

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

112 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,873 萬 7 千人，達計畫人口數 2,509 萬 2 千人之 74.7%，現況人口密度達每平方公里 3,844 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 381 萬 4 千人占總人口數 20.4%最多，臺北市 251 萬 2 千人占總人口數 13.4%次之，高雄市 247 萬 9 千人占總人口數 13.2%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,242 人為最高，新竹市每平方公里 8,123 人次之，新竹縣每平方公里 6,524 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
108 年底	25,334,596	18,669,744	5,277.91	3,889.43
109 年底	25,287,530	18,686,239	5,256.47	3,884.28
110 年底	25,283,413	18,579,264	5,204.17	3,824.23
111 年底	25,223,266	18,366,463	5,180.50	3,772.21
112 年底	25,091,966	18,736,662	5,148.28	3,844.32

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

112 年底全國都市計畫處數計 414 處，較上年減少 2 處，其計畫面積為 48 萬 7,385 公頃，計畫面積較上年增加 497 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 165 處，較上年減少 1 處，面積為 20 萬 6,879 公頃，占全部計畫面積 42.4%，較上年增加 1,338 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 5,868 公頃，占全部計畫面積 7.4%，較上年減少 8 公頃；特定區計畫 114 處，較上年減少 1 處，面積為 24 萬 4,638 公頃，占全部計畫面積 50.2%，較上年減少 833 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

表 2 都市計畫種類統計

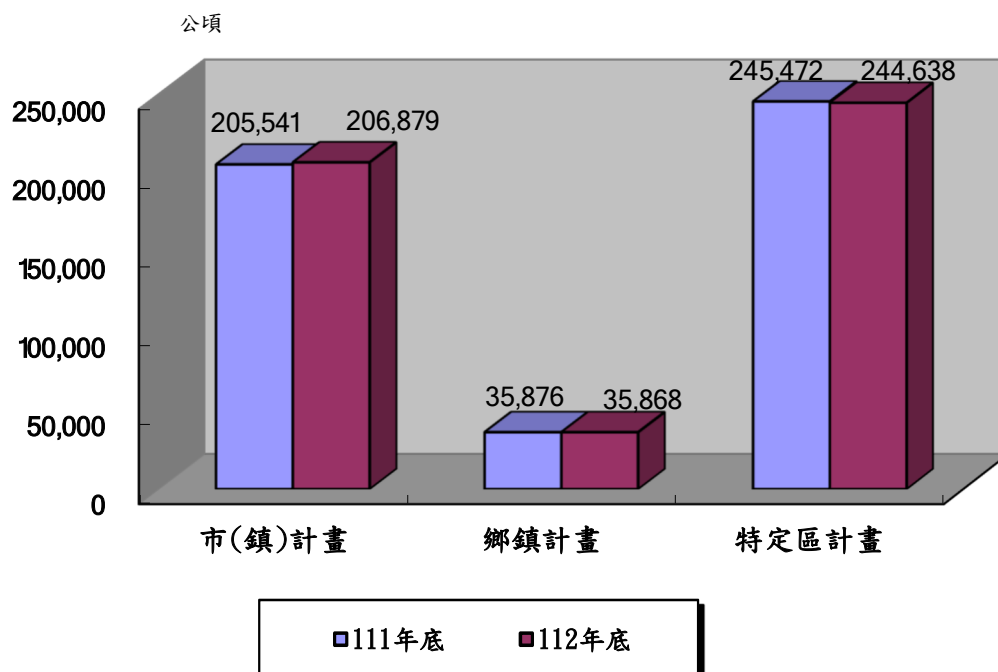
單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
108 年底	414	480,186.00	166	205,414.84	135	35,997.37	113	238,773.79
109 年底	413	481,073.94	165	205,341.66	135	36,018.73	113	239,713.55
110 年底	415	485,829.89	166	205,532.95	135	35,967.04	114	244,329.89
111 年底	416	486,888.35	166	205,541.02	135	35,875.57	115	245,471.76
112 年底	414	487,385.38	165	206,879.40	135	35,867.64	114	244,638.33
新北市	46	124,815.05	34	19,565.29	—	—	12	105,249.76
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	33	35,865.73	11	13,494.87	14	4,602.92	8	17,767.94
臺中市	18	53,870.98	11	26,117.75	—	—	7	27,753.23
臺南市	42	52,615.57	29	30,992.46	—	—	13	21,623.11
高雄市	31	42,339.36	21	32,593.73	—	—	10	9,745.63
臺灣省	237	131,963.47	58	56,935.34	121	31,264.72	58	43,763.41
福建省	6	18,735.25	—	—	—	—	6	18,735.25

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；112 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 5,588 公頃，占計畫總面積 44.2%，較上年減少 1,050 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 1,797 公頃，占計畫總面積 55.8%，較上年增加 1,547 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 6 千公頃占 27.9%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.3%次之，公共設施用地 9 萬 2 千公頃占 18.9%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

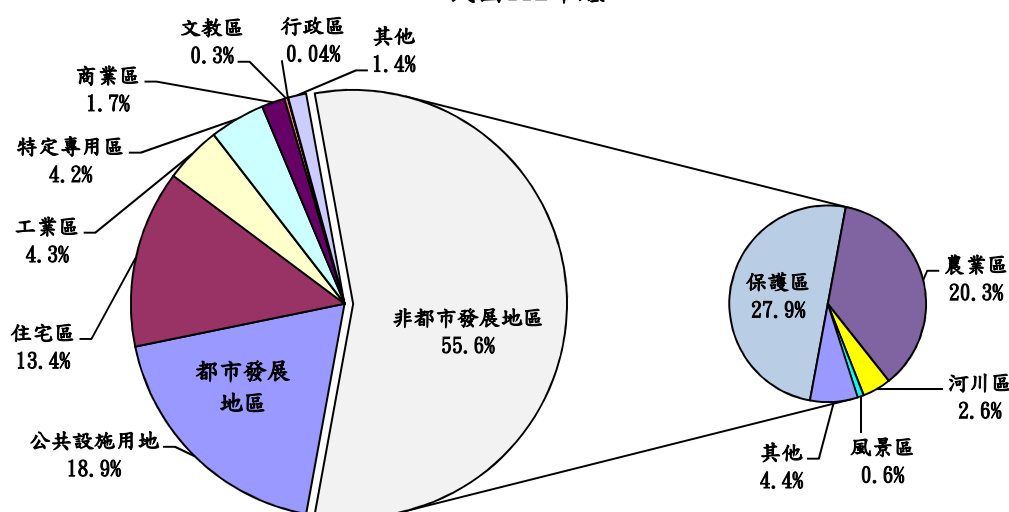
單位：公頃

年別	都市發展地區								非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
108 年底	66,200	8,150	21,400	188	1,171	91,504	14,672	6,941	99,256	133,373	2,763	12,458	22,110
109 年底	65,079	8,133	20,983	183	1,203	92,331	15,042	6,361	99,021	135,133	2,748	12,569	22,289
110 年底	65,052	8,418	21,085	181	1,244	93,723	19,895	5,979	99,070	135,353	2,749	12,518	20,562
111 年底	65,218	8,470	21,107	182	1,293	93,807	19,996	6,565	99,103	135,062	2,747	12,853	20,485
112 年底	65,497	8,489	20,983	181	1,311	92,112	20,345	6,670	98,924	135,994	2,766	12,847	21,265
本年底較 上年底增減 (%)	0.4	0.2	-0.6	-0.3	1.4	-1.8	1.8	1.6	-0.2	0.7	0.7	0.0	3.8

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比
民國112年底



全國都市計畫面積: 487,385.38 公頃

四、都市計畫公共設施用地

112 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,112 公頃，占都市計畫面積 48 萬 7,385 公頃之 18.9%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 6,941 公頃占公共設施用地面積 40.1%最多，公園用地面積 1 萬 2,914 公頃占公共設施用地面積 14.0%次之，學校用地面積 1 萬 1,311 公頃占公共設施用地面積 12.3%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，112 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所計畫面積計 1 萬 7,210 公頃，占公共設施用地計畫面積之 18.7%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.7%次之，屏東縣占 6.4%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 90.5%最高，新竹市占 82.8%次之，高雄市占 73.9%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積
占都市計畫面積百分比

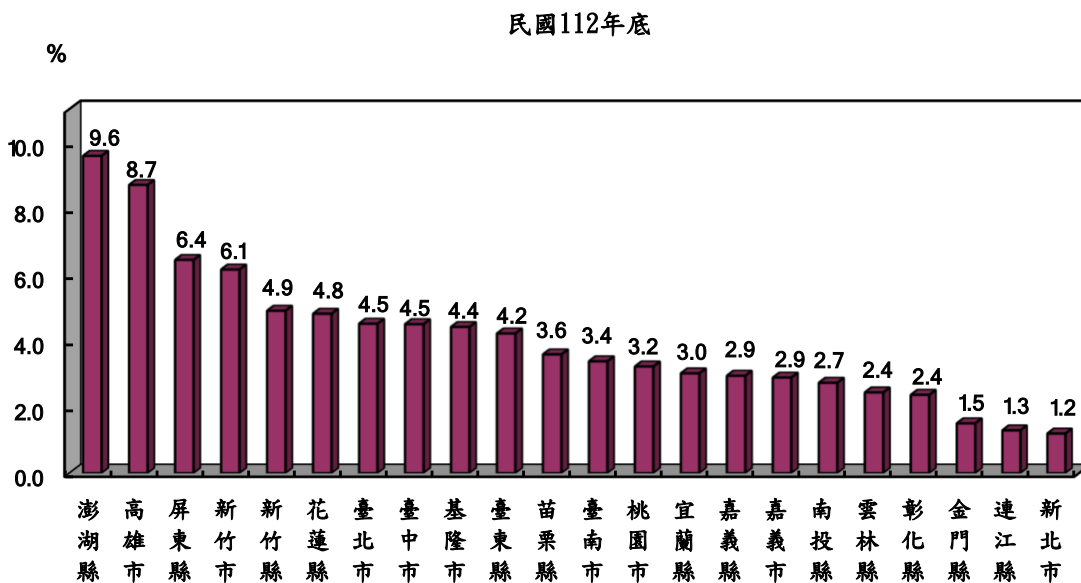


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體 育場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
108 年底	480,186	91,504	19.1	17,271	3.6	18.9
109 年底	481,074	92,331	19.2	17,672	3.7	19.1
110 年底	485,830	93,723	19.3	17,845	3.7	19.0
111 年底	486,888	93,807	19.3	17,872	3.7	19.1
112 年底	487,385	92,112	18.9	17,210	3.5	18.7
新 北 市	124,815	11,309	9.1	1,487	1.2	13.2
臺 北 市	27,180	7,304	26.9	1,226	4.5	16.8
桃 園 市	35,866	6,786	18.9	1,153	3.2	17.0
臺 中 市	53,871	11,826	22.0	2,422	4.5	20.5
臺 南 市	52,616	10,085	19.2	1,774	3.4	17.6
高 雄 市	42,339	15,352	36.3	3,687	8.7	24.0
臺 灣 省	131,963	27,086	20.5	5,187	3.9	19.1
宜 蘭 縣	7,652	1,579	20.6	230	3.0	14.6
新 竹 縣	5,495	1,428	26.0	269	4.9	18.9
苗 栗 縣	7,595	1,601	21.1	272	3.6	17.0
彰 化 縣	13,357	2,527	18.9	315	2.4	12.5
南 投 縣	12,544	1,761	14.0	342	2.7	19.4
雲 林 縣	9,780	1,972	20.2	238	2.4	12.1
嘉 義 縣	16,910	2,833	16.8	496	2.9	17.5
屏 東 縣	17,916	3,810	21.3	1,154	6.4	30.3
臺 東 縣	8,848	1,789	20.2	373	4.2	20.8
花 蓮 縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎 湖 縣	1,080	368	34.1	104	9.6	28.1
基 隆 市	7,740	1,978	25.6	341	4.4	17.3
新 竹 市	4,626	1,319	28.5	284	6.1	21.6
嘉 義 市	6,098	1,421	23.3	176	2.9	12.4
福 建 省	18,735	2,364	12.6	274	1.5	11.6
金 門 縣	15,536	1,814	11.7	233	1.5	12.8
連 江 縣	3,199	550	17.2	41	1.3	7.5

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積	闢建率(%) (⑤/③)×100	占公共設施用地 已闢建總面積(%) (⑤/④)×100
	④	⑤		
108 年底	67,301	10,533	61.0	15.7
109 年底	66,099	10,694	60.5	16.2
110 年底	66,735	10,806	60.6	16.2
111 年底	68,445	10,657	59.6	15.6
112 年底	68,810	10,621	61.7	15.4
新 北 市	7,542	674	45.3	8.9
臺 北 市	4,704	835	68.1	17.8
桃 園 市	4,857	783	67.9	16.1
臺 中 市	11,816	2,192	90.5	18.5
臺 南 市	6,906	899	50.7	13.0
高 雄 市	12,358	2,724	73.9	22.0
臺 灣 省	18,618	2,340	45.1	12.6
宜 蘭 縣	1,234	113	49.0	9.1
新 竹 縣	1,132	152	56.3	13.4
苗 栗 縣	915	116	42.5	12.6
彰 化 縣	1,857	211	66.9	11.4
南 投 縣	1,179	120	35.1	10.2
雲 林 縣	1,456	123	51.7	8.4
嘉 義 縣	1,865	233	47.0	12.5
屏 東 縣	1,803	210	18.2	11.6
臺 東 縣	1,264	129	34.5	10.2
花 蓮 縣	1,683	372	62.8	22.1
澎 湖 縣	281	67	64.7	23.8
基 隆 市	1,293	140	41.0	10.8
新 竹 市	989	235	82.8	23.8
嘉 義 市	1,668	120	68.6	7.2
福 建 省	2,009	174	63.5	8.7
金 門 縣	1,526	146	62.5	9.5
連 江 縣	483	28	68.8	5.9

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

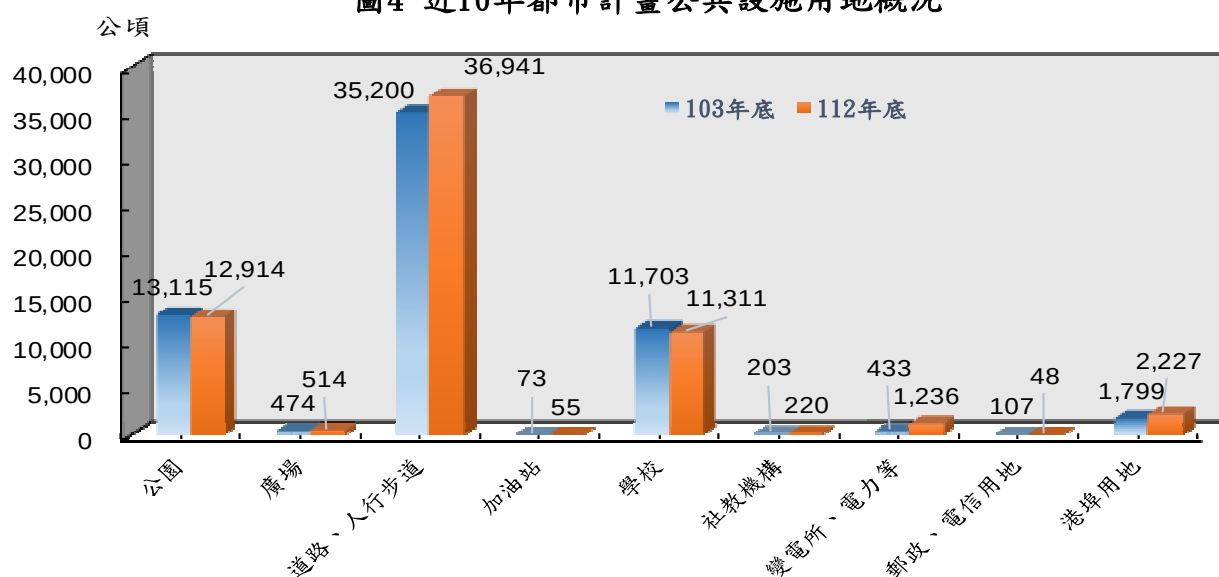
以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，112 年底與 103 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 295 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力、事業用地」增加 185.6%最多，其次為「港埠用地」增加 23.8%與「廣場」增加 8.6%，而以「郵政、電信用地」減少 55.2%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	公園	廣場	道路、 人行步道	加油 站	學校	社教機 構	變電所、 電力、事 業用地	郵政、電 信用地	港埠用地	其他
103 年底	91,817.15	13,114.70	473.60	35,200.34	72.99	11,702.93	202.76	432.87	106.66	1,798.78	28,711.51
104 年底	92,185.35	13,288.92	475.33	35,268.11	72.73	11,677.02	194.07	452.45	102.55	1,820.68	28,833.48
105 年底	93,090.98	13,356.35	528.83	35,970.30	69.35	11,667.33	188.84	495.11	63.24	1,844.87	28,906.76
106 年底	93,511.29	13,501.39	533.51	35,915.82	68.15	11,650.66	193.91	502.26	95.52	2,201.79	28,848.29
107 年底	92,999.42	13,307.91	527.00	35,579.24	69.42	11,596.03	192.72	499.40	92.19	2,209.78	28,925.72
108 年底	91,503.90	12,831.97	618.04	35,191.49	60.75	11,429.97	195.49	488.07	57.54	2,077.16	28,553.45
109 年底	92,331.03	13,268.96	552.03	35,967.90	58.98	11,444.47	205.09	1,155.91	54.89	2,216.26	27,406.53
110 年底	93,722.58	13,446.92	544.26	36,872.82	63.36	11,411.85	211.68	1,235.33	49.88	2,231.90	27,654.59
111 年底	93,806.75	13,532.42	508.81	37,010.24	55.56	11,327.29	216.24	1,253.16	50.47	2,230.95	27,621.61
112 年底	92,111.83	12,914.14	514.38	36,940.86	54.58	11,310.74	219.96	1,236.12	47.78	2,226.90	26,646.40
較 103 年底 增減率(%)	0.3	-1.5	8.6	4.9	-25.2	-3.4	8.5	185.6	-55.2	23.8	-7.2

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

112 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 57 萬 1,602 平方公尺，拓寬面積 12 萬 564 平方公尺，鋪裝面積 1,232 萬 3,685 平方公尺。(二)完成橋樑 80 座，面積 2 萬 7,105 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 71 座，面積 2 萬 5,669 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 64 座，每秒處理量 775.7 立方公尺，排水幹支線長度 26 萬 7,407 公尺(含道路側溝)；污水幹支線長度 39 萬 2,443 公尺。(四)完成公園 45 處，面積 93 萬 8,569 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
	新聞	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面 積 (平方公尺)
						處	m³/秒		處	m³/日			
108 年	556,842	685,165	14,291,490	16	16,087	4	32.0	213,731	1	12,000	445,920	54	842,035
109 年	620,868	1,509,868	10,422,535	24	21,738	9	87.8	319,157	3	55,970	473,653	87	229,450
110 年	650,440	308,748	11,932,801	18	9,274	20	163.7	267,843	6	86,692	494,506	89	1,331,897
111 年	766,206	274,713	15,101,758	69	23,297	54	610.4	962,224	3	8,848	692,605	52	901,959
112 年	571,602	120,564	12,323,685	80	27,105	64	775.7	267,407	-	-	392,443	45	938,569
新北市	16,362	6,743	1,073,086	1	722	-	-	1,395	-	-	-	4	13,051
臺北市	95,962	875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6,719
桃園市	6,858	14,566	872,584	-	-	-	-	10,785	-	-	22,842	2	10,670
臺中市	90,646	6,692	1,144,135	4	4,752	-	-	2,080	-	-	42,476	10	105,416
臺南市	92,369	13,643	1,693,055	-	-	51	629.1	13,230	-	-	34,086	2	1,334
高雄市	68,791	12,937	2,897,359	4	593	1	6.0	3,791	-	-	25,862	3	31,528
臺灣省	200,613	63,811	4,523,565	71	21,038	12	140.6	235,379	-	-	249,800	22	769,851
福建省	-	1,297	119,900	-	-	-	-	747	-	-	17,377	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。

Implementation of urban development project

A. Population and its density in the urban development areas

By the end of 2023, the population in current nationwide urban development project areas was 18,737,000, and had reached the goal of 25,092,000 (74.7%). The current population density is 3,844 people per square kilometer. In terms of geological location, the current population in New Taipei City is 3,814,000, 20.4% of the total population, followed by Taipei City of 2,512,000 (13.4%) and Kaohsiung City of 2,479,000 (13.2%). The current population density in Taipei City is 9,242 people per square kilometer, followed by Hsinchu City of 8,123 people per square kilometer and then Hsinchu County of 6,524 people per square kilometer.

B. Urban development project categories

By the end of 2023, the number of the nationwide urban development plan places was 414, which decreased 2 place in comparison with last year, and the area is 487,385 hectares, which increased 497 hectares in comparison with 2022.

Urban Development Council has a category of such 3 districts as city (township) development, township urban development and special district. In which, the number of city (township) development plan places was 165, which decreased 1 place with last year. The area is 206,879 hectares, which occupies 42.4% of total urban development area, with an increase of 1,338 hectares in comparison with last year. The number of township urban development was 135, which remain the same place as last year. The area is 35,868 hectares, which occupies 7.4% of the total area, with a decrease of 8 hectares in comparison with last year. The number of special district was 114, which decreased 1 place in comparison with last year. The area is 244,638 hectares, which occupies 50.2% of the total area, with an decrease of 833 hectares in comparison with last year.

C. Land usage in the urban development project

The land usage in the nationwide urban development project was divided into “urban development district” and “non-urban development district.” The “urban development district” contained residential areas, business areas, industrial areas, administrative areas, educational areas, public facilities areas, special purpose areas and etc. The “non-urban development district” included agricultural areas, conservation areas, scenic areas, river areas, and etc. By the end of 2023, the total “urban development district” was 215,588 hectares (44.2%) which increased 1,050 hectares than that of last year. The area of the “non-urban development district” was 271,797 hectares (55.8%) which increased 1,547 hectares than that of last year. For the land usage in the urban development project, the conservation areas contained 136,000 hectares (27.9%), followed by agricultural areas (99,000 hectares, 20.3%) and public facilities areas (92,000 hectares, 18.9%).

D. Public facilities land of the urban development project

By the end of 2023, the area of the public facilities land was 92,112 hectares (18.9%) of the land in the urban development project, which was 487,385 hectares. Among the usage of public facilities, the land area for roads and sidewalk usage was 36,941 hectares (40.1%); followed by 12,914 hectares of park land (14.0%) and 11,311 hectares of campus land (12.3%).

Five public facility land indicators, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, are one of the national competition indicators. At the end of 2023, the planned area of 5 public facilities, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, was 17,210 hectares, accounting for 18.7% of the planned area of public facilities. In addition, in terms of the proportion of the planned area of the 5 public facilities in each county and city, Penghu County accounted for 9.6%, Kaohsiung City accounted for 8.7%, and Pingtung County accounted for 6.4%.

As to the construction rate (the construction area of the planned area) of parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, Taichung City has the highest percentage (90.9%), followed by Hsinchu City (82.8%) and Kaohsiung City (73.9%).

E. Overview of public facilities land use for urban development projects in the past 10 years

In view of the public facilities in the urban planning area, the area of public facilities in the urban planning area has grown slightly in the past 10 years. Compared with the end of 2014, the area of public facilities in the urban planning area has increased by 295 hectares in the past 10 years. Among the land for various public facilities, "substations, electricity, etc." has increased the most 185.6% , followed by the "port use land", an increase of 23.8% and " squares " increase of 8.6% , However, "post and telecommunications land" saw the largest decrease, a 55.2% decrease.

F. Status of public construction implementation in the urban development project

The implementation of public works in the urban development project in 2023 are as below:

- (1) In terms of roads, including the completion of asphalt roads, cement concrete roads and gravel roads etc., the newly developed road area is 571,602 square meters, the expanded area is 120,564 square meters, and the paved area is 12,323,685 square meters.
- (2) Completed 80 bridges with an area of 27,105 square meters, including 71 reinforced concrete bridges with an area of 25,669 square meters.
- (3) In terms of sewers, 64 pumping stations for rainwater sewers have been completed, with a processing capacity of 775.7 cubic meters per second, the length of main drainage lines (including road side ditch) of 267,407 meters, and the length of the sewage trunk line is 392,443 meters.
- (4) Complete 45 parks with an area of 938,569 square meters