

營建建設基金

會計月報

中華民國109年1月份

主辦會計人員

主計室主任 孫碧環

基金主持人

政務次長 花敬群

營建建設基金

目 次

中華民國109年度01月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—2	頁
業務收支執行增減原因表	第 3	—5	頁
收支餘絀表-分基金	第 6	—7	頁
平衡表	第 8	—10	頁
平衡表-分基金	第 11	—15	頁
營運量值表	第 16		頁
業務計劃執行情形月報表	第 17	—19	頁
統計所需項目明細表	第 20	—21	頁
統計所需項目明細表-分基金	第 22	—23	頁
購建固定資產執行情形明細表	第 24		頁

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	522,772,000.00	1,343,887.00	13,106,000.00	-11,762,113.00	89.75	1,343,887.00	13,106,000.00	-11,762,113.00	89.75
銷貨收入	293,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨收入	293,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	218,622,000.00	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	89.49	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	89.49
融資業務收入	153,423,000.00	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	89.49	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	89.49
政策性開發不動產收入	65,199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	11,010,000.00	-	321,000.00	-321,000.00	100.00	-	321,000.00	-321,000.00	100.00
雜項業務收入	11,010,000.00	-	321,000.00	-321,000.00	100.00	-	321,000.00	-321,000.00	100.00
業務成本與費用	9,102,088,000.00	61,620,193.00	287,798,000.00	-226,177,807.00	78.59	61,620,193.00	287,798,000.00	-226,177,807.00	78.59
勞務成本	92,325,000.00	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	59.60	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	59.60
服務成本	92,325,000.00	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	59.60	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	59.60
銷貨成本	242,649,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨成本	242,649,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	266,012,000.00	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	76.23	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	76.23
政策性開發不動產成本	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
手續費成本	116,012,000.00	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	76.23	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	76.23
其他業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
行銷及業務費用	78,378,000.00	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	88.76	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	88.76
行銷費用	39,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務費用	39,198,000.00	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	88.76	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	88.76
管理及總務費用	37,264,000.00	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	8.81	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	8.81
管理費用及總務費用	37,264,000.00	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	8.81	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	8.81
其他業務費用	8,385,457,000.00	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	79.68	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	79.68
雜項業務費用	8,385,457,000.00	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	79.68	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	79.68
業務賸餘(短絀)	-8,579,316,000.00	-60,276,306.00	-274,692,000.00	214,415,694.00	78.06	-60,276,306.00	-274,692,000.00	214,415,694.00	78.06
業務外收入	104,403,000.00	8,923,684.00	6,669,000.00	2,254,684.00	33.81	8,923,684.00	6,669,000.00	2,254,684.00	33.81
財務收入	88,372,000.00	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	41.66	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	41.66
利息收入	88,372,000.00	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	41.66	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	41.66
其他業務外收入	16,031,000.00	5,548,748.00	884,000.00	4,664,748.00	527.69	5,548,748.00	884,000.00	4,664,748.00	527.69
違規罰款收入	15,500,000.00	1,089,213.00	840,000.00	249,213.00	29.67	1,089,213.00	840,000.00	249,213.00	29.67
雜項收入	531,000.00	4,459,535.00	44,000.00	4,415,535.00	10,035.31	4,459,535.00	44,000.00	4,415,535.00	10,035.31
業務外費用	15,066,000.00	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-
財務費用	14,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息費用	14,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	650,000.00	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-
違約及處理費用	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	100,000.00	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-	79,401.00	-
業務外賸餘(短絀)	89,337,000.00	8,844,283.00	6,669,000.00	2,175,283.00	32.62	8,844,283.00	6,669,000.00	2,175,283.00	32.62
本期賸餘(短絀)	-8,489,979,000.00	-51,432,023.00	-268,023,000.00	216,590,977.00	80.81	-51,432,023.00	-268,023,000.00	216,590,977.00	80.81

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	1,343,887.00	13,106,000.00	-11,762,113.00	-89.75	
銷貨收入	-	-	-	-	
營建及加工品銷貨收入	-	-	-	-	
投融資業務收入	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	-89.49	
融資業務收入	1,343,887.00	12,785,000.00	-11,441,113.00	-89.49	主要係住宅基金原預計於本年度收取之國宅貸款利息，銀行提早於108年底匯入，致利息收入較預算數少。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	
其他業務收入	-	321,000.00	-321,000.00	-100.00	
雜項業務收入	-	321,000.00	-321,000.00	-100.00	主要係中央都市更新基金中華民國童軍總會承租本署土地租金未及於本月入帳，將儘快辦理入帳。
業務成本與費用	61,620,193.00	287,798,000.00	-226,177,807.00	-78.59	
勞務成本	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	-59.60	
服務成本	3,864,056.00	9,564,000.00	-5,699,944.00	-59.60	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
銷貨成本	-	-	-	-	
營建及加工品銷貨成本	-	-	-	-	
投融資業務成本	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	-76.23	
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	
手續費成本	24,242.00	102,000.00	-77,758.00	-76.23	主要係住宅基金因0206(台南及花蓮)108年第4季手續費尚未核銷所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
行銷及業務費用	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	-88.76	主要係住宅基金因辦理各項住宅貸款逾欠情形改善，實際訴訟費用較預算數少所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
行銷費用	-	-	-	-	
業務費用	63,371.00	564,000.00	-500,629.00	-88.76	
管理及總務費用	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	-8.81	主要係住宅基金包租代管執行進度落後，致撥款進度未如預期。爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
管理費用及總務費用	1,624,124.00	1,781,000.00	-156,876.00	-8.81	
其他業務費用	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	-79.68	
雜項業務費用	56,044,400.00	275,787,000.00	-219,742,600.00	-79.68	主要係住宅基金利息收入未及入帳所致。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
業務賸餘(短絀)	-60,276,306.00	-274,692,000.00	214,415,694.00	-78.06	
業務外收入	8,923,684.00	6,669,000.00	2,254,684.00	33.81	
財務收入	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	-41.66	主要係住宅基金國軍貸款戶轉讓違約金收入較預期多，致實際數較預算數多。爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
利息收入	3,374,936.00	5,785,000.00	-2,410,064.00	-41.66	
其他業務外收入	5,548,748.00	884,000.00	4,664,748.00	527.69	
違規罰款收入	1,089,213.00	840,000.00	249,213.00	29.67	主要係住宅基金民眾返還溢領補貼息及追回呆帳款所致。
雜項收入	4,459,535.00	44,000.00	4,415,535.00	10,035.31	
業務外費用	79,401.00	-	79,401.00	-	
財務費用	-	-	-	-	
利息費用	-	-	-	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
其他業務外費用	79,401.00	-	79,401.00	-	主要係住宅基金配合「政府優惠購屋專案貸款查核作業要點」修正，返還民眾以前年度已繳回之溢領補貼息。
違約及處理費用	-	-	-	-	
雜項費用	79,401.00	-	79,401.00	-	
業務外賸餘(短絀)	8,844,283.00	6,669,000.00	2,175,283.00	32.62	
本期賸餘(短絀)	-51,432,023.00	-268,023,000.00	216,590,977.00	-80.81	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至109年1月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	1,343,887.00	12,785,000.00	-	-	-	321,000.00	1,343,887.00	13,106,000.00
投融資業務收入	1,343,887.00	12,785,000.00	-	-	-	-	1,343,887.00	12,785,000.00
融資業務收入	1,343,887.00	12,785,000.00	-	-	-	-	1,343,887.00	12,785,000.00
其他業務收入	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00
雜項業務收入	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00
業務成本與費用	61,579,783.00	287,747,000.00	16,750.00	-	23,660.00	51,000.00	61,620,193.00	287,798,000.00
勞務成本	3,864,056.00	9,564,000.00	-	-	-	-	3,864,056.00	9,564,000.00
服務成本	3,864,056.00	9,564,000.00	-	-	-	-	3,864,056.00	9,564,000.00
投融資業務成本	24,242.00	102,000.00	-	-	-	-	24,242.00	102,000.00
手續費成本	24,242.00	102,000.00	-	-	-	-	24,242.00	102,000.00
行銷及業務費用	39,711.00	537,000.00	-	-	23,660.00	27,000.00	63,371.00	564,000.00
業務費用	39,711.00	537,000.00	-	-	23,660.00	27,000.00	63,371.00	564,000.00
管理及總務費用	1,607,374.00	1,757,000.00	16,750.00	-	-	24,000.00	1,624,124.00	1,781,000.00
管理費用及總務費用	1,607,374.00	1,757,000.00	16,750.00	-	-	24,000.00	1,624,124.00	1,781,000.00
其他業務費用	56,044,400.00	275,787,000.00	-	-	-	-	56,044,400.00	275,787,000.00
雜項業務費用	56,044,400.00	275,787,000.00	-	-	-	-	56,044,400.00	275,787,000.00
業務賸餘(短絀)	-60,235,896.00	-274,962,000.00	-16,750.00	-	-23,660.00	270,000.00	-60,276,306.00	-274,692,000.00
業務外收入	5,529,586.00	2,840,000.00	3,376,747.00	3,712,000.00	17,351.00	117,000.00	8,923,684.00	6,669,000.00
財務收入	263.00	2,000,000.00	3,374,673.00	3,712,000.00	-	73,000.00	3,374,936.00	5,785,000.00
利息收入	263.00	2,000,000.00	3,374,673.00	3,712,000.00	-	73,000.00	3,374,936.00	5,785,000.00
其他業務外收入	5,529,323.00	840,000.00	2,074.00	-	17,351.00	44,000.00	5,548,748.00	884,000.00
違規罰款收入	1,071,862.00	840,000.00	-	-	17,351.00	-	1,089,213.00	840,000.00
雜項收入	4,457,461.00	-	2,074.00	-	-	44,000.00	4,459,535.00	44,000.00
業務外費用	79,401.00	-	-	-	-	-	79,401.00	-

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至109年1月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
其他業務外費用	79,401.00	-	-	-	-	-	79,401.00	-
雜項費用	79,401.00	-	-	-	-	-	79,401.00	-
業務外賸餘(短絀)	5,450,185.00	2,840,000.00	3,376,747.00	3,712,000.00	17,351.00	117,000.00	8,844,283.00	6,669,000.00
本期賸餘(短絀)	-54,785,711.00	-272,122,000.00	3,359,997.00	3,712,000.00	-6,309.00	387,000.00	-51,432,023.00	-268,023,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	81,683,723,252.00	100.00	負債	31,917,011,729.00	39.07
流動資產	56,898,248,270.00	69.66	流動負債	1,438,763,468.00	1.76
現金	642,632,420.00	0.79	應付款項	663,239,350.00	0.81
銀行存款	642,632,420.00	0.79	應付代收款	66,502,573.00	0.08
活期存款	392,632,420.00	0.48	應付費用	565,150,906.00	0.69
定期存款	250,000,000.00	0.31	應付工程款	31,585,871.00	0.04
流動金融資產	19,150,000,000.00	23.44	預收款項	775,524,118.00	0.95
其他金融資產－流動	19,150,000,000.00	23.44	預收收入	775,524,118.00	0.95
定期存款	19,150,000,000.00	23.44	長期負債	30,260,819,524.00	37.05
應收款項	608,609,292.00	0.75	長期債務	30,260,819,524.00	37.05
應收帳款	17,790,409.00	0.02	長期預收款	27,860,905,125.00	34.11
應收分期帳款	543,372,529.00	0.67	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.94
應收利息	47,446,354.00	0.06	其他負債	217,428,737.00	0.27
存貨	34,433,498,149.00	42.15	什項負債	217,428,737.00	0.27
在建工程	29,749,490,177.00	36.42	存入保證金	16,755,645.00	0.02
營建及加工品	4,684,007,972.00	5.73	應付保管款	10.00	-
預付款項	2,060,500,331.00	2.52	暫收及待結轉帳項	200,673,082.00	0.25
預付費用	2,060,500,331.00	2.52	淨值	49,766,711,523.00	60.93
短期貸墊款	3,008,078.00	-	基金	48,030,996,032.00	58.80
應收到期長期貸款	3,008,078.00	-	基金	48,030,996,032.00	58.80
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	23,850,421,027.00	29.20	基金	48,030,996,032.00	58.80
其他長期投資	6,867,481,057.00	8.41	公積	657,732,803.00	0.81

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
政策性開發不動產	3,915,663,470.00	4.79	資本公積	657,732,803.00	0.81
什項長期投資	2,951,817,587.00	3.61	受贈公積	33,250.00	-
長期貸款	13,698,152,452.00	16.77	其他資本公積	657,699,553.00	0.81
應收分期房屋貸款	14,007,353,202.00	17.15	累積餘絀	1,077,982,688.00	1.32
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	309,200,750.00	0.38	累積賸餘	1,129,414,711.00	1.38
長期墊款	3,284,787,518.00	4.02	累積賸餘	1,129,414,711.00	1.38
長期墊款	3,284,787,518.00	4.02	累積短絀	51,432,023.00	0.06
不動產、廠房及設備	1,874,772.00	-	本期短絀	51,432,023.00	0.06
機械及設備	1,063,560.00	-		-	-
機械及設備	4,590,894.00	0.01		-	-
累計折舊－機械及設備	3,527,334.00	-		-	-
交通及運輸設備	811,212.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,233,073.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,421,861.00	-		-	-
什項設備	-	-		-	-
什項設備	237,845.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	237,845.00	-		-	-
無形資產	34,854,015.00	0.04		-	-
無形資產	34,854,015.00	0.04		-	-
電腦軟體	34,854,015.00	0.04		-	-
其他資產	898,325,168.00	1.10		-	-
什項資產	898,325,168.00	1.10		-	-
存出保證金	129,647,244.00	0.16		-	-

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

備註：信託代理與保證資產(負債)性質之科目，本月份82,334,660元。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	47,067,241,570.00	29,971,240,488.00	4,645,241,194.00	81,683,723,252.00
流動資產	26,343,113,210.00	29,936,583,096.00	618,551,964.00	56,898,248,270.00
現金	204,101,216.00	342,684,855.00	95,846,349.00	642,632,420.00
銀行存款	204,101,216.00	342,684,855.00	95,846,349.00	642,632,420.00
活期存款	204,101,216.00	142,684,855.00	45,846,349.00	392,632,420.00
定期存款	-	200,000,000.00	50,000,000.00	250,000,000.00
流動金融資產	8,250,000,000.00	10,400,000,000.00	500,000,000.00	19,150,000,000.00
其他金融資產－流動	8,250,000,000.00	10,400,000,000.00	500,000,000.00	19,150,000,000.00
定期存款	8,250,000,000.00	10,400,000,000.00	500,000,000.00	19,150,000,000.00
應收款項	603,999,432.00	3,355,965.00	1,253,895.00	608,609,292.00
應收帳款	16,559,463.00	-	1,230,946.00	17,790,409.00
應收分期帳款	543,372,529.00	-	-	543,372,529.00
應收利息	44,067,440.00	3,355,965.00	22,949.00	47,446,354.00
存貨	15,242,955,873.00	19,190,542,276.00	-	34,433,498,149.00
在建工程	15,088,023,837.00	14,661,466,340.00	-	29,749,490,177.00
營建及加工品	154,932,036.00	4,529,075,936.00	-	4,684,007,972.00
預付款項	2,039,048,611.00	-	21,451,720.00	2,060,500,331.00
預付費用	2,039,048,611.00	-	21,451,720.00	2,060,500,331.00
短期貸墊款	3,008,078.00	-	-	3,008,078.00
應收到期長期貸款	3,008,078.00	-	-	3,008,078.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	19,915,892,244.00	18,865,313.00	3,915,663,470.00	23,850,421,027.00
其他長期投資	2,932,952,274.00	18,865,313.00	3,915,663,470.00	6,867,481,057.00
政策性開發不動產	-	-	3,915,663,470.00	3,915,663,470.00
什項長期投資	2,932,952,274.00	18,865,313.00	-	2,951,817,587.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
長期貸款	13,698,152,452.00	-	-	13,698,152,452.00
應收分期房屋貸款	14,007,353,202.00	-	-	14,007,353,202.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	309,200,750.00	-	-	309,200,750.00
長期墊款	3,284,787,518.00	-	-	3,284,787,518.00
長期墊款	3,284,787,518.00	-	-	3,284,787,518.00
不動產、廠房及設備	1,286,685.00	-	588,087.00	1,874,772.00
機械及設備	475,473.00	-	588,087.00	1,063,560.00
機械及設備	3,229,206.00	-	1,361,688.00	4,590,894.00
累計折舊－機械及設備	2,753,733.00	-	773,601.00	3,527,334.00
交通及運輸設備	811,212.00	-	-	811,212.00
交通及運輸設備	2,233,073.00	-	-	2,233,073.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,421,861.00	-	-	1,421,861.00
什項設備	-	-	-	-
什項設備	237,845.00	-	-	237,845.00
累計折舊－什項設備	237,845.00	-	-	237,845.00
無形資產	27,111,504.00	91,090.00	7,651,421.00	34,854,015.00
無形資產	27,111,504.00	91,090.00	7,651,421.00	34,854,015.00
電腦軟體	27,111,504.00	91,090.00	7,651,421.00	34,854,015.00
其他資產	779,837,927.00	15,700,989.00	102,786,252.00	898,325,168.00
什項資產	779,837,927.00	15,700,989.00	102,786,252.00	898,325,168.00
存出保證金	28,707,929.00	483,570.00	100,455,745.00	129,647,244.00
催收款項	1,058,846,416.00	-	-	1,058,846,416.00
催收款項－本金	894,117,304.00	-	-	894,117,304.00
催收款項－利息	164,729,112.00	-	-	164,729,112.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
備抵呆帳－催收款項	342,014,170.00	-	-	342,014,170.00
暫付及待結轉帳項	34,297,752.00	9,731,419.00	2,330,507.00	46,359,678.00
其他什項資產	-	5,486,000.00	-	5,486,000.00
資 產 合 計	47,067,241,570.00	29,971,240,488.00	4,645,241,194.00	81,683,723,252.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00
信託代理與保證資產	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00
保證品	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	791,031,664.00	27,950,372,100.00	3,175,607,965.00	31,917,011,729.00
流動負債	584,491,149.00	79,675,201.00	774,597,118.00	1,438,763,468.00
應付款項	579,399,149.00	79,675,201.00	4,165,000.00	663,239,350.00
應付代收款	18,413,243.00	48,089,330.00	-	66,502,573.00
應付費用	560,985,906.00	-	4,165,000.00	565,150,906.00
應付工程款	-	31,585,871.00	-	31,585,871.00
預收款項	5,092,000.00	-	770,432,118.00	775,524,118.00
預收收入	5,092,000.00	-	770,432,118.00	775,524,118.00
長期負債	-	27,860,905,125.00	2,399,914,399.00	30,260,819,524.00
長期債務	-	27,860,905,125.00	2,399,914,399.00	30,260,819,524.00
長期預收款	-	27,860,905,125.00	-	27,860,905,125.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	206,540,515.00	9,791,774.00	1,096,448.00	217,428,737.00
什項負債	206,540,515.00	9,791,774.00	1,096,448.00	217,428,737.00
存入保證金	5,867,423.00	9,791,774.00	1,096,448.00	16,755,645.00
應付保管款	10.00	-	-	10.00
暫收及待結轉帳項	200,673,082.00	-	-	200,673,082.00
淨值	46,276,209,906.00	2,020,868,388.00	1,469,633,229.00	49,766,711,523.00
基金	46,330,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,030,996,032.00
基金	46,330,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,030,996,032.00
基金	46,330,995,617.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	48,030,996,032.00
公積	-	-	657,732,803.00	657,732,803.00
資本公積	-	-	657,732,803.00	657,732,803.00
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國109年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他資本公積	-	-	657,699,553.00	657,699,553.00
累積餘絀	-54,785,711.00	1,420,867,888.00	-288,099,489.00	1,077,982,688.00
累積賸餘	-	1,420,867,888.00	-	1,420,867,888.00
累積賸餘	-	1,417,507,891.00	-	1,417,507,891.00
累積賸餘--以前年度	-	-	-	-
累積賸餘--當年度	-	-	-	-
累積賸餘--其他依法分配數	-	-	-	-
累積賸餘--解繳國庫	-	-	-	-
本期賸餘	-	3,359,997.00	-	3,359,997.00
累積短絀	54,785,711.00	-	288,099,489.00	342,885,200.00
累積短絀	-	-	288,093,180.00	288,093,180.00
本期短絀	54,785,711.00	-	6,309.00	54,792,020.00
負 債 及 淨 值 合 計	47,067,241,570.00	29,971,240,488.00	4,645,241,194.00	81,683,723,252.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00
信託代理與保證負債	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00
應付保證品	8,144,274.00	38,726,379.00	35,464,007.00	82,334,660.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	16,831,300	-	-
		累計數	-	-	-	-	-	-	16,831,300	-	-
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	500,000	229,285,000	-99.78
		累計數	-	-	-	-	-	-	500,000	229,285,000	-99.78
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	2,070,309	2,108,000	-1.79
		累計數	-	-	-	-	-	-	2,070,309	2,108,000	-1.79
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-
		累計數	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				19,511,609	231,393,000	-91.57
		累計數	-	-	-				19,511,609	231,393,000	-91.57

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	4,872,072,000.00	16,831,300.00	-	16,831,300.00	-	1. 差異原因：係未預期地方政府核銷租金補貼，本月無分配預算所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
補貼人民貸款自購房貸利息	20,157,000.00	-	-	-	-	
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	151,227,000.00	-	-	-	-	
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	8,016,000.00	-	-	-	-	
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	235,000.00	-	-	-	-	
貼補公教同仁貸款利息支出	4,731,000.00	-	-	-	-	
四千億元優惠購屋利息補貼	553,674,000.00	-	-	-	-	
整合住宅-利息補貼	495,569,000.00	-	-	-	-	
整合住宅-租金補貼	2,162,748,000.00	16,831,300.00	-	16,831,300.00	-	
青年安心成家-利息補貼	189,858,000.00	-	-	-	-	
健全房地產市場措施利息補貼	174,595,000.00	-	-	-	-	
振興建築投資業措施減輕購屋者利息負擔	425,000.00	-	-	-	-	
0206臺南震災利息補貼	4,806,000.00	-	-	-	-	
0206花蓮震災利息補貼	1,373,000.00	-	-	-	-	
補助重建工程貸款利息補貼	125,388,000.00	-	-	-	-	
單身婚育-租金補貼	979,270,000.00	-	-	-	-	
社會住宅興辦計畫	2,670,324,000.00	500,000.00	229,285,000.00	-228,785,000.00	-99.78	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
社會住宅中長期推動方案	125,839,000.00	-	1,625,000.00	-1,625,000.00	-100.00	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
包租代管試辦計畫	2,272,680,000.00	-	225,983,000.00	-225,983,000.00	-100.00	1. 差異原因：主要係地方政府包租代管執行進度落後，致撥款進度未如預期。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
行銷業務推動費	3,900,000.00	500,000.00	250,000.00	250,000.00	100.00	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
融資利息及非自償性經費	261,805,000.00	-	1,427,000.00	-1,427,000.00	-100.00	1. 差異原因：主要係地方政府未及請領非自償性經費，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
宣導行銷及其他業務費用	6,100,000.00	-	-	-	-	
土地開發	1,189,508,000.00	2,070,309.00	2,108,000.00	-37,691.00	-1.79	
淡海新市鎮土地開發建設	758,014,000.00	1,602,040.00	1,474,000.00	128,040.00	8.69	
高雄新市鎮土地開發建設	42,052,000.00	468,269.00	634,000.00	-165,731.00	-26.14	主要係第一期發展區區內公共設施移交前維護管理費之

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
林口新市鎮土地開發建設	389,442,000.00	-	-	-	-	實際數低於預算數所致。因108年度12月份服務費需於驗收完成且承商完成該月份勞、健保費繳交後，方能支付，惟適逢年假，上開程序未及完成，影響款項撥付。
都市更新推動工作	678,665,000.00	110,000.00	-	110,000.00	-	係支付「臺北市中山區鐵路局機務段員工連棟宿舍歷史建築修復再利用規劃設計委託技術服務案」第1期款。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	3,871,601	38,984	279,009
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,880	8	55
商品	392,649	-	-
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	3,476,072	38,976	278,954
捐助國內團體	-	-	-
捐助私校	-	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國109年1月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	38,976	279,009	-	-	8	-	38,984	279,009
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	55	-	-	8	-	8	55
商品	-	-	-	-	-	-	-	-
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	38,976	278,954	-	-	-	-	38,976	278,954
捐助國內團體	-	-	-	-	-	-	-	-
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國109年1月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國109年1月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預 算分配 數 (2)	執行情形							結餘款	累計工 程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施
	以前年 度保留 數	本年 度法定 預算 數	本年度奉准 先行辦理數	調 整 數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契 約 責 任 數		預 估	實 際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)－(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	1,852,000	-	-	1,852,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	212,000	-	-	212,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅基金	-	30,000	-	-	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中央都市更新基金	-	182,000	-	-	182,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	1,640,000	-	-	1,640,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅基金	-	1,640,000	-	-	1,640,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總 計	-	1,852,000	-	-	1,852,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

製表

科員楊妮偉

覆核

編審倪慈聰

副主任游士嫻