

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
  - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
  - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
  - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
  - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
  - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、 建造執照核發情形：

115 年 7 月核發之建造執照核發件數共計 977 件，較上月減少 12.2%，較去年同月(114 年 7 月)減少 41.2%；總樓地板面積為 250 萬 4 千平方公尺，較上月減少 16.0%，較去年同月(114 年 7 月)減少 14.3%（詳表 1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

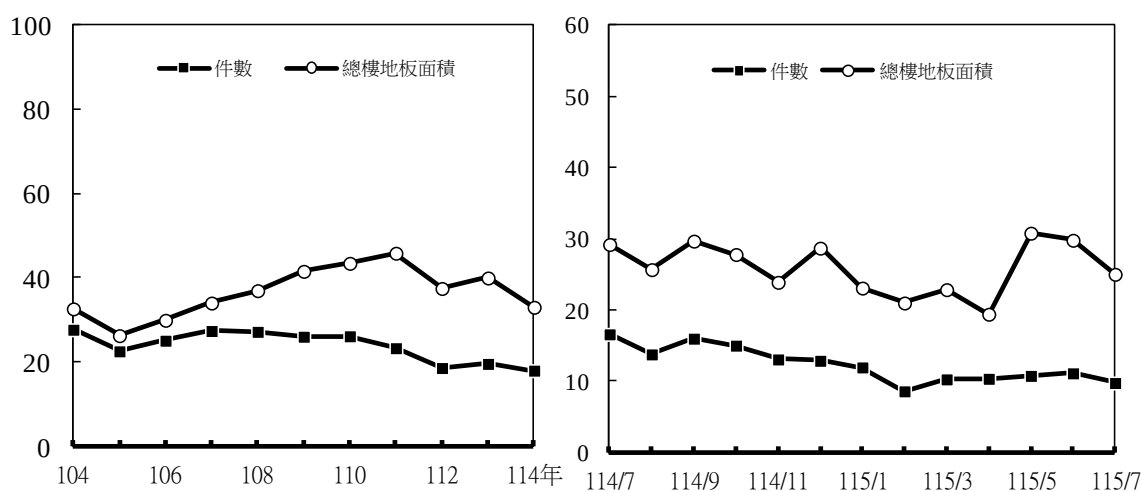


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,634,904                 | 114 年 2025  | 17,919     | 32,974,741                 |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,595,657                 | 7 月 July    | 1,661      | 2,922,762                  |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235,287                 | 8 月 Aug.    | 1,379      | 2,569,817                  |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,883,925                 | 115 年 2026  | 7,287      | 17,211,754                 |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984,220                 | 1 月 Jan.    | 1,196      | 2,310,728                  |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,927,792                 | 2 月 Feb.    | 860        | 2,100,923                  |
| 109 年 2020 | 25,980     | 41,521,034                 | 3 月 Mar.    | 1,028      | 2,288,356                  |
| 110 年 2021 | 26,089     | 43,425,428                 | 4 月 Apr.    | 1,036      | 1,942,961                  |
| 111 年 2022 | 23,257     | 45,827,240                 | 5 月 May     | 1,077      | 3,082,218                  |
| 112 年 2023 | 18,542     | 37,442,588                 | 6 月 June    | 1,113      | 2,982,490                  |
| 113 年 2024 | 19,523     | 39,943,097                 | 7 月 July    | 977        | 2,504,078                  |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別     | 115 年 7 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |         |
|---------|-----------|-------|----------|---------|-----------|---------|
|         | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計      | 2,504,078 | 100.0 | -478,412 | -16.0   | -418,684  | -14.3   |
| 新北市     | 240,796   | 9.6   | 47,953   | 24.9    | 17,387    | 7.8     |
| 臺北市     | 208,716   | 8.3   | 64,790   | 45.0    | 104,616   | 100.5   |
| 桃園市     | 245,603   | 9.8   | -480,609 | -66.2   | -323,467  | -56.8   |
| 臺中市     | 432,391   | 17.3  | 148,148  | 52.1    | 137,664   | 46.7    |
| 臺南市     | 513,228   | 20.5  | 196,197  | 61.9    | 315,466   | 159.5   |
| 高雄市     | 165,305   | 6.6   | -15,140  | -8.4    | -143,797  | -46.5   |
| 宜蘭縣     | 17,161    | 0.7   | -49,651  | -74.3   | -22,152   | -56.3   |
| 新竹縣     | 26,265    | 1.0   | -32,054  | -55.0   | -79,230   | -75.1   |
| 苗栗縣     | 98,496    | 3.9   | 57,851   | 142.3   | -2,402    | -2.4    |
| 彰化縣     | 152,671   | 6.1   | 76,731   | 101.0   | -91,211   | -37.4   |
| 南投縣     | 28,483    | 1.1   | 8,083    | 39.6    | -33,779   | -54.3   |
| 雲林縣     | 99,648    | 4.0   | -133,291 | -57.2   | 42,490    | 74.3    |
| 嘉義縣     | 68,893    | 2.8   | 1,042    | 1.5     | -50,405   | -42.3   |
| 屏東縣     | 48,119    | 1.9   | -42,355  | -46.8   | -34,738   | -41.9   |
| 臺東縣     | 5,251     | 0.2   | -4,812   | -47.8   | -23,286   | -81.6   |
| 花蓮縣     | 10,631    | 0.4   | -8,420   | -44.2   | -40,692   | -79.3   |
| 澎湖縣     | 6,976     | 0.3   | -3,986   | -36.4   | -4,426    | -38.8   |
| 基隆市     | 3,955     | 0.2   | 2,478    | 167.8   | -66,683   | -94.4   |
| 新竹市     | 77,406    | 3.1   | -13,906  | -15.2   | -101,755  | -56.8   |
| 嘉義市     | 4,704     | 0.2   | -11,862  | -71.6   | -3,099    | -39.7   |
| 金門縣     | 4,222     | 0.2   | -2,187   | -34.1   | -13,877   | -76.7   |
| 連江縣     | 21,425    | 0.9   | 20,776   | 3,201.2 | 20,987    | 4,791.6 |
| 國家公園管理處 | -         | -     | -284     | -100.0  | -234      | -100.0  |
| 其他      | 23,733    | 0.9   | -303,904 | -92.8   | -22,061   | -48.2   |

## 二、住宅建造執照核發情形：

115 年 7 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 552 件，較上月減少 14.7%，較去年同月減少 51.5%；戶數共計 9,507 戶，較上月增加 8.4%，較去年同月減少 24.6%；總樓地板面積為 121 萬 6 千平方公尺，較上月增加 17.5%，較去年同月減少 26.4%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

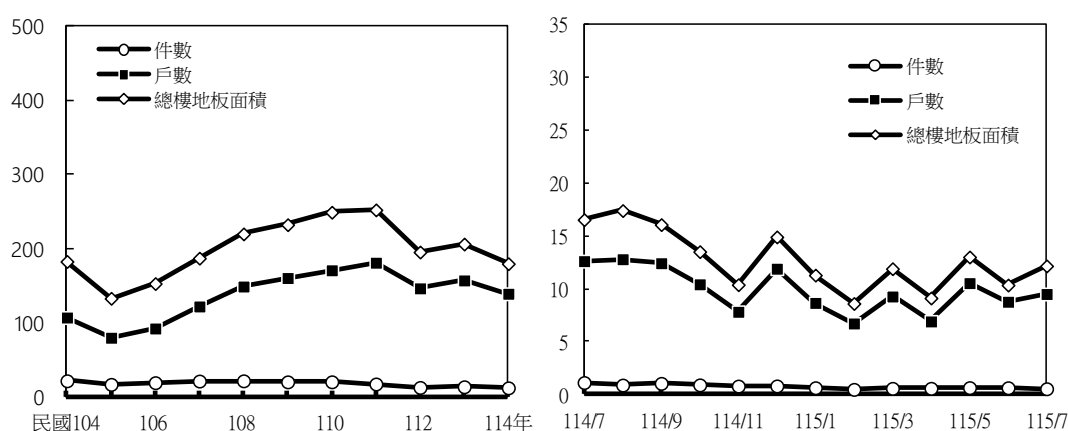


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m<sup>2</sup>

| Year       | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing<br>unit | 總樓地板面積<br>Total Floor<br>Area |
|------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| 103 年 2014 | 25,261     | 124,127               | 22,230,818                    | 114 年 2025  | 11,913     | 138,792               | 17,933,551                    |
| 104 年 2015 | 21,440     | 106,752               | 18,232,801                    | 7 月 July    | 1,139      | 12,613                | 1,652,828                     |
| 105 年 2016 | 16,590     | 79,490                | 13,264,290                    | 8 月 Aug.    | 898        | 12,795                | 1,739,108                     |
| 106 年 2017 | 18,908     | 91,981                | 15,251,789                    | 115 年 2026  | 4,173      | 60,389                | 7,643,596                     |
| 107 年 2018 | 21,073     | 121,689               | 18,676,925                    | 1 月 Jan.    | 647        | 8,664                 | 1,129,123                     |
| 108 年 2019 | 21,388     | 148,566               | 21,950,228                    | 2 月 Feb.    | 491        | 6,722                 | 860,733                       |
| 109 年 2020 | 19,996     | 160,039               | 23,194,608                    | 3 月 Mar.    | 588        | 9,272                 | 1,189,612                     |
| 110 年 2021 | 20,063     | 170,465               | 24,874,226                    | 4 月 Apr.    | 591        | 6,915                 | 912,594                       |
| 111 年 2022 | 17,107     | 180,674               | 25,187,334                    | 5 月 May     | 657        | 10,536                | 1,300,336                     |
| 112 年 2023 | 12,455     | 146,118               | 19,505,223                    | 6 月 June    | 647        | 8,773                 | 1,035,182                     |
| 113 年 2024 | 13,354     | 156,791               | 20,580,630                    | 7 月 July    | 552        | 9,507                 | 1,216,016                     |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別     | 115 年 7 月   |        | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |         |
|---------|-------------|--------|----------|---------|-----------|---------|
|         | 總樓地板面積      | 百分比    | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計      | 1, 216, 016 | 100. 0 | 180, 834 | 17. 5   | -436, 812 | -26. 4  |
| 新北市     | 139, 735    | 11. 5  | 11, 804  | 9. 2    | -45, 793  | -24. 7  |
| 臺北市     | 150, 704    | 12. 4  | 52, 106  | 52. 8   | 53, 749   | 55. 4   |
| 桃園市     | 160, 541    | 13. 2  | -95, 644 | -37. 3  | -234, 933 | -59. 4  |
| 臺中市     | 339, 419    | 27. 9  | 178, 964 | 111. 5  | 175, 416  | 107. 0  |
| 臺南市     | 62, 403     | 5. 1   | 15, 016  | 31. 7   | 10, 941   | 21. 3   |
| 高雄市     | 100, 632    | 8. 3   | 43, 867  | 77. 3   | -146, 032 | -59. 2  |
| 宜蘭縣     | 16, 133     | 1. 3   | -13, 206 | -45. 0  | -15, 515  | -49. 0  |
| 新竹縣     | 21, 438     | 1. 8   | 2, 884   | 15. 5   | -35, 716  | -62. 5  |
| 苗栗縣     | 18, 471     | 1. 5   | -4, 737  | -20. 4  | 3, 980    | 27. 5   |
| 彰化縣     | 66, 316     | 5. 5   | 31, 254  | 89. 1   | -99, 946  | -60. 1  |
| 南投縣     | 2, 577      | 0. 2   | -1, 395  | -35. 1  | -14, 871  | -85. 2  |
| 雲林縣     | 20, 032     | 1. 6   | 4, 884   | 32. 2   | 8, 599    | 75. 2   |
| 嘉義縣     | 2, 260      | 0. 2   | -13, 959 | -86. 1  | -15, 446  | -87. 2  |
| 屏東縣     | 11, 170     | 0. 9   | -17, 273 | -60. 7  | -15, 711  | -58. 4  |
| 臺東縣     | 2, 888      | 0. 2   | -5, 125  | -64. 0  | -11, 020  | -79. 2  |
| 花蓮縣     | 8, 357      | 0. 7   | 3, 338   | 66. 5   | -35, 334  | -80. 9  |
| 澎湖縣     | 6, 439      | 0. 5   | 3, 648   | 130. 7  | -4, 963   | -43. 5  |
| 基隆市     | 2, 539      | 0. 2   | 2, 044   | 412. 9  | -67, 942  | -96. 4  |
| 新竹市     | 76, 360     | 6. 3   | -14, 952 | -16. 4  | 53, 448   | 233. 3  |
| 嘉義市     | 3, 201      | 0. 3   | -2, 286  | -41. 7  | -206      | -6. 0   |
| 金門縣     | 3, 192      | 0. 3   | -1, 160  | -26. 7  | -54       | -1. 7   |
| 連江縣     | 1, 209. 00  | 0. 1   | 1, 209   | -       | 771       | 176. 0  |
| 國家公園管理處 | -           | -      | -284     | -100. 0 | -234      | -100. 0 |
| 其他      | -           | -      | -163     | -100. 0 | -         | -       |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

115 年 7 月核發之使用執照核發件數共計 1,567 件，較上月增加 2.9%，較去年同月增加 6.2%；總樓地板面積為 311 萬平方公尺，較上月增加 9.8%，較去年同月減少 6.8%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

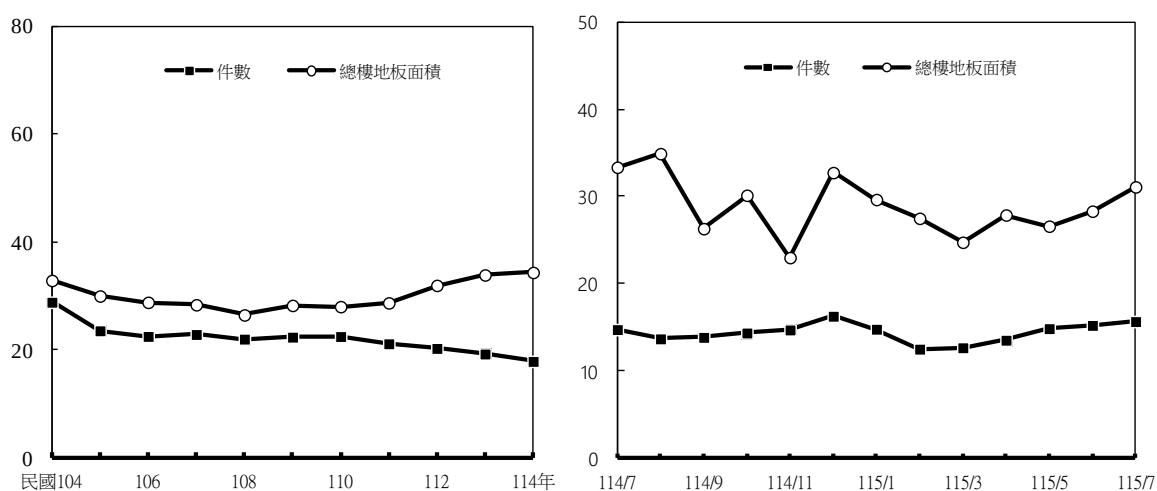


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718,120                 | 114 年 2025  | 17,875     | 34,352,789                 |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868,462                 | 7 月 July    | 1,475      | 3,335,438                  |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988,350                 | 8 月 Aug.    | 1,369      | 3,491,554                  |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818,031                 | 115 年 2026  | 9,926      | 19,580,986                 |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366,008                 | 1 月 Jan.    | 1,479      | 2,965,392                  |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,488,606                 | 2 月 Feb.    | 1,251      | 2,750,182                  |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247,176                 | 3 月 Mar.    | 1,267      | 2,475,453                  |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,022,718                 | 4 月 Apr.    | 1,353      | 2,787,932                  |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,713,736                 | 5 月 May     | 1,486      | 2,659,880                  |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956,033                 | 6 月 June    | 1,523      | 2,831,904                  |
| 113 年 2024 | 19,251     | 33,890,991                 | 7 月 July    | 1,567      | 3,110,243                  |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別     | 115 年 7 月 |       | 較上月增減比較  |          | 較去年同月增減比較 |        |
|---------|-----------|-------|----------|----------|-----------|--------|
|         | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比      | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計      | 3,110,243 | 100.0 | 278,339  | 9.8      | -225,195  | -6.8   |
| 新北市     | 464,892   | 14.9  | 123,242  | 36.1     | 27,407    | 6.3    |
| 臺北市     | 165,800   | 5.3   | -44,664  | -21.2    | -23,034   | -12.2  |
| 桃園市     | 612,853   | 19.7  | 310,147  | 102.5    | 169,327   | 38.2   |
| 臺中市     | 789,821   | 25.4  | 223,900  | 39.6     | 260,147   | 49.1   |
| 臺南市     | 211,033   | 6.8   | -43,137  | -17.0    | -274,854  | -56.6  |
| 高雄市     | 211,378   | 6.8   | -147,345 | -41.1    | -339,371  | -61.6  |
| 宜蘭縣     | 23,700    | 0.8   | -10,552  | -30.8    | -14,917   | -38.6  |
| 新竹縣     | 71,459    | 2.3   | -39,675  | -35.7    | -32,562   | -31.3  |
| 苗栗縣     | 46,115    | 1.5   | -60,663  | -56.8    | -1,354    | -2.9   |
| 彰化縣     | 99,334    | 3.2   | -19,962  | -16.7    | 4,524     | 4.8    |
| 南投縣     | 28,906    | 0.9   | -1,480   | -4.9     | -8,466    | -22.7  |
| 雲林縣     | 65,618    | 2.1   | -20,492  | -23.8    | -53,501   | -44.9  |
| 嘉義縣     | 20,925    | 0.7   | -69,879  | -77.0    | -11,897   | -36.2  |
| 屏東縣     | 94,764    | 3.0   | 31,401   | 49.6     | 37,677    | 66.0   |
| 臺東縣     | 23,865    | 0.8   | 11,448   | 92.2     | 10,290    | 75.8   |
| 花蓮縣     | 59,812    | 1.9   | 39,457   | 193.8    | 44,751    | 297.1  |
| 澎湖縣     | 8,030     | 0.3   | -4,631   | -36.6    | -19,629   | -71.0  |
| 基隆市     | 15,300    | 0.5   | 15,151   | 10,168.5 | 13,263    | 651.1  |
| 新竹市     | 18,046    | 0.6   | -16,708  | -48.1    | -12,954   | -41.8  |
| 嘉義市     | 23,990    | 0.8   | 20,431   | 574.1    | 1,881     | 8.5    |
| 金門縣     | 10,768    | 0.3   | 6,681    | 163.5    | 1,441     | 15.4   |
| 連江縣     | 1,535     | 0.0   | -2,200   | -58.9    | 995       | 184.3  |
| 國家公園管理處 | -         | -     | -251     | -100.0   | -126      | -100.0 |
| 其他      | 42,299    | 1.4   | -21,880  | -34.1    | -4,233    | -9.1   |

## 二、住宅使用執照核發情形：

115 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,096 件，較上月增加 2.5%，較去年同月增加 8.5%；戶數共計 14,540 戶，較上月增加 19.8%，較去年同月增加 26.8%；總樓地板面積為 196 萬 3 千平方公尺，較上月增加 19.1%，較去年同月增加 21.8%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

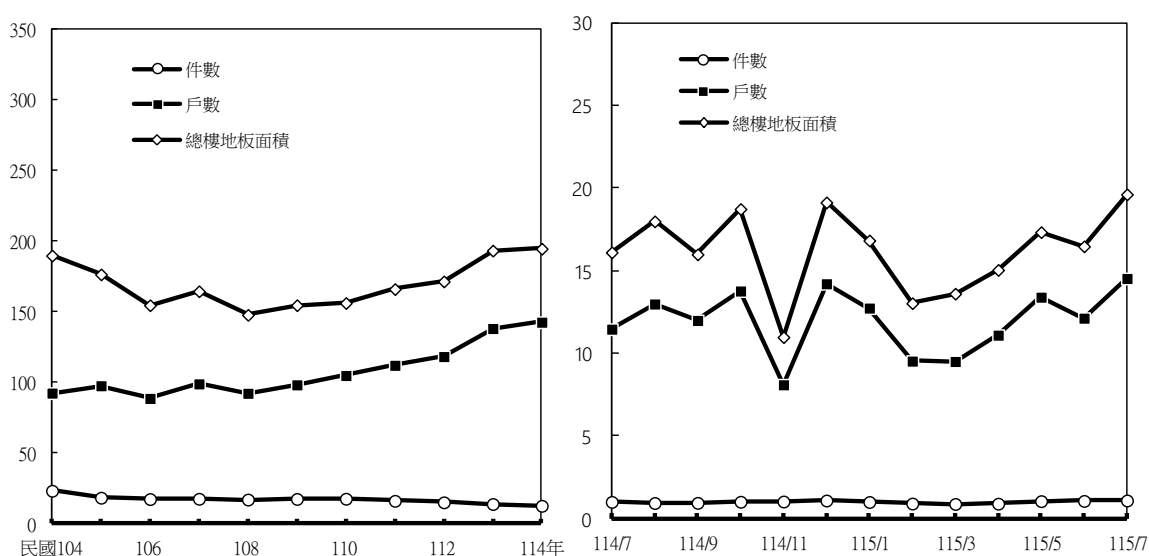


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 103 年 2014 | 23,032     | 91,883             | 18,109,432                 | 114 年 2025  | 12,569     | 142,616            | 19,467,615                 |
| 104 年 2015 | 23,217     | 99,421             | 18,981,866                 | 7 月 July    | 1,010      | 11,471             | 1,612,086                  |
| 105 年 2016 | 18,315     | 97,620             | 17,646,434                 | 8 月 Aug.    | 942        | 12,994             | 1,800,046                  |
| 106 年 2017 | 17,349     | 88,636             | 15,462,618                 | 115 年 2026  | 6,923      | 82,989             | 11,202,511                 |
| 107 年 2018 | 17,550     | 98,953             | 16,451,813                 | 1 月 Jan.    | 1,005      | 12,748             | 1,684,050                  |
| 108 年 2019 | 17,019     | 92,284             | 14,786,505                 | 2 月 Feb.    | 910        | 9,536              | 1,304,292                  |
| 109 年 2020 | 17,443     | 98,260             | 15,465,693                 | 3 月 Mar.    | 885        | 9,514              | 1,361,985                  |
| 110 年 2021 | 17,587     | 104,872            | 15,620,275                 | 4 月 Apr.    | 902        | 11,107             | 1,505,860                  |
| 111 年 2022 | 16,152     | 112,088            | 16,606,759                 | 5 月 May     | 1,056      | 13,407             | 1,734,613                  |
| 112 年 2023 | 15,045     | 118,287            | 17,150,124                 | 6 月 June    | 1,069      | 12,137             | 1,648,605                  |
| 113 年 2024 | 13,851     | 138,169            | 19,334,352                 | 7 月 July    | 1,096      | 14,540             | 1,963,440                  |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別     | 115 年 7 月 |       | 較上月增減比較  |        | 較去年同月增減比較 |        |
|---------|-----------|-------|----------|--------|-----------|--------|
|         | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計      | 1,963,440 | 100.0 | 314,835  | 19.1   | 351,354   | 21.8   |
| 新北市     | 394,730   | 20.1  | 196,820  | 99.4   | 27,315    | 7.4    |
| 臺北市     | 112,172   | 5.7   | 35,863   | 47.0   | -22,290   | -16.6  |
| 桃園市     | 325,277   | 16.6  | 146,316  | 81.8   | 84,058    | 34.8   |
| 臺中市     | 672,274   | 34.2  | 185,298  | 38.1   | 472,938   | 237.3  |
| 臺南市     | 64,619    | 3.3   | -3,396   | -5.0   | -12,598   | -16.3  |
| 高雄市     | 127,590   | 6.5   | -173,430 | -57.6  | -127,248  | -49.9  |
| 宜蘭縣     | 20,076    | 1.0   | -11,462  | -36.3  | -2,092    | -9.4   |
| 新竹縣     | 51,568    | 2.6   | -50,885  | -49.7  | -30,052   | -36.8  |
| 苗栗縣     | 18,143    | 0.9   | -19,110  | -51.3  | -1,166    | -6.0   |
| 彰化縣     | 40,888    | 2.1   | -9,763   | -19.3  | -9,758    | -19.3  |
| 南投縣     | 17,521    | 0.9   | -2,915   | -14.3  | 5,792     | 49.4   |
| 雲林縣     | 19,434    | 1.0   | 2,923    | 17.7   | -15,063   | -43.7  |
| 嘉義縣     | 10,188    | 0.5   | -8,520   | -45.5  | 1,499     | 17.3   |
| 屏東縣     | 38,564    | 2.0   | 15,391   | 66.4   | 1,877     | 5.1    |
| 臺東縣     | 7,938     | 0.4   | 2,420    | 43.9   | 2,032     | 34.4   |
| 花蓮縣     | 14,736    | 0.8   | 3,438    | 30.4   | 2,712     | 22.6   |
| 澎湖縣     | 7,848     | 0.4   | 830      | 11.8   | -2,125    | -21.3  |
| 基隆市     | 0         | 0.0   | -149     | -100.0 | -491      | -100.0 |
| 新竹市     | 7,019     | 0.4   | -2,614   | -27.1  | -19,651   | -73.7  |
| 嘉義市     | 3,403     | 0.2   | 3,403    | -      | -5,294    | -60.9  |
| 金門縣     | 9,452     | 0.5   | 5,544    | 141.9  | 1,100     | 13.2   |
| 連江縣     | -         | -     | -916     | -100   | -141      | -100.0 |
| 國家公園管理處 | -         | -     | -251     | -100.0 | -         | -      |
| 其他      | -         | -     | -        | -      | -         | -      |

### 三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115 年 7 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 270 萬 2 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 120 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 38.7%。都市計畫區域外總樓地板面積 40 萬 8 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 33 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.9%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

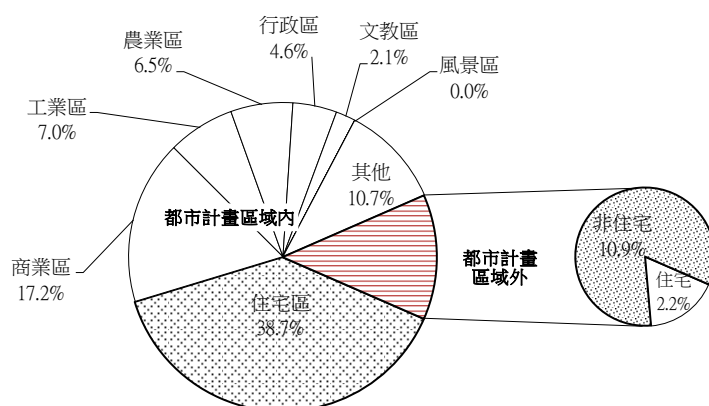


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |              | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                              | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 111 年 2022                   | 12,185                                   | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 19                        | 1,517                        | 4,590        | 848                                       | 3,280                  |
| 112 年 2023                   | 12,894                                   | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13                        | 1,776                        | 5,355        | 721                                       | 3,663                  |
| 113 年 2024                   | 14,410                                   | 4,140                      | 2,443                      | 377                            | 382                       | 25                        | 1,851                        | 4,960        | 1,199                                     | 4,105                  |
| 114 年 2025                   | 14,217                                   | 5,235                      | 2,805                      | 340                            | 462                       | 41                        | 1,574                        | 3,880        | 1,136                                     | 4,662                  |
| 7 月 July                     | 1,325                                    | 353                        | 314                        | 17                             | 69                        | 2                         | 134                          | 525          | 123                                       | 473                    |
| 115 年 2026                   | 7,527                                    | 1,673                      | 827                        | 263                            | 219                       | 6                         | 647                          | 1,952        | 603                                       | 2,754                  |
| 6 月 June                     | 1,241                                    | 365                        | 215                        | 54                             | 11                        | 2                         | 108                          | 301          | 131                                       | 404                    |
| 7 月 July                     | 1,205                                    | 535                        | 219                        | 143                            | 64                        | 0                         | 202                          | 334          | 70                                        | 339                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -2.9                                     | 46.6                       | 1.6                        | 164.5                          | 485.6                     | -93.4                     | 87.1                         | 10.9         | -46.6                                     | -16.2                  |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -9.0                                     | 51.5                       | -30.5                      | 749.2                          | -7.9                      | -92.9                     | 50.6                         | -36.4        | -43.4                                     | -28.4                  |

#### 四、總樓地板面積按層樓別分：

115 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 34.8%之比例最高，「21 層以上」占 29.3%次之，「11-15 層」占 17.7%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

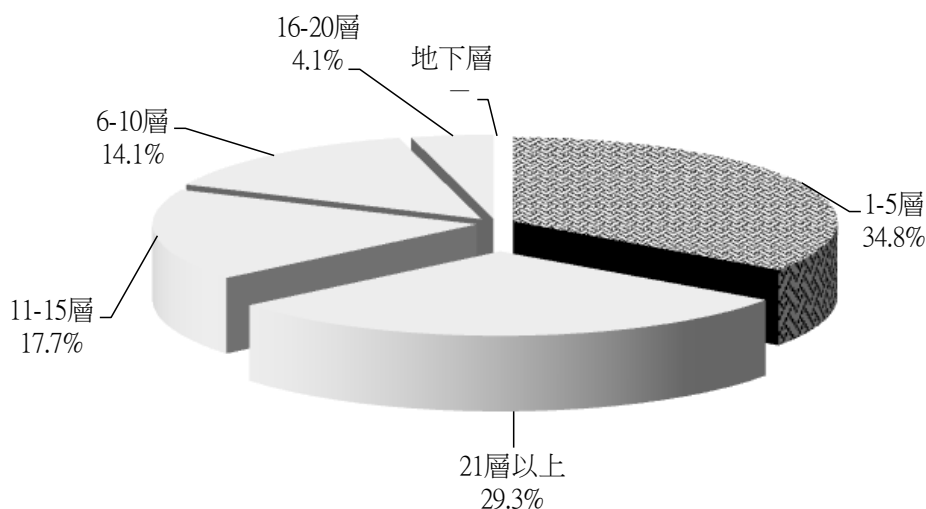


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month         | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 111 年 2022                  | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | -                   |
| 112 年 2023                  | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | -                   |
| 113 年 2024                  | 14,606                      | 4,232                       | 9,411                               | 1,331                               | 4,311                                  | -                   |
| 114 年 2025                  | 14,260                      | 5,066                       | 8,541                               | 1,479                               | 5,006                                  | 0                   |
| 7 月 July                    | 1,388                       | 596                         | 771                                 | 131                                 | 451                                    | -                   |
| 115 年 2026                  | 7,850                       | 2,407                       | 5,092                               | 904                                 | 3,328                                  | 0                   |
| 6 月 June                    | 1,049                       | 337                         | 783                                 | 78                                  | 585                                    | -                   |
| 7 月 July                    | 1,081                       | 440                         | 552                                 | 127                                 | 910                                    | -                   |
| 本月較上月增減<br>V.S. LAST MONTH  | 3.1                         | 30.6                        | -29.5                               | 62.6                                | 55.6                                   | -                   |
| 本月較去年同月增減<br>V.S. LAST YEAR | -22.1                       | -26.2                       | -28.4                               | -2.5                                | 101.9                                  | -                   |

### 參、建築物開工統計概況

115 年 7 月開工件數計 890 件，較上月減少 6.6%，較去年同月減少 28.0%，總樓地板面積為 190 萬 2 千平方公尺，較上月增加 20.8%，較去年同月減少 19.2%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 46.5%最多(以住宅 46.3%為主要)，工業、倉儲類占 33.0%次之，辦公、服務類 9.8%再次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
115 年 7 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工 |           |       |
|----------------|-----|-----------|-------|
|                | 件數  | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 890 | 1,902,151 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 1   | 173       | 0.0   |
| 商業類(B 類)       | 4   | 3,761     | 0.2   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 104 | 627,062   | 33.0  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 15  | 70,749    | 3.7   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 11  | 13,975    | 0.7   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 6   | 15,118    | 0.8   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 90  | 185,698   | 9.8   |
| 住宿類(H 類)       | 586 | 883,764   | 46.5  |
| 宿舍安養(H-1)      | 3   | 3,790     | 0.2   |
| 住宅(H-2)        | 583 | 879,974   | 46.3  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 545 | 870,194   | 45.7  |
| 農舍(H-2)        | 38  | 9,780     | 0.5   |
| 危險物品類(I 類)     | 4   | 1,625     | 0.1   |
| 其他             | 69  | 100,226   | 5.3   |

註：其他(含農業設施)69 件，分別為農業設施 62 件，衛生設施、停車空間、機械室、附屬機房及露營設施等 7 件。

115 年 7 月住宅(含農舍)開工 583 件、6,501 戶、總樓地板面積為 88 萬平方公尺。較上月增加 11 件(1.9%)、2,041 戶(45.8%)、31 萬 5 千平方公尺(55.8%)；較去年同月減少 259 件(-30.8%)、5,611 戶(-46.3%)、62 萬 1 千平方公尺(-41.4%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

**表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計**

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 104 年 2015 | 16,292     | 84,032             | 14,547,923                 |
| 105 年 2016 | 13,573     | 68,996             | 11,713,048                 |
| 106 年 2018 | 14,435     | 76,070             | 12,625,635                 |
| 107 年 2019 | 14,587     | 102,222            | 15,625,572                 |
| 108 年 2020 | 13,990     | 116,521            | 17,232,440                 |
| 109 年 2021 | 14,466     | 134,315            | 19,204,159                 |
| 110 年 2022 | 13,321     | 130,822            | 18,790,635                 |
| 111 年 2023 | 12,431     | 146,441            | 20,776,410                 |
| 112 年 2023 | 10,630     | 130,844            | 17,694,542                 |
| 113 年 2024 | 10,156     | 127,886            | 17,190,189                 |
| 114 年 2025 | 10,392     | 125,497            | 16,044,967                 |

| 月別<br>Month       | 件數<br>Case    | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|-------------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| <b>114 年 2025</b> | <b>10,392</b> | <b>125,497</b>     | <b>16,044,967</b>          |
| 6 月 June          | 876           | 10,119             | 1,274,603                  |
| 7 月 July          | 842           | 12,112             | 1,500,541                  |
| <b>115 年 2026</b> | <b>4,103</b>  | <b>50,336</b>      | <b>6,432,467</b>           |
| 1 月 Jan.          | 785           | 7,016              | 970,211                    |
| 2 月 Feb.          | 483           | 5,414              | 657,004                    |
| 3 月 Mar.          | 597           | 8,490              | 979,600                    |
| 4 月 Apr.          | 628           | 11,444             | 1,506,360                  |
| 5 月 May           | 455           | 7,011              | 874,595                    |
| 6 月 June          | 572           | 4,460              | 564,723                    |
| 7 月 July          | 583           | 6,501              | 879,974                    |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別     | 115 年 7 月 |           |       | 115 年 6 月 |           |       | 較上月增減比較(%) |        |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
|         | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數         | 總樓地板面積 |
| 總計      | 890       | 1,902,151 | 100.0 | 953       | 1,574,403 | 100.0 | -6.6       | 20.8   |
| 新北市     | 12        | 117,123   | 6.2   | 13        | 134,666   | 8.6   | -7.7       | -13.0  |
| 臺北市     | 11        | 52,154    | 2.7   | 12        | 231,270   | 14.7  | -8.3       | -77.4  |
| 桃園市     | 76        | 249,040   | 13.1  | 93        | 228,030   | 14.5  | -18.3      | 9.2    |
| 臺中市     | 95        | 249,035   | 13.1  | 125       | 174,983   | 11.1  | -24.0      | 42.3   |
| 臺南市     | 174       | 264,981   | 13.9  | 150       | 291,404   | 18.5  | 16.0       | -9.1   |
| 高雄市     | 60        | 145,689   | 7.7   | 53        | 104,929   | 6.7   | 13.2       | 38.8   |
| 宜蘭縣     | 62        | 23,362    | 1.2   | 52        | 26,932    | 1.7   | 19.2       | -13.3  |
| 新竹縣     | 9         | 7,431     | 0.4   | 6         | 11,081    | 0.7   | 50.0       | -32.9  |
| 苗栗縣     | 39        | 46,551    | 2.4   | 30        | 19,574    | 1.2   | 30.0       | 137.8  |
| 彰化縣     | 35        | 60,484    | 3.2   | 32        | 56,744    | 3.6   | 9.4        | 6.6    |
| 南投縣     | 9         | 1,549     | 0.1   | 5         | 3,178     | 0.2   | 80.0       | -51.3  |
| 雲林縣     | 73        | 57,978    | 3.0   | 79        | 57,895    | 3.7   | -7.6       | 0.1    |
| 嘉義縣     | 51        | 81,142    | 4.3   | 44        | 45,963    | 2.9   | 15.9       | 76.5   |
| 屏東縣     | 56        | 88,646    | 4.7   | 70        | 43,361    | 2.8   | -20.0      | 104.4  |
| 臺東縣     | 13        | 16,472    | 0.9   | 15        | 3,104     | 0.2   | -13.3      | 430.7  |
| 花蓮縣     | 29        | 21,853    | 1.1   | 22        | 27,896    | 1.8   | 31.8       | -21.7  |
| 澎湖縣     | 48        | 9,897     | 0.5   | 70        | 13,669    | 0.9   | -31.4      | -27.6  |
| 基隆市     | 6         | 50,163    | 2.6   | 4         | 7,236     | 0.5   | 50.0       | 593.2  |
| 新竹市     | 3         | 2,196     | 0.1   | 6         | 9,429     | 0.6   | -50.0      | -76.7  |
| 嘉義市     | 17        | 9,600     | 0.5   | 53        | 28,954    | 1.8   | -67.9      | -66.8  |
| 金門縣     | 7         | 6,680     | 0.4   | 11        | 5,954     | 0.4   | -36.4      | 12.2   |
| 連江縣     | 1         | 629       | 0.0   | 1         | 1,867     | 0.1   | 0.0        | -66.3  |
| 國家公園管理處 | -         | -         | -     | 1         | 50        | 0.0   | -100.0     | -100.0 |
| 其他      | 4         | 339,496   | 17.8  | 6         | 46,234    | 2.9   | -33.3      | 634.3  |

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別     | 115 年 7 月 |           |       | 114 年 7 月 |           |       | 較去年同月增減比較(%) |         |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|---------|
|         | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數           | 總樓地板面積  |
| 總計      | 890       | 1,902,151 | 100.0 | 1,236     | 2,354,304 | 100.0 | -28.0        | -19.2   |
| 新北市     | 12        | 117,123   | 6.2   | 14        | 138,578   | 5.9   | -14.3        | -15.5   |
| 臺北市     | 11        | 52,154    | 2.7   | 20        | 276,699   | 11.8  | -45.0        | -81.2   |
| 桃園市     | 76        | 249,040   | 13.1  | 319       | 540,820   | 23.0  | -76.2        | -54.0   |
| 臺中市     | 95        | 249,035   | 13.1  | 167       | 598,195   | 25.4  | -43.1        | -58.4   |
| 臺南市     | 174       | 264,981   | 13.9  | 164       | 221,190   | 9.4   | 6.1          | 19.8    |
| 高雄市     | 60        | 145,689   | 7.7   | 64        | 118,805   | 5.0   | -6.3         | 22.6    |
| 宜蘭縣     | 62        | 23,362    | 1.2   | 55        | 32,586    | 1.4   | 12.7         | -28.3   |
| 新竹縣     | 9         | 7,431     | 0.4   | 11        | 6,468     | 0.3   | -18.2        | 14.9    |
| 苗栗縣     | 39        | 46,551    | 2.4   | 48        | 124,044   | 5.3   | -18.8        | -62.5   |
| 彰化縣     | 35        | 60,484    | 3.2   | 31        | 39,187    | 1.7   | 12.9         | 54.3    |
| 南投縣     | 9         | 1,549     | 0.1   | 6         | 3,715     | 0.2   | 50.0         | -58.3   |
| 雲林縣     | 73        | 57,978    | 3.0   | 78        | 61,853    | 2.6   | -6.4         | -6.3    |
| 嘉義縣     | 51        | 81,142    | 4.3   | 31        | 70,150    | 3.0   | 64.5         | 15.7    |
| 屏東縣     | 56        | 88,646    | 4.7   | 83        | 52,447    | 2.2   | -32.5        | 69.0    |
| 臺東縣     | 13        | 16,472    | 0.9   | 26        | 15,205    | 0.6   | -50.0        | 8.3     |
| 花蓮縣     | 29        | 21,853    | 1.1   | 26        | 11,419    | 0.5   | 11.5         | 91.4    |
| 澎湖縣     | 48        | 9,897     | 0.5   | 44        | 12,682    | 0.5   | 9.1          | -22.0   |
| 基隆市     | 6         | 50,163    | 2.6   | 1         | 1,001     | 0.0   | 500.0        | 4,911.3 |
| 新竹市     | 3         | 2,196     | 0.1   | 3         | 2,241     | 0.1   | 0.0          | -2.0    |
| 嘉義市     | 17        | 9,600     | 0.5   | 30        | 4,895     | 0.2   | -43.3        | 96.1    |
| 金門縣     | 7         | 6,680     | 0.4   | 10        | 3,902     | 0.2   | -30.0        | 71.2    |
| 連江縣     | 1         | 629       | 0.0   | 2         | 5,209     | 0.2   | -50.0        | -87.9   |
| 國家公園管理處 | -         | -         | -     | -         | -         | -     | -            | -       |
| 其他      | 4         | 339,496   | 17.8  | 3         | 13,013    | 0.6   | 33.3         | 2,508.9 |

#### 肆、建築物拆除執照核發概況

115 年 7 月核發之拆除執照件數計 170 件，較上月增加 14.9%，較去年同月減少 24.1%；  
總樓地板面積為 16 萬 2 千平方公尺，較上月增加 36.9%，較去年同月減少 35.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 9 千平方公尺，占 48.9%，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 3 千平方公尺，占 26.8%再次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 7 千平方公尺，占 22.9%再次之，。(詳表 4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                            | 115 年 7 月<br>總樓地板面積<br>2025 Nov.<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |        |
|------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|
|            |            |                                   |                                                        |                                                     | 總樓地板面積  | 百分比    |
| 114 年 2025 | 2,258      | 2,162,865                         | 總計<br>Total                                            | 162,250                                             | 43,719  | 36.88  |
| 7 月 July   | 224        | 250,933                           | 磚構造<br>Brick Construction                              | 43,469                                              | 12,701  | 41.28  |
| 115 年 2026 | 1,108      | 1,124,105                         | 木構造<br>Wood Construction                               | 454                                                 | -151    | -24.96 |
| 3 月 Mar.   | 168        | 185,292                           | 鋼構造<br>Steel Construction                              | 37,197                                              | 8,548   | 29.84  |
| 4 月 Apr.   | 186        | 161,741                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete<br>Construction           | 79,417                                              | 29,355  | 58.64  |
| 5 月 May.   | 156        | 221,446                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造<br>Steel Reinforced<br>Concrete Construction | 831                                                 | -5,074  | -85.93 |
| 6 月 June   | 148        | 118,531                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel<br>Construction            | -                                                   | -       | -      |
| 7 月 July   | 170        | 162,250                           | 其他<br>Others                                           | 882                                                 | -1,660  | -65.30 |