

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

113 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,877 萬 1 千人，達計畫人口數 2,515 萬 7 千人之 74.6%，現況人口密度達每平方公里 3,850 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 382 萬 1 千人占總人口數 20.4% 最多，臺北市 249 萬 1 千人、高雄市 247 萬 6 千人占總人口數 13.3%、13.2% 分居第二第三；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,164 人為最高，新竹市每平方公里 8,128 人次之，新竹縣每平方公里 6,688 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
109 年底	25,287,530	18,686,239	5,256.47	3,884.28
110 年底	25,283,413	18,579,264	5,204.17	3,824.23
111 年底	25,223,266	18,366,463	5,180.50	3,772.21
112 年底	25,091,966	18,736,662	5,148.28	3,844.32
113 年底	25,157,011	18,770,957	5,159.85	3,850.03

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局（處）。

二、都市計畫種類

113 年底全國都市計畫處數計 415 處，較上年增加 1 處，其計畫面積為 48 萬 7,553 公頃，計畫面積較上年增加 168 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫維持上年 165 處，面積為 20 萬 6,890 公頃，占全部計畫面積 42.4%，較上年增加 10.4 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 5,861 公頃，占全部計畫面積 7.4%，較上年減少 6.5 公頃；特定區計畫 115 處，較上年增加 1 處，面積為 24 萬 4,802 公頃，占全部計畫面積 50.2%，較上年增加 164 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-12）

表 2 都市計畫種類統計

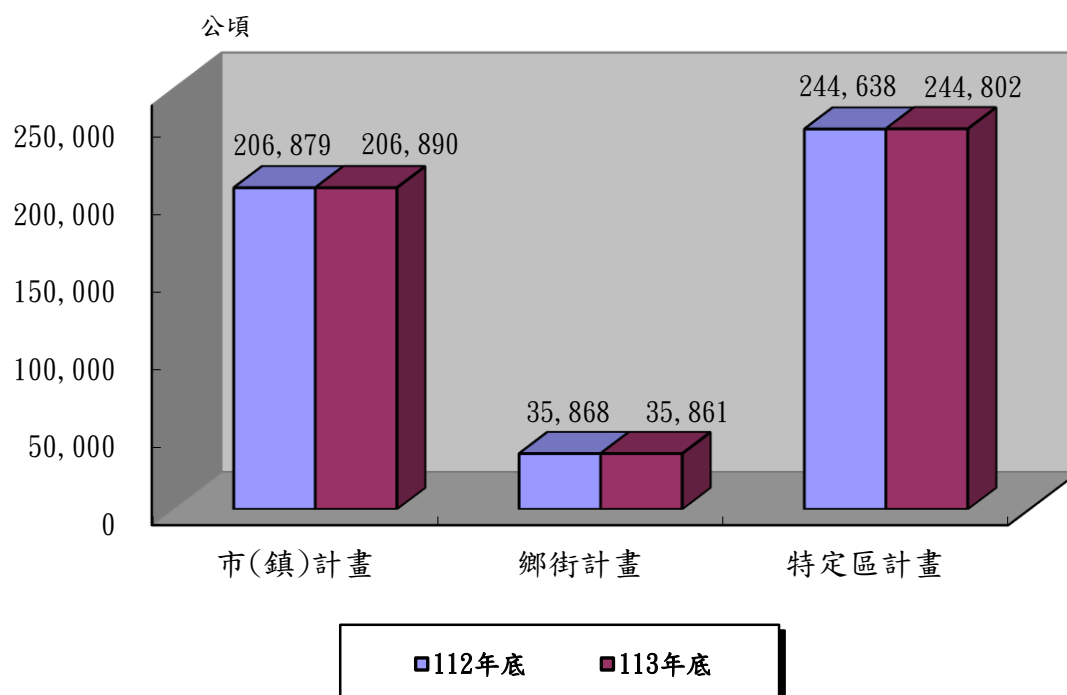
單位：處；公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
109 年底	413	481,073.94	165	205,341.66	135	36,018.73	113	239,713.55
110 年底	415	485,829.89	166	205,532.95	135	35,967.04	114	244,329.89
111 年底	416	486,888.35	166	205,541.02	135	35,875.57	115	245,471.76
112 年底	414	487,385.38	165	206,879.40	135	35,867.64	114	244,638.33
113 年底	415	487,552.94	165	206,889.82	135	35,861.14	115	244,801.99
新北市	46	124,801.73	34	19,556.22	-	-	12	105,245.51
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	-	-	-	-
桃園市	33	35,866.73	11	13,494.81	14	4,606.19	8	17,765.73
臺中市	18	53,870.98	11	26,117.75	-	-	7	27,753.23
臺南市	42	52,622.98	29	30,999.86	-	-	13	21,623.12
高雄市	31	42,333.25	21	32,593.74	-	-	10	9,739.51
臺灣省	238	132,092.72	58	56,947.47	121	31,254.95	59	43,890.30
福建省	6	18,784.58	-	-	-	-	6	18,784.58

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局（處）。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；113 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 5,943 公頃，占計畫總面積 44.3%，較上年增加 355 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 1,610 公頃，占計畫總面積 55.7%，較上年減少 187 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 6 千公頃占 27.9%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.3%次之，公共設施用地 9 萬 2 千公頃占 18.9%再次之。（詳表 3、圖 2 及附表 2-9）

表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃；%

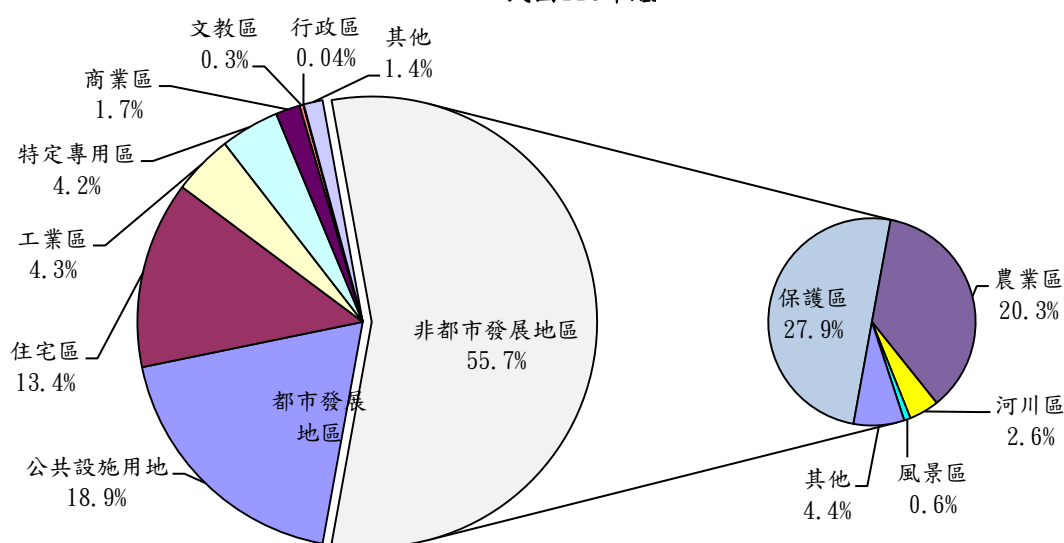
年別	都市發展地區								非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
109 年底	65,079	8,133	20,983	183	1,203	92,331	15,042	6,361	99,021	135,133	2,748	12,569	22,289
110 年底	65,052	8,418	21,085	181	1,244	93,723	19,895	5,979	99,070	135,353	2,749	12,518	20,562
111 年底	65,218	8,470	21,107	182	1,293	93,807	19,996	6,565	99,103	135,062	2,747	12,853	20,485
112 年底	65,497	8,489	20,983	181	1,311	92,112	20,345	6,670	98,924	135,994	2,766	12,847	21,265
113 年底	65,494	8,517	20,978	181	1,322	92,259	20,550	6,643	98,768	135,933	2,765	12,703	21,440
本年底較上年底增減(%)	-0.01	0.34	-0.02	-0.37	0.81	0.16	1.01	-0.39	-0.16	-0.04	-0.03	-1.12	0.82

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比

民國113年底



全國都市計畫面積: 487,552.94 公頃

四、都市計畫公共設施用地

113 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,259 公頃，占都市計畫面積 48 萬 7,553 公頃之 18.9%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 7,019 公頃占公共設施用地面積 40.1%最多，公園用地面積 1 萬 2,940 公頃占公共設施用地面積 14.0%次之，學校用地面積 1 萬 1,295 公頃占公共設施用地面積 12.2%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，113 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所計畫面積計 1 萬 7,252 公頃，占公共設施用地計畫面積之 18.7%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.7%次之，屏東縣占 6.5%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 90.9%最高，新竹市占 82.8%次之，嘉義市、高雄市各占 73.8%位居第三、第四。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積

占都市計畫面積百分比

%

民國113年底

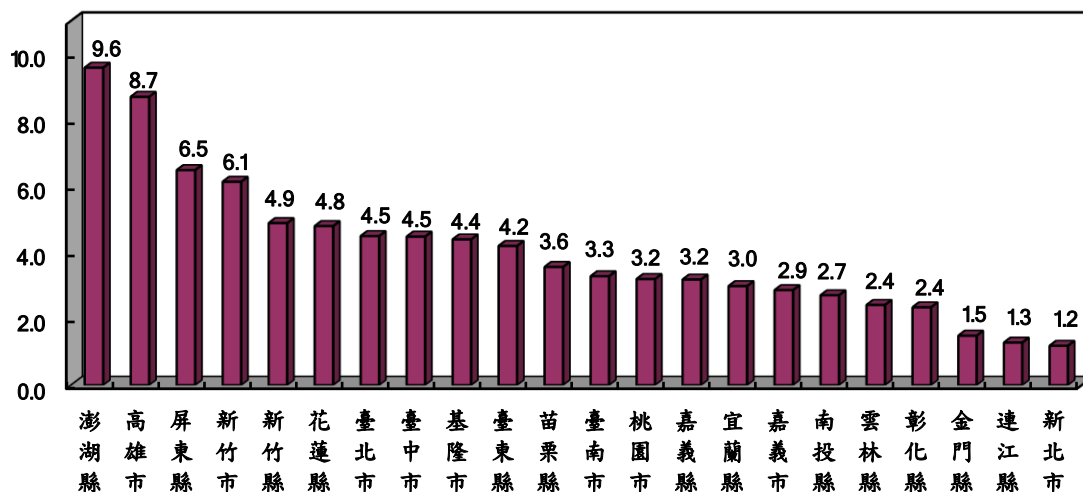


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體 育場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
109 年底	481,074	92,331	19.2	17,672	3.7	19.1
110 年底	485,830	93,723	19.3	17,845	3.7	19.0
111 年底	486,888	93,807	19.3	17,872	3.7	19.1
112 年底	487,385	92,112	18.9	17,210	3.5	18.7
113 年底	487,553	92,259	18.9	17,252	3.5	18.7
新 北 市	124,802	11,315	9.1	1,495	1.2	13.2
臺 北 市	27,180	7,239	26.6	1,227	4.5	16.9
桃 園 市	35,867	6,775	18.9	1,140	3.2	16.8
臺 中 市	53,871	11,814	21.9	2,422	4.5	20.5
臺 南 市	52,623	10,063	19.1	1,752	3.3	17.4
高 雄 市	42,333	15,369	36.3	3,692	8.7	24.0
臺 灣 省	132,093	27,312	20.7	5,250	4.0	19.2
宜 蘭 縣	7,652	1,582	20.7	232	3.0	14.7
新 竹 縣	5,495	1,428	26.0	269	4.9	18.9
苗 栗 縣	7,595	1,603	21.1	273	3.6	17.0
彰 化 縣	13,358	2,529	18.9	314	2.4	12.4
南 投 縣	12,530	1,803	14.4	335	2.7	18.6
雲 林 縣	9,780	1,975	20.2	240	2.4	12.1
嘉 義 縣	16,916	2,824	16.7	536	3.2	19.0
屏 東 縣	18,077	3,866	21.4	1,179	6.5	30.5
臺 東 縣	8,824	1,789	20.3	375	4.2	20.9
花 蓮 縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎 湖 縣	1,080	368	34.1	103	9.6	28.1
基 隆 市	7,740	1,978	25.6	341	4.4	17.3
新 竹 市	4,626	1,319	28.5	284	6.1	21.6
嘉 義 市	6,098	1,548	25.4	176	2.9	11.3
福 建 省	18,785	2,371	12.6	274	1.5	11.6
金 門 縣	15,586	1,821	11.7	233	1.5	12.8
連 江 縣	3,199	550	17.2	41	1.3	7.5

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積	闢建率(%) (⑤/③)×100	占公共設施用地 已闢建總面積(%) (⑤/④)×100
	④	⑤		
109 年底	66,099	10,694	60.5	16.2
110 年底	66,735	10,806	60.6	16.2
111 年底	68,445	10,657	59.6	15.6
112 年底	68,810	10,621	61.7	15.4
113 年底	68,783	10,640	61.7	15.5
新 北 市	7,795	673	45.0	8.6
臺 北 市	4,732	838	68.3	17.7
桃 園 市	4,851	782	68.6	16.1
臺 中 市	11,827	2,202	90.9	18.6
臺 南 市	6,859	899	51.3	13.1
高 雄 市	12,361	2,723	73.8	22.0
臺 灣 省	18,348	2,348	44.7	12.8
宜 蘭 縣	1,216	112	48.4	9.3
新 竹 縣	1,169	152	56.3	13.0
苗 栗 縣	915	116	42.3	12.6
彰 化 縣	1,878	215	68.3	11.4
南 投 縣	1,179	120	35.7	10.2
雲 林 縣	1,456	123	51.2	8.4
嘉 義 縣	1,907	229	42.7	12.0
屏 東 縣	1,808	210	17.8	11.6
臺 東 縣	1,273	129	34.4	10.1
花 蓮 縣	1,683	372	62.8	22.1
澎 湖 縣	281	67	64.7	23.8
基 隆 市	1,293	140	41.0	10.8
新 竹 市	990	236	82.8	23.8
嘉 義 市	1,302	130	73.8	10.0
福 建 省	2,010	174	63.5	8.7
金 門 縣	1,527	146	62.5	9.5
連 江 縣	483	28	68.8	5.9

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

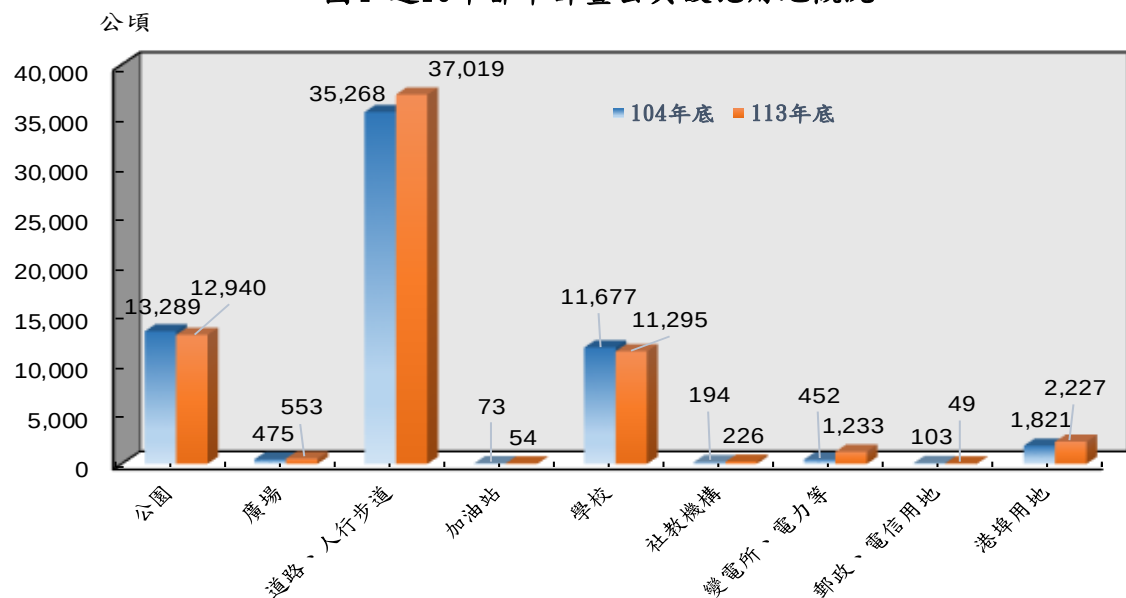
以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，113 年底與 104 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 73.16 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力、事業用地」增加 172.5%最多，其次為「港埠用地」增加 22.3%，「社教機構」16.6%再次之，而以「郵政、電信用地」減少 52.7%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃；%

年底別	合計	公園	廣場	道路、人行步道	加油站	學校	社教機構	變電所、電力、事業用地	郵政、電信用地	港埠用地	其他
104 年底	92,185.35	13,288.92	475.33	35,268.11	72.73	11,677.02	194.07	452.45	102.55	1,820.68	28,833.48
105 年底	93,090.98	13,356.35	528.83	35,970.30	69.35	11,667.33	188.84	495.11	63.24	1,844.87	28,906.76
106 年底	93,511.29	13,501.39	533.51	35,915.82	68.15	11,650.66	193.91	502.26	95.52	2,201.79	28,848.29
107 年底	92,999.42	13,307.91	527.00	35,579.24	69.42	11,596.03	192.72	499.40	92.19	2,209.78	28,925.72
108 年底	91,503.90	12,831.97	618.04	35,191.49	60.75	11,429.97	195.49	488.07	57.54	2,077.16	28,553.45
109 年底	92,331.03	13,268.96	552.03	35,967.90	58.98	11,444.47	205.09	1,155.91	54.89	2,216.26	27,406.53
110 年底	93,722.58	13,446.92	544.26	36,872.82	63.36	11,411.85	211.68	1,235.33	49.88	2,231.90	27,654.59
111 年底	93,806.75	13,532.42	508.81	37,010.24	55.56	11,327.29	216.24	1,253.16	50.47	2,230.95	27,621.61
112 年底	92,111.83	12,914.14	514.38	36,940.86	54.58	11,310.74	219.96	1,236.12	47.78	2,226.90	26,646.40
113 年底	92,258.51	12,939.53	553.05	37,019.15	53.83	11,294.57	226.27	1,233.08	48.52	2,226.73	26,663.80
較 104 年底 增減率(%)	0.1	-2.6	16.4	5.0	-26.0	-3.3	16.6	172.5	-52.7	22.3	-7.5

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

113 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 31 萬 1,685 平方公尺，拓寬面積 31 萬 391 平方公尺，鋪裝面積 1,237 萬 3,817 平方公尺。(二)完成橋樑 10 座，面積 1 萬 3,029 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 7 座，面積 1 萬 2,550 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 7 座，每秒處理量 19 立方公尺，排水幹支線長度 3 萬 5,304 公尺(含道路側溝)；汙水處理廠 1 座，每日處理量 1,134 立方公尺，污水幹支線長度 29 萬 7,520 公尺。(四)完成公園 28 處，面積 46 萬 9,569 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下					
----	--------------	--	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。

Implementation of urban development project

A. Population and its density in the urban development areas

By the end of 2024, the population in current nationwide urban development project areas was 18,771,000, and had reached the goal of 25,157,000 (74.6%). The current population density is 3,850 people per square kilometer. In terms of geological location, the current population in New Taipei City is 3,821,000, 20.4% of the total population, followed by Taipei City of 2,491,000 (13.3%) and Kaohsiung City of 2,476,000 (13.2%). The current population density in Taipei City is 9,164 people per square kilometer, followed by Hsinchu City of 8,128 people per square kilometer and then Hsinchu County of 6,688 people per square kilometer.

B. Urban development project categories

By the end of 2024, the number of the nationwide urban development plan places was 415, which decreased 1 place in comparison with last year, and the area is 487,553 hectares, which increased 168 hectares in comparison with 2023.

Urban Development Council has a category of such 3 districts as city (township) development, township urban development and special district. In which, the number of city (township) development plan places was 165, which decreased 1 place with last year. The area is 206,890 hectares, which occupies 42.4% of total urban development area, with an increase of 10.4 hectares in comparison with last year. The number of township urban development was 135, which remain the same place as last year. The area is 35,861 hectares, which occupies 7.4% of the total area, with a decrease of 6.5 hectares in comparison with last year. The number of special district was 115, which decreased 1 place in comparison with last year. The area is 244,802 hectares, which occupies 50.2% of the total area, with an decrease of 164 hectares in comparison with last year.

C. Land usage in the urban development project

The land usage in the nationwide urban development project was divided into “urban development district” and “non-urban development district.” The “urban development district” contained residential areas, business areas, industrial areas, administrative areas, educational areas, public facilities areas, special purpose areas and etc. The “non-urban development district” included agricultural areas, conservation areas, scenic areas, river areas, and etc. By the end of 2024, the total “urban development district” was 215,943 hectares (44.3%) which increased 355 hectares than that of last year. The area of the “non-urban development district” was 271,610 hectares (55.7%) which decreased 187 hectares than that of last year. For the land usage in the urban development project, the conservation

areas contained 136,000 hectares (27.9%), followed by agricultural areas (99,000 hectares, 20.3%) and public facilities areas (92,000 hectares, 18.9%).

D. Public facilities land of the urban development project

By the end of 2024, the area of the public facilities land was 92,259 hectares (18.9%) of the land in the urban development project, which was 487,553 hectares. Among the usage of public facilities, the land area for roads and sidewalk usage was 37,019 hectares (40.1%); followed by 12,940 hectares of park land (14.0%) and 11,295 hectares of campus land (12.2%).

Five public facility land indicators, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, are one of the national competition indicators. At the end of 2024, the planned area of 5 public facilities, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, was 17,252 hectares, accounting for 18.7% of the planned area of public facilities. In addition, in terms of the proportion of the planned area of the 5 public facilities in each county and city, Penghu County accounted for 9.6%, Kaohsiung City accounted for 8.7%, and Pingtung County accounted for 6.5%.

As to the construction rate (the construction area of the planned area) of parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, Taichung City has the highest percentage (90.9%), followed by Hsinchu City (82.8%)、Chiayi City (73.8%) and Kaohsiung City (73.8%).

E. Overview of public facilities land use for urban development projects in the past 10 years

In view of the public facilities in the urban planning area, the area of public facilities in the urban planning area has grown slightly in the past 10 years. Compared with the end of 2015, the area of public facilities in the urban planning area has increased by 73.16 hectares in the past 10 years. Among the land for various public facilities, "substations, electricity, etc." has increased the most 172.5% , followed by the "port use land", an increase of 22.3% and "social educational institutions" increase of 16.6% , However, "post and telecommunications land" saw the largest decrease, a 52.7% decrease.

F. Status of public construction implementation in the urban development project

The implementation of public works in the urban development project in 2024 are as below:

(1) In terms of roads, including the completion of asphalt roads, cement concrete roads and gravel roads etc., the newly developed road area is 311,685 square meters, the expanded area is 310,391 square meters, and the paved area is 12,373,817 square meters.

(2) Completed 10 bridges with an area of 13,029 square meters, including 7 reinforced concrete bridges with an area of 12,550 square meters.

(3) In terms of sewers, 7 pumping stations for rainwater sewers have been completed, with a processing capacity of 19 cubic meters per second, the length of main drainage lines (including road side ditch) of 35,304 meters, and 1 pumping stations for sewage treatment plant a capacity of 1,134 cubic meters per day and the length of the sewage trunk line is 297,520 meters.

(4) Complete 28 parks with an area of 469,569 square meters.