

# 建築管理

## 一、建築師執業人數概況

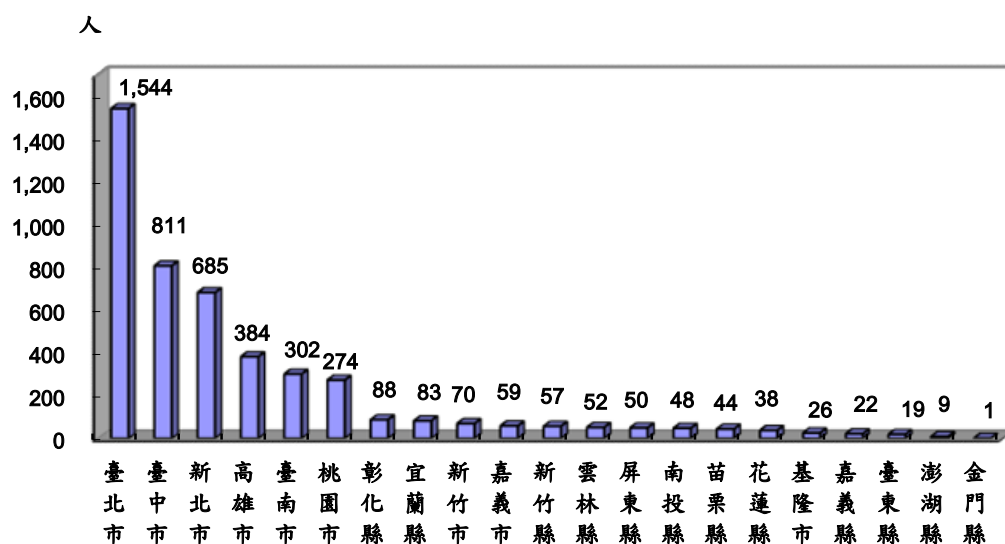
111 年底建築師事務所為 4,455 家，較上（110）年底增加 1.9%，建築師開業人數為 4,666 人，較上年底增加 2.4%，其中依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 5 人。就縣市別而言，主要集中在 6 個直轄市，其中以臺北市 1,420 家(1,544 人)最多，其次依序為臺中市 788 家(811 人)、新北市 664 家(685 人)、高雄市 364 家(384 人)、臺南市 289 家(302 人)及桃園市 270 家(274 人)，以上 6 個直轄市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 85.2% 及 85.7%；顯示都會區因人口集中，建築物之設計與監造等需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

年 別	建築師事務所		建築師	
		成長率		成長率
107年底	4,059	1.3	4,193	1.2
108 年底	4,151	2.3	4,317	3.0
109 年底	4,279	3.1	4,449	3.1
110 年底	4,373	2.2	4,555	2.4
111 年底	4,455	1.9	4,666	2.4

圖1 開業建築師人數分布  
民國111年底



## 二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至111年底營造業廠商家數計有1萬9,559家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業7,465家占38.2%最多，土木包工業7,154家占36.6%次之，甲等綜合營造業3,148家，占16.1%再次之，乙等綜合營造業1,226家占6.3%第四，專業營造業566家占2.9%最少。就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺中市2,788家占14.3%最多，高雄市2,319家占11.9%次之，新北市2,129家占10.9%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本總數為9,485億元，其中甲等綜合營造業占46.2%最多，專業營造業占44.8%次之，餘依序為丙等綜合營造業、乙等綜合營造業及土木包工業，比例分別為5.5%、2.3%及1.1%。

就營造業廠商平均資本額而言，111年底平均每家為4,849萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為2億7,623萬元、1億2,034萬元，餘縣市以新北市達3,163萬元最高(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國111年底

等 級 別	家 數		資 本 額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總 計	19,559	100.0	94,848	100.0
甲等綜合營造業	3,148	16.1	43,812	46.2
乙等綜合營造業	1,226	6.3	2,227	2.3
丙等綜合營造業	7,465	38.2	5,208	5.5
土 木 包 工 業	7,154	36.6	1,065	1.1
專 業 營 造 業	566	2.9	42,536	44.8

圖2 營造業廠商家數之分布

民國111年底

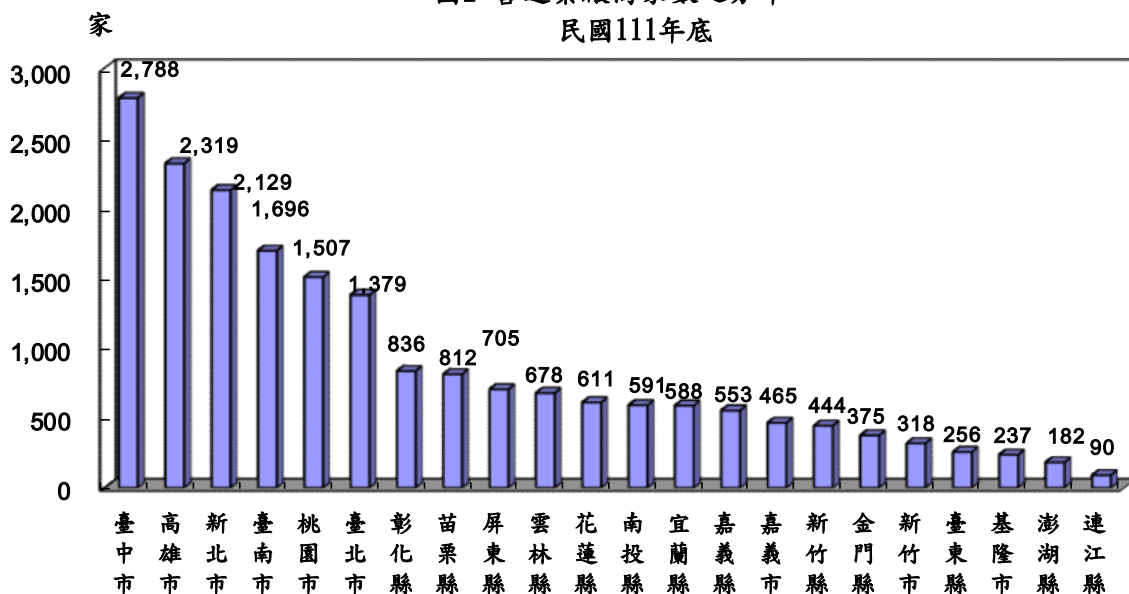
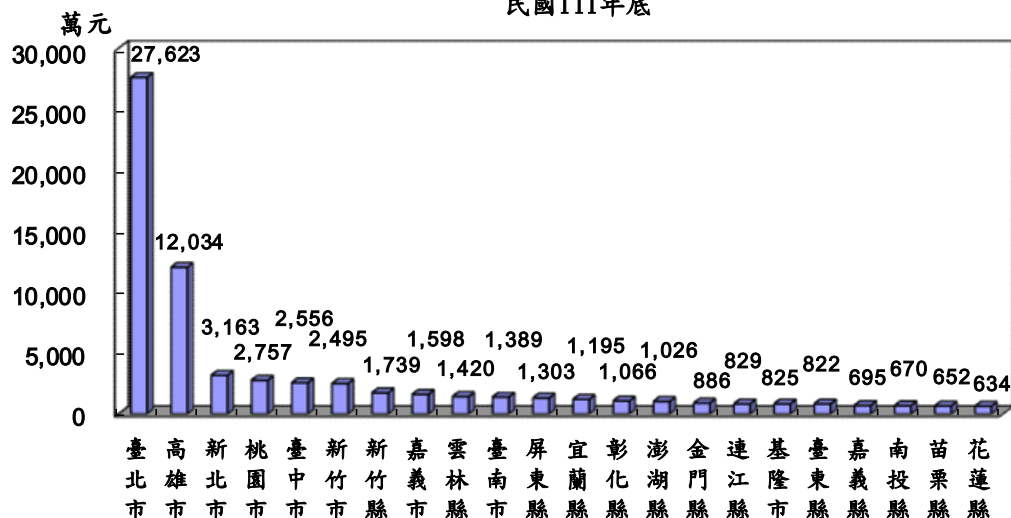


圖3 營造業廠商平均資本額  
民國111年底

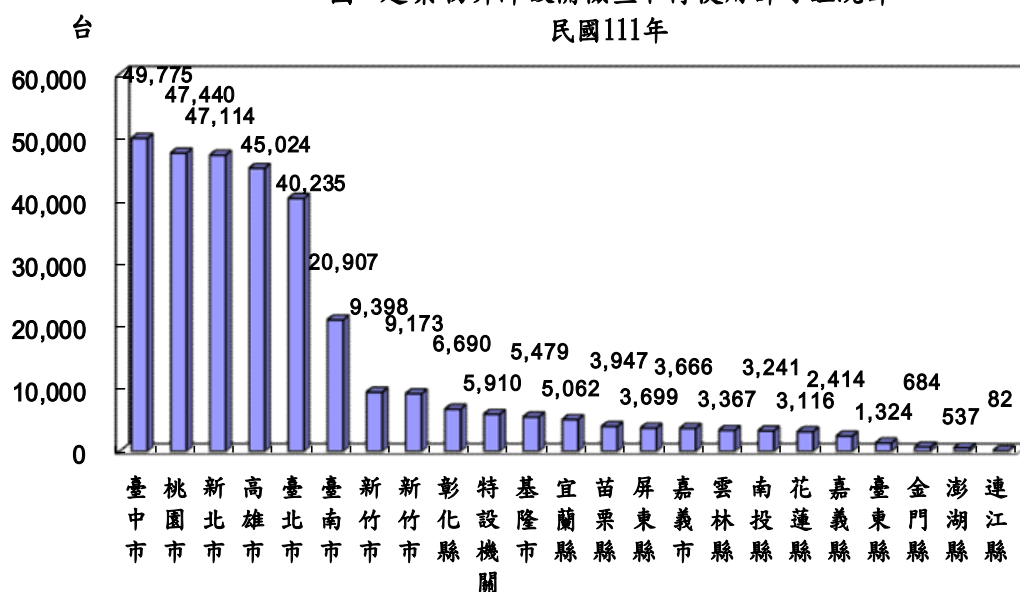


### 三、建築物昇降設備安全檢查

111 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 12 家，包括臺北市 7 家，桃園市 1 家，臺中市 2 家及高雄市 2 家；專業廠商 621 家，較上年底 615 家，增加 1.0%，就縣市而言，專業廠商主要集中在六個直轄市，其中以新北市 112 家占 18.0%最多，臺北市 111 家占 17.9%次之，臺中市 96 家占 15.5%再次之；專業技術人員計 9,405 人，較上年底 9,575 人減少 1.8%，就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 4,640 人占 49.3%最多，新北市 1,582 人占 16.8%次之，臺中市為 738 人占 7.8%再次之(詳附表 6-4)。

111 年全國建築物昇降設備檢查取得使用許可證計有 31 萬 8,284 台 (含內政部指定特設主管建築機關)，檢查取得使用許可證數量達一萬台以上之縣市，集中於六個直轄市，依序為臺中市 4 萬 9,775 台占 15.6%最多，桃園市 4 萬 7,440 台占 14.9%次之，新北市 4 萬 7,114 台占 14.8%再次之， 高雄市 4 萬 5,024 台占 14.1%居第四，臺北市 4 萬 235 台占 12.6%居第五，臺南市 2 萬 907 台占 6.6%居第六。以上六直轄市昇降設備檢查取得使用許可證占 78.7% (詳圖 4 及附表 6-3)。

圖4 建築物昇降設備檢查取得使用許可證統計  
民國111年



#### 四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所即解除列管。111年底全國列管遊樂場為30處，其中營業中計25處，停止使用計5處，較上(110)年底增加1處。

機械遊樂設施數量共計228座，其中營業中計202座，停止使用計26座。就安全檢查情形而言，營業中之遊樂設施202座皆已領得使用執照、備有保養維修紀錄且已實施定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)			機械遊樂設施數 (座)			安全檢查情形 (座)		
	合計	營業中	停止使用	合計	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
107 年底	29	22	7	249	199	50	199	199	199
108 年底	30	23	7	234	198	36	198	198	198
109 年底	29	23	6	236	202	34	202	202	202
110 年底	29	23	6	239	205	34	205	205	205
111 年底	30	25	5	228	202	26	202	202	202

#### 五、建築物公共安全檢查人員

111年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計4,212人，設備安全類專業檢查人員計4,102人，其中除其他類以外，各以建築師3,203人及3,201人最多，土木技師各為152人及154人次之，電機技師各為127人及128人再次之。與上年底比較，建築師呈增加現象；結構技師、電機技師、機械技師及冷凍空調技師則持平。(詳表4及附表6-7)

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類									設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他		總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
107 年底	4,003	2,943	61	152	127	10	19	691		3,885	2,941	63	154	128	10	21	568
108 年底	4,092	3,039	61	153	127	10	19	683		3,960	3,037	63	155	128	10	21	546
109 年底	4,134	3,098	61	153	127	10	19	666		3,999	3,096	63	155	128	10	21	526
110 年底	4,171	3,142	61	152	127	10	19	660		4,040	3,140	63	154	128	10	21	524
111 年底	4,212	3,203	61	152	127	10	19	640		4,102	3,201	63	154	128	10	21	525
較上年底增減(%)	1.0	1.9	—	—	—	—	—	-3.0		1.5	1.9	—	—	—	—	—	0.2

## 六、建築物室內裝修業

111 年底建築物室內裝修業計有 13,442 家，較去年底成長 10.1%，其中具設計施工廠商 7,193 家占 53.5%最多，施工廠商 6,043 家占 45.0%次之；就縣市別而言，以臺北市 3,890 家占 28.9%最多，新北市 2,990 家占 22.2%次之，臺中市 2,076 家占 15.4%再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 30,085 人，較去年底增加 8.1%，其中專業設計施工技術人員 15,116 人占 50.2%最多，專業施工技術人員 13,842 人占 46.0%次之；就縣市別而言，以臺北市 7,090 人占 23.6%最多，新北市 5,917 人占 19.7%次之，臺中市 4,418 人占 14.7%再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施 工技術 人員	專業設 計施 工技術 人員
107 年底	9,437	154	3,806	5,477	22,684	772	9,485	12,427
108 年底	10,286	162	4,240	5,884	24,316	835	10,309	13,172
109 年底	11,334	174	4,821	6,339	26,194	920	11,517	13,757
110 年底	12,204	208	5,246	6,750	27,842	1068	12,364	14,410
111 年底	13,442	206	6,043	7,193	30,085	1,127	13,842	15,116
較去年底 增減(%)	10.1	-1.0	15.2	6.6	8.1	5.5	12.0	4.9

圖5 建築物室內裝修業家數分布

民國111年底

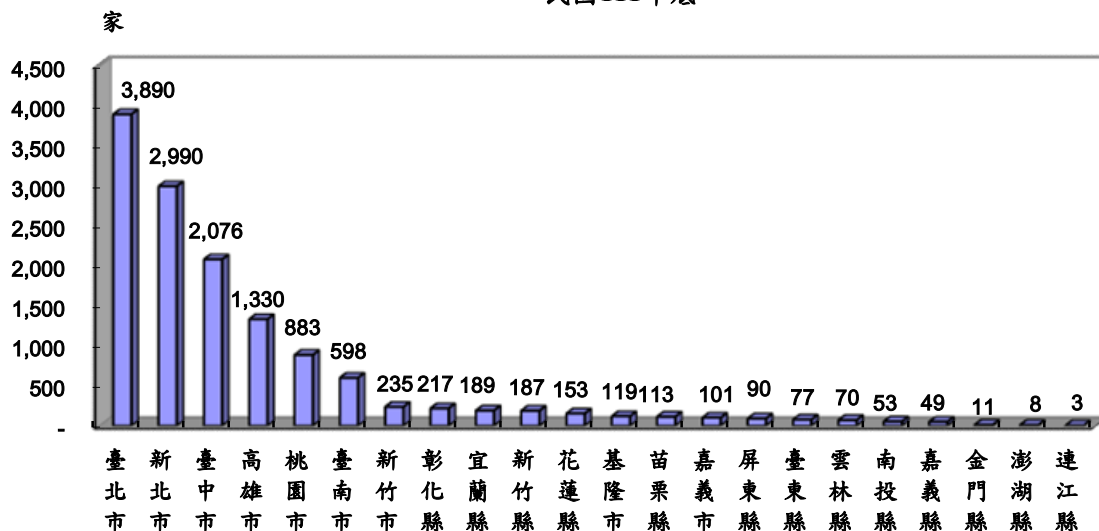


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布  
民國111年底

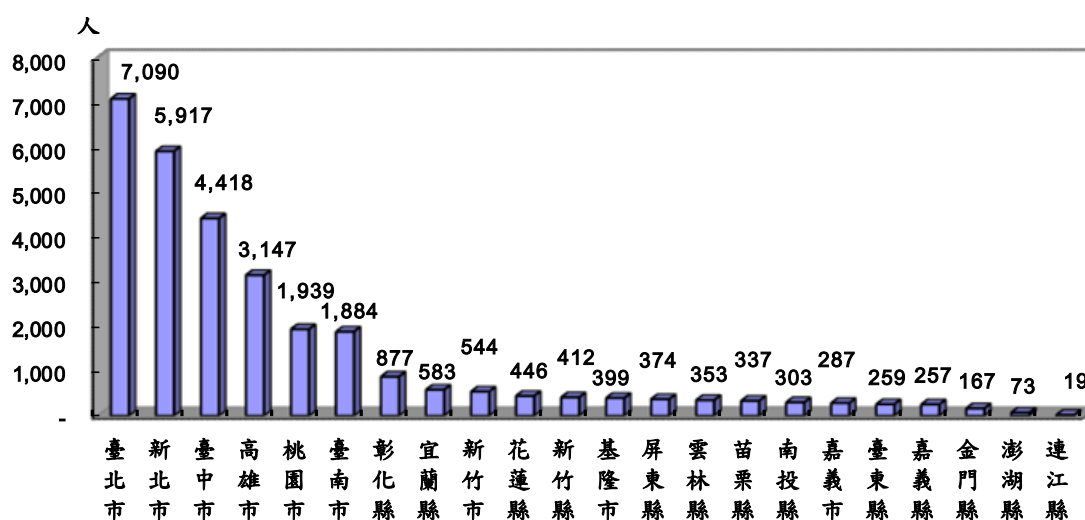


表 6 取得建築物室內裝修專業技術人員登記證人數

單位：人

年別	總計				專業設計技術人員				專業施工技術人員				專業設計施工技術人員			
	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)
107 年	1630	1139	491	30.1	98	32	66	67.4	1058	804	254	24.0	474	303	171	36.1
108 年	1,632	1,060	572	35.0	63	18	45	71.4	824	623	201	24.4	745	419	326	43.8
109 年	1,878	1,251	627	33.4	85	38	47	55.3	1,208	905	303	25.1	585	308	277	47.4
110 年	1,648	1,023	625	37.9	148	71	77	52.0	847	629	218	25.7	653	323	330	50.5
111 年	2,243	1,381	862	38.4	59	10	49	83.1	1,478	1,012	466	31.5	706	359	347	49.2
較上年 增減(%)	36.1	35.0	37.9	①0.5	-60.1	-85.9	-36.4	①31.1	74.5	60.9	113.8	①5.8	8.1	11.1	5.2	①-1.3

附註：①係為增減百分點

## 七、建築物附設停車空間

111 年底建築物附設停車空間計 607 萬 207 個停車位，其中大客車 4,545 個，占 0.1%，汽車 468 萬 6,704 個，占 77.2%，機車 137 萬 8,958 個，占 22.7%；就縣市別而言，以臺北市 123 萬 8,988 個停車位占 20.8%最多，新北市 90 萬 5,007 個占 15.2%次之，桃園市 80 萬 1,362 個占 13.4%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 559 萬 5,674 個占 92.2%，都市計畫區外 47 萬 4,533 個占 7.8%（詳表 7 及附表 6-10）。

表 7 建築物附設停車空間統計

年 別	單位：千個車位											
	合 計		大客車		汽 車		機 車		都市計 畫區內		都市計 畫區外	
		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%		結構 比%
107 年底	5,180	100.0	4	0.1	4,102	79.2	1,075	20.8	4,767	92.0	413	8.0
108 年底	5,390	100.0	4	0.1	4,244	78.7	1,142	21.2	4,963	92.1	427	7.9
109 年底	5,611	100.0	4	0.1	4,388	78.2	1,219	21.7	5,170	92.2	440	7.8
110 年底	5,836	100.0	4	0.1	4,534	77.7	1,298	22.2	5,378	92.2	458	7.8
111 年底	6,070	100.0	5	0.1	4,687	77.2	1,379	22.7	5,596	92.2	475	7.8

註：自 106 年起原統計項目大型車、小型車及機車改為大客車、汽車及機車。

## 八、廣告物管理統計

111 年全年申請許可廣告物共計 2,412 件，其中招牌廣告 1,950 件占 80.8%，樹立廣告 462 件占 19.2%。就縣市別而言，以臺中市 956 件占 49.0%最多，臺北市 488 件占 23.0%次之，新北市 236 件占 12.1%再次之。

處理違規案件共 9,370 件，處理情形以拆除 9,230 件占 98.5%為最多，罰鍰 140 件占 1.5%(詳表 7 及附表 6-30)。

表 8 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
107 年	2,013	54	3,329	454	22	3,742
108 年	1,409	33	3,406	345	58	4,888
109 年	2,132	69	5,370	444	52	4,689
110 年	1,780	105	3,070	527	122	5,480
111 年	1,950	79	3,868	462	61	5,362

## 九、公寓大廈管理維護公司

111 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 826 家，以新北市 185 家占 22.4%最多，台中市 168 家占 20.3%次之，臺北市 149 家占 18.0%再次之。

依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 6,214 人，其中事務管理人員占 53.2%，技術服務人員占 46.8%；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占技術服務人員比例為 46.4%及 53.6%(詳表 8 及附表 6-31)。

表 9 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管理人員	技術服務人員	
				防火避難設施管理人員	設備安全管理人員
107 年底	773	5,824	3,075	1,239	1,510
108 年底	791	5,922	3,122	1,261	1,539
109 年底	799	5,963	3,145	1,299	1,519
110 年底	822	6,130	3,236	1,335	1,559
111 年底	826	6,214	3,303	1,350	1,561



## 十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第 11-1 條規定，既存違章建築之劃分日期由當地主管機關視轄區實際情形分區公告之，並以一次為限。

111 年底全國各縣(市)違建總計 71 萬 858 件，全年查報新增之違建案計 4 萬 3,896 件，拆除之違建案計 3 萬 8,140 件，補照計 116 件。(詳表 10 續及附表 6-32)。

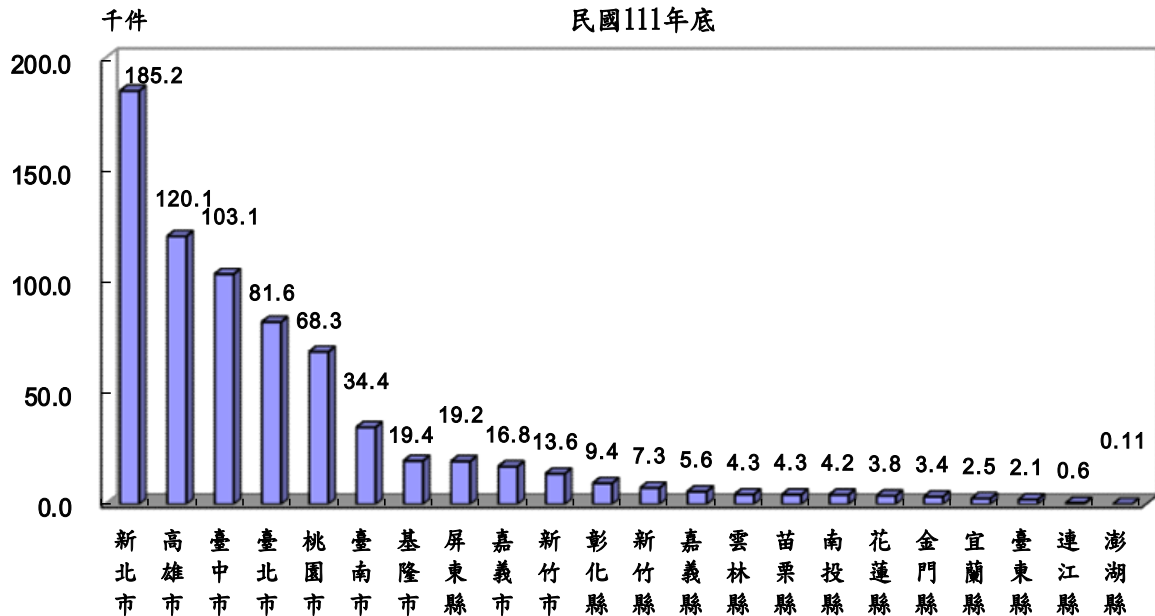
就縣市別而言，以新北市 18 萬 5,232 件占 26.1%為最多；高雄市 12 萬 66 件占 16.9%次之，臺中市 10 萬 3,139 件占 14.5%居第三，此三直轄市之違建數量已占全國約 5 成 8，而違建數量在 1 千件以下之縣市僅有連江縣及澎湖縣，其中以澎湖縣最少僅 112 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 10 全國違章建築案件處理概況(續)

年別	年底案件數 (a)=	年初案件數	全年新增件數	全年拆除件數	全年補照件數
	(b)+(c)-(d)-(e)	(b)	(c)	(d)	(e)
107 年	666,991	652,854	44,237	29,775	325
108 年	682,204	666,991	45,942	30,303	426
109 年	693,231	682,204	44,250	32,803	420
110 年	705,218	693,231	44,411	31,968	456
111 年	710,858	705,218	43,896	38,140	116

註.自 107 年 2 月起變更統計項目為「既存違章建築」及「新違章建築」。

圖7 各縣(市)違建案件數  
民國111年底



依據建築法第 25 條，建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。

#### 十一、建築物建造執照之核發情形

111 年核發建築物建造執照件數計 2 萬 3,257 件，較上年減少 10.9%，總樓地板面積為 4,582 萬 7 千平方公尺，較上年增加 5.5% (詳附表 6-15)。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 709 萬 7 千平方公尺(占 15.5%)最多，桃園市 600 萬 3 千平方公尺(占 13.1%)次之，臺南市 550 萬平方公尺(占 12.0%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市 199 萬 2 千平方公尺(增幅為 72.6%)、臺南市 29 萬 8 千平方公尺(增幅為 5.7%)及新北市 27 萬 7 千平方公尺(增幅為 5.6%)；減量最多之前三縣市分別為：屏東縣 53 萬 4 千平方公尺(減幅為-34.3%)、臺中市 32 萬 6 千平方公尺(減幅為-4.4%)及高雄市 22 萬 7 千平方公尺(減幅為-6.2%) (詳表 11 及附表 6-11)。

表 11 各縣市核發建築物建造執照情形

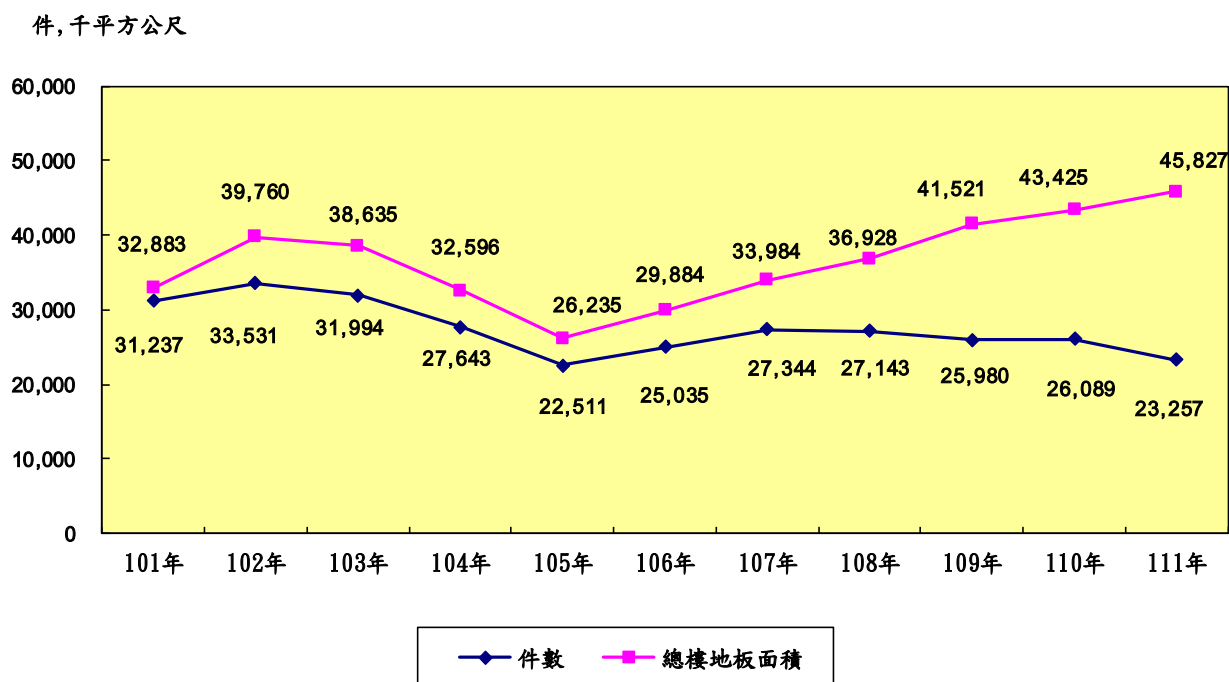
單位：平方公尺；%

縣市別	111年		110年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	45,827,240	100.0	43,425,428	100.0	2,401,812	5.5
新北市	5,190,313	11.3	4,913,307	11.3	277,006	5.6
臺北市	4,734,502	10.3	2,742,710	6.3	1,991,792	72.6
桃園市	6,003,481	13.1	5,839,453	13.4	164,028	2.8
臺中市	7,097,391	15.5	7,422,897	17.1	-325,506	-4.4
臺南市	5,500,046	12.0	5,202,176	12.0	297,870	5.7
高雄市	3,418,695	7.5	3,645,966	8.4	-227,271	-6.2
臺灣省	11,860,086	25.9	12,396,079	28.5	-535,993	-4.3
宜蘭縣	660,337	1.4	708,688	1.6	-48,351	-6.8
新竹縣	1,832,702	4.0	1,607,322	3.7	225,380	14.0
苗栗縣	1,040,069	2.3	893,477	2.1	146,592	16.4
彰化縣	2,060,603	4.5	2,238,490	5.2	-177,887	-7.9
南投縣	696,894	1.5	825,262	1.9	-128,368	-15.6
雲林縣	1,478,840	3.2	1,448,659	3.3	30,181	2.1
嘉義縣	1,418,131	3.1	1,197,239	2.8	220,892	18.5
屏東縣	1,022,103	2.2	1,556,094	3.6	-533,991	-34.3
臺東縣	187,814	0.4	185,213	0.4	2,601	1.4
花蓮縣	406,164	0.9	466,499	1.1	-60,335	-12.9
澎湖縣	177,634	0.4	198,176	0.5	-20,542	-10.4
基隆市	61,713	0.1	122,082	0.3	-60,369	-49.4
新竹市	597,269	1.3	640,866	1.5	-43,597	-6.8
嘉義市	219,813	0.5	308,012	0.7	-88,199	-28.6
福建省	188,939	0.4	147,988	0.3	40,951	27.7
金門縣	183,123	0.4	112,735	0.3	70,388	62.4
連江縣	5,816	0.0	35,253	0.1	-29,437	-83.5
內政部指定特設 主管建築機關	1,833,787	4.0	1,114,852	2.6	718,935	64.5
國家公園管理處	3,715	0.0	12,323	0.0	-8,608	-69.9
其他	1,830,072	4.0	1,102,529	2.5	727,543	66.0

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)2,518 萬 7 千平方公尺占 55.0%最多，工業、倉儲類(C 類)858 萬 9 千平方公尺占 18.7%次之，辦公、服務類(G 類)488 萬 2 千平方公尺占 10.7%再次之(詳附表 6-11)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 3,136 萬 8 千平方公尺占 68.4%最多，鋼構造 1,070 萬 4 千平方公尺占 23.4%次之，鋼骨鋼筋混凝土 330 萬平方公尺占 7.2%再次之(詳附表 6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



## 十二、建築物使用執照之核發情形

111 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 1,146 件，較上年減少 6.0%，總樓地板面積為 2,871 萬 4 千平方公尺，較上年增加 2.5%。

就縣市別而言，總樓地板面積以桃園市 441 萬 7 千平方公尺(占 15.4%)最多，臺中市 428 萬平方公尺(占 14.9%)次之，新北市 319 萬 8 千平方公尺(占 11.1%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市 90 萬平方公尺(增幅為 43.3%)、臺中市 80 萬 8 千平方公尺(增幅為 23.3%)及桃園市 59 萬 3 千平方公尺(增幅為 15.5%);減量最多之前三縣市分別為：臺南市 68 萬 8 千平方公尺(減幅為-21.8%)、新北市 38 萬 4 千平方公尺(減幅為-10.7%)及彰化縣 32 萬 8 千平方公尺(減幅為-19.0%) (詳表 12 及附表 6-16)。

表 12 各縣市核發建築物使用執照情形

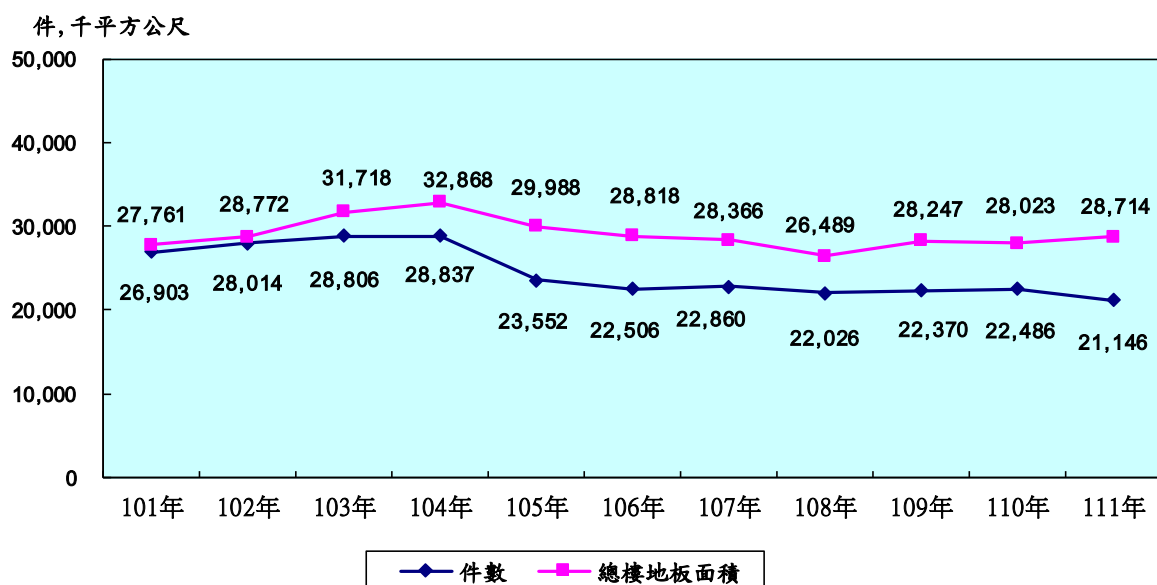
單位：平方公尺；%

縣市別	111年		110年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	28,713,736	100.0	28,022,718	100.0	691,018	2.5
新北市	3,198,450	11.1	3,582,259	12.8	-383,809	-10.7
臺北市	1,675,706	5.8	1,533,063	5.5	142,643	9.3
桃園市	4,417,211	15.4	3,824,091	13.6	593,120	15.5
臺中市	4,279,977	14.9	3,471,907	12.4	808,070	23.3
臺南市	2,475,160	8.6	3,163,456	11.3	-688,296	-21.8
高雄市	2,979,077	10.4	2,078,641	7.4	900,436	43.3
臺灣省	8,360,631	29.1	8,706,792	31.1	-346,161	-4.0
宜蘭縣	511,479	1.8	596,244	2.1	-84,765	-14.2
新竹縣	1,278,202	4.5	1,415,604	5.1	-137,402	-9.7
苗栗縣	555,178	1.9	590,509	2.1	-35,331	-6.0
彰化縣	1,403,642	4.9	1,731,948	6.2	-328,306	-19.0
南投縣	510,080	1.8	519,436	1.9	-9,356	-1.8
雲林縣	1,020,046	3.6	868,741	3.1	151,305	17.4
嘉義縣	630,494	2.2	597,948	2.1	32,546	5.4
屏東縣	1,039,709	3.6	981,254	3.5	58,455	6.0
臺東縣	149,348	0.5	143,008	0.5	6,340	4.4
花蓮縣	253,831	0.9	267,811	1.0	-13,980	-5.2
澎湖縣	94,970	0.3	111,825	0.4	-16,855	-15.1
基隆市	297,127	1.0	164,113	0.6	133,014	81.1
新竹市	432,627	1.5	513,182	1.8	-80,555	-15.7
嘉義市	183,898	0.6	205,169	0.7	-21,271	-10.4
福建省	121,703	0.4	105,161	0.4	16,542	15.7
金門縣	111,504	0.4	95,652	0.3	15,852	16.6
連江縣	10,199	0.0	9,509	0.0	690	7.3
內政部指定特設 主管建築機關	1,205,821	4.2	1,557,348	5.6	-351,527	-22.6
國家公園管理處	1,695	0.0	5,776	0.0	-4,081	-70.7
其他	1,204,126	4.2	1,551,572	5.5	-347,446	-22.39

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,659 萬 7 千平方公尺占 57.8%最多，工業、倉儲類(C 類)629 萬 2 千平方公尺占 21.9%次之，辦公、服務類(G 類)148 萬平方公尺占 5.2%再次之(詳附表 6-16)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,078 萬平方公尺占 72.4%最多，鋼構造 553 萬 5 千平方公尺占 19.3%次之，鋼骨鋼筋混凝土 211 萬 2 千平方公尺占 7.4%再次之(詳附表 6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



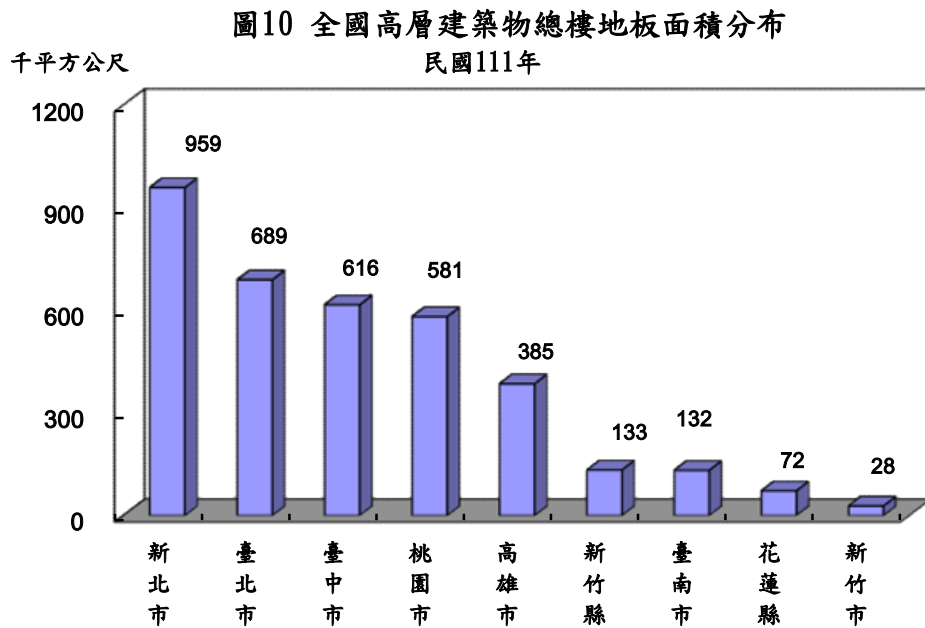
就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積增加者以「超過 30 公尺~45 公尺以下」增加 28.7%最多，「超過 45 公尺~60 公尺以下」增加 10.1%次之，減少者則以「超過 75 公尺~90 公尺以下」減少 25.7%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 7.9%次之（詳表 13 及附表 6-20）。

表 13 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺-45公尺以下	超過45公尺-60公尺以下	超過60公尺~75公尺以下	超過75公尺~90公尺以下	超過90公尺
107 年	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
較上年 增減 (%)	4.4	-7.9	2.3	28.7	10.1	-2.0	-25.7	5.1

依建築技術規則第 227 條，16 層以上係高層建築物，111 年高層建築物總樓地板面積共 359 萬 4 千平方公尺，占全年總樓地板面積 2,871 萬 4 千平方公尺之 12.5%，較上年高層建築物 390 萬 8 千減少 8.0%。就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 95 萬 9 千平方公尺(占 26.7%)最多，臺北市 68 萬 9 千平方公尺(占 19.2%)次之，臺中市 61 萬 6 千平方公尺(占 17.1%)再次之(詳圖 10 及附表 6-22、6-23)。



### 十三、建築物拆除執照之核發情形

依據建築法第 78 條，建築物之拆除應先請領拆除執照，但建築物造價在一定金額或規模以下、因實施都市計畫或拓闢道路、傾頹或朽壞有危險之虞及違反本法或基於本法所發布之命令規定，經主管建築機關通知限期或強制拆除者，不在此限。(另經指定為古蹟之古建築物、遺址及其他文化遺跡，地方政府或其所有人應予管理維護，其修復應報經古蹟主管機關許可後，始得為之。)

111 年核發建築物拆除執照件數計 2,576 件，較上年減少 7.8%，總樓地板面積為 220 萬 6 千平方公尺，較上年減少 14.5%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺北市 46 萬 5 千平方公尺(占 21.1%)最多，臺中市 27 萬 2 千平方公尺(占 12.3%)次之，桃園市 24 萬 8 千平方公尺(占 11.3%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園市 9 萬 8 千平方公尺(增幅為 65.3%)、南投縣 3 萬 2 千平方公尺(增幅為 124.7%)及嘉義縣 2 萬 6 千平方公尺(增幅為 80.0%)；減量最多之前三縣市分別為：新北市 14 萬 3 千平方公尺(減幅為-47.9%)、新竹縣 7 萬 9 千平方公尺(減幅為-59.7%)及臺北市 5 萬 6 千平方公尺(減幅為-10.7%) (詳表 14 及附表 6-13)。

表 14 各縣市核發建築物拆除照情形

單位：平方公尺；%

縣市別	111年		110年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,205,904	100.0	2,580,016	100.0	-374,112	-14.5
新北市	155,736	7.1	298,890	11.6	-143,154	-47.9
臺北市	465,454	21.1	520,957	20.2	-55,503	-10.7
桃園市	248,375	11.3	150,250	5.8	98,125	65.3
臺中市	272,139	12.3	268,426	10.4	3,713	1.4
臺南市	221,628	10.0	225,954	8.8	-4,326	-1.9
高雄市	212,879	9.7	215,812	8.4	-2,933	-1.4
臺灣省	588,729	26.7	699,408	27.1	-110,679	-15.8
宜蘭縣	35,752	1.6	30,929	1.2	4,823	15.6
新竹縣	53,406	2.4	132,384	5.1	-78,978	-59.7
苗栗縣	65,934	3.0	104,662	4.1	-38,728	-37.0
彰化縣	121,089	5.5	141,387	5.5	-20,298	-14.4
南投縣	57,003	2.6	25,364	1.0	31,639	124.7
雲林縣	22,753	1.0	21,001	0.8	1,752	8.3
嘉義縣	59,211	2.7	32,887	1.3	26,324	80.0
屏東縣	35,522	1.6	58,280	2.3	-22,758	-39.0
臺東縣	4,276	0.2	6,105	0.2	-1,829	-30.0
花蓮縣	20,451	0.9	24,119	0.9	-3,668	-15.2
澎湖縣	13,920	0.6	13,681	0.5	239	1.7
基隆市	14,397	0.7	41,700	1.6	-27,303	-65.5
新竹市	72,037	3.3	52,160	2.0	19,877	38.1
嘉義市	12,978	0.6	14,749	0.6	-1,771	-12.0
福建省	4,162	0.2	536	0.0	3,626	676.5
金門縣	4,162	0.2	536	0.0	3,626	676.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	36,802	1.7	199,783	7.7	-162,981	-81.6
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	36,802	1.7	199,783	7.7	-162,981	-81.6



## **Management of building construction**

### **A. Architects**

By the end of 2022, there were 4,455 architect firms, an increase of 1.9% over the end of the previous year, and the number of architects in business was 4,666, an increase of 2.4% over the end of the previous year, and the number of Class B architects (licensed according to Article 53 of the Architects Act) is 5. When compared in terms of each county (city), most of the architects are in the Six Special Municipalities. Among them, the number of architect offices in Taipei city is 1,420(1,544 people), followed by 788 in Taichung City (811 people), 664 in New Taipei City (685 people), 364 in Kaohsiung City (384 people), 289 in Tainan City (302 people) and 270 in Taoyuan City (274 people). The number of architect firms and the number of architects in the above 6 municipalities accounted for 85.2% and 85.7% of the country respectively. It shows that the metropolitan area is densely populated, with high requirements on the design and supervision of buildings, and the convenience of information and transportation, making the metropolitan area a place where architects are densely distributed.

### **B. Construction Industry management**

According to the Construction Industry Act, construction is divided into comprehensive construction enterprises, specialized construction enterprises and civil engineering contractors. Comprehensive construction enterprises are categorized into three groups: A grade, B grade and C grade. By the end of 2022, the number of construction companies, exclusive of the companies without renewing certificates after Construction Industry Act closed and revoked, was 19,559. With the limitations in founding threshold and regulations in Construction Industry Act, there were 7,465 companies of C grade comprehensive construction enterprises (38.2%), 7,154 companies of civil engineering contractors (36.6%), 3,148 companies of A grade comprehensive construction enterprises (16.1%), 1,226 companies of B grade comprehensive construction enterprises (6.3%) and 566 companies of specialized construction enterprise (2.9%). When compared in terms of each county(city), most of the construction companies are in the Six Special Municipalities. Taichung has the most companies. There are 2,788 companies (14.3%) in Taichung City, followed by 2,319 companies (11.9%) in Kaohsiung City, and 2,129 companies (10.9%) in New Taipei City.

In terms of total capital, the capital of the whole construction was 948.5 billion dollars: A grade comprehensive construction enterprises had 46.2% of the whole capital, specialized construction enterprises had 44.8%, followed by 5.5% of C grade and 2.2% of B grade. The total investment of civil engineering contractors constituted as few as only 1.1%.

In terms of construction companies' average capital, the average amount for each company was 48.49 million dollars by the end of year 2022. There thus has concluded a comparison results that in terms of geological location, mainly in Taipei City and Kaohsiung City, the average capital for each city reaches 276.23 million and 120.34 million dollars, followed by 31.63 million dollars in New Taipei City.

### **C. Safety inspection in lifting equipment of buildings**

By the end of 2022, there were 12 institutions of safety inspection in lifting equipment of buildings, including 7 institutions in Taipei City, 1 in Taoyuan City, 2 in Taichung City and 2 in Kaohsiung City and 621 specialized companies which increased 1.0% in comparison with 615 in previous year (2021). When compared in terms of each county (city), most of the specialized companies are in the six Special Municipalities. New Taipei City had the most specialized companies – 112(18.0%), followed by 111 companies in Taipei City (17.9%) and 96 companies in Taichung City (15.5%). There were 9,405 professional technicians which decreased 1.8% in comparison with 9,575 in 2021. When compared in terms of each county (city), most of the professional technicians are in the six Special Municipalities; 4,640 in Taipei City (49.3%), 1,582 in New Taipei City (16.8%), and 738 in Taichung City (7.8%).

The number of the license for building lifting equipment Check in 2022 is 318,284. The cities and counties which had over ten thousand the licenses for building lifting equipment were: 49,775 in Taoyuan City (15.6%), 47,440 in Taichung City (14.9%), 47,114 in New Taipei City (14.8%), 45,024 in Kaohsiung City (14.1%), 40,235 in Taipei City (12.6%) , and 20,907 in Tainan City (6.6%) ; in addition, the six Special Municipalities had 78.7% of the license amount.

### **D. Safety inspection in mechanical recreation facilities**

The recreation place will be deregulated if mechanical recreation facilities were removed completely. By the end of 2022, the number of recreation place was 30, which were 25 in business and 5 had been suspended by the enterprise, an increase of 1 compared with the end of last year (2021).

The number of mechanical recreation facilities totaled up to 228, however, 202 were still running, 26 have been suspended, 202 in business have duly obtained building licenses. The facilities and equipments are maintained with records and processed with safety inspection periodically.

#### **E. Safety inspectors of buildings**

By the end of 2022, the number of safety inspectors of fire prevention facilities in buildings was 4,212, followed by 4,102 of equipment safety inspection staff. The architects of various expertises, above two categories, amounted to 3,203 and 3,201 respectively, ranking the first, followed by the civil professional engineers of various expertise amounted to 152 and 154 respectively, and then 127 and 128 electronic engineering technicians. When compared with that of previous year (2020), the number of safety inspectors of various expertise increased only in architects.

#### **F. Building interior construction**

There were 13,442 building interior construction companies by the end of 2022, an increase of 10.1% compared with the end of the previous year, 7,193 design construction factories (53.5%) and 6,043 construction factories (45.0%). In terms of geographical locations, Taipei City had the most companies 3,890 (28.9%), followed by 2,990 in New Taipei City (22.2%) and 2,076 in Taichung City (15.4%). There were 30,085 construction specialists, an increase of 8.1% compared with the end of the previous year, 15,116 of professional design construction specialists (50.2%) and 13,842 professional construction specialists (46.0%). In terms of county/city, Taipei City had the most construction specialists at 7,090(23.6%), followed by New Taipei City at 5,917 (19.7%) and Taichung City at 4,418 (14.7%).

#### **G. Parking spaces in the buildings**

There were 6,070,207 parking spaces in the buildings by the end of 2022; 4,545 for large vehicles (0.1%), 4,686,704 for automobiles (77.2%), 1,378,958 for motorcycles (22.7%). In terms of geographical locations, Taipei City had the most parking spaces of 1,238,988 (20.8%), followed by New Taipei City, 905,007 (15.2%), and Taoyuan City, 801,362 (13.4%). The number of the above parking spaces in the urban development project areas was 5,595,674 (92.2%) and 474,533 (7.8%) parking spaces for in non-urban development project areas.

#### **H. Statistics of Advertisement Management**

The number of applying permission advertisement is 2,412 in 2022: 1,950 of Advertisement Signboards (80.8%) and 462 of Erection Advertisements (19.2%). In terms of the county/city, Taichung City had the most advertisement of 956 (49.0%), followed by 488 in Taipei City (23.0%) and 236 in New Taipei City (12.1%). There were 9,370 of prosecution cases, in which 9,230 of removing and tearing (98.5%) is the highest, followed by 140 of fine (1.5%).

## **I. Management Companies in Apartment and Large Buildings**

By the end of 2022, the latest statistics indicates that the number of management companies in apartment and large buildings is 826, in which New Taipei City has the highest number of 185 (22.4%), followed by 168 in Taichung City (20.3%) and 149 in Taipei City (18.0%). It has been required that both the administration and technology management staff shall pass the qualification and certification before getting the employment for handling such affairs since the duly enactment of Condominium Management and Ordinance (CMO) Act. The latest statistics indicate the amount and growth rate of employees with certification were 6,214. Among them, management staff and technicians are 53.2% and 46.8%; the technician category is composed of disaster prevention and building facility maintenance in which the former amounted to 46.4% and the latter, 53.6% respectively.

## **J. Removal of Illegal Constructions**

Buildings without legal permits (also called Illegal Construction) do not only damage the urban landscape beauty but also influence the sight of the city and endangered public security. According to Article 11-1 in Approaches of Illegal Constructions, the enforcement rules of the base date for separating the existing from the new illegal constructions must be enacted duly according to the regulations of relevant competent authorities.

By the end of 2022, the number of illegal construction was 710,858 for the whole country. The new added unauthorized building was 43,896 and the removal of illegal construction was 38,140. The enforced supplementary application cases are 116.

In terms of the county/city, New Taipei City had the most number of illegal construction, 185,232(26.1%), followed by Kaohsiung City, 120,066(16.9%) and Taichung City 103,139(14.5%). The number of illegal construction in these three cities and counties occupied 58% throughout the country. City/county with the number of illegal construction below 1,000 contained Lienchiang County and Penghu County. In which, Penghu County had the smallest number of 112 cases.

## **K. Issue of Construction Licenses**

23,257 Construction Licenses were issued in 2022 and compared with last year's figure, the number decreased 10.9%. The total floor area was 45,827,000 square meters, which increased 5.5%.

In terms of county/city, Taichung City, which had 7,097,000 square meters (15.5%), had the most total floor area; followed by 6,003,000 square meters (13.1%) in Taoyuan City, and 5,500,000 square meters (12.0%) in Tainan City. In comparison with last year, the total floor area increased the most in Taipei City by 1,992,000 square meters (72.6%), followed by 298,000 square meters (5.7%) in Tainan City and then 277,000 square meters (5.6%) in New Taipei City. The three biggest decrease of areas were 534,000 (-34.3%) in Pingtung County, 326,000 (-4.4%) in Taichung City and 227,000 (-6.2%) in Kaohsiung City.

In terms of the usages, Housing (including farmhouse) had 25,187,000 square meters (55.0%), Industry and Warehousing had 8,589,000 square meters (18.7%) and Business and Service had 4,882,000 square meters (10.7%).

In terms of the structures, 31,368,000 square meters were concrete construction, including steel concrete construction (68.4%), 10,704,000 square meters were steel construction (23.4%) and 3,300,000 square meters were steel reinforce concrete construction (7.2%).

#### **L. Issue of Usage Licenses**

21,146 usage Licenses were issued in 2022, which decreased 6.0% compared with last year's figure; the total floor area was 28,714,000 square meters (increased 2.5%).

In terms of county/city, Taoyuan City had the most construction area: 4,417,000 square meters (15.4%), followed by 4,280,000 square meters in Taichung City (14.9%) and 3,198,000 square meters in New Taipei City (11.1%). In comparison with last year, the three biggest increases of areas and their increase ratios were: 900,000 (43.3%) in Kaohsiung City and 808,000 (23.3%) in Taichung City and 593,000 square meters (15.5%) in Taoyuan City. The three biggest decreases of areas and their decrease ratios were: 688,000 (-21.8%) in Tainan City and 384,000 (-10.7%) in New Taipei City and 328,000 square meters (-19.0%) in Changhua County.

In terms of the usages, Housing (including farmhouse) had 16,597,000 square meters (57.8%), Industry and Warehousing had 6,292,000 square meters (21.9%), Business and Service had 1,480,000 square meters (5.2%).

In terms of the structures, 20,780,000 square meters were concrete construction, including steel concrete construction (72.4%), 5,535,000 square meters were steel construction (19.3%) and 2,112,000 square meters were steel reinforce concrete construction (7.4%).

In terms of the height, for compared with last years' figures. For the increasing, the floor area for the buildings over between 30-45 meters increased 28.7%, followed by the increasing of 10.1% for the building over between 45-60 meters. For the decreasing, the floor area for the building over between 75-90 meters decreased 25.7%, followed by the decreasing of 7.9% for the building over between 7-15 meters.

According to Article 227 of the Building Technical Regulations, for high-rise buildings with 16 stories or more, the total floor area of high-rise buildings was 3,594,000 square meters in 2022 and was about 12.5% of 28,714,000 square meters for the whole year, compared of last year's figures (3,908,000 square meters) decreased by 8.0%. In terms of county/city, New Taipei City has the largest floor area of 959,000 square meters (26.7%), followed by Taipei City of 688,900 square meters (19.2%), Taichung City of 616,000 square meters (17.1 %).

#### **M. Issue of Demolition Licenses**

According to Article 78 of the Construction Law, the demolition of a building must first obtain a demolition license, but the cost of the building is less than a certain amount or scale, there is a danger of collapse or decay due to the implementation of urban planning or road expansion, and violation of this The law or the order issued based on this law stipulates that there is a deadline or compulsory demolition notified by the competent construction authority. (In addition, the local government or their owners shall manage and maintain the ancient buildings, ruins and other cultural relics designated as historical sites in accordance with Article 83 of the Construction Law, and their repairs shall be reported to the competent authority of historical sites before they can be repaired.)

2,576 Demolition Licenses were issued in 2022 and compared with last year's figure, the number decreased 7.8%. The total floor area was 2,206,000 square meters, which decreased 14.5%.

In terms of county/city, Taipei City, which had 465,000 square meters (21.1%), had the most total floor area, followed by 272,000 square meters (12.3%) in Taichung City, and 248,000 square meters (11.3%) in Taoyuan City. In comparison with last year, the total floor area increased the most in Taoyuan City by 98,000 square meters (65.3%), followed by 32,000 square meters (124.7%) in Nantou County and then 26,000 square meters (80.0%) in Chiayi County. The three biggest decrease of areas were 143,000 (-47.9%) in New Taipei City, 79,000 (-59.7%) in Hsinchu County and 56,000 (-10.7%) in Taipei City.