

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 129 次會議議程

壹、確認第 128 次會議紀錄

貳、報告事項

淡海及高雄新市鎮開放空間獎勵規定及後續通案原則彙整處理方式。

參、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段253地號興華城建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 1,938.65 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%，北側臨路寬 20 公尺之橋新環路，東側臨路寬 20 公尺之橋新八路，其餘 2 面臨第五種住宅區。本案有申請公共開放空間容積獎勵 651.49 平方公尺（基準容積之 12%）及容積移轉 542.82 平方公尺（基準容積之 10%），為地下 4 層、地上 15 層及屋突 2 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

肆、臨時動議

伍、散會