

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

99 年 12 月核發之建造執照件數計 3,393 件，較上月增加 33.1%，較上年同月增加 32.3%；總樓地板面積為 3,845 千平方公尺，較上月增加 34.2%，較上年同月增加 42.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 12.3%最多，臺北縣占 9.7%次之，臺中縣占 8.9%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 224 千平方公尺，增幅為 151.6%；臺中縣增加 197 千平方公尺，增幅為 136.6%；高雄市增加 105 千平方公尺，增幅為 58.4%；減量最多之前三縣市分別為：苗栗縣減少 51 千平方公尺，減幅為 40.7%；屏東縣減少 7 千平方公尺，減幅為 18.2%；澎湖縣減少 6 千平方公尺，減幅為 45.3% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

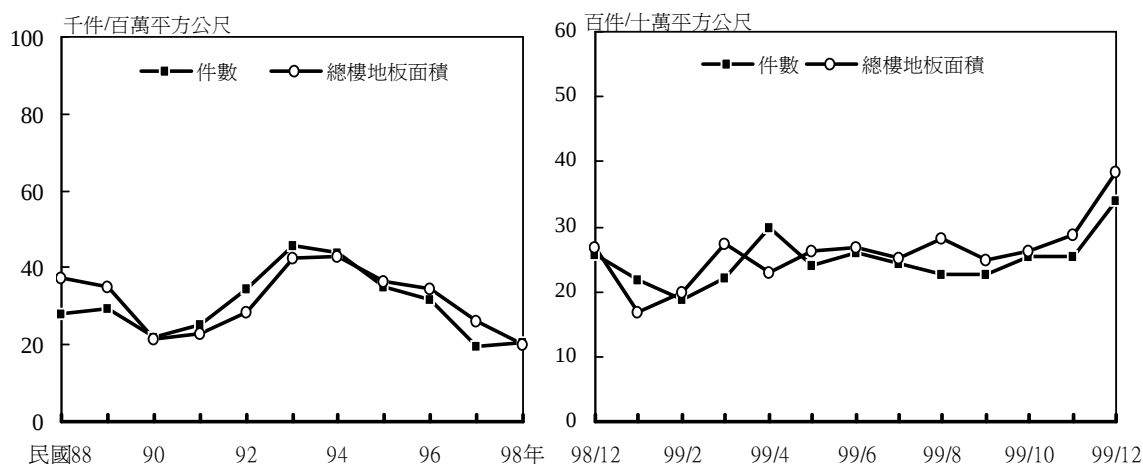


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	28,067	37,154	98 年 2009	20,517	19,916
89 年 2000	29,493	34,987	9 月 Sep.	1,913	1,538
90 年 2001	22,175	21,630	10 月 Oct.	2,339	2,203
91 年 2002	25,282	23,079	11 月 Nov.	2,310	2,089
92 年 2003	34,468	28,356	12 月 Dec.	2,565	2,693
93 年 2004	45,934	42,497	99 年 2010	29,696	31,174
94 年 2005	43,805	43,200	8 月 Aug.	2,256	2,807
95 年 2006	35,184	36,664	9 月 Sep.	2,272	2,501
96 年 2007	31,704	34,732	10 月 Oct.	2,542	2,631
97 年 2008	19,484	26,166	11 月 Nov.	2,550	2,866
98 年 2009	20,517	19,916	12 月 Dec.	3,393	3,845

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 12 月		99 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,845,118	100.0	2,865,920	100.0	979,198	34.2
臺灣省	3,174,750	82.6	2,282,039	79.6	892,711	39.1
臺北縣	372,370	9.7	147,972	5.2	224,398	151.6
宜蘭縣	75,459	2.0	62,226	2.2	13,233	21.3
桃園縣	471,798	12.3	436,517	15.2	35,281	8.1
新竹縣	286,711	7.5	184,031	6.4	102,680	55.8
苗栗縣	75,025	2.0	126,442	4.4	-51,417	-40.7
臺中縣	341,537	8.9	144,327	5.0	197,210	136.6
彰化縣	133,771	3.5	126,057	4.4	7,714	6.1
南投縣	33,662	0.9	31,269	1.1	2,393	7.7
雲林縣	119,580	3.1	106,828	3.7	12,752	11.9
嘉義縣	74,629	1.9	31,542	1.1	43,087	136.6
臺南縣	146,950	3.8	85,132	3.0	61,818	72.6
高雄縣	237,589	6.2	217,508	7.6	20,081	9.2
屏東縣	29,862	0.8	36,527	1.3	-6,665	-18.2
臺東縣	91,742	2.4	41,171	1.4	50,571	122.8
花蓮縣	41,784	1.1	26,949	0.9	14,835	55.0
澎湖縣	7,718	0.2	14,117	0.5	-6,399	-45.3
基隆市	21,556	0.6	9,198	0.3	12,358	134.4
新竹市	108,325	2.8	44,245	1.5	64,080	144.8
臺中市	280,235	7.3	269,169	9.4	11,066	4.1
嘉義市	29,070	0.8	32,045	1.1	-2,975	-9.3
臺南市	195,377	5.1	108,767	3.8	86,610	79.6
臺北市	198,576	5.2	116,839	4.1	81,737	70.0
高雄市	284,277	7.4	179,519	6.3	104,758	58.4
福建省	9,699	0.3	14,850	0.5	-5,151	-34.7
金門縣	9,699	0.3	14,850	0.5	-5,151	-34.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	1,713	0.0	767	0.0	946	123.3
其他內政部 指定特設主 管建築機關	176,103	4.6	271,906	9.5	-95,803	-35.2

二、住宅建造執照核發情形：

99 年 12 月份住宅建造執照核發件數共計 2,760 件，較上月增加 40.5%，較上年同月增加 37.3%；戶數共計 9,848 戶，較上月增加 38.1%，較上年同月增加 46.3%；總樓地板面積為 1,984 千平方公尺，較上月增加 43.7%，較上年同月增加 53.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 15.9%最多，臺中市占 11.7%次之，高雄市占 10.1%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 230 千平方公尺，增幅為 269.1%；高雄市增加 112 千平方公尺，增幅為 125.4%；臺中縣增加 86 千平方公尺，增幅為 108.3%；減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 85 千平方公尺，減幅為 30.7%；高雄縣減少 17 千平方公尺，減幅為 17.7%；臺東縣減少 5 千平方公尺，減幅為 37.4% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

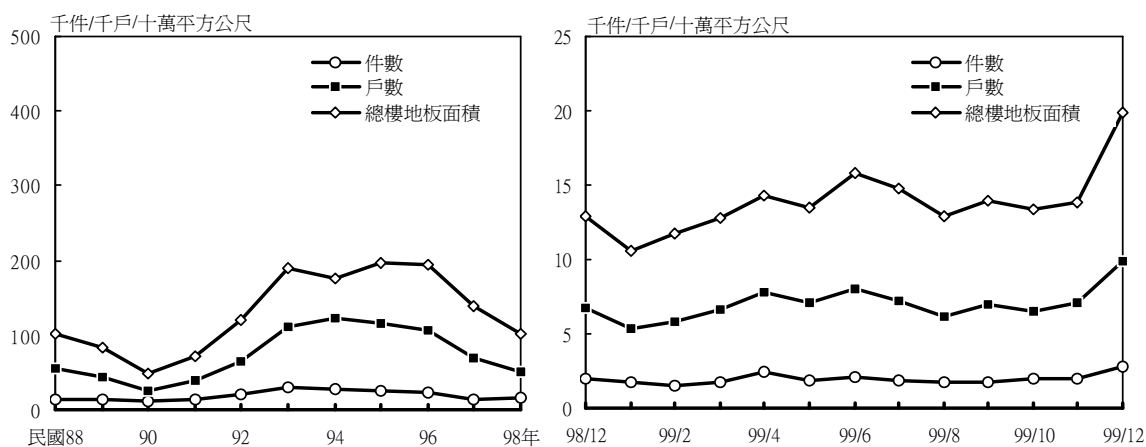


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	14,071	56,608	10,287	98 年 2009	15,389	51,180	10,088
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	9 月 Sep.	1,503	4,479	858
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	10 月 Oct.	1,856	6,236	1,215
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	11 月 Nov.	1,810	5,273	1,015
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	12 月 Dec.	2,010	6,730	1,294
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	99 年 2010	23,501	84,518	16,737
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	8 月 Aug.	1,734	6,195	1,294
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	9 月 Sep.	1,779	6,971	1,398
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	10 月 Oct.	1,991	6,538	1,341
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	11 月 Nov.	1,964	7,130	1,381
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	12 月 Dec.	2,760	9,848	1,984

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 12 月		99 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,983,810	100.0	1,380,914	100.0	602,896	43.7
臺灣省	1,685,230	84.9	1,238,901	89.7	446,329	36.0
臺北縣	315,476	15.9	85,463	6.2	230,013	269.1
宜蘭縣	38,674	1.9	31,840	2.3	6,834	21.5
桃園縣	192,003	9.7	277,002	20.1	-84,999	-30.7
新竹縣	134,410	6.8	135,104	9.8	-694	-0.5
苗栗縣	34,959	1.8	29,289	2.1	5,670	19.4
臺中縣	165,325	8.3	79,384	5.7	85,941	108.3
彰化縣	64,873	3.3	48,565	3.5	16,308	33.6
南投縣	14,936	0.8	14,810	1.1	126	0.9
雲林縣	33,162	1.7	11,987	0.9	21,175	176.6
嘉義縣	37,671	1.9	13,725	1.0	23,946	174.5
臺南縣	58,893	3.0	50,224	3.6	8,669	17.3
高雄縣	80,866	4.1	98,242	7.1	-17,376	-17.7
屏東縣	16,214	0.8	16,135	1.2	79	0.5
臺東縣	8,112	0.4	12,949	0.9	-4,837	-37.4
花蓮縣	19,358	1.0	16,674	1.2	2,684	16.1
澎湖縣	4,123	0.2	7,981	0.6	-3,858	-48.3
基隆市	1,536	0.1	1,412	0.1	124	8.8
新竹市	96,567	4.9	38,962	2.8	57,605	147.8
臺中市	233,072	11.7	212,797	15.4	20,275	9.5
嘉義市	28,672	1.4	14,356	1.0	14,316	99.7
臺南市	106,328	5.4	42,000	3.0	64,328	153.2
臺北市	83,767	4.2	32,243	2.3	51,524	159.8
高雄市	200,869	10.1	89,105	6.5	111,764	125.4
福建省	9,059	0.5	13,270	1.0	-4,211	-31.7
金門縣	9,059	0.5	13,270	1.0	-4,211	-31.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	1,020	0.1	767	0.1	253	33.0
其他內政部 指定特設主 管建築機關	3,865	0.2	6,628	0.5	-2,763	-41.7

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

99 年 12 月核發之使用執照件數計 2,752 件，較上月增加 30.8%，較上年同月增加 64.3%；總樓地板面積為 3,006 千平方公尺，較上月增加 50.6%，較上年同月增加 7.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 13.9%最多，高雄市占 9.1%次之，臺中縣占 7.3%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 207 千平方公尺，增幅為 99.0%；高雄市增加 129 千平方公尺，增幅為 89.7%；新竹縣增加 112 千平方公尺，增幅為 122.7%；減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 154 千平方公尺，減幅為 52.7%；臺中市減少 71 千平方公尺，減幅為 34.6%；花蓮縣減少 25 千平方公尺，減幅為 74.2% (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

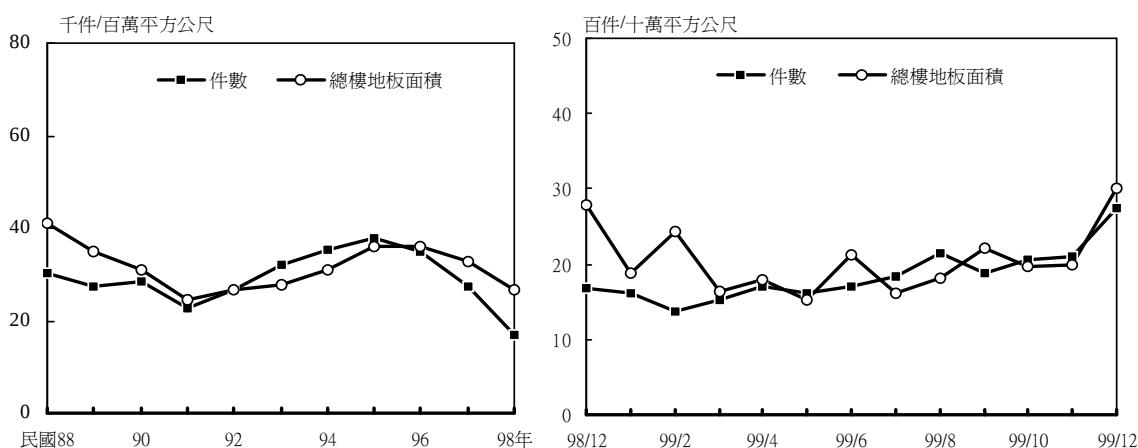


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	30,404	41,240	98 年 2009	16,770	26,535
89 年 2000	27,370	35,024	9 月 Sep.	1,277	2,541
90 年 2001	28,507	31,168	10 月 Oct.	1,285	2,202
91 年 2002	22,786	24,386	11 月 Nov.	1,422	1,857
92 年 2003	26,579	26,497	12 月 Dec.	1,675	2,798
93 年 2004	31,902	27,873	99 年 2010	22,293	24,014
94 年 2005	35,271	31,028	8 月 Aug.	2,145	1,806
95 年 2006	37,978	36,202	9 月 Sep.	1,876	2,215
96 年 2007	34,797	36,024	10 月 Oct.	2,053	1,979
97 年 2008	27,376	32,717	11 月 Nov.	2,104	1,997
98 年 2009	16,770	26,535	12 月 Dec.	2,752	3,006

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 12 月		99 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,005,850	100.0	1,996,625	100.0	1,009,225	50.5
臺灣省	1,964,324	65.4	1,506,531	75.5	457,793	30.4
臺北縣	416,742	13.9	209,410	10.5	207,332	99.0
宜蘭縣	28,047	0.9	44,329	2.2	-16,282	-36.7
桃園縣	200,903	6.7	204,869	10.3	-3,966	-1.9
新竹縣	203,839	6.8	91,516	4.6	112,323	122.7
苗栗縣	69,303	2.3	87,777	4.4	-18,474	-21.0
臺中縣	220,817	7.3	120,390	6.0	100,427	83.4
彰化縣	80,043	2.7	61,507	3.1	18,536	30.1
南投縣	19,720	0.7	32,314	1.6	-12,594	-39.0
雲林縣	68,108	2.3	39,566	2.0	28,542	72.1
嘉義縣	48,622	1.6	20,751	1.0	27,871	134.3
臺南縣	70,246	2.3	65,608	3.3	4,638	7.1
高雄縣	152,313	5.1	119,633	6.0	32,680	27.3
屏東縣	21,759	0.7	42,661	2.1	-20,902	-49.0
臺東縣	11,495	0.4	11,012	0.6	483	4.4
花蓮縣	8,552	0.3	33,131	1.7	-24,579	-74.2
澎湖縣	6,502	0.2	5,723	0.3	779	13.6
基隆市	14,139	0.5	5,854	0.3	8,285	141.5
新竹市	64,009	2.1	12,559	0.6	51,450	409.7
臺中市	135,192	4.5	206,578	10.3	-71,386	-34.6
嘉義市	11,422	0.4	32,358	1.6	-20,936	-64.7
臺南市	112,551	3.7	58,985	3.0	53,566	90.8
臺北市	138,399	4.6	292,841	14.7	-154,442	-52.7
高雄市	272,726	9.1	143,764	7.2	128,962	89.7
福建省	14,975	0.5	25,934	1.3	-10,959	-42.3
金門縣	14,278	0.5	25,934	1.3	-11,656	-44.9
連江縣	697	0.0	-	-	697	-
國家公園管理處	850	0.0	277	0.0	573	206.9
其他內政部 指定特設主 管建築機關	614,576	20.4	27,278	1.4	587,298	2153.0

二、住宅使用執照核發情形：

99 年 12 月住宅使用執照核發件數計 2,220 件，較上月增加 33.2%，較上年同月增加 85.6%；戶數共計 8,381 戶，較上月增加 14.4%，較上年同月增加 22.8%；總樓地板面積為 1,737 千平方公尺，較上月增加 33.6%，較上年同月增加 37.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 22.0%最多，高雄市占 13.4%次之，新竹縣占 10.9%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 234 千平方公尺，增幅為 157.2%；新竹縣增加 127 千平方公尺，增幅為 201.2%；高雄市增加 114 千平方公尺，增幅為 95.4%；減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 202 千平方公尺，減幅為 75.4%；臺中市減少 74 千平方公尺，減幅為 38.1%；桃園縣減少 30 千平方公尺，減幅為 21.9%（詳表 2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

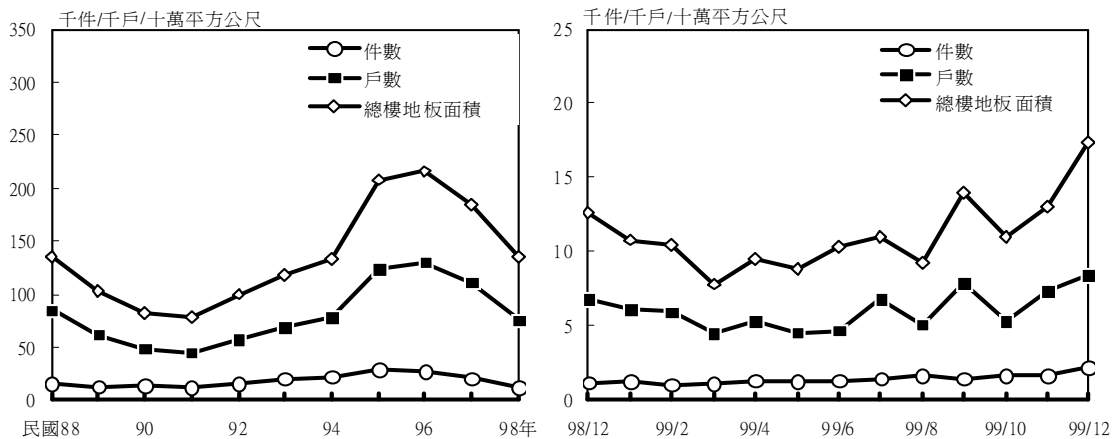


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	15,821	85,233	13,561	98 年 2009	11,777	75,870	13,518
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	9 月 Sep.	907	6,940	1,241
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	10 月 Oct.	866	5,672	1,089
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	11 月 Nov.	957	4,900	1,001
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	12 月 Dec.	1,196	6,824	1,264
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	99 年 2010	17,418	71,875	13,315
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	8 月 Aug.	1,681	5,083	921
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	9 月 Sep.	1,448	7,867	1,393
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	10 月 Oct.	1,660	5,326	1,098
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	11 月 Nov.	1,667	7,326	1,301
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	12 月 Dec.	2,220	8,381	1,737

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 12 月		99 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,737,034	100.0	1,300,624	100.0	436,410	33.6
臺灣省	1,423,755	82.0	902,809	69.4	520,946	57.7
臺北縣	382,447	22.0	148,715	11.4	233,732	157.2
宜蘭縣	14,212	0.8	18,963	1.5	-4,751	-25.1
桃園縣	107,592	6.2	137,726	10.6	-30,134	-21.9
新竹縣	189,828	10.9	63,021	4.8	126,807	201.2
苗栗縣	34,525	2.0	17,560	1.4	16,965	96.6
臺中縣	122,337	7.0	68,359	5.3	53,978	79.0
彰化縣	27,969	1.6	28,789	2.2	-820	-2.8
南投縣	14,963	0.9	16,826	1.3	-1,863	-11.1
雲林縣	40,456	2.3	15,826	1.2	24,630	155.6
嘉義縣	34,175	2.0	6,001	0.5	28,174	469.5
臺南縣	36,065	2.1	29,848	2.3	6,217	20.8
高雄縣	96,666	5.6	51,086	3.9	45,580	89.2
屏東縣	13,969	0.8	19,412	1.5	-5,443	-28.0
臺東縣	9,890	0.6	5,678	0.4	4,212	74.2
花蓮縣	6,948	0.4	9,131	0.7	-2,183	-23.9
澎湖縣	4,117	0.2	4,790	0.4	-673	-14.1
基隆市	508	0.0	2,559	0.2	-2,051	-80.1
新竹市	57,879	3.3	8,520	0.7	49,359	579.3
臺中市	119,633	6.9	193,203	14.9	-73,570	-38.1
嘉義市	5,886	0.3	16,115	1.2	-10,229	-63.5
臺南市	103,690	6.0	40,681	3.1	63,009	154.9
臺北市	65,728	3.8	267,591	20.6	-201,863	-75.4
高雄市	233,353	13.4	119,435	9.2	113,918	95.4
福建省	13,348	0.8	10,512	0.8	2,836	27.0
金門縣	12,832	0.7	10,512	0.8	2,320	22.1
連江縣	516	0.0	-	-	516	#DIV/0!
國家公園管理處	850	0.0	277	0.0	573	206.9
其他內政部 指定特設主 管建築機關	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

99 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 30.2% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 28.5% 及 17.8%。

若與上月(99 年 11 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 354.1% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 261.5%次之；呈負成長者僅有「超過 75 公尺-90 公尺以下」，減幅為 53.4%。

若與上年同月(98 年 12 月)比較，呈正成長者亦以「超過 90 公尺」增加 147.9%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 66.6%次之；呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 57.4%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 22.7%次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

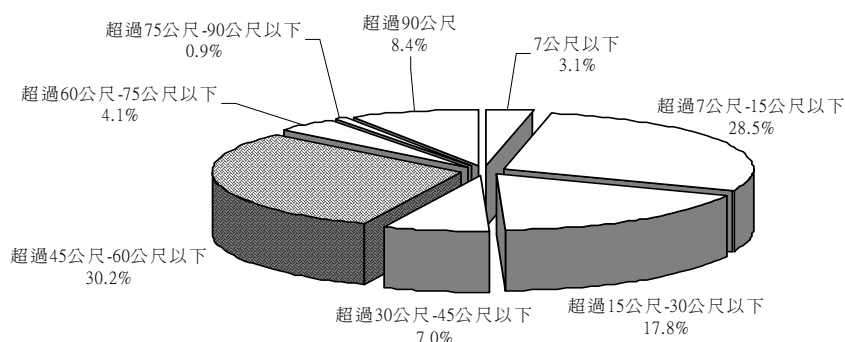


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
12 月 Dec.	108	513	694	496	775	93	18	102
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
11 月 Nov.	85	657	500	169	439	34	56	56
12 月 Dec.	92	855	536	211	908	124	26	252
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.7	30.1	7.3	24.7	107.1	261.5	-53.4	354.1
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-15.0	66.6	-22.7	-57.4	17.2	34.4	46.7	147.9

四、總樓地板面積按使用分區別分：

99 年 12 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區及工業區，樓地板面積為 1,862 千平方公尺，占總樓地板面積達 61.9%，其中以都市計畫區域內住宅區占 37.3%之比例最高，工業區占 24.6%次之。

若與上月(99 年 11 月)比較，樓地板面積呈正成長者以工業區增加 424.3%最多，其他區增加 244.4%次之，農業區增加 95.8%再次之；呈負成長者則以風景區減少 60.1%最多，文教區減少 13.5%次之，都市計畫區域外非住宅區減少 12.7%再次之。

若與上年同月(98 年 12 月)比較，呈正成長者亦以工業區增加 72.3%最多，農業區增加 25.7%次之，商業區增加 25.4%再次之；呈負成長者以行政區減少 95.1%最多，都市計畫區域外住宅區減少 70.2%次之，文教區減少 54.5%再次之。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

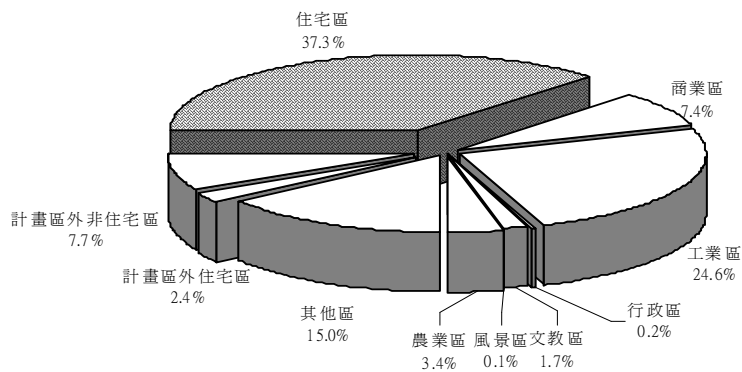


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	37	1,645	4,269	1,103	1,982
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	26	1,639	3,018	1,116	3,721
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
12 月 Dec.	1,028	178	430	115	114	4	82	389	239	220
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
11 月 Nov.	1,035	213	141	6	60	11	53	131	81	265
12 月 Dec.	1,122	223	740	6	52	4	103	452	71	231
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	8.5	4.7	424.3	-11.4	-13.5	-60.1	95.8	244.4	-12.2	-12.7
本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR	9.2	25.4	72.3	-95.1	-54.5	18.3	25.7	16.2	-70.2	5.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

99 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 44.2%之比例最高，「6-10 層」占 24.8%次之，「11-15 層」占 17.3%再次之。

若與上月(99 年 11 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 370.4%最多，「21 層以上」增加 191.6%次之；呈負成長者僅有「16-20 層」，減幅為 2.2%。

若與上年同月(98 年 12 月)比較，呈正成長者以「21 層以上」增加 172.7%最多，「1-5 層」增加 27.4%次之；呈負成長者以「16-20 層」減少 78.0%最多，「11-15 層」減少 0.7%次之。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

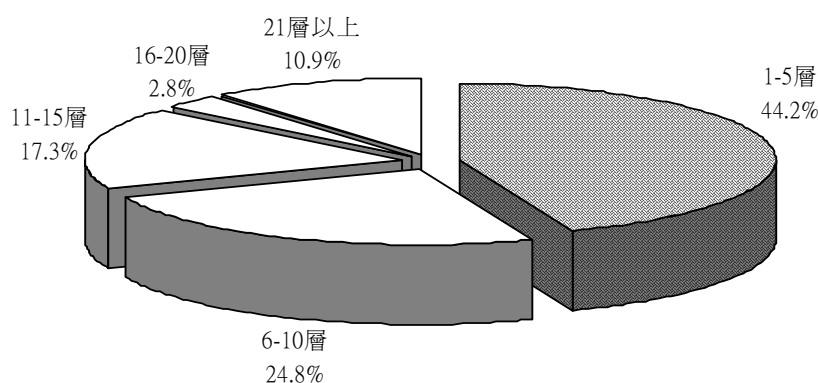


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411
12 月 Dec.	1,042	731	525	380	120
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296
11 月 Nov.	1,158	159	471	85	112
12 月 Dec.	1,328	747	521	84	327
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.7	370.4	10.7	-2.2	191.6
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.4	2.1	-0.7	-78.0	172.7

參、國家公園經營管理概況

99 年 12 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 123 萬 2,868 人次，其中以墾丁國家公園之 50 萬 6,692 人次最多，占總遊客人次的 41.1%(詳圖 3-1)。12 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 12 萬 7,695 輛次，其中以墾丁國家公園之 3 萬 6,510 輛次最多，占總輛次之 28.6%(詳圖 3-2)。

99 年 12 月國家公園內違案件數共 45 件，其中以擅入生態保護區及禁止進入地區之 16 件最多；違建之 13 件次之(詳圖 3-3)。

99 年 12 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 5,437 團次，68 萬 5,645 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 2,826 團次，61 萬 5,812 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 53 團次，75 萬 1,109 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 2 萬 4,143 團次，65 萬 2,686 人次最多(詳表 3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

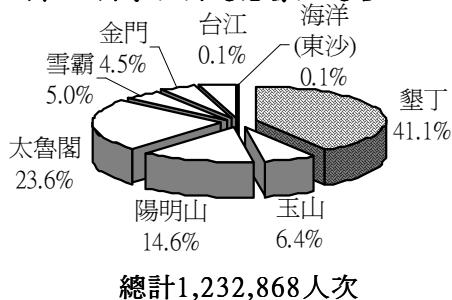


圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數

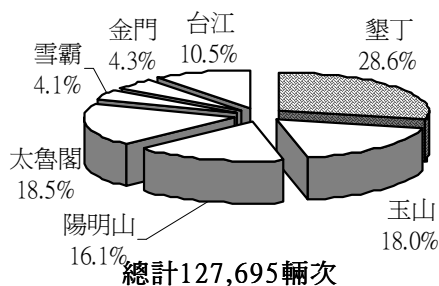


圖3-3 國家公園違案件數

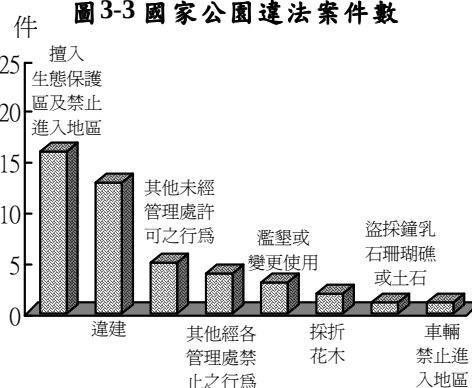


表 3-1 99 年 12 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 December 2010 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	25,437	174	1,188	178	22,826	1,071	30,053	24,143	3,800	1,772	338
人次 Visitor	685,645	7,533	39,258	3,869	615,812	19,173	751,109	652,686	53,777	14,898	29,748