

105 年 8 月 11 日

內政部新聞資料

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片
■請立即發布 請於 年 月 日發布

發稿單位：營建署
聯絡人：王榮進副署長
聯絡電話：0988-152-918
發言人室：施伯憲科長
行動電話：0928-837-496

增加耐震評估準確度 內政部修正住宅耐震能力評估表

為進一步提高老舊住宅執行耐震能力評估的準確度，內政部於今（11）日部務會報通過「住宅性能評估實施辦法」第 3 條附表 4 修正草案，新修訂的「住宅耐震能力初步評估表」加入客觀分析指標，可降低過去評估人員主觀認定所造成的誤差，並讓評估過程及結果可上傳雲端，有助未來整體防災政策的規劃。

內政部表示，為執行行政院核定的「安家固園計畫(105 至 110 年)」私有老舊住宅耐震能力評估措施，補助直轄市、縣政府推動既有住宅耐震能力評估業務，提升房屋耐震安檢精確度，故參考建築研究所 103 年研究成果，並經各相關技師及評估機構認可所發布的「鋼筋混凝土建築物耐震能力初步評估表」，來辦理這次耐震能力初步評估表的修法作業。

這次修正的新表主要是加入定量分析，較舊表純定性分析，可相對降低評估人員主觀認定所造成評估結果的誤差，此外，採用新版評估表後，評估人員已可直接透過網路操作並上傳至雲端平台，未來將可大幅降低紙本印製節能減碳，而相關資訊建置也可做為中央未來研擬防災政策規劃的參考。

內政部指出，「住宅性能評估實施辦法」第 3 條附表 4 修正草案，將於近期內完成法制作業程序後，發布施行，至於新表發布施行前已受理的耐震能力評估案件，屬於已申請但尚未執行案件，將建議各直轄市、縣（市）政府採用新表辦理，至於已申請並執行案件，因其仍依原評估計分基準執行，仍可予採

計其結果並核撥補助，尚不影響民眾權益。

另也提醒有 88 年 12 月 31 日以前取得建造執照的住宅類建築物的民眾，內政部已於今(105)年 6 月 27 日核定 21 個直轄市、縣(市)政府(除連江縣外)「105 年度耐震安檢補助經費」，各地方政府已陸續公告相關補助資格、作業細節及申請方式，民眾如有申請需求，均可向住宅所在地的地方政府洽詢或上內政部營建署官方網站「安家固園專區」(網址：http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=19797&Itemid=53) 瀏覽查詢。

附件、備註：(1)耐震能力初步評估表

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比		
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$		
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$		
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
分數總計		100	評分總計(P):			
額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「額外增分」、「額外減分」事項各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分						
額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮				
	B	曾經受災受害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等				
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者				
	D	傾斜程度明顯者				
額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者				
額外評分總計(S):						
總評估分數(R)=P+S=						

