

二 工程概算書

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣

離島地域：01-C 退休夫婦型

項次	工 程 項 目	單 位	數量及單價			備 註
			單 價	數 量	金 額	
壹	發包工程部分					
一	建築工程	式	2,223,800	1	2,223,800	
二	電氣設備工程	式		1	-	
三	弱電設備工程	式		1	-	
四	給排水工程	式		1	-	
	一至四項 小計				2,223,800	
貳	包商利潤（5%以下）	式	111,190	1	111,190	
參	營造綜合保險費（約0.2%）	式	4,448	1	4,448	
肆	加值營業稅（5%）	式	111,190	1	111,190	
伍	工程管理費(10%)	式	222,380	1	222,380	
	總工程款				2,673,008	
說明	1. 承包商應依照設計圖面施工，於估算時應自行勘查現場並詳加估算，工程項目如有漏列或數量如有短少應自行另列項目或計算入包商利潤內累計，得標後不得再要求追加原設計圖面內工程項目之數量。 2. 空污費由承包商於開工前代起造人向環保主管機關申請及繳納，於完工後向環保局依實際施工期限申請結算後再向起造人申請支付。 3. 承包商於申報開工時應將施工計畫、材料規格證明文件及各種品管表格文件送監造單位及主管建管機關審核。 4. 電信、自來水之竣工查驗費用由承包商負責。 5. 承包商應負責向主管機關申報開工、勘驗手續、完工後申報使用執照、領取使用執照後並向給水、電信等主管機關申請接管使用事宜，所有費用（未含政府規費）全部由承包商負擔。 6. 預算編列日期 2008年7月					

二 工程單價

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣

離島地域： 01-C 退休夫婦型

項次	工 程 項 目	單 位	數量及單價			備 註
			單 價	數 量	金 額	
一	建築工程					
1	假設工程					
1.01	工地安全圍籬（H=240cm）	M	55	330.0	18,150	
1.02	臨時水電及其他設備費	式	5,000	1.0	5,000	
	小計				23,150	
2	土木工程					
2.01	整地	式	5,000	1.0	5,000	
2.02	放樣	M2	25	180.0	4,500	
2.03	挖方	M3	55	152.0	8,360	
2.04	回填及夯實(部分配合現地施作)	M3	75	105.0	7,875	
2.05	fc'=140kgf/cm2預拌混凝土及澆置	M3	2,050	15.0	30,750	
2.06	fc'=210kgf/cm2預拌混凝土及澆置	M3	2,350	82.0	192,700	
2.07	鋼筋組立及加工(fy=2800kg/cm2)	T	37,000	4.2	155,400	
2.08	鋼筋組立及加工(fy=4200kg/cm2)	T	38,000	7.5	285,000	
2.09	普通模板組立及拆除	M2	350	620.0	217,000	
	小計				906,585	
3	內外裝修工程					
3.01	砌1/2B磚	M2	400	48.0	19,200	
3.02	砌空心磚牆	M2	600	60.0	36,000	
3.03	露台地坪1:2水泥加防水隔熱	M2	410	55.0	22,550	
3.04	外牆洗石子	M2	470	195.0	91,650	
3.05	牆面1:3水泥砂漿粉光漆水性水泥漆	M2	310	480.0	148,800	
3.06	牆面1:2防水水泥砂漿粉底(責任施工)面貼壁磚20*20	M2	650	32.0	20,800	
3.07	平頂1:3水泥砂漿粉光漆水泥漆一底二度(含批土)	M2	330	90.5	29,865	
3.08	磨石子地坪	M2	900	177.4	159,660	
3.09	抿石子地坪	M2	500	85.0	42,500	
3.10	樓梯立式不鏽鋼扶手	M	5,500	12.0	66,000	
3.11	廁所牆面及地坪1:3水泥粉刷+複合式防水層(牆面高1.2M以下)	M2	420	15.0	6,300	
3.12	2." ϕ 高腳不鏽鋼落水罩	只	400	3.0	1,200	
3.13	2." ϕ 平腳不鏽鋼落水罩	只	350	2.0	700	
3.14	露台空心磚欄杆	M	1,800	19.0	34,200	
3.15	鍍鋅鋼瓦屋頂	M2	2,200	99.6	219,120	
	小計				898,545	

二 工程單價

工程名稱:鄉村地區住宅標準建築圖樣

離島地域： 01-C 退休夫婦型

項次	工 程 項 目	單 位	數量及單價			備 註
			單 價	數 量	金 額	
4	門窗工程（含玻璃、及五金配件）					
4.01	W1 鋁窗50*126	樘	2,400	4.0	9,600	
4.02	W4 鋁窗325*189	樘	19,800	1.0	19,800	
4.03	W5 鋁窗291*189	樘	18,000	1.0	18,000	
4.04	W6 鋁窗180*126	樘	7,200	1.0	7,200	
4.05	W8 鋁窗250*126	樘	9,600	1.0	9,600	
4.06	W9 鋁窗250*126	式	1,200	1.0	1,200	
4.07	W10 鋁窗250*126	樘	9,800	1.0	9,800	
4.08	W13 鋁窗格柵908*50	樘	14,300	1.0	14,300	附防蟲紗網與手動百頁
4.09	D1 不鏽鋼門鑲柚木150*226	樘	15,000	1.0	15,000	
4.10	D2 木門150*226	樘	14,000	1.0	14,000	
4.11	D3 紗門150*226	樘	8,500	1.0	8,500	
4.12	D5 不鏽鋼門90*210	樘	12,000	1.0	12,000	
4.13	D6 不鏽鋼門鑲柚木90*224 + 鋁窗93*140	樘	18,000	1.0	18,000	
4.14	D7 鋁門90*226	樘	8,500	1.0	8,500	
4.15	D8 木門上方加木百頁與紗窗90*210	樘	9,000	2.0	18,000	
4.16	D9 木門90*210	樘	8,000	1.0	8,000	
4.17	D10 塑鋼拉門100*210	樘	6,500	1.0	6,500	
4.18	D11 鐵捲門	式	30,000	1.0	30,000	
4.19						
4.20	小計				228,000	
5.00	景觀及雜項工程					
5.01	40cmRC排水明溝加鍍鋅溝蓋	M	3,300	40.0	132,000	
5.02	80*80cm陰井加鑄鐵蓋	座	6,000	4.0	24,000	
5.03	鋪花崗石磚（勾縫植草）	M2	1,280	9.0	11,520	
	小計				167,520	
	建築工程 總 計				2,223,800	