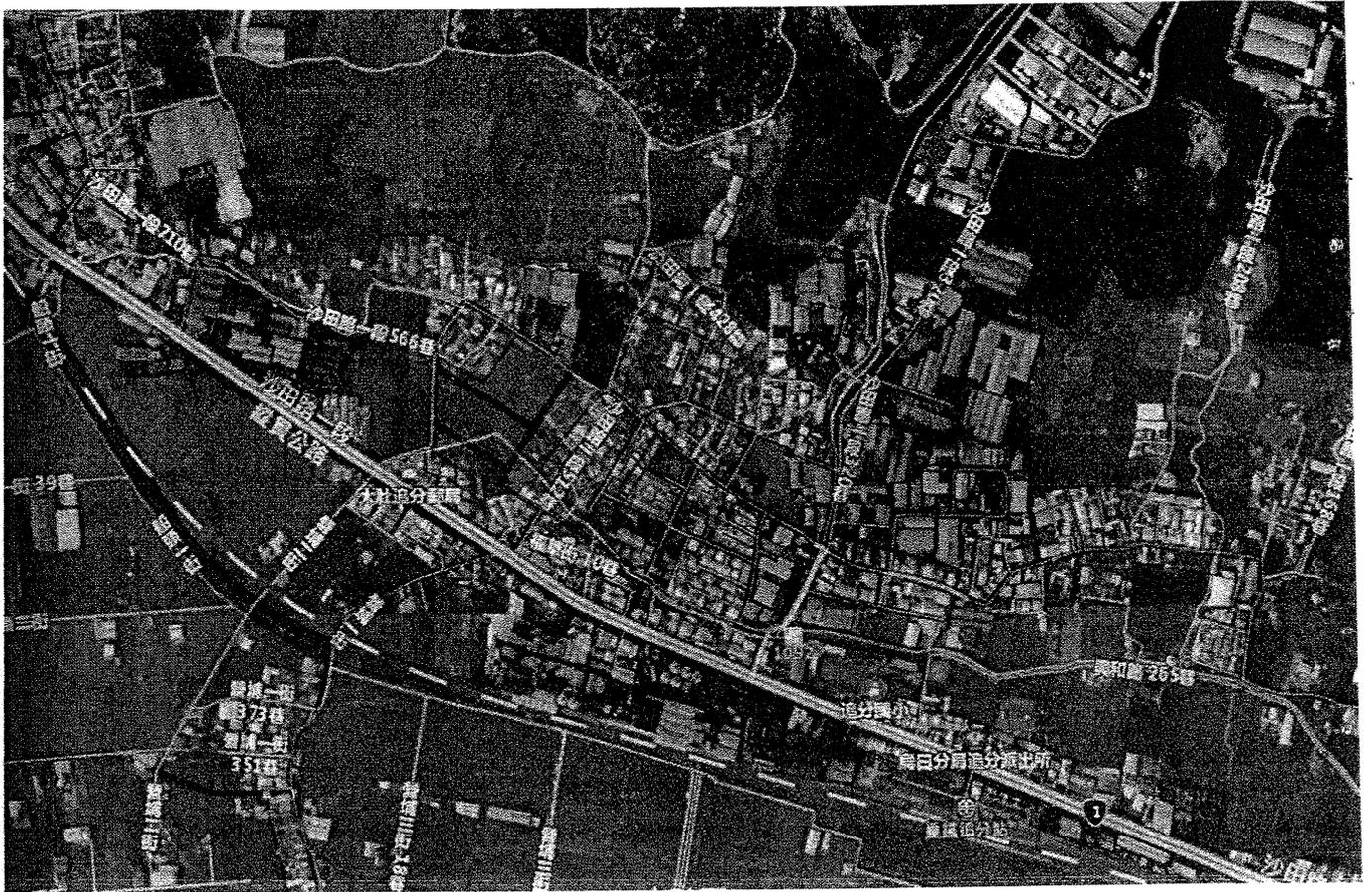
烏日都市計畫(頭前厝段)



高速公路王田交流道附近特定區計畫(大肚段)



高速公路王田交流道附近特定區計畫(社脚段社脚小段、社脚段山子頂小段、王田段)



大里(草湖地區)都市計畫(武德段、仁化段、金城段、東城段)



大里(草湖地區)都市計畫(東湖段、南湖段、城功段)



霧峰都市計畫(錦州段、中正段、峰西段)



霧峰都市計畫(育德段、新生段)



科員

附表 2931

1. 難以整合鄰近特定地區進行整體規劃

原因：(1) 土地為私有產權，地價太高，取得困難。

(2) 無相關租稅，貸款等優惠措施。

(3) 鄰近特定地區，零散分佈，無法辦理整體規劃開發，缺乏道路、供水.....等公共設施。

(4) 鄰近特定地區，距離最近者約 1 公里，遠者約 5 ~ 6 公里，並非毗連，整體規劃困難。

2. 無意願遷至鄰近工業區，產業園區或都市計畫工業區

原因：(1) 協力廠距離增加，時效及運輸成本增加。

(2) 廠房預定售價或租金，皆以坪為單位，單價太高，難以負擔。

(3) 車位售價或租金也太高，停車位嚴重不足。

(4) 廠房單元有可能位於二樓以上，不符生產作業需求。

3. 依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

詳如附件編號 28

余沐蓉

至光工具股份有限公司  
台中市大里區景庄街 180 巷 20 號

中華民國 105 年 6 月 3 日

工業科 收文:105/06/20



171050028521 無附件

編號28 (至光工具股份有限公司等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 詳如附件編號28。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.151315公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.118421公頃)不一致，請聲明。	行政院農業委員會

附件編號 28 (至光工具股份有限公司等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

科員

# 編號 29

## 金統立工業股份有限公司 特定農業區變更補充說明



聯絡人：王桂枝 2016/6/8

聯絡電話：04-2335 1877 分機 509

沐蓉

自

工業科 收文:105/06/13  
171050027323 無附件

一、是否能整合鄰近特定地區進行整體規劃評估

(如否請寫出難以整合之原因)

整合困難原因：

1. 複雜：與鄰近特定地區（吉生、暢大、展儀）畢竟都不是毗鄰，整合困難基本上極高，主要各地區中間有道路、農田、農田灌溉水源，欲整合之相關單位、相關法令及相關所有權人太多太複雜。
2. 所有權人多：目前各特定地區為劃設一個區域，所有權人雖多（本區土地數為 20 筆），但皆為毗鄰，整合困難較低，若要整合二個特定地區，根本是不可能
3. 執行困難：我們只是小老百姓，要擔任特定地區整合，可以說是不可能；除非政府全面強制，提案人協助執行
4. 以烏日(溪南)產業特定區計畫案，雖內政部已核定，但因某些因素，計畫案因此停滯，由此可見整合不是這麼簡單的。

二、是否有遷至鄰近工業區、產業園區或都市計畫工業區意願

(如否請寫出難以整合或遷廠之原因)

遷廠困難原因：

1. 資金不足：本案土地為 37296 m<sup>2</sup>，已投入資金（土地及廠房）成本高，遷廠成本（含土地及廠房等）政府是否有優惠措施協助企業，否則以中小企業而言，有一半以上資金都投注在此，無法另籌措資金遷至工業區。
2. 合法化投入歸零：本案是跟隨政府政策提案，其中本區內已有 5 家廠商辦理臨時工廠登記證在案，辦理臨時工廠登記條件是比照工業區處理（含流程及成本投入），該繳納稅金，亦未減少；若遷廠後原投入之成本則歸零重新開始，該成本政府是否有配套協助？而原區域後續之用途為何？
3. 廠地合宜：本公司自 100 年起已開始積極尋找工業用地，至今並無適合用地。曾努力方向：(1)曾於 101 年 3 月 26 日致總統建議書，盼政府協助工業用地取得，方案一.釋放台糖土地或工業區土地，方案二.釋放丁種用地及政府閒置土地。(2)台糖部分：一方面與台糖接洽協尋土地，一方面自行積極尋找台糖合宜用地，並於 102 年 2 月 18 日參與台糖土地標租案。(3)中科精密園區二期廠房不宜(太小)，
4. 工業區成本高（含價格、租金、地價稅金等）

三、請依個案補正行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更一般農業區（特定地區）查核表如下：

編號 29（金統立工業股份有限公司）

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號 29 補正事項辦理。	行政院農業委員會

余沐蓉

附件編號 29 (金統立工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1.非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1.位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2.本案為本市辦竣溪心壩(二)農地重劃區內土地。(105.6.3 中市地劃二字第 1050020849 號)附件一</p>
<p>2.非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3.其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A.非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B.非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>本案已函請農業局回覆。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政符依據地方農業發展需要擬設劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>本案已函請農業局回覆。</p>

科員

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

附件  
一

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：羅瓊華

電話：04-22170655

電子信箱：f67103@taichung.gov.tw

414

台中市烏日區慶光路70-26號

受文者：金統立工業股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月3日

發文字號：中市地劃二字第1050020849號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司函查本市烏日區螺潭段1133地號等20筆土地，有無  
辦竣農地重劃一案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司2016年5月30日金統（2016）專綜字第0505001號  
函。
- 二、經查案附土地清冊表列烏日區螺潭段1123~1135、  
1137~1139、1140、1142、1143、1144等20筆地號，為本  
市辦竣溪心壩（二）農地重劃區內土地。
- 三、爾後類此之函查案件，並請檢附土地登記謄本供參。

正本：金統立工業股份有限公司

副本：本局重劃科

沐蓉  
局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管股長決行