

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

報告案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 2 地號日常用品零售業或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案（第 1 次變更設計）

都市設計檢核表

項目	檢討內容	查核結果		前次（183）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
土地使用 與配置	1. 建蔽率	○		本案法定建蔽率為 50%，原核准為 47.86%，變更後降為 47.1%。(P. 17)	本次變更後為 47.29%。(P. 7)
	2. 容積率	○		1. 本案法定容積率為 500%，不包含總獎勵容積率 42.52%，原核准容積率為 542.37%，變更後容積率降為 525.6%。(P. 17) 2. 商業樓地板增加，請補充變更後商業樓地板增加面積及比例。	1. 本次變更後容積率為 535.09%。(P. 7) 2. 本次商業樓地板增加 735.1 平方公尺，商業比例為 19.91%。(P. 7)
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	○			
	4. 最小基地面積	○			
	5. 最小後院深度	○			
	6. 最小側院深度	○			
	7. 鄰幢間隔	○			
	8. 建築物高度	○			本次變更總樓高降低 2 公尺。(P. 142、143)
	9. 地下最大開挖率	○		請補充變更後地下最大開挖率。	變更後地下最大開挖率為 74.95%。
	10. 法定空地綠化面積率	○		本案法定空地綠化面積率為 40%，原核准為 235.37%，變更後增為 237.06%。(P. 37)	變更後增為 237.14%。(P. 29)
	11. 法定空地透水率/補償措施	○		本案法定空地透水率為 15%，原核准為 24.06%，變更後降為 23.97%。(P. 41)	同原核准。
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面； 參照新北市)	○			
	13. 平面配置合理性		提請討論	1. 本次變更後戶數增加 289 戶(住宅增加 202 戶、商業增加 87 戶)，請說明變更理由，另請加強說明變更後平面配置設計內容。(P. 114~141) 2. 本次變更後第 4 層公設空間取消連通平台，請說明變更理由。(P. 121)	1. 本次變更後戶數增加 398 戶(住宅增加 156 戶、商業增加 236 戶、公設 6 戶)，商業空間除原配置於各棟 1 及 2 層外、新增 A 棟(3 至 13 層)、K 及 L 棟(整棟 23 層)，請加強說明變更後各棟樓層使用性質及人車動線。 2. 第 4 層使用用途由公設層變更為一般事務所及住宅，取消連通平台。(P. 110、111)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次 (183) 查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
基地與鄰地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)		提請討論	請加強說明變更後人行動線之設計。(P. 49)	請加強說明。(P. 0-11)
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	○			
	3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線, 包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	○			
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵		釐清修正	本次變更擬維持原建照已取得之開發時程獎勵容積 6,301.79 平方公尺 (約為法定容積之 5%), 請補附本基地土地點交證明文件及目前施工現況照片並說明施工進度。	請補充目前施工現況照片。
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	○		本次變更擬維持開放空間獎勵容積 4,415.2 平方公尺 (約法定容積 3.5%); 另本次變更後開放空間之綠化範圍及喬木位置均有調整, 請加強說明變更前後開放空間留設位置、公益性與開放性。(P. 28、29)	本次除部分配合建築物造型變更外, 未大幅變動, 以維持原核准設計為主。(P. 12、13)
	3. 增設停車空間獎勵	-		未申請	
	4. 設置公益設施容積獎勵	-		未申請	
	5. 其它	-		未申請	
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	○		請加強說明本案變更後臨道路退縮設計內容。(P. 19)	已補充說明 (P. 9)
	2. 綠籬或圍牆設計	-			
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	○			
	2. 頂蓋式通廊	○			-
停車動線及空間	1. 停車出入口位置 (是否位於次要道路; 有無鄰公車彎)	○			
	2. 停車出入口坡度 (參照新北市)	○			
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	○			
	4. 汽車停車位數量	○		本次變更後增加 67 部。(P. 17)	本次變更後增加 49 部。(P. 103)
	5. 機車停車位數量	○		本次變更後增加 277 部。(P. 17)	本次變更後增加 184 部。(P. 103)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次 (183) 查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/提請討論		
	6. 自行車停車位數量 (參照新北市)	○		本次變更將部分自行車位設置於地面層及臨道路退縮開放空間，請加強說明變更理由。(P.115)	說明係考量自行車就近停放之方便性及可及性。(P.105)
救災及逃生動線	-	○			
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	○			
	2. 覆土深度	○			
	3. 綠屋頂及立體綠化 (參照新北市)	○			
建築造型、外觀及色彩	-	○	提請討論	請加強說明變更後建築造型、外觀及色彩設計。(P.58~79)	已加強說明。(P.48~63)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物 (金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	○	提請討論	請加強說明變更後屋突及屋脊裝飾物設計。(P.58~79)	已加強說明。(P.48~63)
垃圾儲存空間	-	○			
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	○			
	2. 廣告物設置	○			
其他	-	○		請參考作業單位查核之報告書，修正本次送審之書圖中誤植和需補正的內容。	已修正。

第 183 次會議決議	查核結果		修正情形查核
	符合與否	釐清修正/提請討論	
(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正： 1. 請於相關圖面套繪說明基地與周邊環境、鄰近道路及土地的使用關係。 2. 本案開放空間之公益性及使用性仍不足，請再檢討；另西南側開放空間的開口至少應達原核			1. 已補充 (P.1-4) 2. 本次除部分配合建築物造型變更外，未大幅變動，以維持原核准設計為主。(P.10、114)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

第 183 次會議決議	查核結果		修正情形查核
	符合與否	釐清修正提請討論	
<p>准之寬度。</p> <p>3. 開放空間的街道家具配置方向及位置不佳，請再調整。</p> <p>4. 植栽選種應考量抗風及人工地盤問題，例如開挖範圍避免種植根系較強之喬木（如水黃皮）；另請補充人工地盤喬木施工大樣圖。</p> <p>5. 請補充說明未來商業使用形式，並配合開放空間及動線規劃。</p> <p>6. 為利瞭解本案建築物對商業活動、景觀規劃及周邊環境的影響，請補充建築物風場模擬分析，並確實反映於建築設計及植栽規劃。</p> <p>7. 請加強說明本案綠覆率及透水率，至少應達原核准之設計量。</p> <p>8. 本案中庭景觀設置自然生態池，應考量水源之持續供應及後續維管之可行性。</p> <p>9. 本案規劃大面積露臺，請補充標示落水頭位置及維管說明，以防積水問題。</p> <p>10. 屋頂平臺及露臺的景觀設計較原核准單調，請參照原設計調整。</p> <p>11. 建議考量捐贈 Youbike 站及設備以提升公益性。</p>		5. 提請討論	<p>3. 已取消該部分街道家具，請於適當位置增設。</p> <p>4. 已補充。(P. 0-12)</p> <p>5. 請補充說明動線規劃。(P. 0-13、1-8~11)</p> <p>6. 已補充。(P. 0-14~17)</p> <p>7. 本案法定空地綠化面積率核准為 235.37%，變更後增為 237.06%；法定空地透水率同原核准。(P. 28~33)</p> <p>8. 已補充說明維管計畫。</p> <p>9. 已補充。(P. 0-18)</p> <p>10. 已調整。(P. 0-19、20)</p> <p>11. 已留設 Youbike 設置空間。(P. 0-11)。</p>
<p>(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <p>1. 請補充基地內外防救災逃生動線系統，包括區域性的逃生動線及臨時避難空間。</p> <p>2. 第 3、4 層逃生動線設計建議以更人性化方式設計，例如加強燈光照</p>		2. 提請討論	<p>1. 已補充。(P. 0-21、1-6)</p> <p>2. 第 3、4 層變更使用用途為住宅及一般事務所，請加強說明逃生動線設計。(P. 108~111)</p>

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

第 183 次會議決議	查核結果		修正情形查核
	符合與否	釐清修正提請討論	
<p>明。</p> <p>3. 報告書 P.115 第一層平面圖請補充標示消防救災空間。</p> <p>4. 本次變更增加停車量，請補充檢討車輛進出停等空間及延遲時間，並加強說明車行動線。</p>		4. 提請討論	<p>3. 已補充。(P. 0-21)</p> <p>4. 已補充檢討車輛進出停等空間及延遲時間；另請加強說明車行動線。(P. 0-22、39)</p>
<p>(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：</p> <p>1. 本案建築棟距離符合規定，惟建築量體規模較大，仍請補充模擬圖檢討天際線及是否影響鄰地視覺穿透性。</p> <p>2. 本次建築立面較原設計單調，請再調整或以色彩計畫、立體綠化改善。</p> <p>3. 本次變更後戶數增加，請加強檢討用水量、儲水量、汙水量及交通衝擊量等問題。</p>	○		<p>1. 已補充。(P. 1-5)</p> <p>2. 本次已參照原設計調整。(P. 48~69)</p> <p>3. 已補充檢討。(P. 0-25)</p>
<p>(四) 新北市政府城鄉局書面意見如後附，請依其意見辦理。</p> <p>1. 本次變更設計戶數增加 289 戶，請說明增加車位數對環境影響之因應方式。</p> <p>2. 本案為高層建築之規劃，請考量高樓風對人行空間影響並說明對微氣候因應方式。</p> <p>3. 有關建築物立面部分建議可增加遮陽、立體綠化等規劃，以增加對環境之公益性。</p> <p>4. 中庭部分植栽請檢討陰影與植栽種類關係。</p> <p>5. 請於平面圖標示各空間使用名稱，並說明不同使用性質空間區劃方式。</p>	○		<p>1. 請加強說明。(P. 0-22)</p> <p>2. 已補充風場分析。(P. 0-14~17)</p> <p>3. 本次已增加立面線板以利遮陽。(P. 0-24)</p> <p>4. 中庭均植耐蔭樹種。(P. 0-12)</p> <p>5. 已補充。(P. 1-8~13)</p>

討論案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 3 地號台灣中油加油站增建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項目	檢討內容	查核結果		前次 (183) 查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
土地使用 與配置	1. 建蔽率	○		本案法定建蔽率為 40%，原核准建蔽率為 27%，增建後建蔽率增為 32.43%。(P. 4-1)	增建後建蔽率增為 32.52%。(P. 4-1)
	2. 容積率	○		本案法定容積率為 120%，原核准容積率為 49%，增建後容積率增為 54.17%。(P. 4-1)	增建後容積率增為 54.25%。(P. 4-1)
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	○			
	4. 最小基地面積	○			
	5. 最小後院深度	○			
	6. 最小側院深度	○			
	7. 鄰幢間隔	○			
	8. 建築物高度	○			-
	9. 地下最大開挖率	○			
	10. 法定空地綠化面積率	○			
	11. 法定空地透水率/補償措施	○			
	12. <u>基地保水設施</u> (高程、配置、剖面； 參照新北市)		提請討論	請加強說明規劃提升基地保水性之相關措施。	增設雨水滯留池。(P. 3-4)
	13. 平面配置合理性		提請討論	本次增建後於地面層增設加油雨棚、停車位位置及綠化範圍變更，請說明變更理由，另請加強說明變更後平面配置設計內容。(P. 3-4)	請加強說明。(P. 1-1、3-5)
基地與鄰地關係	<u>1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)</u>		提請討論	1. 原規劃之區內人行動線為環繞營業站，本次增建後未見區內人行動線及人行鋪面設計，請加強說明增建後人行動線之設計。 2. 報告書 4-7 頁剖面圖雖已涵蓋至公有人行道，惟比例較小，請補繪公私人行道銜接處之較大比例之景觀剖面及透視圖，以利檢視景觀相關設計。	1. 請加強說明。(P. 3-4、8) 2. 已補充。(P. 4-8)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次 (183) 查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	○			
	3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線, 包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	○		1. 請於套繪鄰地都審圖面標示基地及其周邊鄰地車道出入口位置, 以利檢視基地周邊車行動線。(P. 2-4) 2. 請標示公有自行車道位置。(P. 3-5)	1. 已補充。(P. 2-5) 2. 已標示。(P. 3-5)
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵			未申請	
	2. 設置公共開放空間容積獎勵			未申請	
	3. 增設停車空間獎勵			未申請	
	4. 設置公益設施容積獎勵			未申請	
	5. 其它			未申請	
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計		提請討論	1. 本案增建後臨道路退縮設計雖配合審議規範規定調整, 惟綠化範圍縮減, 北側部分 3 米綠化空間請補足, 另請再酌予增加綠化面積。(P. 3-1) 2. 請加強說明本案增建後臨道路退縮設計內容。(P. 3-4)	1. 北側部分 3 米綠化空間已補足, 另本案綠化面積已符合規定。(P. 5-1~4) 2. 請加強說明。(P. 3-4)
	2. 綠籬或圍牆設計	-			
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	-			
	2. 頂蓋式通廊	-			-
停車動線及空間	1. 停車出入口位置 (是否位於次要道路; 有無鄰公車彎)	○			
	2. 停車出入口坡度 (參照新北市)	○			
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	○			
	4. 汽車停車位數量	○			
	5. 機車停車位數量	○			
	6. 自行車停車位數量 (參照新北市)	-			
救災及逃生動線	-	○		請補充救災及逃生動線之設計。	已補充說明。(P. 3-9、10)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次 (183) 查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/提請討論		
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	○			
	2. 覆土深度	○			
	3. 綠屋頂及立體綠化 (參照新北市)	-			
建築造型、外觀及色彩	-	○		請加強說明增建後建築造型、外觀及色彩設計。(P. 3-2、3)	已補充說明。(P. 3-2、3)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物 (金屬或非金屬; 公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	-			
垃圾儲存空間	-	○			
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	○			
	2. 廣告物設置	○			
其他	-			請參考作業單位查核之報告書，修正本次送審之書圖中誤植和需補正的內容。	已修正。

第 183 次會議決議	查核結果		修正情形查核
	符合與否	釐清修正/提請討論	
<p>(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <p>1. 請於相關圖面詳細套繪及說明基地與周邊環境、鄰近道路及土地使用關係。</p> <p>2. 請補繪公有人行步道及鋪面等細部設計圖說，另請加強說明與公有自行車道之連結。</p> <p>3. 本案喬木植栽規劃應以合理間距配置並以符合比例之樹冠尺寸繪圖。</p> <p>4. 本案北側入口喬木恐有影響行車安全視距之</p>		提請討論	<p>1. 已補充。(P. 2-3、5)</p> <p>2. 已補充。(P. 3-8、4-8)</p> <p>3. 已修正。(P. 5-3、4)</p> <p>4. 北側行道樹之連續性仍不足。(P. 5-3)</p>

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

第 183 次會議決議	查核結果		修正情形查核
	符合與否	釐清修正提請討論	
<p>虞，請再檢討調整並以灌木綠籬遮蔽垃圾儲存空間；另請加強北側行道樹之連續性。</p> <p>5. 東側帶狀開放綠帶請加強喬木及複層植栽規劃。</p>			5. 已補充。(P. 5-3、4)
<p>(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <p>1. 請補充基地內外防救災逃生動線系統，包括區域性的逃生動線及臨時避難空間。</p> <p>2. 本次增建後區內交通動線交織複雜，請考量進出場車行動線與停車車輛空間，重新規劃以達動線順暢。</p> <p>3. 請於人行步道與車行入口處加繪行穿線。</p> <p>4. 報告書內圖說不詳盡，請確實補充修正，例如車道出入口寬度、加油動線尺寸標註、圖說詳細度等。</p>		提請討論	<p>1. 已補充。(P. 3-9、10)</p> <p>2. 北側已修正為車行出口，請加強說明。(P. 3-6、7)</p> <p>3. 已補充。(P. 3-6、7)</p> <p>4. 已補充。(P. 3-4)</p>
<p>(三) 新北市政府城鄉局書面意見如後附，請依其意見辦理：</p> <p>1. 本案為雨棚增建工程，請標示增建部分屋頂斜率，確保與既有部分建築語彙協調。</p> <p>2. 變更後綠化面積縮減，建請於他處補足。</p> <p>3. 車道入口變更後加大寬度，請說明對外部交通、人行安全之影響及因應方式。</p> <p>4. 有關停車空間設置部分請標示車行軌跡線，並加強無障礙車位使用之安全性。</p>		提請討論	<p>1. 已補充。(P. 3-3、4-5)</p> <p>2. 北側部分 3 米綠化空間已補足，另本案綠化面積已符合規定。(P. 5-1~4)</p> <p>3. 請加強說明。(P. 3-6、7)</p> <p>4. 已補充。(P. 3-6、7)</p>

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

臨時提案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 184、185、186 地號湯泉國際集合住宅新建工程」都市設計審議

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
土地使用與配置	1. 建蔽率	○		
	2. 容積率	○		
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	○		
	4. 最小基地面積	○		
	5. 最小後院深度	○		
	6. 最小側院深度	○		
	7. 鄰幢間隔	○		
	8. 建築物高度		提請討論	本案依本審查小組第 112、122 次會議通案決議申請建築物高度放寬。(詳下列獎勵措施/建築物高度放寬說明)(P. 7-1~6)
	9. 地下最大開挖率	○		
	10. 法定空地綠化面積率	○		
	11. 法定空地透水率/補償措施	○		請說明本案之透水設計及補償措施。(P. 9-14~21)
	12. 基地保水設施(高程、配置、剖面;參照新北市)		提請討論	請加強說明規劃提升基地保水性之相關措施。(P. 9-14~21)
	13. 平面配置合理性		提請討論	1. 請說明本案規劃之設計內容。(P. 6-1) 2. 本案開放空間規劃大面積水池,由於淡海新市鎮地區目前缺水問題嚴重,如水池已達需申請供水證明規模,請先洽臺灣自來水股份有限公司申請供水證明,以確保供水無虞,如無法取得前開證明,請取消設置、改以雨水回收再利用為主或縮減水池面積,並請加強說明安全防護措施。(P. 9-20)
基地與鄰地關係	1. 人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)		提請討論	請加強說明人行動線之設計。(P. 6-4)
	2. 順平(高程、剖面、公私人行道)			
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線,包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)		釐清修正	請補充標示鄰近公車站牌位置。(P. 5-2)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	○		本案申請開發時程獎勵容積 5881.09 平方公尺 (法定容積之 15%)，土地點交日期為 105 年 10 月 20 日，請於土地點交日起 1 年內 (106 年 10 月 20 日) 開工。(P. 5-7、13-2)
	2. 設置公共開放空間容積獎勵		提請討論	1. 本案申請設置公共開放空間獎勵樓地板面積 10079.58 平方公尺 (法定容積之 13.48%)，請設計單位說明開放空間相關設計及其空間之必要性、公益性與開放性。(P. 5-7、P. 6-8、9) 2. 部分廣場式開放空間面積狹小、分佈位置零散且多為水池設計，開放性及可及性不足，建議重新考量並集中設置。(P. 6-8、9) 3. 東南側沿街步道式開放空間獎勵面積請扣法定退縮空間。(P. 6-8、9)
	3. 增設停車空間獎勵	-		未申請
	4. 設置公益設施容積獎勵	-		未申請
	5. 建築物高度放寬			提請討論
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	-	提請討論	1. 請加強說明本案臨道路退縮設計內容。(P. 6-1、9-2) 2. 請標示基地東南側臨道路退縮範圍。(P. 6-1)
	2. 綠籬或圍牆設計		釐清修正	請標示圍牆設置範圍及檢討透空率。(P. 6-4)
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	-		
	2. 頂蓋式通廊	-		
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置 (是否位於次要道路；有無鄰公車彎)		提請討論	本案汽機車入口位於主要道路 (新市一路 20m)，未依都市設計審議規範十、(一) 1. 及 2. 規定設計，請修正或說明規劃理念。(P. 6-2)

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 188 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合與否	釐清修正/提請討論	
	2. 停車出入口寬度 (參照新北市)		釐清修正	請標示車道出入口寬度。(P. 6-2、10-2)
	3. 停車出入口前緩衝停等空間		釐清修正	請補充標示。(P. 6-2、10-2)
	4. 汽車停車位數量		釐清修正	1. 本案訪客車位設於平面一層，請標示於各圖面。(P. 10-2) 2. 部分無障礙車位距垂直動線過遠，請依各棟調整分散。(P. 10-19)
	5. 機車停車位數量		釐清修正	請標示無障礙停車位位置。(P. 10-18)
	6. 自行車停車位數量 (參照新北市)		提請討論	本案規劃自行車位於公有人行道，請調整內化於基地；另請補充自行車停車位數量。(P. 9-22)
救災及逃生動線	-		提請討論	請加強說明救災及逃生動線之設計。(P. 6-15)
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)		釐清修正	1. 請設計單位於提送審議時，應於圖面補充標示既有行道樹樹種及位置並說明是否遷移現有行道樹及遷移數量。(P. 9-5) 2. 依審議規範第十九、(一)、5 點規定，「沿道路指定留設帶狀式開放空間範圍內第一排植栽應與行道樹相同」，經查基地北側行道樹係「樟樹」，本案種植「台灣欒樹」，請依前點檢討修正。(P. 9-5)
	2. 覆土深度	○		
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	請加強說明建築造型、外觀及色彩設計。(P. 10-23~27)
屋突造型	1. 屋突及屋脊裝飾物 (金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)		提請討論	請加強說明屋突及屋脊裝飾物設計。(P. 10-23~27)
	2. 綠能設施或設備 (參照新北市)	○		
垃圾儲存空間	-	○		
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽 (冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	○		
	2. 廣告物設置	-		
其他	-		釐清修正	1. 請參考作業單位查核之報告書，修正本次送審之書圖中誤植和需補正的內容。 2. 請補附建築立面圖並標示各棟高度。 3. 請標示北側公有自行車道位置。