

直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃作業

第 10 次研商會議議程

壹、開會緣由

為改善鄉村地區公共設施、居住、產業等發展問題，本部 107 年 4 月 30 日公告實施「全國國土計畫」，將「鄉村地區整體規劃」作為國土空間發展之重要策略，從生活、生產、生態等面向，協助環境改善、協調產業需求並維護生態景觀，並形塑鄉村地區特色風貌。

鄉村地區整體規劃為全國都市及非都市土地全面納入管制後首次推動，涉規劃政策、實務執行、部會資源整合等相關議題，為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本署推動臺南市歸仁區、高雄市美濃區、宜蘭縣壯圍鄉及雲林縣古坑鄉等 4 地區示範計畫，研訂鄉村地區整體規劃作業手冊、成立顧問團及辦理相關研習課程等過程中，持續召開鄉村地區整體規劃議題研商會議，就相關議題提出建議處理方式，以供直轄市、縣（市）政府納入規劃參考。

另本部以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號、111 年 8 月 9 日台內營字第 1110813486 號及 112 年 3 月 27 日台內營字第 1120803908 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，為充分掌握並協助各直轄市、縣（市）政府辦理進度及情形，以及就鄉村地區整體規劃之一步到位處理機制進行討論，爰召開本次會議。

貳、報告事項

議題一、直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃進度

一、為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本部分別以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號、111 年 8 月 9 日台內營字第 1110813486 號及 112 年 3 月 27 日台內營字第 1120803908 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，亦有部分直轄市、縣（市）政府自籌預算辦理，先予敘明。

二、關於規劃作業階段，各直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業進度以 1.5 年為原則，如評估無法配合者，仍應按契約時程積極辦理，爰 110 至 112 年度案件作業時程如下：

- (一) 110 年度案件（110 年 2 月 17 日核定）應於 112 年度 6 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之規劃作業，即完成總結報告。
- (二) 111 年度案件（111 年 8 月 9 日核定）應於 112 年度 12 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之期中階段成果；113 年度 6 月底前完成規劃作業，即完成總結報告。
- (三) 112 年度案件（112 年 3 月 27 日核定）應於 113 年度 12 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之期中階段成果；114 年度 6 月底前完成規劃作業，即完成總結報告。

三、為掌握直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃情

形，本署就 110 至 112 年度案件分別以下重要工作檢核點進行檢視，請未符檢核點預定完成期程之直轄市、縣（市）政府分別說明落後及未辦理之原因：

（一）110 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

2. 未符規劃辦理期程者

(1)臺中市新社區：臺中市政府原預定於 111 年 7 月 31 日完成期中階段，前已於 112 年 2 月 22 日辦理期中審查會議，惟迄今尚未通過，並預計召開研商會議後再次舉行期中審查會議。請臺中市政府說明目前辦理情形及改進作為。

(2)臺南市學甲區：臺南市政府原預定於 112 年 3 月 3 日完成期末階段，前已於同日檢送期末報告書，惟迄今尚未舉行期末審查會議，請臺南市政府說明目前辦理情形及改進作為。

(3)高雄市六龜區：本案原預定於 111 年 6 月 30 日完成期末階段，前已於 111 年 8 月 26 日繳交期末報告書，並於 111 年 11 月 21 日舉行專家學者座談會，及預定於 112 年 6 月 1 日召開機關研商會議，惟迄今尚未舉行期末審查會議，請高雄市政府積極按預定進度完成規劃作業，並請於會上說明目前辦理情形及改進作為。

(4)新竹縣新豐鄉：新竹縣政府原預定 112 年 5 月

30日完成期中階段，惟迄今尚未完成期中階段，縣府預定112年6月7日舉辦第1次工作坊，請新竹縣政府積極按預定進度完成規劃作業，並請於會上說明目前辦理情形及改進作為。

(5)屏東縣三地門鄉及霧臺鄉：屏東縣政府原預定於111年12月31日完成期末階段，惟迄今尚未完成期末階段，縣府於112年3月5日至3月28日辦理期末說明會，於112年5月21日舉行執行進度及實務操作溝通平台會議，並預定112年6月6日繳交期末報告，請屏東縣政府積極按預定進度完成規劃作業，並請於會上說明目前辦理情形及改進作為。

(6)澎湖縣馬公市及湖西鄉：澎湖縣政府原預定於112年3月14日完成期中階段，前已於同日舉行期中審查會議，決議原則同意期中報告於修正後通過，歷經112年4月14日及112年5月24日檢送修正後期中報告書，惟迄今尚未通過，請澎湖縣政府積極按預定進度完成規劃作業，並請於會上說明目前辦理情形及改進作為。

(7)臺中市大安區及外埔區（自辦）：臺中市政府原預定於112年1月31日完成期中階段，前已於111年11月14日辦理期中審查會議決議未通過，歷經112年1月13日及5月8日檢送修正後期中報告書，並預計112年6月再次舉行期中審查會議。請臺中市政府說明目前辦理情形及改進作為。

(8)雲林縣莿桐鄉(自辦):雲林縣政府原預定於112年5月31日完成期中階段,前已於112年5月18日辦理期中審查會議惟決議未通過。請雲林縣政府說明目前辦理情形及改進作為。

3. 已達補助經費請款條件,但尚未請領者

(1)第1期:經檢視尚無直轄市、縣(市)政府涉及此檢核項目。

(2)第2期:請臺中市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、嘉義縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府完成期中階段後,儘速依管考要點規定辦理請款作業;其餘直轄市、縣(市)政府均已來函請款。

(二) 111 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

南投縣竹山鎮:南投縣政府刻辦理採購作業,預定於112年6月12日上網公告,7月7日決標及7月17簽約。請南投縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

2. 未符規劃辦理期程者

新北市瑞芳區:新北市政府原預定於112年5月31日完成期初階段,惟迄今尚未完成期初階段,市府於112年5月至6月辦理地方訪談,請新北市政府積極按預定進度完成規劃作業,並請於會上說明目前辦理情形及改進作為。

3. 已達補助經費請款條件,但尚未請領者

(1)第1期:請新竹縣政府、南投縣政府、屏東縣政

府、花蓮縣政府完成成簽約作業後，儘速依管考要點規定辦理請款作業；其餘直轄市、縣（市）政府均已來函請款。

(2)第2期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

(三) 112 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

(1)刻辦理招標作業：嘉義縣義竹鄉、高雄市大樹區、苗栗縣後龍鎮，請嘉義縣政府、高雄市政府及苗栗縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

(2)刻提送該市（縣）議會辦理墊付程序：臺南市七股區、高雄市茂林區、新竹市香山區、臺東縣鹿野鄉、屏東縣來義鄉、臺中市霧峰區、澎湖縣白沙鄉及西嶼鄉、萬安鄉及七美鄉、彰化縣和美鎮、宜蘭縣五結鄉，請臺南市政府、高雄市政府、新竹市政府、臺東縣政府、屏東縣政府、臺中市政府、澎湖縣政府、彰化縣政府及宜蘭縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

(3)尚未辦理者：花蓮縣新城鄉，請花蓮縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

2. 未符規劃辦理期程者

經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

3. 已達補助經費請款條件，但尚未請領者

(1)第 1 期：請新竹縣政府、南投縣政府、屏東縣政府、花蓮縣政府完成成簽約作業後，儘速依管考要點規定辦理請款作業，其餘直轄市、縣（市）政府均已來函請款。

(2)第 2 期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

三、本署後續將依各機關所填列之預定進度進行追蹤，並將請實際完成期程落後預定完成期程之直轄市、縣（市）政府，說明進度落後原因及改善措施。請各直轄市、縣（市）政府持續積極辦理相關作業，並請依管考要點規定按月至本署建置雲端管考表單詳實填報辦理情形。

四、請各直轄市、縣（市）政府於辦理鄉村地區整體規劃作業相關審查及研商會議時，一併通知本署及顧問團，俾掌握相關進度及期程，並適時提供協助。

決定：

表 1 直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃執行進度表

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段						目前辦理情形(補充說明)		
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會			函報本部審議	
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		預定	實際
1	桃園市	新屋區	補助	110	110.5.31	110.5.20	110.7.15	110.7.21	110.7.31	110.8.9	-	-	111.3.31	111.1.5	111.8.31	111.4.11	111.12.31	111.6.10	112.2.28	111.6.28-111.7.1	-	111.4.26-111.8.22	112.8.31	111.9.14	112.05.05 營建署退還計畫書，擬依到府訪談會議決議修正報告書後報部。
2	臺中市	新社區	補助	110	110.5.31	110.4.30 110.6.16	110.7.31	110.7.26	110.8.31	110.7.26	111.1.31	111.9.6	111.7.31	-	112.4.30	-	112.4.30	-	112.4.30-112.5.31	-	-	-	112.12.31	-	112.2.22 辦理期中階段現地勘查。 112.3.27 召開第 5 場機關研商會議 112.4.11 召開第 6 場機關研商會議 5.4 到府服務 刻正討論觀光休閒產業土管及農 4+操作案例 預計研商會議後召開期中審查會議
3	臺南市	學甲區	補助	110	110.7.31	110.8.12	110.9.30	110.9.17	110.10.31	110.10.5	111.5.29	111.5.6	111.10.10	111.10.27	112.3.3	-	112.8.31	-	112.8.31-112.9.30	-	-	-	113.4.30	-	111.10.27 期中審查通過 111.11.14 市府函文營建署申請第二期補助款 112.1.19 召開第 6 次工作會議 112.2.21 召開第 7 次工作會議 112.3.3 檢送期末報告書，目前還在檢核中，期末審查待 112.4.28 召開第 8 次工作會議 112.6.2 召開第 9 次工作會議

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
4	高雄市	六龜區	補助	110	110.6.25	110.6.25	110.8.31	110.8.17	110.8.31	110.8.17	-	-	111.1.31	111.4.15	111.6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	廠商 111.8.26 已繳交期末報告初稿，111.11.21 召開專家學者座談會討論居住及觀光產業空間發展議題策略，112.4.20 營建署鄉規輔導團到府訪談，刻正辦理空間策略調整修正，訂於 112 年 6 月 1 日辦理機關協商會議，後續將至地方召開構想說明會與地方討論規劃構想。
5	新竹縣	新豐鄉	補助	110	110.9.30	110.12.24	110.12.1	111.2.11	110.12.1	111.2.11	111.12.30	112.01.1	112.5.30	-	112.11.30	-	112.8.15	-	112.9.15	-	-	-	112.10.15	-	111 年 9 月 13 日廠商提出期初報告書，12 月 7 日檢送各單位提供之書面意見給廠商，廠商 12 月 21 日提供期初修正報告書，已於 112 年 1 月 11 日核定期初報告書。已於 5 月 12 日召開各機關協商會議，並於 5 月 22 日拜會鄉長，預計 6 月 7 日舉辦第 1 次工作坊。
6	苗栗縣	西湖鄉	補助	110	110.8.1	110.6.2	110.9.1	110.7.1	110.9.15	110.7.1	111.2.28	111.10.28	112.6.28	-	113.2.23	-	112.10.30	-	112.10.30-112.11.30	-	-	-	112.12.31	-	111.10.28 函發期初報告書同意核備 已於 112.2.2、3 舉辦期中階段 4 場規劃工作坊，並於 2.7 檢送期中報告報府，刻正於審查階段。
7	雲林縣	麥寮鄉	補助	110	110.9.8	110.9.14	110.10.31	110.10.14	110.10.31	110.10.18	111.4.1	111.4.7	111.8.1	112.3.10	112.6.30	-	113.5.1	-	113.9.1	-	113.12.1	-	114.7.31	-	111.11.14 召開期中報告審查 111.11.24 縣府檢送期中報告審查會議紀錄 112.03.10 縣府同意核備期中報告書 112.04 召開機關協商會議

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
																									112.04 召開雲林縣各鄉規案整合會議 112.06 繳交期末報告書
8	嘉義縣	阿里山鄉 竹崎鄉 番路鄉	補助	110	110.8.1	110.8.19	110.9.1	110.10.20	110.10.1	110.11.16	111.7.1	111.11.16	112.4.30	112.5.12	112.6.30	-	113.1.1	-	113.1.1	-	-	-	113.10.1	-	111年1月6日召開工作計畫書審查會議(3月16日工作計畫書備查) 111年10月31日召開期初報告書審查會議通過 112年5月12日召開期中報告書審查會議通過 112年5月22日鄉規輔導團到府訪談
9	屏東縣	三地門鄉 霧臺鄉	補助	110	110.6.15	110.6.15	110.8.10	110.8.10	110.8.31	110.8.16	110.10.15	110.10.15	110.6.30	110.7.1	111.12.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.有關期中報告(第2次)業於111/11/7日召開完竣,城都公司先於期限檢送報告書至府,本府已於12月12日前審竣,並已撥第二期款130萬 2.續於112/3/5起至112/3/28止辦理霧臺、三地門鄉期末說明會。 3.112/5/2召開執行進度及實務操作溝通平台會議,並預計112/6月初繳交期末報告(6/6前)
10	宜蘭縣	員山鄉 三星鄉	補助	110	110.7.19	110.7.19	110.8.31	110.8.26	110.9.1	110.9.1	111.5.30	111.8.17	111.12.31	111.10.31	112.6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	目前辦理期末階段,預計6月初繳交期末成果

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
11	花蓮縣	光復鄉	補助	110	110.9.1	110.8.20	110.10.1	110.9.30	110.11.1	110.10.25	-	-	111.9.1	111.9.14	112.5.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. 111.06.27 召開第 1 次工作小組會議。 2. 111.12.05 召開第 2 次工作小組會議。 3. 112.02.14 府地用字第 1120027553A、B 號-轉光復公所、峻超公司辦理到府訪談。 4. 112.03.19 辦理花蓮縣光復鄉鄉村地區整體規劃案地方說明會。 5. 112.03.16 期末報告送交縣府，於 112.04.19 檢送期末報告修正版到府(納入 112.03.19 地方說明會成果資料)。 6. 112.05.31 召開期末報告審查會議。
12	臺東縣	池上鄉 卑南鄉	補助	110	110.11.1	110.10.18	110.12.19	110.11.29	110.12.31	110.12.11	-	111.11.14	112.5.30	112.11.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.10.19 期初報告審查會議 112.3.15-16 辦理規劃工作坊 112.4.24 期中報告送交縣府。 112.5.29 召開期中審查。
13	澎湖縣	馬公市 湖西鄉	補助	110	110.7.2	110.7.2	110.8.31	110.8.26	110.8.31	110.8.31	-	110.10.30	112.3.14	112.6.30	-	112.12.1	-	112.12.1-112.12.31	-	113.1.31	-	113.3.1	-	-	111/06/17 召開機關內說明會，已於 111/11/28 依據期中報告修正版召開期中預審，於 112/3/14 召開正式期中審查，112/4/14 提送期中修正後報告書後再審。規劃公司於 112/5/24 提送期中報告至縣府審查。

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
14	新北市	瑞芳區	補助	111	-	111.10.7	-	111.12.1	-	111.12.1	112.5.31		112.12.31		113.6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	112/2/2 原則同意工作計畫書 112/2/14 召開第 1 次工作會議 112/5/2 召開第 2 次工作會議 112/5-6 月地方訪談	
15	臺中市	和平區	補助	111	-	111.10.27	-	112.1.3		112.1.19	112.7.31		113.1.31		113.5.31	-	-	-	-	-	-	-	-	112.3.28. 召開工作計畫書審查，原則修正後通過。	
16	臺南市	官田區	補助	111	-	111.11.15	-	111.12.30	-	112.1.10	-	-	112.11.30		113.9.30	-	-	-	-	-	-	-	-	112.2.9 工作計畫書審查通過 112.3.6 工作計畫書准予備查 112.4.13 召開第 1 次工作會議 預計 112.6.8 召開第 2 次工作會議 112.6.19 拜會區公所	
17	高雄市	永安區	補助	111	-	112.1.11	-	112.2.22	-	112.2.22	-	-	112.9.8		113.4.10	-	113.10.18	-	113.10.19-113.12.19	-	-	-	114.6.19	1. 配合簽約日期及契約內容，調整期中及期末階段預定時程。 2. 於 112.5.2 召開工作計畫書審查會議，工作計畫書原則審查通過。 3. 預計於 112.6.2 召開第 1 次工作會議。	
18	新竹縣	竹北市	補助	111		112.2.16	112.3.31	112.03.24	112.3.31	112.03.31	-	-	112.12.31		113.7.31	-	-	-	-	-	-	-	-	1. 已於 112.3.2 開標、3.8 辦理評選。 2. 112.3.24 決標，決標日為契約起始日。 3. 112.3.30 得標廠商檢送契約，3.31 用印完成。 4. 配合契約簽訂日期及契約規定，調整期中、期末預定時程。	

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
																								5. 112. 5. 10 請領第一期款 6. 112. 5. 18 備查工作計畫書	
19	苗栗縣	卓蘭鎮	補助	111	-	111. 11. 23	-	111. 12. 28	-	111. 12. 28	112. 10. 2		113. 6. 3		114. 2. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	112. 1. 17 廠商繳交工作計畫書初稿， 112. 3. 31 召開工作計畫書審查會議決議通過 112. 4. 14 請領第一期款 112. 5. 11 檢送工作計畫書定稿本	
20	南投縣	竹山鎮	補助	111	112. 6. 12	-	112. 7. 7	-	112. 7. 17	-	=	-	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	目前尚待簽核中，預定 112. 06. 12 上網公告招標、 112. 07. 07 決標、112. 07. 17 訂約	
21	屏東縣	瑪家鄉	補助	111	-	112. 2. 23	-	112. 4. 13	-	112. 4. 26	112. 6. 26	-	113. 1. 15	-	113. 6. 30	-	-	-	-	-	-	-	-	1. 112. 2. 23 辦理第一次招標作業(112. 3. 9 開標，評選會議 112. 3. 29，112. 4. 13 決標)。 2. 112. 4. 26 辦理簽約。 3. 112. 5. 10 廠商提送細部執行計畫書 4. 預計 112. 6. 6 召開細部執行計畫書審查會	
22	花蓮縣	瑞穗鄉	補助	111	-	112. 1. 7	-	112. 05. 19	-	112. 05. 19	-	-	112. 11. 30	-	113. 7. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	1. 112. 01. 07 招標公告。 2. 112. 02. 01 開資格標。 3. 112. 04. 26 評選。 4. 112. 05. 11 議約。	

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
																								5. 112. 05. 19 決標公告及訂約。	
23	臺東縣	太麻里鄉關山鎮	補助	111	-	111. 11. 25	-	112. 1. 13	-	112. 1. 11	-	-	112. 8. 31	-	113. 3. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	112. 3. 8 召開工作計畫書審查 112. 4. 7 工作計畫書定稿本備查，續辦期中作業 5-7 月辦理訪談作業。	
24	臺中市	大安區外埔區	自辦	110	-	110. 7. 9	-	110. 9. 1	-	110. 9. 1	-	-	112. 1. 31	-	112. 6. 30	-	-	-	-	-	-	-	-	111. 11. 14 召開期中審查會議，決議 112. 1. 15 前完成修正期中報告書後再審。 111. 12. 12-13 陪同廠商完成里長及農會訪談。 112. 1. 13 檢送修正期中報告書、現勘企劃。 112. 2. 23、3. 7、3. 15、3. 22、3. 29 召開工作會議討論修正情形。 112. 5. 4 內政部營建署顧問團到府訪談。 112. 5. 8 提送修正期中報告書。 112. 5. 4 營建署到府訪談，預計 112. 6 再召開期中審查會議。	
25	臺南市	新營區、鹽水區、柳營區	自辦	111	-	111. 2. 15	-	111. 4. 15	-	111. 4. 28	-	111. 11. 25	112. 8. 31	-	113. 4. 30	-	-	-	-	-	-	-	-	111. 11. 25 期初審查通過，刻正進行期中作業，112. 2-5 月透過鄉村驛站小巴至聚落巡迴蒐集民眾意見。 預計 112. 6 辦理工作坊蒐集在地產業及地方團體意見。	

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
26	雲林縣	四湖鄉	自辦	110	-	110.6.30	-	110.8.16	-	110.8.23	-	111.1.26	-	112.2.22	112.6.15	-	113.5.1	-	113.9.1	-	113.12.1	-	114.7.31	-	訂於 112.4.17 拜訪四湖海岸植物園 05.06、05.13 召開以法定計畫書草案舉辦 2 場說明會 排訂 06.27 召開期末審查
27	雲林縣	大埤鄉	自辦	110	-	110.4.22	-	110.6.10	-	110.06.10	-	110.12.3	-	112.5.17	112.9.30	-	113.5.1	-	113.9.1	-	113.12.1	-	114.7.31	-	112.05.17 核備期中報告書
28	雲林縣	莿桐鄉	自辦	110	-	110.7.12	-	110.8.23	-	110.8.9	-	111.1.26 111.8.26	112.5.31	112.5.18	112.10.31	-	113.5.1	-	113.9.1	-	113.12.1	-	114.7.31	-	111.12.08 縣府同意核備期初報告書 112.03.18、03.25、04.08 召開民眾第二次說明會 112.03.29 召開第 16 次工作會議 112.04.07 繳交期中報告書 112.05.18 召開期中審查會議，審查未通過。
29	新竹縣	湖口鄉	自辦	110	-	110.8.2	-	110.9.3	-	-	-	-	-	111.2.15	-	111.7.28	-	-	-	-	-	-	-	-	本案係湖口鄉公所自行辦理
30	嘉義縣	義竹鄉	補助	112																				已完成議會墊付程序 預計 112 年 6-7 月上網招標。	
31	臺南市	七股區	補助	112																				刻正提送本市議會辦理墊付程序。	
32	高雄市	大樹區	補助	112																				本案 112 年收入及支出將併本市城鄉發展及都市更新基金決算辦理，另已編列該基金 113 年度預算，刻正辦理招標相關作業。	

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
33	高雄市	茂林區	補助	112																					刻正提送本市議會辦理墊付程序。
34	新竹市	香山區	補助	112	112.7.1																				刻正提送本市議會辦理墊付程序。
35	花蓮縣	新城鄉	補助	112																					目前尚無進度(尚未啟動)
36	臺東縣	鹿野鄉	補助	112																					提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112 年 7 月上網招標。
37	屏東縣	來義鄉	補助	112																					1. 刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 2. 本縣刻正研提鄉規委辦鄉鎮公所協助執行分工計畫陳報營建署同意中。
38	臺中市	霧峰區	補助	112																					刻正提送本市議會辦理墊付程序。 預計 112 年 6 月~7 月上網招標。
39	澎湖縣	白沙鄉 西嶼鄉	補助	112	112.7.1																				刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112 年 7 月上網招標。
40	澎湖縣	望安鄉 七美鄉	補助	112	112.7.1																				刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112 年 7 月上網招標。
41	彰化縣	和美鎮	補助	112	112.7.1																				刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112 年 7 月上網招標。

項次	縣市別	案名 鄉(鎮市區)	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)	
					公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議			
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		預定
42	宜蘭縣	五結鄉	補助	112																						刻正提送本縣議會辦理墊付程序。
43	苗栗縣	後龍鎮	補助	112																						本縣議會已同意先行墊付。

議題二、鄉村地區整體規劃之一步到位處理機制

一、何謂一步到位處理機制

(一) 程序一步到位

依據國土計畫法第 22 條規定，直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後，應由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，並實施管制。又該法第 23 條第 4 項規定，直轄市、縣（市）主管機關得視地方實際需要，依全國國土計畫土地使用指導事項，由該管主管機關另訂管制規則，並報請中央主管機關核定。是以，直轄市、縣（市）政府於辦理鄉村地區整體規劃時，如經評估辦理變更各該直轄市、縣（市）國土計畫，且計畫內容涉及變更國土功能分區及另訂土地使用管制規則者，基於提高辦理效率，爰前開 3 法定書圖（變更直轄市、縣（市）國土計畫書、國土功能分區圖及土地使用管制規則）得評估同步辦理相關規劃及審議程序，此即為一步到位機制之一。

(二) 規劃一步到位

依據國土計畫法第 23 條及第 24 條規定意旨，國土功能分區及其分類公告後，得由土地所有權人依據各該土地使用管制等相關規定，透過免經申請同意、應經申請同意及使用許可等程序後，辦理土地開發利用。考量鄉村地區整體規劃為實質空間計畫，得由當地直轄市、縣（市）政府研擬具體空間發展計畫後，引導土地使用，因空間計畫具體明確程序越高，後續需透過個案審查密度越低，是以，為簡化後續土地使

用審查程序，鄉村地區整體規劃亦得評估依據當地空間發展構想，提出土地使用計畫，指明具體空間發展之區位、機能及規模（如同都市計畫及土地使用分區圖），得評估將一部分土地使用方式，將申請程序由採「應經申請同意」調整為「免經申請同意」，此為一步到位機制之二。

鄉村地區整體規劃之規劃與行政作業調整建議

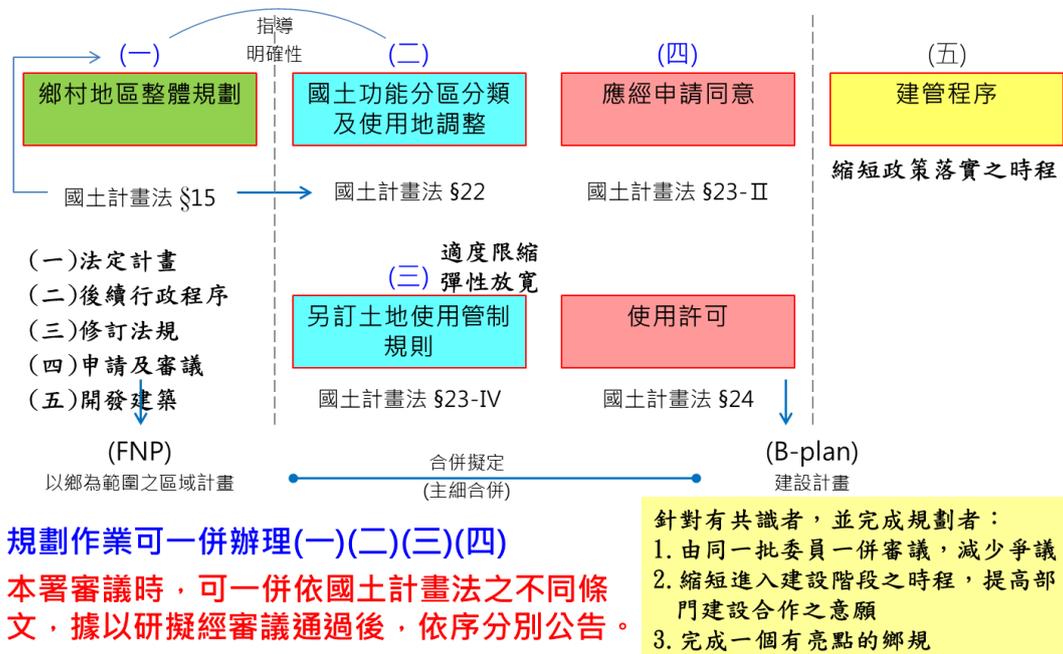


圖 1 鄉村地區整體規劃一步到位構想圖

二、一步到位之執行方式

(一) 規劃一步到位

就變更直轄市、縣（市）國土計畫書、國土功能分區圖及土地使用管制規則之研擬方式，說明如下：

表 2 變更直轄市、縣(市)國土計畫書、國土功能分區圖及土地使用管制規則之研擬方式

項目	應辦理事項		
變更直轄市、縣(市)國土計畫書	土地使用計畫	擇定一定範圍研擬土地使用計畫，包含居住、產業、公共設施等之區位及範圍，並將原屬應經申請同意規定轉變為規劃原則，例如：留設緩衝綠帶及留設 10%空地等。	
	土地使用計畫圖	應表明事項	標明空間配置，包含居住與公共設施之區位、機能、規模(面積、範圍)。
		底圖	地籍圖或其他適當地形圖。
		比例尺	以清楚為原則，擇定適當比例尺。
		標示	指北針、各類使用計畫範圍線等。
國土功能分區圖	國土功能分區圖	依據法定計畫書指導，繪製國土功能分區及其分類，並確認該國土功能分區實際區位及邊界。	
土地使用管制規則	免經申請同意	1. 屬地方共識高且需求明確之使用項目，如道路、溝渠、電信電力地下化、下水道、廣場、活動中心、綠地等公共設施，倘由政府協助興闢，採免經國土計畫主管機關同意使用。 2. 即容許使用情形表前開使用項目原為○，採另訂土地使用管制規定方式調整為●*，並於備註欄位載明屬該區位與規模，且符合規劃原則者。	
	應經申請同意	除前開改列為免經申請同意使用者外，就居住或產業等土地使用項目，列為應經申請同意使用項目，惟得評估簡化申請程序。	

(二) 程序一步到位

就法定書圖一步到位方式，包含書圖製作階段、審議階段均併同提各級國土計畫審議會審議(或討論)及核定，並依次公告實施(或發布)(如圖 2)。

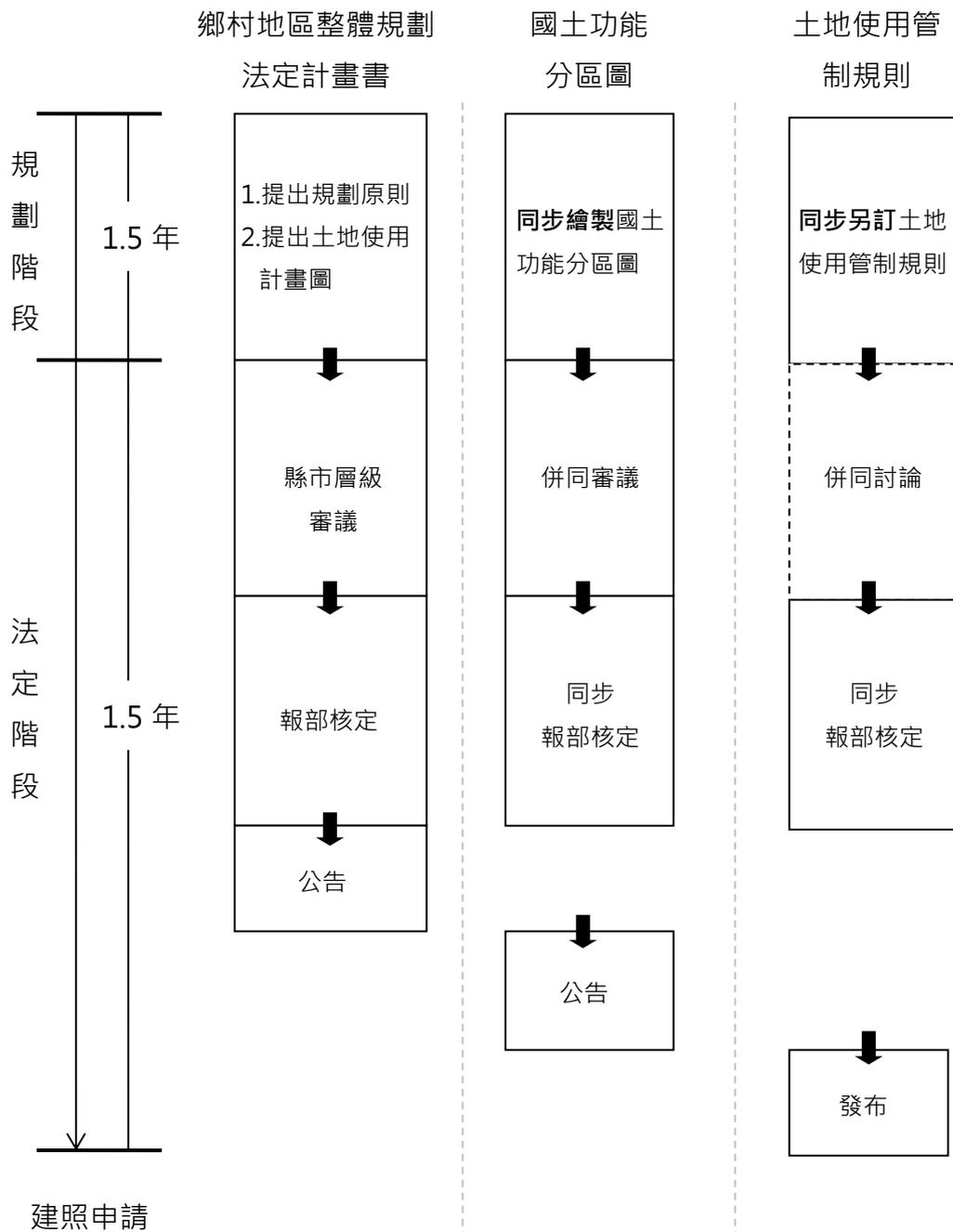


圖 2 鄉村地區整體規劃程序一步到位示意圖

三、案例說明—以花蓮縣光復鄉太巴塢部落（規劃一步到位）

- (一) 因應光復鄉原住民部落子弟返鄉有房屋居住需求及改善當地公共服務品質，需調整國土功能分區及其分類為農 4，本案透過意願調查估算所需戶數及每

戶居住建築基地面積，進而推估實際需求土地面積，並於土地使用計畫研擬規劃原則，包含居住、商業及觀光產業區位（如圖 3）、開發義務負擔應提供公共設施之項目及區位、得提供或捐贈可建築土地、樓地板面積或折繳代金之情形，以及提出土地使用計畫圖。

(二) 後續應研擬法定計畫書圖，並藉由部落公約訂定，規範部落建築物之新建、重建、改建，逐步留設及取得公共設施用地等事宜，以及配合地方政府編列預算，俾提供所需居住使用土地及公共設施用地。

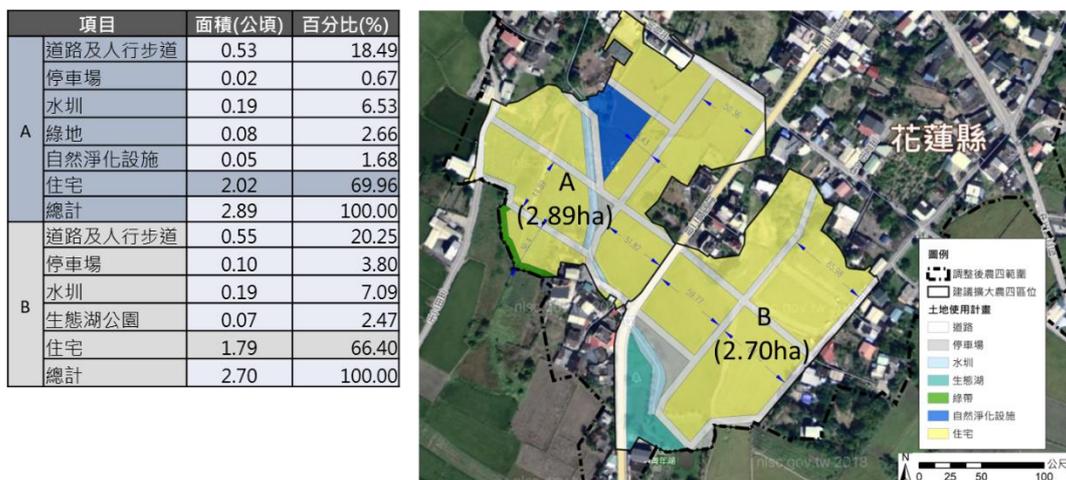


圖 3 太巴塿部落土地使用計畫圖

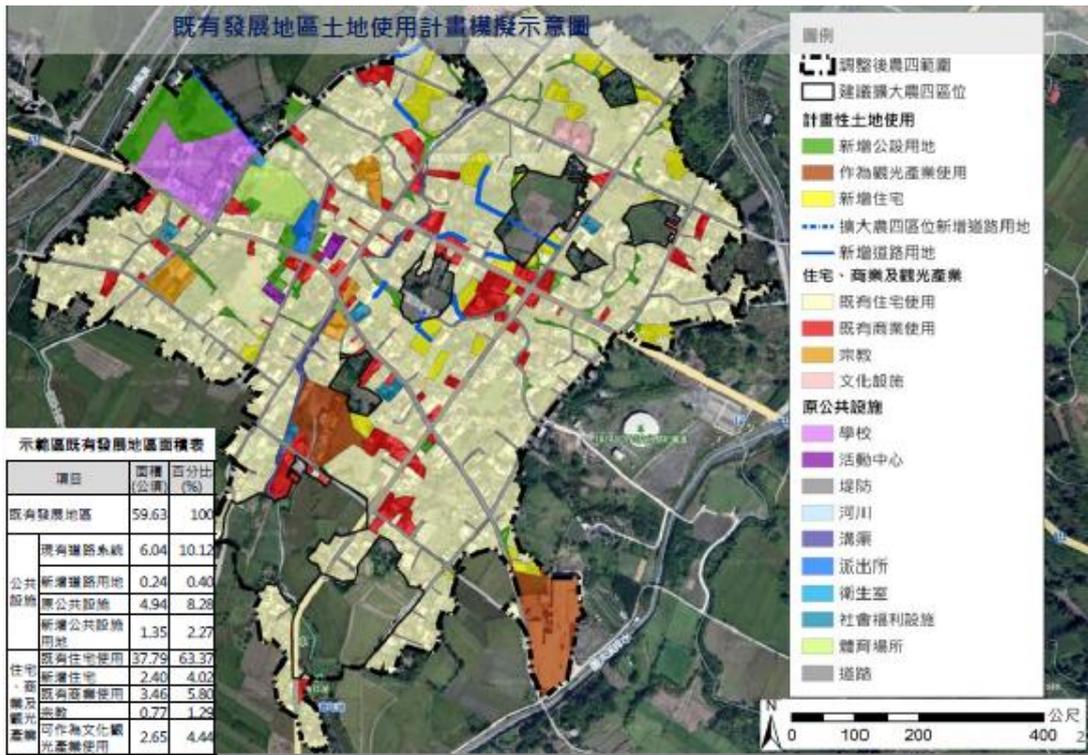


圖 4 太巴塿部落公共設施分布示意圖

決定：

參、臨時動議

肆、散會