

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

113年5月核發之建造執照核發件數共計1,791件，較上月增加17.4%，較去年同月(112年5月)減少0.1%；總樓地板面積為358萬1千平方公尺，較上月增加5.8%，較去年同月(112年5月)增加13.9%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.1%，以臺中市占14.7%最多，桃園市占14.5%次之，六都以外之其他縣市占28.9%，其中以新竹縣占6.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺南市及新北市，分別增加16萬5千平方公尺((主因住宅類))、6萬8千平方公尺、4萬9千平方公尺及4萬7千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺北市，分別減少24萬9千平方公尺(主因工業、倉儲類)及3萬2千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加17萬平方公尺，增幅亦最大(307.2%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少10萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-96.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加23萬2千平方公尺，增幅亦最大(125.4%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為臺中市，減少22萬6千平方公尺，減幅最大者則為臺北市(-30.6%)，主要係住宅總樓地板面積增加；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加15萬1千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，增幅最大者為嘉義縣(232.6%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為苗栗縣，減少3萬3千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-85.2%)(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

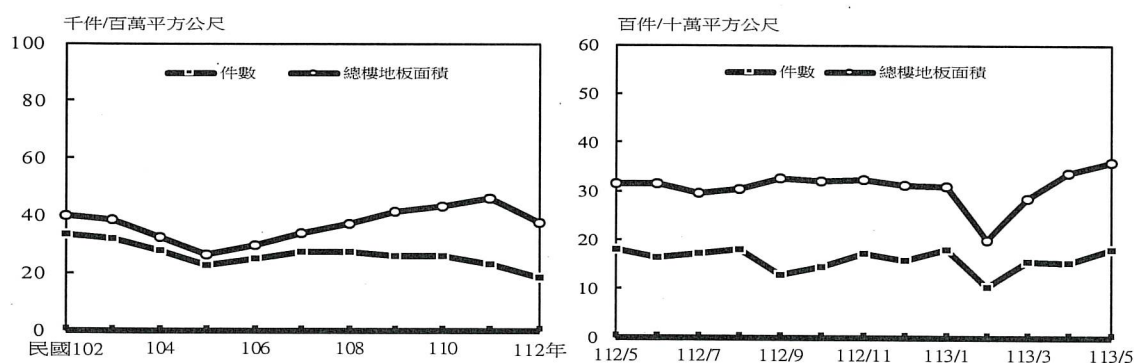


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

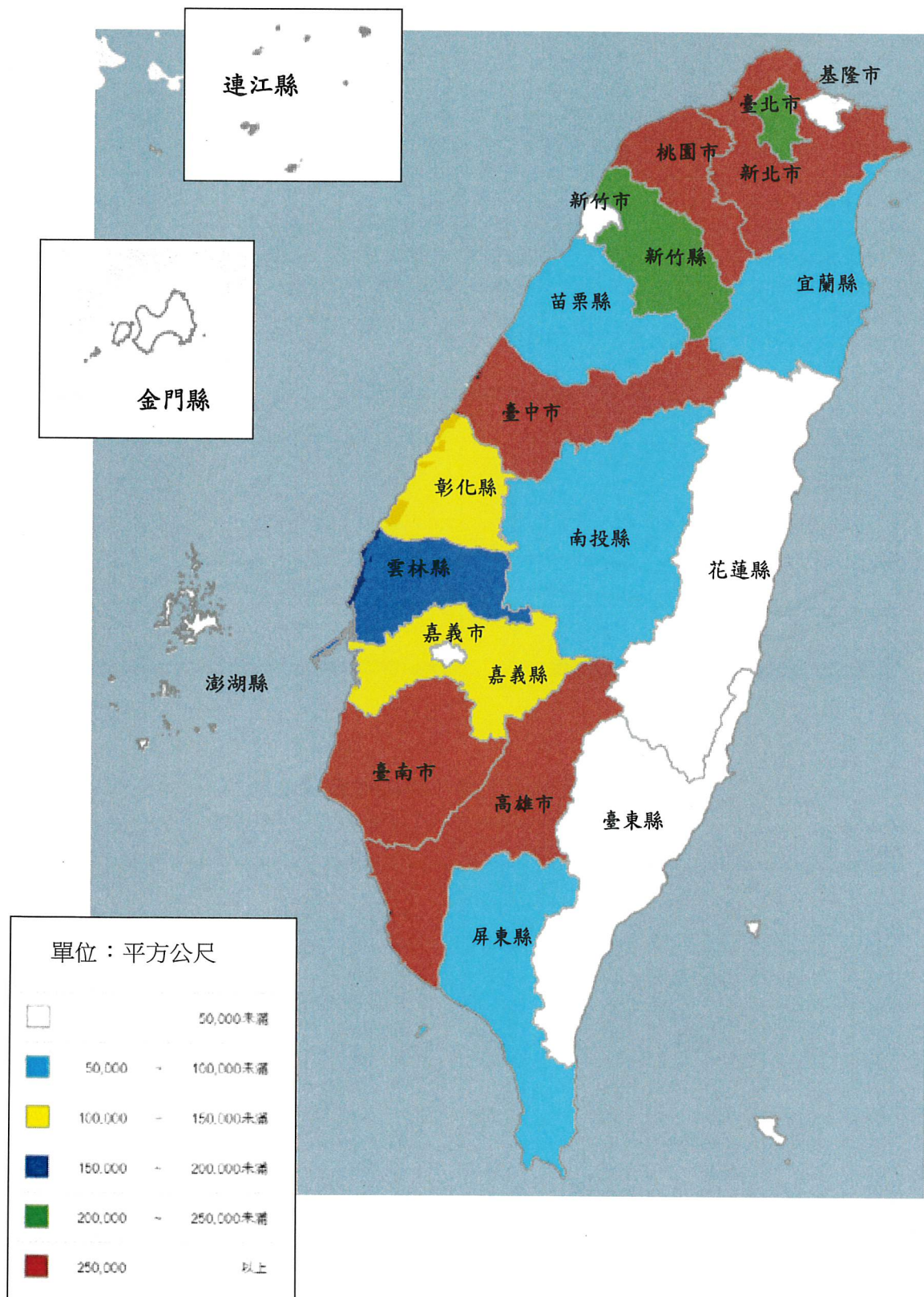
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 102年 2013  | 33,531     | 39,760                     | 112年 2023   | 18,542     | 37,443                     |
| 103年 2014  | 31,994     | 38,635                     | 5月 May      | 1,792      | 3,145                      |
| 104年 2015  | 27,643     | 32,596                     | 6月 June     | 1,629      | 3,144                      |
| 105年 2016  | 22,511     | 26,235                     | 7月 July     | 1,728      | 2,963                      |
| 106年 2017  | 25,035     | 29,884                     | 8月 Aug.     | 1,800      | 3,040                      |
| 107年 2018  | 27,344     | 33,984                     | 113年 2024   | 7,693      | 14,899                     |
| 108年 2019  | 27,143     | 36,928                     | 1月 Jan.     | 1,800      | 3,090                      |
| 109年 2020  | 25,980     | 41,521                     | 2月 Feb.     | 1,031      | 1,984                      |
| 110年 2021  | 26,089     | 43,425                     | 3月 Mar.     | 1,546      | 2,859                      |
| 111年 2022  | 23,257     | 45,827                     | 4月 Apr.     | 1,525      | 3,384                      |
| 112年 2023  | 18,542     | 37,443                     | 5月 May      | 1,791      | 3,581                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計  
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 5 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |        |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比    |
| 總計                | 3,581,461  | 100.0 | 197,178    | 5.8    | 436,004    | 13.9   |
| 新北市               | 448,399    | 12.5  | 46,830     | 11.7   | 109,223    | 32.2   |
| 臺北市               | 225,727    | 6.3   | -31,910    | -12.4  | -99,306    | -30.6  |
| 桃園市               | 517,797    | 14.5  | 67,642     | 15.0   | 71,298     | 16.0   |
| 臺中市               | 527,057    | 14.7  | -248,637   | -32.1  | -226,278   | -30.0  |
| 臺南市               | 410,043    | 11.4  | 48,806     | 13.5   | 147,592    | 56.2   |
| 高雄市               | 417,403    | 11.7  | 164,671    | 65.2   | 232,213    | 125.4  |
| 臺灣省               | 1,022,514  | 28.6  | 170,147    | 20.0   | 206,976    | 25.4   |
| 宜蘭縣               | 51,706     | 1.4   | -18,265    | -26.1  | -2,179     | -4.0   |
| 新竹縣               | 225,691    | 6.3   | 170,271    | 307.2  | 151,485    | 204.1  |
| 苗栗縣               | 59,657     | 1.7   | -5,476     | -8.4   | -32,656    | -35.4  |
| 彰化縣               | 144,139    | 4.0   | 35,100     | 32.2   | -828       | -0.6   |
| 南投縣               | 57,509     | 1.6   | 23,337     | 68.3   | 15,840     | 38.0   |
| 雲林縣               | 167,049    | 4.7   | 66,495     | 66.1   | 41,333     | 32.9   |
| 嘉義縣               | 123,268    | 3.4   | -103,192   | -45.6  | 86,211     | 232.6  |
| 屏東縣               | 87,669     | 2.4   | 14,754     | 20.2   | -14,852    | -14.5  |
| 臺東縣               | 16,215     | 0.5   | 8,347      | 106.1  | -17,596    | -52.0  |
| 花蓮縣               | 23,786     | 0.7   | 12,060     | 102.8  | 8,739      | 58.1   |
| 澎湖縣               | 14,739     | 0.4   | 1,318      | 9.8    | 2,449      | 19.9   |
| 基隆市               | 1,689      | 0.0   | -42,559    | -96.2  | -7,550     | -81.7  |
| 新竹市               | 38,320     | 1.1   | 17,723     | 86.0   | -16,625    | -30.3  |
| 嘉義市               | 11,077     | 0.3   | -9,766     | -46.9  | -6,795     | -38.0  |
| 福建省               | 11,836     | 0.3   | -4,896     | -29.3  | -4,475     | -27.4  |
| 金門縣               | 10,837     | 0.3   | 341        | 3.2    | 1,286      | 13.5   |
| 連江縣               | 999        | 0.0   | -5,237     | -84.0  | -5,761     | -85.2  |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 685        | 0.0   | -15,475    | -95.8  | -1,239     | -64.4  |
| 國家公園管理處           | 685        | 0.0   | 51         | 8.0    | 685        | -      |
| 其他                | -          | -     | -15,526    | -100.0 | -1,924     | -100.0 |

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
113 年 5 月



113年5月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,176件,較上月增加9.9%,較去年同月減少0.2%;戶數共計14,041戶,較上月增加22.8%,較去年同月增加28.7%;總樓地板面積為190萬2千平方公尺,較上月增加24.8%,較去年同月增加28.7%(詳表1-3)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

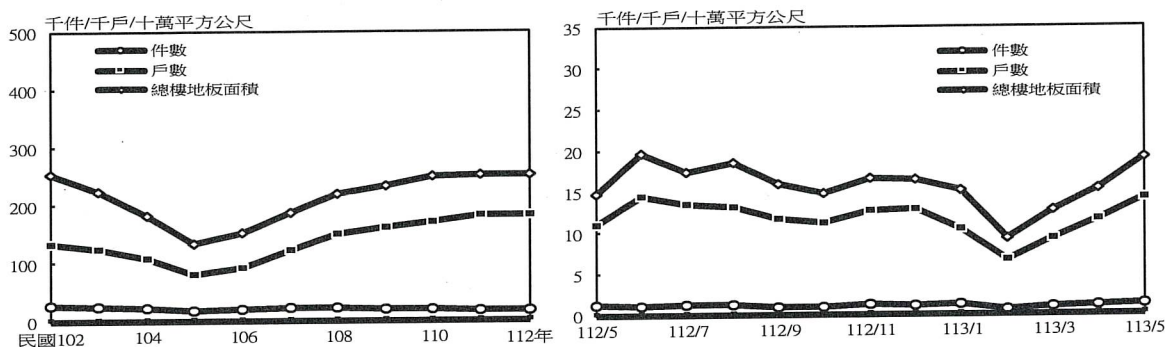


Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                       |                               | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                       |                               |
|--------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area |
| 102 年 2013   | 27,234     | 133,072               | 25,417                        | 112 年 2023                                | 12,455     | 146,118               | 19,505                        |
| 103 年 2014   | 25,261     | 124,127               | 22,231                        | 5 月 May                                   | 1,178      | 10,912                | 1,478                         |
| 104 年 2015   | 21,440     | 106,752               | 18,233                        | 6 月 June                                  | 1,129      | 14,354                | 1,961                         |
| 105 年 2016   | 16,590     | 79,490                | 13,264                        | 7 月 July                                  | 1,191      | 13,471                | 1,737                         |
| 106 年 2017   | 18,908     | 91,981                | 15,252                        | 8 月 Aug.                                  | 1,260      | 13,112                | 1,851                         |
| 107 年 2018   | 21,073     | 121,689               | 18,677                        | 113 年 2024                                | 5,065      | 51,495                | 7,119                         |
| 108 年 2019   | 21,388     | 148,566               | 21,950                        | 1 月 Jan.                                  | 1,245      | 10,293                | 1,508                         |
| 109 年 2020   | 19,996     | 160,039               | 23,195                        | 2 月 Feb.                                  | 647        | 6,601                 | 919                           |
| 110 年 2021   | 20,063     | 170,465               | 24,874                        | 3 月 Mar.                                  | 927        | 9,129                 | 1,265                         |
| 111 年 2022   | 17,107     | 180,674               | 25,187                        | 4 月 Apr.                                  | 1,070      | 11,431                | 1,525                         |
| 112 年 2023   | 12,455     | 146,118               | 19,505                        | 5 月 May                                   | 1,176      | 14,041                | 1,902                         |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 5 月 |       | 較上月增減比較 |       | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|---------|-------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,902,246 | 100.0 | 377,591 | 24.8  | 424,743   | 28.7   |
| 新北市               | 289,429   | 15.2  | 141,690 | 95.9  | 93,898    | 48.0   |
| 臺北市               | 139,289   | 7.3   | 72,478  | 108.5 | -35,636   | -20.4  |
| 桃園市               | 283,050   | 14.9  | 60,059  | 26.9  | 30,302    | 12.0   |
| 臺中市               | 414,377   | 21.8  | -43,487 | -9.5  | 221,823   | 115.2  |
| 臺南市               | 85,988    | 4.5   | -18,754 | -17.9 | 3,676     | 4.5    |
| 高雄市               | 359,088   | 18.9  | 132,555 | 58.5  | 278,555   | 345.9  |
| 臺灣省               | 319,856   | 16.8  | 31,912  | 11.1  | -168,949  | -34.6  |
| 宜蘭縣               | 11,686    | 0.6   | -44,006 | -79.0 | -20,708   | -63.9  |
| 新竹縣               | 70,154    | 3.7   | 39,224  | 126.8 | 15,682    | 28.8   |
| 苗栗縣               | 20,690    | 1.1   | 9,351   | 82.5  | -58,592   | -73.9  |
| 彰化縣               | 71,176    | 3.7   | 25,456  | 55.7  | -26,505   | -27.1  |
| 南投縣               | 19,838    | 1.0   | 13,349  | 205.7 | 6,550     | 49.3   |
| 雲林縣               | 33,403    | 1.8   | -14,811 | -30.7 | -7,186    | -17.7  |
| 嘉義縣               | 97        | 0.0   | -5,056  | -98.1 | -12,155   | -99.2  |
| 屏東縣               | 31,029    | 1.6   | 13,614  | 78.2  | -18,634   | -37.5  |
| 臺東縣               | 12,834    | 0.7   | 9,490   | 283.8 | -14,569   | -53.2  |
| 花蓮縣               | 12,367    | 0.7   | 6,171   | 99.6  | 4,948     | 66.7   |
| 澎湖縣               | 13,666    | 0.7   | 7,818   | 133.7 | 4,165     | 43.8   |
| 基隆市               | 1,015     | 0.1   | -28,002 | -96.5 | -1,386    | -57.7  |
| 新竹市               | 17,025    | 0.9   | -1,134  | -6.2  | -37,920   | -69.0  |
| 嘉義市               | 4,876     | 0.3   | 448     | 10.1  | -2,639    | -35.1  |
| 福建省               | 10,484    | 0.6   | 1,087   | 11.6  | 389       | 3.9    |
| 金門縣               | 10,484    | 0.6   | 1,087   | 11.6  | 2,331     | 28.6   |
| 連江縣               | -         | -     | -       | -     | -1,942    | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 685       | 0.0   | 51      | 8.0   | 685       | -      |
| 國家公園管理處           | 685       | 0.0   | 51      | 8.0   | 685       | -      |
| 其他                | -         | -     | -       | -     | -         | -      |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

113 年 5 月核發之使用執照核發件數共計 2,016 件，較上月增加 19.4%，較去年同月減少 4.2%；總樓地板面積為 262 萬 8 千平方公尺，較上月減少 7.7%，較去年同月減少 15.1%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.7%，以桃園市占 14.1%最多，臺中市占 12.4%次之，六都以外之其他縣市占 35.9%，其中以嘉義縣占 6.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 4 萬 4 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市、臺中市、新北市及高雄市，分別減少 13 萬 4 千平方公尺(主因工業、倉儲類)、9 萬 4 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺、3 萬 3 千平方公尺及 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 7 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(1,425.6%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-65.9%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 16 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(158.6%)，主因商業類總樓地板面積增加，減少最多者為桃園市，減少 23 萬 6 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，減幅最大者為臺南市(-52.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 9 萬 5 千平方公尺，增幅亦最大(125.0%)，主因農業設施總樓地板面積增加，減少最多者為新竹市，減少 17 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-91.1%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

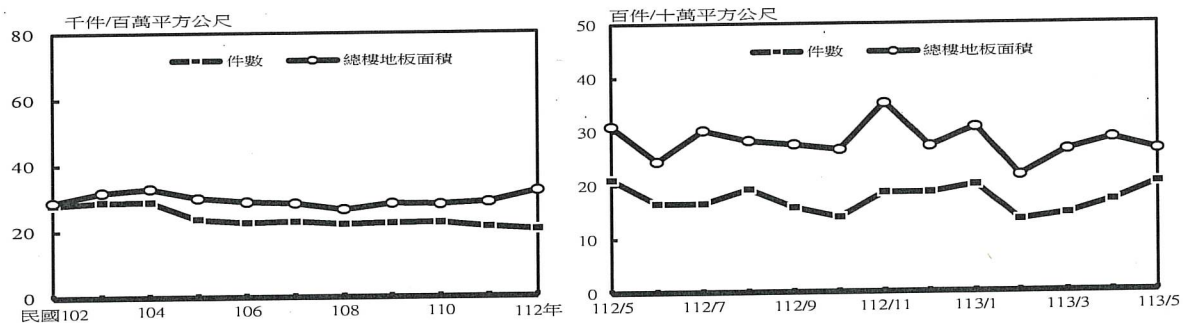


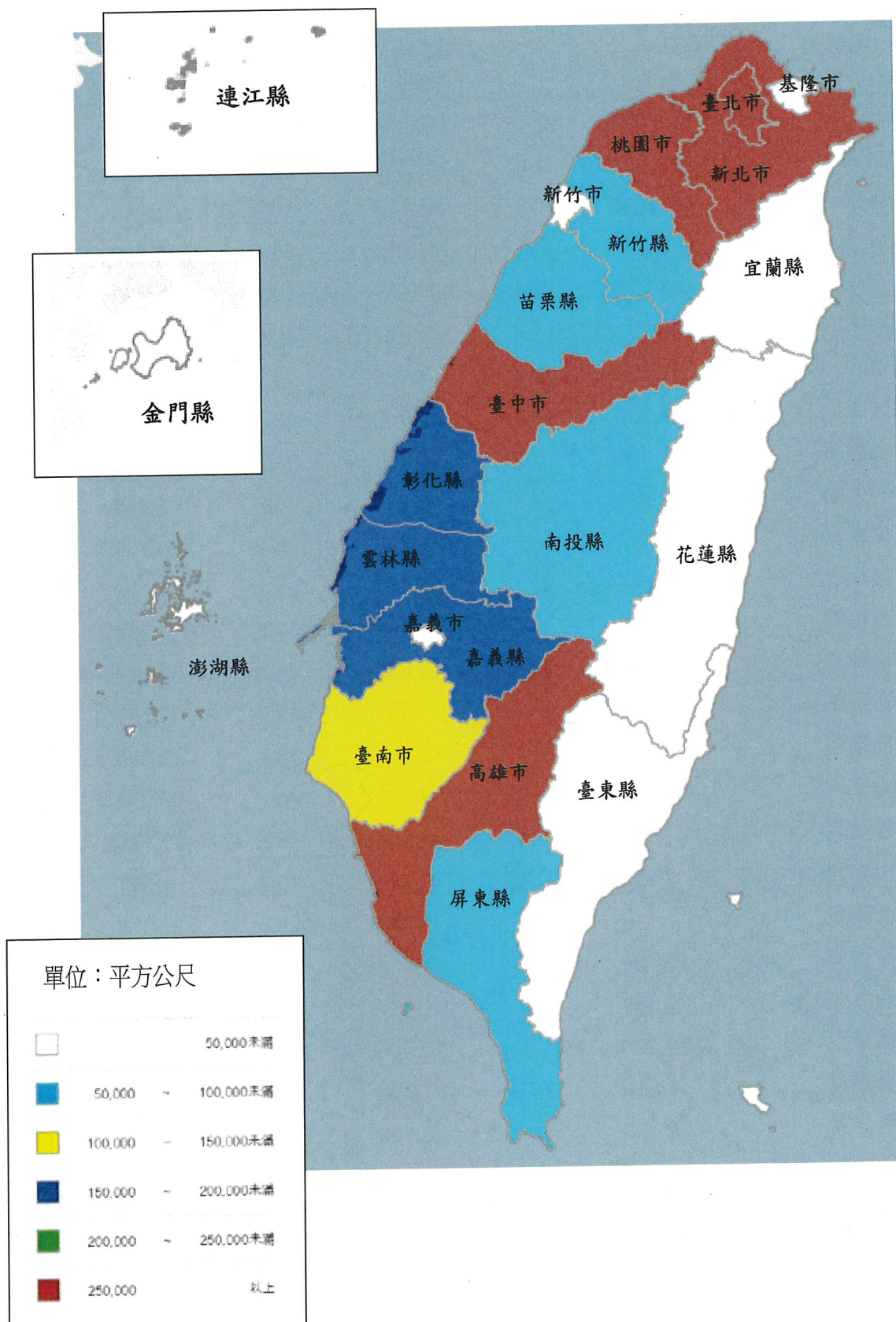
表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit: Case; Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                 | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 112 年 2023                  | 20,280     | 31,956                     |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 5 月 May                     | 2,104      | 3,095                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 6 月 June                    | 1,654      | 2,436                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 7 月 July                    | 1,654      | 3,014                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 8 月 Aug.                    | 1,917      | 2,817                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 113 年 2024                  | 8,476      | 13,336                     |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 1 月 Jan.                    | 1,991      | 3,062                      |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247                     | 2 月 Feb.                    | 1,332      | 2,162                      |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,023                     | 3 月 Mar.                    | 1,449      | 2,637                      |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,714                     | 4 月 Apr.                    | 1,688      | 2,847                      |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956                     | 5 月 May                     | 2,016      | 2,628                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計  
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

| 地區別               | 單位：平方公尺;% |       |          |         |           |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|---------|-----------|--------|
|                   | 113 年 5 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |        |
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 2,628,274 | 100.0 | -219,180 | -7.7    | -467,045  | -15.1  |
| 新北市               | 295,042   | 11.2  | -33,344  | -10.2   | 145,084   | 96.7   |
| 臺北市               | 271,232   | 10.3  | 43,838   | 19.3    | 166,354   | 158.6  |
| 桃園市               | 370,984   | 14.1  | -133,900 | -26.5   | -236,060  | -38.9  |
| 臺中市               | 324,736   | 12.4  | -77,062  | -19.2   | 38,482    | 13.4   |
| 臺南市               | 141,703   | 5.4   | -94,451  | -40.0   | -158,311  | -52.8  |
| 高雄市               | 271,507   | 10.3  | -783     | -0.3    | -160,583  | -37.2  |
| 臺灣省               | 915,108   | 34.8  | 141,769  | 18.3    | -94,314   | -9.3   |
| 宜蘭縣               | 23,799    | 0.9   | -10,917  | -31.4   | -32,989   | -58.1  |
| 新竹縣               | 97,247    | 3.7   | 40,050   | 70.0    | 5,446     | 5.9    |
| 苗栗縣               | 64,538    | 2.5   | 12,292   | 23.5    | 10,124    | 18.6   |
| 彰化縣               | 156,947   | 6.0   | 29,457   | 23.1    | 49        | -      |
| 南投縣               | 82,869    | 3.2   | 77,437   | 1,425.6 | -17,258   | -17.2  |
| 雲林縣               | 156,847   | 6.0   | 48,052   | 44.2    | 69,644    | 79.9   |
| 嘉義縣               | 171,341   | 6.5   | 455      | 0.3     | 95,181    | 125.0  |
| 屏東縣               | 76,610    | 2.9   | -12,167  | -13.7   | -12,995   | -14.5  |
| 臺東縣               | 15,994    | 0.6   | 9,493    | 146.0   | -20,238   | -55.9  |
| 花蓮縣               | 11,203    | 0.4   | 1,486    | 15.3    | -12,536   | -52.8  |
| 澎湖縣               | 7,863     | 0.3   | -7,309   | -48.2   | 851       | 12.1   |
| 基隆市               | -         | -     | -25,998  | -100.0  | -21,968   | -100.0 |
| 新竹市               | 16,569    | 0.6   | -31,953  | -65.9   | -170,060  | -91.1  |
| 嘉義市               | 33,281    | 1.3   | 11,391   | 52.0    | 12,435    | 59.7   |
| 福建省               | 28,975    | 1.1   | 20,364   | 236.5   | 24,536    | 552.7  |
| 金門縣               | 6,516     | 0.2   | -226     | -3.4    | 2,077     | 46.8   |
| 連江縣               | 22,459    | 0.9   | 20,590   | 1,101.7 | 22,459    | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 8,987     | 0.3   | -85,611  | -90.5   | -192,233  | -95.5  |
| 國家公園管理處           | 244       | 0.0   | 244      | -       | -35       | -12.5  |
| 其他                | 8,743     | 0.3   | -85,855  | -90.8   | -192,198  | -95.6  |

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
113 年 5 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

113年5月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,468件，較上月增加24.7%，較去年同月減少7.9%；戶數共計11,002戶，較上月減少1.8%，較去年同月減少8.4%；總樓地板面積為156萬6千平方公尺，較上月減少3.8%，較去年同月減少12.9%(詳表2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.0%，以桃園市占17.9%最多，臺中市占16.9%次之，六都以外之其他縣市占27.0%，其中以新竹縣占4.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加7萬8千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、臺南市、臺北市及桃園市，分別減少7萬4千平方公尺、5萬7千平方公尺、4萬8千平方公尺、4萬7千平方公尺及3萬6千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加4萬3千平方公尺，增幅最大者為南投縣(975.1%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少2萬6千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義縣(-54.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加8萬4千平方公尺，增幅亦最大(101.6%)，減少最多者為高雄市，減少11萬5千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-51.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加2萬7千平方公尺，增幅亦最大(146.8%)，減少最多者為新竹市，減少16萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-90.9%)(詳表2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

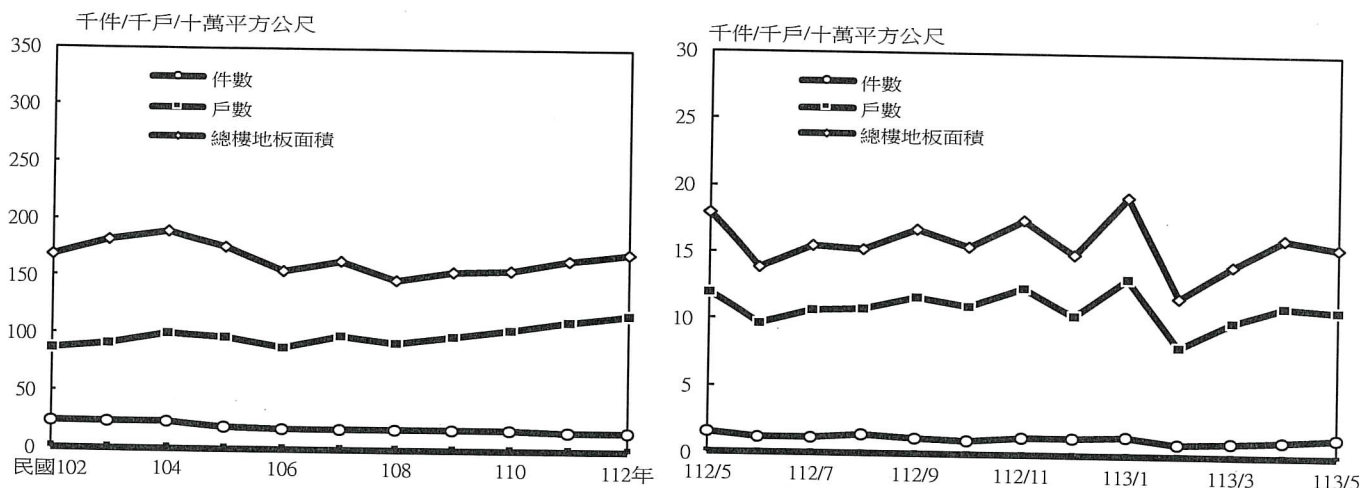


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102年 2013    | 22,372     | 86,438             | 16,888                     | 112年 2023                                 | 15,045     | 118,287            | 17,150                     |
| 103年 2014    | 23,032     | 91,883             | 18,109                     | 5月 May                                    | 1,594      | 12,005             | 1,797                      |
| 104年 2015    | 23,217     | 99,421             | 18,982                     | 6月 June                                   | 1,200      | 9,652              | 1,389                      |
| 105年 2016    | 18,315     | 97,620             | 17,646                     | 7月 July                                   | 1,182      | 10,645             | 1,550                      |
| 106年 2017    | 17,349     | 88,636             | 15,463                     | 8月 Aug.                                   | 1,394      | 10,873             | 1,531                      |
| 107年 2018    | 17,550     | 98,953             | 16,452                     | 113年 2024                                 | 6,098      | 53,636             | 7,728                      |
| 108年 2019    | 17,019     | 92,284             | 14,787                     | 1月 Jan.                                   | 1,479      | 13,266             | 1,924                      |
| 109年 2020    | 17,443     | 98,260             | 15,466                     | 2月 Feb.                                   | 968        | 8,118              | 1,181                      |
| 110年 2021    | 17,587     | 104,872            | 15,620                     | 3月 Mar.                                   | 1,006      | 10,041             | 1,429                      |
| 111年 2022    | 16,098     | 112,029            | 16,597                     | 4月 Apr.                                   | 1,177      | 11,209             | 1,627                      |
| 112年 2023    | 15,045     | 118,287            | 17,150                     | 5月 May                                    | 1,468      | 11,002             | 1,566                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

| 地區別               | 113 年 5 月 |       | 較上月增減比較 |        | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|---------|--------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,565,917 | 100.0 | -61,564 | -3.8   | -231,143  | -12.9  |
| 新北市               | 167,399   | 10.7  | -73,539 | -30.5  | 84,380    | 101.6  |
| 臺北市               | 108,622   | 6.9   | -46,821 | -30.1  | 37,826    | 53.4   |
| 桃園市               | 280,001   | 17.9  | -35,832 | -11.3  | -8,725    | -3.0   |
| 臺中市               | 264,470   | 16.9  | -56,838 | -17.7  | 52,308    | 24.7   |
| 臺南市               | 96,140    | 6.1   | -47,531 | -33.1  | -101,642  | -51.4  |
| 高雄市               | 226,846   | 14.5  | 77,912  | 52.3   | -114,750  | -33.6  |
| 臺灣省               | 415,772   | 26.6  | 116,992 | 39.2   | -182,489  | -30.5  |
| 宜蘭縣               | 21,626    | 1.4   | -8,260  | -27.6  | -22,602   | -51.1  |
| 新竹縣               | 76,745    | 4.9   | 42,998  | 127.4  | -2,541    | -3.2   |
| 苗栗縣               | 51,828    | 3.3   | 38,393  | 285.8  | 9,388     | 22.1   |
| 彰化縣               | 76,528    | 4.9   | 17,916  | 30.6   | 13,056    | 20.6   |
| 南投縣               | 45,358    | 2.9   | 41,139  | 975.1  | 26,982    | 146.8  |
| 雲林縣               | 51,136    | 3.3   | 12,500  | 32.4   | 8,861     | 21.0   |
| 嘉義縣               | 11,146    | 0.7   | -13,367 | -54.5  | 2,287     | 25.8   |
| 屏東縣               | 33,772    | 2.2   | 12,368  | 57.8   | -11,426   | -25.3  |
| 臺東縣               | 6,176     | 0.4   | 2,836   | 84.9   | -26,017   | -80.8  |
| 花蓮縣               | 8,668     | 0.6   | 322     | 3.9    | -825      | -8.7   |
| 澎湖縣               | 6,452     | 0.4   | -6,045  | -48.4  | 1,384     | 27.3   |
| 基隆市               | -         | -     | -25,732 | -100.0 | -19,416   | -100.0 |
| 新竹市               | 16,368    | 1.0   | -4,891  | -23.0  | -163,200  | -90.9  |
| 嘉義市               | 9,969     | 0.6   | 6,815   | 216.1  | 1,580     | 18.8   |
| 福建省               | 6,423     | 0.4   | 3,849   | 149.5  | 1,984     | 44.7   |
| 金門縣               | 5,923     | 0.4   | 3,349   | 130.1  | 1,484     | 33.4   |
| 連江縣               | 500       | 0.0   | 500     | -      | 500       | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 244       | 0.0   | 244     | -      | -35       | -12.5  |
| 國家公園管理處           | 244       | 0.0   | 244     | -      | -35       | -12.5  |
| 其他                | -         | -     | -       | -      | -         | -      |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 24.1% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 22.6% 及 18.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 26.9% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 11.4% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 54.0% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 19.9% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 119.3% 最多，主因新北市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積增加，「7 公尺以下」增加 51.0% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 71.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 53.5% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

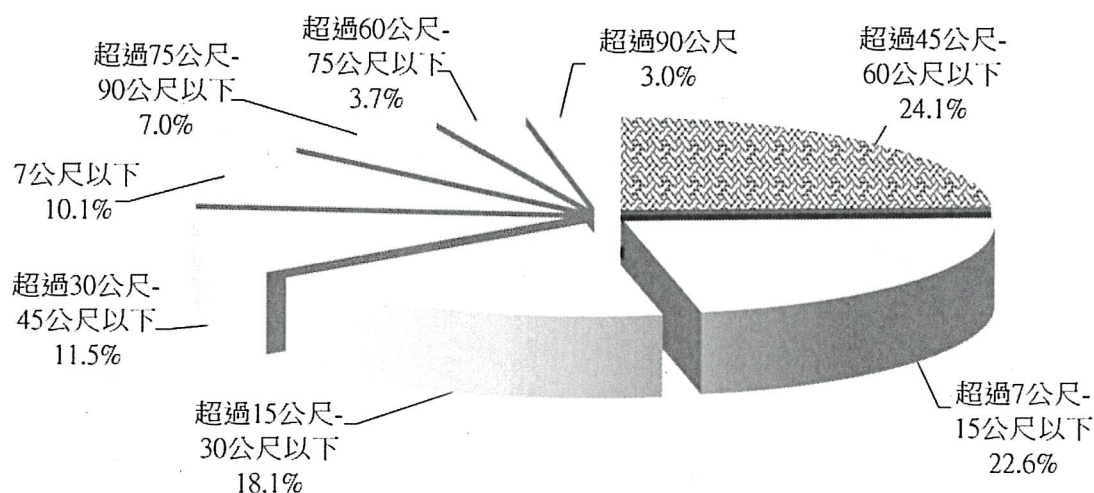


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年月別<br>Year & Month          | 單位：千平方公尺；% Unit: Km <sup>2</sup> ；% |                                  |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                        |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                              | 7公尺以下<br>(Height ≤ 7m)              | 超過7公尺-15公尺以下<br>(7<Height ≤ 15m) | 超過15公尺-30公尺以下<br>(15<Height ≤ 30m) | 超過30公尺-45公尺以下<br>(30<Height ≤ 45m) | 超過45公尺-60公尺以下<br>(45<Height ≤ 60m) | 超過60公尺-75公尺以下<br>(60<Height ≤ 75m) | 超過75公尺-90公尺以下<br>(75<Height ≤ 90m) | 超過90公尺<br>90m < Height |
| 109 年 2020                   | 1,623                               | 7,196                            | 5,812                              | 3,289                              | 5,743                              | 1,568                              | 1,335                              | 1,682                  |
| 110 年 2021                   | 1,711                               | 7,382                            | 6,000                              | 3,110                              | 5,862                              | 1,369                              | 1,721                              | 868                    |
| 111 年 2022                   | 1,787                               | 6,799                            | 6,138                              | 4,004                              | 6,454                              | 1,341                              | 1,278                              | 912                    |
| 112 年 2023                   | 1,923                               | 6,408                            | 6,267                              | 4,886                              | 6,667                              | 1,779                              | 2,755                              | 1,271                  |
| 5 月 May                      | 175                                 | 667                              | 486                                | 649                                | 590                                | 44                                 | 214                                | 270                    |
| 113 年 2024                   | 986                                 | 2,816                            | 2,563                              | 1,635                              | 2,933                              | 853                                | 766                                | 785                    |
| 4 月 Apr.                     | 248                                 | 532                              | 567                                | 238                                | 792                                | 210                                | 176                                | 85                     |
| 5 月 May                      | 264                                 | 593                              | 476                                | 302                                | 634                                | 97                                 | 184                                | 78                     |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 6.5                                 | 11.4                             | -16.0                              | 26.9                               | -19.9                              | -54.0                              | 4.7                                | -7.8                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 51.0                                | -11.1                            | -2.0                               | -53.5                              | 7.5                                | 119.3                              | -14.1                              | -71.1                  |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年5月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為105萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為40.1%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為25萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.7%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加447.5%最多，主要係臺北市商業類建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加31.6%次之，呈負成長者以「農業區」減少36.6%最多，「文教區」減少27.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加24.2%、非住宅減少15.5%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加4,438.1%最多，主要係臺北市商業類建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加26.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「農業區」減少37.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加209.4%（主要在苗栗縣）、非住宅減少24.1%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

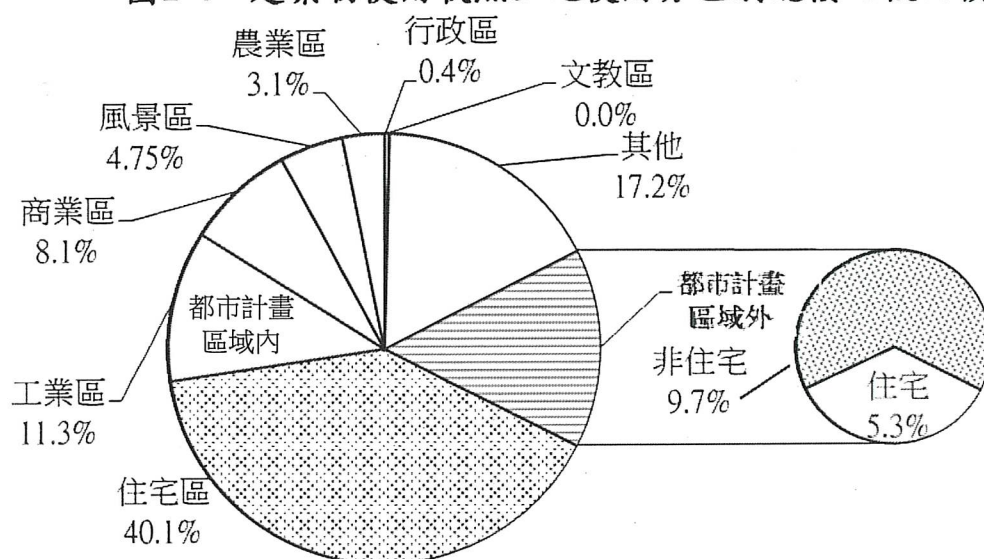


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month         | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                             | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 109年 2020                   | 11,221                                   | 3,712                      | 3,067                      | 605                            | 912                       | 15.5                      | 1,484                        | 3,710         | 861                                       | 2,658                  |
| 110年 2021                   | 10,233                                   | 3,026                      | 3,151                      | 204                            | 885                       | 24.0                      | 1,458                        | 4,110         | 832                                       | 3,077                  |
| 111年 2022                   | 12,185                                   | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 18.6                      | 1,517                        | 4,590         | 848                                       | 3,280                  |
| 112年 2023                   | 12,894                                   | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13.4                      | 1,776                        | 5,355         | 721                                       | 3,663                  |
| 5月 May                      | 1,335                                    | 381                        | 169                        | 2                              | 8                         | 1                         | 199                          | 620           | 45                                        | 335                    |
| 113年 2024                   | 5,585                                    | 1,580                      | 1,127                      | 215                            | 110                       | 2                         | 811                          | 2,088         | 431                                       | 1,388                  |
| 4月 Apr.                     | 1,201                                    | 290                        | 162                        | 15                             | 13                        | -                         | 197                          | 556           | 113                                       | 301                    |
| 5月 May                      | 1,055                                    | 298                        | 214                        | 83                             | 9                         | -                         | 125                          | 451           | 140                                       | 254                    |
| 本月較上月增減<br>V.S. LAST MONTH  | -12.1                                    | 2.7                        | 31.6                       | 447.5                          | -27.6                     | 0.0                       | -36.6                        | -18.9         | 24.2                                      | -15.5                  |
| 本月較去年同月增減<br>V.S. LAST YEAR | -21.0                                    | -22.0                      | 26.7                       | 4,438.1                        | 19.0                      | -100.0                    | -37.3                        | -27.3         | 209.4                                     | -24.1                  |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.1%之比例最高，「11-15 層」占 28.9%次之，「21 層以上」占 10.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「11-15 層」呈正成長增加 22.1%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 36.6%最多，「6-10 層」減少 31.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 21.8%最多，「16-20 層」增加 2.7%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 58.5%最多，「21 層以上」減少 42.8%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板

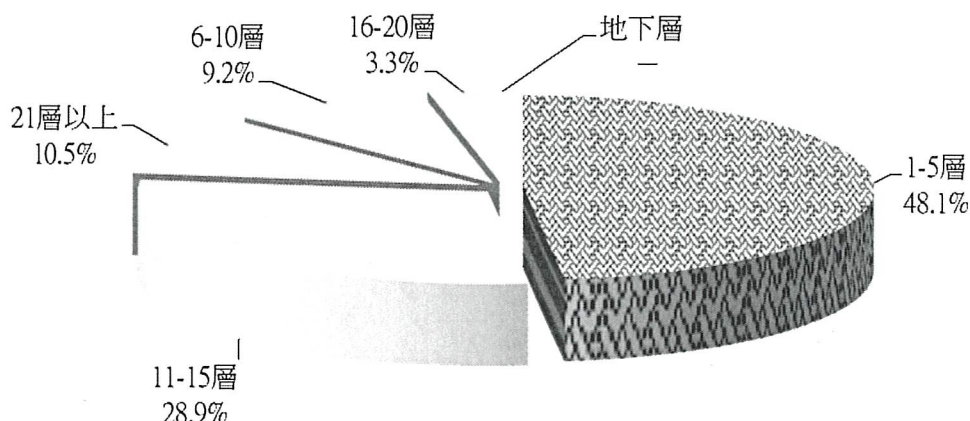


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 109 年 2020                   | 14,209                      | 2,804                       | 6,817                               | 1,227                               | 3,190                                  | —                   |
| 110 年 2021                   | 14,599                      | 4,052                       | 5,464                               | 1,201                               | 2,707                                  | —                   |
| 111 年 2022                   | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | —                   |
| 112 年 2023                   | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | —                   |
| 5 月 May                      | 1,323                       | 581                         | 623                                 | 85                                  | 484                                    | —                   |
| 113 年 2024                   | 6,138                       | 1,607                       | 3,117                               | 712                                 | 1,762                                  | —                   |
| 4 月 Apr.                     | 1,368                       | 350                         | 621                                 | 138                                 | 371                                    | —                   |
| 5 月 May                      | 1,265                       | 241                         | 758                                 | 87                                  | 277                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -7.5                        | -31.2                       | 22.1                                | -36.6                               | -25.3                                  | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -4.4                        | -58.5                       | 21.8                                | 2.7                                 | -42.8                                  | —                   |

## 參、建築物開工統計概況

113 年 5 月開工件數計 1,224 件，較上月增加 6.6%，較去年同月減少 9.0%，總樓地板面積為 278 萬 1 千平方公尺，較上月增加 2.1%，較去年同月減少 8.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.2%最多(以住宅 55.1%為主要)，工業、倉儲類占 20.7%次之，辦公、服務類 9.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.3%，以臺中市占 28.7%最多，桃園市占 15.5%次之，高雄市占 12.1%再次之，六都以外之其他縣市占 18.0%，其中以屏東縣占 3.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 21 萬 4 千平方公尺最多，主因公共集會類總樓地板面積增加，增幅最大者為臺北市(49.4%)，總樓地板面積以臺南市減少 17 萬 5 千平方公尺最多，減幅亦最大(-45.5%)，主因農業設施總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以基隆市總樓地板面積增加 5 萬平方公尺最多，增幅則以南投縣(201.5%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以新竹市總樓地板面積減少 8 萬 3 千平方公尺最多，減幅亦最大(-93.4%)，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 8 萬 7 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅亦最大(38.7%)，總樓地板面積以臺南市減少 33 萬 2 千平方公尺最多，減幅亦最大(-61.3%)，主因住宅總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以基隆市增加 7 萬 5 千平方公尺最多，增幅亦最大(2,127.7%)，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 11 萬平方公尺最多，減幅亦以嘉義縣最大(-95.5%)，主因農業設施總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

113 年 5 月住宅(含農舍)開工 842 件、10,882 戶、總樓地板面積為 153 萬 2 千平方公尺。較上月增加 65 件(8.4%)、增加 2,180 戶(25.1%)、增加 38 萬平方公尺(33.0%)；較去年同月減少 89 件(-9.6%)、減少 3,018 戶(-21.7%)，減少 43 萬 6 千平方公尺(-22.2%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
113 年 5 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,224 | 2,781,252 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 1     | 133,974   | 4.8   |
| 商業類(B 類)       | 10    | 18,788    | 0.7   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 126   | 575,111   | 20.7  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 21    | 85,142    | 3.1   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 9     | 11,061    | 0.4   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 5     | 49,330    | 1.8   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 103   | 263,182   | 9.5   |
| 住宿類(H 類)       | 848   | 1,535,562 | 55.2  |
| 宿舍安養(H-1)      | 6     | 3,804     | 0.1   |
| 住宅(H-2)        | 842   | 1,531,758 | 55.1  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 797   | 1,520,138 | 54.7  |
| 農舍(H-2)        | 45    | 11,620    | 0.4   |
| 危險物品類(I 類)     | 2     | 1,116     | 0.0   |
| 其他             | 99    | 107,986   | 3.9   |

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           | 月別        | 件數     | 戶數Housing | 總樓地板面積           |
|-----------|--------|--------------|------------------|-----------|--------|-----------|------------------|
| Year      | Case   | Housing unit | Total Floor Area | Month     | Case   | unit      | Total Floor Area |
| 102年 2013 | 21,670 | 95,592       | 18,315           | 112年 2023 | 10,630 | 130,844   | 17,695           |
| 103年 2014 | 19,727 | 105,365      | 19,093           | 5月 May.   | 931    | 13,900    | 1,968            |
| 104年 2015 | 16,292 | 84,032       | 14,548           | 6月 June   | 715    | 8,859     | 1,220            |
| 105年 2016 | 13,573 | 68,996       | 11,713           | 7月 July   | 782    | 11,095    | 1,445            |
| 106年 2018 | 14,435 | 76,070       | 12,626           | 8月 Aug.   | 767    | 11,109    | 1,585            |
| 107年 2019 | 14,587 | 102,222      | 15,626           | 113年 2024 | 3,961  | 44,849    | 6,002            |
| 108年 2020 | 13,990 | 116,521      | 17,232           | 1月 Jan.   | 744    | 9,779     | 1,257            |
| 109年 2021 | 14,466 | 134,315      | 19,204           | 2月 Feb.   | 590    | 6,599     | 844              |
| 110年 2022 | 13,321 | 130,822      | 18,791           | 3月 Mar.   | 1,008  | 8,887     | 1,217            |
| 111年 2023 | 12,431 | 146,441      | 20,777           | 4月 Apr.   | 777    | 8,702     | 1,152            |
| 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           | 5月 May.   | 842    | 10,882    | 1,532            |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 5 月 |            |       | 113 年 4 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,224     | 2,781,252  | 100.0 | 1,148     | 2,724,120  | 100.0 | 6.6            | 2.1        |
| 新北市               | 13        | 175,992    | 6.3   | 19        | 272,592    | 10.0  | -31.6          | -35.4      |
| 臺北市               | 24        | 310,114    | 11.2  | 16        | 207,535    | 7.6   | 50.0           | 49.4       |
| 桃園市               | 107       | 430,053    | 15.5  | 105       | 359,560    | 13.2  | 1.9            | 19.6       |
| 臺中市               | 172       | 798,841    | 28.7  | 190       | 584,774    | 21.5  | -9.5           | 36.6       |
| 臺南市               | 182       | 209,385    | 7.5   | 222       | 383,952    | 14.1  | -18.0          | -45.5      |
| 高雄市               | 140       | 336,058    | 12.1  | 125       | 360,073    | 13.2  | 12.0           | -6.7       |
| 臺灣省               | 565       | 491,662    | 17.7  | 457       | 545,499    | 20.0  | 23.6           | -9.9       |
| 宜蘭縣               | 36        | 48,730     | 1.8   | 29        | 25,412     | 0.9   | 24.1           | 91.8       |
| 新竹縣               | 23        | 42,476     | 1.5   | 22        | 28,536     | 1.0   | 4.5            | 48.9       |
| 苗栗縣               | 62        | 54,536     | 2.0   | 53        | 94,584     | 3.5   | 17.0           | -42.3      |
| 彰化縣               | 63        | 58,375     | 2.1   | 48        | 50,122     | 1.8   | 31.3           | 16.5       |
| 南投縣               | 26        | 6,941      | 0.2   | 8         | 2,302      | 0.1   | 225.0          | 201.5      |
| 雲林縣               | 65        | 38,306     | 1.4   | 57        | 32,199     | 1.2   | 14.0           | 19.0       |
| 嘉義縣               | 1         | 5,233      | 0.2   | 38        | 40,594     | 1.5   | -97.4          | -87.1      |
| 屏東縣               | 141       | 95,315     | 3.4   | 84        | 105,271    | 3.9   | 67.9           | -9.5       |
| 臺東縣               | 18        | 9,522      | 0.3   | 11        | 5,847      | 0.2   | 63.6           | 62.9       |
| 花蓮縣               | 46        | 20,931     | 0.8   | 45        | 30,683     | 1.1   | 2.2            | -31.8      |
| 澎湖縣               | 51        | 11,075     | 0.4   | 42        | 7,345      | 0.3   | 21.4           | 50.8       |
| 基隆市               | 3         | 78,192     | 2.8   | 6         | 27,941     | 1.0   | -50.0          | 179.8      |
| 新竹市               | 11        | 5,883      | 0.2   | 6         | 88,842     | 3.3   | 83.3           | -93.4      |
| 嘉義市               | 19        | 16,147     | 0.6   | 8         | 5,821      | 0.2   | 137.5          | 177.4      |
| 福建省               | 17        | 8,859      | 0.3   | 13        | 7,462      | 0.3   | 30.8           | 18.7       |
| 金門縣               | 14        | 7,451      | 0.3   | 12        | 3,714      | 0.1   | 16.7           | 100.6      |
| 連江縣               | 3         | 1,408      | 0.1   | 1         | 3,748      | 0.1   | 200.0          | -62.4      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 4         | 20,288     | 0.7   | 1         | 2,673      | 0.1   | 300.0          | 659.0      |
| 國家公園              | 2         | 608        | 0.0   | -         | -          | -     | -              | -          |
| 其他                | 2         | 19,680     | 0.7   | 1         | 2,673      | 0.1   | 100.0          | 636.3      |

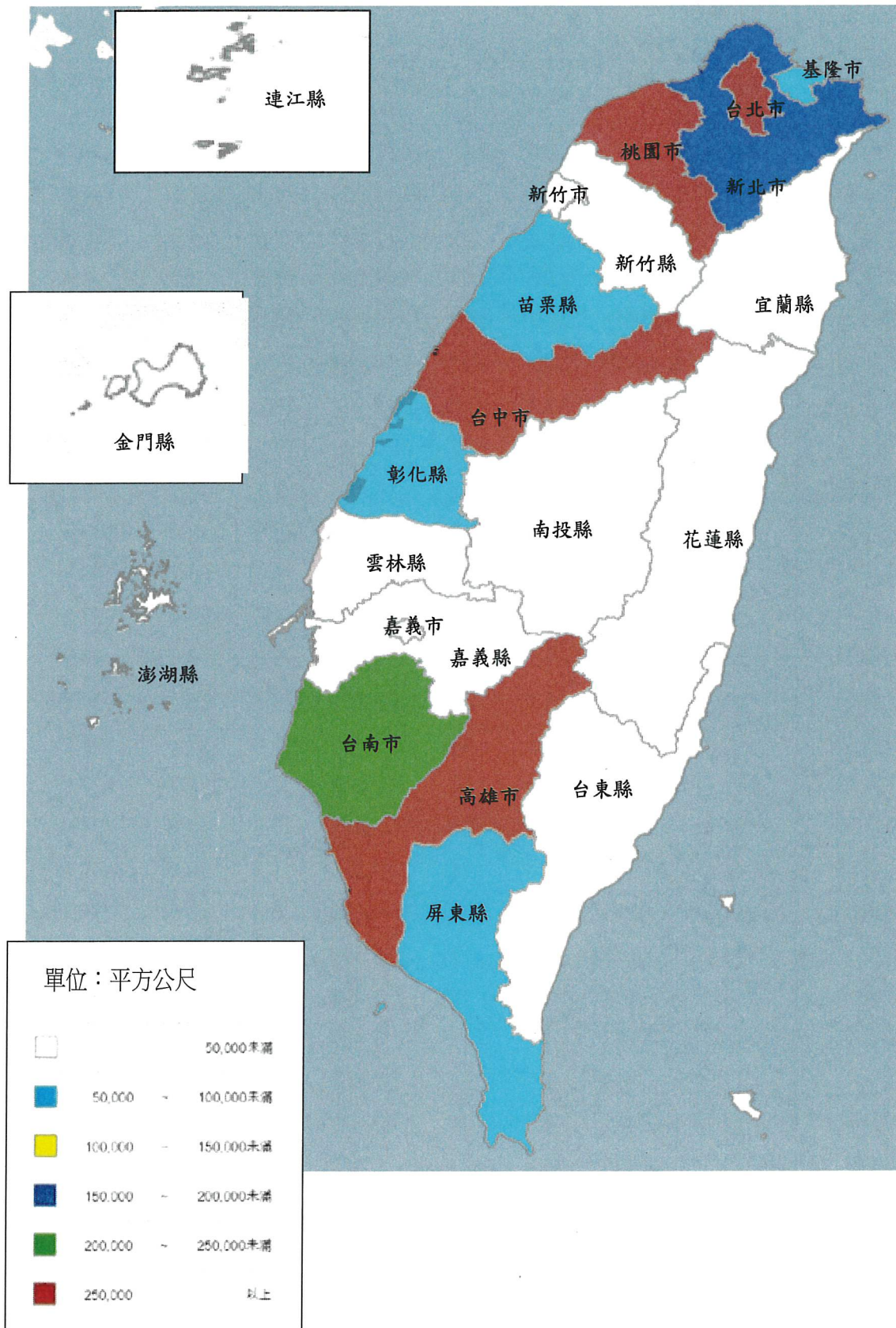
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 5 月 |           |       | 112 年 5 月 |           |       | 較去年同月增減比較(%) |         |
|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|---------|
|                   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數           | 總樓地板面積  |
| 總計                | 1,224     | 2,781,252 | 100.0 | 1,345     | 3,027,691 | 100.0 | -9.0         | -8.1    |
| 新北市               | 13        | 175,992   | 6.3   | 19        | 184,067   | 6.1   | -31.6        | -4.4    |
| 臺北市               | 24        | 310,114   | 11.2  | 21        | 223,592   | 7.4   | 14.3         | 38.7    |
| 桃園市               | 107       | 430,053   | 15.5  | 103       | 469,519   | 15.5  | 3.9          | -8.4    |
| 臺中市               | 172       | 798,841   | 28.7  | 197       | 755,530   | 25.0  | -12.7        | 5.7     |
| 臺南市               | 182       | 209,385   | 7.5   | 305       | 541,461   | 17.9  | -40.3        | -61.3   |
| 高雄市               | 140       | 336,058   | 12.1  | 136       | 292,104   | 9.6   | 2.9          | 15.0    |
| 臺灣省               | 565       | 491,662   | 17.7  | 537       | 529,379   | 17.5  | 5.2          | -7.1    |
| 宜蘭縣               | 36        | 48,730    | 1.8   | 62        | 33,848    | 1.1   | -41.9        | 44.0    |
| 新竹縣               | 23        | 42,476    | 1.5   | 25        | 20,470    | 0.7   | -8.0         | 107.5   |
| 苗栗縣               | 62        | 54,536    | 2.0   | 38        | 32,388    | 1.1   | 63.2         | 68.4    |
| 彰化縣               | 63        | 58,375    | 2.1   | 83        | 136,309   | 4.5   | -24.1        | -57.2   |
| 南投縣               | 26        | 6,941     | 0.2   | 24        | 9,897     | 0.3   | 8.3          | -29.9   |
| 雲林縣               | 65        | 38,306    | 1.4   | 56        | 69,251    | 2.3   | 16.1         | -44.7   |
| 嘉義縣               | 1         | 5,233     | 0.2   | 41        | 115,094   | 3.8   | -97.6        | -95.5   |
| 屏東縣               | 141       | 95,315    | 3.4   | 78        | 41,817    | 1.4   | 80.8         | 127.9   |
| 臺東縣               | 18        | 9,522     | 0.3   | 35        | 7,811     | 0.3   | -48.6        | 21.9    |
| 花蓮縣               | 46        | 20,931    | 0.8   | 26        | 39,216    | 1.3   | 76.9         | -46.6   |
| 澎湖縣               | 51        | 11,075    | 0.4   | 47        | 8,385     | 0.3   | 8.5          | 32.1    |
| 基隆市               | 3         | 78,192    | 2.8   | 4         | 3,510     | 0.1   | -25.0        | 2,127.7 |
| 新竹市               | 11        | 5,883     | 0.2   | 12        | 7,495     | 0.2   | -8.3         | -21.5   |
| 嘉義市               | 19        | 16,147    | 0.6   | 6         | 3,888     | 0.1   | 216.7        | 315.3   |
| 福建省               | 17        | 8,859     | 0.3   | 21        | 17,959    | 0.6   | -19.0        | -50.7   |
| 金門縣               | 14        | 7,451     | 0.3   | 20        | 17,627    | 0.6   | -30.0        | -57.7   |
| 連江縣               | 3         | 1,408     | 0.1   | 1         | 332       | 0.0   | 200.0        | 324.1   |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 4         | 20,288    | 0.7   | 6         | 14,080    | 0.5   | -33.3        | 44.1    |
| 國家公園              | 2         | 608       | 0.0   | 3         | 554       | 0.0   | -33.3        | 9.7     |
| 其他                | 2         | 19,680    | 0.7   | 3         | 13,526    | 0.4   | -33.3        | 45.5    |

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
113 年 5 月



#### 肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 5 月核發之拆除執照件數計 220 件，較上月增加 22.2%，較去年同月減少 3.5%；總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，較上月減少 21.3%，較去年同月減少 21.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 2,244 平方公尺，占 46.3%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 6,449 平方公尺，占 29.8%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 5,358 平方公尺，占 22.7%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以磚構造增加 110.3%最多(詳表 4-1)，其中以新北市增加 1 萬 1,129 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                         | 113 年 5 月<br>總樓地板面積<br>2024 May<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |       |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------|
|            |            |                                   |                                                     |                                                    | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 112 年 2023 | 2,552      | 2,387,437                         | 總計<br>Total                                         | 156,011                                            | -42,310 | -21.3 |
| 5 月 May    | 228        | 197,363                           | 磚構造<br>Brick Construction                           | 46,449                                             | 24,367  | 110.3 |
| 6 月 June   | 220        | 213,943                           | 木構造<br>Wood Construction                            | 520                                                | 16      | 3.2   |
| 7 月 July   | 167        | 102,064                           | 鋼構造<br>Steel Construction                           | 35,358                                             | -16,658 | -32.0 |
| 8 月 Aug.   | 198        | 231,573                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete Construction           | 72,244                                             | -35,880 | -33.2 |
| 113 年 2024 | 933        | 812,096                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel<br>Reinforced Concrete Construction | 1,440                                              | -14,155 | -90.8 |
| 4 月 Apr.   | 180        | 198,321                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel Construction            | —                                                  | —       | —     |
| 5 月 May    | 220        | 156,011                           | 其他<br>Others                                        | —                                                  | —       | —     |

