

建築管理統計通報

國土管理署建築管理組

115年5月

一、115年第1季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少16.7%，較去年同季減少19.7%

115年第1季核發建築物建造執照件數計3,084件，較上季減少24.8%，較去年同季減少31.1%，總樓地板面積為670萬平方公尺，較上季減少16.7%，較去年同季減少19.7%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，113年第2季1,108萬4千平方公尺達到最高峰，之後第3季下滑至1,009萬3千平方公尺後第4季回升至1,083萬2千平方公尺，之後逐漸下降至本(115年第1)季670萬平方公尺(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占47.9%最多(以住宅47.5%為主要)，工業、倉儲類占24.6%次之，辦公、服務類占13.1%再次之(詳表2)。

二、115年第1季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季減少4.6%，較去年同季增加5.7%

115年第1季核發建築物使用執照件數計3,997件，較上季減少11.9%，較去年同季減少8.8%，總樓地板面積為819萬1千平方公尺，較上季減少4.6%，較去年同季增加5.7%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除112年第1至第2季、113年第1季及114年第1季低於800萬平方公尺，餘各季達800萬平方公尺以上，其中113年第4季及114年第3季上達900萬平方公尺(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占53.4%最多(以住宅53.1%為主要)，工業、倉儲類占18.6%次之，辦公、服務類占10.5%再次之(詳表2)。

三、115年第1季建築物開工總樓地板面積較上季減少25.5%，較去年同季減少32.9%

115年第1季建築物開工件數計2,819件，較上季減少26.8%，較去年同季減少21.0%，總樓地板面積為540萬4千平方公尺，較上季減少25.5%，較去年同季減少32.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，113年第3季前除112年第4季至113年第2季外，皆高於800萬平方公尺，惟113年第3季939萬3千平方公尺達到最高峰之後降至114年第3季629萬1千平方公尺，114年第4季微增至725萬3千平方公尺，然本(115年第1)季下降至540萬4千平方公尺(詳圖3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占50.0%最多(以住宅48.2%為主要)，工業、倉儲類占20.5%次之，辦公、服務類占14.5%再次之(詳表2)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

千平方公尺

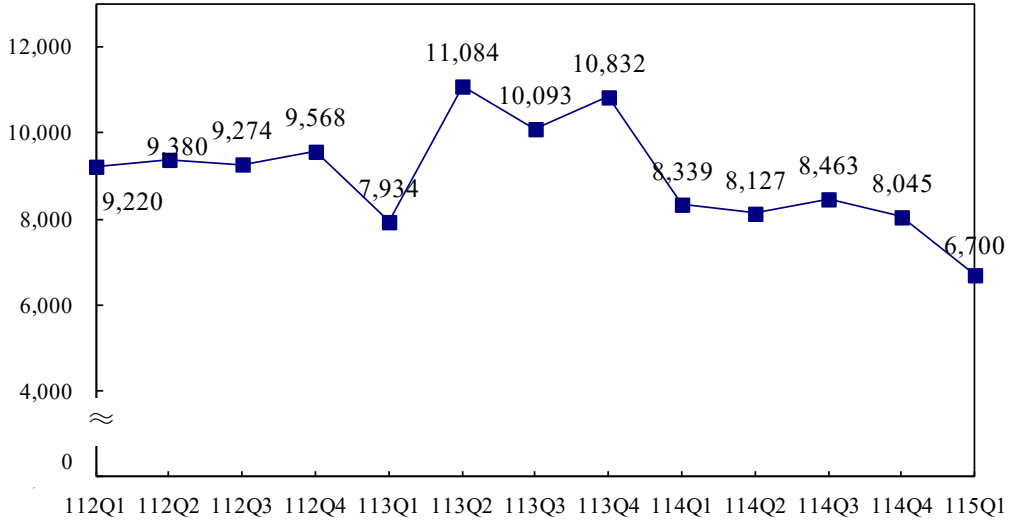


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

千平方公尺

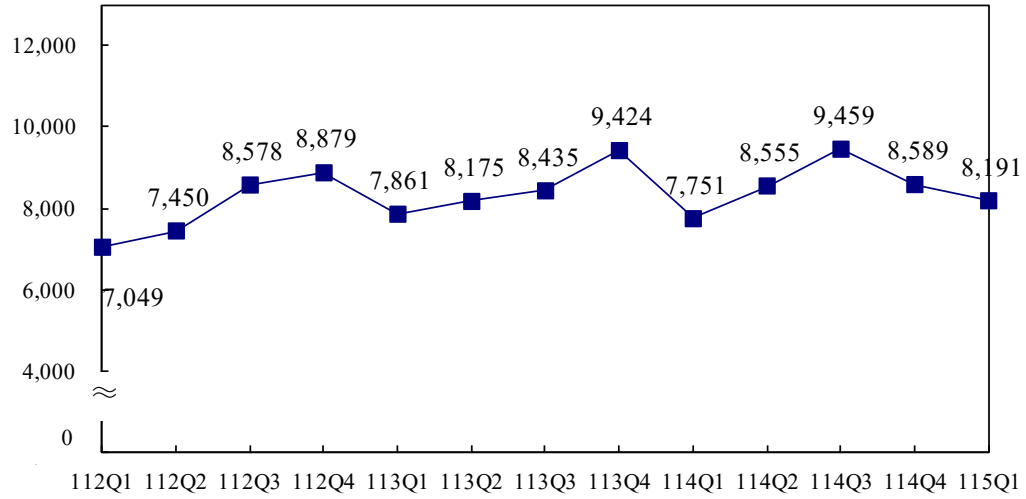


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

千平方公尺

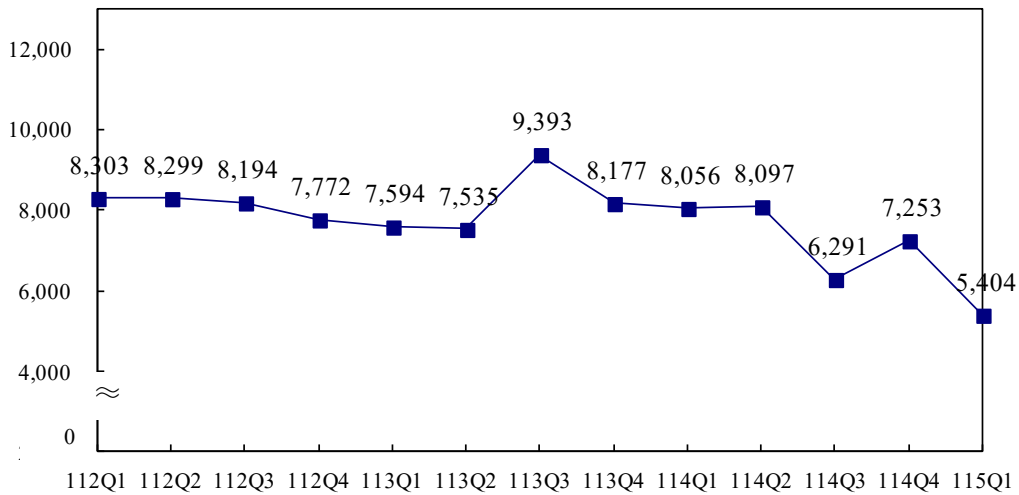


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	114Q1	114Q2	114Q3	114Q4	115Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造執照	件數	4,476	4,728	4,616	4,099	3,084	-24.8	-31.1
	總樓地板面積	8,339	8,127	8,463	8,045	6,700	-16.7	-19.7
使用執照	件數	4,385	4,725	4,230	4,535	3,997	-11.9	-8.8
	總樓地板面積	7,751	8,555	9,459	8,589	8,191	-4.6	5.7
開工執照	件數	3,569	4,030	3,635	3,852	2,819	-26.8	-21.0
	總樓地板面積	8,056	8,097	6,291	7,253	5,404	-25.5	-32.9

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
115 年第 1 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,700,007	100.0	8,191,027	100.0	5,403,837	100.0
公共集會類(A類)	303	0.0	36,495	0.4	2,560	0.0
商業類(B類)	150,260	2.2	189,491	2.3	40,288	0.7
工業、倉儲類(C類)	1,646,582	24.6	1,526,186	18.6	1,105,454	20.5
休閒、文教類(D類)	100,632	1.5	223,883	2.7	103,236	1.9
宗教、殯葬類(E類)	42,593	0.6	91,508	1.1	33,360	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	96,360	1.4	146,130	1.8	130,600	2.4
辦公、服務類(G類)	877,111	13.1	856,900	10.5	784,615	14.5
住宿類(H類)	3,210,443	47.9	4,375,706	53.4	2,702,432	50.0
宿舍安養(H-1)	30,975	0.5	25,713	0.3	95,617	1.8
住宅(H-2)	3,179,468	47.5	4,349,993	53.1	2,606,815	48.2
住宅<不含農舍>(H-2)	3,159,082	47.2	4,311,026	52.6	2,571,435	47.6
農舍(H-2)	20,386	0.3	38,967	0.5	35,380	0.7
危險物品類(I類)	6,642	0.1	3,589	0.0	6,282	0.1
其他	569,081	8.5	741,139	9.0	495,010	9.2

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,700,007	100.0	8,338,792	100.0	-1,638,785	-19.7
新北市	606,955	9.1	874,139	10.5	-267,184	-30.6
臺北市	364,840	5.4	499,039	6.0	-134,199	-26.9
桃園市	1,463,592	21.8	1,373,642	16.5	89,950	6.5
臺中市	850,821	12.7	1,163,849	14.0	-313,028	-26.9
臺南市	685,580	10.2	1,123,859	13.5	-438,279	-39.0
高雄市	630,649	9.4	737,994	8.9	-107,345	-14.5
宜蘭縣	75,217	1.1	134,306	1.6	-59,089	-44.0
新竹縣	465,484	6.9	390,193	4.7	75,291	19.3
苗栗縣	127,654	1.9	239,733	2.9	-112,079	-46.8
彰化縣	263,219	3.9	391,926	4.7	-128,707	-32.8
南投縣	167,536	2.5	155,906	1.9	11,630	7.5
雲林縣	259,679	3.9	213,098	2.6	46,581	21.9
嘉義縣	234,981	3.5	331,404	4.0	-96,423	-29.1
屏東縣	164,419	2.5	185,257	2.2	-20,838	-11.2
臺東縣	13,113	0.2	85,577	1.0	-72,464	-84.7
花蓮縣	45,540	0.7	49,913	0.6	-4,373	-8.8
澎湖縣	34,769	0.5	38,224	0.5	-3,455	-9.0
基隆市	13,997	0.2	15,976	0.2	-1,979	-12.4
新竹市	76,783	1.1	37,949	0.5	38,834	102.3
嘉義市	53,066	0.8	109,991	1.3	-56,925	-51.8
金門縣	23,498	0.4	31,241	0.4	-7,743	-24.8
連江縣	1,838	0.0	610	0.0	1,228	201.3
國家公園管理處	921	0.0	416	0.0	505	121.4
其他	75,856	1.1	154,550	1.9	-78,694	-50.9

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,700,007	100.0	8,045,409	100.0	-1,345,402	-16.7
新北市	606,955	9.1	1,022,301	12.7	-415,346	-40.6
臺北市	364,840	5.4	422,115	5.2	-57,275	-13.6
桃園市	1,463,592	21.8	1,077,058	13.4	386,534	35.9
臺中市	850,821	12.7	1,230,869	15.3	-380,048	-30.9
臺南市	685,580	10.2	1,179,084	14.7	-493,504	-41.9
高雄市	630,649	9.4	863,206	10.7	-232,557	-26.9
宜蘭縣	75,217	1.1	175,377	2.2	-100,160	-57.1
新竹縣	465,484	6.9	150,591	1.9	314,893	209.1
苗栗縣	127,654	1.9	198,703	2.5	-71,049	-35.8
彰化縣	263,219	3.9	421,684	5.2	-158,465	-37.6
南投縣	167,536	2.5	187,588	2.3	-20,052	-10.7
雲林縣	259,679	3.9	260,879	3.2	-1,200	-0.5
嘉義縣	234,981	3.5	268,093	3.3	-33,112	-12.4
屏東縣	164,419	2.5	213,941	2.7	-49,522	-23.1
臺東縣	13,113	0.2	18,171	0.2	-5,058	-27.8
花蓮縣	45,540	0.7	60,329	0.7	-14,789	-24.5
澎湖縣	34,769	0.5	35,080	0.4	-311	-0.9
基隆市	13,997	0.2	92,650	1.2	-78,653	-84.9
新竹市	76,783	1.1	67,694	0.8	9,089	13.4
嘉義市	53,066	0.8	54,909	0.7	-1,843	-3.4
金門縣	23,498	0.4	34,013	0.4	-10,515	-30.9
連江縣	1,838	0.0	2,872	0.0	-1,034	-36.0
國家公園管理處	921	0.0	50	0.0	871	1742.0
其他	75,856	1.1	8,152	0.1	67,704	830.5

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,191,027	100.0	7,750,508	100.0	440,519	5.7
新北市	953,307	11.6	1,053,890	13.6	-100,583	-9.5
臺北市	342,020	4.2	289,165	3.7	52,855	18.3
桃園市	1,480,141	18.1	1,311,554	16.9	168,587	12.9
臺中市	1,077,146	13.2	1,415,410	18.3	-338,264	-23.9
臺南市	1,127,966	13.8	788,754	10.2	339,212	43.0
高雄市	1,145,366	14.0	630,130	8.1	515,236	81.8
宜蘭縣	147,657	1.8	108,860	1.4	38,797	35.6
新竹縣	180,944	2.2	436,418	5.6	-255,474	-58.5
苗栗縣	86,768	1.1	208,667	2.7	-121,899	-58.4
彰化縣	351,767	4.3	342,612	4.4	9,155	2.7
南投縣	160,902	2.0	122,665	1.6	38,237	31.2
雲林縣	319,927	3.9	272,389	3.5	47,538	17.5
嘉義縣	156,819	1.9	65,385	0.8	91,434	139.8
屏東縣	151,354	1.8	202,076	2.6	-50,722	-25.1
臺東縣	45,485	0.6	37,514	0.5	7,971	21.2
花蓮縣	64,983	0.8	62,780	0.8	2,203	3.5
澎湖縣	33,572	0.4	32,159	0.4	1,413	4.4
基隆市	49,338	0.6	17,253	0.2	32,085	186.0
新竹市	153,609	1.9	126,999	1.6	26,610	21.0
嘉義市	75,288	0.9	52,932	0.7	22,356	42.2
金門縣	62,158	0.8	18,681	0.2	43,477	232.7
連江縣	1,810	0.0	3,993	0.1	-2,183	-54.7
國家公園管理處	160	0.0	1,167	0.0	-1,007	-86.3
其他	22,540	0.3	149,055	1.9	-126,515	-84.9

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,191,027	100.0	8,588,803	100.0	-397,776	-4.6
新北市	953,307	11.6	922,766	10.7	30,541	3.3
臺北市	342,020	4.2	577,612	6.7	-235,592	-40.8
桃園市	1,480,141	18.1	1,365,080	15.9	115,061	8.4
臺中市	1,077,146	13.2	1,433,893	16.7	-356,747	-24.9
臺南市	1,127,966	13.8	726,886	8.5	401,080	55.2
高雄市	1,145,366	14.0	998,085	11.6	147,281	14.8
宜蘭縣	147,657	1.8	181,739	2.1	-34,082	-18.8
新竹縣	180,944	2.2	410,197	4.8	-229,253	-55.9
苗栗縣	86,768	1.1	293,126	3.4	-206,358	-70.4
彰化縣	351,767	4.3	371,436	4.3	-19,669	-5.3
南投縣	160,902	2.0	118,808	1.4	42,094	35.4
雲林縣	319,927	3.9	341,301	4.0	-21,374	-6.3
嘉義縣	156,819	1.9	142,473	1.7	14,346	10.1
屏東縣	151,354	1.8	239,988	2.8	-88,634	-36.9
臺東縣	45,485	0.6	24,576	0.3	20,909	85.1
花蓮縣	64,983	0.8	65,378	0.8	-395	-0.6
澎湖縣	33,572	0.4	28,067	0.3	5,505	19.6
基隆市	49,338	0.6	39,780	0.5	9,558	24.0
新竹市	153,609	1.9	83,929	1.0	69,680	83.0
嘉義市	75,288	0.9	58,243	0.7	17,045	29.3
金門縣	62,158	0.8	30,990	0.4	31,168	100.6
連江縣	1,810	0.0	2,618	0.0	-808	-30.9
國家公園管理處	160	0.0	247	0.0	-87	-35.2
其他	22,540	0.3	131,585	1.5	-109,045	-82.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,403,837	100.0	8,055,569	100.0	-2,651,732	-32.9
新北市	720,533	13.3	869,750	10.8	-149,217	-17.2
臺北市	270,648	5.0	347,795	4.3	-77,147	-22.2
桃園市	831,283	15.4	1,591,754	19.8	-760,471	-47.8
臺中市	860,662	15.9	1,345,316	16.7	-484,654	-36.0
臺南市	617,699	11.4	1,356,077	16.8	-738,378	-54.4
高雄市	889,304	16.5	1,261,089	15.7	-371,785	-29.5
宜蘭縣	75,773	1.4	47,860	0.6	27,913	58.3
新竹縣	24,472	0.5	36,588	0.5	-12,116	-33.1
苗栗縣	271,196	5.0	150,077	1.9	121,119	80.7
彰化縣	228,256	4.2	136,610	1.7	91,646	67.1
南投縣	46,551	0.9	16,511	0.2	30,040	181.9
雲林縣	85,877	1.6	204,042	2.5	-118,165	-57.9
嘉義縣	142,797	2.6	169,641	2.1	-26,844	-15.8
屏東縣	123,453	2.3	149,845	1.9	-26,392	-17.6
臺東縣	17,040	0.3	56,621	0.7	-39,581	-69.9
花蓮縣	29,679	0.5	69,272	0.9	-39,593	-57.2
澎湖縣	36,409	0.7	18,896	0.2	17,513	92.7
基隆市	20,372	0.4	90,274	1.1	-69,902	-77.4
新竹市	10,695	0.2	20,751	0.3	-10,056	-48.5
嘉義市	43,691	0.8	40,291	0.5	3,400	8.4
金門縣	19,315	0.4	22,828	0.3	-3,513	-15.4
連江縣	1,370	0.0	1,241	0.0	129	10.4
國家公園管理處	1,443	0.0	1,287	0.0	156	12.1
其他	35,319	0.7	51,153	0.6	-15,834	-31.0

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年第 1 季		114 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,403,837	100.0	7,253,069	100.0	-1,849,232	-25.5
新北市	720,533	13.3	471,881	6.5	248,652	52.7
臺北市	270,648	5.0	501,811	6.9	-231,163	-46.1
桃園市	831,283	15.4	1,514,826	20.9	-683,543	-45.1
臺中市	860,662	15.9	1,184,785	16.3	-324,123	-27.4
臺南市	617,699	11.4	1,076,306	14.8	-458,607	-42.6
高雄市	889,304	16.5	662,491	9.1	226,813	34.2
宜蘭縣	75,773	1.4	73,685	1.0	2,088	2.8
新竹縣	24,472	0.5	150,981	2.1	-126,509	-83.8
苗栗縣	271,196	5.0	190,294	2.6	80,902	42.5
彰化縣	228,256	4.2	298,736	4.1	-70,480	-23.6
南投縣	46,551	0.9	71,731	1.0	-25,180	-35.1
雲林縣	85,877	1.6	149,574	2.1	-63,697	-42.6
嘉義縣	142,797	2.6	315,333	4.3	-172,536	-54.7
屏東縣	123,453	2.3	157,845	2.2	-34,392	-21.8
臺東縣	17,040	0.3	27,983	0.4	-10,943	-39.1
花蓮縣	29,679	0.5	114,256	1.6	-84,577	-74.0
澎湖縣	36,409	0.7	22,892	0.3	13,517	59.0
基隆市	20,372	0.4	113,541	1.6	-93,169	-82.1
新竹市	10,695	0.2	13,863	0.2	-3,168	-22.9
嘉義市	43,691	0.8	85,302	1.2	-41,611	-48.8
金門縣	19,315	0.4	27,129	0.4	-7,814	-28.8
連江縣	1,370	0.0	1,988	0.0	-618	-31.1
國家公園管理處	1,443	0.0	2,735	0.0	-1,292	-47.2
其他	35,319	0.7	23,101	0.3	12,218	52.9

圖 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
115 年第 1 季

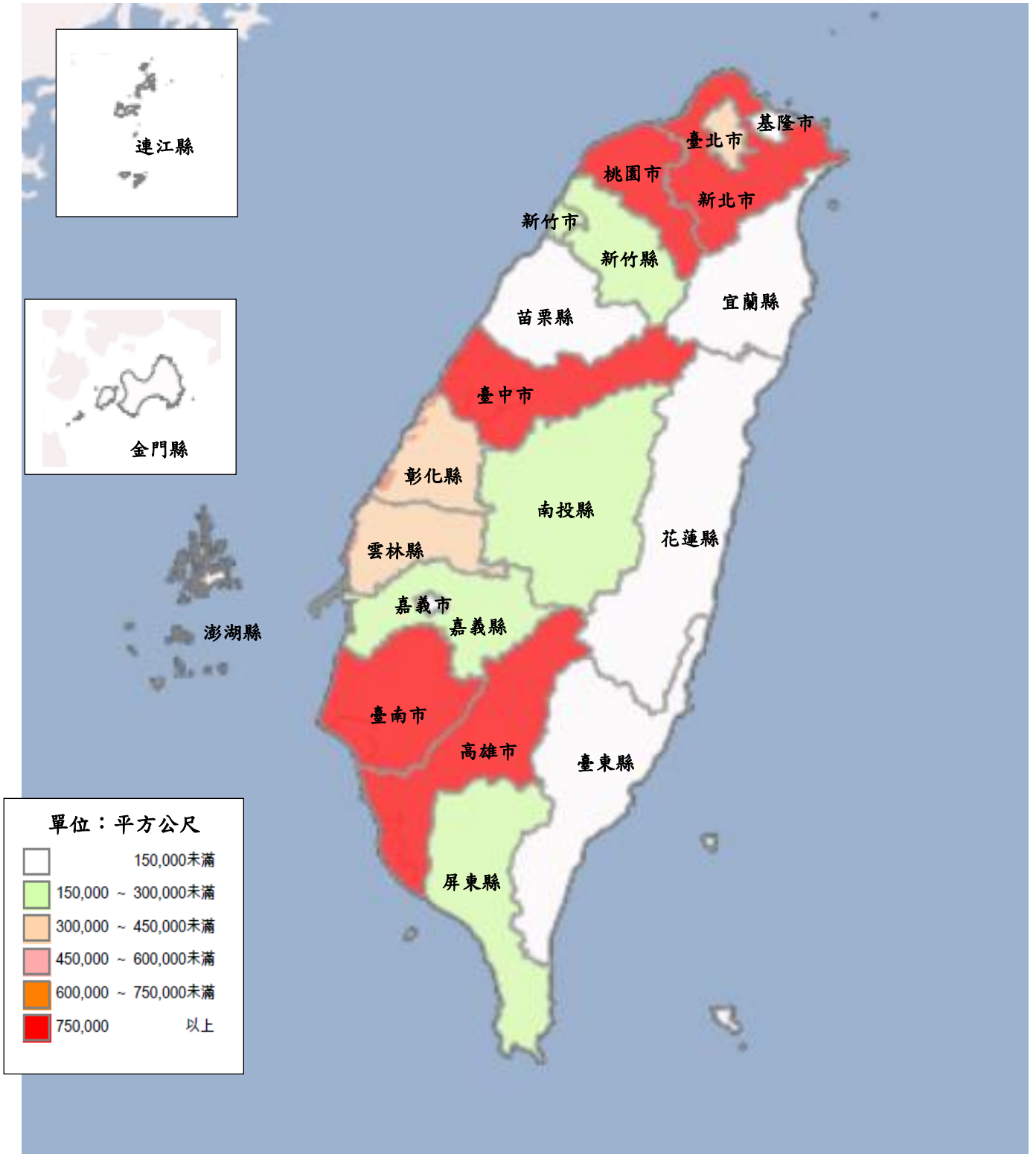


圖 6 各縣市建築物開工總樓地板面積
115 年第 1 季

