

## 內政部營建署 書函

機關地址：10056台北市八德路二段342號  
聯絡人：呂依錡  
聯絡電話：02-87712586  
電子郵件：luyichi1112@cpami.gov.tw  
傳真：02-27772358

受文者：本署綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國103年1月24日

發文字號：營署綜字第1032901003號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三、四（請至<http://edoc.cpami.gov.tw/>下載）

主旨：本部區域計畫委員會審議新北市「擴大土城都市計畫（土城彈藥庫附近地區）」案，訂於民國103年2月11日（星期二）辦理現地會勘，敬請撥冗參加，請查照。

說明：

- 一、會勘領隊：林召集人靜娟，吳副召集人樹欉。
- 二、會勘時間：103年2月11日（星期二）下午2時。
- 三、會勘行程：如會勘行程表。
- 四、檢送會勘行程表及參加回條乙份（如附件），另各委員隨文檢送「擴大土城都市計畫（土城彈藥庫附近地區）」申請書乙份。
- 五、委員及各單位會勘意見請於會勘後一週內傳真至本署綜合計畫組彙整。
- 六、另本案專案小組審查會議召開時間屆時將另案通知。

正本：林委員靜娟、吳委員樹欉、林委員楨家、施委員文真（以上委員為本案專案小組成員）、戴委員秀雄、周委員天穎、王委員雪玉、黃委員萬翔、高委員惠雪、林委員志明、王委員秀時、莊委員玉雯、王委員銘正、沈委員淑敏、吳委員彩珠、林委員建元、陳委員宏宇、陳委員彥仲、鄭委員安廷、周委員燕龍、楊委員素娥、林委員素貞、賀陳委員旦、行政院農業委員會、法務部、國防部、經濟部水利署、交通部臺灣區國道高速公路局、財政部國有財產署、本部地政司、新北市政府、本署都市計畫組、綜合計畫組陳組長繼鳴（林副組長秉勳、林專門委員世民、廖科長文弘）

副本：本署綜合計畫組（1科）

# 內政部營建署

第 1 頁 共 1 頁



內政部區域計畫委員會專案小組

辦理新北市「擴大土城都市計畫(土城彈藥庫周邊地區)案」

現地會勘行程表

主辦單位：內政部營建署

日期：103 年 2 月 11 日 14 時

| 時 間         | 活 動 內 容     |                                 | 備 註                                                                                                                                      |
|-------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14:00~14:20 | 土城捷運站 2 號出口 |                                 |                                                                                                                                          |
| 14:20~14:30 | 前往土城區公所     |                                 |                                                                                                                                          |
| 14:40~15:10 | 現勘簡報        |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>請申請單位準備 15-20 分鐘簡報（簡報地點：<u>土城區公所 3 樓施政資料中心會議室</u>）</li> </ul>                                     |
| 15:10~16:10 | 現地勘查        |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>請申請單位協助現勘地點安排領勘</li> <li>現勘點位 4 因路程較遠且路況不佳，若於點位 1-3 完成現勘時間逾時，建議暫予取消，後續於審查階段補充現況照片輔助說明。</li> </ul> |
|             | 03:10-03:25 | 現勘地點 1：少年頭家頂樓眺望(土城區金城路一段 56 號)。 |                                                                                                                                          |
|             | 03:25-03:45 | 現勘地點 2：沿和平路至計畫範圍內機關用地預定地區。      |                                                                                                                                          |
|             | 03:45-03:55 | 現勘地點 3：和平路以南現況建築物坐落區。           |                                                                                                                                          |
|             | 03:55-04:10 | 現勘地點 4：返回金城路三段，往北至明德路，為本計畫範圍北界。 |                                                                                                                                          |
| 16:10~      | 賦歸          |                                 |                                                                                                                                          |

※本案承辦人：呂依錡

## 參加回條：

內政部區委會專案小組會勘  
辦理新北市「擴大土城都市計畫(土城彈藥庫周邊地區)案」

本回條：

(請電傳至營建署綜合計畫組—呂依錡，  
傳真號碼：02-2777-2358；電話號碼：02-8771-2586)

請於103年2月5日(星期三)前將此回條電傳至本署，俾利現勘作業安排，謝謝！

本人 ☐ 不克參加請假

☐ 當日將於土城捷運站集合(14:00)

☐ 當日自行前往土城區公所集合(14:20)

(地址：23671 新北市土城區金城路1段101號【土城區公所】)

參加者姓名：\_\_\_\_\_

單 位：\_\_\_\_\_

職 稱：\_\_\_\_\_

行動電話：\_\_\_\_\_

電話號碼：\_\_\_\_\_

傳真號碼：\_\_\_\_\_

(※不論貴機關是否出席，務必將回條回傳，俾利統計人數，  
謝謝！！，傳真：02-27772358)

## 【附錄】現勘行程

本案擴大土城(土城彈藥庫周邊地區)都市計畫以管制為主，本計畫緣起主要為因應臺北看守所、新北地方法院與新北地方法院檢察署之搬遷需求，在土城彈藥庫軍事設備配合移儲並解除禁、限建管制用地，依法務機關需求劃設用地。並進一步考量土城都市計畫區之都市發展壓力與生態保育需求，藉由擴大都市計畫之方式，使該地區能兼顧重要生態資源保護與開發需求並重有序發展，現地勘查點位及內容說明如下：

### 1.土城捷運站周邊及制高點俯視

於土城區公所進行本案簡要說明，於後啟程至鄰近計畫範圍之高樓建築，於頂樓高處視察計畫範圍內土地使用現況。

### 2.和平路以北、高速公路以南，機關用地範圍

金城路為本案東側邊界，由轉至高速公路以南地區後，和平路以北地區為本案新訂擴大後機關用地、公園用地預定範圍。

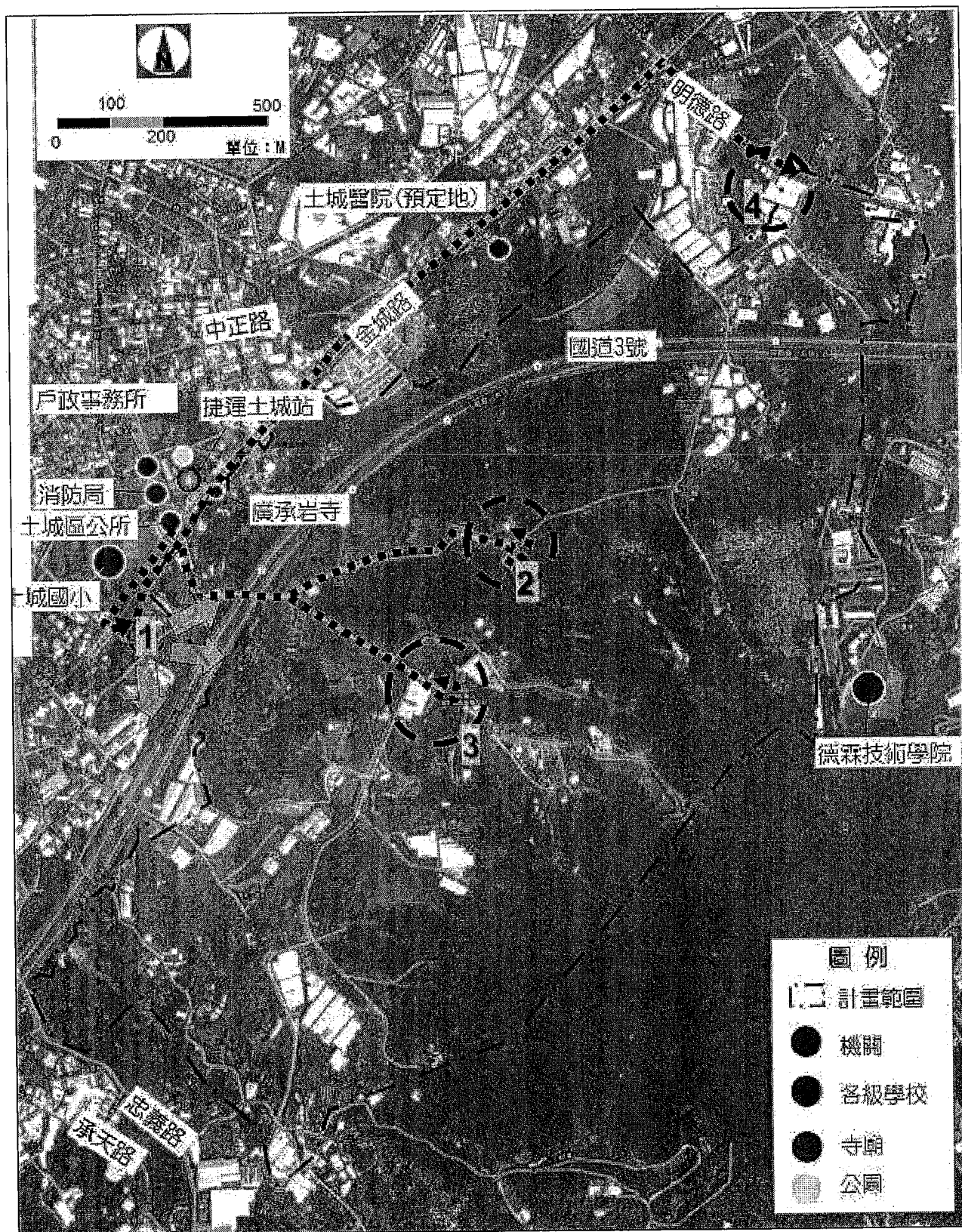
### 3.和平路兩側地區

和平路兩側為計畫範圍內既有建築物坐落之聚落，和平路以北為機關用地及保護區，以南主要為農業區。

### 4.明德路兩側地區

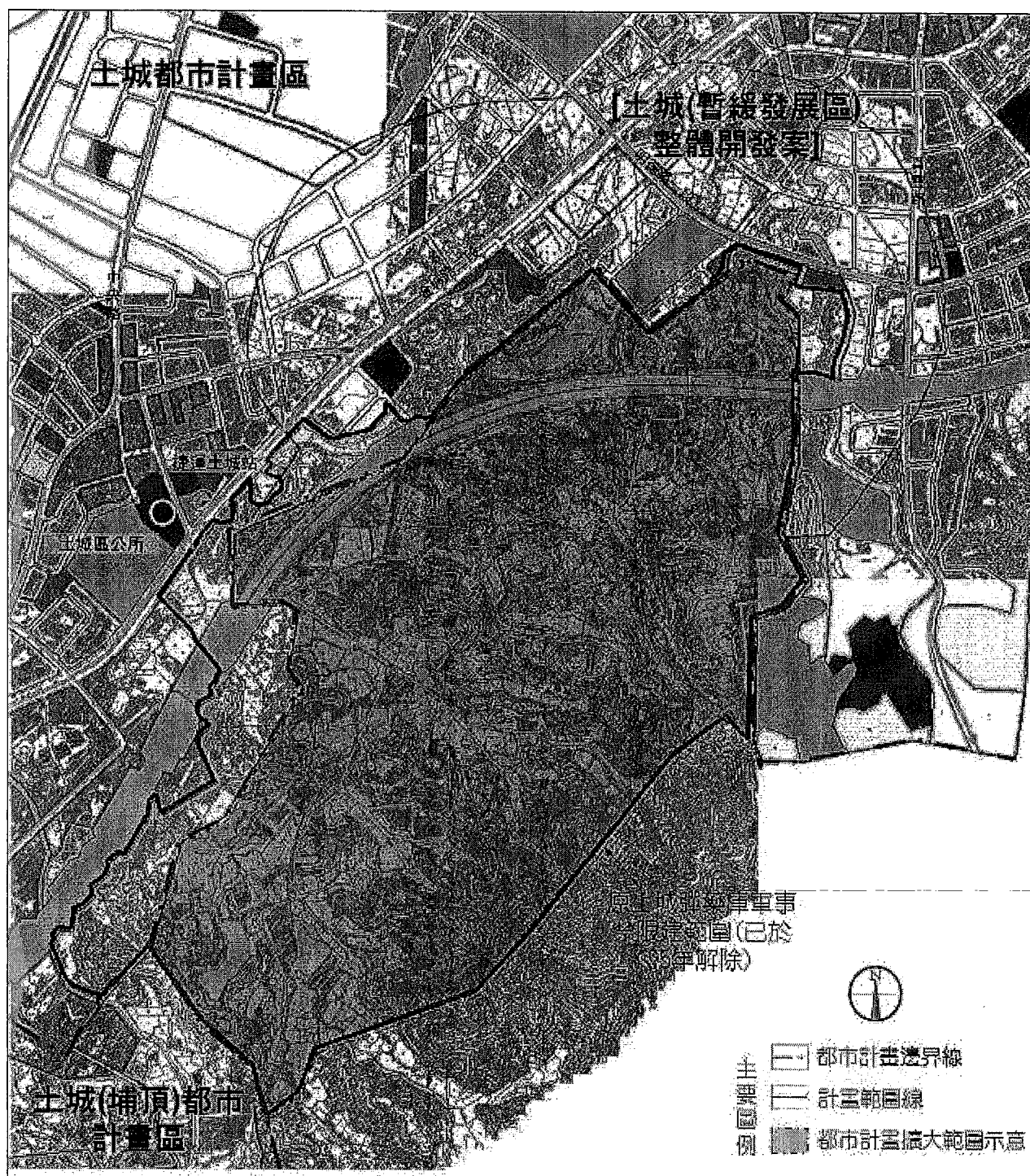
本案北側明德路為土城(暫緩發展區)市地重劃案與本計畫北側邊界。

【附圖一：現勘路線示意及計畫範圍航照圖】



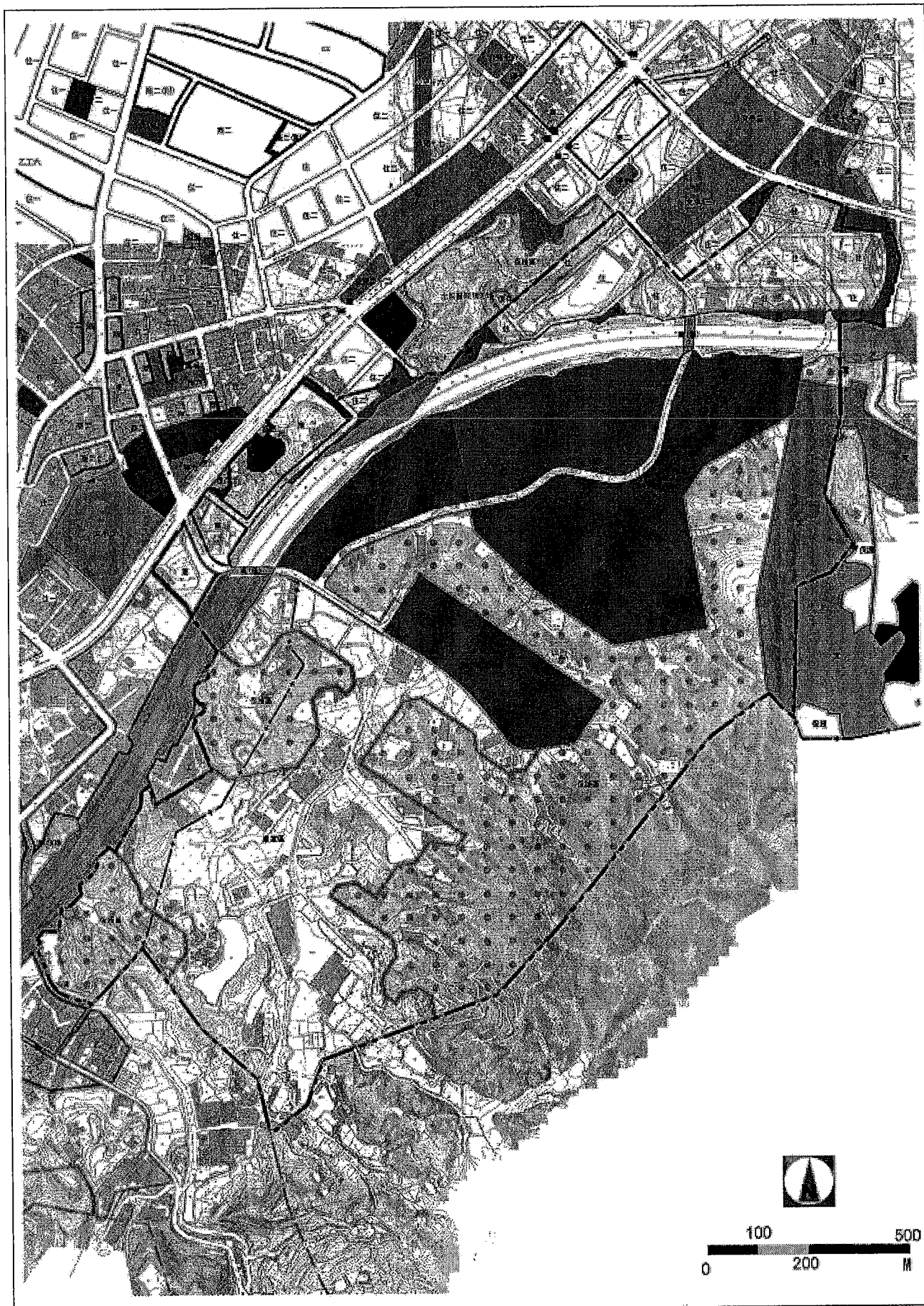
【現勘路線示意及計畫範圍航照圖】

【附圖二：本案擴大都市計畫範圍示意圖】



【擴大都市計畫範圍示意圖】

【附圖三：地形套繪都市計畫(草案)圖】



【地形套繪都市計畫(草案)圖】