內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第140次會議議程

壹、確認第139次會議紀錄

貳、討論事項

討論案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段257地號豐邑建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積16,254.47平方公尺，土地使用分區為第2種住宅區，建蔽率為40%，容積率為240%，北側臨寬30公尺橋科新二十路，西側臨寬30公尺橋科新九路，其餘2面臨第2種住宅區。本案有申請開放空間容積獎勵 2,598.11 平方公尺（基準容積之6.66%)、大規模開發獎勵3,901.07平方公尺(基準容積之10%）及容積移轉3,901.07平方公尺(基準容積之10%)，規劃興建地下3層、地上26層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審議。

參、臨時動議

肆、散會