

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
 - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
 - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
 - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
 - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
 - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

115 年 5 月核發之建造執照核發件數共計 1,077 件，較上月增加 4.0%，較去年同月(114 年 5 月)減少 36.3%；總樓地板面積為 308 萬 2 千平方公尺，較上月增加 58.6%，較去年同月(114 年 5 月)增加 8.1% (詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

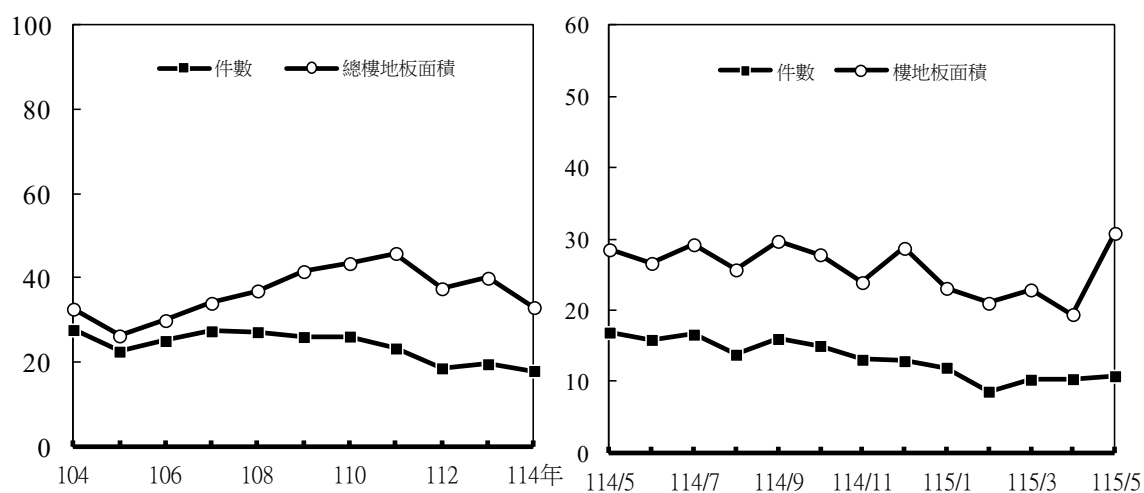


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	114 年 2025	17,919	32,974,741
104 年 2015	27,643	32,595,657	5 月 May	1,690	2,851,864
105 年 2016	22,511	26,235,287	6 月 June	1,587	2,660,747
106 年 2017	25,035	29,883,925	7 月 July	1,661	2,922,762
107 年 2018	27,344	33,984,220	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
108 年 2019	27,143	36,927,792	115 年 2026	5,197	11,725,186
109 年 2020	25,980	41,521,034	1 月 Jan.	1,196	2,310,728
110 年 2021	26,089	43,425,428	2 月 Feb.	860	2,100,923
111 年 2022	23,257	45,827,240	3 月 Mar.	1,028	2,288,356
112 年 2023	18,542	37,442,588	4 月 Apr.	1,036	1,942,961
113 年 2024	19,523	39,943,097	5 月 May	1,077	3,082,218

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,082,218	100.0	1,139,257	58.6	230,354	8.1
新北市	343,624	11.1	115,953	50.9	91,736	36.4
臺北市	174,554	5.7	96,071	122.4	100,639	136.2
桃園市	536,478	17.4	195,649	57.4	-63,014	-10.5
臺中市	235,423	7.6	-45,861	-16.3	-287,204	-55.0
臺南市	189,538	6.1	59,114	45.3	-167	-0.1
高雄市	819,373	26.6	644,028	367.3	451,083	122.5
宜蘭縣	35,766	1.2	21,535	151.3	-6,686	-15.7
新竹縣	24,147	0.8	-14,079	-36.8	-66,993	-73.5
苗栗縣	69,033	2.2	31,942	86.1	-7,243	-9.5
彰化縣	113,728	3.7	-94,033	-45.3	-8,311	-6.8
南投縣	42,883	1.4	-17,717	-29.2	-24,385	-36.3
雲林縣	188,865	6.1	73,932	64.3	75,623	66.8
嘉義縣	25,113	0.8	-63,395	-71.6	-58,983	-70.1
屏東縣	61,712	2.0	21,531	53.6	-28,180	-31.3
臺東縣	4,608	0.1	-11,490	-71.4	1,664	56.5
花蓮縣	13,117	0.4	5,256	66.9	-19,386	-59.6
澎湖縣	8,317	0.3	14	0.2	-9,887	-54.3
基隆市	19,778	0.6	15,591	372.4	10,930	123.5
新竹市	70,456	2.3	36,774	109.2	4,213	6.4
嘉義市	20,925	0.7	9,290	79.8	4,885	30.5
金門縣	25,607	0.8	14,953	140.4	14,292	126.3
連江縣	112	0.0	-78	-41.1	21	23.1
國家公園管理處	-	-	-294	-100.0	-	-
其他	59,061	1.9	44,571	307.6	55,707	1,660.9

二、住宅建造執照核發情形：

115 年 5 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 657 件，較上月增加 11.2%，較去年同月減少 46.8%；戶數共計 10,536 戶，較上月增加 52.4%，較去年同月減少 23.9%；總樓地板面積為 130 萬平方公尺，較上月增加 42.5%，較去年同月減少 29.6%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

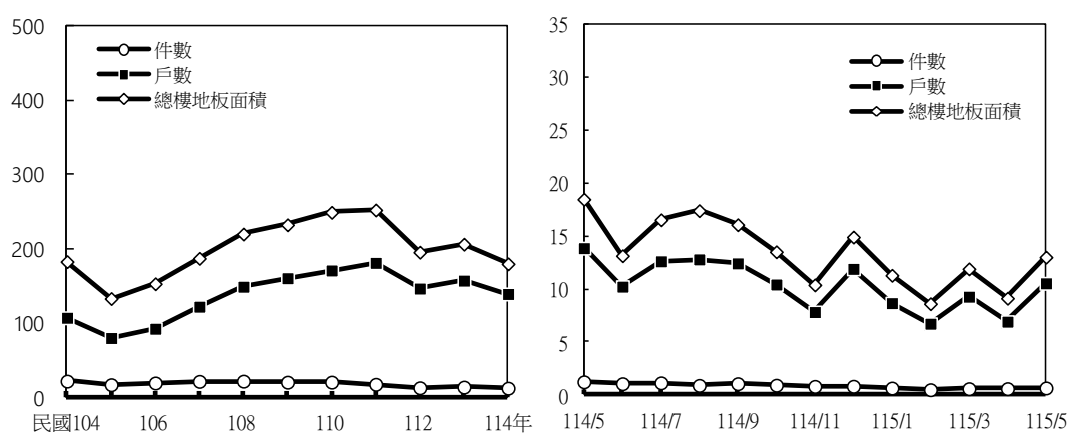


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	114 年 2025	11,913	138,792	17,933,551
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	5 月 May	1,236	13,853	1,846,485
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	115 年 2026	2,974	42,109	5,392,398
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	1 月 Jan.	647	8,664	1,129,123
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	2 月 Feb.	491	6,722	860,733
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	3 月 Mar.	588	9,272	1,189,612
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	4 月 Apr.	591	6,915	912,594
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	5 月 May	657	10,536	1,300,336

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,300,336	100.0	387,742	42.5	-546,149	-29.6
新北市	278,401	21.4	74,633	36.6	133,418	92.0
臺北市	87,624	6.7	49,299	128.6	14,003	19.0
桃園市	179,619	13.8	-3,758	-2.0	-287,500	-61.5
臺中市	151,770	11.7	5,705	3.9	-333,440	-68.7
臺南市	84,502	6.5	53,985	176.9	42,901	103.1
高雄市	266,363	20.5	129,842	95.1	7,611	2.9
宜蘭縣	21,769	1.7	14,177	186.7	-2,839	-11.5
新竹縣	9,897	0.8	-24,311	-71.1	-37,413	-79.1
苗栗縣	18,673	1.4	8,960	92.2	6,511	53.5
彰化縣	45,380	3.5	26,366	138.7	-27,279	-37.5
南投縣	15,967	1.2	9,205	136.1	-22,328	-58.3
雲林縣	15,145	1.2	5,388	55.2	-17,033	-52.9
嘉義縣	7,552	0.6	1,187	18.6	-6,228	-45.2
屏東縣	6,295	0.5	-5,543	-46.8	-19,954	-76.0
臺東縣	1,259	0.1	-14,430	-92.0	-186	-12.9
花蓮縣	3,205	0.2	1,369	74.6	-19,325	-85.8
澎湖縣	6,051	0.5	-2,019	-25.0	-6,862	-53.1
基隆市	19,778	2	19,778	-	19,778	-
新竹市	67,872	5.2	41,358	156.0	10,962	19.3
嘉義市	6,127	0.5	-3,220	-34.4	3,485	131.9
金門縣	6,975	0.5	143	2.1	-2,971	-29.9
連江縣	112.00	0.0	-78	-41.1	112	-
國家公園管理處	-	-	-294	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-1,572	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

115 年 5 月核發之使用執照核發件數共計 1,486 件，較上月增加 9.8%，較去年同月減少 8.1%；總樓地板面積為 266 萬平方公尺，較上月減少 4.6%，較去年同月增加 0.6%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

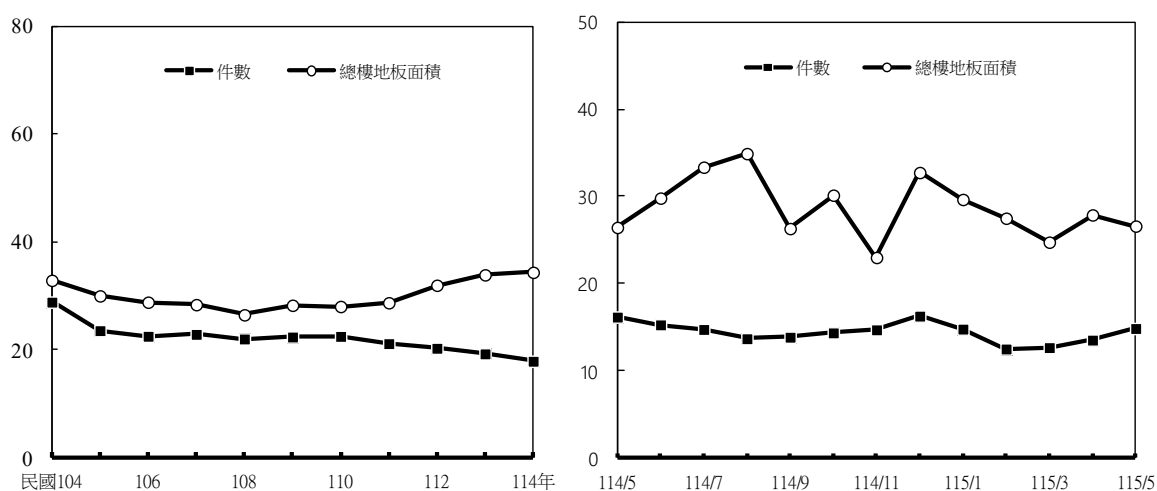


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	114 年 2025	17,875	34,352,789
104 年 2015	28,837	32,868,462	5 月 May	1,617	2,644,582
105 年 2016	23,552	29,988,350	6 月 June	1,528	2,980,816
106 年 2017	22,506	28,818,031	7 月 July	1,475	3,335,438
107 年 2018	22,860	28,366,008	8 月 Aug.	1,369	3,491,554
108 年 2019	22,026	26,488,606	115 年 2026	6,836	13,638,839
109 年 2020	22,370	28,247,176	1 月 Jan.	1,479	2,965,392
110 年 2021	22,486	28,022,718	2 月 Feb.	1,251	2,750,182
111 年 2022	21,146	28,713,736	3 月 Mar.	1,267	2,475,453
112 年 2023	20,280	31,956,033	4 月 Apr.	1,353	2,787,932
113 年 2024	19,251	33,890,991	5 月 May	1,486	2,659,880

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,659,880	100.0	-128,052	-4.6	15,298	0.6
新北市	379,872	14.3	160,361	73.1	31,407	9.0
臺北市	138,826	5.2	-110,979	-44.4	-5,060	-3.5
桃園市	355,980	13.4	-113,222	-24.1	-68,441	-16.1
臺中市	485,536	18.3	-7,822	-1.6	66,281	15.8
臺南市	220,360	8.3	-52,347	-19.2	-41,020	-15.7
高雄市	402,445	15.1	32,527	8.8	44,321	12.4
宜蘭縣	46,294	1.7	-4,242	-8.4	30,373	190.8
新竹縣	145,411	5.5	130,061	847.3	66,597	84.5
苗栗縣	70,200	2.6	57,735	463.2	27,129	63.0
彰化縣	95,436	3.6	-91,715	-49.0	-44,213	-31.7
南投縣	35,140	1.3	2,974	9.2	-24,193	-40.8
雲林縣	96,540	3.6	-41,543	-30.1	3,207	3.4
嘉義縣	50,194	1.9	27,465	120.8	-19,409	-27.9
屏東縣	54,988	2.1	2,023	3.8	-38,805	-41.4
臺東縣	11,617	0.4	3,184	37.8	6,802	141.3
花蓮縣	21,922	0.8	9,374	74.7	1,385	6.7
澎湖縣	6,256	0.2	-3,564	-36.3	-7,023	-52.9
基隆市	396	0.0	-446	-53.0	-10,397	-96.3
新竹市	10,999	0.4	-10,963	-49.9	1,716	18.5
嘉義市	7,533	0.3	-15,850	-67.8	-23,397	-75.6
金門縣	13,051	0.5	-1,773	-12.0	8,186	168.3
連江縣	1,582	0.0	1,582	-	1,582	-
國家公園管理處	-	-	-100,277	-16,853	-1,032	-100.0
其他	9,302	0.3	-	-	9,302	-

二、住宅使用執照核發情形：

115 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,056 件，較上月增加 17.1%，較去年同月減少 5.7%；戶數共計 13,407 戶，較上月增加 20.7%，較去年同月增加 15.4%；總樓地板面積為 173 萬 5 千平方公尺，較上月增加 15.2%，較去年同月增加 11.3%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

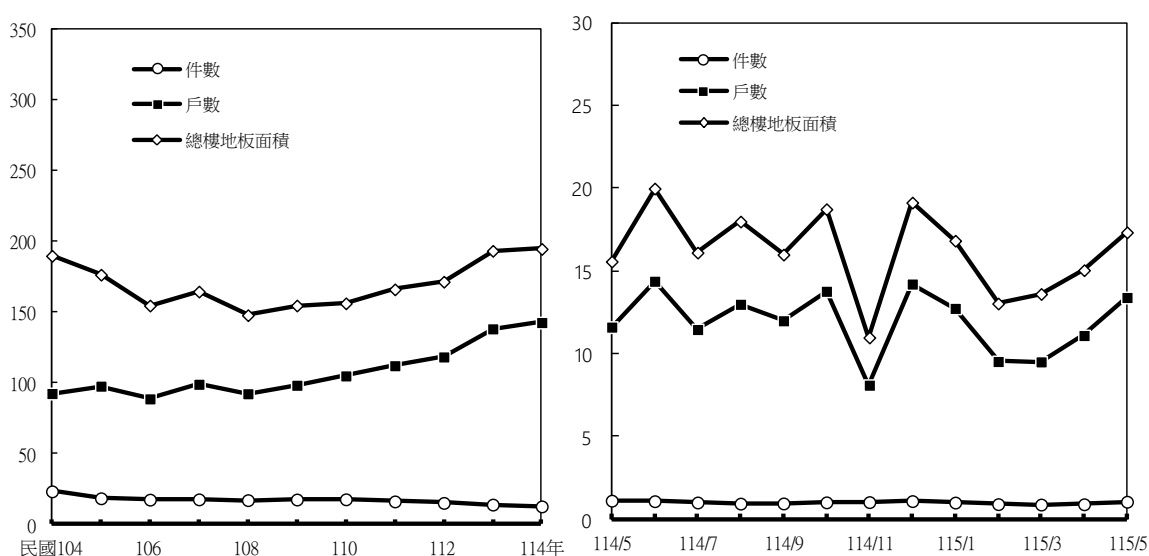


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；Housing unit；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	114 年 2025	12,569	142,616	19,467,615
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	5 月 May	1,120	11,616	1,558,374
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	8 月 Aug.	942	12,994	1,800,046
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	115 年 2026	4,758	56,312	7,590,466
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	1 月 Jan.	1,005	12,748	1,684,050
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	2 月 Feb.	910	9,536	1,304,292
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	3 月 Mar.	885	9,514	1,361,985
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	4 月 Apr.	902	11,107	1,505,860
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	5 月 May	1,056	13,407	1,734,613

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115 年 5 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,734,613	100.0	228,753	15.2	176,239	11.3
新北市	295,983	17.1	86,363	41.2	90,472	44.0
臺北市	121,294	7.0	37,232	44.3	46,576	62.3
桃園市	291,519	16.8	-10,134	-3.4	19,491	7.2
臺中市	438,841	25.3	156,636	55.5	126,264	40.4
臺南市	48,982	2.8	10,553	27.5	-17,628	-26.5
高雄市	189,352	10.9	-97,238	-33.9	-97,139	-33.9
宜蘭縣	37,999	2.2	2,238	6.3	28,031	281.2
新竹縣	89,415	5.2	80,752	932.1	23,125	34.9
苗栗縣	23,261	1.3	15,675	206.6	4,785	25.9
彰化縣	44,852	2.6	-52,783	-54.1	-27,917	-38.4
南投縣	23,158	1.3	10,474	82.6	-5,786	-20.0
雲林縣	41,847	2.4	-3,524	-7.8	14,058	50.6
嘉義縣	14,506	0.8	6,641	84.4	-1,520	-9.5
屏東縣	30,598	1.8	-995	-3.1	3,663	13.6
臺東縣	6,585	0.4	3,678	126.5	2,771	72.7
花蓮縣	12,130	0.7	4,625	61.6	9,484	358.4
澎湖縣	4,614	0.3	-4,712	-50.5	-7,673	-62.4
基隆市	396	0.0	-446	-53.0	-10,257	-96.3
新竹市	9,162	0.5	-12,800	-58.3	1,483	19.3
嘉義市	4,188	0.2	2,039	94.9	-26,078	-86.2
金門縣	5,236	0.3	-5,765	-52.4	371	7.6
連江縣	500	0.0	500	-	500	-
國家公園管理處	-	-	-451	-100.0	-1,032	-100.0
其他	195	0.0	195	-	195	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115 年 5 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 225 萬 7 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 152 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 57.3%。都市計畫區域外總樓地板面積 40 萬 3 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 29 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.1%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

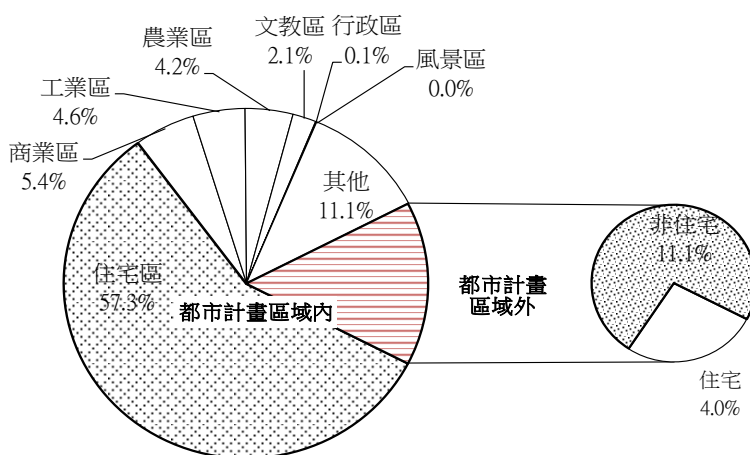


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
114 年 2025	14,217	5,235	2,805	340	462	41	1,574	3,880	1,136	4,662
5 月 May.	1,105	461	186	7	34	0	138	177	93	443
115 年 2026	6,287	1,308	612	209	208	4	539	1,651	473	2,350
4 月 Apr.	1,276	425	119	16	95	3	84	281	55	433
5 月 May.	1,525	143	123	3	55	0	113	296	108	295
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	19.4	-66.4	3.0	-83.3	-41.7	-100.0	34.5	5.5	96.2	-31.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	37.9	-69.0	-34.0	-63.1	63.8	-100.0	-18.5	67.3	15.5	-33.3

四、總樓地板面積按層樓別分：

115 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 38.8%之比例最高，「11-15 層」占 31.6%次之，「6-10 層」占 14.3%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

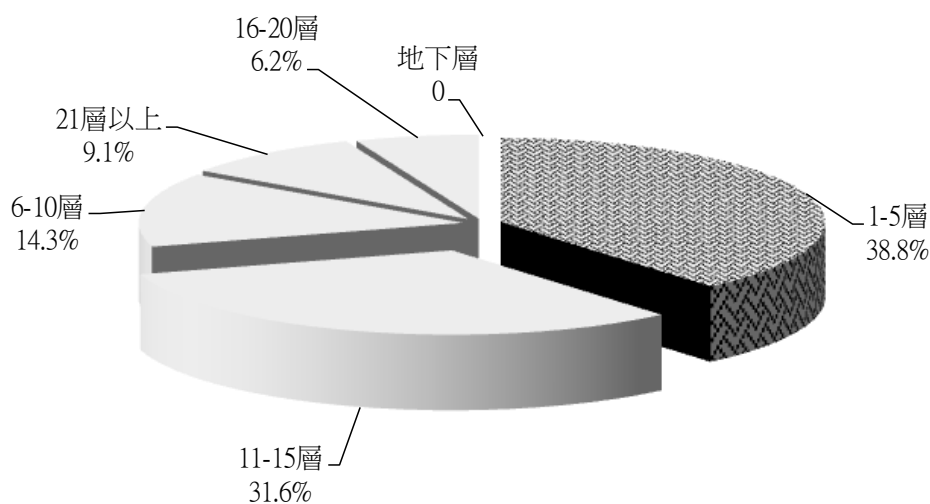


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
114 年 2025	14,260	5,066	8,541	1,479	5,006	0
5 月 Apr.	1,150	319	640	113	424	-
115 年 2026	5,720	1,631	3,757	698	1,834	-
4 月 Apr.	1,212	183	766	99	529	-
5 月 Apr.	1,033	381	840	164	243	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.8	108.2	9.7	65.6	-54.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-10.2	19.4	31.4	45.5	-42.8	-

參、建築物開工統計概況

115 年 5 月開工件數計 742 件，較上月減少 27.0%，較去年同月減少 46.1%，總樓地板面積為 160 萬平方公尺，較上月減少 22.9%，較去年同月減少 46.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.0%最多(以住宅 54.7%為主要)，工業、倉儲類占 20.0%次之，辦公、服務類 3.5%再次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
115 年 5 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	742	1,599,819	100.0
公共集會類(A 類)	1	7,807	0.5
商業類(B 類)	5	8,480	0.5
工業、倉儲類(C 類)	94	320,050	20.0
休閒、文教類(D 類)	12	17,028	1.1
宗教、殯葬類(E 類)	9	16,950	1.1
衛生、福利、更生類(F 類)	14	40,267	2.5
辦公、服務類(G 類)	64	55,678	3.5
住宿類(H 類)	456	879,306	55.0
宿舍安養(H-1)	1	4,711	0.3
住宅(H-2)	455	874,595	54.7
住宅<不含農舍>(H-2)	426	865,870	54.1
農舍(H-2)	29	8,725	0.5
危險物品類(I 類)	3	1,192	0.1
其他	84	253,061	15.8

註：其他係農業設施、衛生設施、停車空間及露營設施等。

115 年 5 月住宅(含農舍)開工 455 件、7,011 戶、總樓地板面積為 87 萬 5 千平方公尺。較上月減少 173 件(-27.5%)、減少 4,433 戶(-38.7%)、減少 63 萬 2 千平方公尺(-41.9%)；較去年同月減少 506 件 (-52.7%)、減少 5,955 戶 (-45.9%)，減少 82 萬 7 千平方公尺(-48.6%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
114 年 2025	10,392	125,497	16,044,967
5 月 May	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
115 年 2026	2,948	39,375	4,987,770
1 月 Jan.	785	7,016	970,211
2 月 Feb.	483	5,414	657,004
3 月 Mar.	597	8,490	979,600
4 月 Apr.	628	11,444	1,506,360
5 月 May	455	7,011	874,595

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 5 月			115 年 4 月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	742	1,599,819	100.0	1,014	2,707,034	100.0	-27.0	-22.9
新北市	15	181,378	11.3	18	380,444	14.1	25.0	-22.6
臺北市	19	97,161	6.1	14	302,114	11.2	5.6	-34.9
桃園市	93	460,785	28.8	108	693,991	25.6	-9.7	143.9
臺中市	4	7,836	0.5	112	251,929	9.3	-97.0	-98.0
臺南市	131	229,269	14.3	165	415,787	15.4	-12.7	29.4
高雄市	77	242,257	15.1	82	168,534	6.2	0.0	-45.3
宜蘭縣	51	28,345	1.8	43	31,296	1.2	13.3	13.3
新竹縣	2	597	0.0	5	2,471	0.1	-60.0	-97.3
苗栗縣	28	36,161	2.3	41	58,930	2.2	-17.6	-76.0
彰化縣	27	94,190	5.9	26	28,038	1.0	-42.6	15.3
南投縣	7	4,937	0.3	19	15,607	0.6	-46.2	-13.1
雲林縣	80	55,023	3.4	30	51,499	1.9	77.8	89.1
嘉義縣	27	48,533	3.0	60	76,499	2.8	-43.8	-9.0
屏東縣	53	43,055	2.7	72	89,952	3.3	-28.4	-12.9
臺東縣	15	7,294	0.5	16	15,526	0.6	-40.0	-27.4
花蓮縣	14	6,612	0.4	23	13,926	0.5	-46.2	-56.8
澎湖縣	70	14,468	0.9	105	16,702	0.6	-30.0	-23.9
基隆市	1	842	0.1	3	66,515	2.5	-	-
新竹市	4	3,635	0.2	7	7,026	0.3	33.3	82.6
嘉義市	8	21,858	1.4	49	11,026	0.4	-78.9	173.6
金門縣	11	4,907	0.3	9	8,451	0.3	-21.4	-50.3
連江縣	1	461	0.0	1	157	0.0	0.0	-58.2
國家公園管理處	-	-	-	3	557	0.0	-100.0	-100.0
其他	4	10,215	0.6	3	57	0.0	33.3	252.4

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115 年 5 月			114 年 5 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	742	1,599,819	100.0	1,376	2,983,044	100.0	-46.1	-46.4
新北市	15	181,378	11.3	17	253,748	8.5	-11.8	-28.5
臺北市	19	97,161	6.1	22	252,821	8.5	-13.6	-61.6
桃園市	93	460,785	28.8	223	510,031	17.1	-58.3	-9.7
臺中市	4	7,836	0.5	186	605,783	20.3	-97.8	-98.7
臺南市	131	229,269	14.3	159	412,554	13.8	-17.6	-44.4
高雄市	77	242,257	15.1	189	369,974	12.4	-59.3	-34.5
宜蘭縣	51	28,345	1.8	57	23,039	0.8	-10.5	23.0
新竹縣	2	597	0.0	13	22,574	0.8	-84.6	-97.4
苗栗縣	28	36,161	2.3	65	86,326	2.9	-56.9	-58.1
彰化縣	27	94,190	5.9	31	58,142	1.9	-12.9	62.0
南投縣	7	4,937	0.3	9	22,654	0.8	-22.2	-78.2
雲林縣	80	55,023	3.4	70	65,757	2.2	14.3	-16.3
嘉義縣	27	48,533	3.0	94	93,868	3.1	-71.3	-48.3
屏東縣	53	43,055	2.7	84	110,323	3.7	-36.9	-61.0
臺東縣	15	7,294	0.5	19	37,084	1.2	-21.1	-80.3
花蓮縣	14	6,612	0.4	33	18,512	0.6	-57.6	-64.3
澎湖縣	70	14,468	0.9	22	3,184	0.1	218.2	354.4
基隆市	1	842	0.1	1	3,713	0.1	0.0	-77.3
新竹市	4	3,635	0.2	6	10,584	0.4	-33.3	-65.7
嘉義市	8	21,858	1.4	56	13,780	0.5	-85.7	58.6
金門縣	11	4,907	0.3	15	5,729	0.2	-26.7	-14.3
連江縣	1	461	0.0	2	1,448	0.0	-50.0	-68.2
國家公園管理處	-	-	-	3	1,416	0.0	-100.0	-100.0
其他	4	10,215	0.6	-	-	-	-	-

肆、建築物拆除執照核發概況

115 年 5 月核發之拆除執照件數計 156 件，較上月減少 16.1%，較去年同月減少 22.8%；

總樓地板面積為 22 萬 1 千平方公尺，較上月增加 36.9%，較去年同月增加 31.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 13 萬 5 千平方公尺，占 60.8%，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 7 千平方公尺，占 16.7%再次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 5 千平方公尺，占 11.4%再次之，。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	115 年 5 月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
114 年 2025	2,258	2,162,865	總計 Total	221,446	59,705	36.91
5 月 May	202	167,971	磚構造 Brick Construction	36,916	369	1.01
115 年 2026	790	843,324	木構造 Wood Construction	2,335	1,322	130.50
1 月 Jan.	170	175,215	鋼構造 Steel Construction	25,189	706	2.88
2 月 Feb.	110	99,630	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	134,734	39,211	41.05
3 月 Mar.	168	185,292	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	20,834	17,390	504.94
4 月 Apr.	186	161,741	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	433	433	-
5 月 May.	156	221,446	其他 Others	1,005	274	37.48