

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
0：數值不及半單位
-：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114 年 9 月核發之建造執照核發件數共計 1,576 件，較上月增加 14.3%，較去年同月(113 年 9 月)增加 4.8%；總樓地板面積為 297 萬 1 千平方公尺，較上月增加 15.6%，較去年同月(113 年 9 月)增加 11.9%（詳表 1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

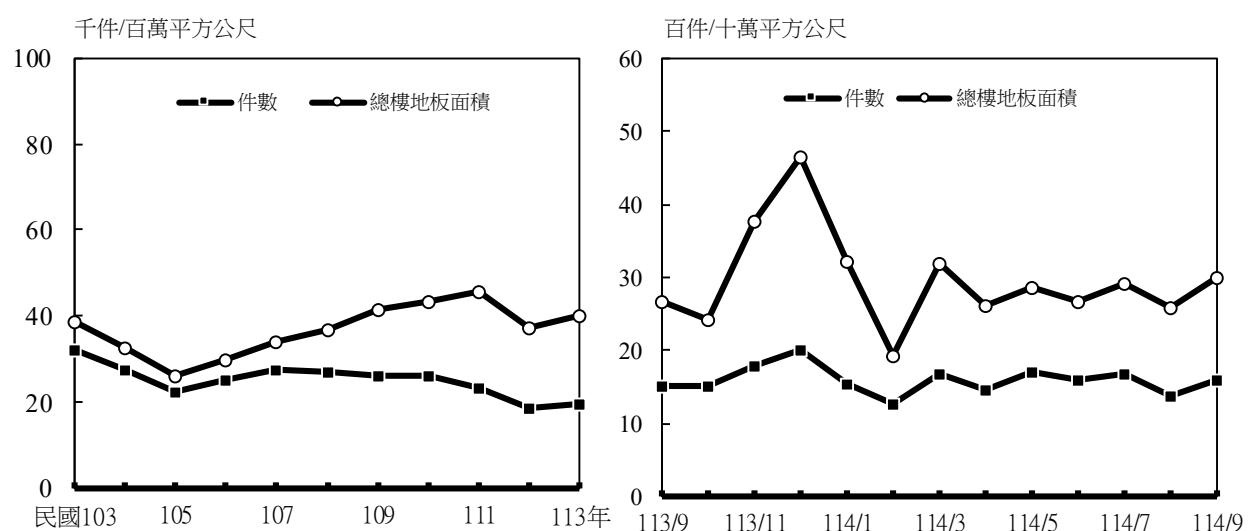


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	9 月 Sept	1,504	2,653,980
105 年 2016	22,511	26,235,287	10 月 Oct.	1,520	2,413,827
106 年 2017	25,035	29,883,925	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
107 年 2018	27,344	33,984,220	12 月 Dec.	1,999	4,639,681
108 年 2019	27,143	36,927,792	114 年 2025	13,820	24,929,332
109 年 2020	25,980	41,521,034	5 月 May.	1,690	2,851,864
110 年 2021	26,089	43,425,428	6 月 June	1,587	2,660,747
111 年 2022	23,257	45,827,240	7 月 July	1,661	2,922,762
112 年 2023	18,542	37,442,588	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
113 年 2024	19,523	39,943,097	9 月 Sept	1,576	2,970,537

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,970,537	100.0	400,720	15.6	316,557	11.9
新北市	323,020	10.9	119,068	58.4	102,605	46.6
臺北市	218,385	7.4	118,120	117.8	58,202	36.3
桃園市	412,195	13.9	195,609	90.3	-240,515	-36.8
臺中市	245,974	8.3	-534,598	-68.5	-93,703	-27.6
臺南市	495,371	16.7	292,794	144.5	-11,973	-2.4
高雄市	491,612	16.5	190,719	63.4	366,228	292.1
宜蘭縣	40,950	1.4	25,700	168.5	9,578	30.5
新竹縣	63,440	2.1	30,386	91.9	39,431	164.2
苗栗縣	42,876	1.4	-15,828	-27.0	-54,315	-55.9
彰化縣	168,689	5.7	56,920	50.9	97,744	137.8
南投縣	68,795	2.3	-35,458	-34.0	62,349	967.3
雲林縣	95,630	3.2	22,529	30.8	-15,939	-14.3
嘉義縣	118,727	4.0	67,981	134.0	70,446	145.9
屏東縣	83,944	2.8	17,239	25.8	6,348	8.2
臺東縣	5,099	0.2	-413	-7.5	-3,780	-42.6
花蓮縣	9,041	0.3	-10,138	-52.9	-9,727	-51.8
澎湖縣	15,248	0.5	2,808	22.6	7,445	95.4
基隆市	8,367	0.3	-84,513	-91.0	4,229	102.2
新竹市	14,869	0.5	-82,811	-84.8	-8,424	-36.2
嘉義市	27,313	0.9	21,033	334.9	14,120	107.0
金門縣	9,074	0.3	3,572	64.9	-91	-1.0
連江縣	-	-	-248	-100.0	-1,241	-100.0
內政部指定特設主 管建築機關	11,918	0.4	249	2.1	-82,460	-87.4
國家公園管理處	550	0.0	197	55.8	410	292.9
其他	11,368	0.4	52	0.5	-82,870	-87.9

二、住宅建造執照核發情形：

114年9月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,059件，較上月增加17.9%，較去年同月減少0.3%；戶數共計12,417戶，較上月減少3.0%，較去年同月增加30.8%；總樓地板面積為160萬6千平方公尺，較上月減少7.6%，較去年同月增加27.0%（詳表1-3）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

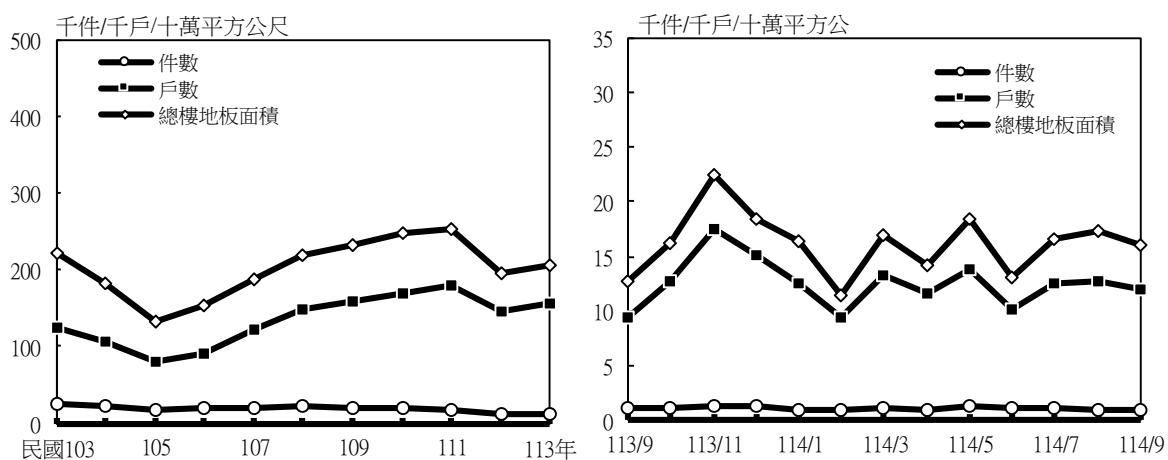


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit : Case ; Housing unit ; m ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104年 2015	21,440	106,752	18,232,801	9月 Sept	1,062	9,493	1,265,229
105年 2016	16,590	79,490	13,264,290	10月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
106年 2017	18,908	91,981	15,251,789	11月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
107年 2018	21,073	121,689	18,676,925	12月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
108年 2019	21,388	148,566	21,950,228	114年 2025	9,378	108,647	14,054,355
109年 2020	19,996	160,039	23,194,608	5月 May.	1,236	13,853	1,846,485
110年 2021	20,063	170,465	24,874,226	6月 June	1,058	10,221	1,313,646
111年 2022	17,107	180,674	25,187,334	7月 July	1,139	12,613	1,652,828
112年 2023	12,455	146,118	19,505,223	8月 Aug.	898	12,795	1,739,108
113年 2024	13,354	156,791	20,580,630	9月 Sept	1,059	12,417	1,606,396

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,606,396	100.0	-132,712	-7.6	341,167	27.0
新北市	303,032	18.9	155,317	105.1	167,426	123.5
臺北市	134,434	8.4	44,679	49.8	15,593	13.1
桃園市	317,254	19.7	153,421	93.6	-38,023	-10.7
臺中市	194,129	12.1	-459,716	-70.3	-76,293	-28.2
臺南市	49,111	3.1	5,231	11.9	-41,081	-45.5
高雄市	351,352	21.9	102,010	40.9	267,253	317.8
宜蘭縣	33,488	2.1	23,404	232.1	3,259	10.8
新竹縣	31,229	1.9	10,999	54.4	15,691	101.0
苗栗縣	29,693	1.8	943	3.3	4,186	16.4
彰化縣	69,215	4.3	-2,388	-3.3	37,499	118.2
南投縣	5,175	0.3	-2,219	-30.0	4,012	345.0
雲林縣	20,614	1.3	6,130	42.3	6,110	42.1
嘉義縣	16,804	1.0	4,882	40.9	5,818	53.0
屏東縣	11,264	0.7	65	0.6	-14,709	-56.6
臺東縣	2,506	0.2	-834	-25.0	-2,082	-45.4
花蓮縣	4,867	0.3	-1,015	-17.3	-1,301	-21.1
澎湖縣	12,403	0.8	1,721	16.1	5,170	71.5
基隆市	6,329	0.4	-85,709	-93.1	6,329	-
新竹市	3,777	0.2	-91,412	-96.0	-19,478	-83.8
嘉義市	1,308	0.1	-1,545	-54.2	-7,572	-85.3
金門縣	7,862	0.5	3,127	66.0	4,051	106.3
連江縣	-	-	-	-	-1,241	-100.0
內政部指定特設主 管建築機關	550	0.0	197	55.8	550	-
國家公園管理處	550	0.0	197	55.8	550	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 9 月核發之使用執照核發件數共計 1,386 件，較上月增加 1.2%，較去年同月減少 3.8%；總樓地板面積為 263 萬 2 千平方公尺，較上月減少 24.6%，較去年同月減少 3.7%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

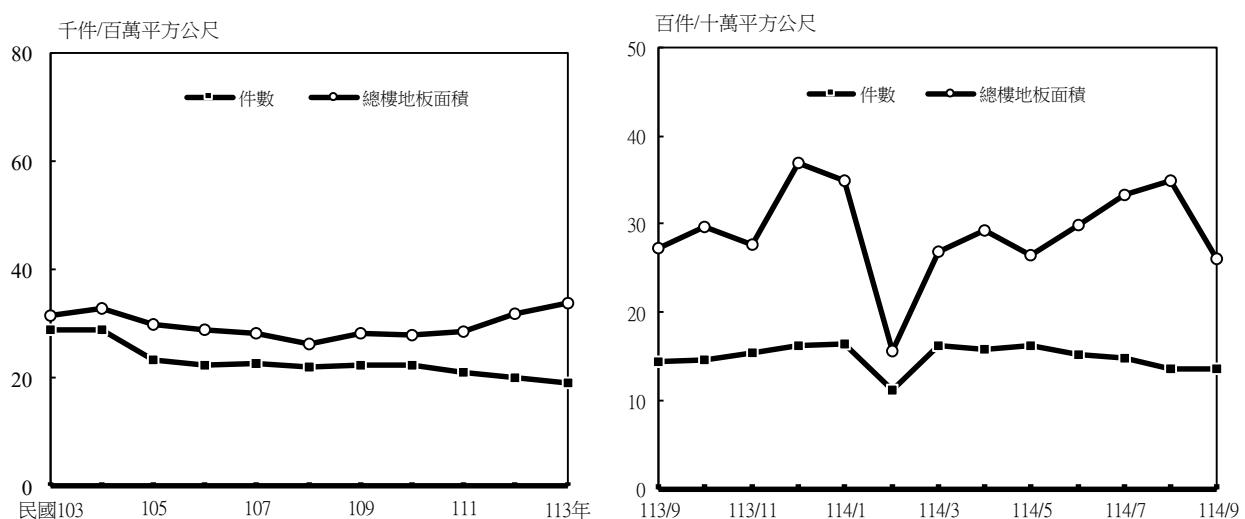


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	9 月 Sept.	1,441	2,733,745
105 年 2016	23,552	29,988,350	10 月 Oct.	1,460	2,961,333
106 年 2017	22,506	28,818,031	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
107 年 2018	22,860	28,366,008	12 月 Dec.	1,624	3,688,921
108 年 2019	22,026	26,488,606	114 年 2025	13,340	25,763,755
109 年 2020	22,370	28,247,176	5 月 May.	1,617	2,644,582
110 年 2021	22,486	28,022,718	6 月 June	1,528	2,980,816
111 年 2022	21,146	28,713,736	7 月 July	1,475	3,335,438
112 年 2023	20,280	31,956,033	8 月 Aug.	1,369	3,491,323
113 年 2024	19,251	33,890,991	9 月 Sept.	1,386	2,631,650

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
 Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,631,650	100.0	-859,673	-24.6	-102,095	-3.7
新北市	318,173	12.1	-177,029	-35.7	53,793	20.3
臺北市	258,740	9.8	-61,420	-19.2	120,381	87.0
桃園市	355,174	13.5	-16,173	-4.4	-227,065	-39.0
臺中市	392,841	14.9	-312,841	-44.3	-62,942	-13.8
臺南市	366,602	13.9	45,520	14.2	39,207	12.0
高雄市	262,963	10.0	-284,701	-52.0	19,807	8.1
宜蘭縣	45,394	1.7	-7,536	-14.2	-7,269	-13.8
新竹縣	75,501	2.9	-83,156	-52.4	1,325	1.8
苗栗縣	49,365	1.9	18,885	62.0	21,418	76.6
彰化縣	145,443	5.5	-2,906	-2.0	-54,793	-27.4
南投縣	56,391	2.1	5,626	11.1	18,295	48.0
雲林縣	102,159	3.9	16,550	19.3	22,559	28.3
嘉義縣	39,219	1.5	19,187	95.8	-6,735	-14.7
屏東縣	62,956	2.4	4,112	7.0	-4,103	-6.1
臺東縣	11,677	0.4	7,772	199.0	-12,973	-52.6
花蓮縣	7,203	0.3	-1,486	-17.1	-27,426	-79.2
澎湖縣	10,277	0.4	650	6.8	2,646	34.7
基隆市	5,830	0.2	5,425	1,339.5	-6,286	-51.9
新竹市	11,590	0.4	-31,475	-73.1	8,156	237.5
嘉義市	20,533	0.8	-7,537	-26.9	14,489	239.7
金門縣	11,755	0.4	3,473	41.9	-3,983	-25.3
連江縣	116	0.0	-3,488	-96.8	116	-
內政部指定特設主 管建築機關	21,748	0.8	4,218	24.1	-10,712	-33.0
國家公園管理處	21,748	0.8	4,218	24.1	-10,712	-33.0
其他	-	-	-	-	-	-

二、住宅使用執照核發情形：

114年9月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計952件，較上月增加1.1%，較去年同月減少10.5%；戶數共計12,311戶，較上月減少5.3%，較去年同月減少3.2%；總樓地板面積為161萬5千平方公尺，較上月減少10.3%，較去年同月減少9.6%(詳表2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖2-2 住宅建築物使用執照

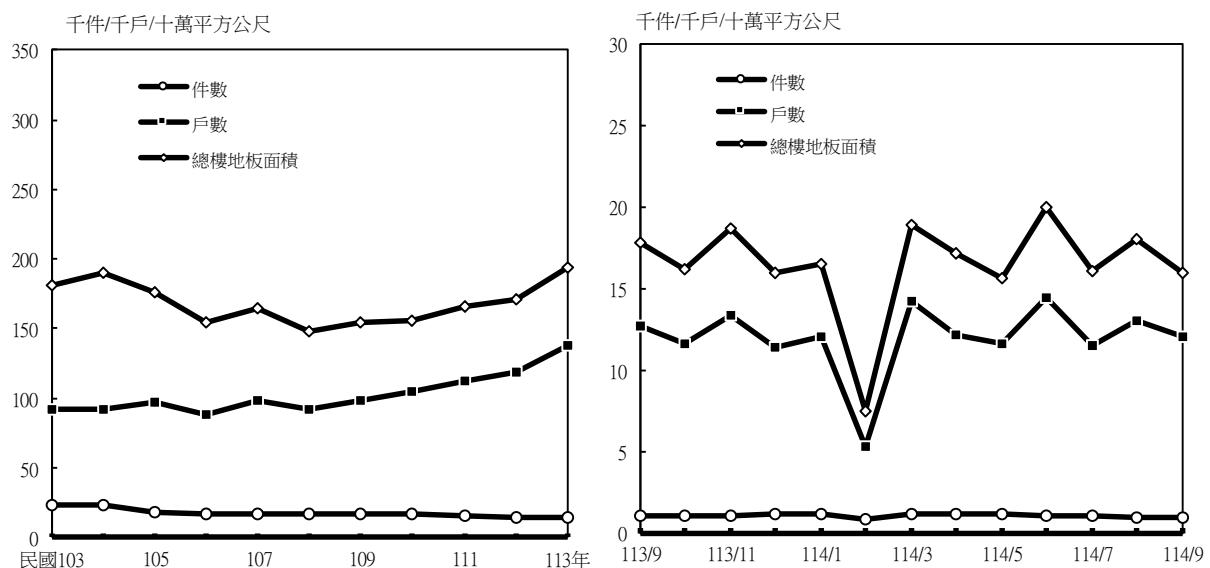


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit : Case ; Housing unit ; m^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104年 2015	23,217	99,421	18,981,866	9月 Sept	1,064	12,716	1,786,092
105年 2016	18,315	97,620	17,646,434	10月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
106年 2017	17,349	88,636	15,462,618	11月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
107年 2018	17,550	98,953	16,451,813	12月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
108年 2019	17,019	92,284	14,786,505	114年 2025	9,424	106,512	14,579,494
109年 2020	17,443	98,260	15,465,693	5月 May.	1,120	11,616	1,558,374
110年 2021	17,587	104,872	15,620,275	6月 June	1,088	14,389	1,999,611
111年 2022	16,152	112,088	16,606,759	7月 July	1,010	11,471	1,612,086
112年 2023	15,045	118,287	17,150,124	8月 Aug.	942	12,994	1,799,815
113年 2024	13,851	138,169	19,334,352	9月 Sept	952	12,311	1,614,953

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,614,953	100.0	-184,862	-10.3	-171,139	-9.6
新北市	271,176	16.8	-129,757	-32.4	44,908	19.8
臺北市	172,434	10.7	96,232	126.3	87,664	103.4
桃園市	189,375	11.7	-97,919	-34.1	-180,561	-48.8
臺中市	320,352	19.8	17,096	5.6	-14,609	-4.4
臺南市	128,330	7.9	55,461	76.1	-28,321	-18.1
高雄市	240,906	14.9	-70,890	-22.7	44,825	22.9
宜蘭縣	19,344	1.2	-20,272	-51.2	-19,377	-50.0
新竹縣	38,684	2.4	-23,517	-37.8	-28,966	-42.8
苗栗縣	37,998	2.4	25,472	203.4	20,228	113.8
彰化縣	86,991	5.4	16,074	22.7	-11,892	-12.0
南投縣	11,045	0.7	-24,453	-68.9	5,060	84.5
雲林縣	19,530	1.2	-4,015	-17.1	-22,321	-53.3
嘉義縣	9,760	0.6	359	3.8	-15,393	-61.2
屏東縣	25,923	1.6	7,121	37.9	-12,232	-32.1
臺東縣	6,068	0.4	4,115	210.7	-17,073	-73.8
花蓮縣	2,670	0.2	-103	-3.7	-15,846	-85.6
澎湖縣	6,171	0.4	-2,604	-29.7	-1,355	-18.0
基隆市	5,830	0.4	5,830	-	-6,286	-51.9
新竹市	11,197	0.7	-26,912	-70.6	8,413	302.2
嘉義市	2,975	0.2	-13,268	-81.7	-1,506	-33.6
金門縣	8,078	0.5	1,431	21.5	-6,474	-44.5
連江縣	116	0.0	-331	-74.0	116	-
內政部指定特設主 管建築機關	-	-	-12	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-12	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114年9月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積2,512千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為134萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為51.0%。都市計畫區域外總樓地板面積480千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為39萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為15.0%（詳圖2-3、表2-5）。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

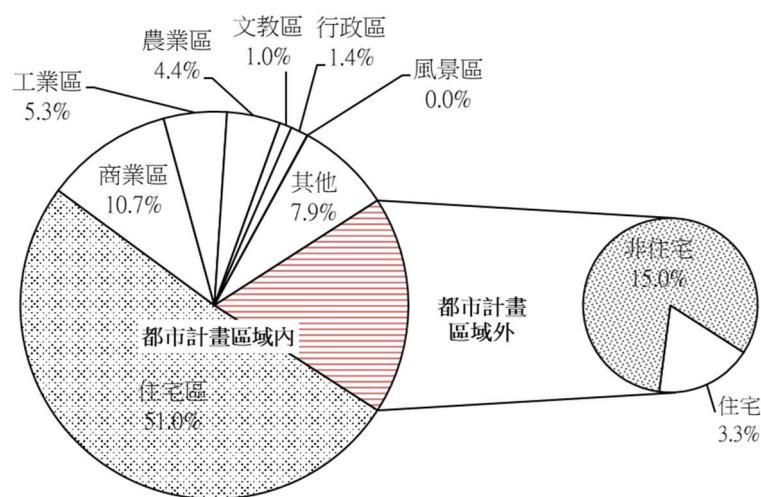


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit : Km²; %

年月別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential 1 District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial 1 District	行政區 Administrati on District	文教區 Educatio n District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultur al District	其他區 Others	住宅 Residentia l	非住宅 Non-Residenti al
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
9月 Sept	1,328	355	247	44	61	3	134	208	89	264
114年 2025	10,823	3,689	2,095	236	398	37	1,158	3,065	864	3,400
8月 Aug.	1,152	753	338	25	93	4	143	608	49	326
9月 Sept	1,342	281	138	38	27	1	117	208	86	394
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.5	-62.7	-59.0	52.2	-71.3	-80.8	-18.3	-65.7	76.37	20.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.1	-21.0	-44.0	-13.1	-56.4	-71.3	-12.9	0.3	-2.9	48.9

四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 39.4% 之比例最高，「11-15 層」占 30.7% 次之，「6-10 層」占 13.0%、「21 層以上」占 12.4% 位居三、四（詳圖 2-4）。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

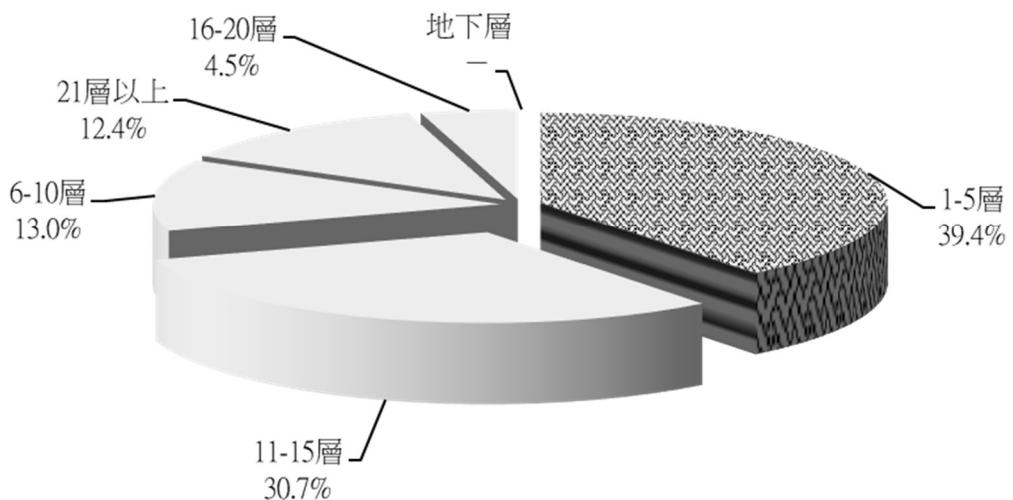


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %					
	1-5層 One-Five Stages	6-10層 Six-Ten Stages	11-15層 Eleven-Fiftee n Stages	16-20層 Sixteen-Twenty Stages	21層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
9 月 Sept	991	464	728	64	487	-
114 年 2025	10,573	3,959	6,273	981	3,979	-
8 月 Aug.	1,309	505	776	164	737	-
9 月 Sept	1,037	342	808	119	327	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-20.8	-32.3	4.1	-27.5	-55.7	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.6	-26.3	11.0	85.0	-33.0	-

參、建築物開工統計概況

114年9月開工件數計1,257件，較上月增加10.1%，較去年同月增加7.1%，總樓地板面積為196萬6千平方公尺，較上月減少0.2%，較去年同月減少22.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占49.1%最多(以住宅48.5%為主要)，辦公、服務類占17.7%及工業、倉儲類17.3%位居第二、第三(詳表3-1)。

表3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114年9月

單位：平方公尺；%

用途別	開工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,257	1,966,067	100.0
公共集會類(A類)	1	383	0.0
商業類(B類)	7	85,221	4.3
工業、倉儲類(C類)	106	340,658	17.3
休閒、文教類(D類)	17	23,832	1.2
宗教、殯葬類(E類)	13	11,606	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	6	14,422	0.7
辦公、服務類(G類)	150	348,232	17.7
住宿類(H類)	862	976,080	49.6
宿舍安養(H-1)	3	10,268	0.5
住宅(H-2)	859	965,812	49.1
住宅<不含農舍>(H-2)	821	953,485	48.5
農舍(H-2)	38	12,327	0.6
危險物品類(I類)	2	1,064	0.1
其他	93	164,569	8.4

114 年 9 月住宅(含農舍)開工 859 件、7,435 戶、總樓地板面積為 96 萬 6 千平方公尺。較上月增加 118 件(15.9%)、減少 1,799 戶(-19.5%)、減少 19 萬 4 千平方公尺(-16.8%)；較去年同月增加 27 件(3.2%)、減少 3,859 戶(-34.2%)，減少 48 萬 7 千平方公尺(-33.5%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計
Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit : Case ; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
9 月 Sept	832	11,294	1,452,649
10 月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12 月 Dec.	933	12,951	1,682,470
114 年 2025	7,710	95,799	12,132,790
5 月 May.	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
9 月 Sept	859	7,435	965,812

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 9 月			114 年 8 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,257	1,966,067	100.0	1,142	1,970,708	100.0	10.1	-0.2
新北市	15	88,988	4.5	22	220,336	11.2	-31.8	-59.6
臺北市	10	113,119	5.8	19	243,052	12.3	-47.4	-53.5
桃園市	279	481,456	24.5	186	382,034	19.4	50.0	26.0
臺中市	154	408,020	20.8	160	228,002	11.6	-3.8	79.0
臺南市	118	296,001	15.1	138	229,874	11.7	-14.5	28.8
高雄市	135	139,191	7.1	108	202,358	10.3	25.0	-31.2
宜蘭縣	15	6,159	0.3	55	26,823	1.4	-72.7	-77.0
新竹縣	65	69,804	3.6	9	14,600	0.7	622.2	378.1
苗栗縣	33	61,555	3.1	47	109,630	5.6	-29.8	-43.9
彰化縣	11	6,127	0.3	31	46,726	2.4	-64.5	-86.9
南投縣	93	69,265	3.5	8	4,166	0.2	1,062.5	1,562.6
雲林縣	39	70,870	3.6	69	43,867	2.2	-43.5	61.6
嘉義縣	77	34,640	1.8	55	28,127	1.4	40.0	23.2
屏東縣	20	10,054	0.5	68	72,805	3.7	-70.6	-86.2
臺東縣	22	13,755	0.7	15	5,676	0.3	46.7	142.3
花蓮縣	54	15,165	0.8	28	10,496	0.5	92.9	44.5
澎湖縣	-	-	-	62	18,128	0.9	-100.0	-100.0
基隆市	8	4,434	0.2	-	-	-	-	-
新竹市	44	34,706	1.8	3	10,005	0.5	1,366.7	246.9
嘉義市	10	8,432	0.4	43	44,580	2.3	-76.7	-81.1
金門縣	5	1,302	0.1	12	17,892	0.9	-58.3	-92.7
連江縣	3	16,034	0.8	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	4	11,531	0.6	-100.0	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	1	546	0.0	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	3	10,985	0.6	-100.0	-100.0

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 9 月			113 年 9 月			較去年同月增減比 較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,257	1,966,067	100.0	1,174	2,535,145	100.0	7.1	-22.4
新北市	15	88,988	4.5	14	176,100	6.9	7.1	-49.5
臺北市	10	113,119	5.8	21	348,821	13.8	-52.4	-67.6
桃園市	279	481,456	24.5	83	241,419	9.5	236.1	99.4
臺中市	154	408,020	20.8	115	470,592	18.6	33.9	-13.3
臺南市	118	296,001	15.1	229	342,474	13.5	-48.5	-13.6
高雄市	135	139,191	7.1	115	313,566	12.4	17.4	-55.6
宜蘭縣	15	6,159	0.3	40	12,704	0.5	-62.5	-51.5
新竹縣	65	69,804	3.6	12	6,116	0.2	441.7	1,041.3
苗栗縣	33	61,555	3.1	75	127,023	5.0	-56.0	-51.5
彰化縣	11	6,127	0.3	55	65,083	2.6	-80.0	-90.6
南投縣	93	69,265	3.5	4	9,278	0.4	2,225.0	646.6
雲林縣	39	70,870	3.6	94	129,261	5.1	-58.5	-45.2
嘉義縣	77	34,640	1.8	74	87,022	3.4	4.1	-60.2
屏東縣	20	10,054	0.5	81	76,845	3.0	-75.3	-86.9
臺東縣	22	13,755	0.7	33	10,218	0.4	-33.3	34.6
花蓮縣	54	15,165	0.8	38	33,219	1.3	42.1	-54.3
澎湖縣	-	-	-	64	13,303	0.5	-100.0	-100.0
基隆市	8	4,434	0.2	2	219	0.0	300.0	1,924.7
新竹市	44	34,706	1.8	6	1,887	0.1	633.3	1,739.2
嘉義市	10	8,432	0.4	6	40,023	1.6	66.7	-78.9
金門縣	5	1,302	0.1	8	5,182	0.2	-37.5	-74.9
連江縣	3	16,034	0.8	1	999	0.0	200.0	1,505.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	4	23,791	0.9	-100.0	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	2	7,434	0.3	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	2	16,357	0.6	-100.0	-100.0

肆、建築物拆除執照發概況

114 年 9 月核發之拆除執照件數計 206 件，較上月增加 23.4%，較去年同月增加 19.8%；總樓地板面積為 22 萬 4 千平方公尺，較上月增加 39.4%，較去年同月增加 54.1%。

依構造別而言，以拆除磚構造總樓地板面積 10 萬 7,499 平方公尺，占 48.0% 之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 9,869 平方公尺，占 35.6% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 6,698 平方公尺，占 11.9% 再次之。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 9 月 總樓地板面積 2025 Sep. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	224,143	63,362	39.4
9 月 Sep.	172	145,473	磚構造 Brick Construction	107,499	65,081	153.4
114 年 2025	1,686	1,626,385	木構造 Wood Construction	705	608	626.8
5 月 May.	202	167,971	鋼構造 Steel Construction	26,698	-17,245	-39.2
6 月 June	224	250,933	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	79,869	7,450	10.3
7 月 July	189	184,466	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	9,372	8,189	692.2
8 月 Aug.	167	160,781	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
9 月 Sep.	206	224,143	其他 Others	-	-721	-100.0