

近 10 年營造業經濟概況調查結果

營建署主計室

109 年 10 月 7 日

近 10 年營造業經濟概況調查結果顯示，營建工程價值約有 4 成來自政府部門及公營事業機構。

◎ 107 年營造業家數達 1 萬 5,487 家較 106 年減少 34 家 (-2.16%)，較 97 年增加 2,098 家 (+15.67%)；其中甲等綜合營造業 2,407 家，較 97 年增加 726 家 (+43.19%)，專業營造業 419 家，較 97 年增加 185 家 (+79.06%)。整體來看，營造業家數由 103 年的 1 萬 4,821 家遞增至 106 年的 1 萬 5,829 家，107 年降為 1 萬 5,487 家，家數並未明顯減少，營造業仍為從業者投資選擇之一；按等級別觀察，甲等綜合營造業、土木包工業、專業營造業逐年遞增，且以專業營造業增加比例最多，顯示新進者由專業營造業起手入門為新方向。



◎ 107 年營造業全年各項營建工程價值(含直接營建工程收入、由業主及營建同業提供材料估計價值)為 7,398 億 3 千萬元，較 106 年增加 294 億 8 千 3 百萬元。107 年各項工程直接營建工程收入約 7,260 億 4 千 7 百萬元，以住宅工程的 2,269 億 3 千萬元，占 31.3% 最高。此外，107 年全年各項營建工程價值有 38.1% 是來自政府部門及公營事業機構，可見政府部門及公營事業機構營建工程的支出對營造業的榮枯有著重要的影響。

營造業為國家總體經濟重要的一環，帶動關聯產業的發展，與經濟景氣息息相關，其經濟活動是國家經濟發展與競爭力之重要指標。本部營建署定期¹辦理「營造業經濟概況調查」。茲就近 10 年營造業經濟概況調查²統計結果簡要分析。

一、企業單位數、從業員工及勞動報酬

(一) 企業單位數³：營造業依等級別分包括甲等綜合、乙等綜合、丙等綜合及專業營造業與土木包工業，家數由 97 年的 1 萬 3,389 家遞增至 106 年的 1 萬 5,829 家，107 年降為 1 萬 5,487 家；與上(106)年比較，家數增加最多依序為甲等綜合營造業 52 家、專業營造業 21 家、土木包工業 9 家，而丙等綜合營造業及乙等綜合營造業則分別減少 398 家、26 家。就等級別分析，以丙等綜合營造業 5,725 家占 37.0%、土木包工業 5,875 家占 37.9% 最多。若依地區別觀察分布情形，以北部地區占

¹除遇工商普查年停辦，以行政院主計總處發布工商及服務業普查總報告後據以推估外，餘則按年辦理。105 年調查結果須俟行政院主計總處發布後據以推估，目前無數字。

²本調查係以年底從事營造業，經主管機關核准登記有案，且仍繼續營業之綜合營造業、專業營造業及土木包工業為母體，抽取 2,500 家為樣本數，其中資本額超過 1 億元之綜合營造業廠商及經營項目多元且獨特之專業營造業廠商，皆列為全查對象外，其餘採分層系統抽樣法產生。

³甲等綜合營造業資本額為 2,250 萬元以上，乙等為 1,200 萬元以上，丙等為 360 萬元以上，土木包工業為 100 萬元以上，另專業營造業登記項目有 11 項，資本額設立門檻從 200 萬元以上，至 700 萬元以上。

31.9%、南部地區占 31.1%最多。

(二) 從業員工：101 年以前員工人數至少 13.8 萬人，102 年至 106 年介於 12.3 萬人至 13.3 萬人間。107 年底整體營造業之從業員工人數(不含發包同業所僱用者)約 13 萬 1,243 人，較 106 年略減 2,229 人(1.7%)，其中職員(指專門技術人員、管理及佐理人員)人數占 55.4%，多於工員(指工程技術工及普通工)的 41.2%。近 5 年以來各營造業等級中，大致上以工員人數多於職員，只有甲等綜合營造業、專業營造業皆是明顯職員多於工員的現象，顯示目前規模很大的營造業經營模式已從傳統營造，朝向專業分工營建管理的發展趨勢。

(三) 勞動報酬：全年勞動報酬支出，除 97 年、98 年及 102 年外，其餘各年均超過 900 億元，以 107 年 986 億為近 10 年來新高。

二、營造業全年各項收入、各項支出、生產總額及生產淨額

(一) 全年收入總額：近 10 年營造業收入總額均在 5,200 億元以上，其中營業收入占收入總額之 9 成 8 左右，以承包工程收入為營業收入大宗，達 9 成 7。107 年收入總額 5,983.1 億元，較上年增加 9.3%其增幅為近 10 年新高，其營業收入 5,845.6 億元，亦為近 5 年新高。

(二) 全年支出總額：近 10 年以 103 年 5,658.7 億元最高，107 年 5,589.13 億元次之，98 年 4,969.4 億元最低，其中營建材料耗用價值占總支出 5 成 5 至 6 成 1 間，全年勞動報酬支出比例介於 1 成 5 至 1 成 8。107 年支出總額 5,589.1 億元，較上年增加 7.4%。

(三) 生產總額：本項為衡量企業本體產能大小之指標，調查結果顯示，以 103 年 6,107.9 億元最高，98 年 5,222.1 億元最低，各年平均每員工生產總額均在 377 萬元以上。107 年生產總額 5957.1 億元，平均每員工生產總額 453.9 萬元。

(四) 生產淨額(按要素成本計算)：以 100 年 1,619.2 億元為最高，107 年 1,378.18 億元次之，餘各年均均在 1,200 億元上下，就分配觀察，勞動報酬方面，以 106 年的 77.3%最高，100 年的 57.3%最低；利潤方面，107 年 412.5 億元較 106 年增加 136.92 億元。

三、營造工程價值、來自政府部門及公營事業機構之比例

營造業全年各項營建工程價值(含直接營建工程收入、由業主及營建同業提供材料估計價值)呈上升趨勢，自 97 年 6,562.1 億元增至 107 年 7,398.3 億元。107 年以甲等綜合營造業 4496.0 億元，占 60.8%最多，其次丙等綜合營造業 1,170.5 億元，占 15.8%。來自政府部門及公營事業機構營建工程價值，除 99 年達 5 成外，其餘均在 4 成上下波動，顯示政府部門及公營事業機構營建工程的支出，對營造業的榮枯有著重要的影響。

表 1.營造業家數—按等級別分

單位：家數

	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	106年	107年
總計	13,389	13,661	13,884	14,178	14,412	14,563	14,821	14,935	15,829	15,487
等級別										
甲等綜合營造業	1,681	1,763	1,836	1,995	1,972	2,056	2,153	2,203	2,355	2,407
乙等綜合營造業	1,139	1,099	1,137	1,133	1,118	1,106	1,083	1,072	1,087	1,061
丙等綜合營造業	5,455	5,313	5,449	5,422	5,553	5,550	5,617	5,659	6,123	5,725
土木包工業	4,880	5,223	5,180	5,343	5,483	5,540	5,643	5,671	5,866	5,875
專業營造業	234	263	282	285	286	311	325	330	398	419
地區別										
臺灣地區	13,213	13,467	13,658	13,939	14,155	14,280	14,515	14,611	15,461	15,114
北部地區	4,645	4,677	4,551	4,577	4,670	4,685	4,760	4,794	5,044	4,946
中部地區	4,059	4,122	4,251	4,341	4,374	4,444	4,507	4,528	4,725	4,608
南部地區	3,880	4,019	4,181	4,313	4,390	4,439	4,518	4,572	4,925	4,816
東部地區	629	649	675	708	721	712	730	717	767	744
金馬地區	176	194	226	239	257	283	306	324	368	373

註：1 資料來源為內政部營建署調查年底仍登記有案廠商之母體資料。

2 北部地區包括新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣/市，中部地區包括臺中市、苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣，南部地區包括臺南市、高雄市、嘉義縣/市、屏東縣、澎湖縣，東部地區包括台東縣、花蓮縣。

表 2.從業員工人數

單位：人

年別	總計		僱用員工						自營業者及無酬家屬工作者
			職員			工員			
	人數	與上年比較 (%)	小計	專門技術人員	管理及佐理人員	小計	工程技術工	普通工	
97年	138,341	-5.0	60,871	32,854	28,017	74,230	34,940	39,290	3,240
98年	138,261	-0.1	61,329	32,855	28,474	72,446	30,673	41,773	4,487
99年	148,535	7.4	66,030	36,144	29,886	78,063	37,650	40,414	4,441
100年	159,166	7.2	45,833	24,130	21,703	109,051	50,352	58,699	4,282
101年	140,111	-12.0	65,683	32,600	33,082	69,408	33,278	36,130	5,021
102年	123,946	-11.5	66,196	33,082	33,114	52,712	25,086	27,626	5,037
103年	129,749	4.7	68,382	34,352	34,031	55,943	27,941	28,002	5,423
104年	130,399	0.5	68,195	34,413	33,781	57,316	25,770	31,546	4,889
106年	133,472	2.4	73,999	36,777	37,222	54,253	25,554	28,700	5,219
107年	131,243	-1.7	72,690	35,738	36,952	54,060	23,876	30,184	4,493

註：本表調查抽查樣本係加權調整，故各項推估資料（如員工人數、支出、收入、產值...等）之總計數與各細項和之尾數、總計數與平均數乘家數的積等上述情形，容或有未能相符。

表 3. 僱用員工人數—按等級別

單位：人

年別	甲等綜合營造業		乙等綜合營造業		丙等綜合營造業		土木包工業		專業營造業	
	職員	工員	職員	工員	職員	工員	職員	工員	職員	工員
97年	30,722	24,467	5,862	9,161	15,749	22,840	4,863	13,385	3,675	4,378
98年	30,074	20,717	5,437	7,973	14,480	26,453	4,527	13,398	6,810	3,905
99年	33,361	25,290	6,009	9,363	14,192	20,617	4,643	16,724	7,824	6,070
100年	20,218	51,385	4,312	9,830	11,150	27,009	5,372	14,891	4,780	5,936
101年	34,087	22,944	6,092	8,620	15,706	21,303	3,851	10,437	5,947	6,104
102年	35,357	20,139	5,777	5,493	13,644	14,648	3,517	8,198	7,901	4,233
103年	36,870	18,571	5,703	5,683	14,905	17,662	3,259	8,691	7,645	5,336
104年	37,265	17,729	5,115	5,681	14,728	17,493	3,535	12,434	7,552	3,978
106年	37,817	18,518	5,630	5,186	15,226	16,460	3,978	8,612	11,348	5,477
107年	38,341	20,068	5,439	4,306	14,486	13,136	4,929	9,878	9,495	6,672

註：1. 本表不包含「自營作業者及無酬家屬工作者」。

2. 同表2註。

表 4. 勞動報酬

單位：人；新臺幣百萬元；%

年別	年底 人數	全年勞動報酬支出				
		合計 (1)	直接及間接人工成本 與職工福利		薪資支出 與福利津貼	
			金額	百分比	金額	百分比
			(2)	(2)/(1)	(3)	(3)/(1)
97年	138,341	83,099	60,635	73.0	22,465	27.0
98年	138,261	85,307	62,741	73.5	22,566	26.5
99年	148,540	93,000	68,175	73.3	24,825	26.7
100年	159,166	92,731	68,216	73.6	24,515	26.4
101年	140,111	90,218	66,488	73.7	23,730	26.3
102年	123,946	83,778	61,266	73.1	22,511	26.9
103年	129,749	90,608	66,277	73.1	24,332	26.9
104年	130,399	91,613	67,659	73.9	23,954	26.1
106年	133,472	94,246	67,890	72.0	26,356	28.0
107年	131,243	98,604	69,473	70.5	29,132	29.5

註：1. 本表不包含「自營作業者及無酬家屬工作者」。

2. 同表2註。

表 5.各項收入分配

單位：新臺幣百萬元

年別	總計		營業收入				
	金額	與上年 比較 (%)	合計	承包工程收入(含發包工 程及向同業分包收入部 分)		出售自地 自建及合 建房地產 收入(含土 地價值)	其他營業 收入
					(-) 發包工程款		
96年	568,348	13.5	553,320	964,006	430,279	8,836	10,757
97年	554,809	-2.4	542,356	945,344	425,949	12,011	10,949
98年	522,850	-5.8	510,969	846,645	357,648	12,814	9,159
99年	568,926	8.8	555,944	915,448	381,311	6,228	15,580
100年	615,069	8.1	599,913	982,803	403,309	8,684	11,734
101年	563,465	-8.4	550,946	954,943	419,904	4,706	11,201
102年	546,873	-2.9	532,890	957,086	440,547	7,554	8,798
103年	587,954	7.5	575,587	1,005,947	454,560	10,071	14,129
104年	571,689	-2.7	557,368	1,015,321	475,032	6,902	10,177
106年	547,540	-4.2	535,453	967,094	449,262	3,511	14,110
107年	598,318	9.3	584,560	1,013,428	457,752	7,372	21,512

註：同表2註。

表 5.各項收入分配 (續)

單位：新臺幣百萬元；%

年別	非營業收入				營業收入占 全年收入 (%)	承包工程收入 (減發包工程款) 占營業收入 (%)
	合計	租金收入	利息收入	其他營業 外收入		
97年	12,453	1,057	1,740	9,656	97.8	95.8
98年	11,880	1,159	1,136	9,585	97.7	95.7
99年	12,982	1,253	1,070	10,659	97.7	96.1
100年	15,157	1,106	1,247	12,803	97.5	96.6
101年	12,519	1,114	1,168	10,236	97.8	97.1
102年	13,983	1,156	1,313	11,514	97.4	96.9
103年	12,367	1,266	1,309	9,792	97.9	95.8
104年	14,321	1,230	1,261	11,831	97.5	96.9
106年	12,087	1,081	1,233	9,773	97.8	96.7
107年	13,758	1,165	1,226	11,367	97.7	95.1

註：同表2註。

表 6.各項支出分配

單位：新臺幣百萬元；%

年別	總計		營業支出						
	金額	與上年 比較 (%)	合計	營建材料耗用 價值		全年勞動報酬 支出		出售房地 產土地成 本	租金支出
					%		%		
97年	560,070	-3.7	544,103	337,668	60.3	83,099	14.8	7,070	5,839
98年	496,936	-3.7	488,698	299,227	60.2	85,307	17.2	6,889	7,018
99年	552,943	-3.7	545,682	331,127	59.9	93,000	16.8	2,510	6,935
100年	549,123	-0.7	538,029	327,954	59.7	92,731	16.9	3,804	7,321
101年	529,032	-3.7	520,416	316,270	59.8	90,218	17.1	1,215	7,182
102年	529,870	0.2	520,753	312,098	58.7	83,778	15.8	3,708	10,119
103年	565,869	6.8	556,713	346,191	61.2	90,608	16.0	2,965	7,740
104年	554,077	-2.1	542,949	322,379	58.2	91,613	16.5	2,535	11,860
106年	520,449	-6.1	512,156	285,060	54.8	94,246	18.1	2,219	9,711
107年	558,913	7.4	550,997	319,940	57.2	98,604	17.6	4,479	8,733

註：1. 營建材料耗用價值所占比例=營建材料耗用價值÷全年支出總計(營業支出+非營業支出)。

2. 全年勞動報酬支出所占比例=全年勞動報酬支出÷全年支出總計(營業支出+非營業支出)。

3. 同表2註。

表 6.各項支出分配 (續)

單位：新臺幣百萬元；%

年別	營業支出				非營業支出			營業支出 占 全年支出
	間接稅	各項折舊	呆帳損失及 移轉支出	其他營業成 本及費用	合計	利息支出	其他營業 外支出	
97年	2,143	5,578	1,610	101,096	15,967	5,785	10,182	97.1
98年	2,103	5,315	1,230	81,610	8,238	3,057	5,181	98.3
99年	2,233	5,459	1,105	103,314	7,260	2,820	4,440	98.7
100年	2,325	5,988	1,212	96,693	11,094	4,564	6,530	98.0
101年	2,402	6,560	1,132	95,437	8,616	3,385	5,231	98.4
102年	2,924	8,999	1,005	98,123	9,116	3,735	5,381	98.3
103年	2,919	7,706	1,088	97,496	9,157	3,902	5,255	98.4
104年	3,627	6,817	1,419	102,700	11,128	3,640	7,488	98.0
106年	2,618	8,549	1,159	108,595	8,293	3,468	4,825	98.4
107年	3,001	9,284	956	106,001	7,915	3,759	4,156	98.6

註：同表2註。

表 7.生產總額、平均每企業及每員工生產總額

年別	生產總額 (百萬元)	年底企業 家數 (家)	年底員工 人數 (人)	平均每企業全 年生產總額 (千元/家)	平均每員工 生產總額 (千元/人)
97年	591,176	13,389	138,341	44,155	4,273
98年	522,210	13,661	138,261	38,226	3,777
99年	590,578	13,884	148,535	42,536	3,976
100年	607,232	14,178	159,166	42,830	3,815
101年	574,744	14,412	140,111	39,880	4,102
102年	567,800	14,563	123,946	38,989	4,581
103年	610,788	14,821	129,749	41,211	4,707
104年	591,630	14,935	130,399	39,614	4,537
106年	567,102	15,829	133,472	35,827	4,249
107年	595,707	15,487	131,243	38,465	4,539

註：同表2註。

表 8.生產淨額（按要素成本計算）

單位：新臺幣百萬元

年別	生產淨額 (按要素成本計算) (1)+(2)+(3)+(4)-(5)	勞動 報酬 (1)	移轉支出 及其他支出 (2)	財產 報酬 (3)	利潤 (4)	其他營業 外收入 (5)
96年	123,055	91,709	7,459	3,918	31,676	11,707
97年	112,836	83,099	11,792	4,721	22,878	9,656
98年	106,831	85,250	6,410	2,430	22,288	9,546
99年	124,925	92,997	5,546	2,317	34,725	10,659
100年	161,920	92,731	7,742	4,153	70,098	12,803
101年	122,413	90,218	6,363	3,248	32,820	10,236
102年	118,259	83,778	6,386	3,345	36,264	11,514
103年	130,834	90,608	6,343	3,549	40,125	9,792
104年	121,931	91,613	8,906	3,638	29,604	11,831
106年	121,996	94,246	5,985	3,981	27,557	9,773
107年	137,818	98,604	5,112	4,219	41,249	11,367

註：1. 移轉支出及其他支出包括投資損失、出售資產價差損失、賠償損失、呆帳損失等。

2. 同表2註。

表 8.生產淨額（按要素成本計算）（續）

單位：%

年別	生產淨額 (按要素成本計算)	勞動報酬	移轉支出及 其他支出	財產報酬	利潤	(-) 其他營業外 收入
97年	100.0	73.6	10.5	4.2	20.3	8.6
98年	100.0	79.8	6.0	2.3	20.9	8.9
99年	100.0	74.4	4.4	1.9	27.8	8.5
100年	100.0	57.3	4.8	2.6	43.3	7.9
101年	100.0	73.7	5.2	2.7	26.8	8.4
102年	100.0	70.8	5.4	2.8	30.7	9.7
103年	100.0	69.3	4.8	2.7	30.7	7.5
104年	100.0	75.1	7.3	3.0	24.3	9.7
106年	100.0	77.3	4.9	3.3	22.6	8.0
107年	100.0	71.5	3.7	3.1	29.9	8.2

註：1. 移轉支出及其他支出包括投資損失、出售資產價差損失、賠償損失、呆帳損失等。

2. 同表2註。

表 9.各項營造工程價值、來自政府部門及公營事業機構之比例

單位：新臺幣百萬元；%

年別及工程別	營建工程價值			來自政府部門及公營事業機構價值 (2)	來自政府部門及公營事業機構所占比例 (2)÷(1)*100%
	總計 (1)	直接營建工程收入	由業主及營建同業提供材料估計價值		
97年	656,206	618,771	37,435	256,082	37.7
98年	589,269	567,576	21,693	293,633	49.8
99年	671,873	653,397	18,476	338,226	50.3
101年	687,448	660,822	26,626	279,261	40.6
102年	660,637	641,281	19,357	269,973	40.9
103年	711,623	691,498	20,125	272,297	38.3
104年	731,265	706,461	24,805	239,729	32.8
106年	710,347	676,944	33,403	268,212	37.8
107年	739,830	726,047	13,782	281,851	38.1

註：1.營建工程價值=直接營建工程收入+由業主及營建同業提供材料估計價值。

2.來自政府部門及公營事業機構所占比例=直接承攬自政府部門及公營事業機構營建工程價值÷

營建工程價值。

3.100年及105年普查資料未詢問營建工程價值屬於政府部門及公營事業機構工程者比例。

4.同表2註。

圖 1.各項營造工程價值—按等級分

107年

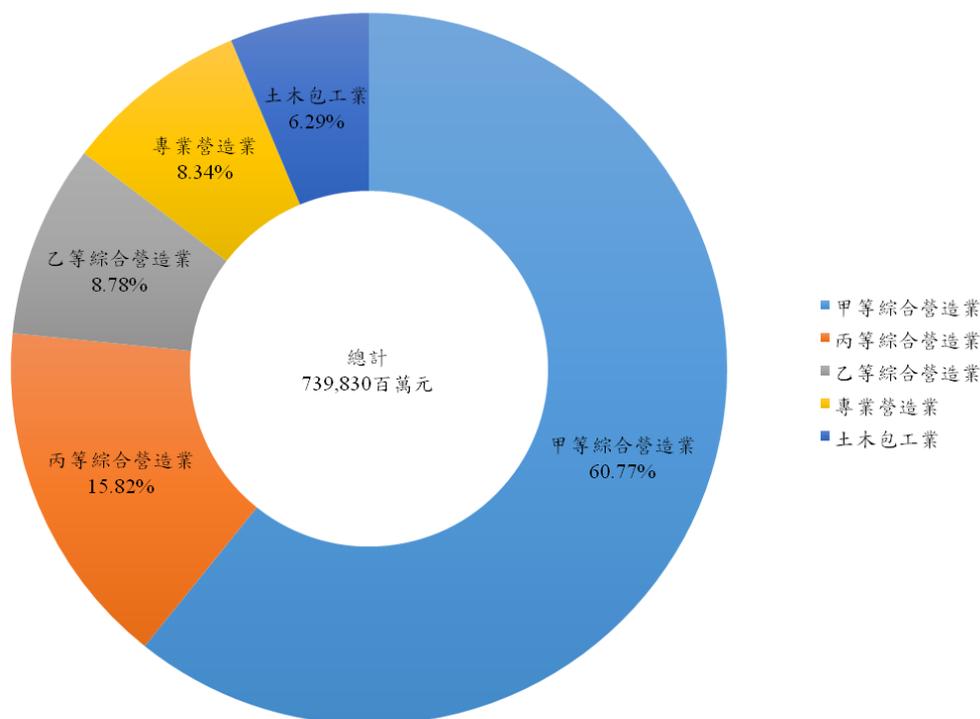


表 10.近 10 年營造業經濟概況

等級別及地區別	96年	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	106年	107年
企業單位數(家)	13,442	13,389	13,661	13,884	14,178	14,412	14,563	14,821	14,935	15,829	15,487
從業人員(人)	145,594	138,341	138,261	148,540	159,166	140,111	123,946	129,749	130,399	133,472	131,243
勞動報酬(百萬元)	91,709	83,099	85,307	93,000	92,731	90,218	83,778	90,608	91,613	94,246	98,604
全年各項收入(百萬元)	568,348	554,803	552,850	568,926	615,069	563,465	546,873	587,954	571,689	547,540	598,318
全年各項支出(百萬元)	553,974	560,070	496,936	552,943	549,123	529,032	529,870	565,869	554,077	520,449	558,913
生產總額(百萬元)	557,199	591,176	522,510	590,739	607,232	574,744	567,800	610,788	591,630	567,102	595,707
生產淨額(按要素成本計算) (百萬元)	123,055	112,836	106,831	124,925	161,920	122,413	118,259	130,834	121,931	121,996	137,818
實際運用資產淨額(百萬元)	1,858,283	1,616,948	1,678,791	1,905,911	1,892,557	1,918,058	2,003,052	2,263,188	2,296,968	2,611,527	1,919,415
土地面積(平方公尺)	1,522,552	1,505,639	1,349,578	1,841,108	-	1,660,390	1,915,678	1,955,725	1,783,167	1,745,928	1,682,623

註：100年及105年普查資料未詢問年底使用土地面積

圖 2.各項直接營建工程收入—按工程別分

107 年

