

營建統計通報

營建署主計室
109 年 11 月

一、 109 年第 3 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 5.1%，較去年同季增加 14.3%

109 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 6,927 件，較上季增加 6.0%，較去年同季減少 0.8%，總樓地板面積為 1,067 萬 2 千平方公尺，較上季減少 5.1%，較去年同季增加 14.3%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，分別於 107 年第 4 季 982 萬 6 千平方公尺、108 年第 2 季 985 萬 5 千平方公尺、108 年第 4 季 1,004 萬 2 千平方公尺及 109 年第 2 季 1,124 萬 7 千平方公尺達高峰，之後逐漸下滑至 109 年第 3 季 1,067 萬 2 千平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 62.7%最多(以住宅 62.3%為主要)，工業、倉儲類占 20.0%次之，辦公、服務類占 4.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.8%，其中以臺中市占 17.1%最多，其次為桃園市及新北市，分別占 13.4%及 13.3%，六都以外之其他縣市占 33.2%，其中以彰化縣占 6.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、新北市及臺南市，分別增加 37 萬 7 千平方公尺、33 萬 3 千平方公尺、30 萬 4 千平方公尺及 4 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺北市及高雄市，分別減少 29 萬 6 千平方公尺及 22 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 29 萬 8 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 187.5%，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 13 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 44.9% (詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 34 萬 8 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 29 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 18 萬 2 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 470.9%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致(詳表 4)。

二、 109 年第 3 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 22.5%，較去年同季增加 14.8%

109 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 5,908 件，較上季增加 8.5%，較去年同季增加 14.9%，總樓地板面積為 766 萬 1 千平方公尺，較上季增加 22.5%，較去年同季增加 14.8%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，106 年第 4 季 798 萬 4 千平

方公尺達到最高峰，其次為 107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺，之後逐漸下滑至 109 年第 2 季 625 萬 4 千平方公尺，之後逐漸上升至 109 年第 3 季 766 萬 1 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.9%最多(以住宅 54.9%為主要)，工業、倉儲類占 22.8%次之，辦公、服務類占 6.7%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.6%，其中以臺中市占 18.8%最多，其次為新北市占 12.3%，桃園市占 10.6%再其次，六都以外之其他縣市占 29.4%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、高雄市、臺南市及臺北市，分別增加 76 萬 7 千平方公尺、19 萬 1 千平方公尺、16 萬 2 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺及 6 萬 7 千平方公尺，減少者為桃園市，減少 31 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 15 萬平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 215.1%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 10 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣，減幅 51.2%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 59 萬 8 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 13 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 16 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 92.6%(詳表 6)。

三、 109 年第 3 季開工總樓地板面積較上季增加 10.9%，較去年同季增加 29.6%

109 年第 3 季開工件數計 4,622 件較上季增加 1.9%，較去年同季增加 5.6%，總樓地板面積為 871 萬 3 千平方公尺，較上季增加 10.9%，較去年同季增加 29.6% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季、108 年第 4 季、109 年第 2 季與 109 年第 3 季外，106 年第 3 季至 109 年第 1 季皆低於 700 萬平方公尺，109 年第 3 季 871 萬 3 千平方公尺達到最高峰(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.9%最多(以住宅 57.3%為主要)，工業、倉儲類占 27.2%次之，辦公、服務類占 4.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.0%，其中以桃園市占 17.6%最多，其次為臺中市占 16.6%，高雄市占 12.4%再其次，六都以外之其他縣市占 19.6%，其中以彰化縣占 5.4%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市、臺中市、高雄市及臺北市，分別增加 52 萬 7 千平方公尺、26 萬 2

千平方公尺、23 萬 7 千平方公尺、14 萬 5 千平方公尺及 10 萬 5 千平方公尺，減少者為新北市，減少 13 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 31 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 195.8%；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 79.4%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 38 萬 1 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 27 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 24 萬 9 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 672.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

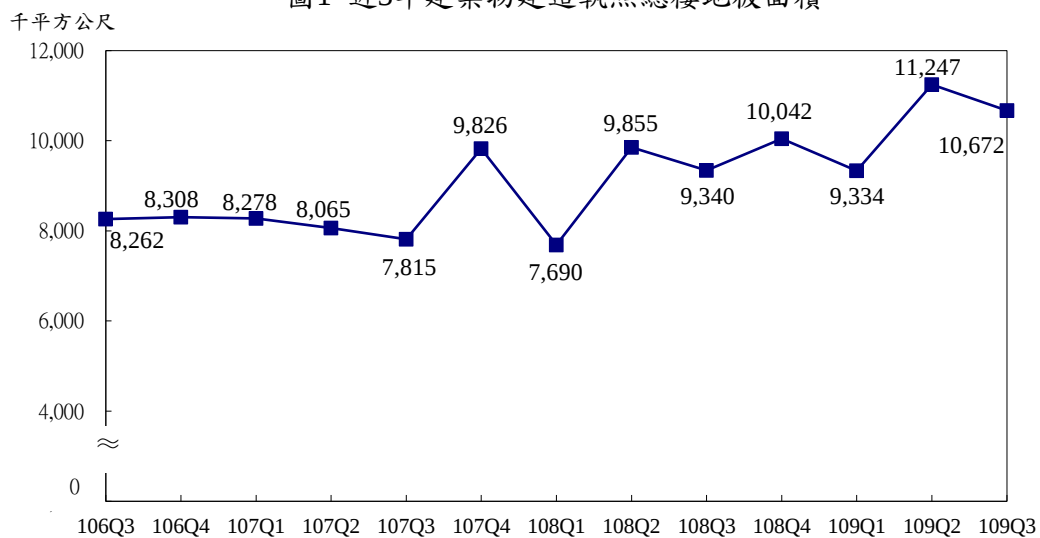


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

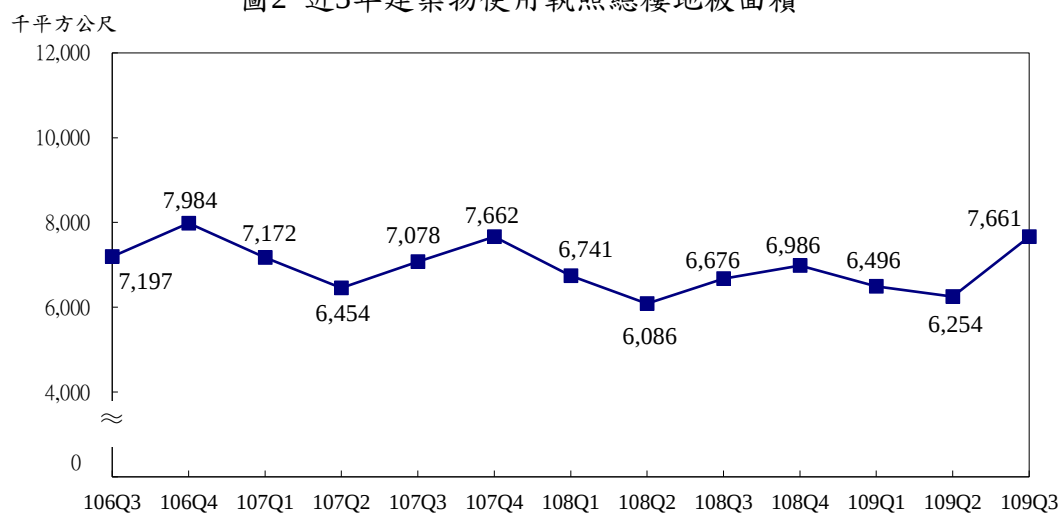


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

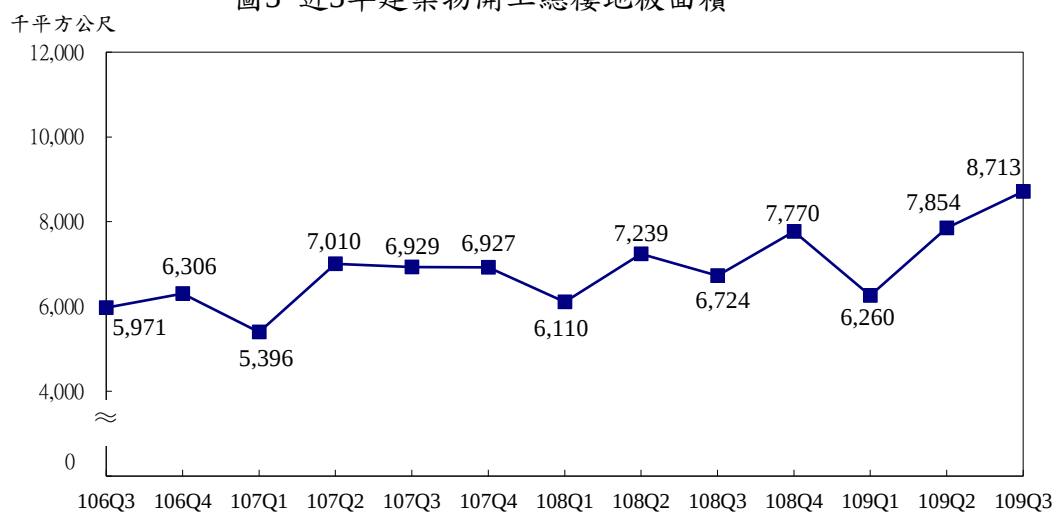


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	108Q3	108Q4	109Q1	109Q2	109Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,982	7,209	5,900	6,533	6,927	6.0	-0.8
	總樓地 板面積	9,340	10,042	9,334	11,247	10,672	-5.1	14.3
使用 執照	件 數	5,141	6,088	5,274	5,445	5,908	8.5	14.9
	總樓地 板面積	6,676	6,986	6,496	6,254	7,661	22.5	14.8
開工 執照	件 數	4,376	5,098	3,892	4,537	4,622	1.9	5.6
	總樓地 板面積	6,724	7,770	6,260	7,854	8,713	10.9	29.6

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

109 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	10,671,570	100.0	7,660,997	100.0	8,713,466	100.0
公共集會類(A 類)	44,325	0.4	23,337	0.3	3,037	0.0
商業類(B 類)	196,953	1.8	179,807	2.3	119,237	1.4
工業、倉儲類(C 類)	2,131,231	20.0	1,749,769	22.8	2,370,179	27.2
休閒、文教類(D 類)	332,317	3.1	407,485	5.3	252,844	2.9
宗教、殯葬類(E 類)	112,580	1.1	59,854	0.8	160,705	1.8
衛生、福利、更生類(F 類)	52,294	0.5	93,913	1.2	170,872	2.0
辦公、服務類(G 類)	480,725	4.5	511,427	6.7	373,700	4.3
住宿類(H 類)	6,694,718	62.7	4,282,492	55.9	5,041,957	57.9
宿舍安養(H-1)	50,972	0.5	76,486	1.0	49,828	0.6
住宅(H-2)	6,643,746	62.3	4,206,006	54.9	4,992,129	57.3
住宅<不含農舍>(H-2)	6,596,247	61.8	4,150,636	54.2	4,964,819	57.0
農舍(H-2)	47,499	0.4	55,370	0.7	27,310	0.3
危險物品類(I 類)	25,254	0.2	5,642	0.1	11,782	0.1
其他	601,173	5.6	347,271	4.5	209,153	2.4

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 3 季		108 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,671,570	100.0	9,340,213	100.0	1,331,357	14.3
新北市	1,415,196	13.3	1,110,999	11.9	304,197	27.4
臺北市	433,947	4.1	730,294	7.8	-296,347	-40.6
桃園市	1,430,653	13.4	1,053,170	11.3	377,483	35.8
臺中市	1,820,092	17.1	1,486,995	15.9	333,097	22.4
臺南市	1,057,543	9.9	1,009,230	10.8	48,313	4.8
高雄市	869,632	8.1	1,095,758	11.7	-226,126	-20.6
臺灣省	3,503,726	32.8	2,687,631	28.8	816,095	30.4
宜蘭縣	214,430	2.0	152,774	1.6	61,656	40.4
新竹縣	548,655	5.1	424,952	4.5	123,703	29.1
苗栗縣	347,939	3.3	142,204	1.5	205,735	144.7
彰化縣	737,132	6.9	438,659	4.7	298,473	68.0
南投縣	268,199	2.5	116,878	1.3	151,321	129.5
雲林縣	414,182	3.9	294,542	3.2	119,640	40.6
嘉義縣	172,099	1.6	304,653	3.3	-132,554	-43.5
屏東縣	310,381	2.9	286,659	3.1	23,722	8.3
臺東縣	37,580	0.4	62,949	0.7	-25,369	-40.3
花蓮縣	94,932	0.9	110,331	1.2	-15,399	-14.0
澎湖縣	36,769	0.3	25,920	0.3	10,849	41.9
基隆市	43,493	0.4	37,114	0.4	6,379	17.2
新竹市	119,355	1.1	216,698	2.3	-97,343	-44.9
嘉義市	158,580	1.5	73,298	0.8	85,282	116.3
福建省	42,366	0.4	25,488	0.3	16,878	66.2
金門縣	26,939	0.3	20,123	0.2	6,816	33.9
連江縣	15,427	0.1	5,365	0.1	10,062	187.5
內政部指定特設 主管建築機關	98,415	0.9	140,648	1.5	-42,233	-30.0
國家公園管 理處	1,758	0.0	534	0.0	1,224	229.2
其他	96,657	0.9	140,114	1.5	-43,457	-31.0

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年第 3 季		109 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,671,570	100.0	11,247,150	100.0	-575,580	-5.1
新北市	1,415,196	13.3	1,704,329	15.2	-289,133	-17.0
臺北市	433,947	4.1	652,201	5.8	-218,254	-33.5
桃園市	1,430,653	13.4	1,726,868	15.4	-296,215	-17.2
臺中市	1,820,092	17.1	1,587,370	14.1	232,722	14.7
臺南市	1,057,543	9.9	863,855	7.7	193,688	22.4
高雄市	869,632	8.1	521,518	4.6	348,114	66.8
臺灣省	3,503,726	32.8	2,844,828	25.3	658,898	23.2
宜蘭縣	214,430	2.0	215,997	1.9	-1,567	-0.7
新竹縣	548,655	5.1	509,383	4.5	39,272	7.7
苗栗縣	347,939	3.3	334,829	3.0	13,110	3.9
彰化縣	737,132	6.9	555,311	4.9	181,821	32.7
南投縣	268,199	2.5	188,540	1.7	79,659	42.3
雲林縣	414,182	3.9	248,034	2.2	166,148	67.0
嘉義縣	172,099	1.6	210,528	1.9	-38,429	-18.3
屏東縣	310,381	2.9	248,645	2.2	61,736	24.8
臺東縣	37,580	0.4	26,909	0.2	10,671	39.7
花蓮縣	94,932	0.9	72,996	0.6	21,936	30.1
澎湖縣	36,769	0.3	50,345	0.4	-13,576	-27.0
基隆市	43,493	0.4	11,474	0.1	32,019	279.1
新竹市	119,355	1.1	76,561	0.7	42,794	55.9
嘉義市	158,580	1.5	95,276	0.8	63,304	66.4
福建省	42,366	0.4	21,969	0.2	20,397	92.8
金門縣	26,939	0.3	19,267	0.2	7,672	39.8
連江縣	15,427	0.1	2,702	0.0	12,725	470.9
內政部指定特設 主管建築機關	98,415	0.9	1,324,212	11.8	-1,225,797	-92.6
國家公園管 理處	1,758	0.0	2,667	0.0	-909	-34.1
其他	96,657	0.9	1,321,545	11.8	-1,224,888	-92.7

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 3 季		108 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,660,997	100.0	6,675,830	100.0	985,167	14.8
新北市	944,569	12.3	753,433	11.3	191,136	25.4
臺北市	422,187	5.5	355,210	5.3	66,977	18.9
桃園市	811,950	10.6	1,129,545	16.9	-317,595	-28.1
臺中市	1,438,133	18.8	670,925	10.1	767,208	114.4
臺南市	714,976	9.3	620,433	9.3	94,543	15.2
高雄市	695,182	9.1	533,145	8.0	162,037	30.4
臺灣省	2,220,095	29.0	2,075,019	31.1	145,076	7.0
宜蘭縣	91,810	1.2	188,023	2.8	-96,213	-51.2
新竹縣	345,042	4.5	255,653	3.8	89,389	35.0
苗栗縣	246,497	3.2	180,968	2.7	65,529	36.2
彰化縣	359,030	4.7	258,270	3.9	100,760	39.0
南投縣	187,761	2.5	116,092	1.7	71,669	61.7
雲林縣	227,931	3.0	267,773	4.0	-39,842	-14.9
嘉義縣	126,475	1.7	219,594	3.3	-93,119	-42.4
屏東縣	183,417	2.4	285,013	4.3	-101,596	-35.6
臺東縣	25,016	0.3	19,603	0.3	5,413	27.6
花蓮縣	35,978	0.5	69,657	1.0	-33,679	-48.3
澎湖縣	24,745	0.3	25,998	0.4	-1,253	-4.8
基隆市	31,181	0.4	16,872	0.3	14,309	84.8
新竹市	289,139	3.8	138,884	2.1	150,255	108.2
嘉義市	46,073	0.6	32,619	0.5	13,454	41.2
福建省	29,731	0.4	31,302	0.5	-1,571	-5.0
金門縣	28,310	0.4	30,851	0.5	-2,541	-8.2
連江縣	1,421	0.0	451	0.0	970	215.1
內政部指定特設 主管建築機關	384,174	5.0	506,818	7.6	-122,644	-24.2
國家公園管 理處	705	0.0	278	0.0	427	153.6
其他	383,469	5.0	506,540	7.6	-123,071	-24.3

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 3 季		109 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	7,660,997	100.0	6,254,286	100.0	1,406,711	22.5
新北市	944,569	12.3	828,367	13.2	116,202	14.0
臺北市	422,187	5.5	305,866	4.9	116,321	38.0
桃園市	811,950	10.6	944,464	15.1	-132,514	-14.0
臺中市	1,438,133	18.8	840,497	13.4	597,636	71.1
臺南市	714,976	9.3	473,109	7.6	241,867	51.1
高雄市	695,182	9.1	561,966	9.0	133,216	23.7
臺灣省	2,220,095	29.0	1,794,088	28.7	426,007	23.7
宜蘭縣	91,810	1.2	104,966	1.7	-13,156	-12.5
新竹縣	345,042	4.5	179,194	2.9	165,848	92.6
苗栗縣	246,497	3.2	140,844	2.3	105,653	75.0
彰化縣	359,030	4.7	315,587	5.0	43,443	13.8
南投縣	187,761	2.5	118,992	1.9	68,769	57.8
雲林縣	227,931	3.0	250,601	4.0	-22,670	-9.0
嘉義縣	126,475	1.7	157,216	2.5	-30,741	-19.6
屏東縣	183,417	2.4	137,557	2.2	45,860	33.3
臺東縣	25,016	0.3	24,644	0.4	372	1.5
花蓮縣	35,978	0.5	31,226	0.5	4,752	15.2
澎湖縣	24,745	0.3	34,378	0.5	-9,633	-28.0
基隆市	31,181	0.4	61,757	1.0	-30,576	-49.5
新竹市	289,139	3.8	191,783	3.1	97,356	50.8
嘉義市	46,073	0.6	45,343	0.7	730	1.6
福建省	29,731	0.4	40,858	0.7	-11,127	-27.2
金門縣	28,310	0.4	38,558	0.6	-10,248	-26.6
連江縣	1,421	0.0	2,300	0.0	-879	-38.2
內政部指定特設 主管建築機關	384,174	5.0	465,071	7.4	-80,897	-17.4
國家公園管 理處	705	0.0	1,793	0.0	-1,088	-60.7
其他	383,469	5.0	463,278	7.4	-79,809	-17.2

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 3 季		108 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,713,466	100.0	6,724,467	100.0	1,988,999	29.6
新北市	1,009,450	11.6	1,148,510	17.1	-139,060	-12.1
臺北市	477,517	5.5	372,245	5.5	105,272	28.3
桃園市	1,532,185	17.6	1,005,067	14.9	527,118	52.4
臺中市	1,449,058	16.6	1,212,349	18.0	236,709	19.5
臺南市	813,210	9.3	551,242	8.2	261,968	47.5
高雄市	1,081,388	12.4	936,687	13.9	144,701	15.4
臺灣省	1,685,229	19.3	1,395,842	20.8	289,387	20.7
宜蘭縣	117,951	1.4	107,267	1.6	10,684	10.0
新竹縣	254,630	2.9	260,863	3.9	-6,233	-2.4
苗栗縣	121,367	1.4	108,010	1.6	13,357	12.4
彰化縣	467,662	5.4	158,124	2.4	309,538	195.8
南投縣	42,776	0.5	41,911	0.6	865	2.1
雲林縣	98,399	1.1	144,004	2.1	-45,605	-31.7
嘉義縣	161,551	1.9	181,652	2.7	-20,101	-11.1
屏東縣	211,959	2.4	149,829	2.2	62,130	41.5
臺東縣	12,835	0.1	7,806	0.1	5,029	64.4
花蓮縣	95,887	1.1	77,720	1.2	18,167	23.4
澎湖縣	27,059	0.3	17,407	0.3	9,652	55.4
基隆市	13,571	0.2	65,800	1.0	-52,229	-79.4
新竹市	50,919	0.6	50,632	0.8	287	0.6
嘉義市	8,663	0.1	24,817	0.4	-16,154	-65.1
福建省	26,331	0.3	24,085	0.4	2,246	9.3
金門縣	22,344	0.3	22,162	0.3	182	0.8
連江縣	3,987	0.0	1,923	0.0	2,064	107.3
內政部指定特設 主管建築機關	639,098	7.3	78,440	1.2	560,658	714.8
國家公園管 理處	776	0.0	1,065	0.0	-289	-27.1
其他	638,322	7.3	77,375	1.2	560,947	725.0

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年第 3 季		109 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,713,466	100.0	7,854,251	100.0	859,215	10.9
新北市	1,009,450	11.6	933,584	11.9	75,866	8.1
臺北市	477,517	5.5	660,722	8.4	-183,205	-27.7
桃園市	1,532,185	17.6	1,151,233	14.7	380,952	33.1
臺中市	1,449,058	16.6	1,724,211	22.0	-275,153	-16.0
臺南市	813,210	9.3	536,818	6.8	276,392	51.5
高雄市	1,081,388	12.4	998,281	12.7	83,107	8.3
臺灣省	1,685,229	19.3	1,484,092	18.9	201,137	13.6
宜蘭縣	117,951	1.4	110,839	1.4	7,112	6.4
新竹縣	254,630	2.9	314,955	4.0	-60,325	-19.2
苗栗縣	121,367	1.4	49,468	0.6	71,899	145.3
彰化縣	467,662	5.4	218,179	2.8	249,483	114.3
南投縣	42,776	0.5	36,266	0.5	6,510	18.0
雲林縣	98,399	1.1	103,817	1.3	-5,418	-5.2
嘉義縣	161,551	1.9	178,169	2.3	-16,618	-9.3
屏東縣	211,959	2.4	210,832	2.7	1,127	0.5
臺東縣	12,835	0.1	43,766	0.6	-30,931	-70.7
花蓮縣	95,887	1.1	67,404	0.9	28,483	42.3
澎湖縣	27,059	0.3	31,658	0.4	-4,599	-14.5
基隆市	13,571	0.2	39,985	0.5	-26,414	-66.1
新竹市	50,919	0.6	53,391	0.7	-2,472	-4.6
嘉義市	8,663	0.1	25,363	0.3	-16,700	-65.8
福建省	26,331	0.3	20,038	0.3	6,293	31.4
金門縣	22,344	0.3	19,522	0.2	2,822	14.5
連江縣	3,987	0.0	516	0.0	3,471	672.7
內政部指定特設 主管建築機關	639,098	7.3	345,272	4.4	293,826	85.1
國家公園管 理處	776	0.0	280	0.0	496	177.1
其他	638,322	7.3	344,992	4.4	293,330	85.0

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年第 3 季

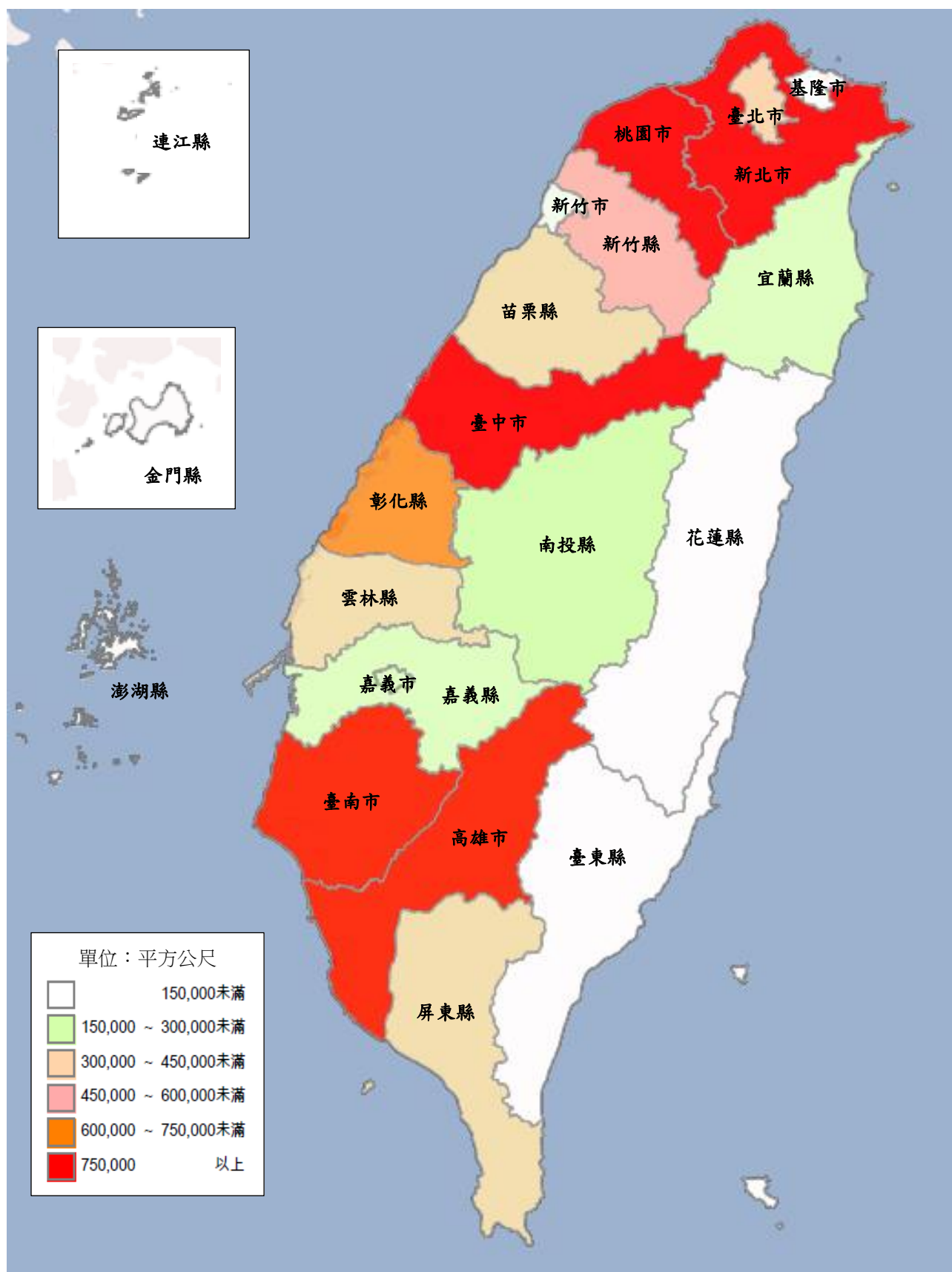


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年第 3 季

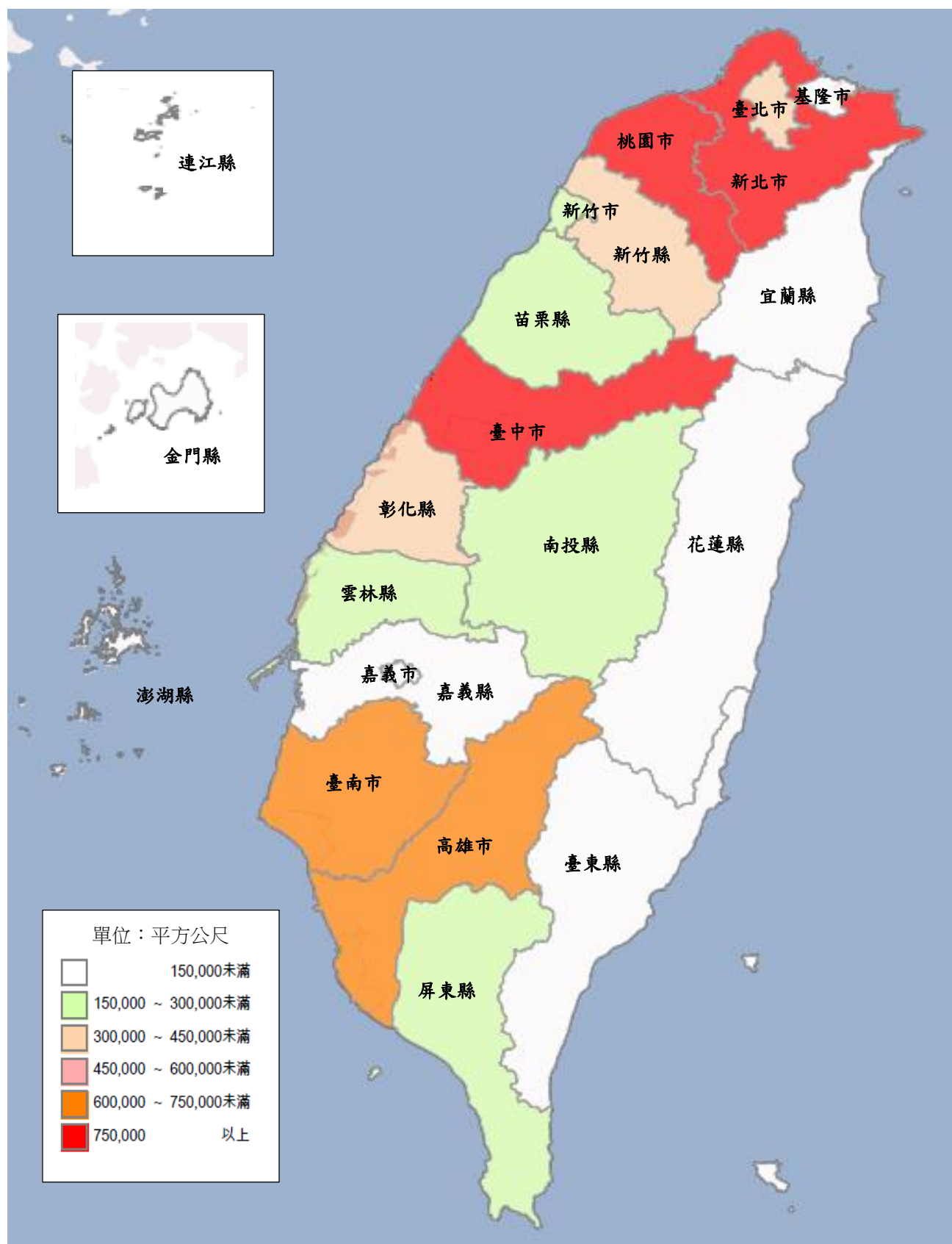


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
109 年第 3 季

