

附件四

住宅基金放貸債權因天然災害房屋毀損舊有房貸資料表 (範本)

分行別：_____

申請日期：____年____月____日

一、貸款戶個人基本資料：

☐ 自有 ☐ 為配偶所有

貸款戶姓名											出生年月日	年	月	日	附件
國民身分證統一編號											性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			※國民身分證影本 ※全戶戶籍謄本 (受災戶本人或其配偶、直系親屬於現址設有戶籍者為限)
擔保品土地標示											擔保品建物標示				
自用住宅擔保品地址：															
貸款戶之配偶或直系親屬於自用住宅擔保品地址設有戶籍者															
姓名	國民身分證統一編號										稱謂	性別			
												男	女		

二、貸款戶貸款資料：

貸款契約起日	年		月	日	貸款契約迄日	年		月	日	附件
貸款契約計息方式					○○○年○月○日 該日貸款利率			原貸款年限		※貸款契約 ※貸款餘額查詢單(承受前及承受後)
貸款期數			已還期數		未還期數					
貸款金額			已還金額		未還金額					

三、自用住宅不堪使用符合之要件：

項目	附件
1. <input type="checkbox"/> 住屋及土地完全滅失。(請續填四)	※直轄市政府、縣(市)政府或鄉(鎮、市、區)公所核發受災證明書
2. <input type="checkbox"/> 住屋屋頂連同椽木塌毀面積超過三分之一；或鋼筋混凝土造成住屋屋頂之樓板、橫樑因災龜裂毀損，不能居住。(請續填五)	
3. <input type="checkbox"/> 住屋牆壁斷裂、傾斜或共同牆壁倒損，不能居住。(請續填五)	
4. <input type="checkbox"/> 其他經直轄市、縣(市)政府認定住屋受損嚴重，不能居住。(請續填五)	

四、自用住宅貸款餘額(土地已滅失)

○○○年○月○日貸款餘額： <div style="float: right;">元</div>
--

五、自用住宅貸款餘額(土地未滅失)

土地貸款餘額之核算方式	附件
<input type="checkbox"/> 依金融機構放貸時之估值比率核算 <input type="checkbox"/> 依房地買賣契約所載土地買賣價格之結構比率核算 <input type="checkbox"/> 受災時房屋稅與地價稅核算稅額之房屋課稅現值及地價結構比率核算 (以上請擇一勾選)	※ <input type="checkbox"/> 金融機構放貸估值資料影本 ※ <input type="checkbox"/> 房地買賣契約影本 ※ <input type="checkbox"/> 最近一年房屋稅與地價稅單影本 或其他證明資料(如房屋稅稅藉證明) ※ <input type="checkbox"/> 建物已辦消滅登記 ※ <input type="checkbox"/> 完成抵押權內容變更 ※ <input type="checkbox"/> 土地登記謄本
○○○年○月○日貸款餘額 (1)：	元
土地之貸款餘額(2)：	元
建物之貸款餘額(3)= (1)- (2)：	元

填表說明：本表由承辦分行編製，一式三份，一份存查，餘二份資料表一份送總行，一份送營建署。

製表人員

主管襄理

分行經副理