

直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃作業

第 11 次研商會議議程

壹、開會緣由

為改善鄉村地區公共設施、居住、產業等發展問題，本部 107 年 4 月 30 日公告實施「全國國土計畫」，將「鄉村地區整體規劃」作為國土空間發展之重要策略，從生活、生產、生態等面向，協助環境改善、協調產業需求並維護生態景觀，並形塑鄉村地區特色風貌。

鄉村地區整體規劃為全國都市及非都市土地全面納入管制後首次推動，涉規劃政策、實務執行、部會資源整合等相關議題，為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本署推動臺南市歸仁區、高雄市美濃區、宜蘭縣壯圍鄉及雲林縣古坑鄉等 4 地區示範計畫，研訂鄉村地區整體規劃作業手冊、成立顧問團及辦理相關研習課程等過程中，持續召開鄉村地區整體規劃議題研商會議，就相關議題提出建議處理方式，以供直轄市、縣（市）政府納入規劃參考。

另本部以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號、111 年 8 月 9 日台內營字第 1110813486 號及 112 年 3 月 27 日台內營字第 1120803908 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，為充分掌握並協助各直轄市、縣（市）政府辦理進度及情形，以及就鄉村地區整體規劃後續推動農村社區土地重劃相關措施進行討論，爰召開本次會議。

貳、報告事項、直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃進度

一、為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本部分別以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號、111 年 8 月 9 日台內營字第 1110813486 號及 112 年 3 月 27 日台內營字第 1120803908 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，亦有部分直轄市、縣（市）政府自籌預算辦理，先予敘明。

二、關於規劃作業階段，各直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業進度以 1.5 年為原則，如評估無法配合者，仍應按契約時程積極辦理，爰 110 至 112 年度案件作業時程如下：

（一）110 年度案件（110 年 2 月 17 日核定）應於 112 年度 6 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之規劃作業，即完成總結報告。

（二）111 年度案件（111 年 8 月 9 日核定）應於 112 年度 12 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之期中階段成果；113 年度 6 月底前完成規劃作業，即完成總結報告。

（三）112 年度案件（112 年 3 月 27 日核定）應於 113 年度 12 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之期中階段成果；114 年度 6 月底前完成規劃作業，即完成總結報告。

三、為掌握直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃情形，本署就 110 至 112 年度案件分別以下重要工作檢

核點進行檢視，請未符檢核點預定完成期程之直轄市、縣（市）政府分別說明落後及未辦理之原因：

（一）110 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

2. 未符規劃辦理期程者

經檢視除桃園市新屋區及觀音區案外，皆未於 112 年度 6 月底前完成各該鄉村地區整體規劃之總結報告，爰就臺中市新社區、大安區及外埔區、臺南市學甲區、高雄市六龜區、新竹縣新豐鄉、苗栗縣西湖鄉、雲林縣麥寮鄉、四湖鄉、大埤鄉、莿桐鄉、嘉義縣阿里山鄉、竹崎鄉及番路鄉、屏東縣三地門鄉及霧臺鄉、宜蘭縣員山鄉及三星鄉、花蓮縣光復鄉、臺東縣池上鄉及卑南鄉、澎湖縣馬公市及湖西鄉等案，請臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府及澎湖縣政府說明預定完成期末報告及總結報告時程。

3. 已達補助經費請款條件，但尚未請領者

（1）第 1 期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

（2）第 2 期：請嘉義縣政府完成期中階段後，儘速依管考要點規定辦理請款作業；其餘直轄市、縣（市）政府均已來函請款。

（二）111 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

南投縣竹山鎮：南投縣政府刻辦理採購作業，預定於 112 年 7 月 25 日決標及 112 年 8 月 5 日簽約。請南投縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

2. 未符規劃辦理期程者

經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

3. 已達補助經費請款條件，但尚未請領者

(1) 第 1 期：請屏東縣政府完成簽約作業後，儘速依管考要點規定辦理請款作業；其餘直轄市、縣（市）政府均已來函請款。

(2) 第 2 期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

（三）112 年度案件

1. 尚未完成招標作業者

(1) 刻辦理招標作業：嘉義縣義竹鄉、臺南市七股區、高雄市大樹區、新竹市香山區、臺東縣鹿野鄉、臺中市霧峰區、苗栗縣後龍鎮，請嘉義縣政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹市政府、臺東縣政府、臺中市政府、及苗栗縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

(2) 刻提送該市（縣）議會辦理墊付程序：高雄市茂林區、屏東縣來義鄉、澎湖縣白沙鄉及西嶼鄉、

萬安鄉及七美鄉、彰化縣和美鎮、宜蘭縣五結鄉，請高雄市政府、屏東縣政府、澎湖縣政府、彰化縣政府及宜蘭縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

(3)尚未辦理者：花蓮縣新城鄉，請花蓮縣政府說明目前辦理情形及是否遭遇執行困難。

2. 未符規劃辦理期程者

經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

3. 已達補助經費請款條件，但尚未請領者

(1)第1期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

(2)第2期：經檢視尚無直轄市、縣（市）政府涉及此檢核項目。

三、為使直轄市、縣（市）政府順利推動鄉村地區整體規劃作業，本署後續將依各機關所填列之預定進度進行追蹤，並將請實際完成期程落後預定完成期程之直轄市、縣（市）政府，說明進度落後原因及改善措施。

四、請直轄市、縣（市）政府持續辦理相關作業，除依管考要點規定按月至本署建置雲端管考表單詳實填報辦理情形外，應於會後於雲端表單填寫後續預計完成期末報告時程，以及配合調整法定作業階段（包含公開展覽、公聽會、縣/市級審議會及函報本部審議）之日程。

五、請各直轄市、縣（市）政府於辦理鄉村地區整體規劃作業相關審查及研商會議時，一併通知本署及顧問團，俾

掌握相關進度及期程，並適時提供協助。

決定：

表 1 直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃執行進度表

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質(補助/自辦)		公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
					預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
1	桃園市	新屋區	補助	110	110.5.31	110.5.20	110.7.15	110.7.21	110.7.31	110.8.9	-	-	111.3.31	111.1.5	111.8.31	111.4.11	111.12.31	111.6.10	112.2.28	111.6.28-111.7.1	-	111.4.26 111.8.2 111.8.22	112.8.31	111.9.14	112.05.05 營建署退還計畫書，擬依到府訪談會議決議修正報告書後報部。
2	臺中市	新社區	補助	110	110.5.31	110.4.30 110.6.16	110.7.31	110.7.26	110.8.31	110.7.26	111.1.31	111.9.6	111.7.31		112.4.30		112.4.30		112.4.30~112.5.31				112.12.31		112.2.22 辦理期中階段現地勘查。 112.3.27 召開第 5 場機關研商會議 112.4.11 召開第 6 場機關研商會議 112.5.4 到府服務 112.6.6 與新社休閒導覽協會討論觀光休閒產業議題 刻正修正期中報告，修正完成後召開期中審查會議
3	臺南市	學甲區	補助	110	110.7.31	110.8.12	110.9.30	110.9.17	110.10.31	110.10.5	111.5.29	111.5.6	111.10.10	111.10.27	112.3.3		112.8.31		112.8.31~112.9.30				113.4.30		111.10.27 期中審查通過 111.11.14 市府函文營建署申請第二期補助款 112.1.19 召開第 6 次工作會議 112.2.21 召開第 7 次工作會議 112.3.3 檢送期末報告書，目前還在檢核中，期末審查待定 112.4.28 召開第 8 次工作會議 112.6.2 召開第 9 次工作會議 112.7.11 召開第 10 次工作會議

項次	縣市別	案名	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		公告上網			決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議				
		預定			實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		
4	高雄市	六龜區	補助	110	110. 6. 25	110. 6. 25	110. 8. 31	110. 8. 17	110. 8. 31	110. 8. 17	-	-	111. 1. 31	111. 4. 15	111. 6. 30									111. 8. 26 廠商已繳交期末報告初稿。 111. 11. 21 召開專家學者座談會討論居住及觀光產業空間發展議題策略。 112. 4. 20 營建署鄉規輔導團到府訪談，刻正辦理空間策略調整修正。 112. 6. 6 辦理機關協商會議，將依各與會機關意見修正規劃策略後，召開構想說明會與地方溝通後，擇期召開期末報告審查會議。 (無更新進度)	
5	新竹縣	新豐鄉	補助	110	110. 9. 30	110. 12. 24	110. 12. 1	111. 2. 11	110. 12. 1	111. 2. 11	111. 12. 30	112. 01. 11	112. 5. 30		112. 11. 30		112. 8. 15		112. 9. 15				112. 10. 15	111. 9. 13 廠商提出期初報告書 111. 12. 7 檢送各單位提供之書面意見給廠商 111. 12. 21 廠商提供期初修正報告書 112. 1. 11 核定期初報告書 112. 5. 12 召開各機關協商會議 112. 5. 22 拜會新豐鄉鄉長 112. 5. 30 廠商提出期中報告書 112. 6. 7 舉辦第 1 次民眾參與工作坊 112. 6. 14 提送書面意見給廠商 112. 6. 26 廠商提送修正後期中報告書 預計 112. 7. 18 召開期中審查會議	

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網	決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議			
			(補助/自辦)			預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	
6	苗栗縣	西湖鄉	補助	110	110.8.1	110.6.2	110.9.1	110.7.1	110.9.15	110.7.1	111.2.28	111.10.28	112.6.28		113.2.23		112.10.30		112.10.30~112.11.30				112.12.31		111.10.28 函發期初報告書同意核備 已於 112.2.2、3 舉辦期中階段 4 場規劃工作坊 並於 112.2.7 檢送期中報告報府 112.4.21 召開期中報告書審查會議 112.5.12 檢送期中報告書審查會議紀錄 112.6.9 檢送期中報告修正版，刻正於期中審查階段
7	雲林縣	麥寮鄉	補助	110	110.9.8	110.9.14	110.10.31	110.10.14	110.10.31	110.10.18	111.4.1	111.4.7	111.8.1	112.3.10	112.6.30		113.5.1		113.9.1		113.12.1		114.7.31		111.11.14 召開期中報告審查 111.11.24 縣府檢送期中報告審查會議紀錄 112.03.10 縣府同意核備期中報告書 112.04.27 召開機關協商會議 112.05.05 召開雲林縣各鄉規案整合會議 112.06.17 規劃團隊函文申請計畫期程展延，縣府評估簽辦中
8	嘉義縣	阿里山鄉竹崎鄉番路鄉	補助	110	110.8.1	110.8.19	110.9.1	110.10.20	110.10.1	110.11.16	111.7.1	111.11.16	112.4.30	112.5.30	112.6.30		113.1.1		113.1.1~113.2.1				113.10.1		111.1.6 召開工作計畫書審查會議(111.3.16 工作計畫書備查)111.10.31 召開期初報告書審查會議通過 112.5.12 召開期中報告書審查會議通過 112.5.22 鄉規輔導團到府訪談 112.6.19 召開高峰會報告阿里山鄉、竹崎鄉、番路鄉等鄉村地區整體規劃案

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
			（補助/自辦）		預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
9	屏東縣	三地門鄉霧臺鄉	補助	110	110.6.15	110.6.15	110.8.10	110.8.10	110.8.31	110.8.16	110.10.15	110.10.15	110.6.30	110.7.1	111.12.31									有關期中報告（第2次）業於111.11.7日召開完竣，城都公司先於期限檢送報告書至府，本府已於111.12.12前審竣，並已撥第二期款130萬續於112.3.5起至112.3.28止辦理霧臺、三地門鄉期末說明會。 112.5.2召開執行進度及實務操作溝通平台會議 成都公司於112.6.6繳交期末報告。 預計於112.07.13召開期末報告審查會。	
10	宜蘭縣	員山鄉三星鄉	補助	110	110.7.19	110.7.19	110.8.31	110.8.26	110.9.1	110.9.1	111.5.30	111.8.17	111.12.31	111.10.31	112.6.30									目前辦理期末階段 112.6.1繳交期末成果 112.6.14召開工作會議	
11	花蓮縣	光復鄉	補助	110	110.9.1	110.8.20	110.10.1	110.9.30	110.11.1	110.10.25	-	-	111.9.1	111.9.14	112.5.1	112.5.31								111.06.27召開第1次工作小組會議。 111.12.05召開第2次工作小組會議。 112.02.14府地用字第1120027553A、B號-轉光復公所、峻超公司辦理到府訪談。 112.03.19辦理花蓮縣光復鄉鄉村地區整體規劃案地方說明會。 112.03.16期末報告送交縣府，於112.04.19檢送期末報告修正版到府(納入112.03.19地方說明會成果資料)。	

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
			(補助/自辦)		預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
																								112.05.31 召開期末報告審查會議，於 112.06.28 檢送修正後期末報告予相關單位提供書面意見。	
12	臺東縣	池上鄉 卑南鄉	補助	110	110.11.1	110.10.18	110.12.1	110.11.29	110.12.30	110.12.11	-	111.11.14	112.5.30		112.11.30									111.10.19 期初報告審查會議 112.3.15~16 辦理規劃工作坊 112.4.24 期中報告送交縣府。 112.5.29 期中報告審查通過。 112.6.22 向內政部請領第二期補助款作業	
13	澎湖縣	馬公市 湖西鄉	補助	110	110.7.2	110.7.2	110.8.31	110.8.26	110.8.31	110.8.31	-	110.10.30	112.7.30		112.10.30		112.12.1		112.12.1~ 112.12.31		113.1.31		113.3.1	111.06.17 召開機關內說明會 111.11.28 依據期中報告修正版召開期中預審 112.3.14 召開正式期中審查 112.4.14 提送期中修正後報告書後再審。 112.5.24 提送期中報告至縣府審查。 112.6.27 再退請業務單位修正， 112.7.12 前提送修正。	

項次	縣市別	案名	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		公告上網			決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議				
		預定			實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	
14	新北市	瑞芳區	補助	111	-	111.10.7	-	111.12.1	-	111.12.1	112.5.31	112.6.1	112.12.31		113.6.30									112.2.2 原則同意工作計畫書 112.2.14 召開第 1 次工作會議 112.5.2 召開第 2 次工作會議 112.5-6 月地方訪談 112.6.1 期初報告書同意備查 (無進度更新)	
15	臺中市	和平區	補助	111	-	111.10.27	-	112.1.3		112.1.19	112.8.31		113.1.31		113.5.31									112.3.28 召開工作計畫書審查，原則修正後通過。 112.4.24 工作計畫書同意備查。	
16	臺南市	官田區	補助	111	-	111.11.15	-	111.12.30	-	112.1.10	-	-	112.11.30		113.9.30									112.2.9 工作計畫書審查通過 112.3.6 工作計畫書准予備查 112.4.13 召開第 1 次工作會議 112.6.8 召開第 2 次工作會議 112.6.19 拜會區公所 112.6.30 召開第 3 次工作會議	
17	高雄市	永安區	補助	111	-	112.1.11	-	112.2.22	-	112.2.22	-	-	112.9.8		113.4.10		113.10.18		113.10.19~113.12.19				114.6.19	配合簽約日期及契約內容，調整期中及期末階段預定時程。 112.5.2 召開工作計畫書審查會議，工作計畫書原則審查通過。 112.6.2 召開第 1 次工作會議。 112.6.21 廠商檢送期中報告初稿，刻正檢視內容中。	

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網		決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議		
			(補助/自辦)		預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
18	新竹縣	竹北市	補助	111		112. 2. 16	112. 3. 31	112. 03. 24	112. 3. 31	112. 03. 31	-	-	112. 12. 31		113. 7. 31									已於 112. 3. 2 開標、112. 3. 8 辦理評選。 112. 3. 24 決標，決標日為契約起始日。 112. 3. 30 得標廠商檢送契約，3. 31 用印完成。 配合契約簽訂日期及契約規定，調整期中、期末預定時程。 112. 5. 10 請領第一期款 112. 5. 18 備查工作計畫書 (無進度更新)	
19	苗栗縣	卓蘭鎮	補助	111	-	111. 11. 23	-	111. 12. 28	-	111. 12. 28	112. 10. 2		113. 6. 3		114. 2. 10									112. 1. 17 廠商繳交工作計畫書初稿 112. 3. 31. 召開工作計畫書審查會議決議通過 112. 4. 14 請領第一期款 112. 5. 11 檢送工作計畫書定稿本 112. 6. 12 工作計畫書定稿本准予備查	
20	南投縣	竹山鎮	補助	111	112. 6. 30 前		112. 7. 25		112. 8. 05															目前尚待簽核中 預定 112. 06 月底上網公告招標 112. 7. 25 決標 112. 8. 5 訂約	

項次	縣市別	案名	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		公告上網			決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議				
		預定			實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		
21	屏東縣	瑪家鄉	補助	111	-	112. 2. 23	-	112. 4. 13	-	112. 4. 26	112. 6. 26		113. 1. 15		113. 6. 30									112. 2. 23 辦理第一次招標作業(112. 3. 9 開標，評選會議112. 3. 29，112. 4. 13 決標)。112. 4. 26 辦理簽約。112. 5. 10 廠商提送細部執行計畫書 已於 112. 6. 9 召開細部執行計畫書審查會。 敦陽公司於 112. 6. 21 提送修正後細部執行計畫書。	
22	花蓮縣	瑞穗鄉	補助	111	-	112. 1. 7	-	112. 5. 19	-	112. 5. 19	-	-	113. 1. 31		113. 8. 31									112. 01. 07 招標公告。 112. 02. 01 開資格標。 112. 04. 26 評選。 112. 05. 11 議約。 112. 05. 19 決標公告及訂約。 預訂 112. 07. 10 召開工作計畫書審查會議。	
23	臺東縣	太麻里鄉 關山鎮	補助	111	-	111. 11. 25	-	112. 1. 13		112. 1. 11	-	-	112. 8. 31		113. 3. 31									112. 3. 8 召開工作計畫書審查 112. 4. 7 工作計畫書定稿本備查，續辦期中作業 112. 5-8 月辦理在地訪談作業。	

項次	縣市別	案名	性質 (補助/自辦)	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		公告上網			決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議				
		預定			實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		
24	臺中市	大安區外埔區	自辦	110	-	110. 7. 9	-	110. 9. 1		110. 9. 1	-	-	112. 1. 31		112. 6. 30									111. 11. 14 召開期中審查會議，決議 112. 1. 15 前完成修正期中報告書後再審。 111. 12. 12-13 陪同廠商完成里長及農會訪談。112. 1. 13 檢送修正期中報告書、現勘企劃。 112. 2. 23. 、3. 7、3. 15、3. 22、3. 29 召開工作會議討論修正情形。112. 5. 4 內政部營建署顧問團到府訪談 112. 5. 8 提送修正期中報告書 112. 5. 4 營建署到府訪談 預計 112. 7 再召開期中審查會議	
25	臺南市	新營區鹽水區柳營區	自辦	111	-	111. 2. 15	-	111. 4. 15		111. 4. 28	-	111. 11. 25	112. 8. 31		113. 4. 30									111. 11. 25 期初審查通過，刻正進行期中作業，112. 2-5 月透過鄉村驛站小巴至聚落巡迴蒐集民眾意見。 預計於 112. 7. 4 辦理工作坊蒐集在地產業及地方團體意見。	
26	雲林縣	四湖鄉	自辦	110	-	110. 6. 30	-	110. 8. 16		110. 8. 23	-	111. 1. 26	-	112. 2. 22	112. 6. 15		113. 5. 1		113. 9. 1		113. 12. 1		114. 7. 31		訂於 112. 4. 17 拜訪四湖海岸植物園 112. 5. 6、112. 5. 13 召開以法定計畫書草案舉辦 2 場說明會 排訂 112. 6. 27 召開期末審查
27	雲林縣	大埤鄉	自辦	110	-	110. 4. 22	-	110. 6. 10		110. 06. 10	-	110. 12. 3	-	112. 5. 17	112. 9. 30		113. 5. 1		113. 9. 1		113. 12. 1		114. 7. 31		112. 5. 17 核備期中報告書 112. 06. 06 召開第 12 次工作會議檢視修正進度 112. 7. 15(上下午)預定召開以法定計畫書草案舉辦 2 場說明會

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網	決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議			
			(補助/自辦)			預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		
28	雲林縣	莿桐鄉	自辦	110	-	110. 7. 12	-	110. 8. 23	110. 8. 9	-	111. 1. 26 111. 8. 26	112. 5. 31	112. 5. 18	112. 10. 31		113. 5. 1		113. 9. 1		113. 12. 1		114. 7. 31		112. 4. 7 繳交期中報告書 112. 5. 18 召開期中審查會議，審查未通過。 112. 6. 29 召開第 18 次工作會議檢視修正進度	
29	新竹縣	湖口鄉	自辦	110	-	110. 8. 2	-	110. 9. 3		-	-	-	111. 2. 15	-	111. 7. 28									本案係湖口鄉公所自行辦理	
30	嘉義縣	義竹鄉	補助	112	112. 9. 1		112. 10. 1		112. 10. 30															已完成議會墊付程序預計 112. 6~7 月上網招標。	
31	臺南市	七股區	補助	112	112. 8. 1		112. 9. 1		112. 9. 20															1. 本市議會已同意墊付。 2. 刻正簽辦招標作業，預計 112. 8 月上網招標	
32	高雄市	大樹區	補助	112	112. 7. 31		112. 8. 31		112. 8. 31															1. 本案 112 年收入及支出將併本市城鄉發展及都市更新基金決算辦理，另已編列該基金 113 年度預算。 2. 刻正簽辦招標作業。	
33	高雄市	茂林區	補助	112	112. 8. 15		112. 9. 15		112. 10. 15															刻正提送本市議會辦理墊付程序。	
34	新竹市	香山區	補助	112	112. 8. 1		112. 10. 15		112. 11. 15															1. 本市議會已同意墊付。 2. 刻正簽辦招標作業。	
35	花蓮縣	新城鄉	補助	112	112. 10. 31		112. 11. 30		112. 12. 31															目前尚無進度(尚未啟動)	
36	臺東縣	鹿野鄉	補助	112	112. 7. 14		112. 9. 15		112. 10. 16	-														1. 刻正簽辦招標作業，預計 112. 7 月上網招標。	

項次	縣市別	案名	性	辦理年度	採購階段						規劃作業階段						法定作業階段								目前辦理情形(補充說明)
		鄉(鎮市區)	質		公告上網	決標		簽約		期初		期中		期末		公開展覽		公聽會		縣/市級審議會		函報本部審議			
			(補助/自辦)			預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際		
37	屏東縣	來義鄉	補助	112																				1. 刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 2. 本縣於 112.6.6 研提鄉規委辦鄉鎮公所協助執行分工計畫陳報營建署同意中。	
38	臺中市	霧峰區	補助	112	112.6.15	112.6.1	112.10.31		112.11.30		112.5.30		112.12.31		114.7.31									1. 刻正提送本市議會辦理墊付程序。 2. 112.6.1 公告上網招標。	
39	澎湖縣	白沙鄉 西嶼鄉	補助	112	112.7.15		112.8.1		112.8.15															刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112.8 上網招標。	
40	澎湖縣	望安鄉 七美鄉	補助	112	112.7.15		112.8.1		112.8.15															刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112.8 上網招標。	
41	彰化縣	和美鎮	補助	112	112.7.1		112.9.1		112.10.1			113.12.1		114.6.1										刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112.7 上網招標。	
42	宜蘭縣	五結鄉	補助	112	112.8.15		112.9.15		112.10.15															刻正提送本縣議會辦理墊付程序。 預計 112.8 上網招標。	
43	苗栗縣	後龍鎮	補助	112	-	112.6.15	112.6.29		112.8.1															112.4.17 本縣議會已同意先行墊付。 112.5.1 營建署同意備查工作計畫書 112.6.15 上網公告招標	

參、討論事項、鄉村地區整體規劃後續涉及農村社區土地重劃之開發方式

一、背景說明

- (一) 我國農村因囿於土地產權複雜、共有問題及缺乏必要公共設施、生活環境不佳等因素，致整體發展受限，間接導致人口外移及建築無序蔓延至周邊農業用地；而農村社區土地重劃係以既有鄉村區、農村聚落、原住民聚落為核心，並得因增加公共設施、配合區域整體發展需要而適度擴大範圍，透過土地重劃解決土地權屬、必要公共設施興闢等課題，提升農村生活環境，為改善農村問題可行方式之一
- (二) 然該土地開發方式因部分案件擴大範圍過於浮濫，監察院以 100 年 6 月 13 日院台內字第 1001930459 號函就本部地政司推動之農村社區土地重劃機制與法規提案糾正，認為農村社區重劃範圍顯有被任意擴大侵蝕農地情形，卻猶未研定具體審查標準，以及本部區域計畫委員會審查農村社區土地重劃案件，認為其重劃範圍勘選理由不夠充分、無法維持農村既有風貌紋理或未融入農村再生理念等問題。
- (三) 案經本署研議提出改善措施，建議透過農村再生計畫得核定來確認區位的必要性，並建議本部地政司與農村再生條例主管機關行政院農業委員會協調並修正相關法規，要求農村社區土地重劃案件應位於已核定農村再生計畫範圍，即透過農村再生計畫的核定來確定個別農村社區土地重劃的必要性。爰

本部地政司配合檢討修正農村社區土地劃重範圍勘選辦法第2點規定為「農村社區土地劃重之區位，須位於已核定農村再生計畫範圍內之地區」。

- (四) 然經直轄市、縣(市)政府反映目前多數社區並未有農村再生計畫，又經本署套疊相關圖資分析確認後，位於農村再生計畫範圍內之非都市土地鄉村區確實僅約28%(如表1)，因目前農村社區土地重劃為當前改善農村環境之重要工具，爰就非屬農村再生計畫範圍內之鄉村區，後續如何在維持農村既有風貌紋理下，適用農村社區土地重劃，為當前重要課題。

表1 鄉村區與農村再生社區範圍表

項目	處數	比例
位於農村再生計畫範圍內之鄉村區	1,377	27.67%
非位於農村再生計畫範圍內之鄉村區	3,599	72.33%
共計	4,976	100%

二、研議分析

(一) 就維持農村既有風貌紋理

過去監察院糾正農村社區土地重劃範圍勘選理由不夠充分、無法維持農村既有風貌紋理等問題，因目前直轄市、縣(市)政府刻辦理鄉村地區整體規劃，辦理過程業已整合農地利用綜合規劃或農村再生計畫，依據整體鄉村及農村發展願景，研擬整體空間發展構想，並據以指認需要辦理農村社區環境改善或擴大之範圍。是以，在鄉村地區整體規劃指導下辦理農村社區土地重劃，可有效改善前述問題，爰應可將「位於鄉村地區整體規劃指認區位」

列為未來農村社區土地重劃勘選範圍條件之一。

（二）就土地開發財務

為使直轄市、縣（市）政府後續於辦理鄉村地區整體規劃時，針對居住議題能有具體明確開發方式，初步建議以農村社區土地重劃作為開發工具，以解決鄉村地區之土地權屬複雜及公共設施缺乏等課題，進而增進當地生活品質及達到推動鄉村地區整體規劃政策之目的。又後續推動農村社區土地重劃之辦理方式，係依據《農村社區土地重劃條例》規定辦理，以採適度擴大農村聚落，透過擬定土地使用計畫，並於辦竣重劃後，取得公共設施用地進行開闢，且適用地區將以農 4 及其周邊，或既有聚落無適當土地可興闢公共設施，且無興闢公共設施經費者為原則。

另有關辦理經費部分，考量鄉村地區整體規劃為當前重要政策，旨在改善鄉（農）村社區之居住、產業、運輸、公共設施及景觀等問題，其中又以「居住」環境品質問題最具急迫性。為促進鄉村地區整體規劃政策順利推動，並達到真正改善鄉村環境品質，故建議方式如下：

1. 位屬農村再生計畫範圍內之鄉村區：依據農村社區土地重劃範圍勘選作業要點第 2 點規定農村社區土地重劃之區位，須位於已核定農村再生計畫範圍內之地區，爰以「農村再生基金」支應相關補助經費。
2. 非位於農村再生計畫範圍內之鄉村區：因農村社區土地重劃涉及當地居民參與重劃意願，建議由直轄

市、縣（市）政府評估財務自償性編列預算支應所需費用（如表 2）。

表 2 辦理農村社區土地重劃之經費來源

項目	直轄市、縣（市） 政府編列預算	農村再生基金
位於農村再生計畫範圍內之鄉村區	X	○
非位於農村再生計畫範圍內之鄉村區	○	X

三、後續辦理事項

經本署與本部地政司及土地重劃工程處研商，後續辦理事項如下：

- （一）法令修正：由本部地政司協助修正「農村社區土地重劃範圍勘選要點」第 2 點農村社區土地重劃辦理區位，除「已核定農村再生計畫範圍內之地區」外，並增列「位於鄉村地區整體規劃指認區位」，請本部地政司說明前開法令修正之作業時程。
- （二）擇取適當案例：本署將針對 110 年度補助鄉村地區整體規劃案件，擇定適合辦理農村社區土地重劃案件 1 至 2 個，協助直轄市、縣（市）政府推動農村社區土地重劃。
- （三）推動農村社區土地重劃作業：由本部土地重劃工程處辦理農村社區土地重劃計畫之擬訂、執行及督導，以及土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。

擬辦：

- 一、請本部地政司研擬後續修法作業時程規劃，並協助辦理「農村社區土地重劃範圍勘選要點」第 2 點修正事

宜，並請本部土地重劃工程處後續協助推動農村社區土地重劃作業。

二、請直轄市、縣（市）政府協助盤點 110 年度補助案件有無規劃辦理農村社區土地重劃，如是，請填列案件基本資料表（如表 3）後函復本署，並預為評估有無相關財源得以挹注。

表 3 辦理農村社區土地重劃案件基本資料表

項次	鄉村地區整體規劃案	農村社區土地重劃區位	重劃面積（公頃）			有無辦理財源
			重劃前	重劃後	新增	
範例	花蓮縣光復鄉	太巴塢聚落	3.54	9.13	5.59	有
1						
2						

參、臨時動議

肆、散會