

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107年12月核發之建造執照件數計2,300件，較上月減少6.8%，較去年同月(106年12)減少0.2%；總樓地板面積為331萬平方公尺，較上月減少4.6%，較去年同月(106年12)增加12.3%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占67.9%，以臺中市占19.9%最多，桃園市占13.9%次之，六都以外之其他縣市占26.8%，其中以嘉義縣占4.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及臺南市，分別增加17萬4千平方公尺、12萬8千平方公尺及3萬3千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及高雄市，分別減少26萬6千平方公尺、23萬8千平方公尺及4萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加7萬5千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅361.9%，係因社會住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少14萬2千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅74.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加29萬8千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少19萬3千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加7萬9千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少13萬1千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

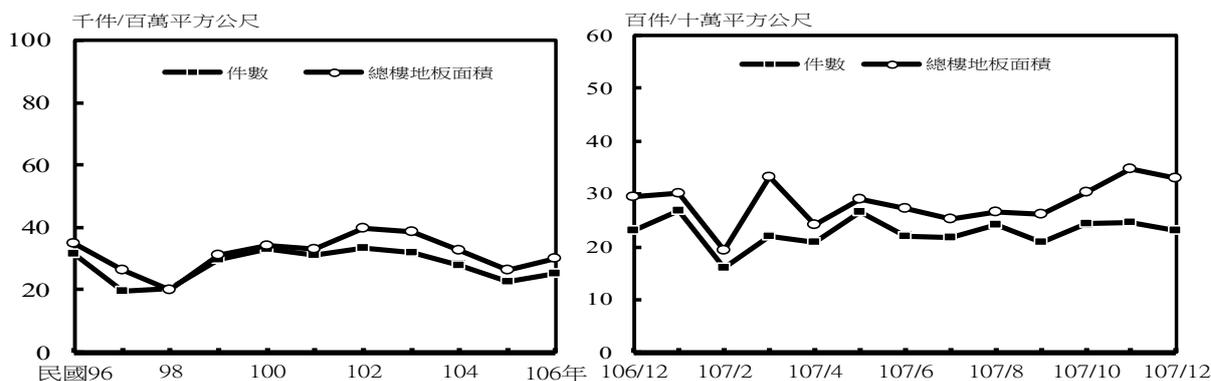


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

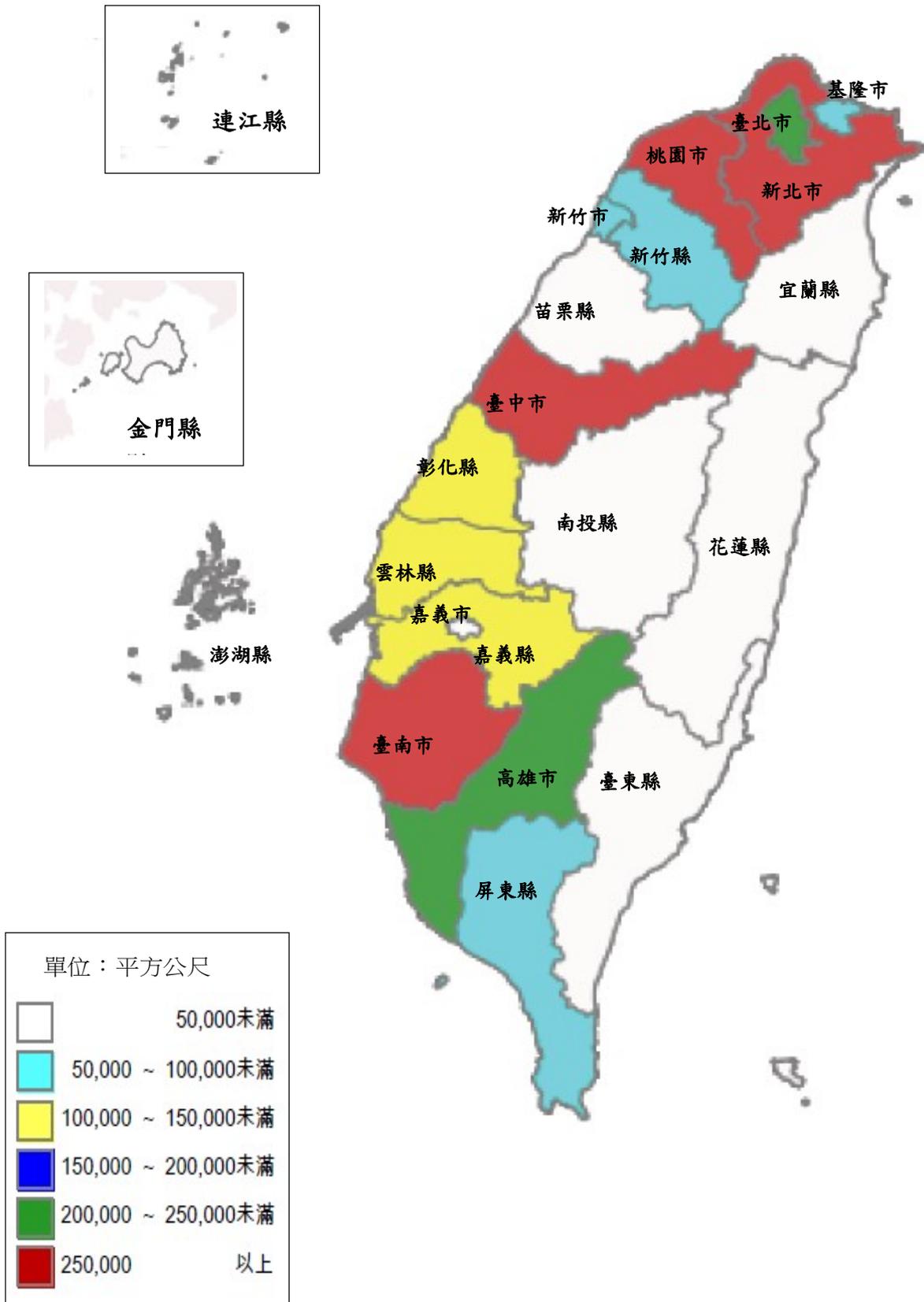
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	31,704	34,732	106年 2017	25,035	29,884
97年 2008	19,484	26,166	12月 Dec.	2,304	2,947
98年 2009	20,517	19,916	107年 2018	27,344	33,984
99年 2010	29,696	31,174	5月 May	2,651	2,900
100年 2011	33,161	34,148	6月 June	2,195	2,736
101年 2012	31,237	32,883	7月 July	2,185	2,528
102年 2013	33,531	39,760	8月 Aug.	2,428	2,670
103年 2014	31,994	38,635	9月 Sep.	2,085	2,617
104年 2015	27,643	32,596	10月 Oct.	2,439	3,045
105年 2016	22,511	26,235	11月 Nov.	2,469	3,471
106年 2017	25,035	29,884	12月 Dec.	2,300	3,310

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,309,642	100.0	-161,293	-4.6	362,390	12.3
新北市	302,606	9.1	-265,521	-46.7	-1,444	-0.5
臺北市	226,304	6.8	-237,728	-51.2	-192,546	-46.0
桃園市	459,600	13.9	174,159	61.0	223,798	94.9
臺中市	659,657	19.9	127,651	24.0	298,109	82.5
臺南市	369,760	11.2	33,187	9.9	65,300	21.4
高雄市	229,577	6.9	-45,581	-16.6	-48,083	-17.3
臺灣省	844,633	25.5	-92,487	-9.9	-123,092	-12.7
宜蘭縣	38,666	1.2	-2,362	-5.8	-11,260	-22.6
新竹縣	90,018	2.7	-21,045	-18.9	-131,087	-59.3
苗栗縣	43,797	1.3	-2,361	-5.1	-21,048	-32.5
彰化縣	136,991	4.1	-7,540	-5.2	-3,505	-2.5
南投縣	34,113	1.0	-12,126	-26.2	-8,955	-20.8
雲林縣	105,157	3.2	-1,090	-1.0	-2,239	-2.1
嘉義縣	139,945	4.2	75,434	116.9	79,227	130.5
屏東縣	99,834	3.0	42,777	75.0	30,805	44.6
臺東縣	6,810	0.2	-6,691	-49.6	-2,942	-30.2
花蓮縣	18,920	0.6	2,850	17.7	-66,977	-78.0
澎湖縣	13,120	0.4	1,091	9.1	-408	-3.0
基隆市	58,030	1.8	-142,067	-71.0	47,287	440.2
新竹市	52,707	1.6	-362	-0.7	-9,354	-15.1
嘉義市	6,525	0.2	-18,995	-74.4	-22,636	-77.6
福建省	43,255	1.3	29,337	210.8	3,948	10.0
金門縣	10,796	0.3	3,906	56.7	-21,417	-66.5
連江縣	32,459	1.0	25,431	361.9	25,365	357.6
內政部指定特設 主管建築機關	174,250	5.3	115,690	197.6	136,400	360.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	174,250	5.3	115,690	197.6	136,400	360.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

107年12月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,787件，較上月減少7.6%，較去年同月增加4.4%；戶數共計11,687戶，較上月增加10.2%，較去年同月增加16.7%；總樓地板面積為183萬6千平方公尺，較上月增加10.0%，較去年同月增加22.0%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.7%，以臺中市占25.5%最多，新北市占15.1%次之，六都以外之其他縣市占24.3%，其中以新竹縣占3.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、新北市及桃園市，分別增加14萬1千平方公尺、13萬3千平方公尺、9萬5千平方公尺及5萬6千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少5萬5千平方公尺及5萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為連江縣，增加3萬1千平方公尺，增幅最大者亦為連江縣，增幅2,890.4%，主要為社會住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少14萬5千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅82.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加20萬9千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少1萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加5萬3千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少7萬4千平方公尺(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

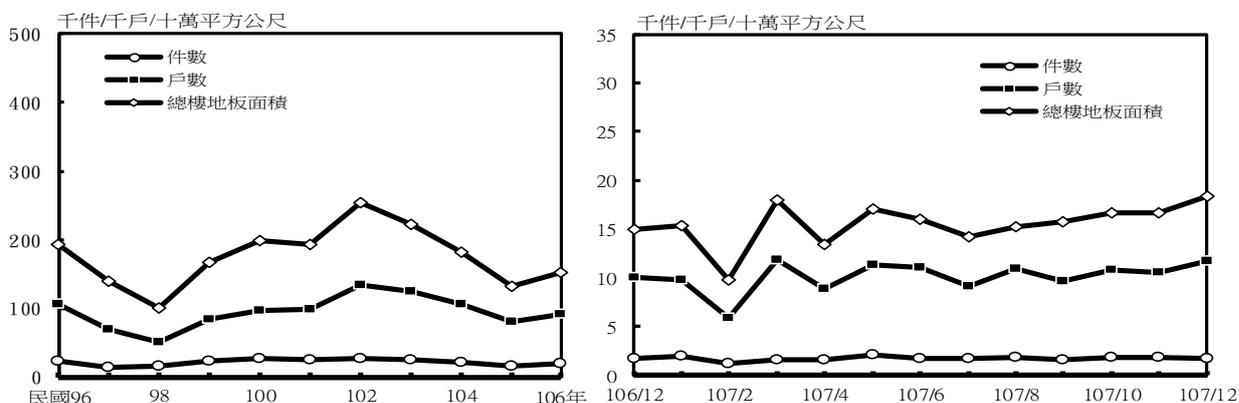


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	24,060	106,270	19,359	106年 2017	18,908	91,981	15,252
97年 2008	14,072	69,941	13,912	12月 Dec.	1,712	10,018	1,505
98年 2009	15,389	51,180	10,088	107年 2018	21,073	121,689	18,677
99年 2010	23,501	84,518	16,737	5月 May	2,076	11,380	1,705
100年 2011	26,538	97,755	19,787	6月 June	1,690	11,036	1,608
101年 2012	24,576	98,663	19,319	7月 July	1,717	9,132	1,422
102年 2013	27,234	133,072	25,417	8月 Aug.	1,885	10,932	1,529
103年 2014	25,261	124,127	22,231	9月 Sep.	1,644	9,707	1,574
104年 2015	21,440	106,752	18,233	10月 Oct.	1,877	10,797	1,664
105年 2016	16,590	79,490	13,264	11月 Nov.	1,933	10,609	1,669
106年 2017	18,908	91,981	15,252	12月 Dec.	1,787	11,687	1,836

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,835,715	100.0	166,894	10.0	330,980	22.0
新北市	277,058	15.1	94,829	52.0	88,018	46.6
臺北市	195,597	10.7	140,575	255.5	63,703	48.3
桃園市	166,984	9.1	55,928	50.4	43,554	35.3
臺中市	468,245	25.5	133,458	39.9	209,102	80.7
臺南市	137,668	7.5	-52,343	-27.5	6,082	4.6
高雄市	143,630	7.8	-54,556	-27.5	-16,333	-10.2
臺灣省	404,506	22.0	-186,490	-31.6	-86,263	-17.6
宜蘭縣	30,415	1.7	6,596	27.7	-65	-0.2
新竹縣	63,238	3.4	-26,610	-29.6	-74,006	-53.9
苗栗縣	28,224	1.5	2,222	8.5	-23,077	-45.0
彰化縣	43,240	2.4	-19,551	-31.1	-21,025	-32.7
南投縣	21,652	1.2	2,021	10.3	12,519	137.1
雲林縣	55,510	3.0	16,406	42.0	25,578	85.5
嘉義縣	12,302	0.7	5,612	83.9	-1,533	-11.1
屏東縣	26,582	1.4	-11	-	12,074	83.2
臺東縣	4,874	0.3	-3,592	-42.4	-435	-8.2
花蓮縣	8,980	0.5	-1,458	-14.0	-68,283	-88.4
澎湖縣	12,729	0.7	1,586	14.2	707	5.9
基隆市	53,135	2.9	-144,982	-73.2	53,135	-
新竹市	39,217	2.1	-4,190	-9.7	20,149	105.7
嘉義市	4,408	0.2	-20,539	-82.3	-22,001	-83.3
福建省	42,027	2.3	37,211	772.7	23,820	130.8
金門縣	9,701	0.5	5,966	159.7	-8,371	-46.3
連江縣	32,326	1.8	31,245	2,890.4	32,191	23,845.2
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-1,718	-100.0	-703	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-1,718	-100.0	-703	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107年12月核發之使用執照件數計2,053件，較上月減少2.7%，較去年同月增加4.2%；總樓地板面積為234萬平方公尺，較上月減少19.4%，較去年同月減少25.3%（詳表2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占69.1%，以高雄市占20.8%最多，臺南市占15.5%次之，六都以外之其他縣市占27.1%，其中以彰化縣占4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺南市，分別增加12萬3千平方公尺及12萬1千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、新北市及臺北市，分別減少34萬4千平方公尺、11萬3千平方公尺、9萬3千平方公尺及5萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加6萬平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅454.9%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少16萬2千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣，減幅76.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加22萬7千平方公尺，減少最多者為新北市，減少36萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加5萬2千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少14萬6千平方公尺（詳表2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

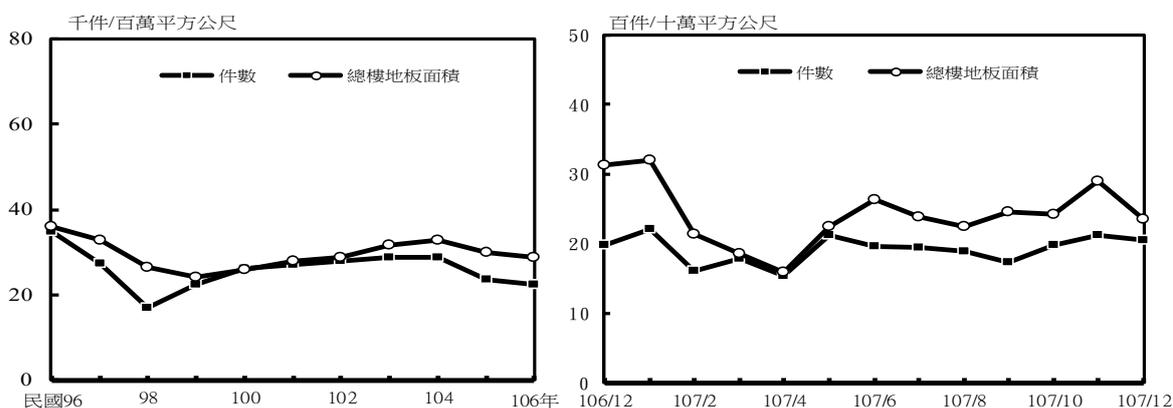


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

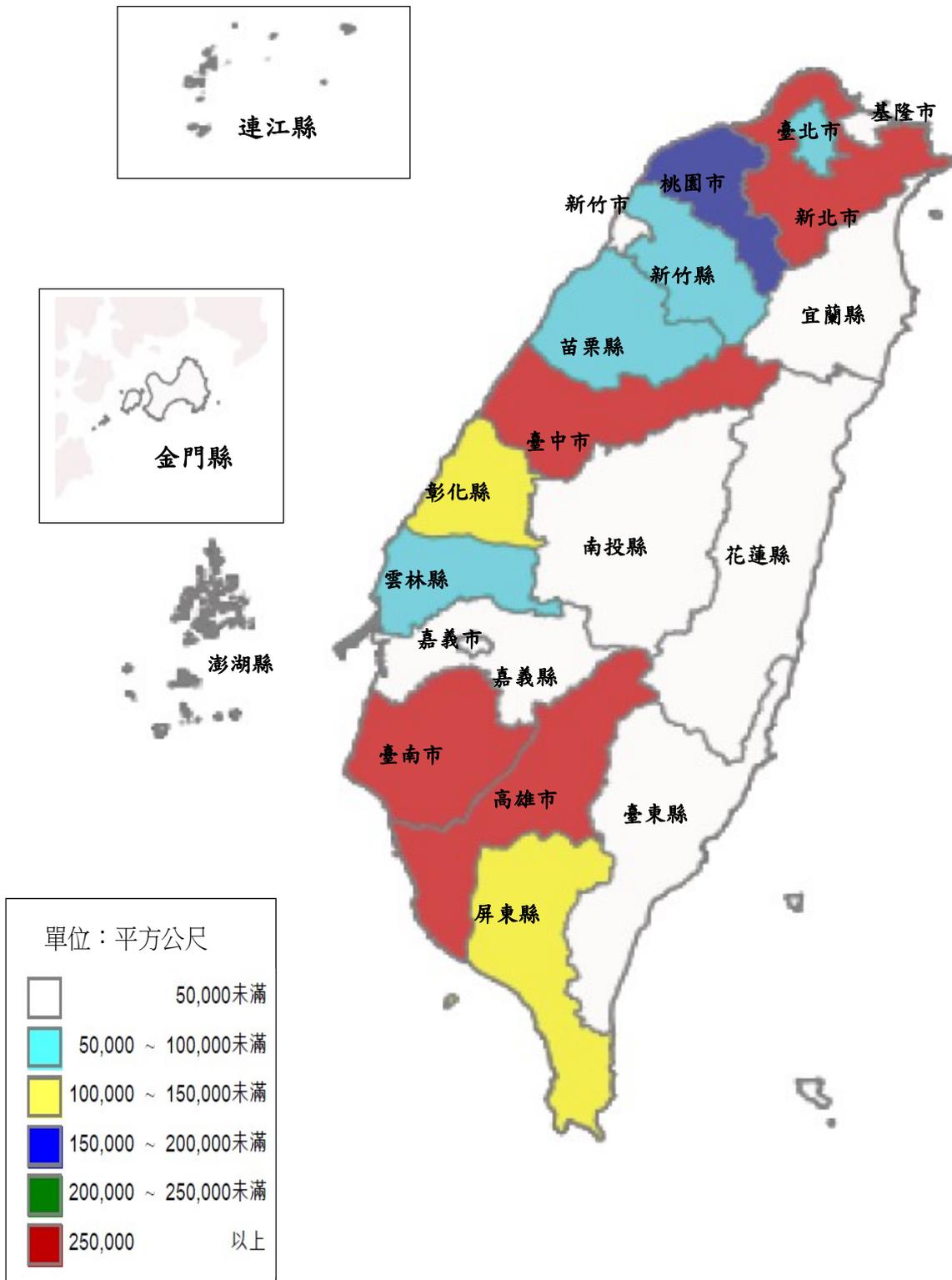
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	34,797	36,024	106年 2017	22,506	28,818
97年 2008	27,376	32,717	12月 Dec.	1,971	3,133
98年 2009	16,770	26,535	107年 2018	22,860	28,366
99年 2010	22,293	24,014	5月 May	2,107	2,233
100年 2011	26,250	25,885	6月 June	1,963	2,633
101年 2012	26,903	27,761	7月 July	1,937	2,387
102年 2013	28,014	28,772	8月 Aug.	1,884	2,240
103年 2014	28,806	31,718	9月 Sep.	1,719	2,452
104年 2015	28,837	32,868	10月 Oct.	1,969	2,420
105年 2016	23,552	29,988	11月 Nov.	2,111	2,902
106年 2017	22,506	28,818	12月 Dec.	2,053	2,340

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	107 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,340,102	100.0	-562,073	-19.4	-792,552	-25.3
新北市	261,724	11.2	-92,643	-26.1	-363,629	-58.1
臺北市	78,373	3.3	-53,987	-40.8	-163,296	-67.6
桃園市	164,389	7.0	-344,045	-67.7	-120,549	-42.3
臺中市	262,762	11.2	-112,860	-30.0	-110,949	-29.7
臺南市	363,132	15.5	121,165	50.1	191,978	112.2
高雄市	487,426	20.8	123,218	33.8	226,731	87.0
臺灣省	619,268	26.5	-229,111	-27.0	-178,949	-22.4
宜蘭縣	18,849	0.8	-15,574	-45.2	-49,575	-72.5
新竹縣	61,050	2.6	-161,911	-72.6	-84,154	-58.0
苗栗縣	75,564	3.2	32,050	73.7	17,473	30.1
彰化縣	111,160	4.8	-48,892	-30.5	16,066	16.9
南投縣	21,710	0.9	-51,473	-70.3	-7,895	-26.7
雲林縣	95,135	4.1	14,145	17.5	13,645	16.7
嘉義縣	18,929	0.8	-61,772	-76.5	-47,654	-71.6
屏東縣	107,663	4.6	60,164	126.7	52,263	94.3
臺東縣	23,916	1.0	10,940	84.3	8,812	58.3
花蓮縣	17,373	0.7	10,135	140.0	5,752	49.5
澎湖縣	8,762	0.4	-331	-3.6	2,754	45.8
基隆市	17,918	0.8	14,689	454.9	17,792	14,120.6
新竹市	14,267	0.6	-45,600	-76.2	-146,066	-91.1
嘉義市	26,972	1.2	14,319	113.2	21,838	425.4
福建省	14,396	0.6	2,696	23.0	1,727	13.6
金門縣	13,147	0.6	2,016	18.1	478	3.8
連江縣	1,249	0.1	680	119.5	1,249	-
內政部指定特設 主管建築機關	88,632	3.8	23,494	36.1	-275,616	-75.7
國家公園管理處	-	-	-127	-100.0	-842	-100.0
其他	88,632	3.8	23,621	36.3	-274,774	-75.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

107年12月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,564件，較上月減少2.3%，較去年同月增加2.3%；戶數共計9,769戶，較上月減少10.5%，較去年同月減少0.6%；總樓地板面積為151萬9千平方公尺，較上月減少16.7%，較去年同月減少7.2%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占79.5%，以高雄市占27.4%最多，臺南市占16.8%次之，六都以外之其他縣市占20.5%，其中以苗栗縣占4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺南市，分別增加15萬2千平方公尺及10萬1千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺北市及新北市，分別減少21萬3千平方公尺、15萬9千平方公尺、4萬9千平方公尺及4萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加3萬6千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅526.3%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少6萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅100.0%，其次為宜蘭縣減幅78.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加22萬2千平方公尺，減少最多者為新北市，減少37萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加2萬8千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少5萬5千平方公尺(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

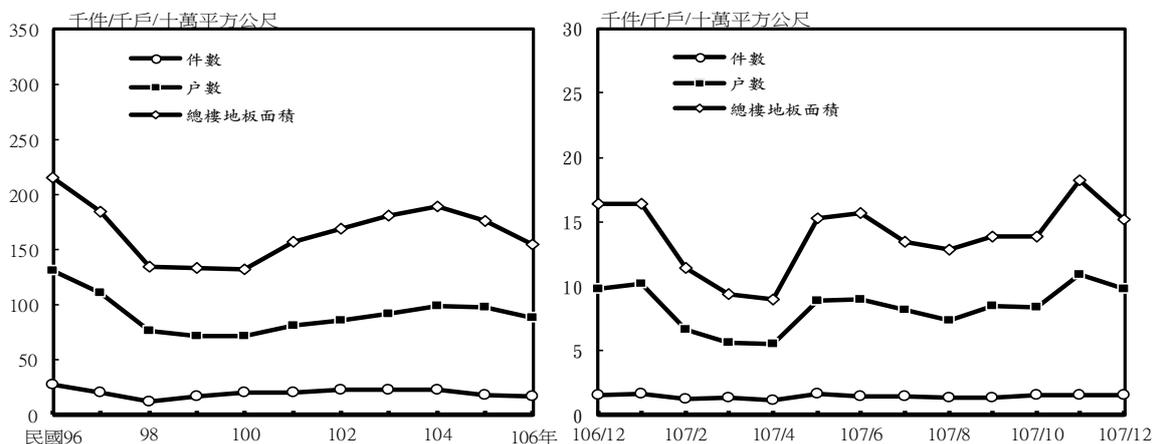


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	27,608	130,596	21,578	106年 2017	17,349	88,636	15,463
97年 2008	20,804	111,202	18,415	12月 Dec.	1,529	9,826	1,636
98年 2009	11,777	75,870	13,518	107年 2018	17,550	98,953	16,452
99年 2010	17,418	71,875	13,315	5月 May	1,650	8,861	1,530
100年 2011	20,642	71,565	13,253	6月 June	1,482	8,992	1,566
101年 2012	21,135	80,653	15,744	7月 July	1,490	8,160	1,343
102年 2013	22,372	86,438	16,888	8月 Aug.	1,408	7,406	1,284
103年 2014	23,032	91,883	18,109	9月 Sep.	1,327	8,453	1,385
104年 2015	23,217	99,421	18,982	10月 Oct.	1,535	8,347	1,381
105年 2016	18,315	97,620	17,646	11月 Nov.	1,600	10,920	1,825
106年 2017	17,349	88,636	15,463	12月 Dec.	1,564	9,769	1,519

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,519,478	100.0	-305,367	-16.7	-116,669	-7.1
新北市	248,978	16.4	-48,173	-16.2	-370,664	-59.8
臺北市	54,450	3.6	-48,524	-47.1	-12,889	-19.1
桃園市	88,277	5.8	-213,451	-70.7	-66,245	-42.9
臺中市	143,390	9.4	-158,597	-52.5	-35,186	-19.7
臺南市	255,683	16.8	101,362	65.7	188,853	282.6
高雄市	416,675	27.4	152,412	57.7	221,514	113.5
臺灣省	301,348	19.8	-89,878	-23.0	-40,604	-11.9
宜蘭縣	5,010	0.3	-18,550	-78.7	-45,024	-90.0
新竹縣	28,627	1.9	-59,524	-67.5	-55,435	-65.9
苗栗縣	60,703	4.0	35,914	144.9	28,357	87.7
彰化縣	50,368	3.3	-22,006	-30.4	9,239	22.5
南投縣	10,099	0.7	-35,125	-77.7	-11,608	-53.5
雲林縣	40,669	2.7	5,952	17.1	17,927	78.8
嘉義縣	6,870	0.5	-1,099	-13.8	-10,157	-59.7
屏東縣	27,716	1.8	6,568	31.1	1,190	4.5
臺東縣	6,094	0.4	-1,865	-23.4	-512	-7.8
花蓮縣	6,023	0.4	779	14.9	-371	-5.8
澎湖縣	7,808	0.5	529	7.3	3,259	71.6
基隆市	17,918	1.2	15,057	526.3	17,918	-
新竹市	10,385	0.7	-26,940	-72.2	-13,485	-56.5
嘉義市	23,058	1.5	10,432	82.6	18,098	364.9
福建省	10,451	0.7	-617	-5.6	-973	-8.5
金門縣	10,451	0.7	-48	-0.5	-973	-8.5
連江縣	-	-	-569	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	226	0.0	99	78.0	-475	-67.8
國家公園管理處	-	-	-127	-100.0	-701	-100.0
其他	226	0.0	226	-	226	-

三、總樓地板面積按高度別分：

107年12月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占23.9%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過30公尺-45公尺以下」分別占20.2%及10.6%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加62.6%最多，「超過75公尺-90公尺以下」增加20.3%次之，呈負成長者以「超過45公尺-60公尺以下」減少57.4%最多，「超過30公尺-45公尺以下」減少32.9%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加278.5%最多，係因新北市、桃園市、臺南市、高雄市新建住宅工程，「7公尺以下」增加77.0%次之，呈負成長者以「超過90公尺」及「超過30公尺-45公尺以下」減少52.3%、52.1%較多(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面

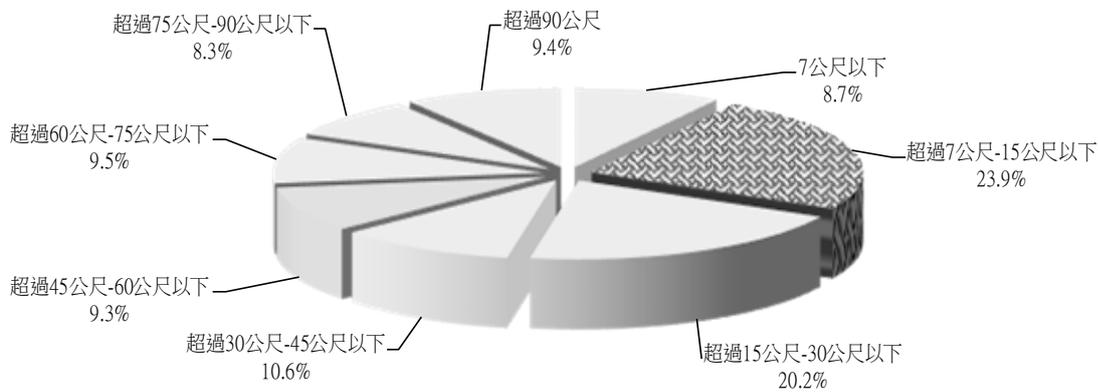


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
103年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
12月 Dec.	115	550	701	519	440	59	286	462
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
11月 Nov.	172	647	664	370	514	239	161	135
12月 Dec.	204	559	474	249	219	222	193	220
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.8	-13.6	-28.6	-32.9	-57.4	-7.1	20.3	62.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	77.0	1.7	-32.4	-52.1	-50.4	278.5	-32.5	-52.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107年12月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為96萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為41.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為30萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.2%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加77.2%最多，「行政區」增加29.0%次之，呈負成長者以「風景區」減少82.0%最多，「工業區」減少60.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加41.8%、非住宅增加17.0%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加20.7%最多，「住宅區」增加0.8%次之，呈負成長者以「風景區」減少93.0%最多，「行政區」減少89.2%次之；都市計畫區域外，以住宅增加35.4%較非住宅增加15.7%為多(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

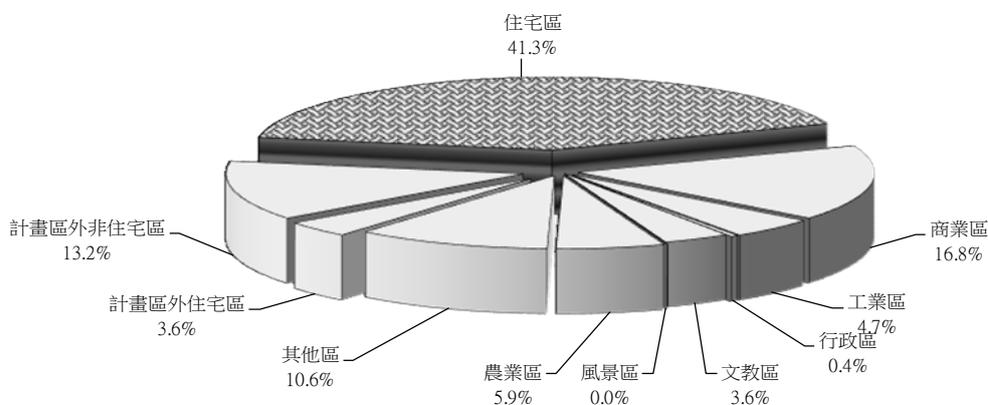


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
12月 Dec.	959	643	527	79	203	10	114	268	63	267
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
11月 Nov.	1,387	221	277	7	144	4	140	399	60	264
12月 Dec.	966	392	109	9	84	1	138	247	85	309
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-30.3	77.2	-60.4	29.0	-41.5	-82.0	-1.8	-38.0	41.8	17.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	0.8	-39.0	-79.2	-89.2	-58.6	-93.0	20.7	-7.8	35.4	15.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

107年12月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占47.5%之比例最高，「21層以上」占18.4%次之，「6-10層」占13.5%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「16-20層」呈正成長增加292.3%最多，主要係因新北市、臺南市、高雄市新建住宅工程，呈負成長者以「11-15層」減少49.7%最多，「6-10層」減少33.3%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「16-20層」呈正成長增加498.2%最多，主要係因新北市、臺南市、高雄市新建住宅工程，呈負成長者以「11-15層」減少56.8%最多，「6-10層」減少49.9%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

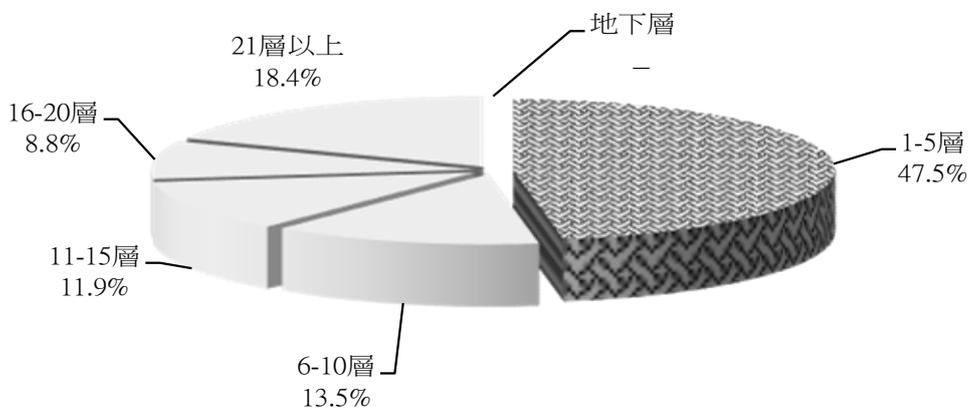


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
12月 Dec.	1,192	630	641	34	635	-
107年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
11月 Nov.	1,342	474	552	52	483	-
12月 Dec.	1,111	316	277	205	430	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-17.2	-33.3	-49.7	292.3	-10.9	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.8	-49.9	-56.8	498.2	-32.2	-

參、建築物拆除執照核發概況

107年12月核發之拆除執照件數計192件，較上月減少13.9%，較去年同月減少19.3%；總樓地板面積為16萬9千平方公尺，較上月減少11.9%，較去年同月減少2.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為5萬1,676平方公尺，占30.5%之比例最高，拆除鋼骨鋼筋混凝土構造總樓地板面積為4萬3,869平方公尺，占25.9%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為4萬597平方公尺占24.0%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加1,801.6%最多(詳表3-1)，相較於其他縣市之拆除面積，其中以臺中市增加3萬9千平方公尺較多。

表 3-1 核發建築物拆除執照統計
Table 3-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	107年12月 總樓地板面積 2018 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
106年 2017	2,403	2,035,457	總計 Total	169,334	-22,777	- 11.9
12月 Dec.	238	172,725	磚構造 Brick Construction	31,486	-12,320	- 28.1
107年 2018	2,496	2,157,915	木構造 Wood Construction	1,202	155	14.8
8月 Aug.	247	232,633	鋼構造 Steel Construction	40,597	14,867	57.8
9月 Sep.	191	104,036	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	51,676	-64,610	- 55.6
10月 Oct.	200	149,761	鋼骨鋼筋混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	43,869	41,562	1 801.6
11月 Nov.	223	192,111	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
12月 Dec.	192	169,334	其他 Others	504	-2,431	- 82.8

肆、國家(自然)公園經營管理概況

107年12月國家(自然)公園51個遊憩據點總遊客人次為153萬9,002人次，其中以太魯閣國家公園之41萬9,002人次最多，占總遊客人次的27.2%(詳圖4-1)。12月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為23萬6,205輛次，其中以太魯閣國家公園之6萬6,311輛次最多，占總車輛次的28.1%(詳圖4-2)。

107年12月國家(自然)公園區域內違反法案件數共66件，以「車輛禁止進入地區」25件最多，「擅入生態保護區及禁止進入地區」11件次之(詳圖4-3)。

107年12月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬8,345團次，69萬5,386人次，其中以服務一般遊客之3萬7,012團次，51萬2,164人次最多；依參訪活動內容分共計5萬4,990團次，77萬5,975人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬7,163團次，68萬0,611人次最多(詳表4-1)。

圖 4-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

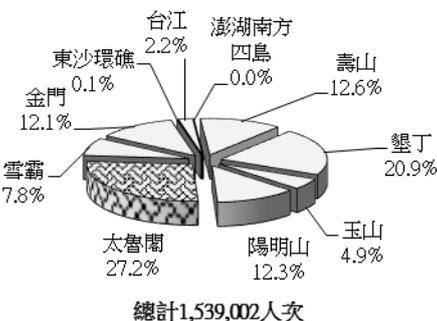


圖 4-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

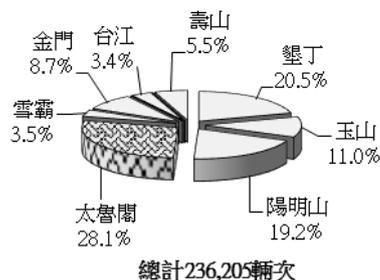


圖 4-3 國家(自然)公園違反法案件數

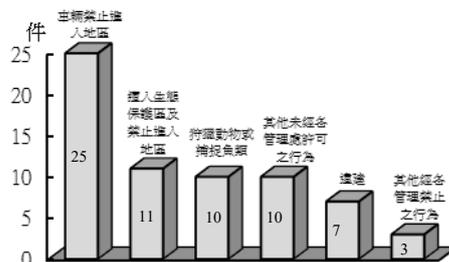


表 4-1 107年12月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 4-1 December 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	48,345	623	2,955	201	37,012	7,554	4,568	54,990	47,163	3,692	3,206	929
人次 Visitor	695,386	22,455	47,400	6,283	512,164	107,084	90,931	775,975	680,061	51,014	24,453	20,447

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。