

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114年1月核發之建造執照核發件數共計1,541件，較上月減少22.9%，較去年同月(113年1月)減少14.4%；總樓地板面積為322萬6千平方公尺，較上月減少30.5%，較去年同月(113年1月)增加4.4%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.3%，以臺中市占15.4%最多，桃園市占14.5%次之，六都以外之其他縣市占27.9%，其中以嘉義縣占5.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為桃園市、高雄市、臺中市、新北市、臺北市及臺南市，分別減少53萬2千平方公尺(主因商業類)、40萬2千平方公尺(主因工業、倉儲類)、10萬3千平方公尺、5萬1千平方公尺、3萬9千平方公尺及8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加3萬5千平方公尺，增幅亦最大(303.4%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少7萬2千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-97.1%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加9萬1千平方公尺，增幅亦最大(56.6%)，主要係住宅總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少7萬3千平方公尺，減幅亦最大(-20.6%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加4萬8千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(423.1%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少6萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-92.1%)，主要係休閒、文教類總樓地板面積減少(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

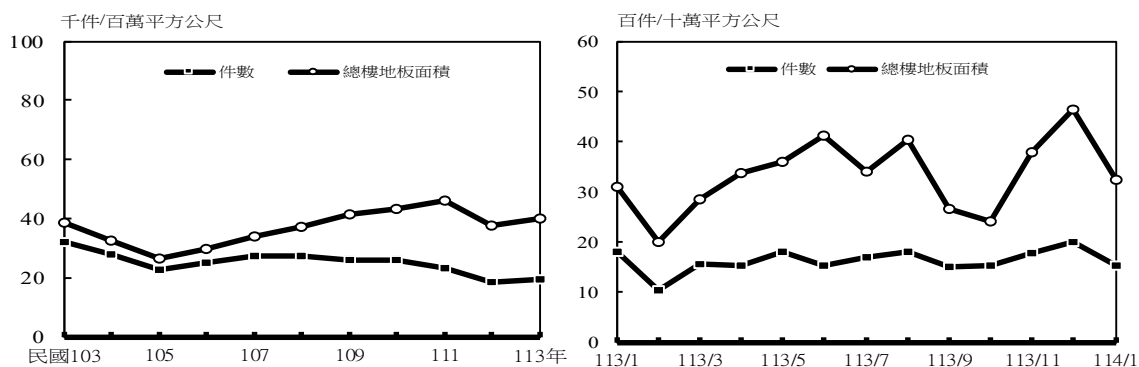


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,635	113 年 2024	19,523	39,943
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	1,800	3,090
105 年 2016	22,511	26,235	2 月 Feb.	1,031	1,984
106 年 2017	25,035	29,884	3 月 Mar.	1,546	2,859
107 年 2018	27,344	33,984	4 月 Apr.	1,525	3,384
108 年 2019	27,143	36,928	5 月 May	1,791	3,581
109 年 2020	25,980	41,521	6 月 June	1,527	4,119
110 年 2021	26,089	43,425	7 月 July	1,704	3,403
111 年 2022	23,257	45,827	12 月 Dec.	1,999	4,640
112 年 2023	18,542	37,443	114 年 2025	1,541	3,226
113 年 2024	19,523	39,943	1 月 Jan.	1,541	3,226

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,226,460	100.0	-1,413,221	-30.5	135,981	4.4
新北市	280,579	8.7	-50,796	-15.3	-72,699	-20.6
臺北市	251,237	7.8	-39,159	-13.5	90,775	56.6
桃園市	468,582	14.5	-532,361	-53.2	-3,284	-0.7
臺中市	497,034	15.4	-103,335	-17.2	-12,397	-2.4
臺南市	443,043	13.7	-7,829	-1.7	17,874	4.2
高雄市	261,663	8.1	-401,862	-60.6	36,456	16.2
臺灣省	896,951	27.8	-342,774	-27.6	-6,774	-0.7
宜蘭縣	63,152	2.0	-10,412	-14.2	-52,100	-45.2
新竹縣	81,695	2.5	-38,608	-32.1	-18,601	-18.5
苗栗縣	93,254	2.9	-16,263	-14.8	26,104	38.9
彰化縣	139,481	4.3	3,105	2.3	-67,113	-32.5
南投縣	67,117	2.1	-38,908	-36.7	36,798	121.4
雲林縣	71,571	2.2	-68,003	-48.7	-12,329	-14.7
嘉義縣	179,603	5.6	-72,021	-28.6	48,332	36.8
屏東縣	76,086	2.4	-65,134	-46.1	-39	-0.1
臺東縣	46,122	1.4	34,690	303.4	37,305	423.1
花蓮縣	12,770	0.4	-25,797	-66.9	-12,667	-49.8
澎湖縣	11,394	0.4	-1,508	-11.7	-1,868	-14.1
基隆市	1,403	0.0	-47,719	-97.1	-610	-30.3
新竹市	9,965	0.3	-8,038	-44.6	-3,885	-28.1
嘉義市	43,338	1.3	11,842	37.6	13,899	47.2
福建省	3,730	0.1	-24,812	-86.9	-9,190	-71.1
金門縣	3,422	0.1	-24,453	-87.7	-5,623	-62.2
連江縣	308	0.0	-359	-53.8	-3,567	-92.1
內政部指定特設 主管建築機關	123,641	3.8	89,707	264.4	95,220	335.0
國家公園管理處	144	0.0	144	-	144	-
其他	123,497	3.8	89,563	263.9	95,076	334.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
114 年 1 月



二、住宅建造執照核發情形：

114 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,009 件，較上月減少 26.1%，較去年同月減少 19.0%；戶數共計 1 萬 2,499 戶，較上月減少 17.1%，較去年同月增加 21.4%；總樓地板面積為 163 萬 3 千平方公尺，較上月減少 11.0%，較去年同月增加 8.3%(詳表 1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.3%，以臺中市占 19.3%最多，新北市占 16.5%次之，六都以外之其他縣市占 22.7%，其中以新竹縣占 4.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及新北市，分別增加 14 萬 6 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、高雄市及臺南市，分別減少 10 萬 6 千平方公尺、9 萬 1 千平方公尺、5 萬 2 千平方公尺及 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(2,185.6%)，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為金門縣(-87.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 10 萬 1 千平方公尺，增幅亦最大(140.3%)，減少最多者為臺中市，減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-9.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 3 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(354.9%)，減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-94.4%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

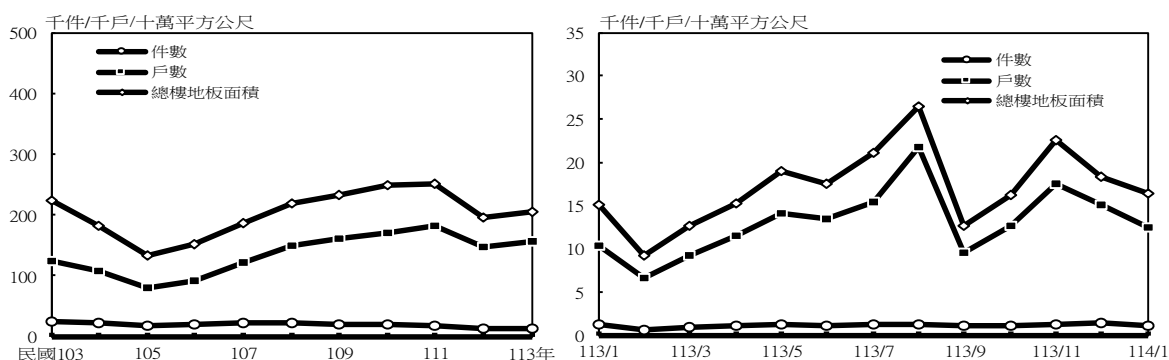


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	113 年 2024	13,354	156,791	20,581
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	1,245	10,293	1,508
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	2 月 Feb.	647	6,601	919
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	3 月 Mar.	927	9,129	1,265
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	4 月 Apr.	1,070	11,431	1,525
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	5 月 May	1,176	14,041	1,902
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	6 月 June	1,101	13,467	1,745
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	7 月 July	1,201	15,377	2,100
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,834
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	114 年 2025	1,009	12,499	1,633
113 年 2024	13,354	156,791	20,581	1 月 Jan.	1,009	12,499	1,633

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,632,606	100.0	-200,993	-11.0	125,010	8.3
新北市	269,191	16.5	42,930	19.0	49,578	22.6
臺北市	172,450	10.6	145,896	549.4	100,699	140.3
桃園市	250,300	15.3	-105,525	-29.7	26,858	12.0
臺中市	315,698	19.3	-91,069	-22.4	-34,388	-9.8
臺南市	74,592	4.6	-8,496	-10.2	21,962	41.7
高雄市	179,684	11.0	-51,915	-22.4	-8,566	-4.6
臺灣省	367,959	22.5	-113,048	-23.5	-26,027	-6.6
宜蘭縣	51,729	3.2	8,002	18.3	-14,156	-21.5
新竹縣	68,336	4.2	-18,885	-21.7	-22,139	-24.5
苗栗縣	28,771	1.8	-55,902	-66.0	4,610	19.1
彰化縣	64,303	3.9	-29,543	-31.5	19,820	44.6
南投縣	45,939	2.8	22,917	99.5	35,841	354.9
雲林縣	9,942	0.6	-40,757	-80.4	-25,406	-71.9
嘉義縣	8,377	0.5	-14,836	-63.9	-34,581	-80.5
屏東縣	32,467	2.0	5,917	22.3	8,850	37.5
臺東縣	9,228	0.6	1,029	12.6	7,097	333.0
花蓮縣	4,399	0.3	-15,986	-78.4	-12,822	-74.5
澎湖縣	8,308	0.5	-3,837	-31.6	-4,313	-34.2
基隆市	113	0.0	113	-	-1,900	-94.4
新竹市	8,917	0.5	2,777	45.2	1,809	25.5
嘉義市	27,130	1.7	25,943	2,185.6	11,263	71.0
福建省	2,732	0.2	-19,050	-87.5	-5,106	-65.1
金門縣	2,732	0.2	-18,383	-87.1	-4,979	-64.6
連江縣	-	-	-667	-	-127	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-716	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-716	-100.0	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 1 月核發之使用執照核發件數共計 1,637 件，較上月增加 0.8%，較去年同月減少 17.8%；總樓地板面積為 350 萬平方公尺，較上月減少 5.1%，較去年同月增加 14.3%（詳表 2-1）。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.3%，以臺中市占 23.3% 最多，桃園市占 13.4% 次之，六都以外之其他縣市占 28.6%，其中以新竹縣占 9.2% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺中市，分別增加 28 萬 2 千平方公尺（主因辦公、服務類）及 17 萬 1 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市、高雄市及桃園市，分別減少 51 萬 4 千平方公尺（主因辦公、服務類）、16 萬 3 千平方公尺、12 萬 4 千平方公尺及 8 萬 2 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣（118.6%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅（-100.0%），其次為澎湖縣（-70.0%）。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 44 萬平方公尺，增幅亦最大（116.9%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為桃園市，減少 13 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為高雄市（-23.6%）；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬平方公尺，增幅最大者為苗栗縣（222.1%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為基隆市，減少 11 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅（-100.0%），其次為基隆市（-90.3%），主因住宅總樓地板面積減少（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

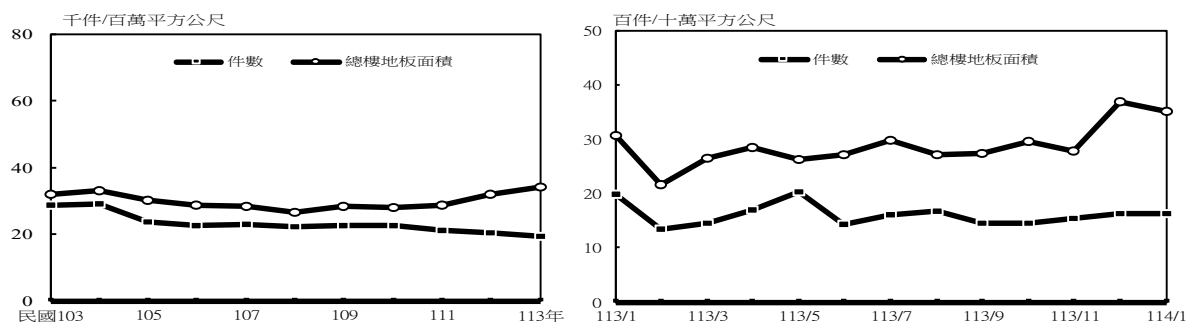


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718	113 年 2024	19,251	33,891
104 年 2015	28,837	32,868	1 月 Jan.	1,991	3,062
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,332	2,162
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,449	2,637
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,688	2,847
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	2,016	2,628
109 年 2020	22,370	28,247	6 月 June	1,423	2,699
110 年 2021	22,486	28,023	7 月 July	1,605	2,984
111 年 2022	21,146	28,714	12 月 Dec.	1,624	3,689
112 年 2023	20,280	31,956	114 年 2025	1,637	3,500
113 年 2024	19,251	33,891	1 月 Jan.	1,637	3,500

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,499,860	100.0	-189,061	-5.1	438,139	14.3
新北市	292,368	8.4	-162,766	-35.8	-39,206	-11.8
臺北市	116,966	3.3	-513,876	-81.5	16,291	16.2
桃園市	468,763	13.4	-81,899	-14.9	-134,091	-22.2
臺中市	816,631	23.3	170,828	26.5	440,134	116.9
臺南市	417,841	11.9	282,233	208.1	123,800	42.1
高雄市	244,055	7.0	-123,747	-33.6	-75,332	-23.6
臺灣省	989,420	28.3	103,796	11.7	93,468	10.4
宜蘭縣	70,620	2.0	25,305	55.8	40,860	137.3
新竹縣	321,048	9.2	148,035	85.6	200,390	166.1
苗栗縣	110,822	3.2	60,115	118.6	76,417	222.1
彰化縣	109,193	3.1	-1,742	-1.6	-98,053	-47.3
南投縣	78,983	2.3	11,115	16.4	40,542	105.5
雲林縣	58,445	1.7	-13,951	-19.3	-48,595	-45.4
嘉義縣	31,117	0.9	-39,530	-56.0	-6,056	-16.3
屏東縣	60,989	1.7	-71,608	-54.0	-18,217	-23.0
臺東縣	25,807	0.7	9,584	59.1	16,516	177.8
花蓮縣	14,772	0.4	-31,740	-68.2	-6,114	-29.3
澎湖縣	13,149	0.4	-30,751	-70.0	941	7.7
基隆市	12,358	0.4	3,757	43.7	-114,857	-90.3
新竹市	78,548	2.2	35,522	82.6	19,722	33.5
嘉義市	3,569	0.1	-315	-8.1	-10,028	-73.8
福建省	10,126	0.3	-3,674	-26.6	-28,121	-73.5
金門縣	10,126	0.3	-3,006	-22.9	2,510	33.0
連江縣	-	-	-668	-100.0	-30,631	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	143,690	4.1	140,044	3,841.0	41,196	40.2
國家公園管理處	275	0.0	275	-	275	-
其他	143,415	4.1	139,769	3,833.5	40,921	39.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
114 年 1 月



二、住宅使用執照核發情形：

114 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,186 件，較上月增加 5.0%，較去年同月減少 19.8%；戶數共計 1 萬 2,028 戶，較上月增加 5.2%，較去年同月減少 9.3%；總樓地板面積為 164 萬 6 千平方公尺，較上月增加 3.1%，較去年同月減少 14.5%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.8%，以桃園市占 20.6%最多，臺中市占 18.0%次之，六都以外之其他縣市占 24.1%，其中以新竹縣占 5.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、桃園市及新北市，分別增加 5 萬 9 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 9 萬 9 千平方公尺、7 萬 8 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬平方公尺，增幅最大者為嘉義市(242.2%)，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為屏東縣(-25.0%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅亦最大(141.2%)，減少最多者為高雄市，減少 11 萬 2 千平方公尺，減幅亦最大(-40.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 3 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大(279.2%)，減少最多者為基隆市，減少 10 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-91.0%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

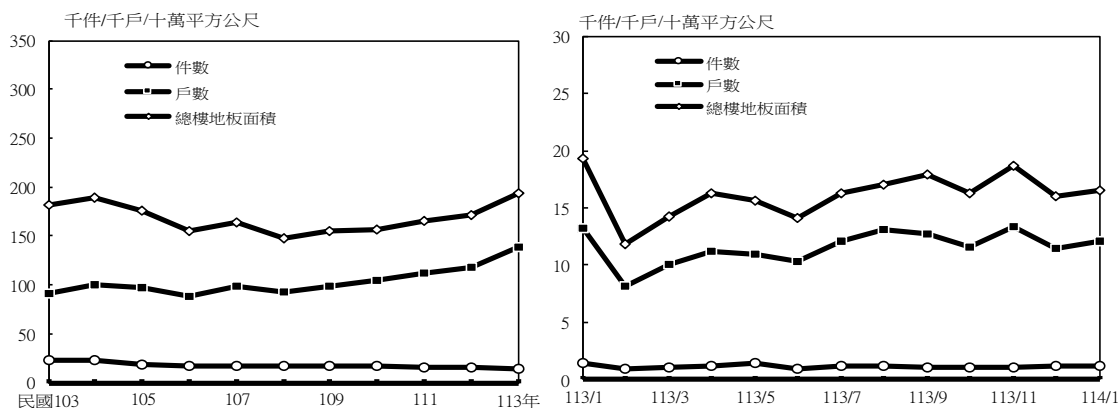


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	113 年 2024	13,829	138,151	19,332
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	1 月 Jan.	1,479	13,266	1,924
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	968	8,118	1,181
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,006	10,041	1,429
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,177	11,209	1,627
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	5 月 May	1,468	11,002	1,566
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	6 月 June	988	10,266	1,409
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	7 月 July	1,187	12,099	1,625
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,597
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	114 年 2025	1,186	12,028	1,646
113 年 2024	13,829	138,151	19,332	1 月 Jan.	1,186	12,028	1,646

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,646,161	100.0	49,546	3.1	-278,136	-14.5
新北市	212,728	12.9	11,759	5.9	35,138	19.8
臺北市	107,088	6.5	-78,005	-42.1	62,692	141.2
桃園市	339,060	20.6	57,100	20.3	-63,276	-15.7
臺中市	296,999	18.0	-98,526	-24.9	-11,430	-3.7
臺南市	125,942	7.7	58,606	87.0	-1,243	-1.0
高雄市	166,522	10.1	-17,653	-9.6	-111,781	-40.2
臺灣省	389,048	23.6	115,056	42.0	-159,548	-29.1
宜蘭縣	21,088	1.3	-3,482	-14.2	-6,439	-23.4
新竹縣	89,066	5.4	59,737	203.7	20,351	29.6
苗栗縣	26,041	1.6	2,366	10.0	-2,328	-8.2
彰化縣	52,117	3.2	-47	-0.1	-59,920	-53.5
南投縣	45,814	2.8	24,741	117.4	33,732	279.2
雲林縣	33,177	2.0	8,452	34.2	-9,753	-22.7
嘉義縣	20,323	1.2	2,432	13.6	2,190	12.1
屏東縣	27,865	1.7	-9,295	-25.0	-14,962	-34.9
臺東縣	18,165	1.1	7,984	78.4	18,165	-
花蓮縣	10,643	0.6	2,813	35.9	-1,144	-9.7
澎湖縣	10,563	0.6	137	1.3	2,723	34.7
基隆市	10,330	0.6	10,330	-	-105,001	-91.0
新竹市	20,629	1.3	6,604	47.1	-27,988	-57.6
嘉義市	3,227	0.2	2,284	242.2	-9,174	-74.0
福建省	8,499	0.5	934	12.3	-28,655	-77.1
金門縣	8,499	0.5	1,602	23.2	1,976	30.3
連江縣	-	-	-668	-100.0	-30,631	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	275	0.0	275	-	-33	-10.7
國家公園管理處	275	0.0	275	-	275	-
其他	-	-	-	-	-308	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

114 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 25.6% 最多，其次依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 18.9%及 17.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 354.9% 最多，因新竹縣工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 48.8%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「7 公尺以下」減少 36.6%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 320.2% 最多，因臺中市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 83.1%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 25.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

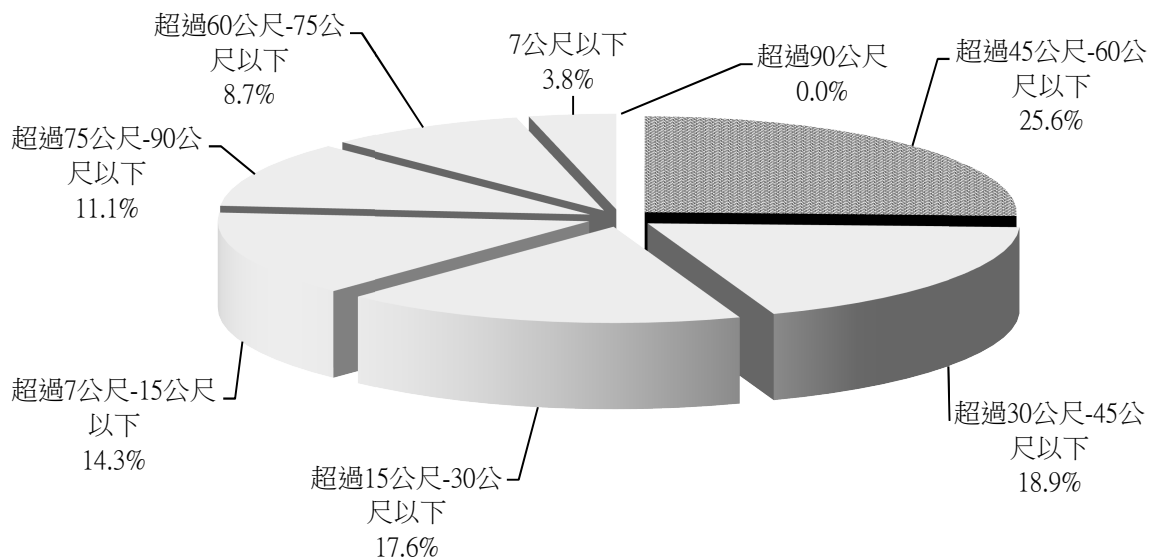


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年 月 別 Year & Month	7 公尺以下 (Height≤7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7<Height≤15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15<Height≤30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30<Height≤45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45<Height≤60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60<Height≤75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75<Height≤90m)	超過 90 公尺 (90m<Height)
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
113 年 2024	2,489	6,532	6,450	4,613	8,152	1,717	1,943	1,995
1 月 Jan.	140	675	557	362	644	321	92	271
12 月 Dec.	210	654	698	445	630	67	430	554
114 年 2025	133	500	617	662	894	305	388	-
1 月 Jan.	133	500	617	662	894	305	388	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-36.6	-23.5	-11.6	48.8	42.0	354.9	-9.8	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.6	-25.8	10.7	83.1	38.9	-5.0	320.2	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114年1月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為141萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為40.4%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為57萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為16.6%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加23,362.0%最多，主要係新北市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「住宅區」增加24.6%次之，呈負成長者以「行政區」減少96.3%最多，「農業區」減少62.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加6.1%、非住宅增加44.8%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加2,596.8%最多，主要係新北市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加14.3%次之，呈負成長者以「行政區」減少94.0%最多，「農業區」減少37.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加87.1%、非住宅增加92.0%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

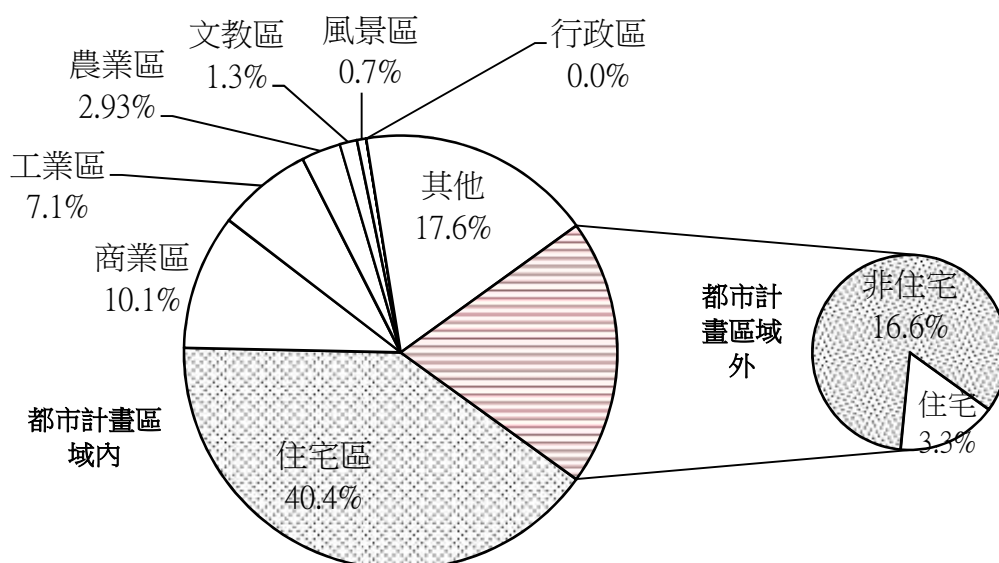


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	24.6	1,851	4,960	1,199	4,105
1 月 Jan.	1,414	467	216	25	42	0.9	163	371	63	302
12 月 Dec.	1,136	909	242	39	46	0.1	274	532	110	400
114 年 2025	1,416	352	247	1	46	23.5	102	616	117	579
1 月 Jan.	1,416	352	247	1	46	23.5	102	616	117	579
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	24.6	-61.2	1.8	-96.3	0.0	23,362.0	-62.6	15.7	6.1	44.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	0.1	-24.6	14.3	-94.0	9.2	2,596.8	-37.0	66.1	87.1	92.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 49.2%之比例最高，「11-15 層」占 25.8%次之，「21 層以上」占 11.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 22.0%最多，「1-5 層」增加 19.6%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 56.9%最多，「6-10 層」減少 26.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「1-5 層」增加 38.2%最多，「16-20 層」增加 27.3%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 25.5%最多，「6-10 層」減少 21.7%次之(詳表 2-7)。

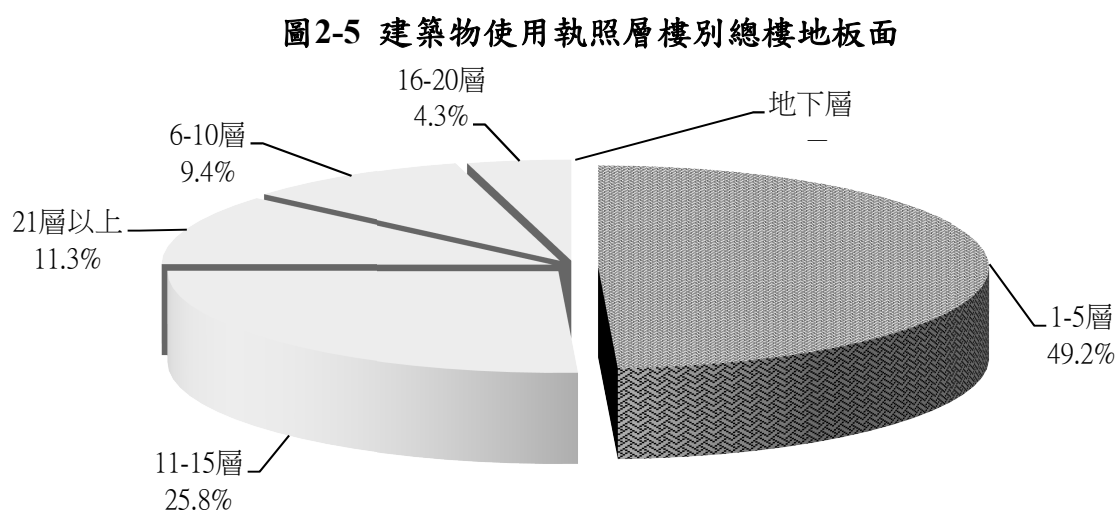


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
1 月 Jan.	1,246	421	747	118	530	—
12 月 Dec.	1,440	448	740	144	916	—
114 年 2025	1,722	330	903	150	395	—
1 月 Jan.	1,722	330	903	150	395	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	19.6	-26.4	22.0	3.9	-56.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	38.2	-21.7	21.0	27.3	-25.5	—

參、建築物開工統計概況

114 年 1 月開工件數計 1,104 件，較上月減少 28.6%，較去年同月減少 5.8%，總樓地板面積為 246 萬 8 千平方公尺，較上月減少 26.9%，較去年同月減少 16.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 47.4%最多(以住宅 46.6%為主要)，工業、倉儲類占 18.8%次之，辦公、服務類 3.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 84.9%，以臺南市占 28.6%最多，臺中市占 13.8%次之，高雄市占 13.6%再次之，六都以外之其他縣市占 13.1%，其中以屏東縣占 2.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 8 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅亦最大(36.2%)，總樓地板面積以桃園市減少 46 萬 1 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少，減幅亦最大(-58.6%)；六都以外之其他縣市以基隆市總樓地板面積增加 1 萬 9 千平方公尺最多，增幅亦最大(317.4%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 9 萬 3 千平方公尺最多，減幅亦最大(-76.5%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 17 萬 1 千平方公尺最多，主因農業設施總樓地板面積增加，增幅亦最大(31.9%)，總樓地板面積以臺北市減少 24 萬 5 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅亦最大(-76.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以臺東縣增加 1 萬平方公尺最多，增幅亦最大(643.1%)，主因辦公、服務總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 8 萬 1 千平方公尺最多，減幅以新竹縣最大(-76.7%) (詳表 3-2-2)。

114 年 1 月住宅(含農舍)開工 721 件、9,660 戶、總樓地板面積為 115 萬平方公尺。較上月減少 212 件(-22.7%)、減少 3,291 戶(-25.4%)、減少 53 萬 3 千平方公尺(-31.7%)；較去年同月減少 23 件(-3.1%)、減少 119 戶(-1.2%)，減少 10 萬 7 千平方公尺(-8.5%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 1 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,104	2,467,588	100.0
公共集會類(A 類)	—	—	—
商業類(B 類)	4	10,131	0.4
工業、倉儲類(C 類)	103	464,732	18.8
休閒、文教類(D 類)	18	29,812	1.2
宗教、殯葬類(E 類)	7	10,232	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	2	7,711	0.3
辦公、服務類(G 類)	127	90,149	3.7
住宿類(H 類)	727	1,168,404	47.4
宿舍安養(H-1)	6	18,571	0.8
住宅(H-2)	721	1,149,833	46.6
住宅<不含農舍>(H-2)	681	1,138,225	46.1
農舍(H-2)	40	11,608	0.5
危險物品類(I 類)	1	100	0.0
其他	115	686,317	27.8

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093	113 年 2024	10,156	127,886	17,190
104 年 2015	16,292	84,032	14,548	1 月 Jan.	744	9,779	1,257
105 年 2016	13,573	68,996	11,713	2 月 Feb.	590	6,599	844
106 年 2018	14,435	76,070	12,626	3 月 Mar.	1,008	8,887	1,217
107 年 2019	14,587	102,222	15,626	4 月 Apr.	777	8,702	1,152
108 年 2020	13,990	116,521	17,232	5 月 May.	842	10,882	1,532
109 年 2021	14,466	134,315	19,204	6 月 June	722	8,070	1,166
110 年 2022	13,321	130,822	18,791	7 月 July	1,163	17,331	2,407
111 年 2023	12,431	146,441	20,777	12 月 Dec.	933	12,951	1,682
112 年 2023	10,630	130,844	17,695	114 年 2025	721	9,660	1,150
113 年 2024	10,156	127,886	17,190	1 月 Jan.	721	9,660	1,150

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 1 月			113 年 12 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,104	2,467,588	100.0	1,546	3,377,523	100.0	-28.6	-26.9
新北市	21	306,659	12.4	21	225,131	6.7	-	36.2
臺北市	14	76,913	3.1	22	105,035	3.1	-36.4	-26.8
桃園市	100	326,144	13.2	127	787,289	23.3	-21.3	-58.6
臺中市	127	341,508	13.8	195	455,185	13.5	-34.9	-25.0
臺南市	257	706,413	28.6	364	758,558	22.5	-29.4	-6.9
高雄市	103	336,229	13.6	146	369,789	10.9	-29.5	-9.1
臺灣省	468	314,902	12.8	643	660,014	19.5	-27.2	-52.3
宜蘭縣	30	12,356	0.5	93	43,573	1.3	-67.7	-71.6
新竹縣	3	5,179	0.2	6	13,506	0.4	-50.0	-61.7
苗栗縣	25	40,617	1.6	81	93,704	2.8	-69.1	-56.7
彰化縣	25	35,835	1.5	55	84,395	2.5	-54.5	-57.5
南投縣	13	6,245	0.3	8	5,979	0.2	62.5	4.4
雲林縣	51	54,026	2.2	83	59,593	1.8	-38.6	-9.3
嘉義縣	62	28,676	1.2	59	121,923	3.6	5.1	-76.5
屏東縣	98	55,159	2.2	113	100,588	3.0	-13.3	-45.2
臺東縣	23	11,837	0.5	37	46,071	1.4	-37.8	-74.3
花蓮縣	20	14,121	0.6	37	44,598	1.3	-45.9	-68.3
澎湖縣	51	9,780	0.4	30	5,073	0.2	70.0	92.8
基隆市	2	24,939	1.0	2	5,975	0.2	-	317.4
新竹市	9	6,673	0.3	15	15,678	0.5	-40.0	-57.4
嘉義市	56	9,459	0.4	24	19,358	0.6	133.3	-51.1
福建省	10	7,262	0.3	22	14,312	0.4	-54.5	-49.3
金門縣	9	7,046	0.3	22	14,312	0.4	-59.1	-50.8
連江縣	1	216	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	51,558	2.1	6	2,210	0.1	-33.3	2,232.9
國家公園	2	561	0.0	3	810	0.0	-33.3	-30.7
其他	2	50,997	2.1	3	1,400	0.0	-33.3	3,542.6

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 1 月			113 年 1 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,104	2,467,588	100.0	1,172	2,936,239	100.0	-5.8	-16.0
新北市	21	306,659	12.4	21	550,717	18.8	-	-44.3
臺北市	14	76,913	3.1	17	321,765	11.0	-17.6	-76.1
桃園市	100	326,144	13.2	125	409,295	13.9	-20.0	-20.3
臺中市	127	341,508	13.8	147	324,936	11.1	-13.6	5.1
臺南市	257	706,413	28.6	197	535,463	18.2	30.5	31.9
高雄市	103	336,229	13.6	89	284,213	9.7	15.7	18.3
臺灣省	468	314,902	12.8	558	501,059	17.1	-16.1	-37.2
宜蘭縣	30	12,356	0.5	40	27,706	0.9	-25.0	-55.4
新竹縣	3	5,179	0.2	13	22,261	0.8	-76.9	-76.7
苗栗縣	25	40,617	1.6	33	121,740	4.1	-24.2	-66.6
彰化縣	25	35,835	1.5	103	60,998	2.1	-75.7	-41.3
南投縣	13	6,245	0.3	28	6,454	0.2	-53.6	-3.2
雲林縣	51	54,026	2.2	61	44,014	1.5	-16.4	22.7
嘉義縣	62	28,676	1.2	29	24,838	0.8	113.8	15.5
屏東縣	98	55,159	2.2	77	71,204	2.4	27.3	-22.5
臺東縣	23	11,837	0.5	9	1,593	0.1	155.6	643.1
花蓮縣	20	14,121	0.6	31	29,552	1.0	-35.5	-52.2
澎湖縣	51	9,780	0.4	76	14,947	0.5	-32.9	-34.6
基隆市	2	24,939	1.0	7	49,682	1.7	-71.4	-49.8
新竹市	9	6,673	0.3	12	3,702	0.1	-25.0	80.3
嘉義市	56	9,459	0.4	39	22,368	0.8	43.6	-57.7
福建省	10	7,262	0.3	15	8,524	0.3	-33.3	-14.8
金門縣	9	7,046	0.3	15	8,524	0.3	-40.0	-17.3
連江縣	1	216	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	51,558	2.1	3	267	0.0	33.3	19,210.1
國家公園	2	561	0.0	2	167	0.0	-	235.9
其他	2	50,997	2.1	1	100	0.0	100.0	50,897.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
114 年 1 月



肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 1 月核發之拆除執照件數計 168 件，較上月減少 18.8%，較去年同月減少 20.0%；總樓地板面積為 17 萬 4 千平方公尺，較上月增加 25.6%，較去年同月增加 25.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 9 萬 5,986 平方公尺，占 55.1%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 9,562 平方公尺，占 22.7%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 2,800 平方公尺，占 18.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加 63.2%最多(詳表 4-1)，其中以雲林縣增加 3 萬 8,635 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 12 月 總樓地板面積 2025 Jan. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	174,325	35,525	25.6
1 月 Jan.	210	139,168	磚構造 Brick Construction	39,562	7,962	25.2
2 月 Feb.	100	127,646	木構造 Wood Construction	431	-1,412	-76.6
3 月 Mar.	223	190,950	鋼構造 Steel Construction	32,800	-7,815	-19.2
4 月 Apr.	180	198,321	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	95,986	37,189	63.2
12 月 Dec.	207	138,800	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	3,810	-1,158	-23.3
114 年 2025	168	174,325	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
1 月 Jan.	168	174,325	其他 Others	1,736	759	77.7