

表 2：民國 107 年第 1 季房價負擔能力指標

縣市	貸款負擔率 (%)	貸款負擔率(百分點)		房價所得比 (倍)	房價所得比(倍)	
		季變動值	年變動值		季變動值	年變動值
全國	37.25	-0.33	-0.79	9.08	-0.08	-0.16
臺北市	61.54	0.03	-2.36	15.00	0.01	-0.52
新北市	52.30	0.11	0.85	12.75	0.03	0.25
臺中市	39.31	-0.14	0.71	9.58	-0.03	0.21
彰化縣	35.34	-0.75	-0.82	8.61	-0.18	-0.17
新竹縣	33.59	-1.80	-1.43	8.19	-0.43	-0.32
高雄市	33.50	-0.24	-0.13	8.16	-0.06	-0.00
花蓮縣	33.49	0.63	1.91	8.16	0.16	0.49
桃園市	33.13	-0.29	-1.82	8.07	-0.07	-0.41
新竹市	32.74	-0.84	-3.80	7.98	-0.20	-0.90
宜蘭縣	32.65	-0.25	-2.04	7.96	-0.06	-0.47
南投縣	31.55	-1.12	0.24	7.69	-0.27	0.08
苗栗縣	30.56	-1.29	-1.19	7.45	-0.31	-0.26
臺南市	29.92	-1.14	-0.43	7.29	-0.27	-0.08
臺東縣*	29.06	0.78	-0.31	7.08	0.19	-0.05
澎湖縣*	28.82	-1.06	-5.96	7.02	-0.26	-1.42
雲林縣	27.97	-2.83	-1.28	6.82	-0.69	-0.29
基隆市	23.25	-0.05	-0.13	5.67	-0.01	-0.01
嘉義市	23.16	-0.29	-1.77	5.64	-0.07	-0.41
嘉義縣	22.85	-0.34	-0.12	5.57	-0.08	-0.01
屏東縣	22.26	-1.31	-0.63	5.43	-0.32	-0.13

備註：

1. 本表格縣市依貸款負擔率從大至小排順序。
2. 季變動值表示本季數值減上季數值；年變動值表示本季減去年同季數值。變動值為原始數值相減後，採四捨五入法，取至小數點第 2 位得出。
3. 本季澎湖縣、臺東縣房價資料樣本數少於 100 筆，房價負擔能力指標資訊在交易樣本有限情形下，應參酌解讀該統計區域長期趨勢及整體情況，避免過度解讀而造成偏誤。