

# 內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 209 次會議議程

## 壹、確認第 208 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 217 地號亞東技術學院產學合作暨青創中心新建工程」都市設計審議案  
說明：

### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬文教區，面積約為 7,461.2 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 3 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨公司田溪，西側、南側臨文教區，北側臨 50 公尺濱海路三段。

### 二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 215、216、218、219 地號華夏科技大學教室及宿舍新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬文教區，面積約為 22,192.14 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本案未申請容積獎勵，未開挖地下室、地上 3 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路一段、西側及南側臨 12 公尺計畫道路，北側臨

公司田溪、文教區及 50 公尺濱海路三段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 147 地號冠君開發社區教育設施、事務所及工商服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,763.96 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 3 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 30 公尺後洲路一段，西側、南側及北側臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會