

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 104 年全年核發建造執照件數計 567 件，較上(103)年減 15.4%，總樓地板面積為 375 萬 7 千平方公尺，較上年減 25.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 249 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.4%，工業、倉儲類 42 萬 7 千平方公尺次之，占 11.4%，辦公、服務類 17 萬 5 千平方公尺再次之，占 4.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1 萬 8,085 戶，總樓地板面積為 249 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 138.0 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 104 年全年核發使用執照件數計 602 件，較上年增 20.9%，總樓地板面積為 404 萬 3 千平方公尺，較上年減 2.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 255 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.1%，工業、倉儲類 59 萬 8 千平方公尺次之，占 14.8%，休閒、文教類 32 萬 1 千平方公尺再次之，占 7.9%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 5,645 戶，總樓地板面積為 255 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 163.0 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

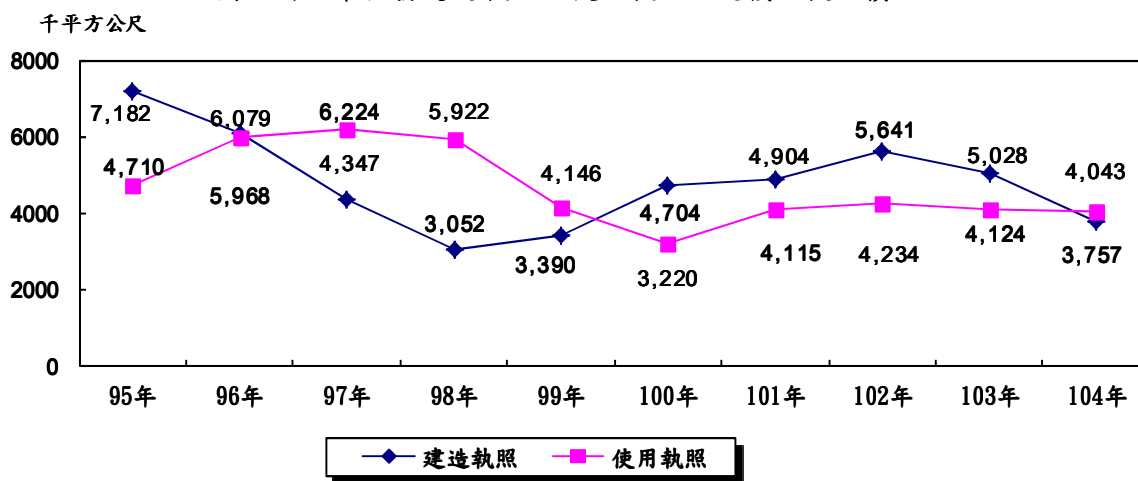


表 1 104 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,757,384	618	92,556	426,950	61,719	20,510	149,503	175,488	63	2,484,878	11,027	358	333,714
使用 執照	4,043,029	-	206,329	598,415	321,113	20,827	79,472	207,549	22,849	2,536,138	14,383	1,667	34,287

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 104 年全年核發建造執照件數計 266 件，較上(103)年減 5.7%，總樓地板面積為 167 萬 1 千平方公尺，較上年減 22.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 87 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 52.1%，辦公、服務類 40 萬 9 千平方公尺次之，占 24.4%，商業類 13 萬 1 千平方公尺再次之，占 7.9%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 6,404 戶，總樓地板面積為 87 萬平方公尺，平均每戶面積為 135.9 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 104 年全年核發使用執照件數計 296 件，較上年減 7.2%，總樓地板面積為 217 萬 1 千平方公尺，較上年減 29.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 100 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 46.0%，辦公、服務類 81 萬平方公尺次之，占 37.3%，商業類 14 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.6%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 5,579 戶，總樓地板面積為 100 萬平方公尺，平均每戶面積為 179.2 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

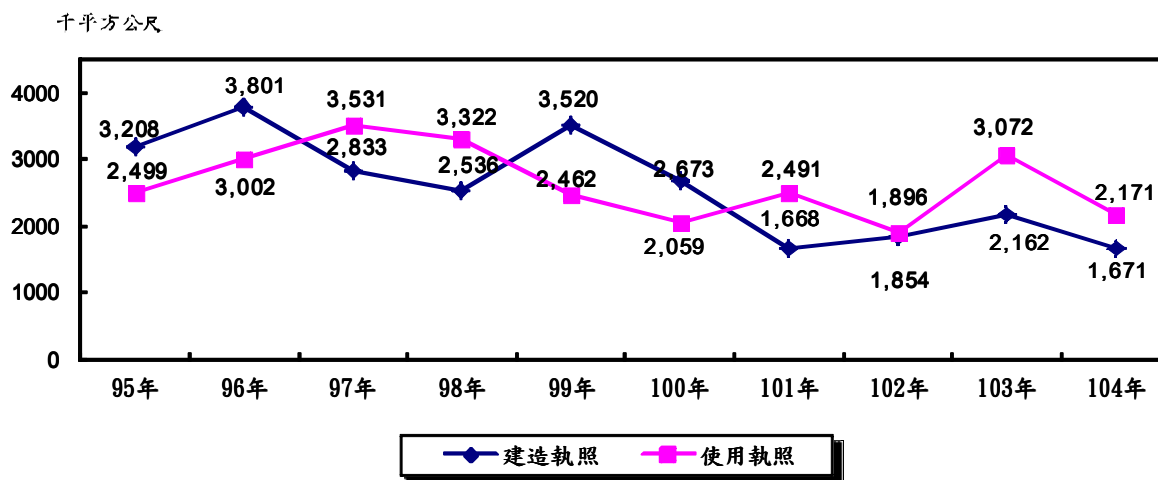


表 2 104 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,671,236	51,419	131,471	17,953	150,758	216	22,821	408,558	4,640	869,719	640	-	13,041
使用 執照	2,171,035	-	142,462	38,300	80,538	2,266	1,221	809,621	32,330	999,619	-	-	64,678

(三) 桃園市

1. 建造執照

桃園市 104 年全年核發建造執照件數計 1,777 件，較上(103)年減 7.9%，總樓地板面積為 594 萬 6 千平方公尺，較上年增 25.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 328 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.2%，工業、倉儲類 179 萬 9 千平方公尺次之，占 30.3%，休閒、文教類 15 萬 3 千平方公尺再次之，占 2.6%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1 萬 9,977 戶，總樓地板面積為 328 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 164.4 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

桃園市 104 年全年核發使用執照件數計 1,651 件，較上年減 10.1%，總樓地板面積為 477 萬 2 千平方公尺，較上年增 13.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 279 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.5%，工業、倉儲類 103 萬 2 千平方公尺次之，占 21.6%，商業類 36 萬 6 千平方公尺再次之，占 7.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1 萬 5,114 戶，總樓地板面積為 279 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 184.8 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

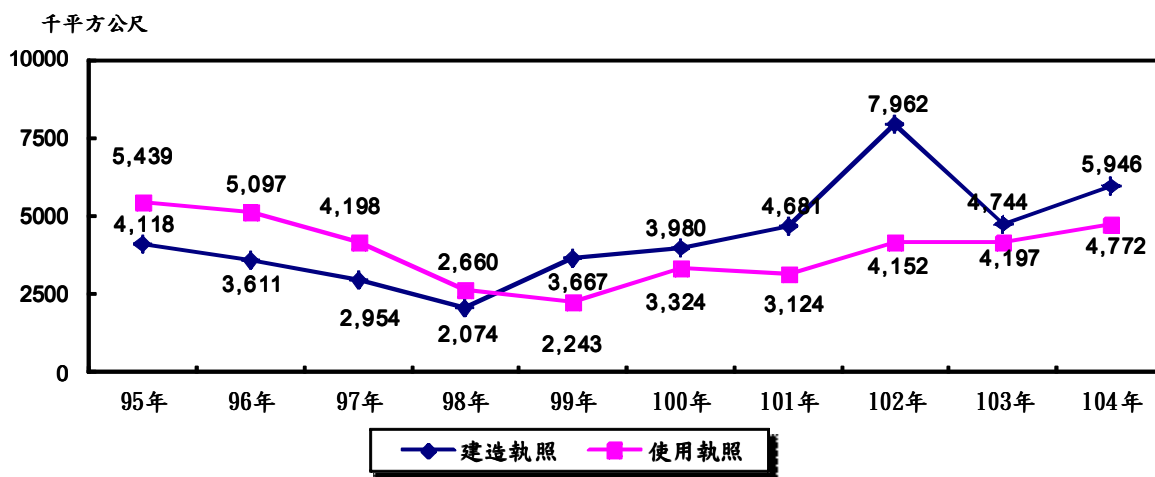


表 3 104 年桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	5,946,028	4,368	84,795	1,798,786	152,753	12,674	11,687	97,696	125,547	3,195,256	89,376	3,745	369,345
使用 執照	4,771,988	1,122	365,906	1,031,672	93,514	4,861	47,718	146,265	22,717	2,712,109	80,504	4,311	261,289

(四) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 104 年全年核發建造執照件數計 2,680 件，較上(103)年減 19.9%，總樓地板面積為 378 萬 3 千平方公尺，較上年減 34.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 241 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.8%，工業、倉儲類 68 萬 4 千平方公尺次之，占 18.1%，辦公、服務類 25 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 12,921 戶，總樓地板面積為 241 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 186.9 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺中市 104 年全年核發使用執照件數計 3,192 件，較上年減 1.9%，總樓地板面積為 474 萬 6 千平方公尺，較上年增 3.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 332 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.0%，工業、倉儲類 53 萬 2 千平方公尺次之，占 11.2%，辦公、服務類 32 萬 3 千平方公尺再次之，占 6.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 15,905 戶，總樓地板面積為 332 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 208.8 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖 4 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

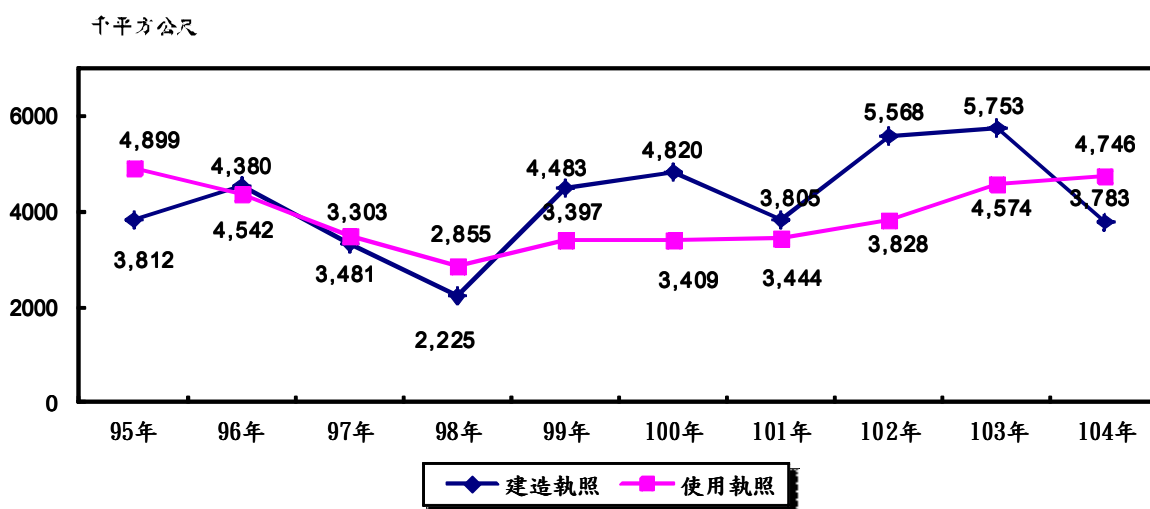


表 4 104 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,783,073	-	74,725	684,387	83,940	5,430	68,801	251,645	9,460	2,355,467	58,834	914	189,470
使用 執照	4,745,651	-	108,851	532,450	180,503	32,056	85,345	322,684	14,640	3,265,648	55,811	2,308	145,355

(五) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 104 年全年核發建造執照件數計 4,582 件，較上(103)年減 25.9%，總樓地板面積為 374 萬平方公尺，較上年減 8.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)215 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 57.5%，工業、倉儲類 64 萬 6 千平方公尺次之，占 17.3%，商業類 7 萬 2 千平方公尺再次之，占 1.9%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 10,414 戶，總樓地板面積為 215 萬平方公尺，平均每戶面積為 206.4 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

臺南市 104 年全年核發使用執照件數計 5,820 件，較上年增 8.6%，總樓地板面積為 293 萬 2 千平方公尺，較上年增 13.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)173 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.3%，工業、倉儲類 65 萬 8 千平方公尺次之，占 22.4%，休閒、文教類 6 萬 3 千平方公尺再次之，占 2.2%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 8,423 戶，總樓地板面積為 173 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 206.4 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖5 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

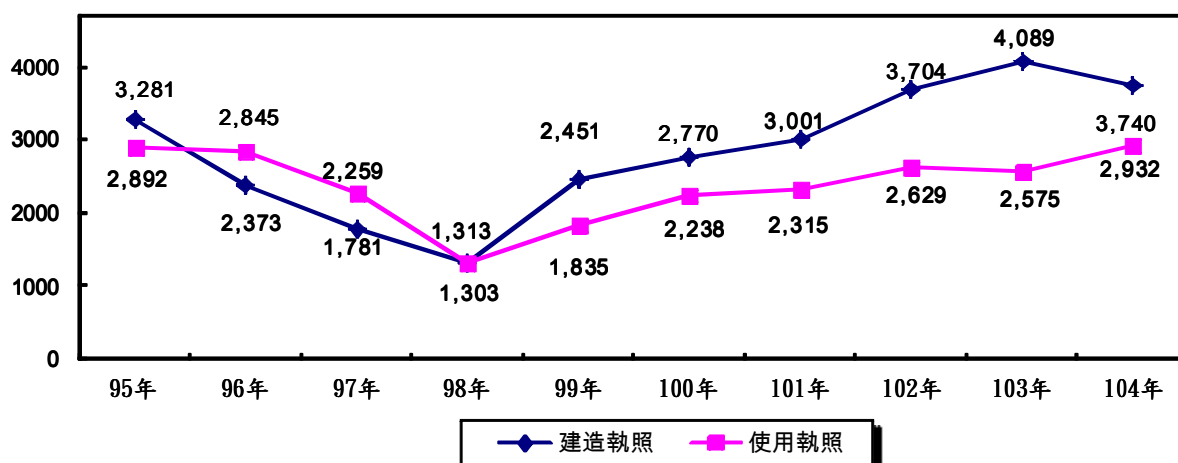


表 5 104 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,739,908	14,043	71,855	646,037	56,440	18,796	44,549	68,174	66,567	2,103,807	45,913	4,557	599,170
使用 執照	2,932,195	333	9,462	657,857	63,159	19,181	41,884	35,501	7,001	1,710,322	27,985	4,106	355,404

(六) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 104 年全年核發建造執照件數計 2,483 件，較上(103)年減 16.3%，總樓地板面積為 261 萬 4 千平方公尺，較上年減 38.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 165 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.2%，工業、倉儲類 33 萬平方公尺次之，占 12.6%，辦公、服務類 8 萬平方公尺再次之，占 3.1%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 9,864 戶，總樓地板面積為 165 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 167.5 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

高雄市 104 年全年核發使用執照件數計 2,594 件，較上年減 25.3%，總樓地板面積為 319 萬 9 千平方公尺，較上年減 7.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 189 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 59.3%，工業、倉儲類 39 萬 4 千平方公尺次之，占 12.3%，休閒、文教類 18 萬 5 千平方公尺再次之，占 5.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 10,081 戶，總樓地板面積為 189 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 188.1 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖 6 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

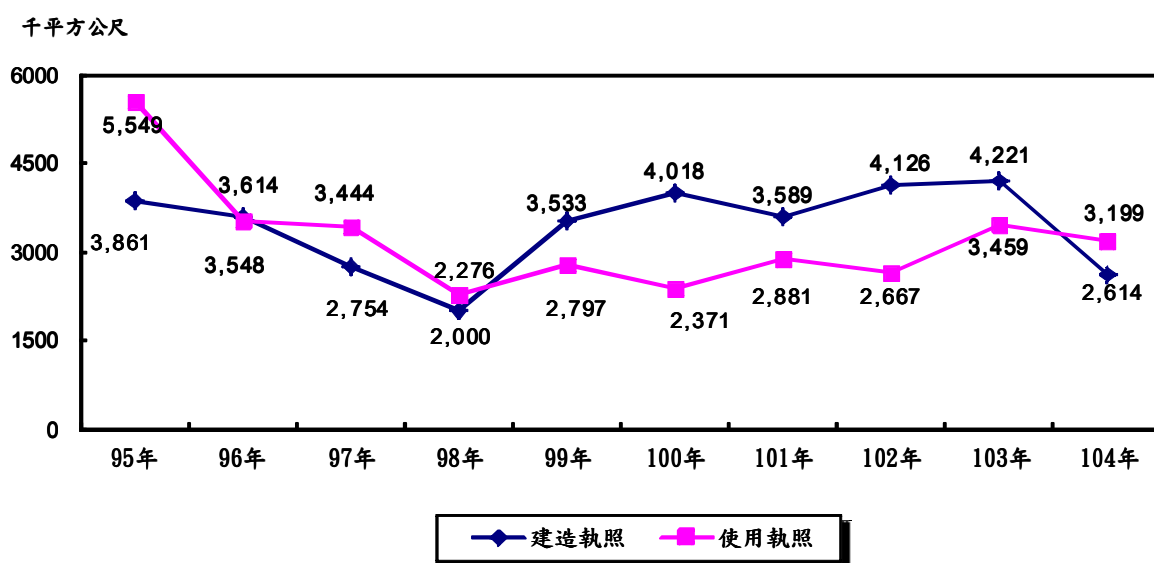


表 6 104 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	2,614,145	47,867	39,756	330,205	51,030	12,830	26,653	80,419	24,092	1,633,991	18,202	973	348,127
使用 執照	3,198,563	-	36,828	393,571	185,412	8,756	156,818	155,440	53,521	1,880,201	15,860	1,158	310,998

(七) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 104 年全年核發建造執照件數計 1,320 件，較上(103)年減 35.0%，總樓地板面積為 71 萬 8 千平方公尺，較上年減 42.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 46 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 64.0%，工業、倉儲類 12 萬 7 千平方公尺次之，占 17.6%，商業類 7 萬 1 千平方公尺再次之，占 9.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 2,542 戶，總樓地板面積為 46 萬平方公尺，平均每戶面積為 180.8 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

宜蘭縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,715 件，較上年減 4.6%，總樓地板面積為 70 萬平方公尺，較上年增 1.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 51 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 73.6%，工業、倉儲類 8 萬 6 千平方公尺次之，占 12.3%，商業類 5 萬平方公尺再次之，占 7.1%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 2,562 戶，總樓地板面積為 51 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 201.1 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖 7 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

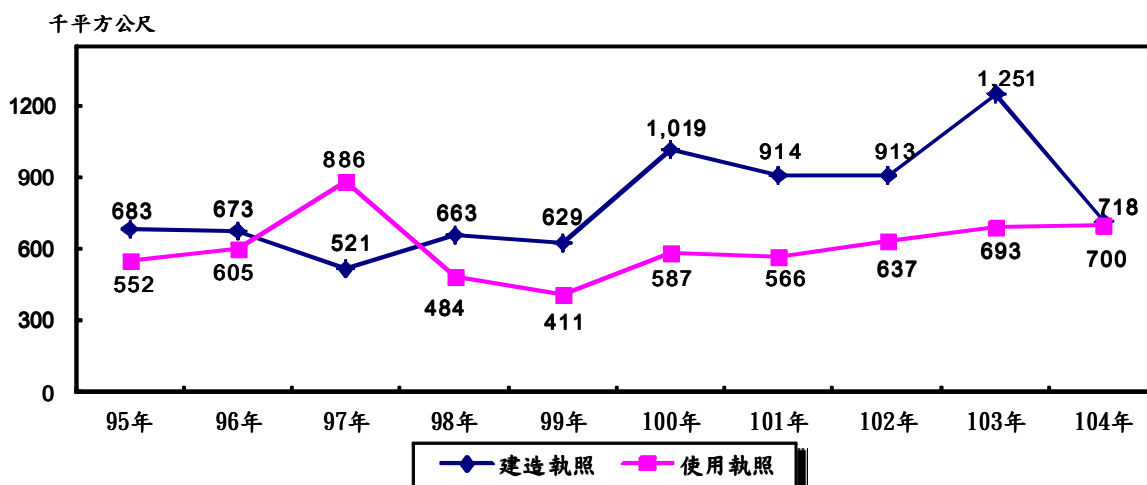


表 7 104 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	718,046	81	70,559	126,549	4,936	1,883	14,908	31,401	-	366,388	93,112	-	8,229
使用 執照	699,870	428	49,649	85,781	13,279	4,839	1,932	24,969	-	350,301	164,860	-	3,832

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 104 年全年核發建造執照件數計 965 件，較上(103)年減 1.2%，總樓地板面積為 148 萬 9 千平方公尺，較上年減 20.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 83 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.0%，工業、倉儲類 40 萬 5 千平方公尺次之，占 27.2%，休閒、文教類 4 萬 8 千平方公尺再次之，占 3.2%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 4,508 戶，總樓地板面積為 83 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 185.0 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 104 年全年核發使用執照件數計 862 件，較上年增 11.9%，總樓地板面積為 157 萬 5 千平方公尺，較上年增 10.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 104 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 66.4%，辦公、服務類 25 萬 3 千平方公尺次之，占 16.1%，工業、倉儲類 16 萬 5 千平方公尺再次之，占 10.5%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 5,145 戶，總樓地板面積為 104 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 203.2 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

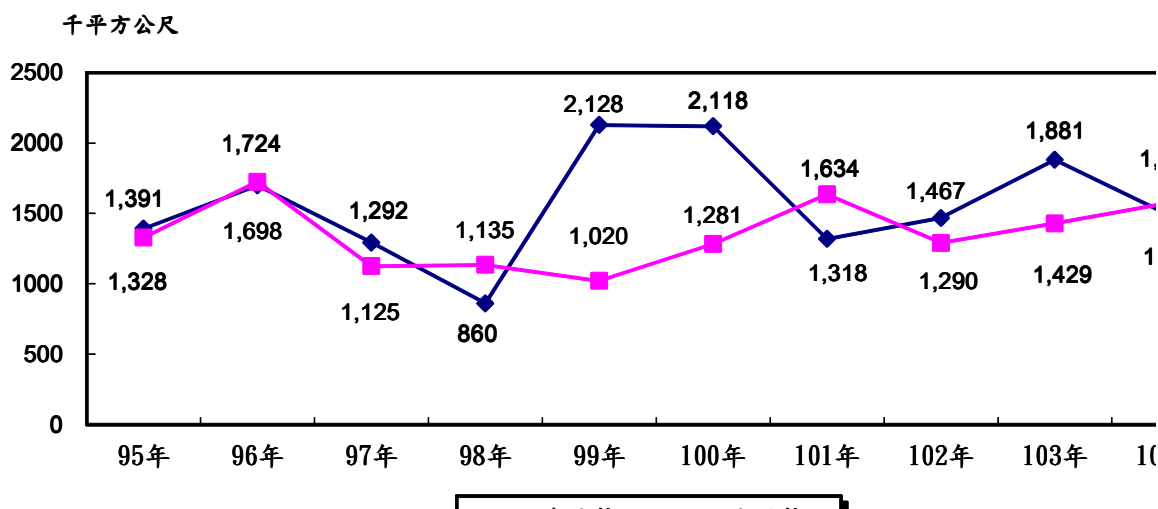


表 8 104 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農 舍	危險 物品類	其 他
建造 執照	1,488,742	-	24,240	404,900	48,021	15,839	22,035	26,539	1,797	764,889	69,256	533	110,693
使用 執照	1,575,036	1,258	54	165,366	45,924	2,527	16,493	253,024	13,953	984,024	61,386	-	31,027

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 104 年全年核發建造執照件數計 1,214 件，較上(103)年增 2.1%，總樓地板面積為 110 萬 9 千平方公尺，較上年減 1.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 85 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 77.2%，工業、倉儲類 11 萬 2 千平方公尺次之，占 10.1%，休閒、文教類 3 萬 6 千平方公尺再次之，占 3.2%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 5,266 戶，總樓地板面積為 85 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 162.6 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,183 件，較上年增 19.1%，總樓地板面積為 101 萬 8 千平方公尺，較上年增 47.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 64 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.7%，商業類 16 萬 8 千平方公尺次之，占 16.5%，工業、倉儲類 14 萬平方公尺再次之，占 13.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 3,548 戶，總樓地板面積為 64 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 182.8 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

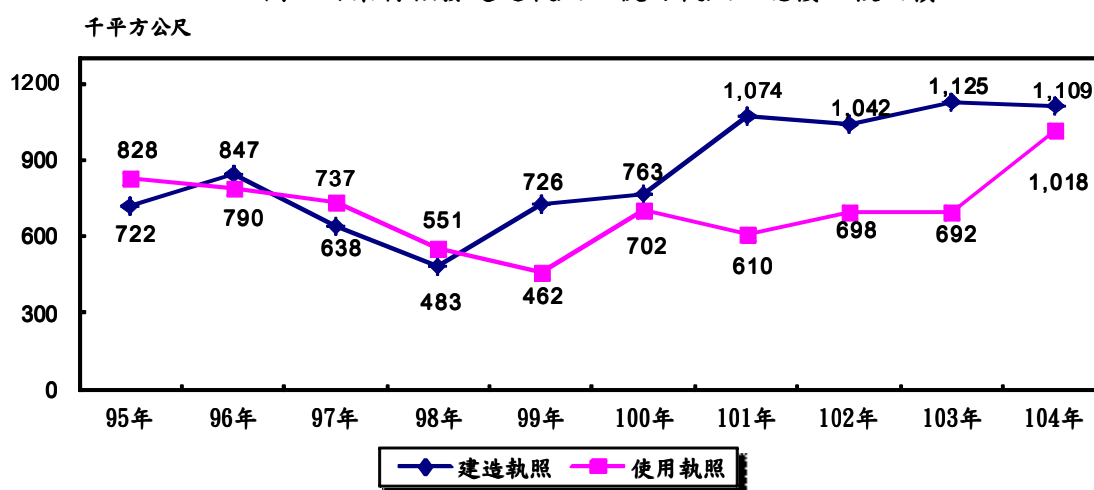


表 9 104 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,109,098	-	9,032	112,193	35,529	9,495	6,492	15,515	5,641	803,355	52,919	-	58,927
使用 執照	1,018,228	1,641	168,156	139,900	21,201	1,944	2,348	16,352	1,284	597,377	51,077	-	16,948

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 104 年全年核發建造執照件數計 2,665 件，較上(103)年增 9.9%，總樓地板面積為 153 萬 3 千平方公尺，較上年增 3.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 75 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 49.4%，工業、倉儲類 54 萬 7 千平方公尺次之，占 35.7%，休閒、文教類 2 萬 9 千平方公尺再次之，占 1.9%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 3,933 戶，總樓地板面積為 75 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 192.4 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 104 年全年核發使用執照件數計 2,253 件，較上年增 20.6%，總樓地板面積為 141 萬 3 千平方公尺，較上年增 25.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 63 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 45.0%，工業、倉儲類 44 萬 9 千平方公尺次之，占 31.8%，辦公、服務類 6 萬 6 千平方公尺再次之，占 4.6%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 3,067 戶，總樓地板面積為 63 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 207.0 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

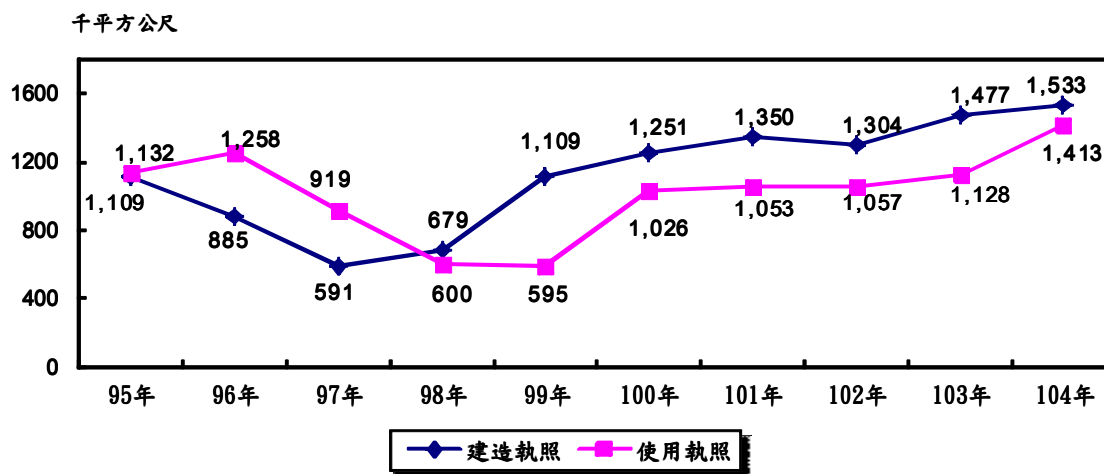


表 10 104 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,533,262	-	5,030	546,988	28,526	2,200	15,314	20,468	5,249	671,167	85,677	4,975	147,668
使用 執照	1,412,514	1,153	8,175	448,987	33,731	13,654	12,141	65,524	8,374	567,938	67,050	3,277	182,510

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 104 年全年核發建造執照件數計 1,112 件，較上(103)年減 1.4%，總樓地板面積為 50 萬 7 千平方公尺，較上年減 2.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 33 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.7%，工業、倉儲類 4 萬 1 千平方公尺次之，占 8.1%，衛生、福利、更生類 2 萬 3 千平方公尺再次之，占 4.5%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,708 戶，總樓地板面積為 33 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 195.1 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,038 件，較上年增 7.1%，總樓地板面積為 46 萬 1 千平方公尺，較上年增 16.5%。其中，以住宿類之住宅(含農舍) 25 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 55.1%，休閒、文教類 6 萬 7 千平方公尺次之，占 14.5%，工業、倉儲類 5 萬 9 千平方公尺再次之，占 12.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,239 戶，總樓地板面積為 25 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 205.1 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖 11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

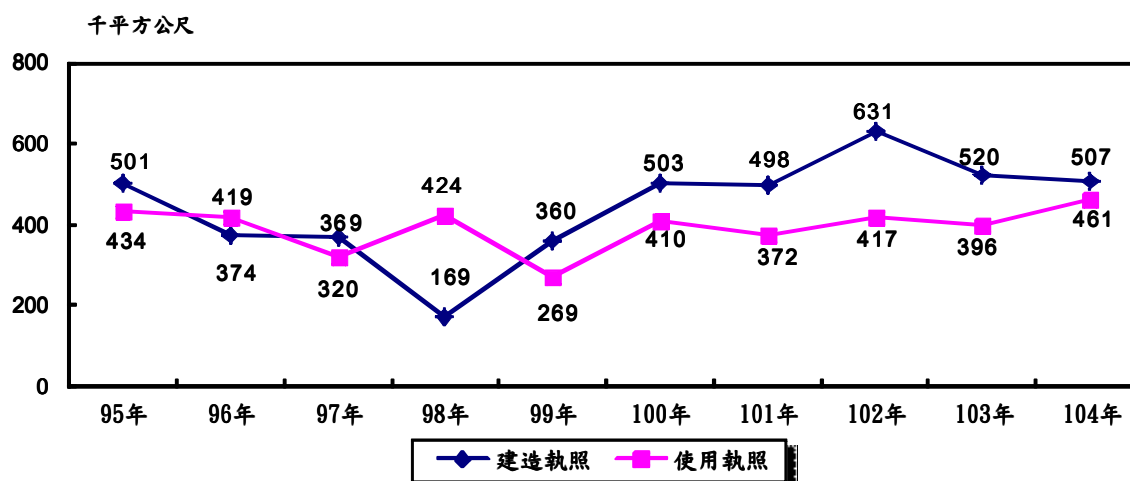


表 11 104 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	507,014	128	11,599	40,849	15,220	10,819	23,069	5,191	19,334	277,192	56,107	171	47,335
使用 執照	461,232	5,001	25,809	58,883	66,871	24,449	3,873	8,289	243	204,007	50,099	-	13,708

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 104 年全年核發建造執照件數計 2,065 件，較上(103)年減 11.4%，總樓地板面積為 123 萬 5 千平方公尺，較上年減 28.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 36 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 29.5%，工業、倉儲類 14 萬 3 千平方公尺次之，占 11.5%，休閒、文教類 2 萬 4 千平方公尺再次之，占 1.9%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,793 戶，總樓地板面積為 36 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 203.4 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,774 件，較上年減 2.3%，總樓地板面積為 114 萬 6 千平方公尺，較上年增 3.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 37 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 32.8%，工業、倉儲類 11 萬 4 千平方公尺次之，占 9.9%，辦公、服務類 2 萬 7 千平方公尺再次之，占 2.4%。

104 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 1,847 戶，總樓地板面積為 37 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 203.6 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

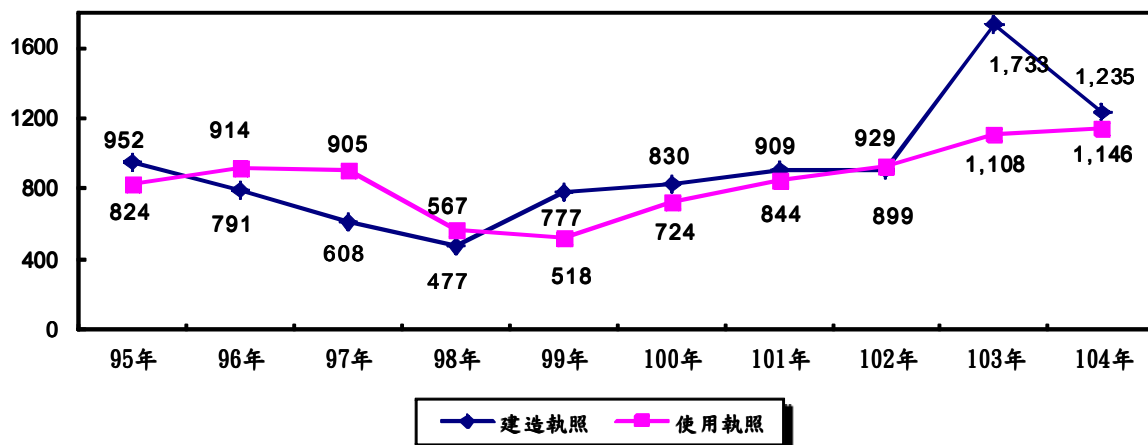


表 12 104 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,235,270	360	8,783	142,548	24,021	11,418	17,514	14,250	7,638	328,163	36,517	219	643,839
使用 執照	1,145,964	3,512	21,696	114,008	15,949	99	2,029	27,105	-	345,991	30,085	51	585,439

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 104 年全年核發建造執照件數計 1,181 件，較上(103)年減 15.4%，總樓地板面積為 78 萬 8 千平方公尺，較上年增 1.0%。其中，以核發工業、倉儲類 32 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 41.7%，住宿類之住宅(含農舍) 22 萬平方公尺次之，占 28.0%，辦公、服務類 5 萬平方公尺再次之，占 6.4%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,212 戶，總樓地板面積為 22 萬平方公尺，平均每戶面積為 181.6 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,195 件，較上年增 19.4%，總樓地板面積為 62 萬 3 千平方公尺，較上年增 42.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 21 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 35.0%，工業、倉儲類 10 萬 3 千平方公尺次之，占 16.6%，休閒、文教類 6 萬 7 千平方公尺再次之，占 10.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,165 戶，總樓地板面積為 21 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 187.0 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖 13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

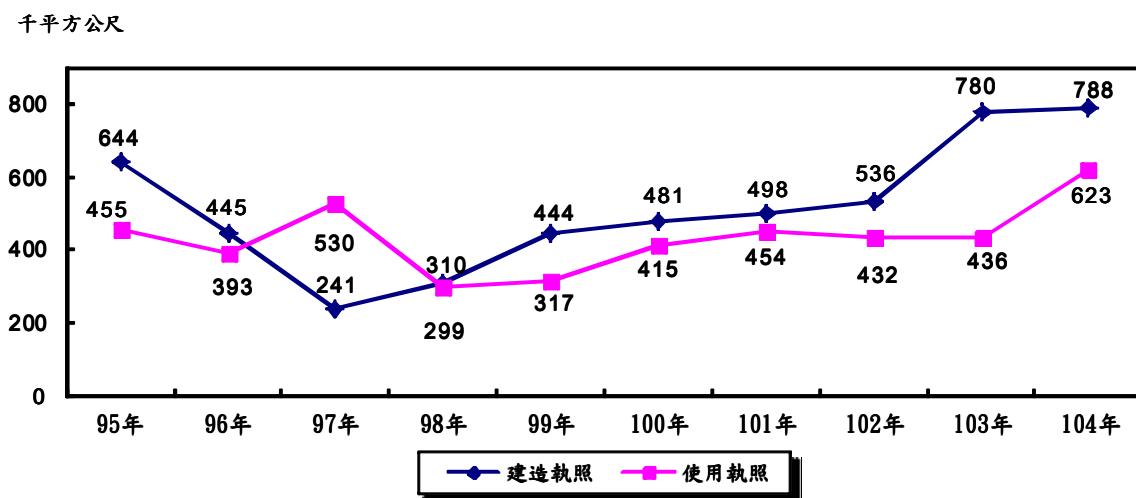


表 13 104 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺													
	總 計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住 宅	農舍	危險 物品類	其 他
建造執照	787,520	328	1,012	328,263	18,094	165	6,009	50,121	1,155	192,738	27,419	127	162,089
使用執照	623,153	2,699	-	103,464	67,394	4,683	848	13,023	38,682	198,399	19,504	273	174,184

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 104 年全年核發建造執照件數計 1,376 件，較上(103)年減 24.5%，總樓地板面積為 59 萬 4 千平方公尺，較上年減 34.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)26 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 44.5%，工業、倉儲類 7 萬 6 千平方公尺次之，占 12.8%，商業類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 2.1%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,255 戶，總樓地板面積為 26 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 210.8 平方公尺。(詳圖 14 表 14 附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 104 年全年核發使用執照件數計 1,789 件，較上年減 3.5%，總樓地板面積為 88 萬 7 千平方公尺，較上年減 0.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)39 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 44.2%，工業、倉儲類 16 萬 1 千平方公尺次之，占 18.1%，公共集會類 5 萬 2 千平方公尺再次之，占 5.8%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,880 戶，總樓地板面積為 39 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 208.6 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

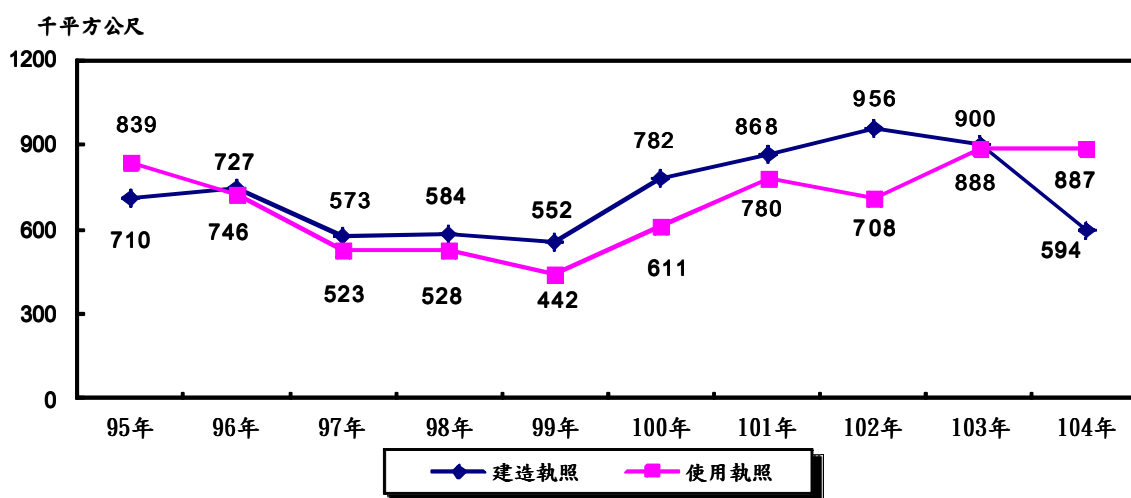


表 14 104 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	594,300	2,129	12,728	76,269	10,093	4,537	360	11,947	919	215,216	49,328	100	210,674
使用執照	887,424	51,848	-	160,893	31,901	5,895	7,746	14,861	27,390	350,196	41,940	255	194,499

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 104 年全年核發建造執照件數計 770 件，較上(103)年增 29.6%，總樓地板面積為 37 萬 6 千平方公尺，較上年增 46.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 16 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 44.3%，商業類 13 萬 4 千平方公尺次之，占 35.6%，休閒、文教類 3 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 728 戶，總樓地板面積為 16 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 229.0 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 104 年全年核發使用執照件數計 547 件，較上年減 13.7%，總樓地板面積為 17 萬 9 千平方公尺，較上年減 31.7%，其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 11 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 61.4%，商業類 3 萬 6 千平方公尺次之，占 19.9%，工業、倉儲類 7 千平方公尺再次之，占 4.1%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 496 戶，總樓地板面積為 11 萬平方公尺，平均每戶面積為 221.9 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

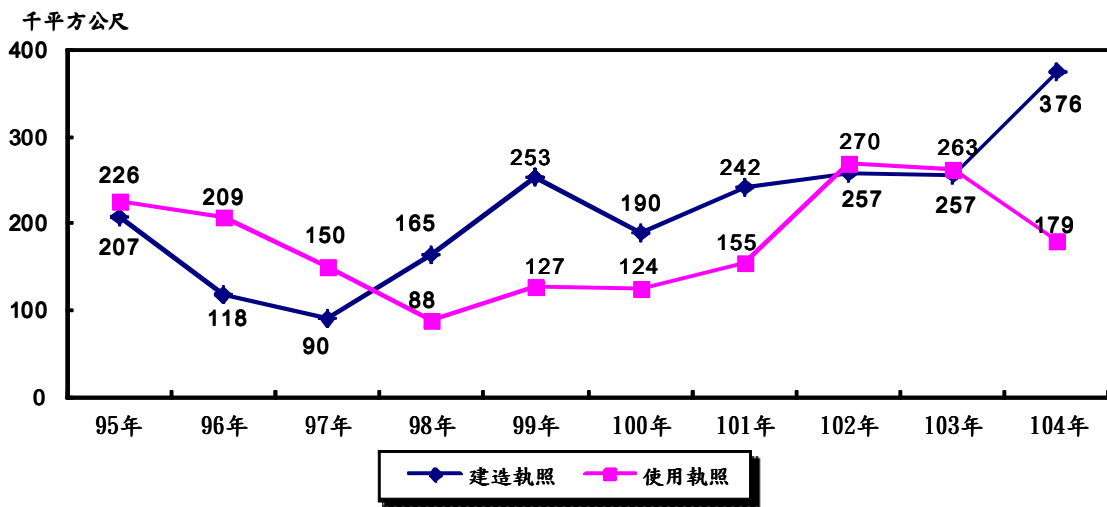


表 15 104 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	376,161	169	134,060	8,303	32,582	1,366	1,120	6,649	3,899	117,404	49,275	-	21,334
使用 執照	179,272	492	35,687	7,304	4,587	2,101	251	3,770	281	86,192	23,887	-	14,720

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 104 年全年核發建造執照件數計 781 件，較上(103)年減 8.3%，總樓地板面積為 38 萬 1 千平方公尺，較上年減 32.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)22 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.1%，商業類 6 萬 1 千平方公尺次之，占 16.0%，工業、倉儲類 3 萬 9 千平方公尺再次之，占 10.3%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,088 戶，總樓地板面積為 22 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 203.4 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 104 年全年核發使用執照件數計 791 件，較上年增 18.1%，總樓地板面積為 25 萬 1 千平方公尺，較上年減 7.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)19 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 75.9%，休閒、文教類及辦公、服務類 1 萬 1 千平方公尺次之，皆占 4.5%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 773 戶，總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 247.0 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖 16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

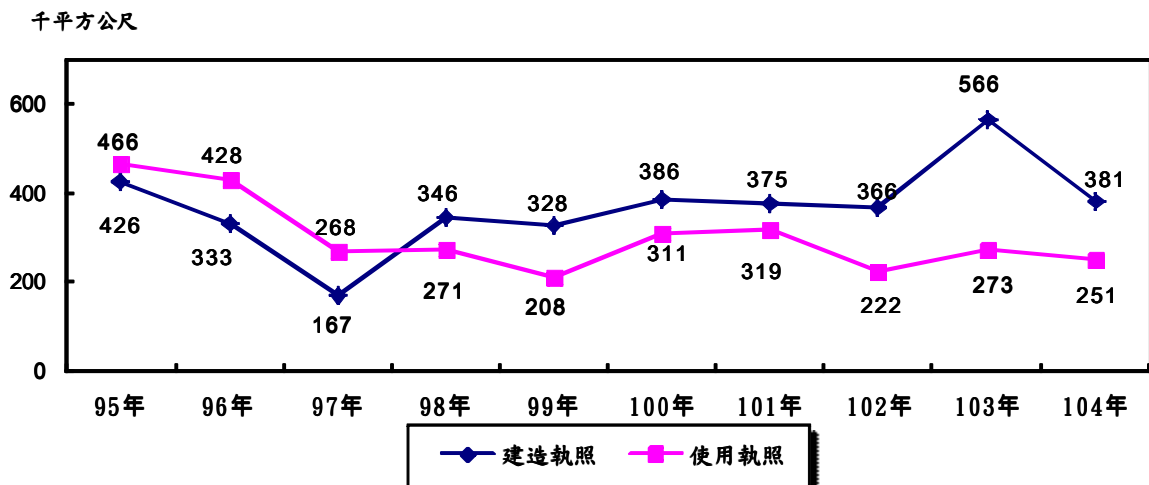


表 16 104 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	380,640	693	60,948	39,075	25,891	1,626	1,742	7,987	3,590	145,357	75,919	-	17,812
使用 執照	251,461	7,390	5,665	9,008	11,424	1,208	-	11,383	5,265	148,144	42,768	659	8,547

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 104 年全年核發建造執照件數計 452 件，較上(103)年減 0.4%，總樓地板面積為 16 萬 4 千平方公尺，較上年減 23.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 61.7%，辦公、服務類 1 萬 6 千平方公尺次之，占 9.6%，工業、倉儲類 1 萬 5 千平方公尺再次之，占 9.2%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 436 戶，總樓地板面積為 10 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 232.2 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 104 年全年核發使用執照件數計 351 件，較上年減 9.3%，總樓地板面積為 11 萬 7 千平方公尺，較上年減 27.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 70.5%，商業類 2 萬平方公尺次之，占 17.3%，辦公、服務類 5 千平方公尺再次之，占 4.1%。

104 年全年核發住宅類(含農舍)使用執照共 320 戶，總樓地板面積為 8 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 257.2 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖 17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

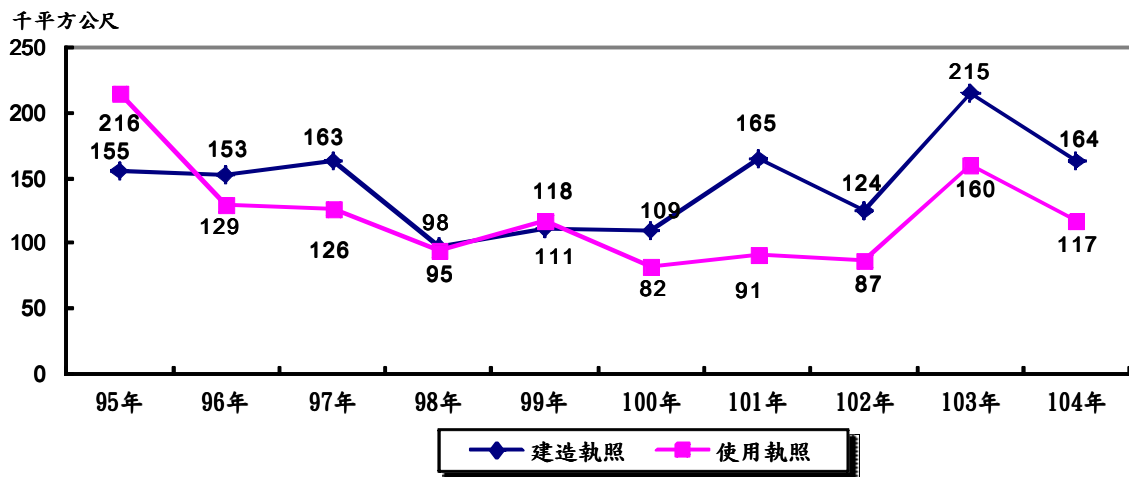


表 17 104 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	163,970	4,260	1,958	15,167	995	4,149	2,178	15,807	-	101,228	-	-	18,228
使用 執照	116,767	-	20,211	2,944	4,651	1,549	-	4,759	-	82,307	-	-	346

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 104 年全年核發建造執照件數計 51 件，較上(103)年減 10.5%，總樓地板面積為 14 萬 9 千平方公尺，較上年減 35.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 10 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.4%，工業、倉儲類 2 萬 8 千平方公尺次之，占 19.0%，休閒、文教類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.5%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 783 戶，總樓地板面積為 10 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 130.2 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 104 年全年核發使用執照件數計 61 件，較上年增 17.3%，總樓地板面積為 24 萬 3 千平方公尺，較上年增 110.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 16 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 68.6%，工業、倉儲類 2 萬 6 千平方公尺次之，占 10.8%，休閒、文教類 1 萬平方公尺再次之，占 4.2%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 837 戶，總樓地板面積為 16 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 199.5 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

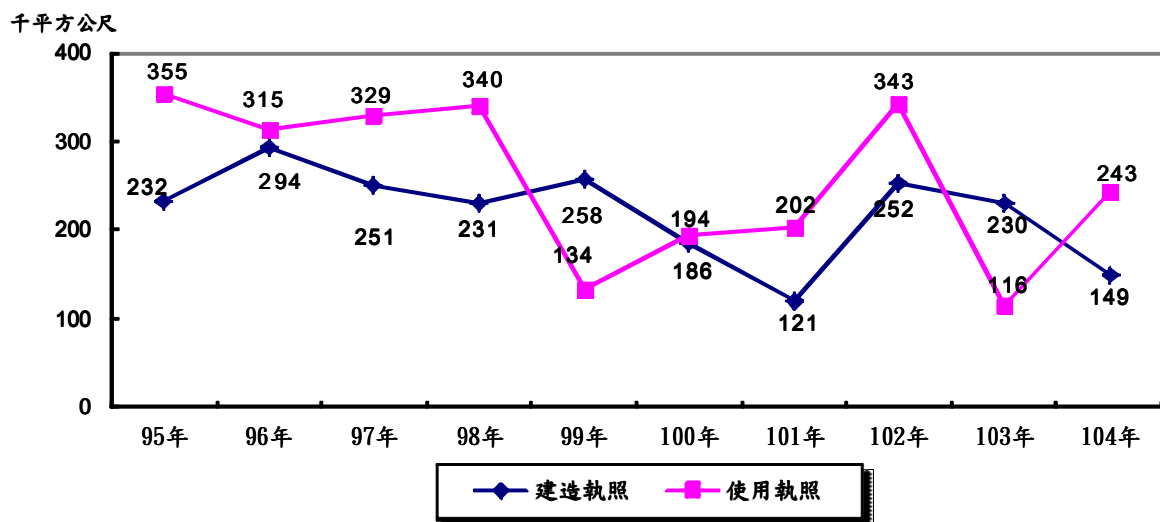


表 18 104 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	148,940	-	-	28,290	12,630	1,589	-	3,094	-	101,936	-	-	1,401
使用 執照	243,394	-	-	26,254	10,280	2,437	801	1,076	6,177	166,869	108	-	29,392

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 104 年全年核發建造執照件數計 280 件，較上(103)年減 24.1%，總樓地板面積為 54 萬 1 千平方公尺，較上年減 13.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 34 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 63.0%，辦公、服務類 14 萬 4 千平方公尺次之，占 26.6%，工業、倉儲類 2 萬 2 千平方公尺再次之，占 4.0%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,809 戶，總樓地板面積為 34 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 188.4 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 104 年全年核發使用執照件數計 328 件，較上年減 8.9%，總樓地板面積為 93 萬 2 千平方公尺，較上年增 65.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 74 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 80.1%，工業、倉儲類 7 萬 4 千平方公尺次之，占 7.9%，休閒、文教類 3 萬 1 千平方公尺再次之，占 3.3%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 3,906 戶，總樓地板面積為 74 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 191.2 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

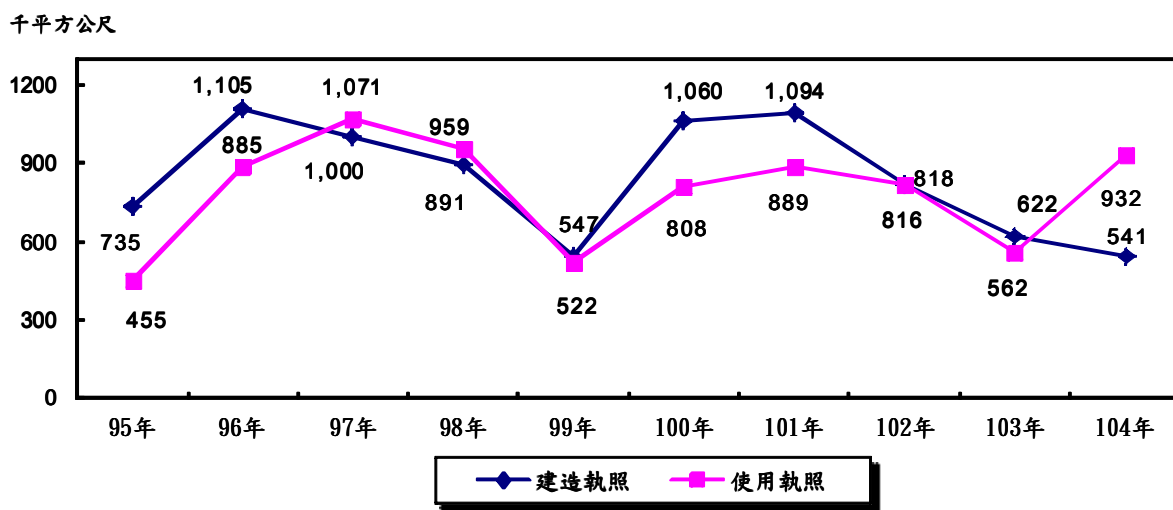


表 19 104 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	540,755	-	2,980	21,523	17,431	79	-	143,571	-	335,793	5,015	628	13,735
使用 執照	932,174	1,463	7,487	73,879	30,603	-	3,372	16,515	7,413	742,358	4,298	-	44,786

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 104 年全年核發建造執照件數計 502 件，較上(103)年增 2.4%，總樓地板面積為 23 萬 6 千平方公尺，較上年增 5.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 17 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 72.8%，商業類 2 萬 5 千平方公尺次之，占 10.6%，辦公、服務類 1 萬 5 千平方公尺再次之，占 6.4%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 820 戶，總樓地板面積為 17 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 209.8 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 104 年全年核發使用執照件數計 389 件，較上年減 18.8%，總樓地板面積為 17 萬 6 千平方公尺，較上年減 23.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 14 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 80.6%，商業類 1 萬 8 千平方公尺次之，占 10.4%，工業、倉儲類 8 千平方公尺再次之，占 4.7%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 622 戶，總樓地板面積為 14 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 228.3 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

圖20 嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

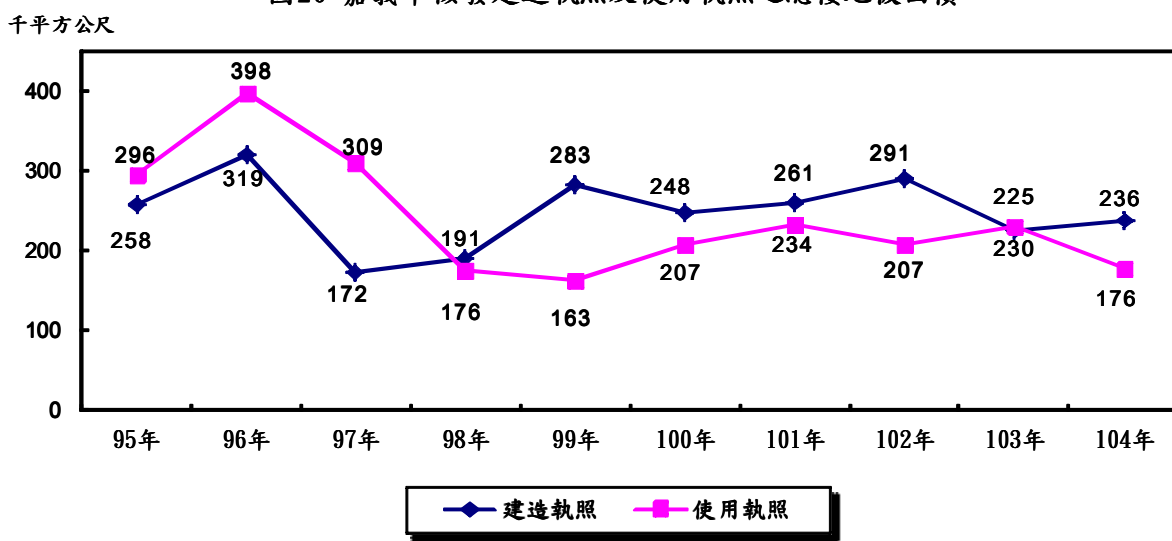


表 20 104 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	236,385	-	25,109	7,939	2,786	2,661	3,770	15,077	-	169,704	2,295	-	7,044
使用 執照	176,147	-	18,237	8,273	3,455	508	-	2,188	916	133,481	8,540	-	549

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 104 年全年核發建造執照件數計 357 件，較上(103)年增 35.2%，總樓地板面積為 16 萬 1 千平方公尺，較上年減 35.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 14 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 87.7%，休閒、文教類 9 千平方公尺次之，占 5.3%，辦公、服務類 3 千平方公尺再次之，占 1.6%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 1,096 戶，總樓地板面積為 14 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 129.1 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 104 年全年核發使用執照件數計 245 件，較上年增 7.9%，總樓地板面積為 15 萬 2 千平方公尺，較上年減 29.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍) 13 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 90.6%，休閒、文教類 6 千平方公尺次之，占 3.7%，辦公、服務類 5 千平方公尺再次之，占 3.1%。

104 年全年核發住宅(含農舍)使用執照共 1,204 戶，總樓地板面積為 13 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 114.4 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

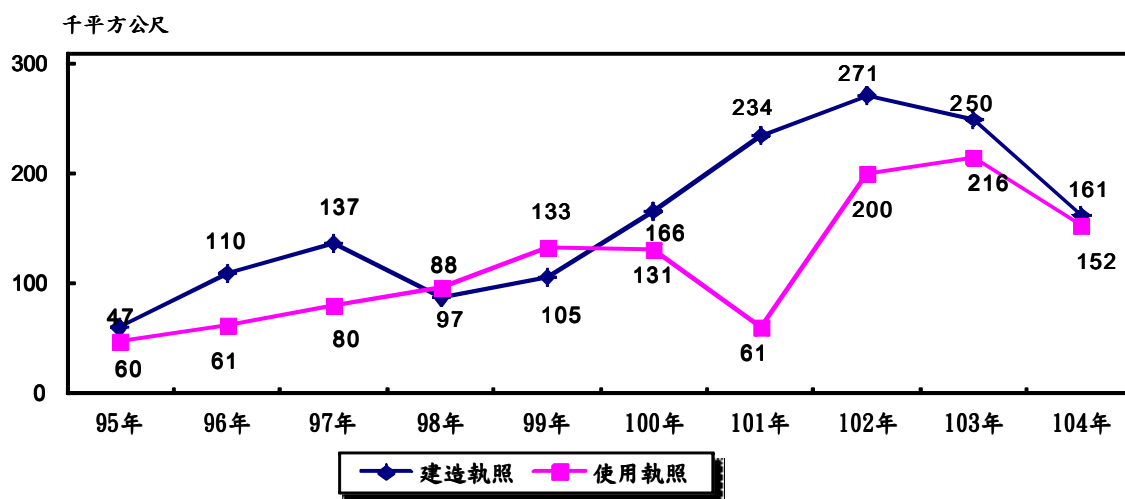


表 21 104 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	161,316	343	2,531	2,466	8,520	801	798	2,646	-	141,533	-	-	1,678
使用執照	152,084	-	297	908	5,670	-	153	4,751	96	137,754	-	280	2,175

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 104 年全年核發建造執照件數計 16 件，較上(103)年減 5.9%，總樓地板面積為 8,895 平方公尺，較上年減 25.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)類 4,493 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 50.5%，商業類 3,232 平方公尺次之，占 36.3%，休閒、文教類 485 平方公尺再次之，占 5.5%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 28 戶，總樓地板面積為 4,493 平方公尺，平均每戶面積為 160.5 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 104 年全年核發使用執照件數計 10 件，較上年增 400.0%，總樓地板面積為 12,497 平方公尺，較上年增 476.2%。其中，以核發辦公、服務類 8,123 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 65.0%，休閒、文教類 3,173 平方公尺次之，占 25.4%，住宿類之住宅(含農舍)類 1,201 平方公尺再次之，占 9.6%。

104 年全年核發住宅(含農舍)建造執照共 8 戶，總樓地板面積為 1,201 平方公尺，平均每戶面積為 150.1 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

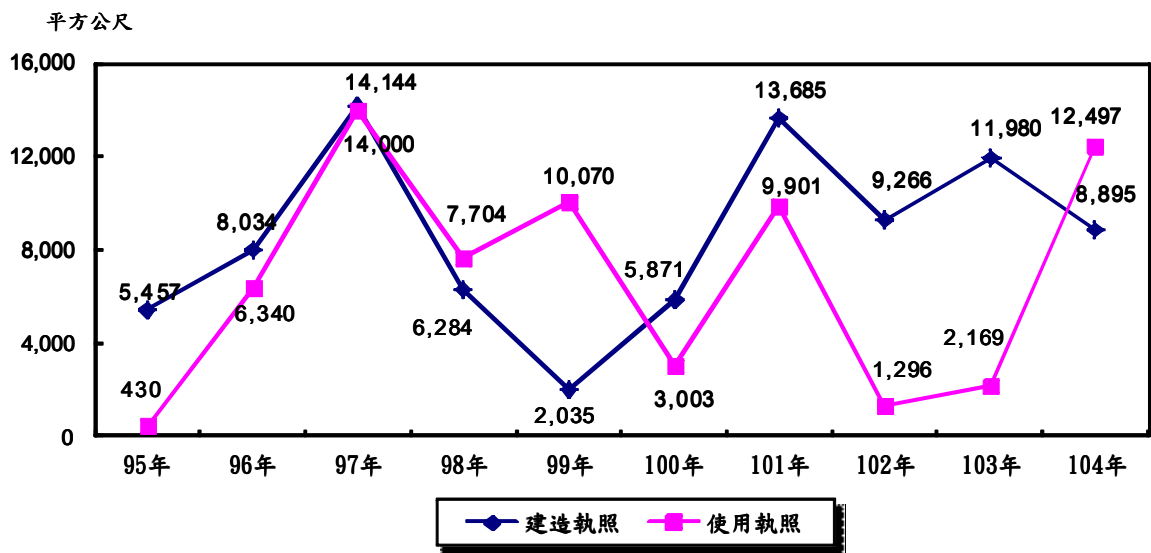


表 22 104 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	8,895	-	3,232	-	485	-	443	242	-	4,493	-	-	-
使用 執照	12,497	-	-	-	3,173	-	-	8,123	-	1,201	-	-	-