

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 102 次會議議程

## 壹、確認第 101 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 237、238 地號等  
2 筆土地連棟住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 3,244.66 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%。本案未申請容積獎勵，為地上 4 層之建築物。基地東、西、南側面臨 10 公尺新中六街，北側為第二種住宅區。

### 二、本案審查經過：

本案前於 109 年 7 月 16 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 101 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

### 三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第一期發展區後壁田段 67-1 地號日用品  
零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第一期發展區，面積

約為 2,469.06 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 50%，容積率為 320%。基地東側面臨 60 公尺成功南路、西側面臨 10 公尺新東二街、南、北側面臨第二種商業區，申請地上 2 層之日用品零售、一般零售或服務業使用。

## 二、本案審查經過：

本案前於 109 年 7 月 16 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 101 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

## 參、臨時動議

## 肆、散會