

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段
342號

聯絡人：魏巧蓁

聯絡電話：(02)87712957

電子郵件：chiaol120@cpami.gov.tw

傳真：(02)27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國109年1月30日

發文字號：營署綜字第1090004308號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三及四

主旨：為審議「新北市國土計畫（草案）」，請就貴管部分惠示
卓見，請查照。

說明：

- 一、依據本部交下新北市政府109年1月16日新北府城規字第1090050629號函辦理。
- 二、新北市政府依國土計畫法第11條規定（以下簡稱本法），辦理新北市國土計畫（草案）擬定及審議等相關法定作業。該府前於108年5月30日至108年6月27日間辦理旨案公開展覽30天，期間並召開30場公聽會，嗣經該府召開6場專案小組及2場大會審議，於108年12月9日新北市國土計畫審議會第3次會議原則通過，並於109年1月16日以首揭號函報本部辦理相關審議事宜。
- 三、為使審議作業順行，旨案涉及貴管部分，請依「新北市國土計畫應表明事項檢核表」（如附件）所列各權責機關之查核項目協助惠示卓見，並請於文到1週內提供本署彙辦，俾憑辦理後續審查事宜。



四、隨文檢附新北市國土計畫（草案）及規劃技術報告書各1份。

正本：行政院農業委員會、行政院環境保護署、原住民族委員會、海洋委員會、衛生福利部、交通部、文化部、教育部、經濟部、經濟部水利署、經濟部工業局、經濟部能源局、經濟部中部辦公室、國家災害防救科技中心、內政部消防署

副本：桃園市政府、基隆市政府、本署綜合計畫組(1科)

裝

訂

線

新北市國土計畫應表明事項檢核表

查核項目			自評	查核	權責機關
一、現況發展與預測					
1.計畫人口	1-1	是否進行居住容受力推估，並經評估現有合法可供住宅使用之土地足供居住需求？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (國民住宅組、綜合計畫組)
	1-2	是否進行水資源容受力分析，並經水利主管機關審閱？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部水利署
	1-3	是否進行廢棄物處理容受力分析，並經廢棄物處理主管機關審閱？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院環境保護署
2.產業用地需求		是否進行二級產業用地需求分析？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部工業局
3.住宅用地預測		是否進行住宅需求分析？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (國民住宅組、綜合計畫組)
二、空間發展計畫					
1.國土空間整體發展構想		是否依既有發展地區、未來發展地區、重大建設計畫及需保護地區等，繪製「空間整體發展構想圖」？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)
2.天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想		是否說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會、行政院環境保護署、經濟部、文化部
3.海域保育或發展構想		是否說明海域地區之空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點區位？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	海洋委員會、內政部營建署(綜合計畫組)
4.農地資源保護構想、宜維護農地面積	4-1	是否依農委會建議方式，核算宜維護農地面積並劃設區位？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會
	4-2	是否說明農地資源、農業設施、農田水利等之空間發展、	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會

		保育、管理或利用等相關對策及重點地區？			
5.鄉村地區整體規劃	5-1	是否研擬第 1 階段鄉村地區整體規劃課題，對策？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)
	5-2	是否指認優先規劃地區及擬定辦理時程？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)
6.原住民族土地空間發展對策	6-1	是否說明原住民族土地使用現況，包含部落、聚落範圍及居住、產業、公共設施發展現況？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	原住民族委員會
	6-2	是否研擬原住民族土地未來空間發展策略，包含未來人口推估及空間構想？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	原住民族委員會

三、成長管理計畫

1.既有城鄉發展總量及區位		是否載明既有發展地區之面積及區位？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)
2.未來城鄉發展總量及區位	2-1	是否載明近 20 年發展需求之面積及區位？ ①新增產業需求 ②新增住商需求 ③其他	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部工業局、 內政部營建署 (國民住宅組、 綜合計畫組)
	2-2	是否說明近 5 年發展需求之面積及區位？ ①新增產業需求 ②新增住商需求 ③其他	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部工業局、 內政部營建署 (國民住宅組、 綜合計畫組)
	2-3	是否進行城鄉發展總量檢討分析？ ①既有發展地區發展情形 ②人口發展趨勢及住宅供需情形	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部(工業局、能源局、水利署)、內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)

		③因應社會經濟變遷之城鄉發展用地需求情形 ④資源供給能力及環境容受力情形 ⑤公共設施或公用設備之配合情形 ⑥城鄉空間發展趨勢情形			
	2-4	是否劃設城鄉發展地區第 2 類之 3，並逐一填寫檢核表，評估符合全國國土計畫指導事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
3.發展優先順序		是否研擬城鄉發展優先順序？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
4.未登記工廠管理計畫	4-1	是否蒐集並盤點未登記工廠相關資料，包含區位、範圍及家數？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部中部辦公室
	4-2	是否說明未登記工廠調查成果並提出管理計畫及分級分類輔導內容？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部中部辦公室
	4-3	是否提出優先輔導地區，並已指明其區位？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	經濟部中部辦公室
四、氣候變遷調適計畫					
調適目標及策略		是否針對未來易致災區位研擬調適策略？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會、經濟部（能源局、水利署）、國家災害防救科技中心、行政院環境保護署、內政部消防署、內政部營建署(綜合計畫組)

五、部門空間發展計畫					
發展對策	1-1	是否納入中央部會已核定之相關部門計畫？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（都市更新組、國民住宅組）、行政院農業委員會、經濟部（工業局、能源局、水利署）、交通部、行政院環境保護署、衛福部、教育部
	1-2	是否涵蓋產業、運輸、住宅、重要公共設施等四大部門，並研擬發展對策及區位？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（都市更新組、國民住宅組）、行政院農業委員會、經濟部（工業局、能源局、水利署）、交通部、行政院環境保護署、衛福部、教育部
六、國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則					
1.劃設區位及範圍	1-1	是否依「國土功能分區劃設作業手冊」，繪製國土功能分區及分類示意圖，並統計各分區分類面積？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	1-2	「農業發展地區」是否為各該直轄市、縣(市)農業主管單位提供之劃設成果？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會
2.劃設條件	2-1	是否說明國土保育地區內可建築土地分布範圍、區位及面積？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	2-2	是否說明城鄉發展地區第 2 類之 3 劃設範圍？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	2-3	是否說明既有鄉村區、原住民	☐ 是	☐ 是	原住民族委員

		族聚落、特定專用區劃設之邊界處理原則？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	會、內政部營建署（綜合計畫組）
	2-4	是否說明海洋資源地區第 1 類之 3 劃設範圍？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	2-5	如有新增分類，是否依特殊性、相容性、公益性、合理性提出具體說明？	☐ 無需求 ☐ 有需求 ☐ 已說明 ☐ 未說明	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
3.土地使用管制原則	3-1	是否說明直轄市、縣（市）之各分區分類管制事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	3-2	是否提出都市計畫配合檢討之事項及機制？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
七、國土復育促進地區					
劃定區位及範圍建議		是否提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	行政院農業委員會、環境保護署、經濟部
八、應辦事項及實施機關					
應辦事項	1-1	是否提出中央相關目的事業主管機關協助事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	1-2	是否提出府內相關目的事業主管機關應辦及配合事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	1-3	是否提出各該直轄市、縣（市）國土計畫主管機關後續辦理事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
	1-4	是否提出都市計畫主管機關應辦及配合事項？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
九、技術報告書					
1.基本資料摘要表		是否載明直轄市、縣（市）國土計畫基本資料摘要表？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）
2.辦理程序相關文件		是否載明國土計畫審核摘要表？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署（綜合計畫組）

3.會議紀錄	是否載明各重要會議之會議紀錄？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)
4.民眾意見彙整及處理	是否說明民眾意見彙整及處理方式或參採情形？	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	內政部營建署 (綜合計畫組)

註：如有查核項目自評為「否」者，應述明未表明該事項之緣由。