

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 4 月核發之建造執照件數計 2,096 件，較上月減少 5.0%，較去年同月(106 年 4 月)增加 21.0%；總樓地板面積為 242 萬 9 千平方公尺，較上月減少 26.9%，較去年同月(106 年 4 月)增加 13.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.3%，以新北市占 17.6%最多，臺中市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 30.8%，其中以新竹縣占 7.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 4 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市、桃園市、臺南市及高雄市，分別減少 34 萬 1 千平方公尺、20 萬 9 千平方公尺、16 萬 1 千平方公尺、16 萬平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 7 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 147.5%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 88.2% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

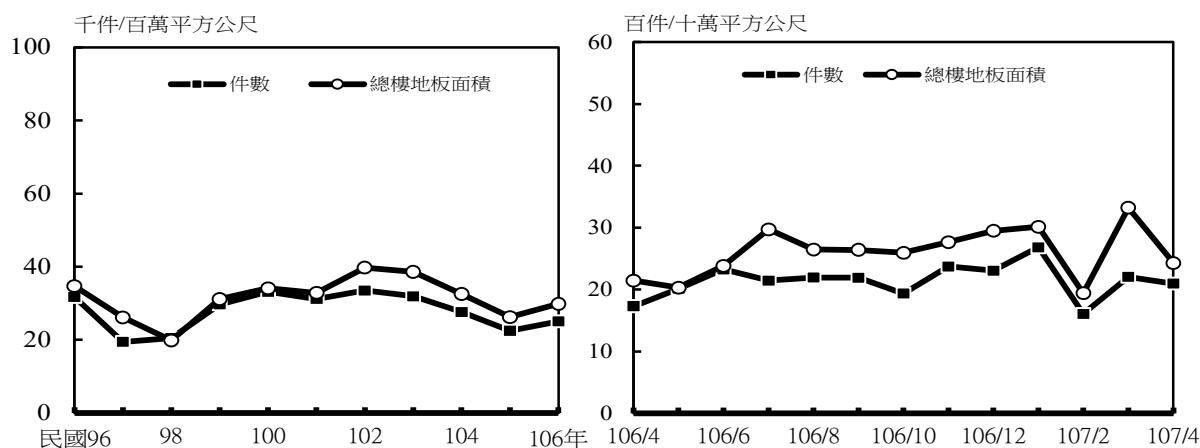


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

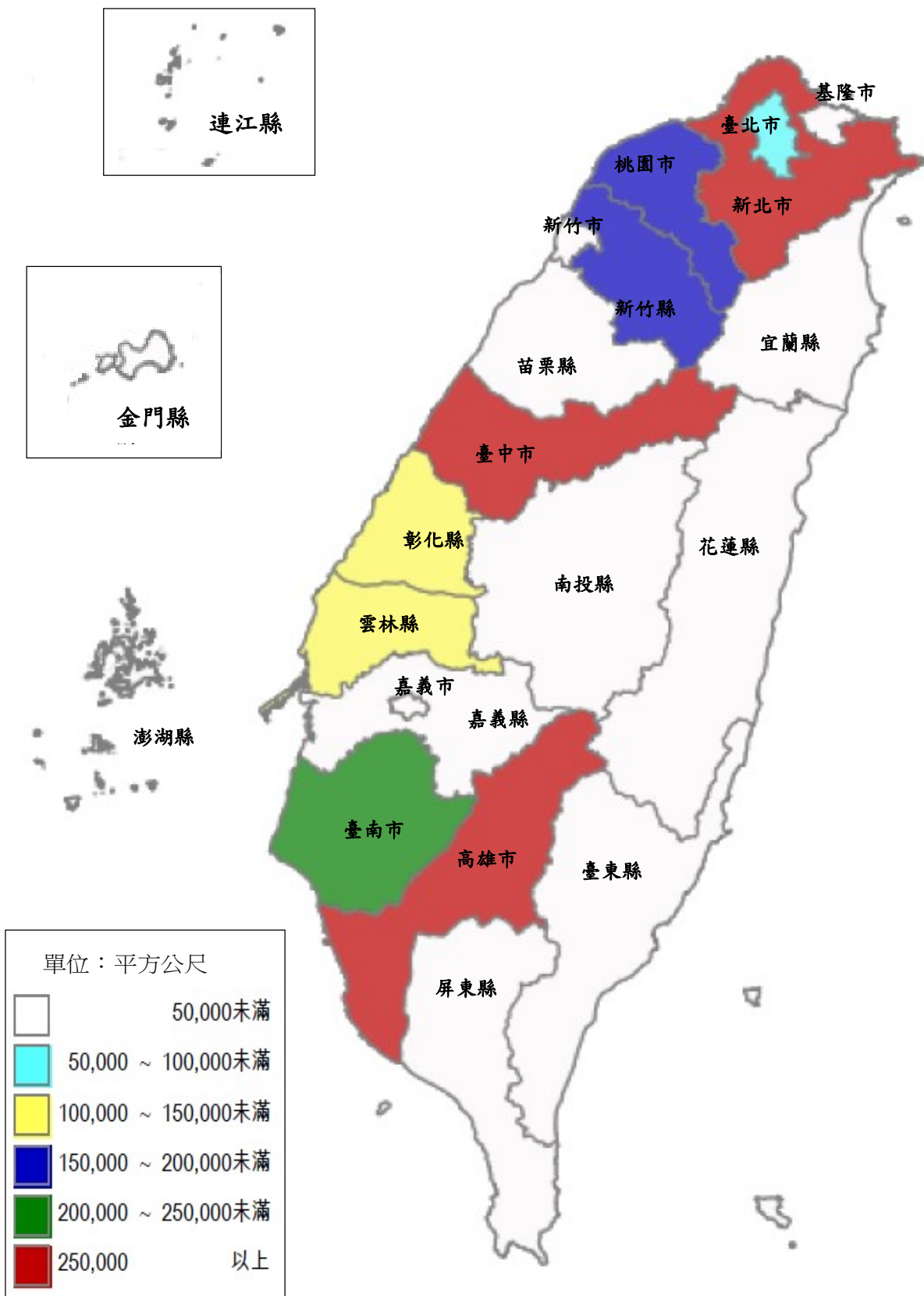
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	4 月 Apr.	1,732	2,145
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	2,015	2,031
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 June	2,328	2,383
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 July	2,144	2,973
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,193	2,647
102 年 2013	33,531	39,760	107 年 2018	8,592	10,707
103 年 2014	31,994	38,635	1 月 Jan.	2,684	3,014
104 年 2015	27,643	32,596	2 月 Feb.	1,605	1,941
105 年 2016	22,511	26,235	3 月 Mar.	2,207	3,324
106 年 2017	25,035	29,884	4 月 Apr.	2,096	2,429

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 4 月		107 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,429,350	100.0	3,323,643	100.0	-894,293	-26.9
新北市	428,778	17.6	381,865	11.5	46,913	12.3
臺北市	55,870	2.3	264,830	8.0	-208,960	-78.9
桃園市	194,158	8.0	354,883	10.7	-160,725	-45.3
臺中市	345,274	14.2	686,610	20.7	-341,336	-49.7
臺南市	249,395	10.3	409,712	12.3	-160,317	-39.1
高雄市	336,444	13.8	350,216	10.5	-13,772	-3.9
臺灣省	735,891	30.3	749,364	22.5	-13,473	-1.8
宜蘭縣	39,462	1.6	42,714	1.3	-3,252	-7.6
新竹縣	175,365	7.2	99,783	3.0	75,582	75.7
苗栗縣	39,945	1.6	66,562	2.0	-26,617	-40.0
彰化縣	138,485	5.7	109,889	3.3	28,596	26.0
南投縣	36,737	1.5	54,104	1.6	-17,367	-32.1
雲林縣	118,171	4.9	101,835	3.1	16,336	16.0
嘉義縣	46,320	1.9	82,852	2.5	-36,532	-44.1
屏東縣	38,846	1.6	73,896	2.2	-35,050	-47.4
臺東縣	10,523	0.4	13,346	0.4	-2,823	-21.2
花蓮縣	17,970	0.7	9,432	0.3	8,538	90.5
澎湖縣	11,076	0.5	4,476	0.1	6,600	147.5
基隆市	2,855	0.1	24,275	0.7	-21,420	-88.2
新竹市	41,247	1.7	46,983	1.4	-5,736	-12.2
嘉義市	18,889	0.8	19,217	0.6	-328	-1.7
福建省	11,609	0.5	5,933	0.2	5,676	95.7
金門縣	9,443	0.4	5,933	0.2	3,510	59.2
連江縣	2,166	0.1	-	-	2,166	-
內政部指定特設 主管建築機關	71,931	3.0	120,230	3.6	-48,299	-40.2
國家公園管理處	43	0.0	7,750	0.2	-7,707	-99.4
其他	71,888	3.0	112,480	3.4	-40,592	-36.1

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 4 月



二、住宅建造執照核發情形：

107年4月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,592件，較上月增加0.4%，較去年同月增加22.4%；戶數共計8,896戶，較上月減少25.1%，較去年同月增加44.6%；總樓地板面積為134萬4千平方公尺，較上月減少25.4%，較去年同月增加34.5%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.1%，以新北市占22.1%最多，臺中市占17.8%次之，六都以外之其他縣市占24.9%，其中以雲林縣占4.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及桃園市，分別增加2萬2千平方公尺及109平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市、高雄市及臺南市，分別減少21萬4千平方公尺、17萬4千平方公尺、5萬6千平方公尺及3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加1萬5千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅144.6%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少4萬8千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅93.9% (詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

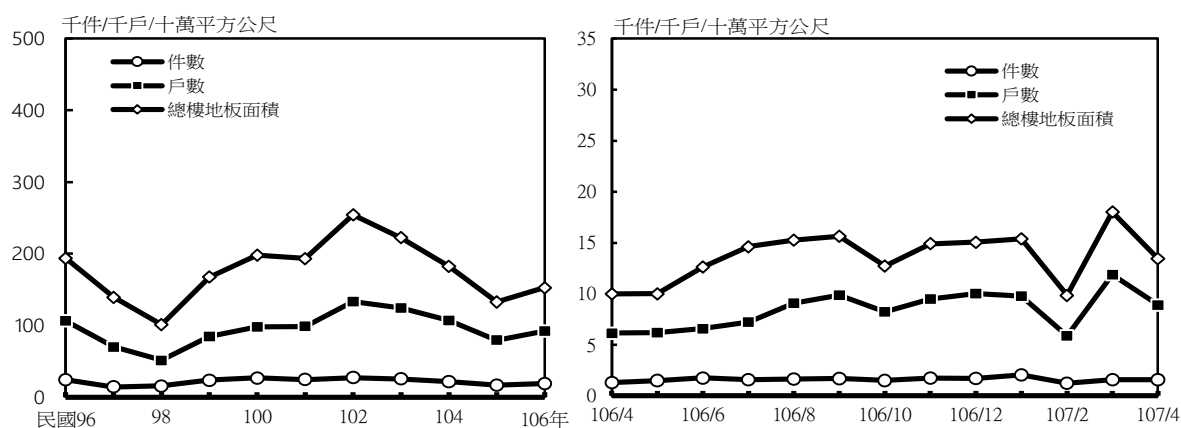


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	24,060	106,270	19,359	106年 2017	18,908	91,981	15,252
97年 2008	14,072	69,941	13,912	4月 Apr.	1,301	6,153	999
98年 2009	15,389	51,180	10,088	5月 May	1,493	6,184	1,001
99年 2010	23,501	84,518	16,737	6月 June	1,758	6,586	1,262
100年 2011	26,538	97,755	19,787	7月 July	1,596	7,223	1,462
101年 2012	24,576	98,663	19,319	8月 Aug.	1,646	9,077	1,525
102年 2013	27,234	133,072	25,417	107年 2018	6,464	36,409	5,670
103年 2014	25,261	124,127	22,231	1月 Jan.	2,049	9,761	1,540
104年 2015	21,440	106,752	18,233	2月 Feb.	1,237	5,877	984
105年 2016	16,590	79,490	13,264	3月 Mar.	1,586	11,875	1,803
106年 2017	18,908	91,981	15,252	4月 Apr.	1,592	8,896	1,344

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 4 月		107 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,344,180	100.0	1,802,550	100.0	-458,370	-25.4
新北市	296,657	22.1	274,213	15.2	22,444	8.2
臺北市	39,670	3.0	213,172	11.8	-173,502	-81.4
桃園市	118,825	8.8	118,716	6.6	109	0.1
臺中市	238,733	17.8	452,386	25.1	-213,653	-47.2
臺南市	81,491	6.1	84,233	4.7	-2,742	-3.3
高雄市	233,527	17.4	290,026	16.1	-56,499	-19.5
臺灣省	327,735	24.4	357,940	19.9	-30,205	-8.4
宜蘭縣	15,932	1.2	15,780	0.9	152	1.0
新竹縣	28,107	2.1	76,168	4.2	-48,061	-63.1
苗栗縣	23,241	1.7	50,652	2.8	-27,411	-54.1
彰化縣	46,379	3.5	39,538	2.2	6,841	17.3
南投縣	25,758	1.9	27,304	1.5	-1,546	-5.7
雲林縣	55,372	4.1	40,057	2.2	15,315	38.2
嘉義縣	26,879	2.0	13,650	0.8	13,229	96.9
屏東縣	20,080	1.5	33,887	1.9	-13,807	-40.7
臺東縣	8,014	0.6	7,076	0.4	938	13.3
花蓮縣	13,502	1.0	5,691	0.3	7,811	137.3
澎湖縣	10,435	0.8	4,266	0.2	6,169	144.6
基隆市	535	0.0	8,837	0.5	-8,302	-93.9
新竹市	37,281	2.8	24,467	1.4	12,814	52.4
嘉義市	16,220	1.2	10,567	0.6	5,653	53.5
福建省	6,992	0.5	4,114	0.2	2,878	70.0
金門縣	6,992	0.5	4,114	0.2	2,878	70.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	550	0.0	7,750	0.4	-7,200	-92.9
國家公園管理處	-	-	7,750	0.4	-7,750	-100.0
其他	550	0.0	-	-	550	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 4 月核發之使用執照件數計 1,533 件，較上月減少 13.7%，較去年同月減少 1.8%；總樓地板面積為 158 萬 7 千平方公尺，較上月減少 14.3%，較去年同月減少 24.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 56.2%，以臺中市占 14.5%最多，桃園市占 11.4%次之，六都以外之其他縣市占 41.1%，其中以宜蘭縣占 7.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加 8 萬 9 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市、臺北市、臺南市及高雄市，分別減少 12 萬 5 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺、4 萬 8 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 203.3%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 89.8% (詳表 2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

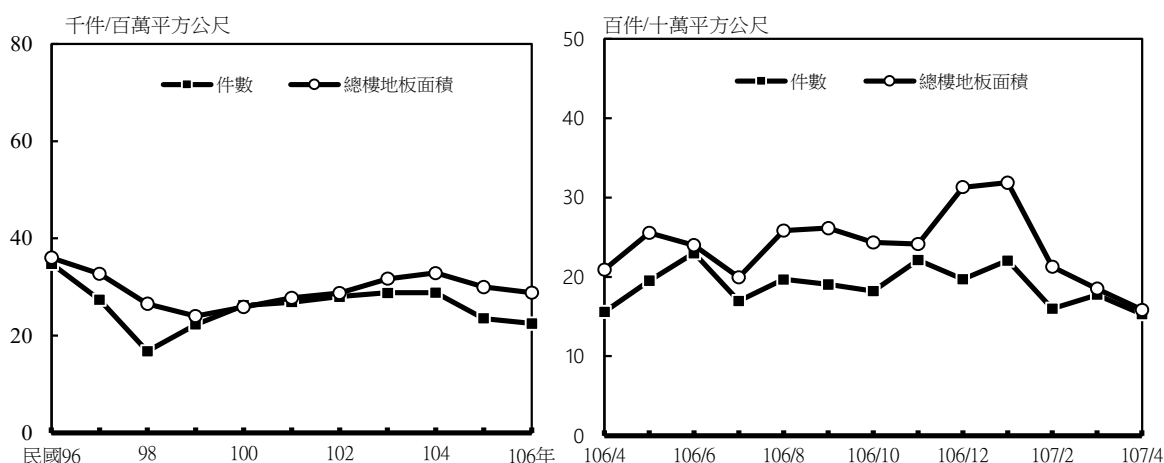


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

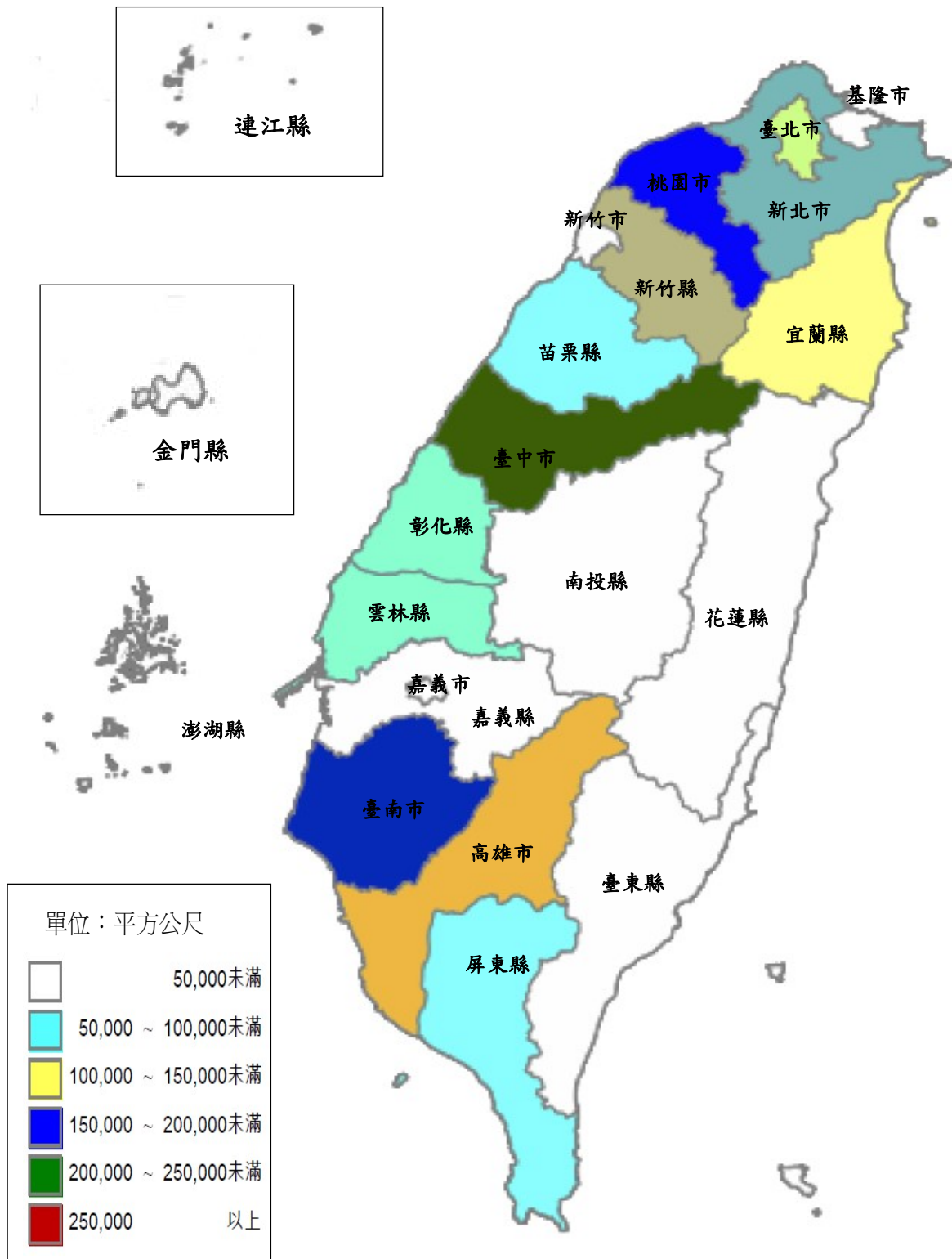
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	4 月 Apr.	1,561	2,093
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	1,953	2,557
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 June	2,301	2,401
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 July	1,698	1,997
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	1,969	2,584
102 年 2013	28,014	28,772	107 年 2018	7,117	8,759
103 年 2014	28,806	31,718	1 月 Jan.	2,208	3,190
104 年 2015	28,837	32,868	2 月 Feb.	1,599	2,129
105 年 2016	23,552	29,988	3 月 Mar.	1,777	1,853
106 年 2017	22,506	28,818	4 月 Apr.	1,533	1,587

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 4 月		107 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,587,055	100.0	1,852,828	100.0	-265,773	-14.3
新北市	94,917	6.0	156,448	8.4	-61,531	-39.3
臺北市	102,143	6.4	157,554	8.5	-55,411	-35.2
桃園市	180,692	11.4	305,303	16.5	-124,611	-40.8
臺中市	230,878	14.5	142,119	7.7	88,759	62.5
臺南市	160,183	10.1	208,193	11.2	-48,010	-23.1
高雄市	122,669	7.7	125,696	6.8	-3,027	-2.4
臺灣省	645,172	40.7	671,087	36.2	-25,915	-3.9
宜蘭縣	124,592	7.9	61,642	3.3	62,950	102.1
新竹縣	103,169	6.5	92,350	5.0	10,819	11.7
苗栗縣	56,410	3.6	56,968	3.1	-558	-1
彰化縣	70,793	4.5	83,165	4.5	-12,372	-14.9
南投縣	16,501	1.0	26,370	1.4	-9,869	-37.4
雲林縣	59,162	3.7	75,339	4.1	-16,177	-21.5
嘉義縣	44,538	2.8	72,661	3.9	-28,123	-38.7
屏東縣	79,578	5.0	75,710	4.1	3,868	5.1
臺東縣	13,795	0.9	17,144	0.9	-3,349	-19.5
花蓮縣	32,340	2.0	10,663	0.6	21,677	203.3
澎湖縣	8,657	0.5	6,524	0.4	2,133	32.7
基隆市	1,189	0.1	11,710	0.6	-10,521	-89.8
新竹市	29,053	1.8	62,154	3.4	-33,101	-53.3
嘉義市	5,395	0.3	18,687	1.0	-13,292	-71.1
福建省	6,383	0.4	12,078	0.7	-5,695	-47.2
金門縣	5,598	0.4	11,635	0.6	-6,037	-51.9
連江縣	785	0.0	443	0.0	342	77.2
內政部指定特設 主管建築機關	44,018	2.8	74,350	4.0	-30,332	-40.8
國家公園管理處	877	0.1	951	0.1	-74	-7.8
其他	43,141	2.7	73,399	4.0	-30,258	-41.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 4 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,174 件，較上月減少 11.5%，較去年同月減少 0.1%；戶數共計 5,553 戶，較上月減少 1.0%，較去年同月增加 16.1%；總樓地板面積為 90 萬 3 千平方公尺，較上月減少 3.4%，較去年同月增加 3.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.3%，以臺中市占 14.6%最多，臺南市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 39.0%，其中以新竹縣占 8.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市及高雄市，分別增加 5 萬 3 千平方公尺、1 萬 3 千平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及新北市，分別減少 7 萬 3 千平方公尺、5 萬平方公尺及 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 281.0%，是因為新建集合住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 1 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 89.8% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

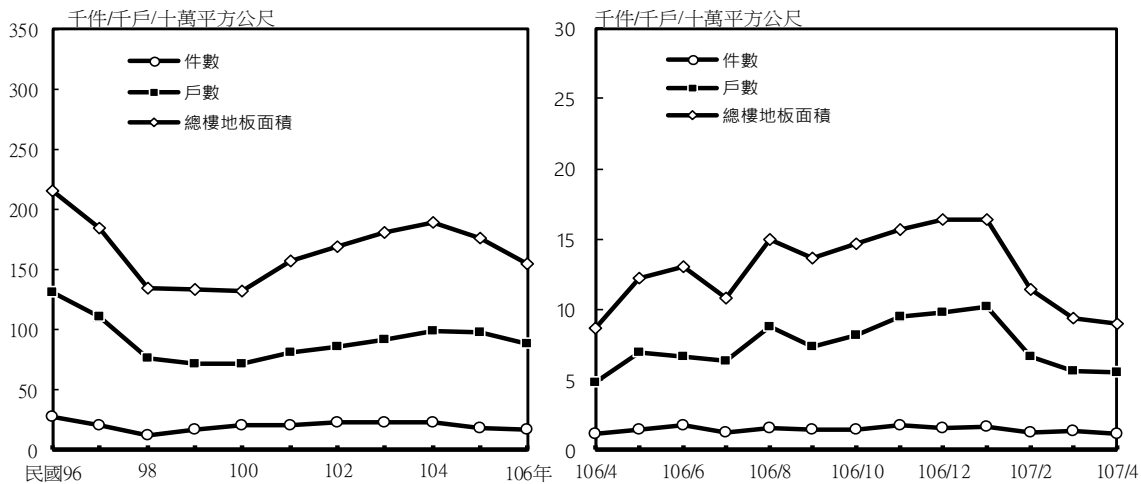


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	4 月 Apr.	1,175	4,783	870
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,457	6,943	1,221
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 June	1,793	6,696	1,301
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 July	1,286	6,296	1,082
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	107 年 2018	5,494	28,045	4,619
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	1 月 Jan.	1,714	10,228	1,636
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	2 月 Feb.	1,279	6,654	1,146
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	3 月 Mar.	1,327	5,610	935
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	4 月 Apr.	1,174	5,553	903

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 4 月		107 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	902,713	100.0	934,526	100.0	-31,813	-3.4
新北市	68,008	7.5	78,133	8.4	-10,125	-13.0
臺北市	51,604	5.7	101,908	10.9	-50,304	-49.4
桃園市	92,908	10.3	165,842	17.7	-72,934	-44.0
臺中市	131,444	14.6	78,514	8.4	52,930	67.4
臺南市	116,152	12.9	103,215	11.0	12,937	12.5
高雄市	84,640	9.4	81,354	8.7	3,286	4.0
臺灣省	347,292	38.5	305,395	32.7	41,897	13.7
宜蘭縣	62,998	7.0	34,968	3.7	28,030	80.2
新竹縣	77,712	8.6	53,759	5.8	23,953	44.6
苗栗縣	53,364	5.9	33,835	3.6	19,529	57.7
彰化縣	27,835	3.1	35,035	3.7	-7,200	-20.6
南投縣	6,462	0.7	9,558	1.0	-3,096	-32.4
雲林縣	20,915	2.3	34,231	3.7	-13,316	-38.9
嘉義縣	11,161	1.2	18,325	2.0	-7,164	-39.1
屏東縣	12,949	1.4	18,417	2.0	-5,468	-29.7
臺東縣	7,950	0.9	12,609	1.3	-4,659	-36.9
花蓮縣	26,581	2.9	6,977	0.7	19,604	281.0
澎湖縣	5,953	0.7	6,398	0.7	-445	-7.0
基隆市	1,189	0.1	11,710	1.3	-10,521	-89.8
新竹市	27,416	3.0	22,161	2.4	5,255	23.7
嘉義市	4,807	0.5	7,412	0.8	-2,605	-35.1
福建省	5,123	0.6	9,031	1.0	-3,908	-43.3
金門縣	4,657	0.5	9,031	1.0	-4,374	-48.4
連江縣	466	0.1	-	-	466	-
內政部指定特設 主管建築機關	5,542	0.6	11,134	1.2	-5,592	-50.2
國家公園管理處	253	0.0	893	0.1	-640	-71.7
其他	5,289	0.6	10,241	1.1	-4,952	-48.4

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 4 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.2% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 23.8%及 14.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈正成長增加 65.1%最多，呈負成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 42.1%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 36.7%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 77.7%最多，「7 公尺以下」增加 35.9%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 61.4%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 58.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

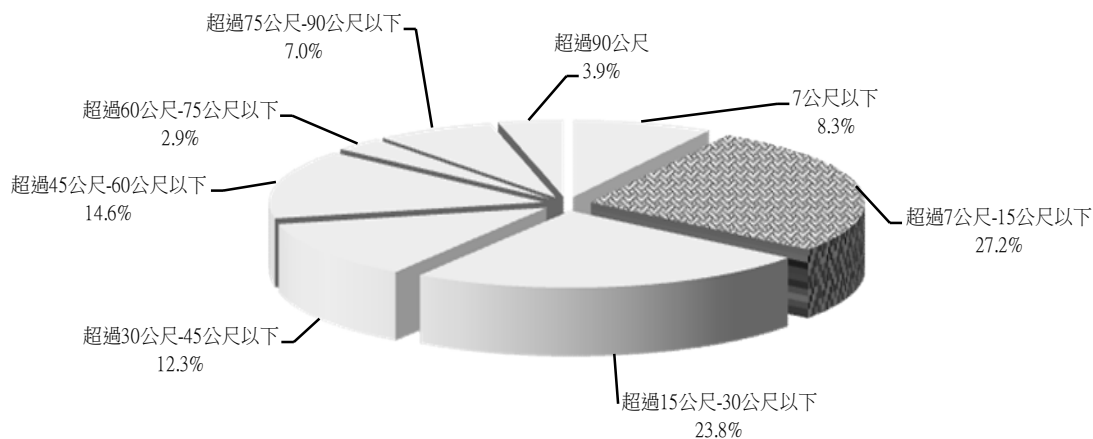


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
4 月 Apr.	97	485	432	257	601	113	63	46
107 年 2018	550	2,219	1,918	1,449	1,052	306	716	548
3 月 Mar.	150	533	652	309	140	68	-	-
4 月 Apr.	132	431	377	196	232	46	111	61
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-12.5	-19.0	-42.1	-36.7	65.1	-31.7	-	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	35.9	-11.0	-12.6	-23.7	-61.4	-58.8	77.7	32.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 4 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 69 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 17 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 84.8%最多，「商業區」增加 55.2%次之，呈負成長者以「文教區」減少 81.2%最多，「風景區」減少 48.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 31.1%、非住宅減少 29.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「住宅區」呈正成長增加 3.4%最多，呈負成長者以「文教區」減少 69.3%最多，「工業區」減少 67.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少 62.0%、非住宅減少 7.9%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

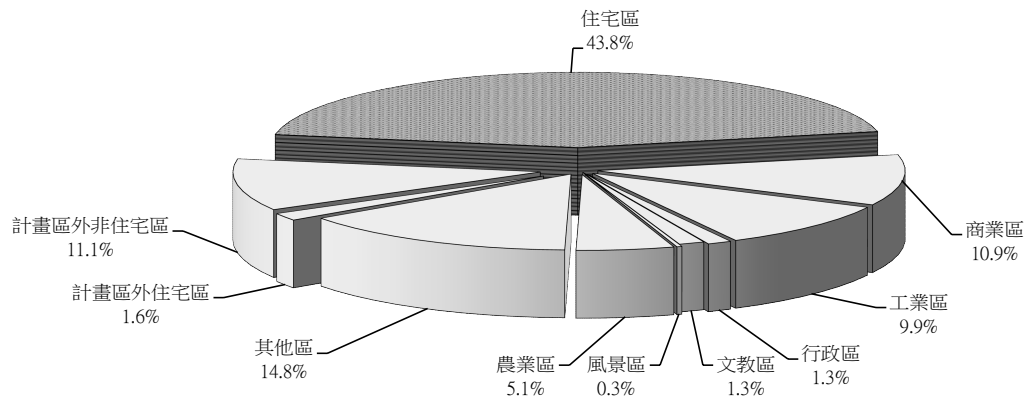


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
4 月 Apr.	672	206	489	24	69	0	200	175	67	191
107 年 2018	3,750	965	664	300	281	30	598	1,026	182	963
3 月 Mar.	779	111	189	11	113	8	147	208	37	250
4 月 Apr.	695	172	157	20	21	4	82	234	25	176
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-10.8	55.2	-16.9	84.8	-81.2	-48.3	-44.7	12.8	-31.1	-29.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.4	-16.4	-67.9	-15.2	-69.3	0.0	-59.2	33.7	-62.0	-7.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 51.6%之比例最高，「11-15 層」占 19.0%次之，「6-10 層」占 13.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 272.2%最多，「21 層以上」增加 260.5%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 32.3%最多，「6-10 層」減少 27.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 28.4%最多，「11-15 層」增加 2.7%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 63.0%最多，「16-20 層」減少 62.9%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

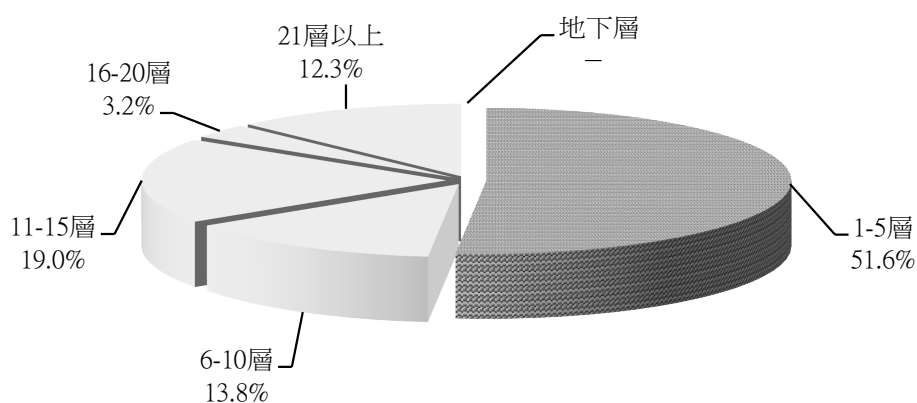


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	—
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
4 月 Apr.	917	591	294	138	152	—
107 年 2018	4,445	1,302	1,340	297	1,374	—
3 月 Mar.	1,210	302	273	14	54	—
4 月 Apr.	819	219	302	51	196	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-32.3	-27.4	10.8	272.2	260.5	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-10.7	-63.0	2.7	-62.9	28.4	—

參、國家(自然)公園經營管理概況

107 年 4 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 179 萬 4,426 人次，其中以陽明山國家公園之 43 萬 5,683 人次最多，占總遊客人次的 24.3%(詳圖 3-1)。4 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 23 萬 9,361 輛次，其中以陽明山國家公園之 6 萬 3,234 輛次最多，占總車輛次之 26.4%(詳圖 3-2)。

107 年 4 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 79 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 27 件最多，車輛禁止進入地區之 20 件次之(詳圖 3-3)。

107 年 4 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 7,821 團次，74 萬 1,784 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 5,725 團次，55 萬 9,895 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 4,408 團次，84 萬 3,219 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 5,341 團次，73 萬 4,032 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

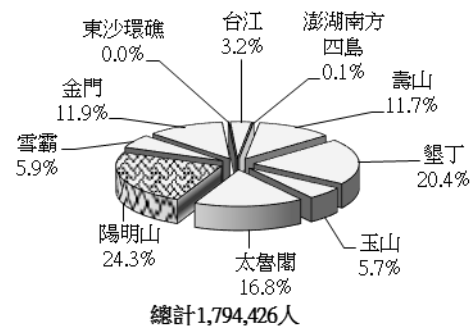


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

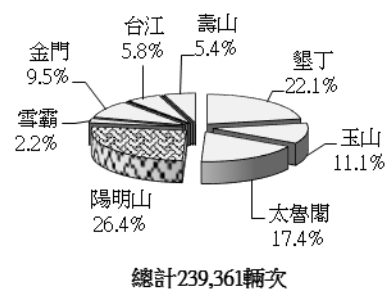


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

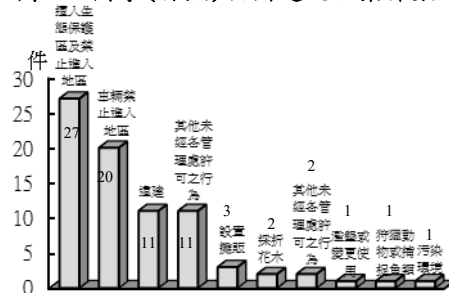


表 3-1 107 年 4 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1 April 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	47, 821	571	3, 436	256	35, 725	7, 833	4, 695	54, 408	45, 341	4, 540	3, 633	894
人次 Visitor	741, 784	21, 289	51, 134	6, 472	559, 895	102, 994	85, 800	843, 219	734, 032	66, 233	29, 471	13, 483

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。