

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 243 次會議議程

壹、確認第 242 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 63 地號致茂建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 之 1 種住宅區，面積約為 3,073.09 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 10 層，屋突 2 層之建築物。基地西側臨 12 公尺囊底路，東側臨 50 公尺沙崙路一段，北側、南側臨第 3 之 1 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會