

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 3 月核發之建造執照件數計 1,845 件，較上月增加 30.6%，較去年同月(104 年 3 月)減少 19.5%；總樓地板面積為 251 萬 7 千平方公尺，較上月增加 126.6%，較去年同月(104 年 3 月)增加 6.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 59.8%，以新北市占 14.9%最多，臺中市占 13.1%次之，六都以外之其他縣市占 28.8%，其中以新竹縣占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆增加依序為新北市、臺中市、桃園市、臺北市、高雄市及臺南市，分別增加 30 萬 1 千平方公尺、21 萬 3 千平方公尺、19 萬 1 千平方公尺、8 萬 6 千平方公尺、7 萬平方公尺及 6 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1881.9%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅 46.2%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

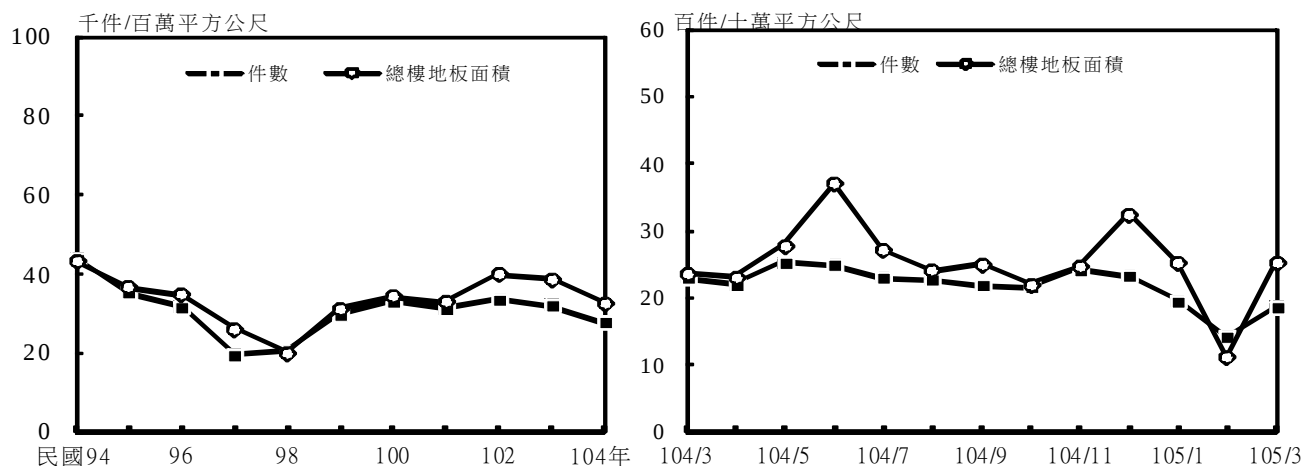


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	3 月 Mar.	2,293	2,364
96 年 2007	31,704	34,732	4 月 Apr.	2,191	2,307
97 年 2008	19,484	26,166	5 月 May	2,526	2,774
98 年 2009	20,517	19,916	6 月 June	2,484	3,701
99 年 2010	29,696	31,174	7 月 July	2,293	2,710
100 年 2011	33,161	34,148	12 月 Dec.	2,312	3,238
101 年 2012	31,237	32,883	105 年 2016	5,206	6,138
102 年 2013	33,531	39,760	1 月 Jan.	1,948	2,510
103 年 2014	31,994	38,635	2 月 Feb.	1,413	1,111
104 年 2015	27,643	32,596	3 月 Mar.	1,845	2,517

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 3 月		105 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,517,350	100.0	1,110,952	100.0	1,406,398	126.6
新北市	374,461	14.9	73,921	6.7	300,540	406.6
臺北市	155,306	6.2	69,038	6.2	86,268	125.0
桃園市	327,575	13.0	136,721	12.3	190,854	139.6
臺中市	329,092	13.1	116,214	10.5	212,878	183.2
臺南市	189,842	7.5	125,627	11.3	64,215	51.1
高雄市	128,330	5.1	58,044	5.2	70,286	121.1
臺灣省	713,901	28.4	499,082	44.9	214,819	43.0
宜蘭縣	92,463	3.7	19,528	1.8	72,935	373.5
新竹縣	140,925	5.6	44,474	4.0	96,451	216.9
苗栗縣	71,065	2.8	19,406	1.7	51,659	266.2
彰化縣	90,081	3.6	88,619	8.0	1,462	1.6
南投縣	70,925	2.8	63,650	5.7	7,275	11.4
雲林縣	65,032	2.6	88,739	8.0	-23,707	-26.7
嘉義縣	63,438	2.5	57,686	5.2	5,752	10.0
屏東縣	52,048	2.1	42,573	3.8	9,475	22.3
臺東縣	14,245	0.6	6,752	0.6	7,493	111.0
花蓮縣	22,130	0.9	41,102	3.7	-18,972	-46.2
澎湖縣	11,964	0.5	5,820	0.5	6,144	105.6
基隆市	5,708	0.2	288	0.0	5,420	1,881.9
新竹市	6,888	0.3	10,525	0.9	-3,637	-34.6
嘉義市	6,989	0.3	9,920	0.9	-2,931	-29.5
福建省	9,307	0.4	390	0.0	8,917	2,286.4
金門縣	7,008	0.3	390	0.0	6,618	1,696.9
連江縣	2,299	0.1	-	-	2,299	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	289,536	11.5	31,915	2.9	257,621	807.2
國家公園管理處	542	0.0	4,576	0.4	-4,034	-88.2
其他	288,994	11.5	27,339	2.5	261,655	957.1

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 3 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,321 件，較上月增加 25.7%，較去年同月減少 24.0%；戶數共計 8,260 戶，較上月增加 208.1%，較去年同月增加 6.7%；總樓地板面積為 138 萬 8 千平方公尺，較上月增加 161.9%，較去年同月增加 12.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.3%，以新北市占 23.1%最多，桃園市占 18.5%次之，六都以外之其他縣市占 26.2%，其中以新竹縣占 6.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆增加依序為新北市、桃園市、臺中市、臺南市、臺北市及高雄市，分別增加 27 萬 3 千平方公尺、18 萬 5 千平方公尺、17 萬 6 千平方公尺、3 萬 6 千平方公尺、1 萬 9 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣，增幅 387.4%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 8 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 100.0%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

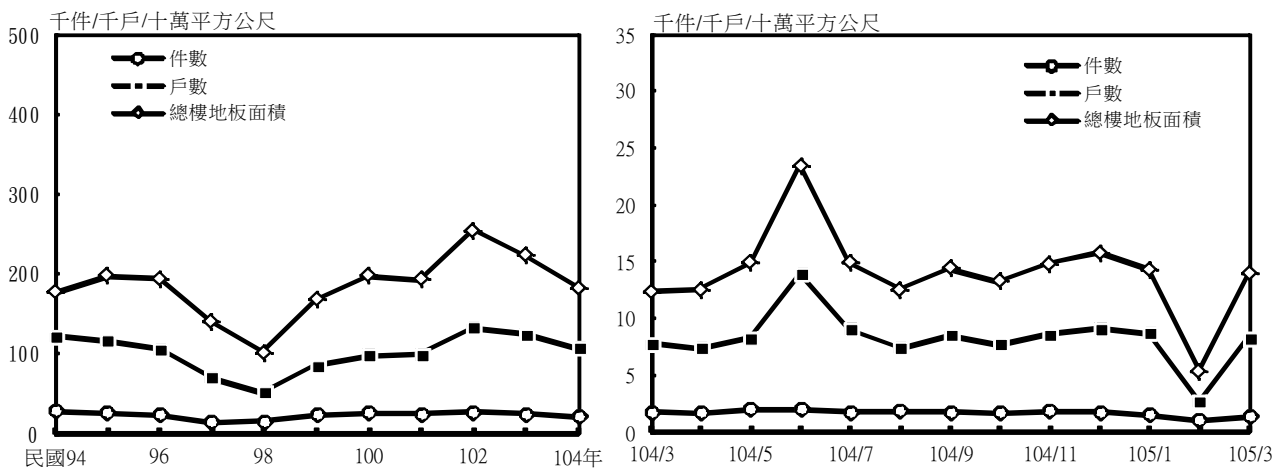


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	3 月 Mar.	1,739	7,739	1,233
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	4 月 Apr.	1,664	7,376	1,253
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	5 月 May	2,018	8,264	1,485
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	6 月 June	2,009	13,897	2,341
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	7 月 July	1,736	9,004	1,485
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	12 月 Dec.	1,751	9,113	1,576
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	105 年 2016	3,839	19,595	3,344
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	1 月 Jan.	1,467	8,654	1,426
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	2 月 Feb.	1,051	2,681	530
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	3 月 Mar.	1,321	8,260	1,388

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 3 月		105 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,388,108	100.0	529,523	100.0	858,585	162.1
新北市	321,122	23.1	47,654	9.0	273,468	573.9
臺北市	67,155	4.8	53,883	10.2	13,272	24.6
桃園市	257,076	18.5	81,346	15.4	175,730	216.0
臺中市	231,752	16.7	46,425	8.8	185,327	399.2
臺南市	101,834	7.3	65,368	12.3	36,466	55.8
高雄市	40,501	2.9	21,404	4.0	19,097	89.2
臺灣省	356,672	25.7	206,047	38.9	150,625	73.1
宜蘭縣	85,612	6.2	17,566	3.3	68,046	387.4
新竹縣	86,763	6.3	27,790	5.2	58,973	212.2
苗栗縣	36,918	2.7	14,279	2.7	22,639	158.5
彰化縣	38,859	2.8	40,638	7.7	-1,779	-4.4
南投縣	17,749	1.3	20,263	3.8	-2,514	-12.4
雲林縣	21,852	1.6	13,731	2.6	8,121	59.1
嘉義縣	15,020	1.1	23,275	4.4	-8,255	-35.5
屏東縣	17,609	1.3	8,107	1.5	9,502	117.2
臺東縣	5,548	0.4	5,134	1.0	414	8.1
花蓮縣	9,294	0.7	10,678	2.0	-1,384	-13.0
澎湖縣	8,600	0.6	5,820	1.1	2,780	47.8
基隆市	-	-	145	0.0	-145	-100.0
新竹市	6,824	0.5	9,794	1.8	-2,970	-30.3
嘉義市	6,024	0.4	8,827	1.7	-2,803	-31.8
福建省	7,614	0.5	-	-	7,614	0.0
金門縣	6,623	0.5	-	-	6,623	0.0
連江縣	991	0.1	-	-	991	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	4,382	0.3	7,396	1.4	-3,014	-40.8
國家公園管理處	542	0.0	4,570	0.9	-4,028	-88.1
其他	3,840	0.3	2,826	0.5	1,014	35.9

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 3 月核發之使用執照件數計 2,087 件，較上月增加 59.6%，較去年同月減少 3.1%；總樓地板面積為 223 萬 1 千平方公尺，較上月減少 10.8%，較去年同月增加 5.0%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.6%，以桃園市占 21.3% 最多，新北市占 9.8% 次之，六都以外之其他縣市占 31.7%，其中以新竹縣占 4.7% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及臺中市，分別增加 17 萬 7 千平方公尺、14 萬 1 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市及新北市，分別減少 33 萬 1 千平方公尺、17 萬 3 千平方公尺及 10 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 634.8%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 1 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為彰化縣，減幅 17.1%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

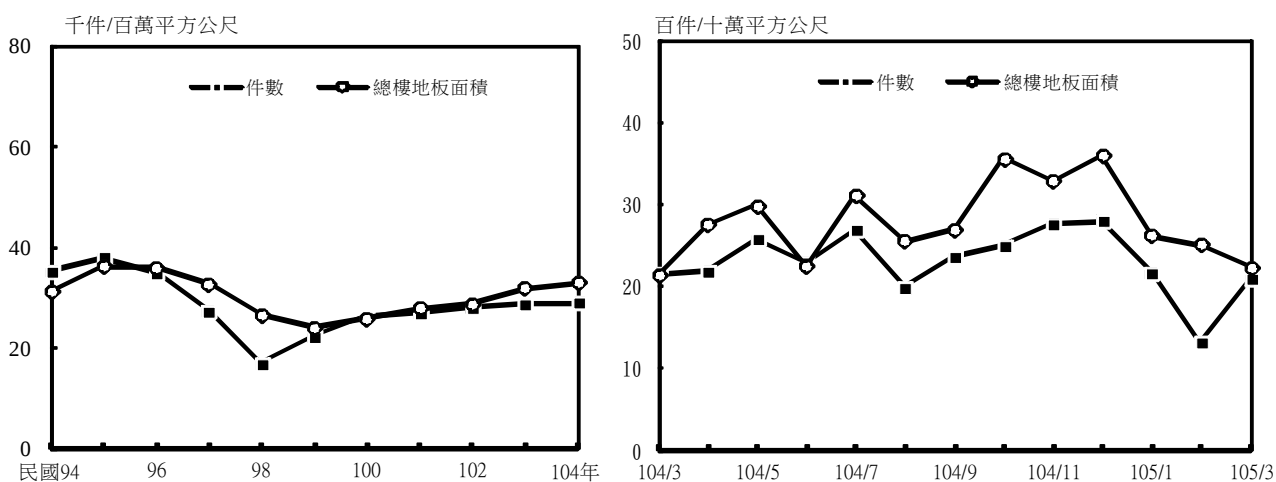


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,845	32,870
95 年 2006	37,978	36,202	3 月 Mar.	2,154	2,124
96 年 2007	34,797	36,024	4 月 Apr.	2,186	2,746
97 年 2008	27,376	32,717	5 月 May	2,568	2,982
98 年 2009	16,770	26,535	6 月 June	2,281	2,237
99 年 2010	22,293	24,014	7 月 July	2,683	3,101
100 年 2011	26,250	25,885	12 月 Dec.	2,792	3,587
101 年 2012	26,903	27,761	105 年 2016	5,560	7,345
102 年 2013	28,014	28,772	1 月 Jan.	2,165	2,613
103 年 2014	28,806	31,718	2 月 Feb.	1,308	2,501
104 年 2015	28,845	32,870	3 月 Mar.	2,087	2,231

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 3 月		105 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,231,323	100.0	2,501,179	100.0	-269,856	-10.8
新北市	219,705	9.8	323,791	12.9	-104,086	-32.1
臺北市	197,900	8.9	20,952	0.8	176,948	844.5
桃園市	475,147	21.3	806,110	32.2	-330,963	-41.1
臺中市	188,388	8.4	149,265	6.0	39,123	26.2
臺南市	218,157	9.8	76,964	3.1	141,193	183.5
高雄市	209,112	9.4	381,781	15.3	-172,669	-45.2
臺灣省	704,956	31.6	533,454	21.3	171,502	32.1
宜蘭縣	55,896	2.5	45,645	1.8	10,251	22.5
新竹縣	105,353	4.7	120,049	4.8	-14,696	-12.2
苗栗縣	55,352	2.5	57,746	2.3	-2,394	-4.1
彰化縣	72,324	3.2	87,214	3.5	-14,890	-17.1
南投縣	52,840	2.4	33,245	1.3	19,595	58.9
雲林縣	72,728	3.3	61,015	2.4	11,713	19.2
嘉義縣	30,765	1.4	22,278	0.9	8,487	38.1
屏東縣	79,599	3.6	44,628	1.8	34,971	78.4
臺東縣	12,007	0.5	9,332	0.4	2,675	28.7
花蓮縣	34,664	1.6	18,310	0.7	16,354	89.3
澎湖縣	8,375	0.4	3,422	0.1	4,953	144.7
基隆市	15,809	0.7	13,136	0.5	2,673	20.3
新竹市	73,394	3.3	9,988	0.4	63,406	634.8
嘉義市	35,850	1.6	7,446	0.3	28,404	381.5
福建省	2,649	0.1	1,056	0.0	1,593	150.9
金門縣	2,153	0.1	1,056	0.0	1,097	103.9
連江縣	496	0.0	-	-	496	-
內政部指定特設 主管建築機關	15,309	0.7	207,806	8.3	-192,497	-92.6
國家公園管理處	522	0.0	282	0.0	240	85.1
其他	14,787	0.7	207,524	8.3	-192,737	-92.9

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,635 件，較上月增加 60.6%，較去年同月減少 5.4%；戶數共計 7,598 戶，較上月減少 7.1%，較去年同月增加 18.4%；總樓地板面積為 136 萬 1 千平方公尺，較上月減少 2.8%，較去年同月增加 6.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.1%，以桃園市占 27.5%最多，臺北市占 14.5%次之，六都以外之其他縣市占 30.0%，其中以新竹縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及臺中市，分別增加 18 萬 9 千平方公尺、4 萬 8 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市及高雄市，分別減少 33 萬 1 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 5 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 3842.9%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 2 千平方公尺，減幅最大者亦為屏東縣，減幅 10.4%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

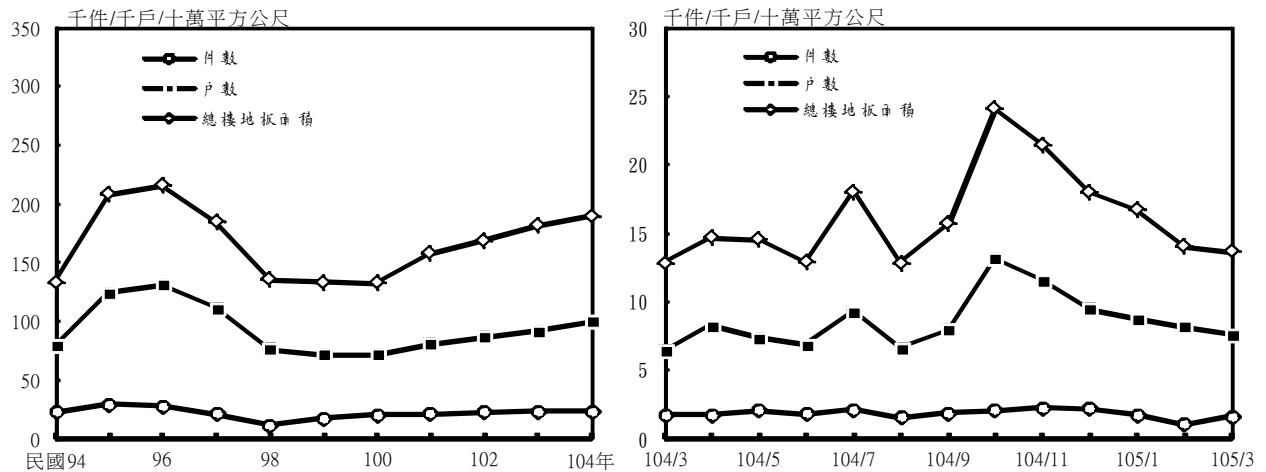


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,225	99,429	18,983
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	3 月 Mar.	1,728	6,419	1,283
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	4 月 Apr.	1,777	8,212	1,467
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	5 月 May	2,089	7,357	1,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	6 月 June	1,817	6,810	1,288
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	7 月 July	2,103	9,221	1,803
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	12 月 Dec.	2,203	9,468	1,798
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	105 年 2016	4,372	24,486	4,429
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	1 月 Jan.	1,719	8,711	1,667
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	2 月 Feb.	1,018	8,177	1,400
104 年 2015	23,225	99,429	18,983	3 月 Mar.	1,635	7,598	1,361

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 3 月		105 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,361,401	100.0	1,399,725	100.0	-38,324	-2.7
新北市	73,713	5.4	132,052	9.4	-58,339	-44.2
臺北市	197,096	14.5	8,151	0.6	188,945	2,318.1
桃園市	374,202	27.5	705,566	50.4	-331,364	-47.0
臺中市	115,640	8.5	101,418	7.2	14,222	14.0
臺南市	96,354	7.1	48,791	3.5	47,563	97.5
高雄市	96,002	7.1	145,962	10.4	-49,960	-34.2
臺灣省	405,294	29.8	255,477	18.3	149,817	58.6
宜蘭縣	30,705	2.3	28,319	2.0	2,386	8.4
新竹縣	79,452	5.8	57,429	4.1	22,023	38.3
苗栗縣	41,964	3.1	35,559	2.5	6,405	18.0
彰化縣	33,236	2.4	32,779	2.3	457	1.4
南投縣	37,413	2.7	12,806	0.9	24,607	192.2
雲林縣	29,327	2.2	23,815	1.7	5,512	23.1
嘉義縣	13,576	1.0	11,159	0.8	2,417	21.7
屏東縣	16,186	1.2	18,055	1.3	-1,869	-10.4
臺東縣	11,205	0.8	3,763	0.3	7,442	197.8
花蓮縣	17,680	1.3	12,177	0.9	5,503	45.2
澎湖縣	8,043	0.6	2,273	0.2	5,770	253.8
基隆市	6,072	0.4	154	0.0	5,918	3,842.9
新竹市	71,479	5.3	9,952	0.7	61,527	618.2
嘉義市	8,956	0.7	7,237	0.5	1,719	23.8
福建省	2,522	0.2	957	0.1	1,565	163.5
金門縣	2,153	0.2	957	0.1	1,196	125.0
連江縣	369	0.0	-	-	369	-
內政部指定特設 主管建築機關	578	0.0	1,351	0.1	-773	-57.2
國家公園管理處	358	0.0	282	0.0	76	27.0
其他	220	0.0	1,069	0.1	-849	-79.4

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 75 公尺-90 公尺以下」分別占 21.8%及 13.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 240.8%最多，「7 公尺以下」增加 48.0%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 80.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 32.3%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 480.4%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 160.5%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 20.2%最多，「超過 90 公尺」減少 15.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

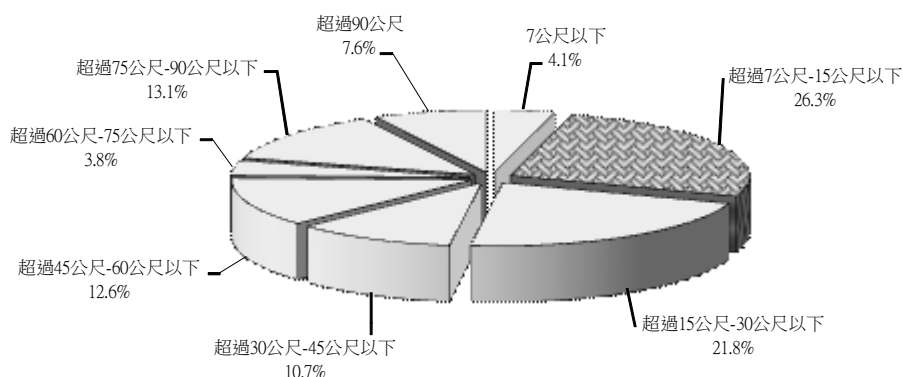


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,885	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
3 月 Mar.	660	491	301	304	33	50	202	660
105 年 2016	667	495	245	333	253	395	87	667
2 月 Feb.	455	601	354	238	430	312	50	455
3 月 Mar.	587	485	240	280	85	293	170	587
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	48.0	28.9	-19.2	-32.3	18.0	-80.2	-6.2	240.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	8.8	-11.1	-1.1	-20.2	-7.8	160.5	480.4	-15.8

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 3 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 89 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 224.5%最多，文教區增加 186.2%次之，呈負成長者以行政區減少 71.5%最多，風景區減少 28.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 35.4%、非住宅增加 4.1%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 114.7%最多，工業區增加 39.6%次之，呈負成長者行政區減少 73.7%最多，風景區減少 61.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少 34.7%、非住宅增加 3.9%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

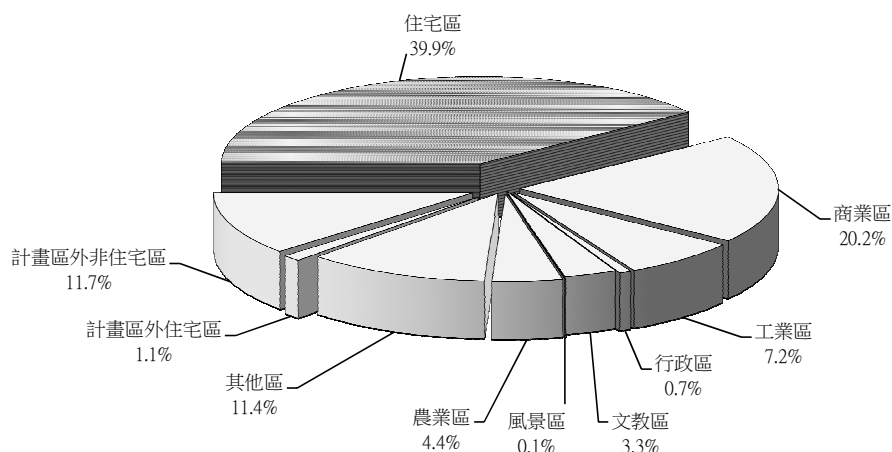


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,655	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
3 月 Mar.	923	210	116	63	104	3	126	290	39	250
105 年 2016	3,401	960	384	124	220	5	328	1,020	162	740
2 月 Feb.	1,212	139	91	59	26	2	106	579	39	250
3 月 Mar.	891	451	162	17	73	1	98	254	25	260
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-26.5	224.5	78.1	-71.5	186.2	-28.5	-7.9	-56.2	-35.4	4.1
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-3.5	114.7	39.6	-73.7	-29.4	-61.8	-22.2	-12.4	-34.7	3.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.9%之比例最高，「21 層以上」占 21.4%次之，「11-15 層」占 17.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 50.4%最多，「11-15 層」增加 10.7%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 28.0%最多，「6-10 層」減少 22.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 91.2%最多，「21 層以上」增加 89.5%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 12.8%最多，「11-15 層」減少 3.7%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

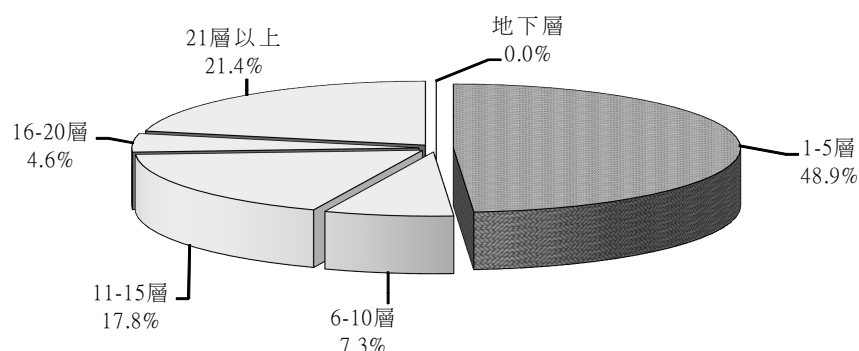


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
104 年 2015	17,301	3,516	6,427	1,596	4,019	11
3 月 Mar.	1,250	155	413	54	252	-
105 年 2016	3,479	669	1,148	408	1,641	0.24
2 月 Feb.	1,201	209	359	68	664	-
3 月 Mar.	1,090	163	397	103	478	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-9.2	-22.2	10.7	50.4	-28.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-12.8	4.6	-3.7	91.2	89.5	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 3 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 272 萬 44 人次，其中以陽明山國家公園之 89 萬 7,524 人次最多，占總遊客人次的 33.0%(詳圖 3-1)。3 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 9,779 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 7,498 輛次最多，占總車輛次之 32.2%(詳圖 3-2)。

105 年 3 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 40 件，以車輛禁止進入地區之 10 件最多，違建之 6 件次之(詳圖 3-3)。105 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 4,855 團次，103 萬 1,114 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 4,648 團次，69 萬 5,507 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 8,169 團次，112 萬 5,019 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 82 團次，100 萬 5,846 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

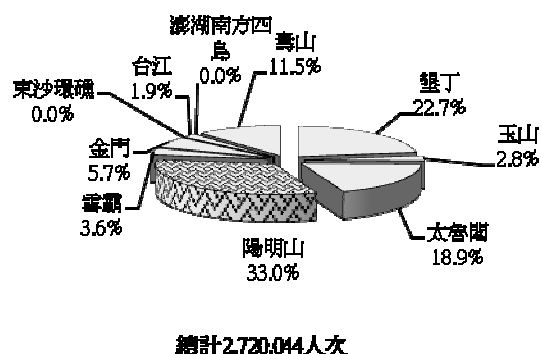


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

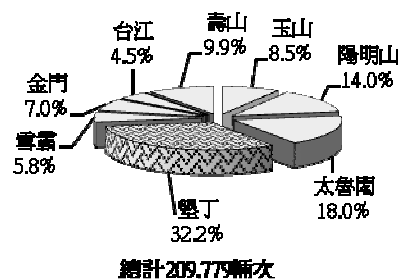


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

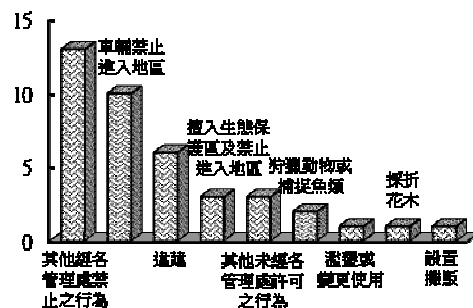


表 3-1 105 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1 March 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	44,855	197	900	177	34,648	8,933	7,606	51,172	43,085	4,016	3,260	811
人次 Visitor	1,031,114	6,184	28,191	3,214	695,507	298,018	291,271	1,125,019	1,005,846	76,928	27,928	14,317