

## 內政部營建署 開會通知單

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 106 年 12 月 12 日

發文字號：營署綜字第 1061153475 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：本部區域計畫委員會審議臺南市政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組審查會議

開會時間：106 年 12 月 26 日(星期二)上午 9 時 30 分

開會地點：本署 601 會議室（臺北市松山區八德路 2 段 342 號）

主持人：張委員蓓琪

聯絡人及電話：約僱幫工程司馮景瑋 02-87712958

E-Mail：jimwei@cpami.gov.tw

出席者：賴委員宗裕、林委員盛豐（以電子郵件通知）、張委員容瑛（以上為專案小組成員）、李委員君如（以電子郵件通知）、李委員永展、辛委員年豐、劉委員玉山、陳委員紫娥、黃委員明耀、游委員繁結、趙委員子元、董委員建宏、蕭委員再安、賴委員美蓉（以上含附件 1、2）

列席者：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺南市政府、內政部地政司（以上含附件 1）、綜合計畫組（林組長秉勳、林副組長世民、張簡任技正順勝、蔡科長玉滿、2 科）（以上含附件 1、2）

副本：綜合計畫組（1 科）

備註：

- 一、檢附會議資料 1 份；案涉行政院核定政策，請各相關單位務必派員出席。



- 二、請臺南市政府研提簡報，說明檢討變更案內容及會議資料所提問題回應說明；並請該府地政、城鄉、產業及農業主管單位一併與會，俾會議進行充分討論。
- 三、本署來賓停車空間有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

裝

訂

線



# 附件 1 本部區域計畫委員會審議臺南市政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組會議提案資料

## 壹、說明：

### 一、法令依據：

- (一) 區域計畫法第 15 條。
- (二) 製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。(以下簡稱作業須知)
- (三) 工廠管理輔導法第 33 條及行政院 102 年 1 月 29 日核定「輔導未登記工廠合法經營方案」。

### 二、背景說明：

- (一) 依據工廠管理輔導法第 33 條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；…」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)報經行政院 102 年 1 月 29 日核定。依輔導方案規定，直轄市及縣(市)政府得基於地方產業整體發展需要，規劃一定規模之未登記工廠所在範圍劃為「特定地區」之功能性分區，輔導區內之既有未登記工廠尋求土地合法化，上開特定地區亦可由未登記工廠業者主動規劃提報申請劃定；目前公告定特定地區計有 186 處。
- (二) 依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「(一)特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整

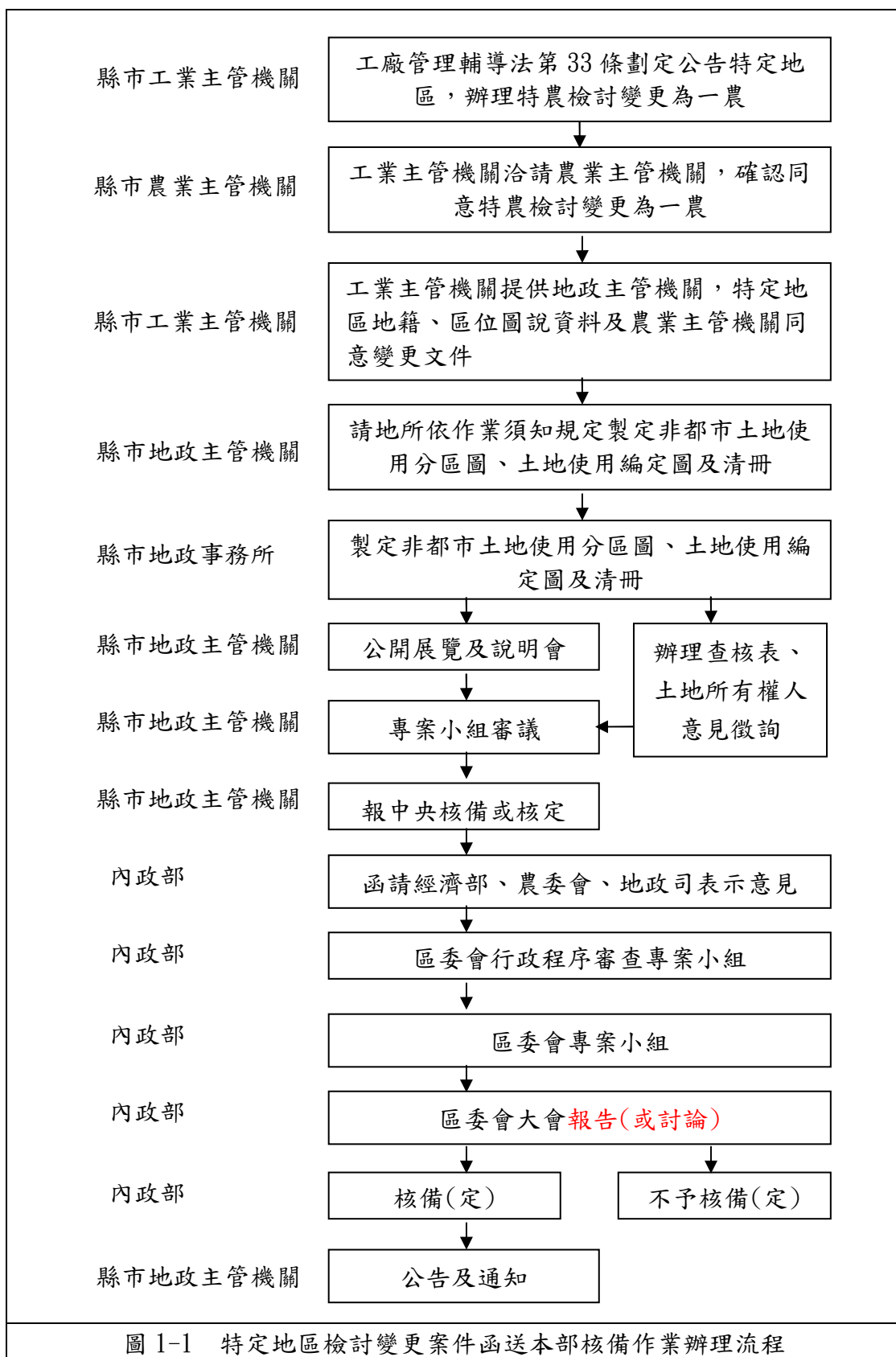
為一般農業區標準者，請直轄市、縣（市）政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。

（二）特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。…。」，亦即特定地區屬小面積者（即非都市土地面積 2~5 公頃案件），應由各該管縣（市）政府配合製作相關書圖文件，函送本部辦理特定農業區檢討變更為一般農業區，俾廠商後續據以申請變更為丁種建築用地，使土地使用合法化。

（三）按全國區域計畫規定，依據工廠管理輔導法第 33 條劃定公告之特定地區，未達工業區變更規模者，辦理特定農業區檢討變更為一般農業區作業，應於該計畫公告實施後 6 個月內辦理。此外，考量使用分區檢討變更涉及土地所有權人權益，本部於 104 年 4 月 28 日函請直轄市、縣（市）政府踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見；又此類案件涉及產業及農業政策，有別於其他非都市土地資源型使用分區檢討變更案件，本部經會商有關機關，彙整辦理該類案件之查核項目後，再於 104 年 3 月 10 日函請直轄市、縣（市）政府配合辦理。

（四）另本部再於 105 年 12 月 1 日研擬「為依據全國區域計畫及行政院核定『輔導未登記工廠合法經營方案』辦理特定地區土地使用分區檢討變更涉及後續提內政部區域計畫委員會審查事宜」，提本部區域計畫委員會第 386 次及第 389 次會議，就後續審查原則及方式討論，獲致結論略以：「個案特定地區除應召開

本部區域計畫委員會行政程序專案小組審查會議…，並應召開專案小組審查會議，依『特定地區檢討變更查核表』逐案檢視特定地區情形，如經產業、農業、地政等主管機關審查符合各該主管法令規定，且符合本部區域計畫委員會同意之整體發展構想後，提本部區域計畫委員會報告後核備；又如各該案件提本部區域計畫委員會報告過程，經與會委員認有疑義者，則調整為討論案，並應經審查通過後，再依法予以核備。」有關特定地區办理流程如下(如圖 1-1)：



### 三、計畫內容概述

- (一) 經濟部公告臺南市境內共有 32 處特定地區，有 10 處位於都市計畫區、9 處位於一般農業區無須辦理土地使用分區變更及 1 處面積大於 5 公頃依產業創新條例規定辦理。是以，該市境內特定地區符合得依規定由特定農業區檢討變更為一般農業區者，計有 12 處。
- (二) 臺南市政府分別於 103 年 7 月 28 日、10 月 16 日、105 年 1 月 14 日、1 月 28 日及 4 月 21 日將前開 12 處特定區相關資料函送本部。
- (三) 範圍及面積：(如附件 1-1)
  - 1. 編號 1 機零壹：臺南市安定區港口段 2476 地號等 14 筆土地，面積 2.2997 公頃。
  - 2. 編號 2 雅邦：臺南市安定區六塊寮段 1320 地號等 39 筆土地，面積 4.2977 公頃。
  - 3. 編號 3 永傳：臺南市新化區頂山腳段 1548 地號等 11 筆土地，面積 2.1349 公頃。
  - 4. 編號 4 織巧：臺南市新化區崙子頂段 305 地號等 12 筆土地，面積 2.314059 公頃。
  - 5. 編號 5 明豐：臺南市新化區新化段王公廟小段 1334-1 地號等 25 筆，面積 3.80281 公頃。
  - 6. 編號 6 麒宏：臺南市西港區劉厝段 1949-1 地號等 19 筆土地，面積 2.3652 公頃。
  - 7. 編號 7 凱田：臺南市西港區中洲段 673 地號等 17 筆土地，面積 2.1007 公頃。
  - 8. 編號 8 驊麗：臺南市將軍區嘉昌段 8 地號等 19 筆土地，面積 2.3902 公頃。

9. 編號 9 奇紘：臺南市歸仁區媽祖廟段三小段 1167 地號等 29 筆土地，面積 2.403047 公頃。
10. 編號 10 仲維：臺南市歸仁區媽祖廟段三小段 846 地號等 13 筆土地，面積 2.0974 公頃。
11. 編號 11 東周：臺南市新營區太子宮段太子宮小段 830 等 15 筆土地，面積 2.0329 公頃。
12. 編號 12 亮泉：臺南市新市區東大社段 886 地號等 7 筆土地，面積 2.281836 公頃。

(四) 現行土地使用分區及使用地：

1. 使用分區：特定農業區。
2. 使用地：甲種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、水利用地、交通用地、特定目的事業用地。

(五) 擬變更土地使用分區及使用地：

1. 使用分區：擬變更為一般農業區。
2. 使用地：使用地另循程序辦理變更編定。

#### 四、辦理經過

- (一) 依作業須知第 17 點(四)之規定，此類案件本部應會商有關機關審核，本部營建署於 103 年 8 月 8 日、10 月 30 日、104 年 3 月 19 日、105 年 2 月 24 日、5 月 2 日、6 月 7 日、9 月 19 日及 10 月 13 日函請相關機關提供查核意見，經濟部於 103 年 8 月 14 日、105 年 3 月 10 日、5 月 20 日函、經濟部中部辦公室 103 年 9 月 25 日、10 月 21 日及 11 月 5 日書函、行政院農業委員會於 103 年 9 月 23 日、12 月 29 日、104 年 2 月 6 日、105 年 4 月 8 日、5 月 24 日、6 月 22 日、9 月 23 日、11 月 18 日函及本部地

政司於 103 年 8 月 12 日、11 月 4 日書函復有案（如附件 1-2）。

- （二）因案件內容涉產業及農業等機關業務權責，又為釐清案內相關疑義及強化審查效率，本部於 104 年 2 月 10 日、105 年 9 月 23 日及 106 年 4 月 21 日召開本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議予以討論釐清相關疑義（如附件 1-3）。
- （三）經臺南市政府於 105 年 1 月 14 日、1 月 28 日、4 月 21 日、11 月 23 日及 106 年 8 月 23 日多次函送補正資料到本部轉送有關機關審查（如附件 1-4），並於 106 年 11 月 28 日再函送提會審查簡報到本部（如 1-5），考量全案業經臺南市政府提出具體補充說明，爰依據本部區域計畫委員會第 386 次及第 389 次會議決議，召開本次區域計畫委員會專案小組會議。

#### 五、問題：

- （一）請臺南市政府依據本部區域計畫委員會第 386 次及第 389 次會議決議事項，就下列各點逐項回應說明：
  - 1. 整體性說明：
    - （1）環境敏感地區分布情形：依據全國區域計畫規定之第 1 級環境敏感地區及第 2 級環境敏感地區項目，指認相關分布區位。
    - （2）農地資源分布情形：以農業主管機關 104 年農地分類分級成果，說明農地資源分布情形，及應保留農地面積總量（即第 1 種農業用地、第 2 種農業用地及第 4 種農業用地合計面積）、分

布區位及其維護策略。

(3)城鄉發展模式及其發展優先次序：

- ①城鄉發展結構。
- ②主要發展區位（住商、產業等）。
- ③城鄉發展優先順序。
- ④既有可發展地區發展情形（包含都市計畫、非都市土地工業區及產業園區等）。

(4)整體性產業政策：

- ①臺南市整體產業發展構想：各級產業發展現況及趨勢、發展重點產業及其發展策略。
- ②直轄市、縣（市）整體產業空間發展構想：產業用地供需分析、各級產業現況分布空間區位，及後續規劃提供產業發展地區。
- ③規劃違規工廠處理策略：就轄區內所有未登記工廠數量及區位之調查、分類分級處理策略等提出規劃方向。

(5)土地使用管理措施：包含違規查處機制、產業用地媒合機制等。

2. 特定地區個案情形說明：

(1)基本資料：案名、檢討變更範圍（鄉鎮市區、地段、地號）、筆數、面積、使用分區及使用地編定。

(2)符合產業政策情形：

- ①區內現況廠商家數、取得未登記工廠臨時登記證情形或環保文件（並予以註明）、後續申請變更方式（採整體規劃或個案變更）。
- ②特定地區符合整體產業空間發展構想情形，



就未能符合者，提出得以例外許可之相關說明。

(3)符合農地政策情形：

- ①農地分類分級情形（含特定地區及其周邊土地），周邊土地是否非均屬優良農地性質。
- ②範圍內土地是否符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件。
- ③特定地區土地經檢討變更後，對於宜維護農地總量影響情形及其因應對策。

(4)符合空間發展政策情形：

- ①鄰近（周邊 10 公里範圍內）是否有其他特定地區；如有，其合併整體規劃可行性分析。
- ②鄰近（周邊 30 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫工業區）之開闢情形，及是否可容納案內未登記工廠。

(5)辦理過程（含民眾意見處理情形）：

- ①土地所有權人意願調查情形。
- ②公開展覽及舉行說明會辦理時間，是否有陳情意見及其處理情形。

(6)其他：是否經國土利用監測計畫發現變異點，如有變異點者之處理情形。

(二) 考量編號 1（機零壹）及編號 4（織巧）經農業主管機關審查確認周邊均屬優良農地性質，另編號 6（麒宏）經農業主管機關審查未符合全國區域計畫特定農業區得檢討變更為一般農業區條件，爰作業單位就其餘 9 案，依據臺南市政府 106 年 11 月 28 日所提簡報回應內容再予查核後尚有下列問題，請臺南

市政府再予補充說明，提會討論：

1. 編號 2（雅邦）：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)該案範圍內有 6 家廠商，僅有 3 家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？
- (3)依據臺南市政府簡報，該府表示該特定地區可進駐新吉工業區，請再補充目前輔導進駐情形。

2. 編號 3（永傳）：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)依據臺南市政府簡報，該案範圍內廠商取得臨時工廠登記情形前後不一，請再予釐清。

3. 編號 5（明豐）：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)該案範圍內有 5 家廠商，僅有 1 家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？
- (3)該案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

4. 編號 7（凱田）：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。

- (2)依據臺南市政府簡報，該府表示該特定地區可進駐新吉工業區，請再補充目前輔導進駐情形。

5. 編號 8 (驛麗)：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)該案範圍內有 2 家廠商，惟並未取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？
- (3)該案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

6. 編號 9 (奇紘)：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)該案範圍內有 14 家廠商，有 11 家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？
- (3)該特定地區與編號 10 (仲維)相距未達 10 公尺，請再予補充說明該二特定地區是否併同整體規劃？如否，其具體理由為何？
- (4)該案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

7. 編號 10 (仲維)：

- (1)該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。
- (2)該特定地區與編號 9(奇紘)相距未達 10 公尺，

請再予補充說明該二特定地區是否併同整體規劃？如否，其具體理由為何？

8. 編號 11（東周）：該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。

9. 編號 12（亮泉）：

(1) 該案位於「中央平原生活生產軸」，是否符合臺南市整體空間發展政策，請再具體補充說明。

(2) 該案範圍內有 2 家廠商，均未取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

(三) 本案前經臺南市政府提出尚無法取得各特定地區周邊 10 公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠之相關說明，並經經濟部確認，因本部區域計畫委員會 105 年 12 月 1 日第 386 次會議決議將檢視範圍調整為 30 公里，故本次臺南市政府就高速公路臺南交流道附近特定區計畫、新營都市計畫、新吉工業區及七股科技工業區等尚有閒置空間以容納案內未登記工廠之相關說明，請經濟部再予協助確認。

貳、簡報：請臺南市政府就前開問題逐一研擬簡報資料，並回應說明。

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年5月30日  
經授中字第10130001600號

主 旨：公告台南市安定區港口段  
2476、2477、2478、2479、2480、2481、2589、2590、2591、2592、2593、2598、2599、2600地號等14筆土地，  
面積2.2997公頃（22,997平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

部 長 施顏祥

附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 （平方公尺）	使用面積 （平方公尺）
1	台南市	安定區	港口	2476	特定農業區	農牧用地	1950	1950
2	台南市	安定區	港口	2477	特定農業區	農牧用地	1427	1427
3	台南市	安定區	港口	2478	特定農業區	農牧用地	2466	2466
4	台南市	安定區	港口	2479	特定農業區	農牧用地	1458	1458
5	台南市	安定區	港口	2480	特定農業區	農牧用地	2684	2684
6	台南市	安定區	港口	2481	特定農業區	農牧用地	1254	1254
7	台南市	安定區	港口	2589	特定農業區	農牧用地	1254	1254
8	台南市	安定區	港口	2590	特定農業區	農牧用地	2916	2916
9	台南市	安定區	港口	2591	特定農業區	農牧用地	3660	3660
10	台南市	安定區	港口	2592	特定農業區	農牧用地	1648	1648
11	台南市	安定區	港口	2593	特定農業區	農牧用地	1033	1033
12	台南市	安定區	港口	2598	特定農業區	水利用地	1912	509
13	台南市	安定區	港口	2599	特定農業區	水利用地	958	230
14	台南市	安定區	港口	2600	特定農業區	水利用地	1920	508
合計								22997

附圖

機零壹科技股份有限公司等四家  
提案建議劃設特定地區範圍圖



Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年6月1日  
經授中字第10130001240號

主 旨：公告台南市安定區六塊寮段  
1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1355、1356、1357、1361、1362、1363、1364、1396、1397、1398、1399、1541、1542、1540、1379-3、1587、1643-2、1641-2、1324-3及1310-3地號等39筆土地，面積4,2977公頃（42,977平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：

- 一、本特定地區範圍如附表及附圖。
- 二、本特定地區如屬限建地區範圍者，本部保留負擔的事後附加或變更；如屬禁建地區範圍者，本部保留本公告之廢止權。

部 長 施顏祥 公出  
政務次長 林聖忠 代行

附表

雅邦企業股份有限公司等5家業者  
提案建議劃設特定地區土地清冊

筆數	縣（市）	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積（平方公尺）	使用面積（平方公尺）
1	台南市	安定區	六塊寮段	1320	特定農業區	農牧用地	1028	1028
2	台南市	安定區	六塊寮段	1321	特定農業區	農牧用地	1174	1174
3	台南市	安定區	六塊寮段	1322	特定農業區	農牧用地	2091	2091
4	台南市	安定區	六塊寮段	1323	特定農業區	農牧用地	1491	1491
5	台南市	安定區	六塊寮段	1324	特定農業區	農牧用地	971	971
6	台南市	安定區	六塊寮段	1325	特定農業區	農牧用地	1931	1931
7	台南市	安定區	六塊寮段	1326	特定農業區	農牧用地	966	966
8	台南市	安定區	六塊寮段	1327	特定農業區	農牧用地	976	976
9	台南市	安定區	六塊寮段	1355	特定農業區	農牧用地	1571	1571
10	台南市	安定區	六塊寮段	1356	特定農業區	農牧用地	1270	1270
11	台南市	安定區	六塊寮段	1357	特定農業區	農牧用地	1746	1746
12	台南市	安定區	六塊寮段	1361	特定農業區	農牧用地	1388	1388
13	台南市	安定區	六塊寮段	1362	特定農業區	農牧用地	1090	1090
14	台南市	安定區	六塊寮段	1363	特定農業區	農牧用地	1398	1398
15	台南市	安定區	六塊寮段	1364	特定農業區	農牧用地	632	632
16	台南市	安定區	六塊寮段	1396	特定農業區	農牧用地	442	442
17	台南市	安定區	六塊寮段	1397	特定農業區	農牧用地	1399	1399
18	台南市	安定區	六塊寮段	1398	特定農業區	農牧用地	1089	1089
19	台南市	安定區	六塊寮段	1399	特定農業區	農牧用地	1868	1868
20	台南市	安定區	六塊寮段	1541	特定農業區	農牧用地	1589	1589
21	台南市	安定區	六塊寮段	1542	特定農業區	農牧用地	1966	1966
22	台南市	安定區	六塊寮段	1578	特定農業區	農牧用地	1131	1131
23	台南市	安定區	六塊寮段	1579	特定農業區	農牧用地	1136	1136
24	台南市	安定區	六塊寮段	1580	特定農業區	農牧用地	1017	1017
25	台南市	安定區	六塊寮段	1581	特定農業區	農牧用地	2063	2063
26	台南市	安定區	六塊寮段	1582	特定農業區	農牧用地	1464	1464
27	台南市	安定區	六塊寮段	1588	特定農業區	農牧用地	1694	1694
28	台南市	安定區	六塊寮段	1589	特定農業區	農牧用地	1028	1028
29	台南市	安定區	六塊寮段	1590	特定農業區	農牧用地	1038	1038
30	台南市	安定區	六塊寮段	1539	特定農業區	交通用地	654	654
31	台南市	安定區	六塊寮段	1586	特定農業區	交通用地	2047	1377（部分）
32	台南市	安定區	六塊寮段	1642-2	特定農業區	交通用地	1950	248（部分）
33	台南市	安定區	六塊寮段	1540	特定農業區	水利用地	308	308
34	台南市	安定區	六塊寮段	1379-3	特定農業區	水利用地	1894	335（部分）
35	台南市	安定區	六塊寮段	1587	特定農業區	水利用地	965	709（部分）
36	台南市	安定區	六塊寮段	1643-2	特定農業區	水利用地	1956	168（部分）
37	台南市	安定區	六塊寮段	1641-2	特定農業區	水利用地	1530	194（部分）
38	台南市	安定區	六塊寮段	1324-3	特定農業區	水利用地	211	211
39	台南市	安定區	六塊寮段	1310-3	特定農業區	水利用地	126	126
合計：								42977（平方公尺）

附圖

雅邦企業股份有限公司等5家業者  
提案建議劃設特定地區範圍圖



台南市新化地政事務所

 基地範



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析



行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年5月30日  
經授中字第10130001350號

主 旨：公告臺南市新化區頂山腳段1548、1549、1550、1402、1402-1、1402-2、1402-3、1402-4、1427、1402-5、1402-6地號等11筆土地（面積21,349平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

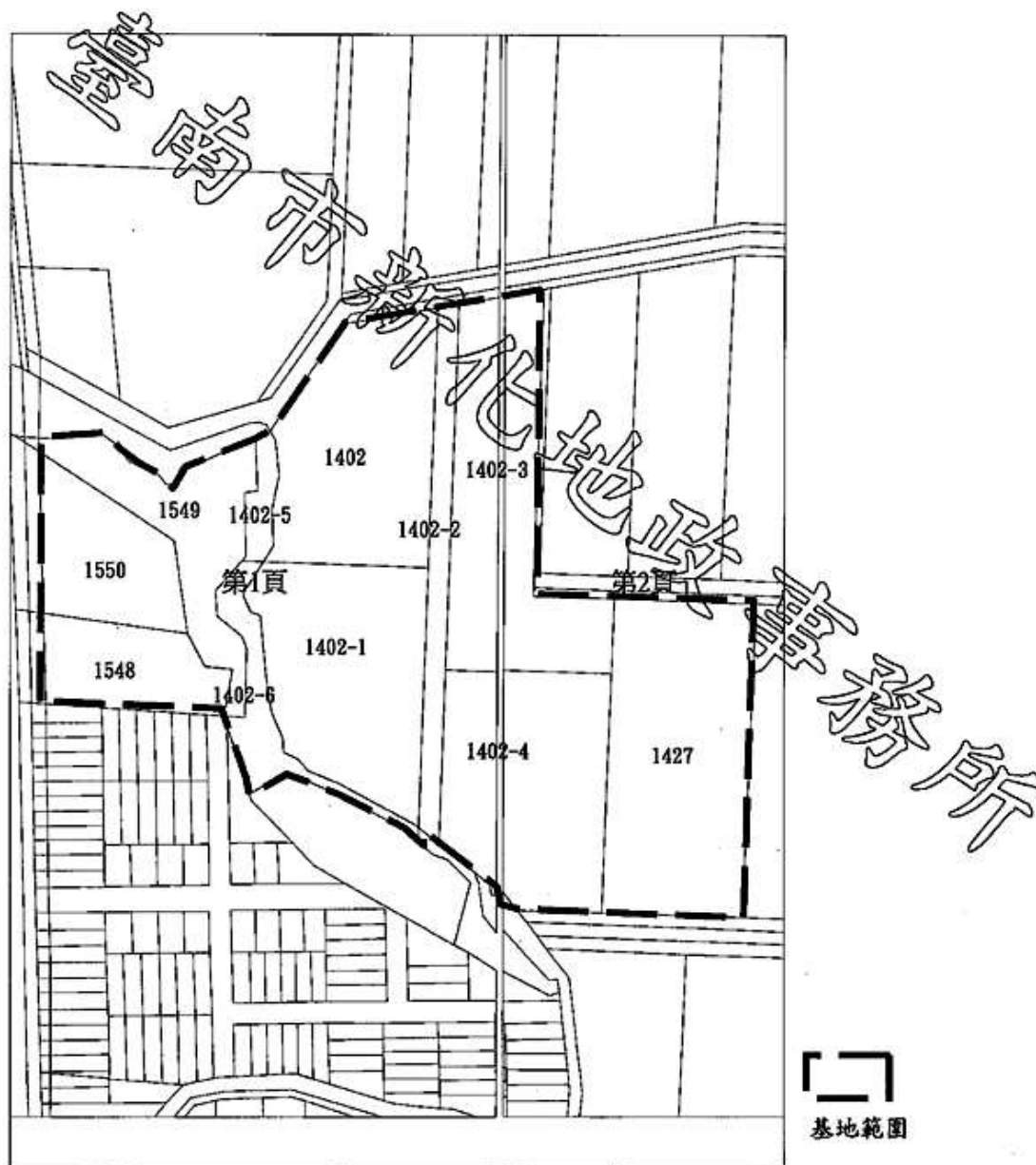
部 長 施顏祥

附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	臺南市	新化區	頂山腳段	1548	特定 農業區	農牧用地	1,186	1,186
2	臺南市	新化區	頂山腳段	1549	特定 農業區	農牧用地	1,620	1,620
3	臺南市	新化區	頂山腳段	1550	特定 農業區	農牧用地	1,381	1,381
4	臺南市	新化區	頂山腳段	1402	特定 農業區	農牧用地	2,915	2,915
5	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-1	特定 農業區	農牧用地	2,915	2,915
6	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-2	特定 農業區	農牧用地	916	916
7	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-3	特定 農業區	農牧用地	2,915	2,915
8	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-4	特定 農業區	農牧用地	2,915	2,915
9	臺南市	新化區	頂山腳段	1427	特定 農業區	農牧用地	3,656	3,656
10	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-5			240	240
11	臺南市	新化區	頂山腳段	1402-6			690	690
合計								21349 (平方公尺)

附圖

永傳企業股份有限公司  
提案建議劃設特定地區範圍圖



Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年5月30日  
經授中字第10130001610號

主 旨：公告台南市新化區崙子頂段305、306、307、308、309、338、339、340、341、347、348、349地號等12筆土地，面積2,314,059公頃（23,140.59平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

部 長 施顏祥

附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	新化區	崙子頂段	305	特定農業區	農牧用地	2,258	2,258
2	台南市	新化區	崙子頂段	306	特定農業區	農牧用地	4,092	4,092
3	台南市	新化區	崙子頂段	307	特定農業區	農牧用地	2,508	2,508
4	台南市	新化區	崙子頂段	308	特定農業區	農牧用地	2,508	2,508
5	台南市	新化區	崙子頂段	309	特定農業區	農牧用地	3,000	3,000
6	台南市	新化區	崙子頂段	338	特定農業區	水利用地	1,638	138.91
7	台南市	新化區	崙子頂段	339	特定農業區	水利用地	3,318	287.02
8	台南市	新化區	崙子頂段	340	特定農業區	交通用地	3,649	326.57
9	台南市	新化區	崙子頂段	341	特定農業區	水利用地	1,318	105.09
10	台南市	新化區	崙子頂段	347	特定農業區	農牧用地	1,827	1,827
11	台南市	新化區	崙子頂段	348	特定農業區	農牧用地	3,000	3,000
12	台南市	新化區	崙子頂段	349	特定農業區	農牧用地	3,090	3,090
合計								23,140.59

附圖

織巧實業有限公司等四家  
提案建議劃定特定地區



Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年6月4日  
經授中字第10130001280號

主 旨：公告台南市新化區新化段王公廟小段1334-1、1361-1、1361-2、1366、1367、1368、1369、1370、1371、1372、1373、1374、1481、1482、1482-1、1482-6、1482-8、1483、1484、1485、1485-1、1485-2、1486、1487、1488地號等25筆，面積3.80281公頃（38,028.1平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：

一、本特定地區範圍如附表及附圖。

二、本特定地區如屬限建地區範圍者，本部得保留負擔的事後附加或變更；如屬禁建地區範圍者，本部得保留廢止本公告之廢止權。

部 長 施顏祥 公出  
政務次長 林聖忠 代行

附表

明豐國際興業有限公司等二家

提案建議劃定特定地區範圍土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1334-1	特定農業區	水利用地	2,307.00	586.24
2	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1361-1	特定農業區	水利用地	915.00	163.00
3	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1361-2	特定農業區	水利用地	743.00	132.00
4	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1366	特定農業區	農牧用地	1,204.00	1,204.00
5	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1367	特定農業區	農牧用地	1,976.00	1,976.00
6	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1368	特定農業區	農牧用地	1,332.00	1,332.00
7	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1369	特定農業區	交通用地	2,353.00	1,753.22
8	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1370	特定農業區	交通用地	1,385.00	952.00
9	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1371	特定農業區	農牧用地	1,995.00	1,995.00
10	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1372	特定農業區	農牧用地	1,995.00	1,995.00
11	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1373	特定農業區	農牧用地	2,697.00	2,697.00
12	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1374	特定農業區	農牧用地	2,302.00	2,302.00
13	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1481	特定農業區	農牧用地	2,749.00	2,749.00
14	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1482	特定農業區	農牧用地	2,564.00	2,564.00
15	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1482-1	特定農業區	水利用地	771.00	201.87
16	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1482-6	特定農業區	交通用地	658.00	327.00
17	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1482-8	特定農業區	水利用地	490.00	292.36
18	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1483	特定農業區	農牧用地	2,508.00	2,508.00
19	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1484	特定農業區	農牧用地	2,776.00	2,776.00
20	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1485	特定農業區	農牧用地	1,646.00	1,646.00
21	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1485-1	特定農業區	水利用地	641.00	576.79
22	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1485-2	特定農業區	水利用地	1,585.00	1,001.62
23	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1486	特定農業區	農牧用地	1,110.00	1,110.00
24	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1487	特定農業區	農牧用地	3,116.00	3,116.00
25	台南市	新化區	新化段	王公廟小段	1488	特定農業區	農牧用地	2,072.00	2,072.00
合計									38,028.1





行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年6月4日  
經授中字第10130001560號

主 旨：公告台南市西港區劉厝段1949-1、1950、1951、1957-14、1958、1959、1960、1961、1962、1963、1964、1965、1966、1967、1968、2001-1、2001-2、2001-3及2001地號等19筆土地（面積23,652平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：

一、本特定地區範圍如附表及附圖。

二、本特定地區如屬限建地區範圍者，本部保留負擔的事後附加或變更；如屬禁建地區範圍者，本部保留本公告之廢止權。

部 長 施顏祥 公出  
政務次長 林聖忠 代行

附表

麒宏食品工業有限公司提案建議劃設特定地區土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	西港區	劉厝段	1949-1	特定農業區	水利用地	741	149
2	台南市	西港區	劉厝段	1950	特定農業區	農牧用地	1,584	1,584
3	台南市	西港區	劉厝段	1951	特定農業區	農牧用地	1,562	1,562
4	台南市	西港區	劉厝段	1957-14	特定農業區	水利用地	514	514
5	台南市	西港區	劉厝段	1958	特定農業區	農牧用地	1,370	1,370
6	台南市	西港區	劉厝段	1959	特定農業區	農牧用地	1,600	1,600
7	台南市	西港區	劉厝段	1960	特定農業區	農牧用地	2,300	2,300
8	台南市	西港區	劉厝段	1961	特定農業區	農牧用地	1,200	1,200
9	台南市	西港區	劉厝段	1962	特定農業區	農牧用地	2,600	2,600
10	台南市	西港區	劉厝段	1963	特定農業區	農牧用地	1,900	1,900
11	台南市	西港區	劉厝段	1964	特定農業區	農牧用地	2,000	2,000
12	台南市	西港區	劉厝段	1965	特定農業區	農牧用地	1,000	1,000
13	台南市	西港區	劉厝段	1966	特定農業區	農牧用地	1,100	1,100
14	台南市	西港區	劉厝段	1967	特定農業區	農牧用地	1,800	1,800
15	台南市	西港區	劉厝段	1968	特定農業區	農牧用地	1,800	1,800
16	台南市	西港區	劉厝段	2001	特定農業區	農牧用地	1,089	1,089
17	台南市	西港區	劉厝段	2001-1	特定農業區	水利用地	682	28
18	台南市	西港區	劉厝段	2001-2	特定農業區	交通用地	819	37
19	台南市	西港區	劉厝段	2001-3	特定農業區	水利用地	464	19
合計							26,125	23,652 (平方公尺)

附圖

麒宏食品工業有限公司提案建議劃設特定地區範圍圖



行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析



行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年6月4日  
經授中字第10130002630號

主 旨：公告台南市西港區中洲段673、673-1、674、674-1、675、675-2、676、677、677-1、678、679、680、681、682、683、684及685地號等17筆土地（面積21,007平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：

- 一、本特定地區範圍如附表及附圖。
- 二、本特定地區如屬限建地區範圍者，本部保留負擔的事後附加或變更；如屬禁建地區範圍者，本部保留本公告之廢止權。

部 長 施顏祥 公出  
政務次長 林聖忠 代行

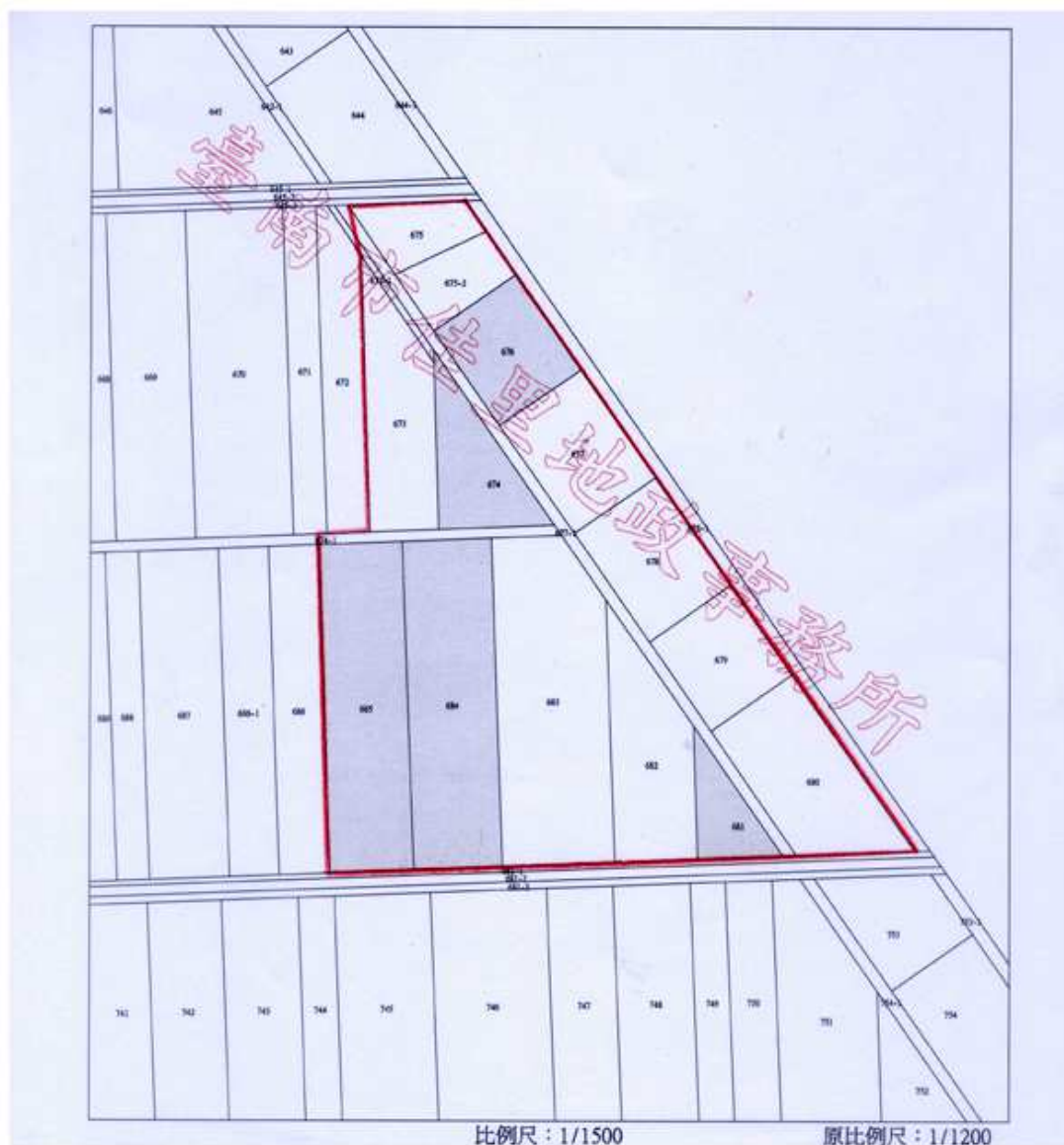
附表

凱田實業有限公司提案建議劃設特定地區土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	登記面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	臺南市	西港區	中洲	673	特定農業區	農牧用地	1470	1470
2	臺南市	西港區	中洲	673-1	特定農業區	交通用地	100	82
3	臺南市	西港區	中洲	674	特定農業區	農牧用地	850	850
4	臺南市	西港區	中洲	674-1	特定農業區	水利用地	1347	230
5	臺南市	西港區	中洲	675	特定農業區	農牧用地	544	544
6	臺南市	西港區	中洲	675-2	特定農業區	農牧用地	544	544
7	臺南市	西港區	中洲	676	特定農業區	農牧用地	1050	1050
8	臺南市	西港區	中洲	677	特定農業區	丁種建築用地	1200	1200
9	臺南市	西港區	中洲	677-1	特定農業區	水利用地	816	800
10	臺南市	西港區	中洲	678	特定農業區	丁種建築用地	1200	1200
11	臺南市	西港區	中洲	679	特定農業區	農牧用地	990	990
12	臺南市	西港區	中洲	680	特定農業區	農牧用地	1655	1655
13	臺南市	西港區	中洲	681	特定農業區	農牧用地	500	500
14	臺南市	西港區	中洲	682	特定農業區	丁種建築用地	1490	1490
15	臺南市	西港區	中洲	683	特定農業區	丁種建築用地	3202	3202
16	臺南市	西港區	中洲	684	特定農業區	農牧用地	2700	2700
17	臺南市	西港區	中洲	685	特定農業區	農牧用地	2500	2500
合計								21007

附圖

凱田實業有限公司  
提案建議劃設特定地區範圍圖



 基地範圍

[Top](#)



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年5月31日  
經授中字第10130001690號

主 旨：公告台南市將軍區嘉昌段8、9、10、11、12、14、16、17、20、21、24、25、27-1、28、28-1、80、81、97及98地號等19筆土地，面積2.3902公頃（23,902平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

部 長 施顏祥

附表

驊麗科技股份有限公司等2家提案建議劃設特定地區土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	將軍區	嘉昌段	8	特定農業區	農牧用地	708	708
2	台南市	將軍區	嘉昌段	9	特定農業區	農牧用地	1678	1678
3	台南市	將軍區	嘉昌段	10	特定農業區	農牧用地	477	477
4	台南市	將軍區	嘉昌段	11	特定農業區	農牧用地	1278	1278
5	台南市	將軍區	嘉昌段	12	特定農業區	農牧用地	2289	2289
6	台南市	將軍區	嘉昌段	14	特定農業區	農牧用地	231	231
7	台南市	將軍區	嘉昌段	16	特定農業區	農牧用地	1140	1140
8	台南市	將軍區	嘉昌段	17	特定農業區	農牧用地	1174	1174
9	台南市	將軍區	嘉昌段	20	特定農業區	農牧用地	3047	3047
10	台南市	將軍區	嘉昌段	21	特定農業區	農牧用地	957	957
11	台南市	將軍區	嘉昌段	24	特定農業區	農牧用地	1677	1677
12	台南市	將軍區	嘉昌段	25	特定農業區	農牧用地	4253	4253
13	台南市	將軍區	嘉昌段	27-1	特定農業區	交通用地	1083	798
14	台南市	將軍區	嘉昌段	28	特定農業區	農牧用地	752	752
15	台南市	將軍區	嘉昌段	28-1	特定農業區	農牧用地	108	108
16	台南市	將軍區	嘉昌段	80	特定農業區	甲種 建築用地	983	983
17	台南市	將軍區	嘉昌段	81	特定農業區	農牧用地	1350	1350
18	台南市	將軍區	嘉昌段	97	特定農業區	交通用地	280	170
19	台南市	將軍區	嘉昌段	98	特定農業區	養殖用地	832	832
合計								23902

附圖

驊麗科技股份有限公司等二家廠商  
提案建議劃設特定地區範圍圖



Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

中華民國101年5月31日  
經授中字第10130001730號

部長 施顏祥

附表

得誠企業社等**11**家提案建議劃設特定地區土地清冊

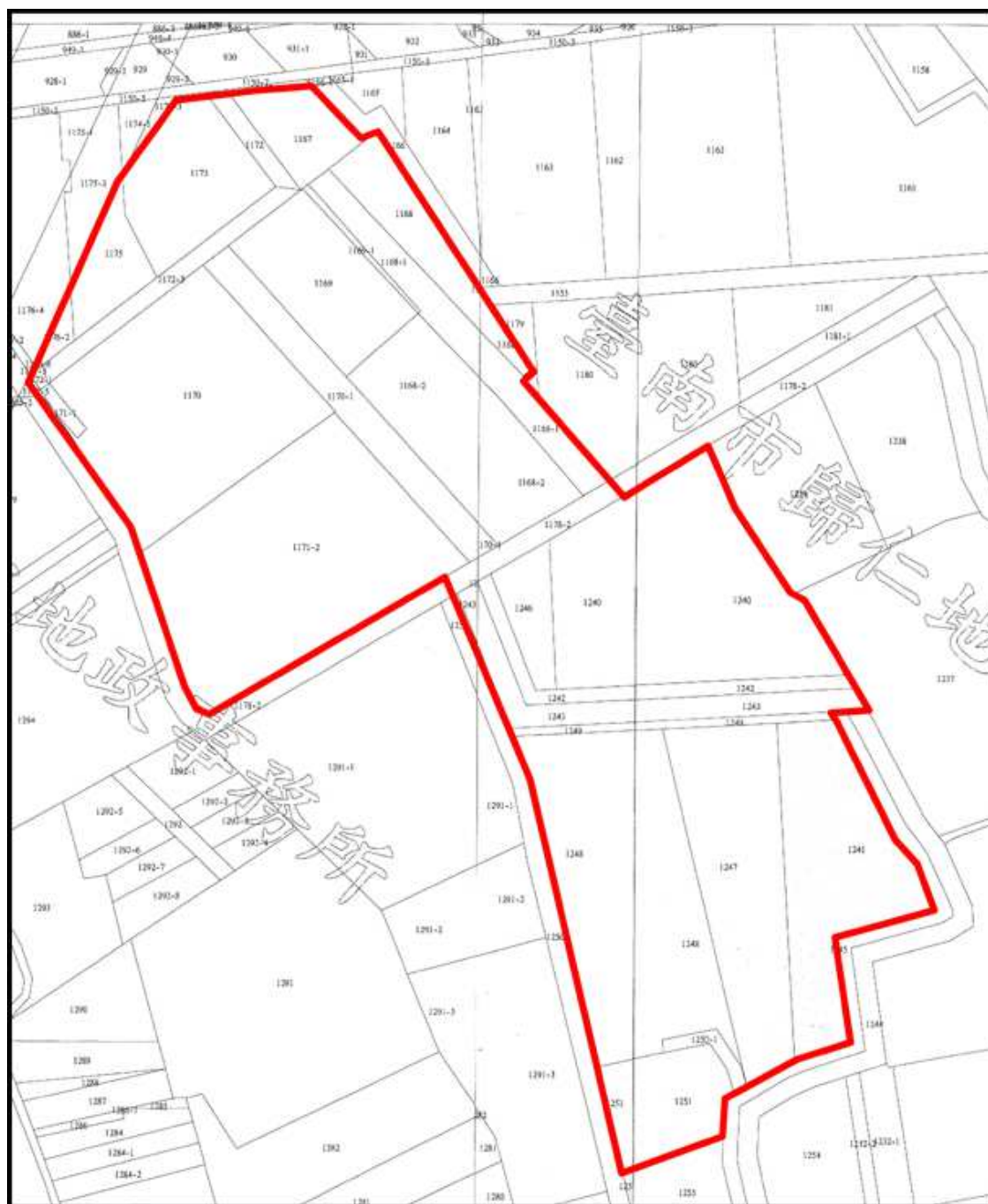
筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1167	特定農業區	農牧用地	439	439
2	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1168	特定農業區	甲種建築用地	625	625
3	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1168-1	特定農業區	甲種建築用地	763	763
4	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1168-2	特定農業區	甲種建築用地	1399	1399
5	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1169	特定農業區	丁種建築用地	990	990
6	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1169-1	特定農業區	丁種建築用地	51	51
7	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1170	特定農業區	農牧用地	2510	2510
8	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1170-1	特定農業區	農牧用地	775	775
9	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1171-1	特定農業區	交通用地	49	49
10	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1171-2	特定農業區	農牧用地	3090	3090
11	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1172	特定農業區	水利用地	132	132
12	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1172-1	特定農業區	交通用地	26	26
13	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1172-3	特定農業區	水利用地	344	344
14	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1173	特定農業區	農牧用地	936	936
15	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1175	特定農業區	特定目的事業用地	388	388
						20			

16	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1176-2	特定 農業區	農牧用地	75	75
17	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1176-6	特定 農業區	交通用地	4	4
18	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1177-5	特定 農業區	交通用地	2	2
19	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1178-2	特定 農業區	水利用地	1511	233.47
20	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1240	特定 農業區	農牧用地	2738	2738
21	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1241	特定 農業區	農牧用地	1572	1572
22	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1242	特定 農業區	水利用地	386	386
23	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1246	特定 農業區	農牧用地	308	308
24	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1243	特定 農業區	交通用地	628	628
25	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1247	特定 農業區	農牧用地	1741	1741
26	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1248	特定 農業區	農牧用地	2826	2826
27	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1249	特定 農業區	水利用地	120	120
28	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1250-1	特定 農業區	水利用地	156	156
29	台南市	歸仁區	媽祖廟段	三小段	1251	特定 農業區	農牧用地	724	724
小計								25308	24030.47

附圖

得誠企業社等11廠商提案建議劃設特定地區範圍圖





 基地範圍

Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年5月30日  
經授中字第10130001340號

主 旨：公告臺南市歸仁區媽祖廟段846、847、848、849、850、851、852、854、855-2、889、890、891、892地號等13筆土地，面積2.0974公頃（20,974平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

部 長 施顏祥

附表

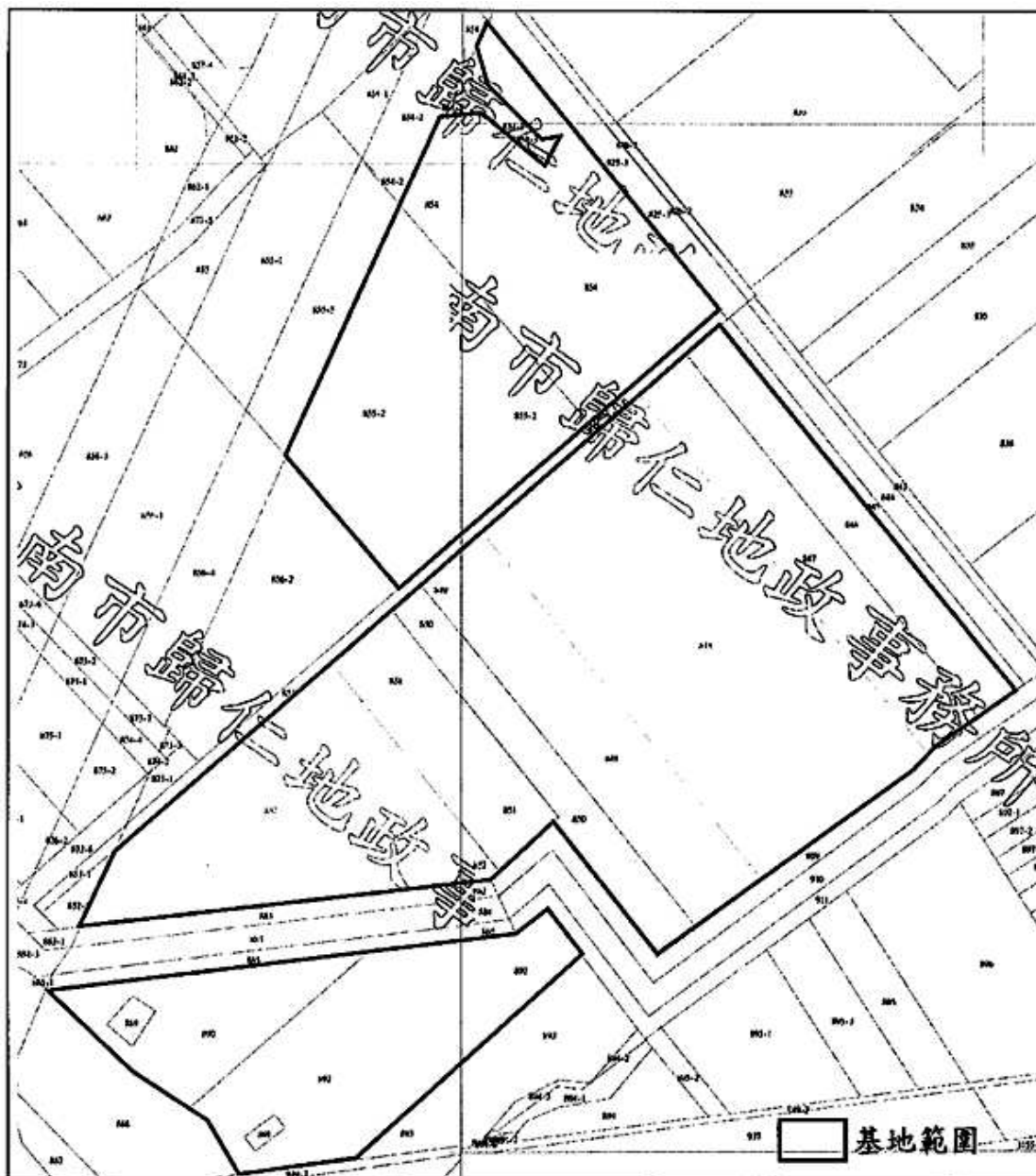
筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	846	特定農業區	農牧用地	983.00	983.00
2	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	847	特定農業區	農牧用地	1,338.00	1,338.00
3	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	848	特定農業區	農牧用地	4,375.00	4,375.00
4	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	849	特定農業區	農牧用地	1,669.00	1,669.00
5	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	850	特定農業區	農牧用地	855.00	855.00
6	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	851	特定農業區	農牧用地	985.00	985.00
7	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	852	特定農業區	農牧用地	2,522.00	2,522.00
8	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	854	特定農業區	農牧用地	2,524.00	2,524.00
9	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	855-2	特定農業區	農牧用地	2,637.00	2,637.00
10	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	889	特定農業區	農牧用地	56.00	56.00
11	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	890	特定農業區	農牧用地	968.00	968.00
12	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	891	特定農業區	農牧用地	32.00	32.00
13	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	892	特定農業區	農牧用地	2,030.00	2,030.00
合計								20,974.00

附圖

仲維工業股份有限公司

提案建議劃設特定地區範圍圖





Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部函  
中華民國101年7月26日  
經授中字第10130004090號

主 旨：檢送本部101年5月30日經授中字第10130001340號「公告臺南市歸仁區媽祖廟段846、847、848、849、850、851、852、854、855-2、889、890、891、892地號等13筆土地，面積2.0974公頃（20,974平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止」公告內容（含附表）勘誤表1份，請 查照。

說 明：旨揭公告業經101年5月30日經授中字第10130001340號公告發布在案。

部 長 施顏祥

經濟部101年5月30日經授中字第10130001340號公告：「公告臺南市歸仁區媽祖廟段846、847、848、849、850、851、852、854、855-2、889、890、891、892地號等13筆土地，面積2.0974公頃（20,974平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止」公告內容（含附表）勘誤表

修正後文字	原 列 文 字
公告臺南市歸仁區媽祖廟段三小段 846、847、848、849、850、851、852、854、855-2、889、890、891、892地號等13筆土地，面積2.0974公頃（20,974平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止	公告臺南市歸仁區媽祖廟段 846、847、848、849、850、851、852、854、855-2、889、890、891、892地號等13筆土地，面積2.0974公頃（20,974平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止

附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積 （平方公尺）	使用面積 （平方公尺）
1	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	846	特定農業區	農牧用地	983.00	983.00
2	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	847	特定農業區	農牧用地	1,338.00	1,338.00
3	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	848	特定農業區	農牧用地	4,375.00	4,375.00
4	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	849	特定農業區	農牧用地	1,669.00	1,669.00
5	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	850	特定農業區	農牧用地	855.00	855.00
6	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	851	特定農業區	農牧用地	985.00	985.00
7	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	852	特定農業區	農牧用地	2,522.00	2,522.00
8	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	854	特定農業區	農牧用地	2,524.00	2,524.00
9	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	855-2	特定農業區	農牧用地	2,637.00	2,637.00
10	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	889	特定農業區	農牧用地	56.00	56.00
11	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	890	特定農業區	農牧用地	968.00	968.00
12	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	891	特定	農牧	32.00	32.00

13	臺南市	歸仁區	媽祖廟段	<u>三小段</u>	892	農業區 特定 農業區	用地 農牧 用地	2,030.00	2,030.00
合計									20,974.00

[Top](#)



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：[ego@gazette.nat.gov.tw](mailto:ego@gazette.nat.gov.tw)

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

## 經濟部公告

中華民國101年5月29日  
經授中字第10130000940號

主 旨：公告台南市新營區太子宮段太子宮小段  
830、831、833、834、835、836、837、838、839、840、843、844、845、845-1及842地號等15筆土地（面積：20,329平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍：如附表及附圖。

部 長 施顏祥

## 附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	新營區	太子宮	太子宮	830	特定農業區	農牧用地	1225	1225
2	台南市	新營區	太子宮	太子宮	831	特定農業區	農牧用地	1623	1623
3	台南市	新營區	太子宮	太子宮	833	特定農業區	農牧用地	1623	1623
4	台南市	新營區	太子宮	太子宮	834	特定農業區	農牧用地	1238	1238
5	台南市	新營區	太子宮	太子宮	835	特定農業區	農牧用地	1238	1238
6	台南市	新營區	太子宮	太子宮	836	特定農業區	農牧用地	1165	1165
7	台南市	新營區	太子宮	太子宮	837	特定農業區	農牧用地	916	916
8	台南市	新營區	太子宮	太子宮	838	特定農業區	農牧用地	1856	1856
9	台南市	新營區	太子宮	太子宮	839	特定農業區	農牧用地	1147	1147
10	台南市	新營區	太子宮	太子宮	840	特定農業區	農牧用地	1500	1500
11	台南市	新營區	太子宮	太子宮	843	特定農業區	農牧用地	850	850
12	台南市	新營區	太子宮	太子宮	844	特定農業區	農牧用地	1464	1464
13	台南市	新營區	太子宮	太子宮	845	特定農業區	農牧用地	1689	1689

14	台南市	新營區	太子宮	太子宮	845-1	特定農業區	農牧 用地	2490	2490
15	台南市	新營區	太子宮	太子宮	842	特定農業區	農牧 用地	1324	305
合計								20,329 (平方公尺)	

附圖

東周化學工業（股）公司、冠利有限公司  
提案建議劃設特定地區範圍圖





對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：[ego@gazette.nat.gov.tw](mailto:ego@gazette.nat.gov.tw)

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析

行政院公報資訊網-每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

經濟部公告

中華民國101年6月4日  
經授中字第10130001290號

主 旨：公告台南市新市區東大社段886、1414、1415、1417、1418、1418-1、895地號等7筆土地，面積2.281836公頃（22,818.36平方公尺）為特定地區，輔導期間至中華民國106年6月2日止。

依 據：工廠管理輔導法第33條第3項。

公告事項：本特定地區範圍如附表及附圖。

部 長 施顏祥 公出

政務次長 林聖忠 代行

附表

筆數	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	編定類別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)
1	台南市	新市	東大社	886	特定農業區	農牧用地	7280	7280
2	台南市	新市	東大社	1414	特定農業區	農牧用地	3123	3123
3	台南市	新市	東大社	1415	特定農業區	農牧用地	3123	3123
4	台南市	新市	東大社	1417	特定農業區	農牧用地	2171	2171
5	台南市	新市	東大社	1418	特定農業區	農牧用地	2500	2500
6	台南市	新市	東大社	1418-1	特定農業區	農牧用地	4169	4169
7	台南市	新市	東大社	895	特定農業區	農牧用地	2150	452.36
合計							24516 (平方公尺)	22818.36 (平方公尺)

附圖

亮泉工業有限公司、鋒美有限公司

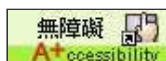
提案建議劃設特定地區範圍圖





基地範圍

Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有關公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽，800x600 或1024x768 螢幕解析



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

綜合組 19 88 經 濟 部 函

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號

聯絡人：黃一峰

聯絡電話：049-2359171 #1112

電子郵件：hih@mail.cto.moea.gov.tw

傳 真：049-2317403

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國103年8月14日

發文字號：經授中字第10300082390號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：關於臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區及新營區等10地段非都市土地（共214筆土地，面積34.5681公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴署103年8月8日營署綜字第1032910673號函。
- 二、案內土地確屬本部依工廠管理輔導法第33條第3項公告之特定地區。
- 三、檢還附件，請查收



正本：內政部營建署

副本：本部中部辦公室第一科(第一股)

部長 張家祝 請假  
政務次長 杜紫軍 代行

103. 8. 15



檔 號：  
保存年限：

## 經濟部 函

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號

聯絡人：黃一峰

聯絡電話：049-2359171 #1112

電子郵件：hih@mail.cto.moea.gov.tw

傳 真：049-2317403

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年3月10日

發文字號：經授中字第10531315730號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(31315730A0C\_ATTCH1.doc)

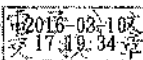
主旨：關於臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年2月24日營署綜字第10529022551號。
- 二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

正本：內政部營建署

副本：經濟部中部辦公室第一科(第一股)



電子公文

005. 3. 11



營建署：署收字 105-0014189

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「亮泉工業有限公司特定地區」(新市區東大段 866 地號等七筆  
土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函，本區 2 家公司亮泉工業有限公司、鋒美有限公司，屬金屬製品製造業(25)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001291 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 24,516 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 7.6 公里)、永	經濟部

合鄰近工業區供給與 工業區規劃配合情形。		康工業區(約 7.6 公 里)、樹谷園區(9.6 公 里)。 2.經查鄰近工業區之開 闢率達飽和(開闢率百分 比)，尚無閒置空間。	
-------------------------	--	--	--

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「仲維工業股份有限公司特定地區」(媽祖廟段三小段 1167 地  
號等 43 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函，本區 1 家公司仲維工業股份有限公司(臨登：T6700207)，屬傢俱製造業(32)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001341 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,974 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 14 日府地用字第 1050060067 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 6.2 公里)、永	經濟部

合鄰近工業區供給與 工業區規劃配合情形。		康工業區(約6.2公里)。 2.經查鄰近工業區之開 闢率達飽和(開闢率百 分比),尚無閒置空間。	
-------------------------	--	---	--

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「雅邦企業股份有限公司等 5 家公司特定地區」(安定區六塊寮  
段 1310-3 地號等 39 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特 定地區範圍內產業類 型，是否符合「輔導未 登記工廠合法經營方 案」產業輔導需求之低 污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區 5 家公司雅邦企業股份有 限公司(臨登： T6700081)，屬汽車及其 零件製造業(30)及其他 運輸工具及其零件製造 業(31)、志昌邱鋼鐵有限 公司(臨登： T6700040)，屬金屬製品 製造業(25)、利泰加工 所，屬汽車及其零件製 造業(30)及其他運輸工 具及其零件製造業 (31)、禾美實業社(臨 登：T6700177)，屬金屬 製品製造業(25)、坤昇金 屬企業有限公司，屬金 屬製品製造業(25)、旭晟 加工所，產品為沖壓電 子相關配件，另依未登 記工廠補辦登記辦法， 附表低污染之認定基 準，故屬低污染產業。 另順豐汽車股份有限公 司非屬工廠	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是 否符合分級分類方式 及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日 經授中字第 101431300650 號函提報 工作小組之資料，其分 級為分區調整，符合分 級分類及輔導措施。	經濟部

<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001241 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 42,977 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 9.2 公里)、永康工業區(約 9.2 公里)、樹谷園區(5.5 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。</p>	<p>經濟部</p>



經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「麒宏食品工業有限公司特定地區」(西港區劉厝段 1949-1 地  
號等 19 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區 4 家公司麒宏食品工業有限公司（臨登：T6700015），屬食品製造業(08)及飲料製造業(09)、敏傑飾品工藝坊，產品為手工藝品、藝昇印花工廠，產品為布料、物品 LOGO、圖騰、圖案轉印製造、登泰企業社，產品為再生塑膠粒，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001561 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,652 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經	經濟部

		公告劃定之特定地區。	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內無工業區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。</p>	<p>經濟部</p>

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「凱田實業有限公司特定地區」(西港區中州段 673 地號等 17  
筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區凱田實業有限公司，產品為束線，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002631 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,007 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內無工業區。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。	經濟部

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「驊麗科技股份有限公司 特定地區」(將軍區嘉昌段8地號等  
19筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區驊麗科技股份有限公司，產品為紡織、景明精密工具有限公司（臨登：T6700281），屬金屬製品製造業(25)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 31 日經授中字第 10130001691 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,902 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1.本案周邊 10 公里範圍內無工業區。	經濟部

內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。		2.經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。	
-------------------------------	--	----------------------------------	--

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「永傳企業股份有限公司特定地區」(新化區頂山腳段 1402 地  
號等 11 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區永傳企業股份有限公司(臨登：T6700016)，屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001351 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,349 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 8.3 公里)、永	經濟部

合鄰近工業區供給與 工業區規劃配合情形。		康工業區(約8.3公里)。 2.經查鄰近工業區之開 闢率達飽和(開闢率百 分比)，尚無閒置空間。	
-------------------------	--	---	--

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「明豐國際興業有限公司等2家公司特定地區」(新化區王公廟  
小段 1334-1 地號等 25 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區明豐國際興業有限公司（已變更為泳鉅鑫塑膠有限公司），產品為化學材料(塑膠粒)、楠梓動力科技股份有限公司（臨登：T6700243），屬其他運輸工具及其零件製造業(31)、美加麗實業有限公司，產品為水果套袋、金龍興企業社，產品為白鐵、黑鐵研磨加工，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001281 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 38,028.1 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符	經濟部



		合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1. 本案周邊 10 公里範圍內有永康科技工業區、(約 7.1 公里)、永康工業區(約 7.1 公里)。 2. 經查鄰近工業區之開闢率達飽和(開闢率百分比)，尚無閒置空間。	經濟部

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「東周化學工業股份有限公司特定地區」(新營區太子宮段太子宮小段 830 地號等 15 筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函，本區東周化學工業股份有限公司(臨登：T6700032)，屬其他製造業(33)、冠利有限公司(臨登：T6700227)，屬食品製造業(8)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 29 日經授中字第 10130000941 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,329 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 1 月 28 日府地用字第 1050110177 號函說明。 1.本案周邊 10 公里範圍	經濟部

<p>無閒置空間可容納案 內未登記工廠，是否符 合鄰近工業區供給與 工業區規劃配合情形。</p>		<p>內有新營工業區(約 7.1 公里)。 2.經查鄰近工業區之開 闢率達飽和(開闢率百 分比)，尚無閒置空間。</p>	
--	--	--	--

正本

附件1-2

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

經濟部 函

綜合組 188 呈請

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號  
聯絡人：黃一峰  
聯絡電話：049-2359171 #1112  
電子郵件：hih@mail.cto.moea.gov.tw  
傳 真：049-2317403

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年5月20日

發文字號：經授中字第10531300390號


速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：關於臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」囑提意見乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年5月2日營署綜字第1050023832號函。
- 二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份 
- 三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署

副本：經濟部中部辦公室第一科

部長 李 在 先

105 5 24

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「織巧實業有限公司特定地區」(新化區崙子頂段 305 地號等十二筆土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函，本區 4 家公司織巧實業有限公司屬紡織業(11) (產品：鬆緊帶) (臨登：T6700450)、雙霸實開發有限公司屬紡織業(11) (產品：護膝、衣服)、宏亞鑫業有限公司屬電力設備製造業(28) (產品：電鍋、微波爐、烤箱) (臨登：T6700302)、鑫江眼鏡有限公司屬其他製造業(33) (產品：眼鏡框) (臨登：T6700451)，非屬「未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第四條」附件所列之行業。另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 10431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001601 號函「劃定	經濟部

<p>否符合實際情形。</p>		<p>特定地區提案書最終修正本」，劃定面積23,140.59 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。本案鄰近仲維工業股份有限公司面積 2.0974 公頃與奇絃企業社等 11 家面積 2.403047 公頃面積合計 4.500447 公頃，2 區由 177 線道路寬約 10 公尺相隔，且無整合意願外，本區未與其他特定地區相鄰。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近 (周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函說明。 1.本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2.經查鄰近工業區之開闢率達飽和，尚無閒置空間。</p>	<p>經濟部</p>

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

案名：「機零壹科技股份有限公司」(安定區港口段 2476 地號等 14 筆  
土地)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函，本區 4 家公司機零壹科技股份有限公司(臨登：T6700138)，屬塑膠製品製造業(22)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。另昇宏鋁業社，屬其他零售及批發、汽、機車零件配備零售及批發、建材零售及批發業、昇隆金屬有限公司，屬建材批發業五金批發、塗料批發業機械批發、精密儀器批發業、柏瀛實業有限公司，屬漆料、塗料零售及批發、日常用品零售及批發、五金零售及批發業，非屬製造業範疇。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 10431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001341 號函「劃定特定地區提案書最終修	經濟部

		正本」，劃定面積 22,997 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明鄰近 (周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府 105 年 4 月 21 日府地用字第 1050400799 號函說明。 1.本案周邊 10 公里範圍內無任何工業區或產業園區。 2.經查鄰近工業區之開闢率達飽和，尚無閒置空間。	經濟部



檔 號：  
保存年限：

## 經濟部中部辦公室 書函

地址：540南投市省府路4號

承辦人：黃一峰

電話：049-2359171#1112

電子信箱：hih@mail.cto.moea.gov.tw

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國103年9月25日

發文字號：經中一字第10331330160號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

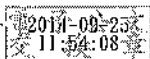
主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區及新營區等10地段非都市土地（共214筆土地，面積34.5681公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，是否係「輔導未登記工廠合法經營方案」所列分級分類之優先輔導之地區一節，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴署103年9月22日營署綜字第1032917046號函。
- 二、本案土地為本部公告之特定地區，由臺南市政府採分級輔導並滾動檢討（依區位條件、廠地規模、補辦登記及合法意願等）。

正本：內政部營建署

副本：本辦公室第一科



電子公文

103 9. 25



營建署：署收字 103-0064542

營建署

檔 號：

保存年限：

## 綜合組 經濟部中部辦公室 書函

機關地址：540南投市省府路4號  
 承辦人：黃一峰  
 電話：049-2359171#1112  
 電子信箱：hih@mail.cto.moea.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國103年10月21日

發文字號：經中一字第10331333460號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(ATTCH4 31333460A0C\_ATTCH4.doc、ATTCH1 31333460A0C\_ATTCH1.xls、ATTCH2 31333460A0C\_ATTCH2.xls、ATTCH3 31333460A0C\_ATTCH3.xlsb)

主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區及新營區等10地段非都市土地（共214筆土地，面積34.5681公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，是否係「輔導未登記工廠合法經營方案」所列分級分類之優先輔導之地區一節，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴部103年10月7日內授營綜字第1030811682號函。
- 二、為落實分級分類計畫，本部已就劃定公告186區特定地區，依據其區位及條件，規劃相關輔導方式並引導辦理，且經由歷次與未登記工廠輔導工作小組，及重點工商縣市業務主管會議，與直轄市、縣(市)政府工商單位報告及說明，建議主動橫向協調，建議府內辦理之直轄市、縣(市)區域計畫適度結合，然涉及私有土地及現行法令條件，廠商規模及業者意願等問題，乃採滾動式檢討作業。截至目前分級分類狀況詳如附表及附冊，請卓參。

正本：內政部

副本：本辦公室第一科

103. 10. 21

內政部



1030607950

103/10/21

31333460A0C.di

第1頁，共1頁

電子公文

## 特定地區分級分類表

特定地區總區數分類		
類別	分區	區數
都市計畫	農業區	28
	保護區	3
	乙工區	1
非都市土地	特定農業區	111
	一般(部份)特農(部份)區	2
	一般農業區	38
	山坡地保育區	3
總計		186
都市計畫區分級情形		
分級	分類進度	區數
個案變更	提出申請	3
	整合良好	2
	整合較難	14
人民陳情	提出申請	4
轉型遷廠	轉介輔導	9
總計		32

註 1:整合較難業者，未來視各縣市通盤檢討及區域計畫規劃情況，可辦理人民陳情或新訂都市計畫工業區。

註 2:提出人民陳情業者，若被縣市政府或中央都委會駁回，則轉為轉型遷廠條件

一般農業區分級情形		
分級	分類進度	區數
用地變更	整體規劃	21
	個別變更	7
	輔導補登	3
產業園區	提出申請	2
輔導遷廠	轉介輔導	1
其他輔導	區外進駐	1
特區保護傘	廠商無意願	3
總計		38

註 1:用地變更包括管制規則 31-1 及 31-2，需具臨登(更新 7 月中)資格，已知 3 區廠商目前觀望中。

註 2:產業園區全立發、福盛旺企業，業者克服困難，目前審議申請中。

註 3:新訂都市，以高雄市原擴大本洲工業區範圍 2 家業者為主，目前市府研商相關方案中。

註 4:輔導遷廠為桃園縣長聲工業，其範圍為桃園縣航空城航空跑道預定徵收地。

註 5:其他輔導方向為台南翔毅，全區廠商皆為 97.3.14 後，然業者仍希望後續有合法契機。

特定農業區分級情形		
分級	分類進度	區數
分區調整	整體規劃	45
	個別變更	23
	輔導補登	19
	毗鄰工業地	1
	產業園區	2
產業園區		3
整區規劃	市政府研商	11
多元輔導	轉介輔導	6
農業容許	農業容許	2
特區保護傘	廠商無意願	1
總計		113

註 1:分區調整視縣市政府及營建署辦理情形調整，若不予核備則轉至多元輔導及保護傘功能

註 2:輔導補登業者，恐視分區調整情況變動其他分級項目

註 3:3 區業者調整為一般農之後再依產業園區辦理。

註 4:億東碾米廠、陸弘為冷凍蔬菜加工，然容積限制超過，依農業主管專案輔導農業容許辦理。

註 5:特定農業區分級情況變動性較大，除分區外臨登條件較難掌控，檢討空間亦較大

都市計畫區分級情形								
編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	分級	分類進度
18	台南市	漢泰科技股份有限公司	農業區	2.7670公頃	1.7464公頃	4	個案變更	整合較難
19	台南市	景程車體、東榮機械工廠	農業區	2.7839公頃	1.0834公頃	2	個案變更	提出申請
20	台南市	延星金屬股份有限公司	農業區	2.1564公頃	1.2770公頃	3	個案變更	整合較難
21	台南市	福光企業有限公司	農業區	4.8202公頃	3.9980公頃	2	個案變更	整合良好
22	台南市	高碳特殊鋼鐵股份有限公	農業區	4.9978公頃	2.7442公頃	11	輔導遷廠	
23	台南市	振旺企業社等6家	農業區	2.3624公頃	1.4790公頃	6	輔導遷廠	
24	台南市	正豐塑膠企業社等10家	農業區	4.2551公頃	2.5554公頃	10	輔導遷廠	
25	台南市	聯陞、峰成企業社等11家	農業區	3.0018公頃	1.3265公頃	8	輔導遷廠	
26	台南市	益在精密工業有限公司等	農業區	3.5495公頃	1.0822公頃	10	輔導遷廠	
27	台南市	南良、嘉慶等6家	農業區	3.6642公頃	1.1269公頃	6	輔導遷廠	

一般農業區分級情形									
編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	補登家數	分級	備註
22	台南市	全立發機械廠股份有限公司	一般農業區	#REF!	2.6428公頃	2	0	產業園區	
23	台南市	義田工業股份有限公司山	一般農業區	2.1440公頃	1.5729公頃	1	1	整體規劃	
24	台南市	業晟企業有限公司	一般農業區	2.9290公頃	1.5043公頃	1	1	整體規劃	
25	台南市	大世紀飾架有限公司	一般農業區	2.3257公頃	1.2304公頃	5	1	個別變更	
26	台南市	翔毅國際股份有限公司	一般農業區	2.0634公頃	1.2155公頃	5	0	其他輔導	全區97.3.14後
27	台南市	凱士士股份有限公司七股	一般農業區	2.1506公頃	1.8218公頃	1	0	廠商無意願	
28	台南市	凱士士股份有限公司4A+5	一般農業區	3.1590公頃	2.8250公頃	1	0	廠商無意願	
29	台南市	揚盛實業有限公司	一般農業區	2.1297公頃	1.0677公頃	1	1	整體規劃	
30	台南市	工豐企業股份有限公司	一般農業區	2.1529公頃	1.0104公頃	1	1	整體規劃	

### 特定農業區分級情形

編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	補登 家數	分級	分類進度	備註
53	台南市	東周化學工業股份有限公司	特定農業區	2.0329公頃	1.2505公頃	2	2	分區調整	整體規劃	
54	台南市	永傳企業股份有限公司	特定農業區	2.1349公頃	1.2867公頃	1	1	分區調整	整體規劃	
55	台南市	麒宏食品工業股份有限公司	特定農業區	2.3650公頃	1.0600公頃	4	1	分區調整	個別變更	
56	台南市	雅邦企業股份有限公司等	特定農業區	4.2977公頃	1.8063公頃	6	3	分區調整	整體規劃	
57	台南市	織巧實業有限公司	特定農業區	2.3141公頃	1.5683公頃	4	0	分區調整	輔導補登	
58	台南市	得誠企業社等11家公司	特定農業區	2.4030公頃	1.9755公頃	14	11	分區調整	整體規劃	
59	台南市	機零壹科技股份有限公司	特定農業區	2.2997公頃	1.1079公頃	4	1	分區調整	個別變更	
60	台南市	仲維工業股份有限公司	特定農業區	2.0974公頃	1.2018公頃	1	1	分區調整	整體規劃	
61	台南市	驊麗科技股份有限公司	特定農業區	2.3902公頃	1.4299公頃	2	0	分區調整	輔導補登	
62	台南市	亮泉工業有限公司	特定農業區	2.2818公頃	1.3526公頃	2	0	分區調整	輔導補登	
63	台南市	榮聖機械工程股份有限公司	特定農業區	7.1435公頃	6.4406公頃	1	0	產業園區		
64	台南市	凱田實業有限公司	特定農業區	2.1007公頃	1.2792公頃	1	0	廠商無意		
65	台南市	明豐國際興業有限公司等	特定農業區	3.8030公頃	1.2100公頃	5	1	分區調整	個別變更	

檔 號：  
保存年限：

# 經濟部中部辦公室 書函

地址：540南投市省府路4號  
承辦人：黃一峰  
電話：049-2359171#1112  
電子信箱：hih@mail.cto.moea.gov.tw

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國103年11月5日  
發文字號：經中一字第10331336060號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(31336060A0C\_ATTCH4.doc、31336060A0C\_ATTCH1.xls、31336060A0C\_ATTCH2.xls、31336060A0C\_ATTCH3.xlsb)

主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理新市區東大社段886地號等7地段非都土地（共7筆土地，面積2.281836公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴署103年10月30日營署綜字第1032919658號函。
- 二、案內土地確屬本部依工廠管理輔導法第33條第3項公告之特定地區。
- 三、另為落實分級分類計畫，本部已就劃定公告186區特定地區，依據其區位及條件，規劃相關輔導方式並引導辦理，且經由歷次與未登記工廠輔導工作小組，及重點工商縣市業務主管會議，與直轄市、縣(市)政府工商單位報告及說明，建議主動橫向協調，建議府內辦理之直轄市、縣(市)區域計畫適度結合，然涉及私有土地及現行法令條件，廠商規模及業者意願等問題，乃採滾動式檢討作業。截至目前分級分類狀況詳如附表及附冊，請 卓參。

正本：內政部營建署

103. 11. 5

電子文書

103

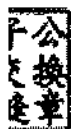


副本：本辦公室第一科

2014-14-05  
交 09:34:11 章

裝

訂



線



## 特定地區分級分類表

特定地區總區數分類		
類別	分區	區數
都市計畫	農業區	28
	保護區	3
	乙工區	1
非都市土地	特定農業區	111
	一般(部份)特農(部份)區	2
	一般農業區	38
	山坡地保育區	3
總計		186
都市計畫區分級情形		
分級	分類進度	區數
個案變更	提出申請	3
	整合良好	2
	整合較難	14
人民陳情	提出申請	4
轉型遷廠	轉介輔導	9
總計		32

註 1:整合較難業者，未來視各縣市通盤檢討及區域計畫規劃情況，可辦理人民陳情或新訂都市計畫工業區。

註 2:提出人民陳情業者，若被縣市政府或中央都委會駁回，則轉為轉型遷廠條件

一般農業區分級情形		
分級	分類進度	區數
用地變更	整體規劃	21
	個別變更	7
	輔導補登	3
產業園區	提出申請	2
輔導遷廠	轉介輔導	1
其他輔導	區外進駐	1
特區保護傘	廠商無意願	3
總計		38

註 1:用地變更包括管制規則 31-1 及 31-2，需具臨登(更新 7 月中)資格，已知 3 區廠商目前觀望中。

註 2:產業園區全立發、福盛旺企業，業者克服困難，目前審議申請中。

註 3:新訂都市，以高雄市原擴大本洲工業區範圍 2 家業者為主，目前市府研商相關方案中。

註 4:輔導遷廠為桃園縣長聲工業，其範圍為桃園縣航空城航空跑道預定徵收地。

註 5:其他輔導方向為台南翔毅，全區廠商皆為 97.3.14 後，然業者仍希望後續有合法契機。

特定農業區分級情形		
分級	分類進度	區數
分區調整	整體規劃	45
	個別變更	23
	輔導補登	19
	毗鄰工業地	1
	產業園區	2
產業園區		3
整區規劃	市政府研商	11
多元輔導	轉介輔導	6
農業容許	農業容許	2
特區保護傘	廠商無意願	1
總計		113

註 1:分區調整視縣市政府及營建署辦理情形調整，若不予核備則轉至多元輔導及保護傘功能

註 2:輔導補登業者，恐視分區調整情況變動其他分級項目

註 3:3 區業者調整為一般農之後再依產業園區辦理。

註 4:億東碾米廠、陸弘為冷凍蔬菜加工，然容積限制超過，依農業主管專案輔導農業容許辦理。

註 5:特定農業區分級情況變動性較大，除分區外臨登條件較難掌控，檢討空間亦較大

一般農業區分級情形									
編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	補登家數	分級	備註
22	台南市	全立發機械廠股份有限公司	一般農業區	#REF!	2.6428公頃	2	0	產業園區	
23	台南市	義田工業股份有限公司山	一般農業區	2.1440公頃	1.5729公頃	1	1	整體規劃	
24	台南市	業晟企業有限公司	一般農業區	2.9290公頃	1.5043公頃	1	1	整體規劃	
25	台南市	大世紀飾架有限公司	一般農業區	2.3257公頃	1.2304公頃	5	1	個別變更	
26	台南市	翔毅國際股份有限公司	一般農業區	2.0634公頃	1.2155公頃	5	0	其他輔導	全區97.3.14後
27	台南市	凱士士股份有限公司七股	一般農業區	2.1506公頃	1.8218公頃	1	0	廠商無意願	
28	台南市	凱士士股份有限公司4A+5	一般農業區	3.1590公頃	2.8250公頃	1	0	廠商無意願	
29	台南市	揚盛實業有限公司	一般農業區	2.1297公頃	1.0677公頃	1	1	整體規劃	
30	台南市	工豐企業股份有限公司	一般農業區	2.1529公頃	1.0104公頃	1	1	整體規劃	

### 特定農業區分級情形

編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	補登家數	分級	分類進度	備註
53	台南市	東周化學工業股份有限公司	特定農業區	2.0329公頃	1.2505公頃	2	2	分區調整	整體規劃	
54	台南市	永傳企業股份有限公司	特定農業區	2.1349公頃	1.2867公頃	1	1	分區調整	整體規劃	
55	台南市	麒宏食品工業股份有限公司	特定農業區	2.3650公頃	1.0600公頃	4	1	分區調整	個別變更	
56	台南市	雅邦企業股份有限公司等	特定農業區	4.2977公頃	1.8063公頃	6	3	分區調整	整體規劃	
57	台南市	織巧實業有限公司	特定農業區	2.3141公頃	1.5683公頃	4	0	分區調整	輔導補登	
58	台南市	得誠企業社等11家公司	特定農業區	2.4030公頃	1.9755公頃	14	11	分區調整	整體規劃	
59	台南市	機零壹科技股份有限公司	特定農業區	2.2997公頃	1.1079公頃	4	1	分區調整	個別變更	
60	台南市	仲維工業股份有限公司	特定農業區	2.0974公頃	1.2018公頃	1	1	分區調整	整體規劃	
61	台南市	驊麗科技股份有限公司	特定農業區	2.3902公頃	1.4299公頃	2	0	分區調整	輔導補登	
62	台南市	亮泉工業有限公司	特定農業區	2.2818公頃	1.3526公頃	2	0	分區調整	輔導補登	
63	台南市	榮聖機械工程股份有限公司	特定農業區	7.1435公頃	6.4406公頃	1	0	產業園區		
64	台南市	凱田實業有限公司	特定農業區	2.1007公頃	1.2792公頃	1	0	廠商無意		
65	台南市	明豐國際興業有限公司等	特定農業區	3.8030公頃	1.2100公頃	5	1	分區調整	個別變更	

都市計畫區分級情形								
編號	縣市政府	案名	使用分區	劃定面積	廠地面積	家數	分級	分類進度
18	台南市	漢泰科技股份有限公司	農業區	2.7670公頃	1.7464公頃	4	個案變更	整合較難
19	台南市	景程車體、東榮機械工廠	農業區	2.7839公頃	1.0834公頃	2	個案變更	提出申請
20	台南市	延星金屬股份有限公司	農業區	2.1564公頃	1.2770公頃	3	個案變更	整合較難
21	台南市	福光企業有限公司	農業區	4.8202公頃	3.9980公頃	2	個案變更	整合良好
22	台南市	高碳特殊鋼鐵股份有限公	農業區	4.9978公頃	2.7442公頃	11	輔導遷廠	
23	台南市	振旺企業社等6家	農業區	2.3624公頃	1.4790公頃	6	輔導遷廠	
24	台南市	正豐塑膠企業社等10家	農業區	4.2551公頃	2.5554公頃	10	輔導遷廠	
25	台南市	聯陞、峰成企業社等11家	農業區	3.0018公頃	1.3265公頃	8	輔導遷廠	
26	台南市	益在精密工業有限公司等	農業區	3.5495公頃	1.0822公頃	10	輔導遷廠	
27	台南市	南良、嘉慶等6家	農業區	3.6642公頃	1.1269公頃	6	輔導遷廠	

檔 號：

保存年限：

# 行政院農業委員會 函

綜合組 19 0804

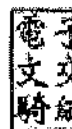
地址：100臺北市南海路37號

電話：(02)2312-5879

傳真：(02)2314-6407

電子信箱：natasha@mail.coa.gov.tw

承辦人：蔡秀婉



受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國103年09月23日

發文字號：農企字第1030724350號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區及新營區等10地段非都市土地(共214筆土地，面積34.5681公頃)由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，本會意見復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署103年8月8日營署綜字第1032910673號函。
- 二、針對臺南市政府函送旨揭辦理特定農業區檢討變更為一般農業區地區，係屬經經濟部劃定公告位於特定農業區之特定地區土地，須依據區域計畫法第15條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知(以下簡稱作業須知)第7點(一)、2、(6)規定進行審查。本會為協助各市(縣)政府進行該類案件審查，業於103年3月19日以農企字第1030208369號函各市(縣)政府提供相關辦理及審查原則供參處，並再於103年5月9日以農企字第1030214686號函說明三表示：農業主管機關針對作業須知第7點(一)、2、(6)規定之條件，進行旨揭特定地區審查時，除依本會於103年

103.9.24

電子公文



予公換章

裝

訂

線

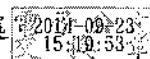


3月19日以農企字第1030208369號通函提供得檢討變更為一般農業區之原則，逐案表示審認之情形或待補充及佐證說明之意見外，並載明「同意」其續行審查之意見，俾利市(縣)政府依據作業須知相關規定，續辦專案小組會議審議及報請內政部核備等相關事宜，先予敘明。

三、查臺南市政府針對旨揭特定地區，未依據上開原則逐案表示審認情形，亦未載明同意辦理分區調整之法源依據、認定條件及佐證說明，爰建請臺南市政府依據上開處理原則再予補充相關資料，以利辦理後續審查作業。

正本：內政部營建署

副本：臺南市政府、本會農田水利處、本會農糧署、本會企劃處





行政院農業委員會 函

綜合組

地址：100臺北市南海路 37 號  
承辦人：林珈芝  
電話：(02)2312-6980  
傳真：(02)2314-6407

台北市徐州路五號 (可交換@)

受文者：內政部

發文日期：中華民國103年12月29日  
發文字號：農企字第1030732865號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如說明

主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理新市區東大社段886地號等7筆土地非都市土地，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，本會意見如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署103年10月30日營署綜字第1032919658號函。
- 二、旨揭土地查係屬經濟部101年6月4日經授中字第10130001290號公告劃定之「特定地區」，擬配合「全國區域計畫」申請「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，案經臺南市政府農業局於103年10月13日南市農工字第1030939501號函說明略以：「旨案土地符合原則平均耕地層厚度少於15公分之規定...，且因臨接道路，生產環境已受外部影響，建議依現況同意辦理變更，...並原則同意報內政部備查」有案，合先敘明。
- 三、依據102年10月17日公告實施之「全國區域計畫」，特定農業區得檢討變更為一般農業區者，須符合已不具劃定或變更為特定農業區之原則等6項條件之一。本案旨揭土地，經查其中886、895、1414、1415、1418及1418-1地號等6筆土地，為道路、建物及工廠等非農業使用地區，倘係因遭受風災、水災等重大天然災害，或因生產條件已改變，以致產生平均

內政部



1030333755 103/12/30

耕土層少於15公分之因果關係，而經臺南市政府農業局審查並敘明其符合平均耕土層少於15公分之規定，擬由特定農業區檢討變更為一般農業區，本會原則同意辦理。

四、至1417地號土地，經查現況尚有種植苗圃之農業生產行為，爰本會對該筆土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區，尚有疑慮。惟考量全案7筆土地，係為經濟部公告劃定之「特定地區」，倘因該特定地區有整體規劃之需求，而經貴部審認該7筆土地確有必要整體辦理分區檢討變更，本會原則尊重，另無其他意見。

五、隨文檢還來函附件



正本：內政部

副本：臺南市政府農業局、本會農田水利處、本會農糧署

主任委員 陳保基

檔 號：  
保存年限：

# 行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路 37 號  
電話：(02)2312-6980  
傳真：(02)2314-6407  
電子信箱：  
承辦人：林珈芝

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國104年02月06日  
發文字號：農企字第1030246501號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

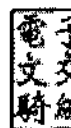
主旨：有關臺南市政府配合「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」，辦理安定區、新化區、西港區、將軍區、歸仁區及新營區等10地段非都市土地（共214筆土地，面積34.5681公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，本會意見如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署103年12月29日營署綜字第1030084539號函。
- 二、旨揭土地係屬經濟部公告劃定之「特定地區」，擬配合「全國區域計畫」申請「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，查臺南市政府農業局前於103年9月25日以南市農工字第1030762084號函說明略以：「....其中除安定區六塊寮段1310-3號等39筆土地因臨國道8號末端接連高架橋兩側出入口處，及歸仁區媽祖廟三小段846號等14筆土地及1167號等29筆土地因臨省道39號，符合原則(六)規定；西港區劉厝段1949-1號等19筆土地因與鄉村區毗鄰，且現況生產環境已改變，特定地區內生產力低，符合原則(一)規定外，餘7處特定地區均符合原則(三)條件2平均耕土層厚

電子公文





度少於15公分之規定」。

三、復依據102年10月17日公告實施之「全國區域計畫」，特定農業區得檢討變更為一般農業區者，須符合已不具劃定或變更為特定農業區之原則等6項條件之一；又該原則亦經內政部納入修正「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」（以下簡稱作業須知）並已於103年12月31日發布。爰本案西港區劉厝段1949-1號等19筆土地之現況情形，倘經臺南市政府審認並敘明已不符合「劃定或檢討變更為特定農業區」之相關條件（即完全無法依作業須知七（一）1（1）至（3）規定之各項條件，得維持劃定為特定農業區）；又餘7處特定地區案土地倘係因遭受風災、水災等重大天然災害，或因生產條件已改變，以致產生平均耕土層少於15公分之因果關係，而經臺南市政府審查並敘明其符合平均耕土層少於15公分之規定，則旨揭土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區，本會原則同意辦理。

四、又依作業須知第17點第4款規定：「非都市土地使用分區圖及土地使用編定圖說送達中央主管機關後，並由中央主管機關邀同有關機關（單位）審核，必要時，並通知直轄市、縣（市）主管機關列席。」爰地方政府辦理分區檢討變更案件送達貴署，貴署於邀同有關機關（單位）審核階段時，倘有需請地方主管機關補充相關意見者，建議貴署應基於中央主管機關主管業務立場彙整處理，不宜由本會逕自請地方主管機關補正。

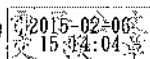
五、另新市區東大社段886地號等7筆土地非都市土地，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，本會業於103



年12月29日以農企字第1030732865號函復。

正本：內政部營建署

副本：臺南市政府農業局



裝

訂

線

檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號  
電話：(02)2312-5880  
傳真：(02)2314-6407  
電子信箱：  
承辦人：林永嚴

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年04月08日

發文字號：農企字第1050206932號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1050206932南市特定地區查核意見(農委會新版).docx)

主旨：有關臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見(如附件)，請查照。

說明：復貴署105年2月24日營署綜字第10529022551號函。

正本：內政部營建署

副本：本會企劃處

105-04-08  
交 15:37 章

105. 4. 11

電子公文

營建署：署收字 105-0020328

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區) 查核表

編號1(太子宮太子宮小段，東周化學工業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號2(頂山腳段，永傳企業股份有限公司新化廠)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>2.請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>3.除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會



編號3(劉厝段，麒宏食品工業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號3待補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 3(劉厝段，麒宏食品工業有限公司等)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 請再確認本案有無位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬中央及臺南市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺南市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號4(六塊寮段，雅邦企業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六)，認定符合規定。</li> <li>請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界，惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區界)100公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號5(崙子頂段，織巧實業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未附臺南市政府相關資料。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未附臺南市政府相關資料。	行政院農業委員會

編號6(媽祖廟段三小段，奇絃企業社等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請臺南市政府將特定地區第6案及第8案分別填列查核結果。</li> <li>2. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六)，認定符合規定。</li> <li>3. 請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界，惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區界)100公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號7(港口段，機零壹科技股份有限公司一廠等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第Ⅰ級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未附臺南市政府相關資料。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未附臺南市政府相關資料。	行政院農業委員會

編號8(媽祖廟段三小段，仲維工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請臺南市政府將特定地區第6案及第8案分別填列查核結果。</li> <li>2. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(六)，認定符合規定。</li> <li>3. 請補充本案特定地區距離工業區(區界)、科學園區(區界)、高鐵特定區(區界)、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地(都市計畫區界，惟不含都市計畫農業區、保護區等非都市發展用地)或環保署公告受污染場址地區(區界)100公尺範圍內之佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號9(嘉昌段，驊麗科技股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>2. 請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會



## 編號10(東大社段，亮泉工業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府說明本區域未規劃設置灌溉水路、農田水利會表示本區域屬灌區範圍外，周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>2.請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>3.除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號11(新化段王公廟小段，明豐國際興業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號12(中州段，凱田實業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</li> <li>請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會

綜合組 行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路 37 號  
承辦人：林永嚴  
電話：(02)2312-5880  
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號 (可交換@)

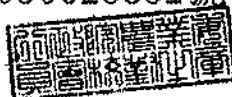
受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年05月24日  
發文字號：農企字第1050713247號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：有關臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見(如附件)，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年5月2日營署綜字第1050023832號函。
- 二、檢還來函所附本案相關圖表資料



正本：內政部營建署  
副本：本會企劃處(附查核表)

主任委員 曹啟鴻

本案依照分層負責授權單位主管決行

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區) 查核表

編號1(崙子頂段，織巧實業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地 <u>非均屬</u> 優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <p>1.臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定。</p> <p>2.請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等<u>各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</u></p> <p>3.除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</p>	行政院農業委員會

編號2(港口段，機零壹科技股份有限公司一廠等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地 <b>非均屬</b> 優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>臺南市政府係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」，認定符合規定</li> <li>請補充特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，並配合說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形。</li> <li>除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。</li> </ol>	行政院農業委員會

檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路 37 號  
電話：(02)2312-5880  
傳真：  
電子信箱：  
承辦人：林永嚴

綜合組 178

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年06月22日

發文字號：農企字第1050221747號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

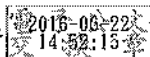
附件：如文(1050221747南市特區補充資料後意見(農委會).docx)

主旨：有關臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見(如附件)，請查照。

說明：復貴署105年6月7日營署綜字第1050032978號函。

正本：內政部營建署

副本：本會企劃處



105. 6. 23

電子公文



**行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區) 查核表**

**編號10(東大社段，亮泉工業有限公司等)**

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本會105年4月8日農企字第1050206932號函已說明，本項依臺南市政府說明本區域未規劃設置灌溉水路、農田水利會表示本區域屬灌區範圍外，周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依案附臺南市政府105年6月1日府地用字第1050548918號函補充說明本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」之計算情形及檢附相關圖資。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會



檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路 37 號

電話：(02)2312-5880

傳真：

電子信箱：

承辦人：林永嚴

綜合組 1次 呈請

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年09月23日

發文字號：農企字第1050236442號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

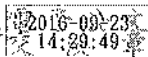
附件：如文(1050236442.pdf)

主旨：有關臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」所附補充說明資料一案，檢送本會查核意見(如附件)，請查照。

說明：復貴署105年9月19日營署綜字第1050058422號函。

正本：內政部營建署

副本：臺南市政府、本會企劃處



電子公文

105. 9. 26



營建署:署收字 105-0060437

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區) 查核表

編號1(太子宮太子宮小段, 東周化學工業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質, 是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍, 或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件, 是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料, 認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查, 尚符合規定。	行政院農業委員會

編號2(頂山腳段，永傳企業股份有限公司新化廠)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

編號3(劉厝段，麒宏食品工業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，已說明本案不符合特定農業區得檢討為一般農業區之各項條件。	行政院農業委員會

編號4(六塊寮段，雅邦企業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，說明本案區域緊鄰國道8號，最遠之距離約28公尺。</li> <li>2. 依據特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)，係指距離<u>國(省)道交流道</u>100公尺範圍內之地區。</li> <li>3. 仍請補充說明本案特定地區是否距離<u>國(省)道交流道(匝道口)</u>100公尺範圍內及其佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號5(崙子頂段，織巧實業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

編號6(媽祖廟段三小段，奇絃企業社等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，說明本案區域緊鄰台39號道路。</li> <li>2. 依據特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)，係指距離<u>國(省)道交流道</u>100公尺範圍內之地區。</li> <li>3. 仍請補充說明本案特定地區是否距離<u>國(省)道交流道(匝道口)</u>100公尺範圍內及其佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號7(港口段，機零壹科技股份有限公司一廠等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會



編號8(媽祖廟段三小段，仲維工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>本案待補正，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，說明本案區域緊鄰台39號道路。</li> <li>2. 依據特定農業區得檢討變更為一般農業區之原則(六)，係指距離<u>國(省)道交流道</u>100公尺範圍內之地區。</li> <li>3. 仍請補充說明本案特定地區是否距離<u>國(省)道交流道(匝道口)</u>100公尺範圍內及其佐證文件(含標有直線距離之圖資)。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號9(嘉昌段，驊麗科技股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，本特定地區之農業使用面積為0.8635公頃，工業使用面積1.429927公頃，道路或水路使用面積0.0968公頃，惟前開各類使用面積之計算(加總)過程，仍應先補充說明，再計算本特定地區之平均耕土層厚度為宜。	行政院農業委員會

編號10(東大社段，亮泉工業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺南市政府說明本區域未規劃設置灌溉水路、農田水利會表示本區域屬灌區範圍外，周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

編號11(新化段王公廟小段，明豐國際興業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

編號12(中州段，凱田實業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年9月12日府地用字第1050958086號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上閱資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會 函

綜合組

地址：100臺北市南海路 37 號  
電話：(02)2312-5880  
傳真：  
電子信箱：  
承辦人：林永嚴

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年11月18日  
發文字號：農企字第1050239959號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(1050239959南市特定地區查核意見-1013營署補充.docx)

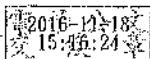
主旨：有關臺南市政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見(如附件)，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年10月13日營署綜字第1050062739號函。
- 二、依貴署來函所附臺南市政府針對編號4、6、8及9等4案之補充說明資料，經查均符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件。另，編號6及8案市府所述之公司名稱似有誤繕，故應請市府確認後逕予修正。

正本：內政部營建署

副本：本會企劃處



電子公文

105. 11. 21



營建署：署收字 105-0073194

**行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區) 查核表**

(依據內政部營建署105.10.13營署綜字第1050062739號函附件資料辦理)

**編號4(六塊寮段，雅邦企業股份有限公司等)**

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年10月6日府地用字第1051011087號函及附件說明本案安定區六塊厝段旁為國道8號與高架銜接平面道路，且與橫向道路連接，本處與國(省)道交流道距離為0公尺。 2. 本案依臺南市政府上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

編號6(媽祖廟段三小段，奇紘企業社等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 依臺南市政府105年10月6日府地用字第1051011087號函說明本案特定地區緊鄰省道台39線(高鐵橋下臺南段道路)，本段屬於平面道路，並無交流道之設置，其與國(省)道交流道距離在100公尺範圍內。</p> <p>2. 本案依臺南市政府上開號函說明據以審查，尚符合規定。</p> <p>3. 附帶說明：該函附件之編號6公司名稱為奇紘企業社，說明卻為編號8案之仲維工業股份有限公司，請市府逕為確認後修正。</p>	行政院農業委員會



## 編號8(媽祖廟段三小段，仲維工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依臺南市政府105年10月6日府地用字第1051011087號函說明本案特定地區緊鄰省道台39線(高鐵橋下臺南段道路)，本段屬於平面道路，並無交流道之設置，其與國(省)道交流道距離在100公尺範圍內。</li> <li>2. 本案依臺南市政府上開函說明據以審查，尚符合規定。</li> <li>3. 附帶說明：該函附件之編號8公司名稱為仲維工業股份有限公司，說明卻為協順鐵線廠股份有限公司，名稱不一致，請市府逕為確認後修正。</li> </ol>	行政院農業委員會

編號9(嘉昌段，驊麗科技股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺南市政府105年10月6日府地用字第1051011087號函所附補充資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

# 內政部地政司 書函

綜合組

103.8.13

機關地址：408臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：洪欽雄

電話：04-22502160

傳真：04-22502374

電子信箱：hct@land.moi.gov.tw

受文者：本部營建署

發文日期：中華民國103年08月12日

發文字號：內地司編字第1036036168號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：臺南市政府配合「全國區域計畫」，辦理該市安定區、新化區、西港區、將軍區等10個地段土地，由特定農業區檢討變更為一般農業區1案，其使用地編定部分如經臺南市政府審認符合「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」相關規定者，本司無意見，復請查照。

說明：

一、復貴署103年8月8日營署綜字第1032910673號函。

二、檢還所送附件全份。

正本：本部營建署

副本：本司(中)編定管制科

內政部地政司

103.8.13



綜合組

14  
第144

內政部地政司 書函

機關地址：10017臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：洪欽雄

電話：04-22502160

電子信箱：hct@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國103年11月4日

發文字號：內地司編字第1031301528號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：臺南市政府配合「全國區域計畫」辦理新市區東大社段886地號等7地段「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」1案，其使用地編定部分如經該府審認符合「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」相關規定者，本司無意見，復請查照。

說明：

- 一、復貴署103年10月30日營署綜字第1032919658號函。
- 二、檢還所送附件全份。

正本：內政部營建署

副本：本司(中)(編定管制科)

內政部地政司

103.11.5

## 內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：(02)8771-2584

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：(02)2777-2358

受文者：本部營建署（綜合計畫組1科）

發文日期：中華民國104年2月24日

發文字號：內授營綜字第1040802582號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送104年2月10日本部區域計畫委員會審議「臺南市政府辦理工廠管理輔導法第33條劃定公告之特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小組會議」紀錄1份，請依會議結論辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署104年1月28日營署綜字第1042901465號開會通知單續辦。

正本：經濟部、行政院農業委員會、臺南市政府、內政部地政司、營建署  
綜合計畫組（陳組長繼鳴、林副組長秉勳、林專門委員世民、2科）

副本：本部營建署（綜合計畫組1科）

部長陳威仁

本部區域計畫委員會審議臺南市政府辦理工廠管理輔導法第 33  
條劃定公告之特定地區土地使用分區案

行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：104 年 2 月 10 日（星期二）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：本部營建署 105 會議室

參、主持人：陳組長繼鳴

肆、出席人員（發言要點詳附件 1；簽到簿詳附件 2）

記錄：馮景瑋

伍、結論：

一、就辦理程序：

（一）依據「輔導未登記工廠合法經營方案」規定，「特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠…」，是特定地區範圍土地周圍「非」屬優良農地性質者，是否為辦理特定地區範圍內之特定農業區檢討變更之必要條件，案涉方案規定原意，請作業單位另案函請經濟部釐清，並提供特定地區檢討變更案件之處理順序（例如：案件受理後，應先查核事項；又經查核周邊土地查核屬優良農地者之處理方式），俾相關機關（單位）後續配合辦理相關作業。

（二）如該方案規定意旨確定係指「特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質者不得變更特定農業區」，臺南市政府所送安定區港口段、安定區六塊寮段、新化區頂山腳段、新化區崙子頂段、西港區中州段、將軍區嘉昌段、新營區太子宮段太子宮小段等 6 案，如經該府農業主管單位再行確認其周邊確屬優良農地性質

時，請作業單位將該 6 案函送經濟部，俾該部協助辦理工廠轉型或遷廠等作業。

(三)依據現行非都市土地使用管制規則相關規定，未登記工廠應先將特定農業區檢討變更為一般農業區，再由未登記工廠之廠商依據本部 103 年 12 月 31 日修正發布之非都市土地使用管制規則第 31 條之 1 規定，於取得中央工業主管機關核准之整體規劃興辦事業計畫文件後，再向當地直轄市、縣（市）政府申請辦理特定農業區以外之土地變更編定為丁種建築用地及適當使用地等程序，考量前開「整體規劃興辦事業計畫」之核准範圍可能與本部核備（定）變更為一般農業區之範圍不同，為避免產生後續需要再配合恢復原使用分區或調整檢討變更使用分區範圍等相關作業，徒增行政資源及成本浪費情事，請作業單位會同本部地政司、法規會等有關機關，研議因應處理方式。

(四)為利後續特定地區涉及非都市土地特定農業區檢討變更為一般農業區案件之審查作業，請作業單位整理查核表，將相關應審查事項及權責單位（含中央、地方）逐一明列，並函送相關機關（單位）確認，以利後續辦理相關案件審查作業。經彙整本次會議與會機關（單位）意見，請作業單位將下列各應審查事項及權責單位納為研訂檢核表之參考：

- 1.特定地區內產業是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之產業類型：直轄市、縣（市）政府產業主管單位、經濟部。
- 2.是否已併同鄰近未登記工廠進行整體規劃（劃設工業區或產業園區）評估，並經評估不具可行性：直

轄市、縣（市）政府產業主管單位、經濟部。

3.是否就鄰近工業區（產業園區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠：直轄市、縣（市）政府產業主管單位、經濟部。

4.周邊是否非屬優良農地（符合特定農業區劃定或檢討變更原則之地區）：直轄市、縣（市）政府農業主管單位、行政院農業委員會。

5.範圍內是否非屬優良農地（符合特定農業區劃定或檢討變更原則之地區）：直轄市、縣（市）政府農業主管單位、行政院農業委員會。

(五)又臺南市政府所送新市區東大社段該特定地區檢討變更案，前經行政院農業委員會函復：「1417 地號土地，經查現況尚有種植苗圃之農業生產行為，尚有疑慮。…因該特定地區有整體規劃之需求，而經貴部審認該 7 筆土地確有必要整體辦理分區檢討變更，本會原則尊重，另無其他意見」，因農業發展條例第 10 條規定：「農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應以不影響農業生產環境之完整，並先徵得主管機關之同意…」，該條文並未賦予本部得同意變更農業用地之權限，是請農業主管機關後續仍應就特定地區範圍內農業用地是否同意變更逐一表示意見，以符法律規定，俾本部據以辦理相關核備作業。

(六)依據作業須知第 14 點規定，於完成製定非都市土地使用分區圖、使用地編定圖及清冊後，應辦理於各該直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所公開展覽及舉行說明會，並應將公開展覽及說明會之日期及地點登報周知。該點規定並未要求應通知土地權利關



係人參與，惟考量特定地區之土地使用分區檢討變更涉及民眾權益，又民眾參與為當前社會發展趨勢及政府施政重要方向，是以，該類案件是否應通知土地權利關係人參與，請作業單位再行評估檢討，又後續如有需要踐行該通知程序時，並請臺南市政府配合補辦。

## 二、就檢討變更範圍：

經濟部公告之特定地區均屬完整坵塊，惟因部分土地（例如：交通或水利用地）並非單宗土地整筆完整納入特定地區，而僅部分範圍納入，是該類土地後續如經完成非都市土地使用分區檢討變更核備及公告程序後，應依據行政院核定範圍及面積進行分割。本次臺南市政府函報本部核備之土地使用清冊及相關圖說，就僅有部分範圍納入特定地區（例如：交通或水利用地）者，非都市土地使用分區圖及使用地編定圖均將全筆納入，雖清冊載明各該筆土地屬特定地區之面積，然為使清冊與圖說相符，後續仍請臺南市政府配合修正相關圖說，以資妥適。

三、相關機關（單位）對於本案如有其他審查意見，請於會後 7 天內提供本署彙整，俾併同提供臺南市政府補充或修正；本案後續如經評估有再召開會議討論需要時，請作業單位再行安排，並請相關機關（單位）屆時配合出席。

陸、散會：下午 5 時 30 分

## 附件 1、發言要點

### ◎臺南市政府農業局

#### 一、本局就本案各地段土地逐案說明如下：

- (一)安定區港口段、新化區崙子頂段、新化區新化段王公廟小段、新營區太子宮段太子宮小段等 4 案，經查該地區平均耕地層厚度小於 15 公分，雖經產業發展單位確認屬未來產業發展需求，並符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則三條件 2，惟周邊土地均為特定農業區經辦竣重劃之農業用地，爰建議採「使用分區變更後輔導轉型」方式辦理。
- (二)安定區六塊寮段及歸仁區媽祖廟段三小段等 2 案，其分別臨近國道 8 號末端及臺 39 縣道，符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則六，故同意檢討變更為一般農業區。
- (三)新化區頂山腳段案，因四周無灌溉水路，且臨特定農業區甲種建築用地所群聚形成之聚落，生產環境已受外部影響，並該地區平均耕地層厚度小於 15 公分，符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則三條件 2，故同意檢討變更為一般農業區。
- (四)西港區劉厝段案，因毗鄰鄉村區，且現況生產環境已改變，特定地區內生產力低，符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則一(已不具劃定或變更為特定農業區之原則)，故同意檢討變更為一般農業區。
- (五)西港區中州段案，該地區面積為 2.1 公頃，其中 0.7 公頃為特定農業區丁種建築用地，且現況生產環境已改變

致區內生產力低，並符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則三條件 2，故同意檢討變更為一般農業區。

(六)將軍區嘉昌段案，該地段經查平均耕地層厚度小於 15 公分，符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則三條件 2；另該地段土地雖屬特定農業區，經辦竣重劃，然未參與交換分合土地，無臨近水路，且鄰近多筆土地已為魚塭使用，為輔導養殖業者符合土地使用管制規定，故同意檢討變更為一般農業區。

(七)新市區東大社段案，該地段經查平均耕地層厚度小於 15 公分，符合行政院農業委員會 103 年 3 月 9 日函所提供 6 項檢討變更原則之原則三條件 2，故同意檢討變更為一般農業區。

二、依現行規定屬「優良農地性質者」係指「特定農業區農牧用地」，而本府所報 11 案特定地區土地均經本府經濟發展局審認符合未來產業發展趨勢及「輔導未登記工廠合法經營方案」之規定，再由本局就是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區之相關原則提供意見。另該 11 案後續辦理使用地變更編定程序時，本局將配合於興辦事業計畫及農地變更說明書時，就各特定地區「周邊是否屬優良農地」該項目進行審查。

## ◎行政院農業委員會

一、本會於 103 年 12 月 29 日及 104 年 2 月 6 日均已函復意見在案，惟就臺南市政府函送之 11 處特定地區仍有相關疑義有待釐清，請臺南市政府於本次會議上予以說明，如臺南市政府確認符合各項檢討變更原則，該府所送 11 處特定地

區，本會均原則同意辦理檢討變更為一般農業區。前開尚須釐清事項包括：

(一)西港區劉厝段案：是否確實未符合「劃定或檢討變更為特定農業區」之相關條件，即完全無法依作業須知七（一）1(1)至(3)規定之各項條件，維持劃定為特定農業區。

(二)安定區港口段、新化區頂山腳段、新化區崙子頂段、新化區新化段公廟小段、西港區中洲段、將軍區嘉昌段、新營區太子宮段太子宮小段等7案，如係因遭受風災、水災等重大天然災害，或因生產條件已改變，以致生產平均耕土層少於15公分之因果關係，而經臺南市政府審查並敘明其符合平均耕土層少於15公分之規定。

二、又農地是否屬「優良農地性質」之認定方式，請直轄市、縣（市）政府依據農地分級分類成果辦理；另本會係依經濟部召開之相關會議討論，僅就「特定地區範圍內」是否符合檢討變更原則提供相關意見，後續有需要將「特定地區周邊土地是否屬優良農地」納為審查條件，本會將再就臺南市政府所提11案提供意見。

三、有關「輔導未登記工廠合法經營方案」規定：「特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠…」乙節，涉及特定地區周邊如屬優良農地性質得否檢討變更為一般農業區，請經濟部釐清該方案原意，就僅需考量特定地區範圍內之土地，或應通盤考量特定地區周邊之農業生產環境明確表示意見，俾後續各直轄市、縣（市）政府及本會辦理相關作業。

四、本會 103 年 12 月 29 日函就新市區東大社段等 7 筆土地部分，係同意案內 6 筆土地檢討變更為一般農業區，另同段 1417 地號土地尚未同意，如經臺南市政府經濟發展局確認該筆土地是否已納入整體規劃通盤考量後，本會原則同意該筆土地檢討變更為一般農業區，惟如剔除該筆土地無影響該特定區域後續整體規劃，本會建議該筆土地不納入檢討變更範圍。

#### ◎臺南市政府地政局

- 一、案內土地若屬農地重劃區，範圍內「水利用地」之所有權人為農田水利會，「交通用地」之所有權人為區公所；又依據農業相關法令規定，僅限制農牧用地最小分割面積不得小於 0.25 公頃，其他使用地仍得辦理地籍分割作業。
- 二、本府依部頒作業須知規定，辦理登報周知、公開展覽及說明會，前開須知並未規定應通知土地所有權人；惟後續本案經核備後，本府將於辦理登簿作業時，依規定通知土地所有權人。

#### ◎臺南市政府經濟發展局

- 一、依「輔導未登記工廠合法經營方案」規定，劃定特定區域範圍內之同意比例或面積比例應符合一定門檻規定，並經相關中央及地方相關單位（產業發展單位、城鄉發展單位、農業單位、地政單位）確認後，即可劃定為特定區域，不需全部土地所有權人同意劃設。
- 二、案內土地現況均已為工廠使用，且已無法回復為農業使用，為使後續有效管理，建議應輔導其土地合法使用；另產業發展需求面，本市範圍內既有報編工業區土地已嚴重不敷使用需求，本局刻積極推動七股工業區及新吉工業區（面積約 150 公頃）之開發作業，綜合考量遷廠或輔導轉型之

成本效益、產業群聚效益、本市未來之經濟發展，建議同意本府所報 11 案特定地區均由特定農業區檢討變更為一般農業區。

三、本案特定地區範圍內廠商，均經本局查認符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之產業類型；另污染防治部分，將由本府環境保護局後續依據各開發計畫之污染防治計畫進行查核管理。若排放溝渠係屬農田水利會管轄者，自應取得該會同意文件後，始得將達排放標準之工業廢水排入溝渠。

四、依據「輔導未登記工廠合法經營方案」規定，劃定特定區域原則應達 2 公頃以上，另前開方案及「非都市土地使用管制規則」第 31 條之 1、第 31 條之 2 均規定應配合設置公共設施（含隔離綠帶、緩衝帶等），故新市區東大社段案內 1417 地號土地，當初基於前開規定，而將該筆土地納入特定地區，基於後續興辦事業計畫，應依據相關法令規定進行整體規劃，故該筆土地仍有納入特定地區並檢討變更之需要。

#### ◎經濟部中部辦公室

- 一、依「輔導未登記工廠合法經營方案」規定，直轄市、縣（市）政府劃定特定區域時，均應徵詢相關單位是否有產業發展需要，本部工業局及臺南市府經濟發展局均給予正面回應。
- 二、特定地區範圍內土地如符合行政院農業委員會之檢討變更原則，建議應同意由特定農業區檢討變更為一般農業區。

#### ◎本部地政司

- 一、本案涉用地變更編定部分，本司業配合修正「非都市土地使用管制規則」相關規定。

- 二、依據本部 103 年 12 月 31 日修正生效之「非都市土地使用管制規則」第 31 條之 1 及第 31 條之 2 之說明欄載明，特定地區範圍土地依全國區域計畫規定檢討變更為一般農業區後，始得申請辦理使用地變更編定作業。

### ◎本署綜合計畫組

- 一、依「輔導未登記工廠合法經營方案」規定：「特定地區周邊如屬優良農地性質者，應函知直轄市、縣（市）政府及業者朝輔導轉型或遷廠方式辦理」，本案應先確認周邊土地是否屬優良農地性質，若屬優良農地性質者，應朝輔導轉型或遷廠方式辦理，不應逕將特定農業區檢討變更為一般農業區。
- 二、臺南市政府應先就全市工業區進行檢討，以輔導未登記工廠遷入，若既有工業區完全無法納入時，再評估採個案變更方式辦理，故本案仍請臺南市政府提出相關檢討結果逐一說明，俾利後續辦理相關作業參考。
- 三、請行政院農業委員會及經濟部釐清「輔導未登記工廠合法經營方案」，有關「優良農地性質輔導轉型或遷廠」之規定，及行政院農業委員會 103 年 3 月 19 日農企字第 1030208369 號函說明三（特定區域範圍內之 6 項檢討變更原則）與說明四（特定區域周邊優良農地性質者），明確說明特定區域之土地使用檢討變更作業，應符合條件僅包含「特定地區範圍內屬優良農地」，抑或應將「特定地區周邊屬優良農地」併予納入考量。
- 四、有關「非都市土地使用管制規則」第 27 條、第 31 條之 1 及第 31 條之 2 之相關規定，是否有「附停止條件」或「附條件同意」之彈性空間，請本部地政司說明。

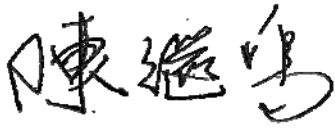
- 五、本部地政司於 103 年 12 月 31 日修正「非都市土地使用管制規則」第 31 條之 1 規定略以：「位於依工廠管理輔導法第 33 條第 3 項公告未達 5 公頃之特定地區內已補辦臨時工廠登記之低污染事業興辦產業人，經取得中央工業主管機關核准之整體規劃興辦事業計畫文件者，得於特定農業區以外之土地申請變更編定為丁種建築用地及適當使用地。…其餘土地於公共設施興建完竣經勘驗合格後，依核定之土地使用計畫變更編定為丁種建築用地。…第 1 項特定地區外已補辦臨時工廠登記或列管之低污染事業興辦產業人，經取得直轄市或縣（市）工業主管機關輔導進駐核准文件，得併同納入第 1 項興辦事業計畫範圍，申請使用地變更編定。…五、水污染防治措施經環境保護主管機關許可。六、符合環境影響評估相關法令規定。…」已明確規定於使用地變更作業時，應將水污染防治措施納入審核項目。
- 六、查經濟部中部辦公室刻研訂「特定地區配合變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」，建議應將「非都市土地使用管制規則」第 31 條之 1、第 31 條之 2 之相關規定納為審查要件。
- 七、依「輔導未登記工廠合法經營方案」規定，特定地區周邊是否屬「優良農地性質」者，應由農業主管機關表示意見，臺南市政府所報 11 案，其中 6 案係屬經濟部中部辦公室函示周邊具丘塊方整農地者，請臺南市農業局及行政院農業委員會再檢視該 6 案件周邊農地之現況情形，如經檢視確屬優良農地者，依據方案規定，各該案件應朝轉型或遷廠方式辦理。



八、請臺南市政府後續配合補充相關資料函送本署後，本署將另函請行政院農業委員會及經濟部再次提供意見後，提本部區域計畫委員會審查。

附件 2、簽到簿

本部區域計畫委員會審議臺南市政府辦理工廠管理輔導  
法第 33 條劃定公告之特定地區土地使用分區案行政程序  
審查專案小組會議簽到簿

時 間：104 年 2 月 10 日(星期二)下午 2 時 30 分		
地 點：本部營建署 105 會議室		
主 席：陳組長繼鳴		
		記錄：馮景瑋
出 席 機 關(單位)	職 稱	簽 到 處
經濟部		黃一峰
行政院農業委員會	技正	林永順
內政部地政司		
	科員	江景漢

出席機關(單位)	職稱	簽到處
臺南市政府	簡任技正	吳宗彥
"	科長	林鈴力
都發局	正工	蔡宜哲
	科長	楊錦樹
	副科員	傅意廷
	科員	王學彬 許志鴻
本部營建署 綜合計畫組		許秉仁
		林世民
		蔡玉福
		王熙峰 潘景濤
		林權彬 施雅玲 呂依綺
		王熙峰 邱代

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712794

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

發文日期：中華民國105年10月13日

發文字號：內授營綜字第1050814161號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送105年9月23日本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年9月19日營署綜字第1052914693號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺南市政府、內政部地政司

副本：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 2 次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105 年 9 月 23 日（星期五）下午 2 時

貳、會議地點：本部營建署 B1 第三會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

臺南市政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)及全國區域計畫規定，辦理「編號 1：機零壹科技股份有限公司一廠等 4 家廠商」(以下簡稱編號 1)、「編號 2：雅邦企業股份有限公司等 6 家廠商」(以下簡稱編號 2)、「編號 3：永傳企業股份有限公司新化廠」(以下簡稱編號 3)、「編號 4：織巧實業股份有限公司等 4 家廠商」(以下簡稱編號 4)、「編號 5：明豐國際興業股份有限公司等 5 家廠商」(以下簡稱編號 5)、「編號 6：麒宏食品工業股份有限公司等 4 家廠商」(以下簡稱編號 6)、「編號 7：凱田實業有限公司」(以下簡稱編號 7)、「編號 8：驊麗科技股份有限公司等 2 家廠商」(以下簡稱編號 8)、「編號 9：奇紘企業社等 13 家廠商」(以下簡稱編號 9)、「編號 10：仲維工業股份有限公司」(以下簡稱編號 10)、「編號 11：東周化學工業股份有限公司等 2 家廠商」(以下簡稱編號 11)及「編號 12：亮泉工業有限公司、鋒美有限公司等 2 家廠商」(以下簡稱編號 12)等 12 區特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請臺南市政府補充下列資料，於收到會

議紀錄 4 週內完成並函送本部營建署，以召開第 3 次行政程序審查專案小組會議：

一、請臺南市政府補充「整體產業空間發展構想」、「宜維護農地總量影響情形及其因應對策」及「處理未登記工廠之配套措施」等相關說明。

二、周邊土地是否非均屬優良農地性質：

(一)編號 1 及 4 等 2 區特定地區，經行政院農業委員會以 105 年 9 月 23 日農企字第 1050236442 號函(如附件 1)及臺南市政府確認周邊均屬優良農地。

(二)其餘編號 2 等 10 區特定地區，經行政院農業委員會以 105 年 6 月 22 日農企字第 1050221747 號函(如附件 2)及前開 105 年 9 月 23 日函確認周邊非均屬優良農地。

三、是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：

(一)編號 6 特定地區，經行政院農業委員會以前開 105 年 9 月 23 日函及臺南市政府確認不符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件。

(二)編號 2、8、9 及 10 等 4 區特定地區，行政院農業委員會前開 105 年 9 月 23 日函示相關補正事項，請臺南市政府配合辦理。

(三)其餘編號 3 等 7 區特定地區，經行政院農業委員會以前開 105 年 9 月 23 日函同意確認符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件。

四、本案是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：編號 2、5、7、8、9、10 及 12 編號等 7 區特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記，請臺南市政府釐清各區內廠商取得臨時工廠登記證情形外，並補充說明其空間分布區位及廠商若無法取得臨時工廠登記之因應措施。

五、本案是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：

- (一)編號 2、3、5、7、8、9、10 及 12 等 8 區特定地區 10 公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區，請臺南市政府除以適當圖說呈現各該鄉（鎮、市）特定地區分布位置，並說明各特定地區與其周邊 10 公里範圍內其他特定地區整體規劃評估之可行性分析。
- (二)編號 9 與編號 10 等 2 區特定地區，距離約 50 公尺（面積合計 4.500447 公頃），請臺南市政府說明前開 2 特定地區合併整體規劃之可行性。
- (三)編號 12 該特定地區劃設範圍區塊不完整，檢討變更為一般農業區（丁種建築用地）後，對於周邊農地影響情形之配套措施，請臺南市政府補充說明。

六、本案是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠：

- (一)依本署 104 年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」，永康科技工業區及新吉工業區均仍有未開闢使用土地，是以，請臺南市政府說明前開工業區是否確實經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。
- (二)編號 2、3、5、7、8、9、10、11 及 12 等 9 區特定地區周邊 10 公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區），仍有開闢率較低者，是請臺南市政府補充經檢討尚無法容納案內未登記工廠之相關說明。
- (三)臺南市政府說明新營都市計畫工業區尚餘 43.68 公頃，且刻正辦理通盤檢討將區內農業區檢討變更為工業區，故請臺南市政府補充說明無法容納轄內未登記工廠之原因。

七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應：編號 5 特定地區之土地所有

權人意願同意件數比例 36%(發送件數 25 件，同意件數 9 件)；同意面積 2.2366 公頃，面積同意比例 58.81%。請臺南市政府說明辦理公開展覽、說明會及審議過程中，土地所有權人及利害關係人意見及處理情形。

八、本次所提編號 1、2 及 6 等 3 區特定地區之農地資源條件並未符合檢討變更條件，請臺南市政府補充說明輔導遷廠或轉型措施。

九、其他

(一)編號 2、5、7、8、9、11 及 12 等 7 區特定地區，臺南市政府所送非都市土地使用編定清冊之面積，較經濟部公告多，考量臺南市政府均已於前開清冊備註欄說明特定地區使用面積，並未超出經濟部公告特定地區，故同意予以確認。

(二)臺南市政府說明歸仁區媽祖廟段三小段 855-2 地號土地係於經濟部公告後辦理土地分割，故編號 10 特定地區較經濟部公告多 1 筆土地，惟面積相同，考量該檢討變更範圍並未超出經濟部公告特定地區，故同意予以確認。



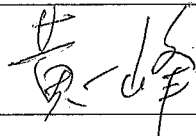
(三)另臺南市政府表示本署國土利用監測計畫所列工業區及園區資料有誤一節，請該府協助檢視及提供修正意見。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 17 時



本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議簽到簿

時 間：105 年 9 月 23 日（星期五）下午 2 時		
地 點：本署 B1 第三會議室		
主持人：林組長秉勳 		
記錄：馮景瑋		
出席人員	職 稱	簽 到 處
經濟部（工業局）	技 士	
經濟部（中部辦公室）	技 正	
行政院農業委員會		

出席人員	職稱	簽到處
臺南市政府		
	科長	高瑞豐
	科長	張順得
	科員	傅意進
	科員	毛百學
經發局	科員	郝志強
本部地政司		
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		潘景峰

## 內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

發文日期：中華民國106年5月17日

發文字號：內授營綜字第1060805676號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送106年4月21日本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，並請臺南市政府研擬回應處理情形對照表，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署106年4月14日營署綜字第1061005676號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺南市政府、內政部地政司

副本：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 3 次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：106 年 4 月 21 日（星期五）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：本部營建署 105 會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

臺南市政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)及全國區域計畫規定，辦理「編號 1：安定區港口段 2476 地號等 14 筆土地(機零壹科技股份有限公司一廠等 4 家廠商)」、「編號 2：安定區六塊寮段 1310-3 地號等 39 筆土地(雅邦企業股份有限公司等 6 家廠商)」、「編號 3：新化區頂山腳段 1402 地號等 11 筆土地(永傳企業股份有限公司新化廠)」、「編號 4：新化區崙子頂段 305 地號等 12 筆土地(織巧實業有限公司等 4 家廠商)」、「編號 5：新化區新化段王公廟小段 1334-1 地號等 25 筆土地(明豐國際興業有限公司等 5 家廠商)」、「編號 6：西港區劉厝段 1949-1 地號等 19 筆土地(麒宏食品工業有限公司等 4 家廠商)」、「編號 7：西港區中州段 673 地號等 17 筆土地(凱田實業有限公司)」、「編號 8：將軍區嘉昌段 8 地號等 19 筆土地(驊麗科技股份有限公司等 2 家廠商)」、「編號 9：歸仁區媽祖廟段三小段 1167

地號等 29 筆土地（奇紘企業社等 14 家廠商）」（以下簡稱編號 9）、「編號 10：歸仁區媽祖廟段三小段 846 地號等 14 筆土地（仲維工業股份有限公司）」（以下簡稱編號 10）、「編號 11：新營區太子宮段太子宮小段 830 地號等 15 筆土地（東周化學工業股份有限公司等 2 家廠商）」（以下簡稱編號 11）及「編號 12：新市區東大社段 886 地號等 7 筆土地（亮泉工業有限公司等 2 家廠商）」（以下簡稱編號 12）等 12 區特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請臺南市政府補充下列資料，於收到會議紀錄 4 週內完成並函送本部營建署，以召開本部區域計畫委員會專案小組審查會議：

#### 一、未登記工廠處理對策：

（一）本次提出策略包含短期措施（輔導未登記工廠及特定地區合法經營方案）、中長期措施（輔導未登記工廠遷廠）、未登記工廠清理計畫及建置土地媒合平台等，建議參考臺南市政府研訂「未登記工廠清理計畫」違規使用農地限期恢復等作法，再予補充相關積極措施。

（二）查臺南市政府前提出新吉工業區及七股工業區，均規劃容納未登記工廠空間，請再予補充各該工業區預定提供未登記工廠進駐之面積及比例。

二、依據本次簡報資料顯示，編號 2、5、9 及 10 等 4 區特定地區位屬第 2 級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區及高速鐵路兩側禁限建地區，請再予查明相關禁限建規定，並檢視前開 4 案是否符合規定。

三、依據本次說明之整體產業空間發展構想，臺南市轄內特定地區大多坐落於「溪北農業生產地區」，各該特定地區是否符合該空間發展構想，請市府都市發展主管單位協助補充相關說明。

四、特定地區範圍內尚未取得臨時工廠登記之工廠區位，請以圖示表示，並說明各該特定地區後續採「整體變更」或「個別變更」

方式辦理；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外低污染事業廠商進駐使用，請提出擬輔導進駐廠商之相關證明文件。

五、案內編號 9 及編號 10 面積計約 4.5 公頃，本次提出該二特定地區由 177 線道（寬度約 10 公尺）相隔，故無法合併規劃，請再予補充其他合理說法。

六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

（一）本次說明全市都市計畫工業區面積，尚無法瞭解各特定地區周邊工業區情形，請臺南市政府評估將特定地區分為數個區塊，並就各該區塊範圍內之都市計畫工業區區位及其閒置土地情形進行說明。

（二）依據本案第 2 次行政程序審查專案小組會議結論，請臺南市政府就新營都市計畫區內既有 43.68 公頃工業區土地及透過通盤檢討擬由農業區變更為工業區土地，是否得以吸納未登記工廠進駐補充說明，惟本次並未回應，請再予補充。

（三）請就新吉工業區及七股工業區周邊之特定地區分布情形，特別加以說明，並提出特定地區廠商是否可以遷入該二工業區之相關分析。

七、農地資源分布情形：

（一）依據全國區域計畫，宜維護農地總量係農地分類分級之第 1 種、第 2 種及第 4 種農業用地。經查案內 12 區特定地區涉及農地分類分級第 1 種、第 2 種及第 3 種農業用地，因第 3 種農業用地並非屬前開宜維護農地面積範疇，故請臺南市政府重新核算特定地區變更後影響農地總量情形，並提出因應策略。

（二）另臺灣糖業公司前提出雲林縣、嘉義縣及臺南市約 6,000 多公頃土地將配合納為宜維護農地總量，請臺南市政府評

估將該類農地面積補充納入農地總量情形，併予納入因應策略。

八、編號 5、6、8 及 9 等 4 區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該 4 區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

九、編號 12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段 1416 地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。

十、編號 1、4 及 6 等 3 區特定地區之農地資源條件未符合檢討變更條件，請補充後續輔導轉型或廠遷之具體措施。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：17 時 30 分

本部區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議簽到簿

時 間：106 年 4 月 21 日（星期五）下午 2 時 30 分

地 點：本署 105 會議室

主持人：林組長秉勳 林秉勳

記錄：馮景瑋

出席人員	職 稱	簽 到 處
經濟部（工業局）		
經濟部（中部辦公室）		
行政院農業委員會	技正	唐晨欣



出席人員	職稱	簽到處
臺南市政府		
	科長	高瑞豐
	股長	陳俊旭
	科員	王白翠玲
	科員	祁志鴻
本部地政司		
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組	幫工程司	林煥軒
		張景璋

正本 營建署

發文方式：郵寄

附件1-4

檔號：

保存年限：

臺南市政府 函

綜合組 149 景瑋

10017

臺北市中正區徐州路5號7樓

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：王樂彬

電話：06-6356224

電子信箱：libin0814@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國105年1月14日

發文字號：府地用字第1050060067號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：查核表2份

主旨：檢陳本市「非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表」2份，請鑒核。

說明：

- 一、依據鈞部104年4月28日內授營綜字第1040806790號函辦理。
- 二、旨案前經本府分別以103年7月28日府地用字第1030673606號函及103年10月16日府地用字第1030985556號函報請鈞部核備，現已依鈞部上開號函先完成新市區東大社段及歸仁區媽祖廟段三小段等2地段之「非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表」作業，另其餘安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、新營區太子宮段太子宮小段等9地段，將儘速另案函送。

正本：內政部

副本：臺南市政府地政局

市長賴清德 休假

副市長顏純左代行

內政部



1050005695 105/01/19

第1頁 共1頁

154

本案依照分層負責授權主管局長決行

正本

營建署

發文方式：郵寄

檔 號：

附件1-4

保存年限：

綜合組

臺南市政府 函

10017

臺北市中正區徐州路5號7樓

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：黃鈺紘

電話：06-6322231#6230

傳真：06-6351127

電子信箱：yun0017@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國105年1月28日

發文字號：府地用字第1050110177號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：查核表7份

主旨：檢陳本市「非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表」7份，請鑒核。

說明：

- 一、依據鈞部104年4月28日內授營綜字第1040806790號函辦理。
- 二、旨案前以本府105年1月14日府地用字第1050060067號函報送本市新市區東大社段及歸仁區媽祖廟段三小段等2地段之查核表，現已續完成安定區六塊寮段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、新化區頂山腳段及新化段王公廟小段、新營區太子宮段太子宮小段等7地段之「非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表」作業，另餘新化區崙子頂段及安定區港口段等2地段，將儘速另案函送。

正本：內政部

副本：臺南市政府經濟發展局（含附件）、臺南市政府農業局（含附件）、臺南市政府地政局

市長賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管簽行

內政部



1050009382 105/01/30

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

附件1-4

保存年限：

臺南市政府 函  
綜合組

10556  
臺北市松山區八德路2段342號

地址：730臺南市新營區民治路36號  
承辦人：黃鈺紘  
電話：06-6322231#6239  
傳真：06-6351127  
電子信箱：yun0017@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年4月21日

發文字號：府地用字第1050400799號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢陳本市「非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更  
為一般農業區（特定地區）查核表」2份，請鑒核。

說明：依據貴署105年4月11日營署綜字第1052905434號函辦理。

正本：內政部營建署

副本：臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府地政局

市長賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

105. 4. 22



營建署：署收字 105-0023832

正本

附件1-4

發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

綜合組

10556

臺北市松山區八德路2段342號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：王樂彬

電話：06-6356224

電子信箱：libin0814@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年11月23日

發文字號：府地用字第1051209782號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：簡報資料1份(光碟片1張)

主旨：為105年9月23日內政部區域計畫委員會審議本府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議紀錄1案，檢送已彙整後簡報資料1份(光碟片1張)，請鑒核。

說明：依據內政部105年10月13日內授營綜字第1050814161號函辦理。

正本：內政部營建署

副本：本府地政局

# 市長賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

105 11 25

# 臺南市特定地區土地使用分區 檢討案

臺南市政府  
105年11月

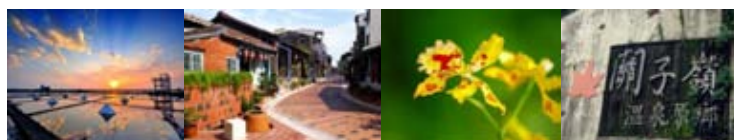
1

## 簡報大綱

- 一 臺南市空間發展構想
- 二 臺南市產業布局構想
- 三 檢討變更對維護農地總量影響情形
- 四 特定區資料及處理未登記工廠配套措施
- 五 對土地所有權人意見及處理情形



# 臺南市空間發展構想



## 北臺南濱海、農產、溫泉複合軸

北門濱海鹽田 -- 鹽水老街蜂炮 -- 後壁蘭花產業 -- 關仔嶺溫泉



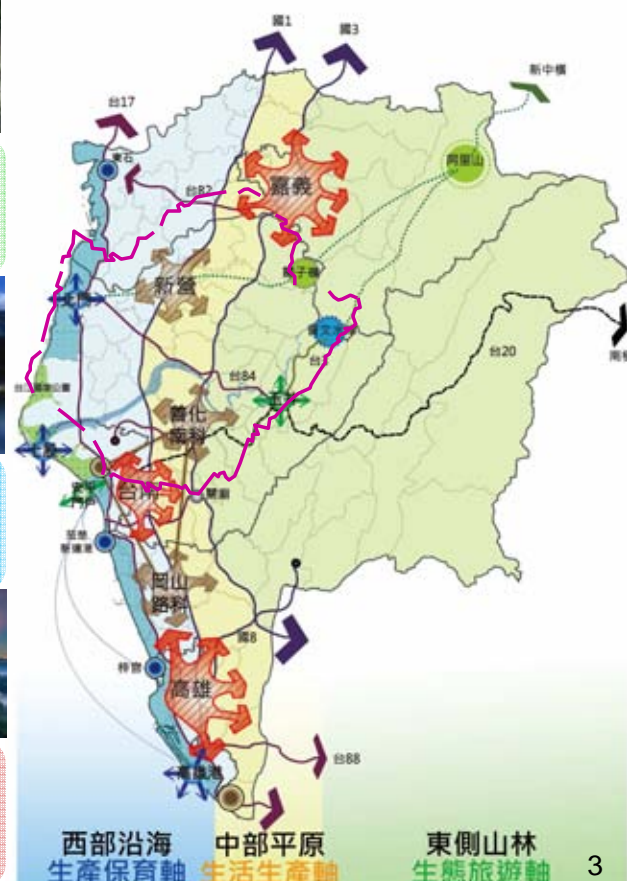
## 台江、曾文生態軸帶

台江國家公園 – 烏山頭八田與一 曾文水庫



## 南臺南文化生活休閒複合軸

安平王城歷史 – 府城庶民文化 – 虎頭埤休閒 – 左鎮龍崎聖地



# 臺南市空間發展構想

## 2大資源中心

玉井：農業及生態旅遊中心  
北門：漁鹽及生態景觀中心

## 3大發展核心

府城：文化都會核心  
新營：綠色生技核心  
南科：科技就業基地

## 4個入口節點

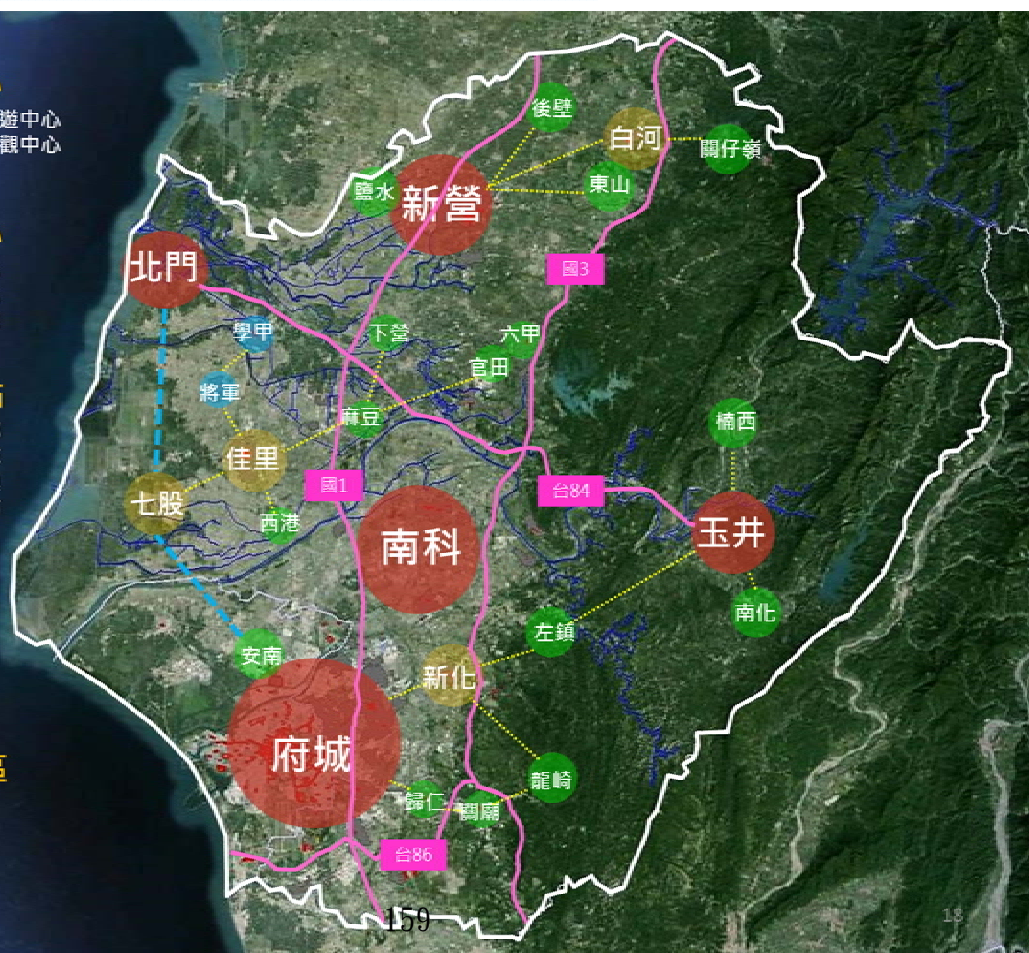
白河：蓮景溫泉農鄉  
佳里：稻香樂活慢城  
新化：府城花園美鎮  
七股：西濱珍珠亮點

## 5個生活圈

蘭嶼綠金生活圈  
明星產業生活圈  
珍珠都會生活圈  
翡翠觀光生活圈  
蕭壩園鄉生活圈

## 6個策略地區

就業消費金三角  
科技生技鑽石圈  
海空加值雙門戶  
候鳥濕地生命線  
翡翠山水保育廊  
歷史文化都會軸



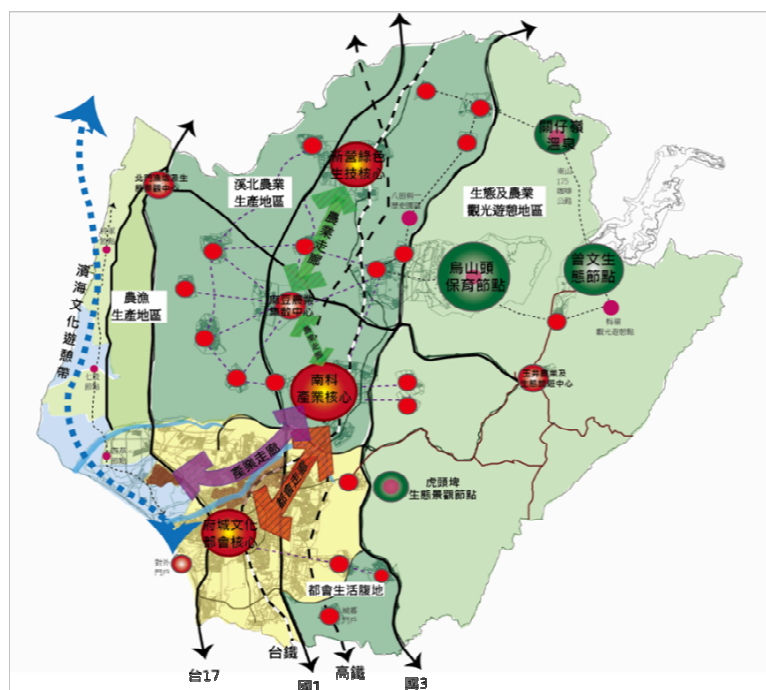


# 臺南市空間發展構想

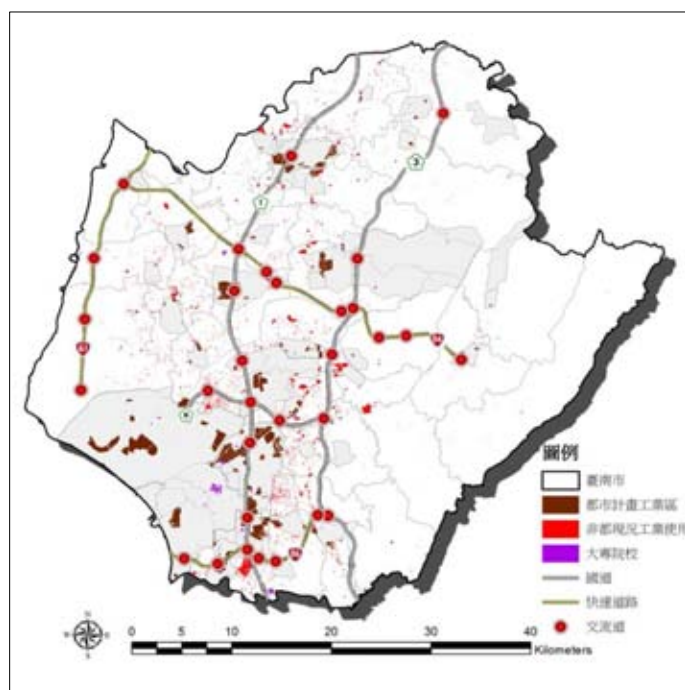
## 臺南市哪裡適合產業發展？

## 臺南市空間發展現況

臺南市整體空間發展構想



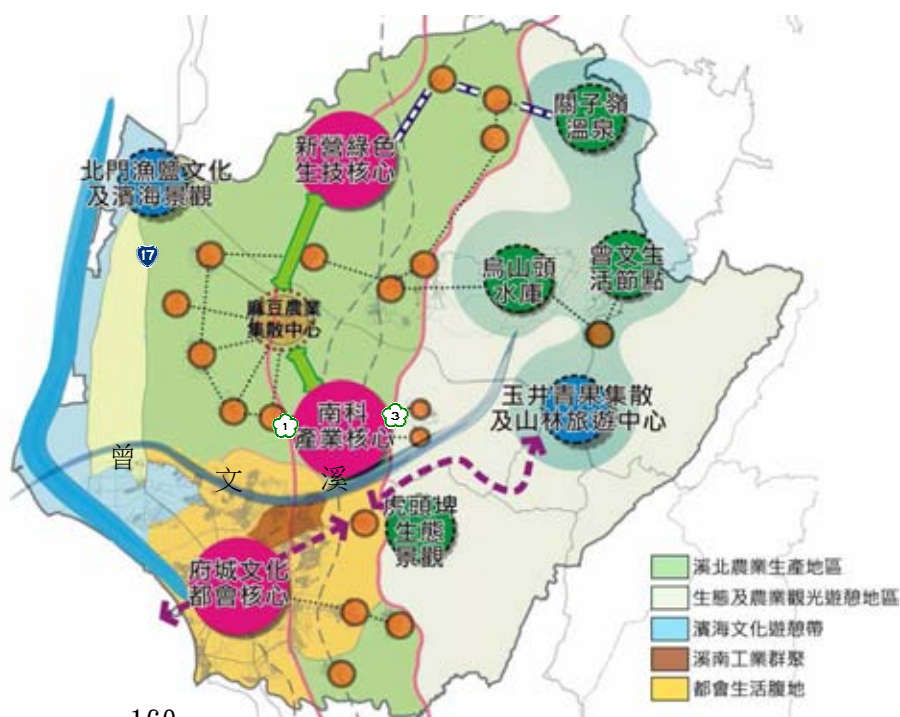
臺南市產業使用分布



5

### • 五種發展構面

- **溪北農業生產地區：**曾文溪以北地區
- **溪南工業群聚：**南科、科工區及永康工業區群聚地區。
- **都會生活腹地：**與原臺南市有緊密發展關係之地區。
- **生態及農業觀光遊憩地區：**國道3號以東地區。
- **濱海文化遊憩帶：**曾文溪以北、臺17線兩側之農漁生產地區及臺江國家公園。

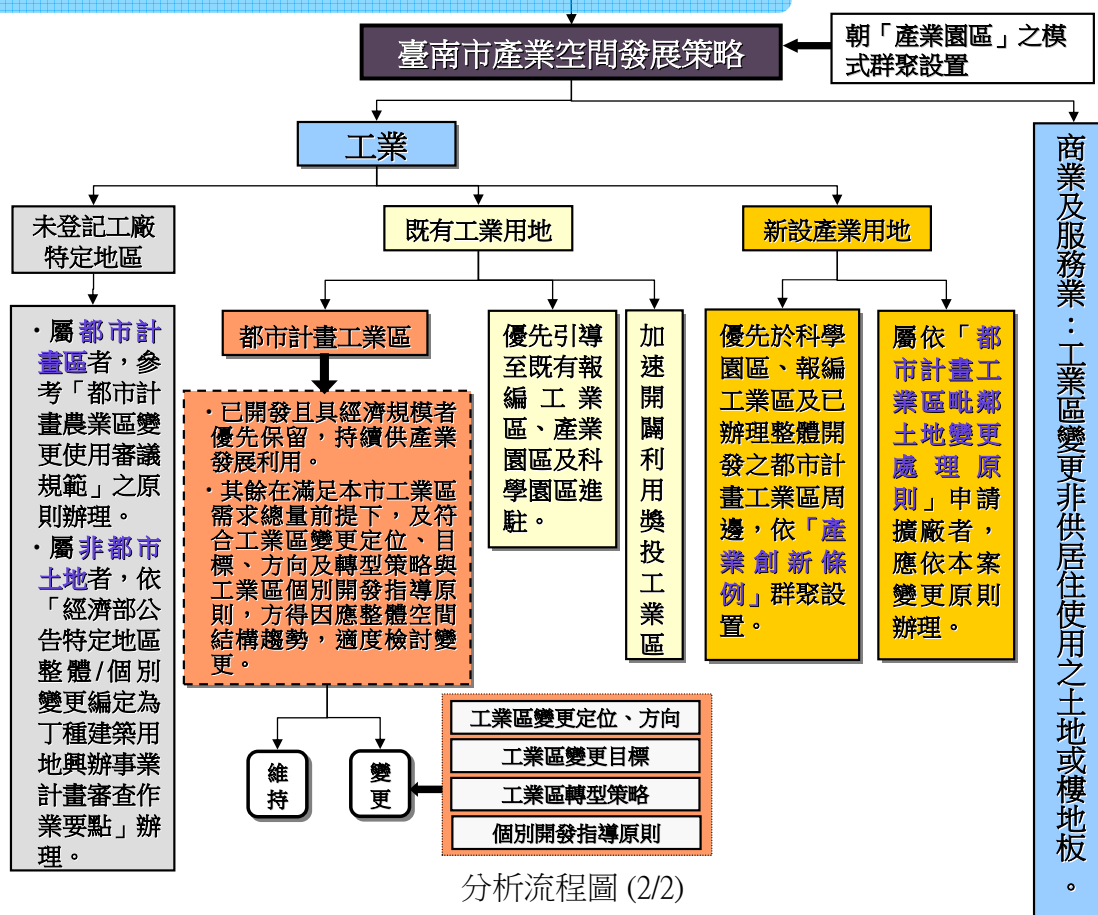


160

資料來源：擬定臺南市區域計畫(草案)，臺南市政府，民國103年。

6





7

## 臺南市適合哪些產業？

國內產業發展現況

國內產業群聚特性 業別的分布

縣市	前四大重點產業之廠家數(家數)				總計
臺北市	電腦系統(2,126)	機械設備(466)	電子零件(461)	電力設備(366)	3,419
新北市	機械設備(3,721)	電子零件(2,192)	電力設備(2,035)	電腦系統(1,039)	8,987
基隆市	電子零件(40)	機械設備(39)	電腦系統(33)	電力設備(22)	134
桃園縣	機械設備(2,003)	電子零件(1,339)	電力設備(649)	電腦系統(314)	4,305
新竹縣	電子零件(362)	機械設備(348)	電力設備(169)	電腦系統(118)	997
新竹市	機械設備(340)	電子零件(292)	電力設備(169)	電腦系統(162)	963
苗栗縣	機械設備(287)	電力設備(94)	電子零件(85)	電腦系統(37)	503
臺中市	機械設備(6,608)	電力設備(1,187)	電腦系統(667)	電子零件(398)	8,860
彰化縣	機械設備(1,597)	電力設備(264)	電腦系統(95)	電子零件(92)	2,048
南投縣	機械設備(118)	電力設備(38)	電腦系統(32)	電子零件(21)	209
雲林縣	機械設備(151)	電力設備(42)	電腦系統(11)	電子零件(10)	214
嘉義縣	機械設備(226)	電力設備(42)	電腦系統(12)	電子零件(6)	286
嘉義市	機械設備(147)	電腦系統(24)	電力設備(21)	電子零件(6)	198
臺南市	機械設備(1,412)	電力設備(632)	電子零件(302)	電腦系統(241)	2,587
高雄市	機械設備(1,360)	電腦系統(466)	電力設備(432)	電子零件(289)	2,547
屏東縣	機械設備(100)	電子零件(41)	電力設備(30)	電腦系統(28)	199
宜蘭縣	機械設備(134)	電力設備(45)	電子零件(36)	電腦系統(30)	245
花蓮縣	機械設備(28)	電腦系統(21)	電力設備(9)	電子零件(1)	59
臺東縣	電腦系統(3)	電子零件(1)	機械設備(1)	電力設備(0)	5

## 臺南市適合哪些產業？

## 國內產業發展現況

## 國內產業群聚特性 業別的分布

縣市	重點產業之生產產值(億元)				總計
臺北市	電力設備(3682.4)	電子零件(2626.8)	電腦系統(1119.3)	機械設備(869.6)	8,298.1
新北市	電子零件(6912.5)	電力設備(1768.8)	機械設備(1466.6)	電腦系統(267.5)	10,415.4
基隆市	電子零件(87.5)	電力設備(45.7)	機械設備(19)	電腦系統(1.4)	153.6
桃園縣	電子零件(7005.5)	電力設備(1612.2)	機械設備(1283.2)	電腦系統(23.4)	9,924.3
新竹縣	電子零件(4254.5)	電力設備(735.6)	機械設備(335.8)	電腦系統(22)	5,347.9
新竹市	電子零件(13035.2)	機械設備(237.1)	電腦系統(100.9)	電力設備(56.6)	13,429.8
苗栗縣	電子零件(5597.2)	機械設備(207.9)	電力設備(40.5)	電腦系統(1.3)	5,846.9
臺中市	機械設備(3377)	電子零件(3224.8)	電力設備(506.8)	電腦系統(60.9)	7,169.6
彰化縣	機械設備(515.2)	電力設備(138.4)	電子零件(115.6)	電腦系統(3.9)	773.1
南投縣	電子零件(234.9)	機械設備(113.2)	電力設備(67.2)	電腦系統(1.4)	416.8
雲林縣	電子零件(128.1)	電力設備(53.4)	機械設備(48.8)	電腦系統(0.4)	230.7
嘉義縣	機械設備(102.3)	電子零件(22.1)	電力設備(13.4)	電腦系統(0.6)	138.4
嘉義市	機械設備(33.9)	電力設備(3.5)	電腦系統(0.5)	電子零件(0.2)	38.1
臺南市	電子零件(1530.3)	機械設備(674.9)	電力設備(631.1)	電腦系統(13.3)	2,849.7
高雄市	電子零件(2440.5)	機械設備(741.4)	電力設備(368.4)	電腦系統(60.9)	3,611.2
屏東縣	機械設備(60.5)	電力設備(21.9)	電子零件(12.4)	電腦系統(0.9)	95.7
宜蘭縣	電子零件(62.5)	電力設備(13)	機械設備(37)	電腦系統(2)	114.5

## 臺南市適合哪些產業？

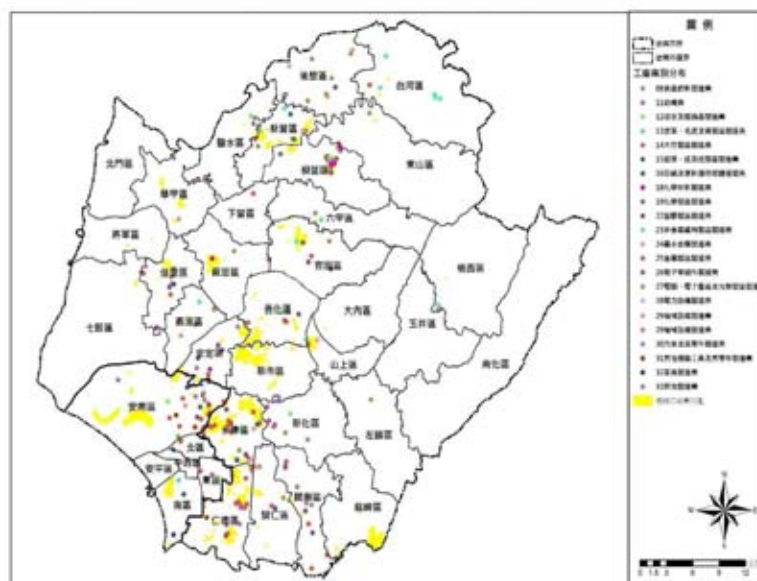
## 臺南市產業發展現況

■ 臺南市內各行政區之廠商數、員工數、生產總額之數量與各行政區之重要性。可以看出臺南市內，**永康區維持排序第一之重要性，其次為仁德區、新市區、安南區、官田區、新營區。**

■ **南區**在2001年與2001年間，皆在10名之外，到了2006年則排進前5名；**歸仁區**在2001與2011年皆為10名外，到了2006年排進前8名。

■ 臺南市現況重點製造業，計算方式是以員工數和生產總額計算區位商數，兩者皆大於1之產業。由表中可看出兩個年度間，臺南市重要的製造業大致可分成四類。

- **第一類：食品飲料類**，產業分類有加工食品(05)與飲料(06)
- **第二類：紡織成衣類**，產業分類有紡織品(08)、成衣及服飾品(09)、皮革製品(10)
- **第三類：塑膠化工類**，產業分類有人造纖維(15)、塑膠(16)、其他化學製品(17)、其他塑膠製品(19)
- **第四類：金屬與其製品類**，產業分類有其他金屬(23)與金屬製品(24)。另外呈現區位商數下降趨勢的產業分類有化工原料(14)與電機及其他電器(27)。重要性上升鋼鐵(22)、家用電器(26)、電機及其他電器(27)、電子產品(28)、運輸工具(29)



## 臺南市適合哪些產業？

### ● 地下經濟亦是產業的一環

依據『工業管理輔導法第33條』規定，本市業由經濟部公告劃設特定地區計32區

行政區	特定農業區 (處/公頃)	一般農業區 (處/公頃)	都市計畫農業區 (處/公頃)	合計 (處/公頃)
新營區	2 / 9.1764	-	-	2 / 9.1764
歸仁區	2 / 4.5004	-	-	2 / 4.5004
仁德區	-	1 / 2.0634	2 / 7.5872	3 / 9.6506
七股區	-	3 / 7.6353	-	3 / 7.6353
官田區	-	1 / 2.1529	-	1 / 2.1529
山上區	-	1 / 2.1440	-	1 / 2.1440
關廟區	-	2 / 9.6501	-	2 / 9.6501
北門區	-	1 / 2.1297	-	1 / 2.1297
將軍區	1 / 2.3902	-	-	1 / 2.3902
安定區	2 / 6.5974	-	1 / 2.1564	3 / 8.7538
西港區	2 / 4.4659	-	-	2 / 4.4659
安南區	-	-	7 / 24.6146	7 / 24.6146
新化區	3 / 8.2518	-	-	3 / 8.2518
新市區	1 / 2.2818	-	-	1 / 2.2818
合計	13 / 37.6639	9 / 25.7754	10 / 36.6839	32 / 100.1232



11

## 臺南市適合哪些產業？

## 臺南市地下經濟產業發展現況

### ● 地下經濟亦是產業的一環，怎麼處理？

依據『工業管理輔導法第33條』規定，本市業由經濟部公告劃設特定地區計32區

#### 1. 輔導土地合理及合法使用原則

##### (1) 輔導對象

- 符合中央政府政策或地方產業發展需求、具有優先輔導合法必要之未登記工廠。
  - 工業主管機關應先查核是否符合產業政策、鄰近工業區用地供給與工業區規劃配合情形、輔導分類分級優先順序等，並檢具輔導合法必要性與合理性相關支持文件。
- 土地應避免位於優良農地或周邊均為優良農地：未登記工廠位於優良農地或周邊為優良農地，應朝輔導轉型成與農業使用相容之產業或輔導遷廠方式辦理，以維護農業生產環境之完整性。
  - 優先輔導聚集達使用分區變更規模之未登記工廠土地合法化：未登記工廠群聚達一定規模(如非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上)，已改變分區使用性質應辦理分區變更者，宜要求依法辦理非都市土地使用分區變更或循都市計畫檢討、變更或新訂擴大都市計畫辦理，輔導土地合法使用不應侷限零星或個別使用地變更，可採多元途徑以達適地適用，宜通盤研議妥適合理之處理方式。涉及非都市土地變更部分，應符合環境安全性、輔導方式公平性及設廠暨土地變更合理性等原則，以維整體國土秩序。

##### (4) 未達工業區變更規模者，其土地合法化應以整體規劃變更為原則：

- 依**工廠管理輔導法第33條公告劃定特定地區範圍及周邊地區土地**，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標準者，請儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更；並得透過增修訂非都市土地使用管制規則規定，於符合整體規劃方式且提供必要適當的公共設施等條件下，允許特定地區內之土地申請變更編定為丁種建築用地。
- 因故無法循上開整體規劃方式申請土地合法使用者，在不影響周邊農業生產環境前提下，得透過增修訂非都市土地使用管制規則規定，允許特定地區範圍內之廠地得申請變更編定為丁種建築用地。

## 臺南市適合哪些產業？

## 臺南市地下經濟產業發展現況

### ● 地下經濟亦是產業的一環，怎麼處理？

依據『工業管理輔導法第33條』規定，本市業由經濟部公告劃設特定地區計32區

#### 2. 輔導轉型或遷廠原則

針對無法輔導廠地合法使用者，工業主管機關應輔導其利用既有工廠轉型經營，相關措施如下：

- (1) 輔導轉型：位屬農業用地之工廠，輔導轉型為符合該用地相關法令規定容許使用之項目(如農業設施之作物栽培及培養設施或自產農產品加工設施等使用)。
- (2) 輔導遷廠：對於無法輔導轉型經營者，配合經濟部各項土地優惠措施及遷廠資訊協助其遷移至合法工業區、工業用地、產業園區或其他可供設廠土地。

#### 3. 具體方案

經檢視本市劃定特定地區之規模後，在非都市土地中尚無聚集達使用分區變更規模優先輔導者。故本市之**劃定特定地區均以都市計畫通盤檢討或非都市土地整體規劃變更或個別變更編定為原則**，其中都市計畫地區之特定地區面積須達3公頃以上始得以個案變更方式辦理，本市計有**安南區5處特定地區達此條件**，惟安南區共計有7處特定地區，為使都市整體規劃，建議該行政區內之特定地區均由都市計畫通盤檢討辦理變更為適當分區。

13

## 臺南市閒置工業區盤點

### 一、盤點作法

目前係透過總顧問計畫，以圖面作業方式，比對歷年google earth航照圖及建照資料進行更新，必要時則採現勘的方式實地確認。

### 二、盤點對象

包括政府開發、民間開發、編定供廠商自行設廠、都市計畫工業區等工業區。



## 工業區無法立即釋出或使用分析

一、都市計畫工業區是因配合現況使用或均衡發展而劃設，並未考量產業發展需求，部分工業區基礎條件不佳，欠缺產業發展潛力。且大多數工業區缺乏完善之公共設施，其中以污水處理廠影響最大。

二、大多數都市計畫工業區劃設迄今已超過30年，因土地私有，加上地籍劃分細碎，導致工業區土地產權複雜，整合困難，而造成土地閒置未使用，部分則有持續農作之情形；分析都計工業區之現況課題，主要為公共設施不足或未開闢、坵塊過大、部分土地未臨路、宗地形狀不利設廠等。

15

## 工業區無法立即釋出或使用分析

三、屬獎投工業區，部分已編定為丁種建築，部分則為農牧、水利、交通等用地，無法立即提供廠商設廠使用。

# 工業區無法立即釋出或使用處理建議

三、涉及產業政策、審議機制、法令檢討、組織聯繫者，尚待研商細部細節，可行與否有待評估；其中，建立產業用地儲備機制之「具強制性的土地收購儲備制度」、「政府優先承購」等想法，其重點在於財務來源，目前各級政府財政困難，欲以預算編列方式籌措財源，恐有實務困難；而「協助土地交換分合」因涉及地主意願，恐難發揮具體成效。

四、研議「工業區重劃」，援引市地重劃之相關規定，降低重劃負擔，並提高配回土地比例，使每筆宗地皆可直接臨路，一次性解決地籍及權屬複雜之相關問題，並可配套「投資獎勵」，於一定時程內釋出土地提供設廠者，給予獎勵或租稅減免；或「以地養老」，由政府部門或成立第三部門作為代管機構，媒合地主及需地廠商，提供地主收益，使地主可共享開發利益，以鼓勵地主釋出土地。

17

## 三

### 檢討變更對維護農地總量影響情形

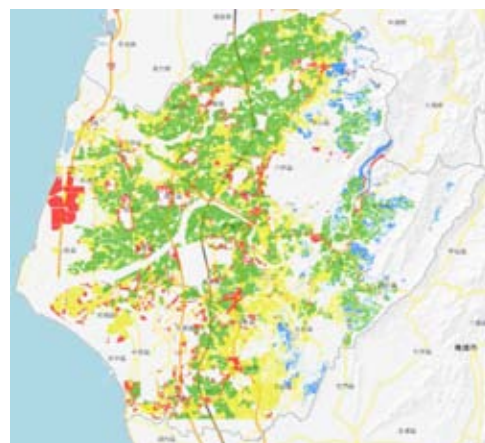
## 台南市農地總量

### • 全國區域計畫指導

全國宜維護總量(102年公告施行版本)	台南市宜維護總量
基於糧食安全考量訂定農地需求總量為74-81萬公頃	8.63-9.47萬公頃
全國宜維護總量(103年修正版本)	台南市宜維護總量
基於糧食安全考量訂定農地需求總量為78.78萬公頃	8.91萬公頃

### • 臺南市農地現況總量分布

分級分類	面積(公頃)
第1級	49024
第2級	32940
第3級	10691
第4級	4620
合計	97275



# 特定地區對台南市農地總量影響

## • 特定地區占本市農地面積

項目	特定地區面積(公頃)
第1級	15.34
第2級	4.59
第3級	1.45
合計	21.38

- 本市法定農業區中現況作農業使用之面積計約7.17萬公頃，佔所有農業區之73.24%，尚不足本市宜維護總量。

19

### 四 特定區資料及處理未登記工廠配套措施

## 各特定地區說明(安定機零壹)



機零壹科技股份有限公司、昇隆金屬有限公司、柏瀛實業有限公司、昇宏鋁業社、  
筆數(208 至 221)  
代表地址：臺南市安定區港口 333 之 27 號

(周邊 10 公里範圍內)檢 討，與廠區平行距離	工業區名稱	該產業是否可進入 該園區	是否有閒置空間可 容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 9.8 公里)	永康科技工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 9.8 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 4 公里)	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位 (經濟發展局工業區科):

- 依據上述所提供之機零壹科技股份有限公司 (產品: 電腦週邊軟硬體)、昇隆金屬有限公司 (產品: 金屬製品)、柏瀛實業有限公司 (產品: 金屬製品)、昇宏鋁業社 (產品: 金屬製品) 產業類別, 非屬樹谷園區得引進之產業類別; 另屬永康科技工業區及永康工業區, 得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為 0.49 公頃, 位屬計畫之產業用地 (二), 惟根據該園區土管規定, 產業用地 (二) 不得從事製造業, 故非屬可使用之空地。另永康工業區及樹谷園區查無可釋出之空地。

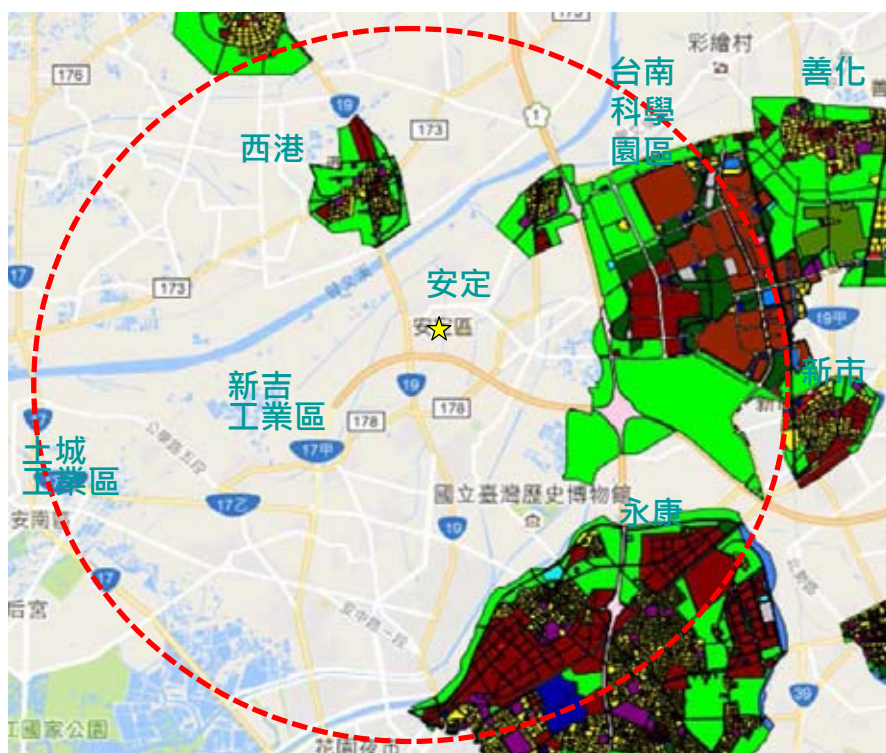
查註員: 科員林信宏  
科員王倫程  
科員鄭伯璋

單位主管:

工業區科 徐國清



都市計畫區	工業區面積	開闢率
西港都市計畫	36.59	76.29%
安定都市計畫	11.14	75.65%
新市都市計畫	60.78	87.46%
善化都市計畫	70.81	61.67%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%
新吉工業區	123.63	開發中
土城工業區	23.98	重劃中



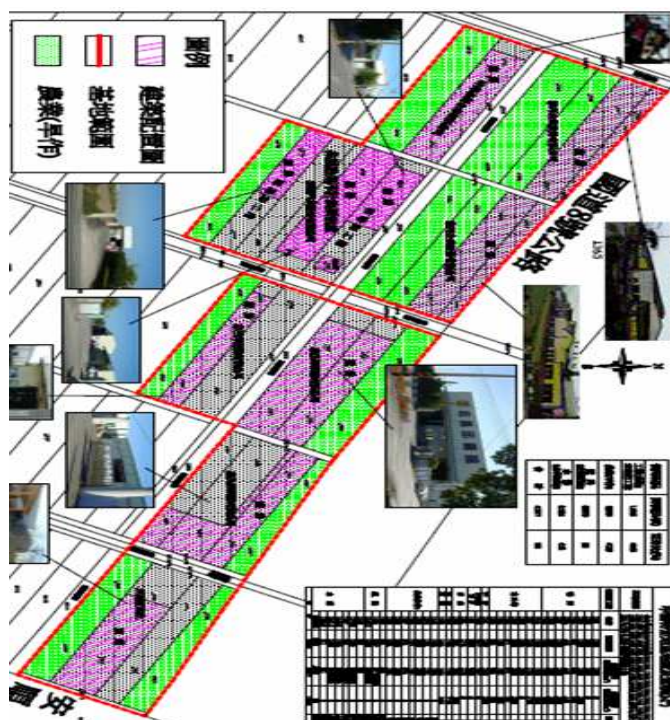
21

## 各特定地區說明(安定機零壹)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	不符合	周邊土地均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	25金屬製品製造業、22塑膠製品製造業
3	臨登辦理情形	僅機零壹科技股份有限公司一廠(T6700138)	機零壹科技股份有限公司、昇隆金屬有限公司、柏瀛實業有限公司、昇宏鋁業社共4家
4	鄰近10公里工業區	詳備註	因已達群聚規模，恢復農用不易，輔導遷廠困難。
總結	請續審後核定		



# 各特定地區說明(安定雅邦)



雅邦企業股份有限公司、忠昌鋼鐵有限公司、利泰加工所、永美實業社、坤昌金屬企業有限公司、旭晨加工所等  
筆數(168 至 207)

代表地址：臺南市安定區牛寮路65之9號

(周邊 10 公里範圍內) 檢討，與廠區進行距離	工業區名稱	該廠區是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 9.2 公里)	永康科技工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 9.2 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 5.5 公里)	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見 (工業區科):

- 依據上述所提供之雅邦企業股份有限公司(產品:汽、機車及工業用鏈條與齒輪)等5家產業類別,非屬樹谷園區得引進之產業類別;另屬永康科技工業區及永康工業區,得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為0.49公頃,但屬計畫之產業用地(二),惟根據該區土管規定,產業用地(二)不得從事製造業,故非屬可使用之空地。另永康工業區及樹谷園區查無可釋出之空地。

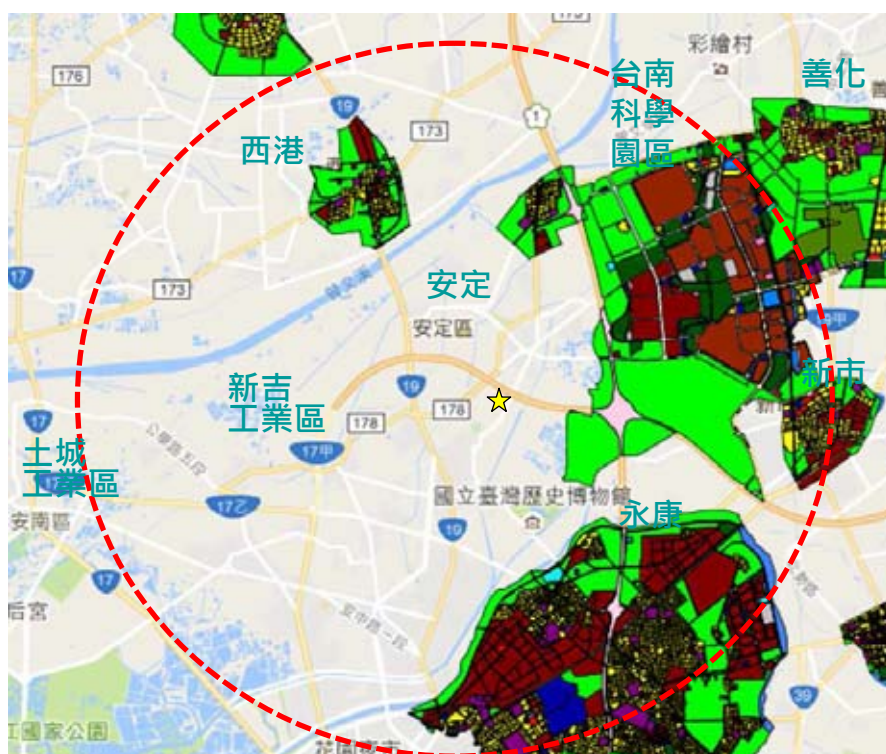
查註員: 科員林信宏  
查註員: 科員王偉程

單位主管: 工業區科長陳國清

23

## 雅邦企業股份有限公司 安定區六塊寮段1320地號等39筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
西港都市計畫	36.59	76.29%
安定都市計畫	11.14	75.65%
新市都市計畫	60.78	87.46%
善化都市計畫	70.81	61.67%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%
新吉工業區	123.63	開發中
土城工業區	23.98	重劃中



# 各特定地區說明(安定雅邦)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	25金屬製品製造業、26電子零組件製造業、30汽車及其零件製造業、31其他運輸工具及其零件製造業
3	臨登辦理情形	雅邦企業股份有限公司(T6700081)、志昌邱鋼鐵有限公司(T6700040)、禾美實業社(T6700177)	雅邦企業股份有限公司、志昌邱鋼鐵有限公司、 <b>利泰加工所</b> 、禾美實業社、 <b>坤昇金屬企業有限公司</b> 、 <b>旭晟加工所</b> 共6家
4	鄰近10公里工業區	詳備註	因已達群聚規模，恢復農用不易，輔導遷廠困難。
總結	請續審後核定		25

# 各特定地區說明(新化永傳)



永傳企業股份有限公司

筆數(126至138)

代表地址：臺南市新化區頂山脚51之2號

(周邊 10 公里範圍內) 檢 討，與廠區互行距離	工業區名稱	該產業是否可進入 該園區	是否有閒置空間可 容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 8.3 公里)	永康科技工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 8.3 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營區科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見 (工業區科):

- 依據上述所提供之永傳企業股份有限公司(產品：繩、繩、網、五金加工)產業類別，屬永康科技工業區及永康工業區，得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為 0.49 公頃，但屬計畫之產業用地(二)，惟根據該區主管規定，產業用地(二)不得從事製造業，故非屬可使用之空地。另永康工業區並無可釋出之空地。

查註員：科員林信宏

單位主管：工業區科長

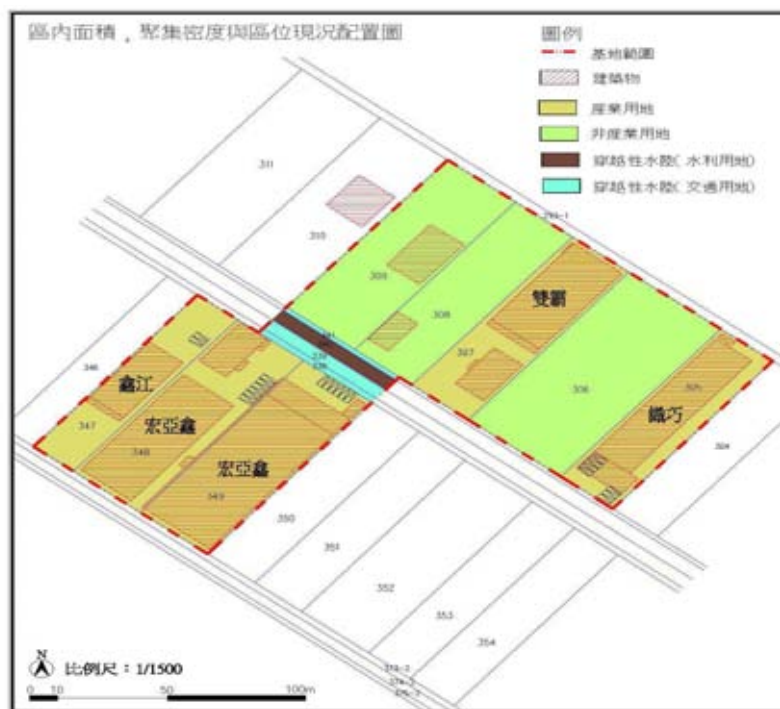


都市計畫區	工業區面積	開闢率
歸仁都市計畫	56.88	76%
關廟都市計畫	36.23	85.2%
新市都市計畫	60.78	87.46%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
臺南交流道特定區	114.88	84.48%
仁德都市計畫	274	71.98%
仁德(文賢)都市計畫	55.71	91.44%
台南都會公園特定區	20.95	86.46%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%

27

## 各特定地區說明(新化永傳)

## 各特定地區說明(新化織巧)



城巧實業有限公司、雙霸實業有限公司、宏亞鑫業有限公司、鑫江眼鏡有限公司

管狀(114 至 125)

代表地址：臺南市新化區金興里竹子腳188之15號

(周邊 10 公里範圍內) 檢討與廠區步行距離	工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間、空納
大於 10 公里	台南軟體工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 5.2 公里)	永康科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 5.2 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

登記單位意見(工業區科):

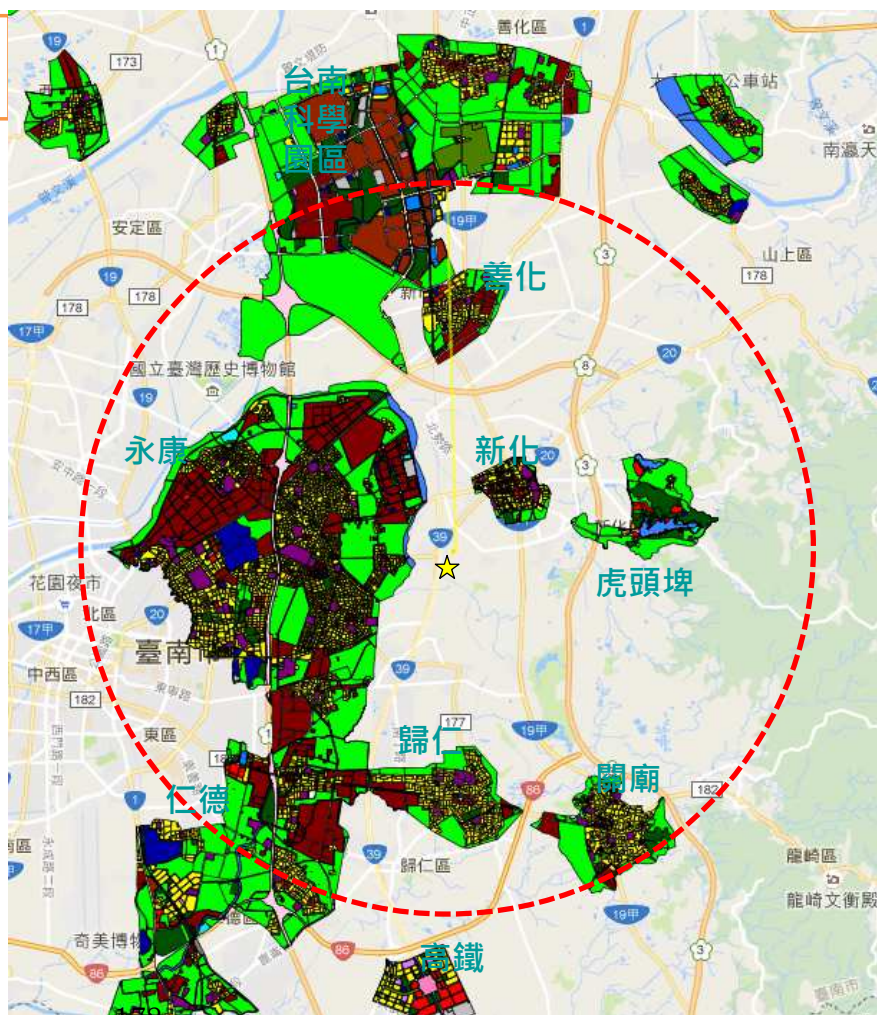
1. 依據上述所提供之鐵巧實業有限公司(產品:鬆緊帶)等4家產業類別,非屬永康科技工業區得引進之產業類別;另屬永康工業區得引進之產業類別。
2. 經臺永康科技工業區所餘置空地面積為0.49公頃,位屬計畫之產業用地(二),惟根據該園區主管規定,產業用地(二)不得從事製造業,故非屬可使用之空地。另永康工業區並無可釋出之空地。

查註員：科員林信宏  
科員王偉程

單位主管： 

新化區崙仔頂段305等12筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
歸仁都市計畫	56.88	76%
關廟都市計畫	36.23	85.2%
新市都市計畫	60.78	87.46%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
臺南交流道特定區	114.88	84.48%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
仁德都市計畫	274	71.98%
台南都會公園特定區	20.95	86.46%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%





# 各特定地區說明(新化織巧)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	不符合	周邊土地均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	11紡織業、12成衣及服飾品製造業、28電力設備製造業、33其他製造業
3	臨登辦理情形	織巧實業有限公司(T6700450)、雙霸實開發有限公司(T6700410)、宏亞鑫業有限公司(T6700451)、鑫江眼鏡有限公司(T6700302)	織巧實業有限公司、雙霸實開發有限公司、宏亞鑫業有限公司、鑫江眼鏡有限公司共4家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		31

# 各特定地區說明(新化明豐)



明豐國際興業有限公司（已變更為沐鉅鑫塑膠有限公司）、楠梓動力科技股份有限公司、地偉建設股份有限公司、美加麗實業有限公司、金龍興企業社（137 至 161）

代表地址：臺南市新化區中山路3巷85號

工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於10公里	否	否
大於10公里	否	否
10公里內(約7.1公里)	是	是
10公里內(約7.1公里)	是	是
大於10公里	否	否
大於10公里	否	否
大於10公里	否	否
大於10公里	否	否
大於10公里	否	否

登註單位意見(工業區科):

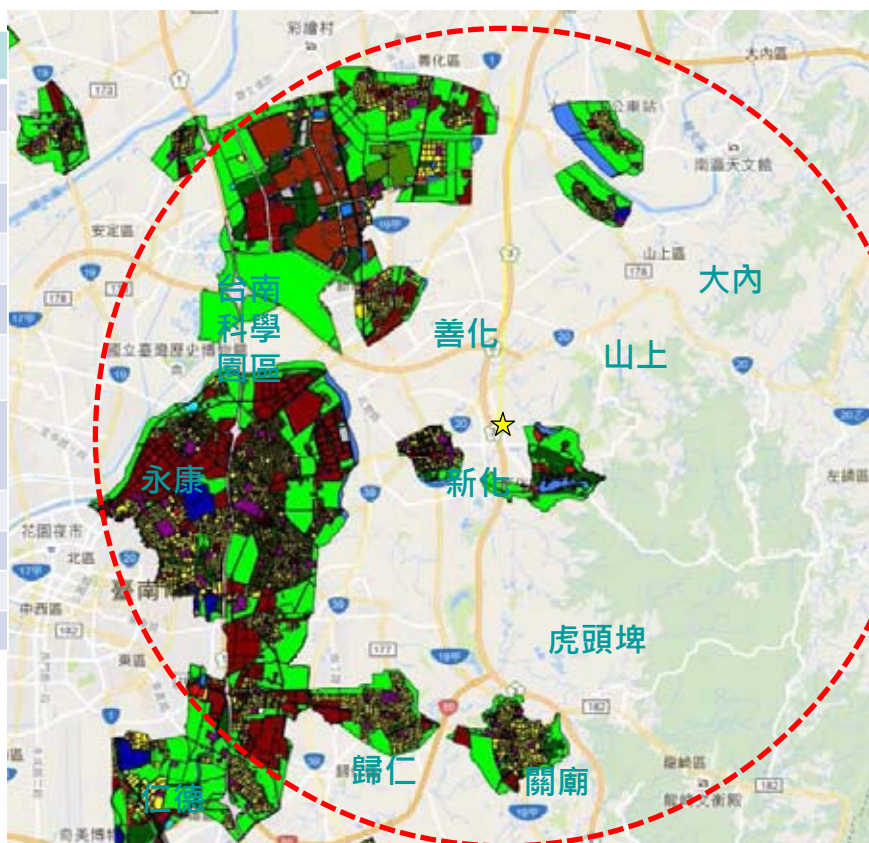
- 依據上述所提供之明豐國際興業有限公司(已變更為沐鉅鑫塑膠有限公司)(產品:化學材料製造業:塑膠粒)、楠梓動力科技股份有限公司(產品:模具)、地偉建設股份有限公司(產品:懸臂橋樑)、美加麗實業有限公司(產品:水果毒袋)、金龍興企業社(產品:白鐵、黑鐵研壓加工)產業類別,屬永康科技工業區及永康工業區,得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為0.49公頃,位屬計畫之產業用地(二),惟根據該區土管規定,產業用地(二)不得從事製造業,故非屬可使用之空地。另永康工業區並無可釋出之空地。

登註員: 科區長信信

單位主管:

工業區科長信信

都市計畫區	工業區面積	開闢率
歸仁都市計畫	56.88	76%
關廟都市計畫	36.23	85.2%
大內都市計畫	5.25	30.97
新市都市計畫	60.78	87.46%
善化都市計畫	70.81	61.67%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
臺南交流道特定區	114.88	84.48%
仁德都市計畫	274	71.98%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%



33

## 各特定地區說明(新化明豐)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	29機械設備製造業、31其他運輸工具及其零件製造業
3	臨登辦理情形	僅楠樺動力科技股份有限公司 (T6700243)	明豐國際興業有限公司(已變更為泳鉅鑫塑膠有限公司)、楠樺動力科技股份有限公司、地偉達股份有限公司、美加麗實業有限公司、金龍興企業社共5家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		



# 各特定地區說明(西港麒宏)



麒宏食品工業有限公司、登泰企業社、軟飾飾品工藝坊、藝昇印花工廠  
筆數(33 至 51)  
代表地址：臺南市西港區劉厝里 63 之 9 號

(周邊 10 公里範圍內) 檢 討，與廠區車行距離	工業區名稱	該產業是否可遷入 該園區	是否有閒置空間可 容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

查註單位意見(工業區科):

- 依據上述所提供之麒宏食品工業有限公司、登泰企業社、軟飾飾品工藝坊、藝昇印花工廠基地位置，皆位於鄰近工業區達 10 公里以上(與廠區車行距離)。

查註員：科員林信宏

108.6.19

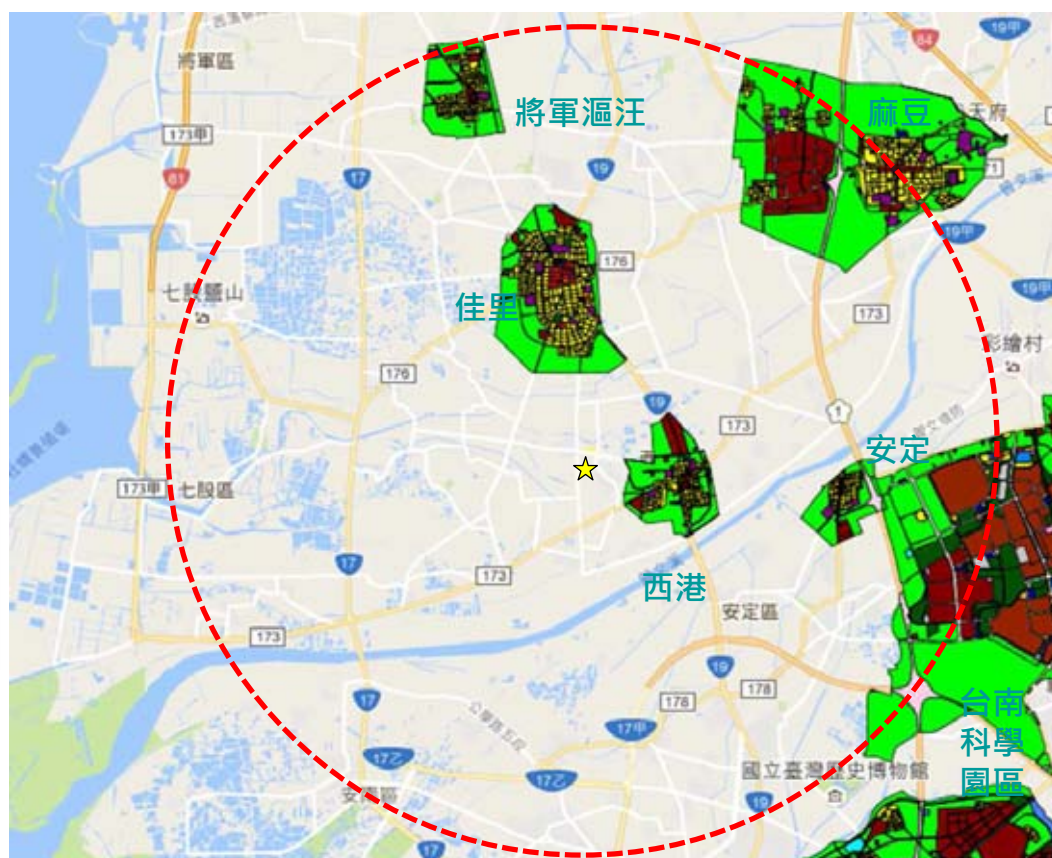
單位主管：工業區科 謝清

108.6.19

35

## 麒宏食品 西港區劉厝段1949-1等19筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
高速公路麻豆交流道附近特定區計畫	229.42	45.69%
佳里都市計畫	23.31	99.34%
將軍漚汪地區都市計畫	4.2	35.24%
西港都市計畫	36.59	76.29%
安定都市計畫	11.14	75.65%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區)	113.03	43.08%



175

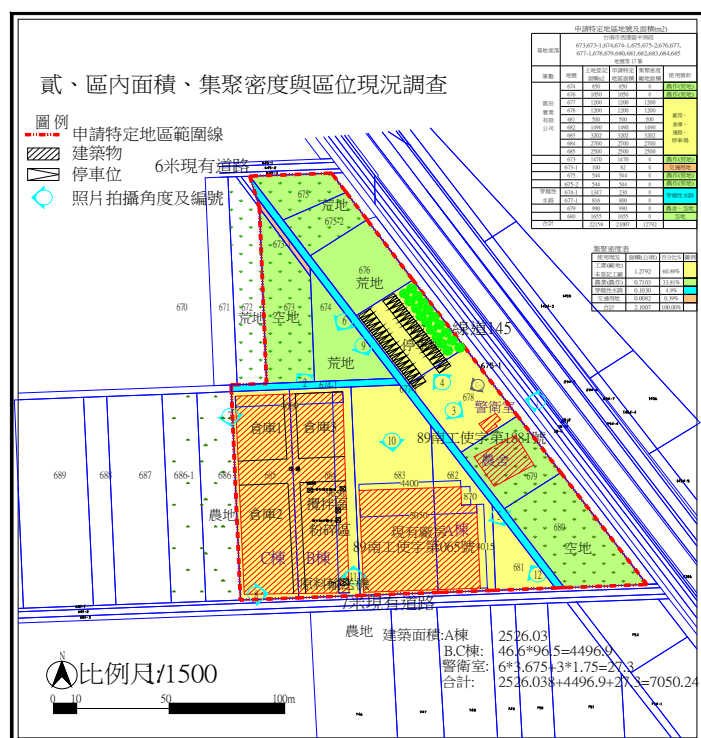
36

# 各特定地區說明(西港麒宏)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	不符合	不符合變更一般農業區之條件
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	08食品製造業, 09飲料製造業
3	臨登辦理情形	麒宏食品工業有限公司 (T6700015)	麒宏食品工業有限公司、登泰企業社、敏傑飾品工藝坊、藝昇印花工廠共4家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		

37

# 各特定地區說明(西港凱田)



凱田實業股份有限公司

第(16)至(32)

代表地址：臺南市西港區中州 20 之 3 號

(周邊 10 公里範圍內) 檢	工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見(工業區科):

1. 依據上述所提供之凱田實業股份有限公司廠區位置, 位於鄰近工業區遠 10 公里以上(與廠區車行距離)。

查註員: 科員林信宏

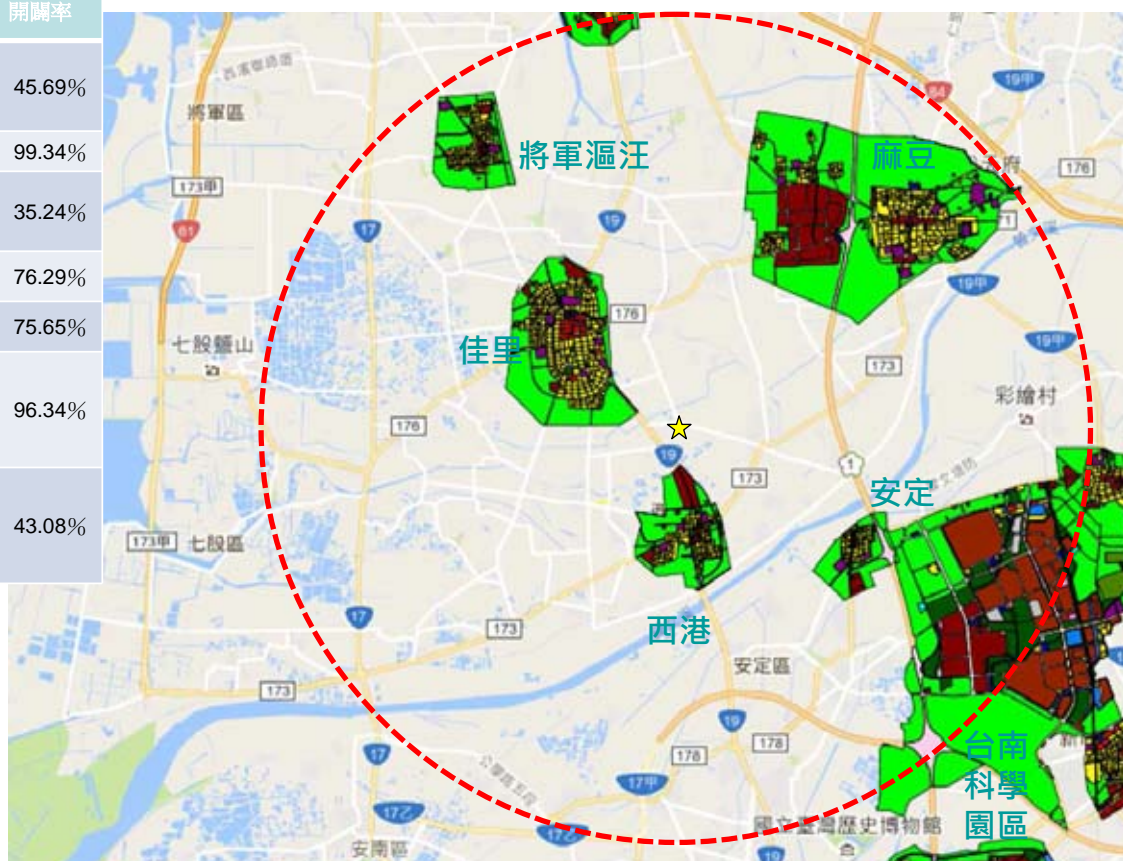
科員王信宏

單位主管:

工業區科長 林國清



都市計畫區	工業區面積	開闢率
高速公路麻豆交流道附近特定區計畫	229.42	45.69%
佳里都市計畫	23.31	99.34%
將軍漚汪地區都市計畫	4.2	35.24%
西港都市計畫	36.59	76.29%
安定都市計畫	11.14	75.65%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區)	113.03	43.08%

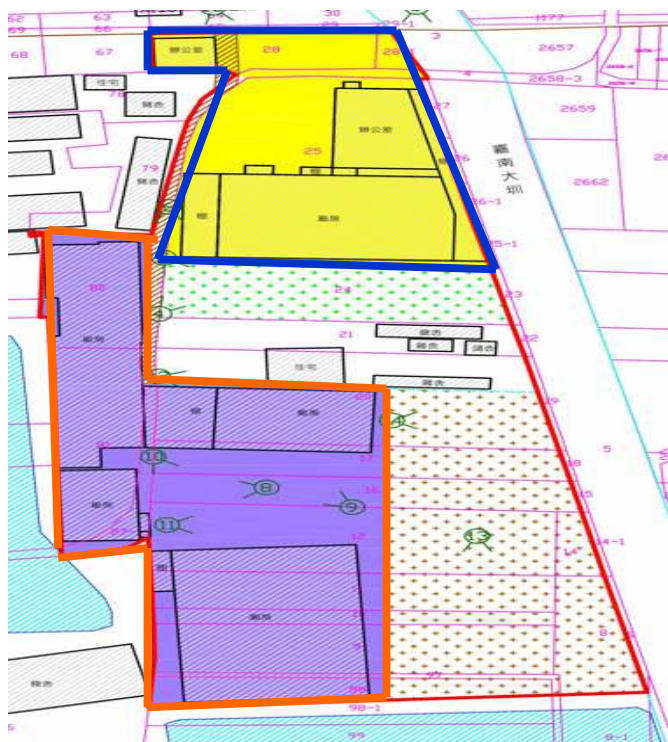


39

## 各特定地區說明(西港凱田)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	22塑膠製品製造業
3	臨登辦理情形	未辦理	凱田實業股份有限公司共1家(部分為丁種建築物有合法工廠登記)
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		

# 各特定地區說明(將軍驛麗)



驛麗科技股份有限公司、景明精密工具有限公司  
筆數(51 至 69)  
代表地址：臺南市將軍區嘉昌里北嘉23之3號

〈周邊 10 公里範圍內〉檢 討・與廠區車行距離	工業區名稱	該產業是否可進入 該園區	是否有閒置空間可 容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

查註單位意見(工業區科)：

- 依據上述所提供之驛麗科技股份有限公司、景明精密工具有限公司基地位置皆位於鄰近工業區達 10 公里以上(與廠區車行距離)。

查註員：科員林信宏

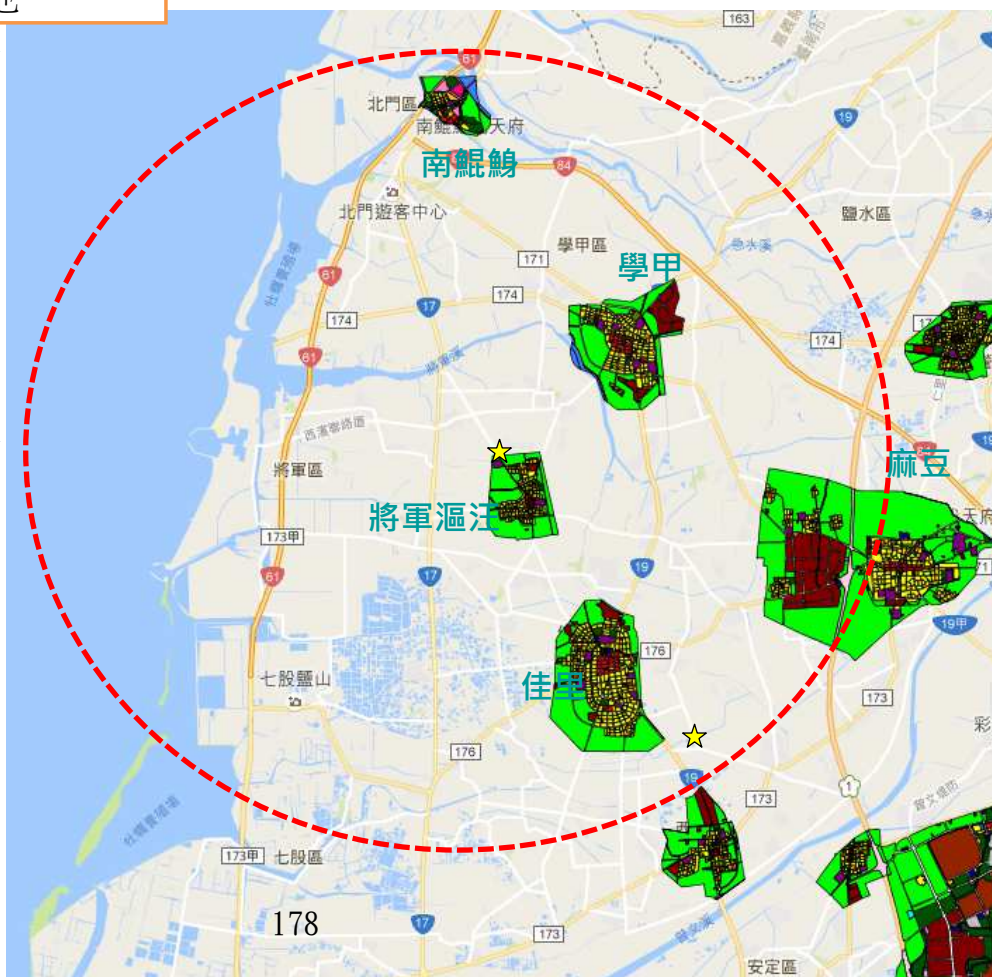
單位主管：

科員王俊程

工業區科徐國清

## 驛麗科技 將軍區嘉昌段8等19筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
北門都市計畫	0	0
學甲都市計畫	71.99	31.81
將軍區汪地區 都市計畫	4.2	35.24
佳里都市計畫	23.3136	99.34
高速公路麻豆 交流道附近特 定區計畫	14.42	76.7





# 各特定地區說明(將軍驛麗)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	11紡織業、25金屬製品製造業
3	臨登辦理情形	景明精密工具有限公司 (T6700281)、驊麗科技股份有限公司辦理中	景明精密工具有限公司、驊麗科技股份有限公司共2家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		

43

# 各特定地區說明(歸仁得誠)



奇緣企業社、百得豐聯工業有限公司、萬一昌實業、弘達汽材有限公司、中湧興業有限公司、得誠企業社、源興機械有限公司歸仁廠、成華實業股份有限公司、嘉華體育用品企業社歸仁廠、金寶興企業社(一廠、二廠)、協順機械股份有限公司(已取得工廠登記)、寶祥公司、順吉公司、龍光公司(已變更為榮聯公司)  
 筆數(71 至 99)  
 代表地址：臺南市歸仁區保大路3段55巷50號

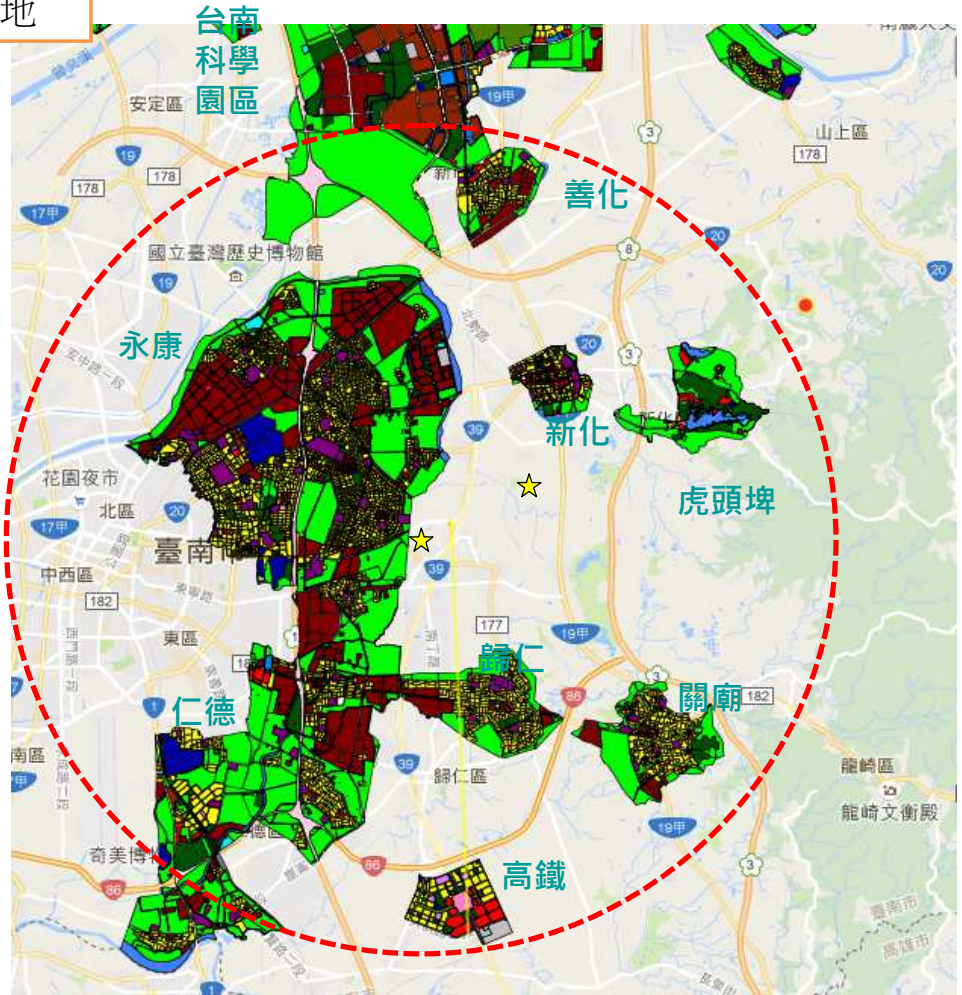
(周邊 10 公里範圍內) 除工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於 10 公里	台南科技工業區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 6.9 公里)	永康科技工業區 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 6.9 公里)	永康工業區 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見(工業區科):

- 依據上述所提供之奇緣企業社(產品:模具)等13家產業類別,屬永康科技工業區及永康工業區,得引進之產業類別;另本次查核內容盤九公司(已變更為榮聯公司)未有產業類別等相關資料,爰此該公司不列入本次查核內容。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為0.49公頃,但屬計畫之產業用地(二),惟根據該園區主管規定,產業用地(二)不得從事製造業,故非屬可使用之空地,另永康工業區查無可釋出之空地。

查註員: 科員林俊傑  
 單位主管: 工業區科徐國清

都市計畫區	工業區面積	開闢率
歸仁都市計畫	56.88	76%
關廟都市計畫	36.23	85.2%
新市都市計畫	60.78	87.46%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
臺南交流道特定區	114.88	84.48%
仁德都市計畫	274	71.98%
仁德(文賢)都市計畫	55.71	91.44%
台南都會公園特定區	20.95	86.46%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%



## 各特定地區說明(歸仁得誠)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	22塑膠製品製造業、28電力設備製造業、25金屬製品製造業、29機械設備製造業、30汽車及其零件製造業、33其他製造業
3	臨登辦理情形	奇絃企業社(T6700139)、百舜塑膠工業有限公司(T6700141)、萬一昌業行(T6700125)、弘達汽材有限公司(T6700130)、申濤興業有限公司(T6700131)、得誠企業社(T6700127)、源旗機械有限公司歸仁廠(T6700129)、成華實業股份有限公司(T6700128)、嘉豪體育用品企業社歸仁廠(T6700126)、全皆興企業社(一廠(T6700123)、二廠(T6700124))	奇絃企業社、百舜塑膠工業有限公司、萬一昌業行、弘達汽材有限公司、申濤興業有限公司、得誠企業社、源旗機械有限公司歸仁廠、成華實業股份有限公司、嘉豪體育用品企業社歸仁廠、全皆興企業社(一廠、二廠)、協順鐵線股份有限公司(有工廠登記)、賀群公司、順吉公司、盤九公司(已變更為榮鄉公司)社共14家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		



# 各特定地區說明(歸仁仲維)



仲維工業股份有限公司  
 筆數(100 至 113)  
 代表地址：臺南市歸仁區保大路3段6號

(周邊 10 公里範圍內) 檢討，與廠區車行距離	工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 6.2 公里)	永康科技工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 6.2 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見 (工業區科):

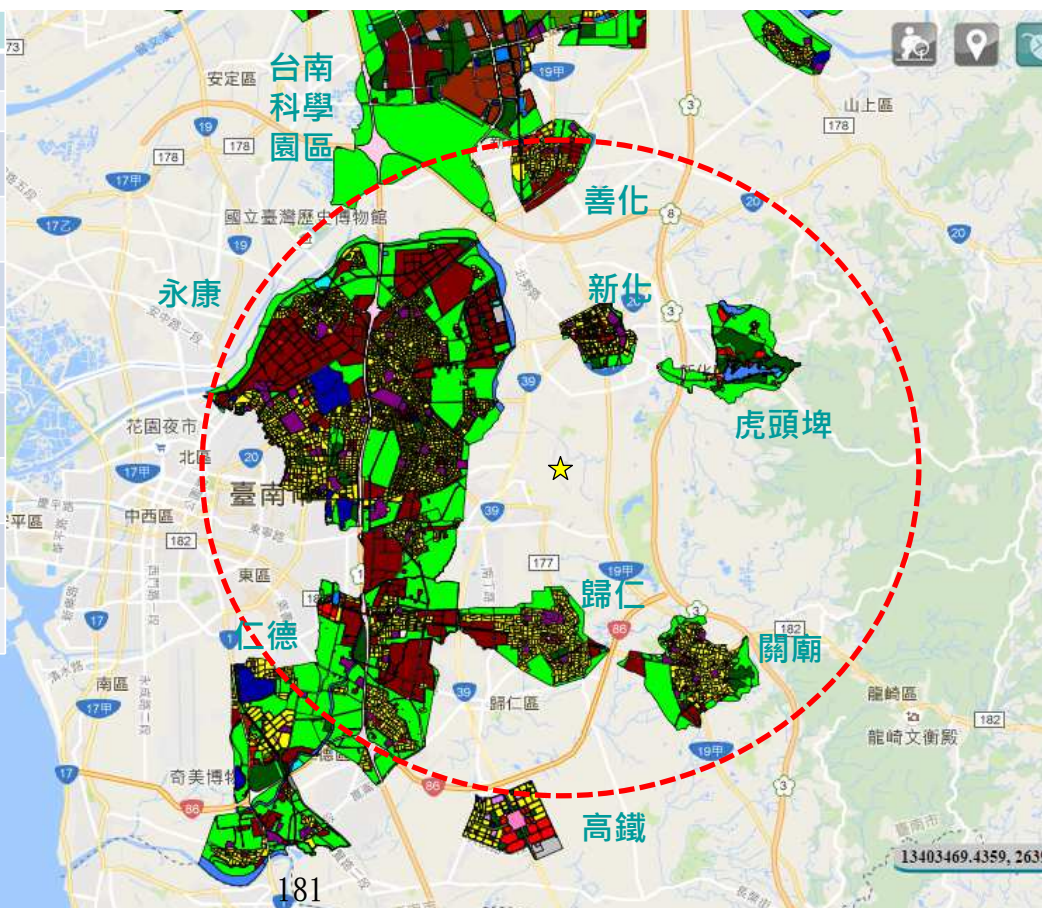
- 依據上述所提供之仲維工業股份有限公司 (產品: 家具) 產業類別, 屬永康科技工業區及永康工業區, 得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為 0.49 公頃, 位屬計畫之產業用地 (二), 惟根據該園區土管規定, 產業用地 (二) 不得從事製造業, 故非屬可使用之空地。另永康工業區查無可釋出之空地。

查註員: 科員林信宏  
王仲維  
05/18/1945

單位主管: 工業區科 徐國清

## 仲維工業 歸仁區媽祖廟段846等14筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
歸仁都市計畫	56.88	76%
關廟都市計畫	36.23	85.2%
新市都市計畫	60.78	87.46 %
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06 %
臺南交流道特定區	114.88	84.48 %
仁德都市計畫	274	71.98 %
仁德(文賢)都市計畫	55.71	91.44 %
台南都會公園特定區	20.95	86.46 %
永康交流道特定區	677.67	90.73 %
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71 %

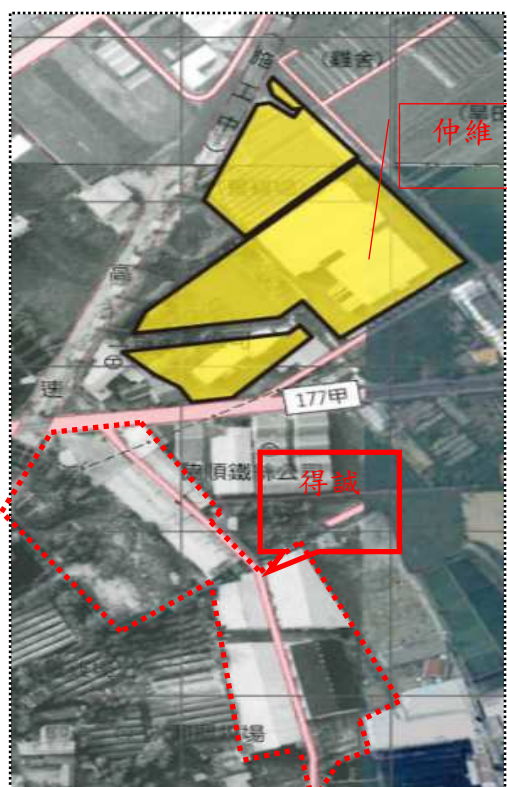


# 各特定地區說明(歸仁仲維)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	32家具製造業
3	臨登辦理情形	仲維工業股份有限公司(T6700207)	仲維工業股份有限公司共1家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		

49

## 整體規劃評估說明



仲維工業股份有限公司面積2.0974公頃與奇絃企業社等11家面積2.403047公頃面積合計4.500447公頃，未達5公頃，2區由177線道路寬約10公尺相隔，且無整合意願。



# 各特定地區說明(新營東周)



東周化學工業股份有限公司、冠利有限公司

筆數(1至15)

代表地址：臺南市新營區太子宮太子宮44之86號

(周邊 10 公里範圍內) 檢 討，與廠區舉行距離	工業區名稱	該產業是否可進入 該園區	是否有閒置空間可 容納
大於 10 公里	台南科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康科技工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	永康工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 7.1 公里)	新營工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

查註單位意見 (工業區科):

1. 依據上述所提供之東周化學工業股份有限公司(產品:防潮布)、冠利有限公司(產品:食品加工)產業類別,屬新營工業區得引進之產業類別。
2. 經查新營工業區無可釋出之空地。

查註員: 科員林信宏

查註日期: 104.11.19

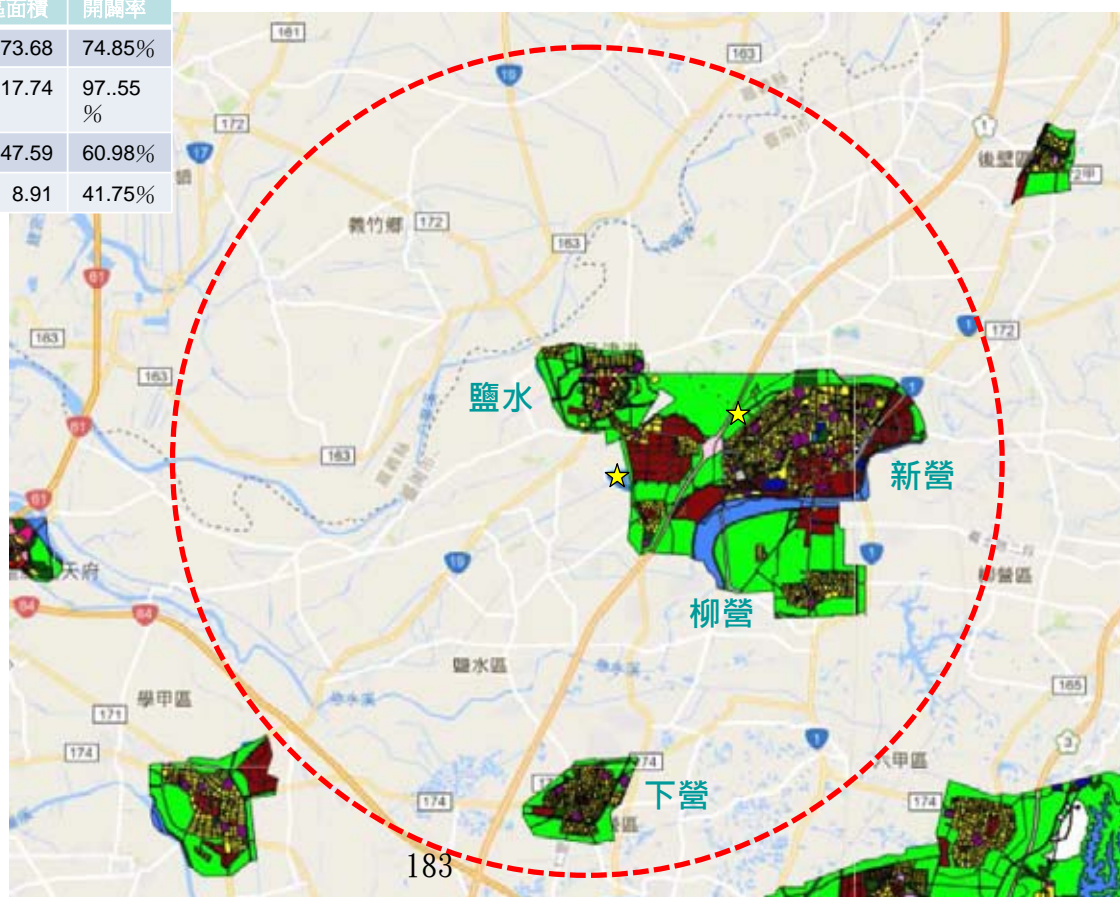
單位主管:

科員林信宏

東周化學

新營區太子宮段太子宮小段830等15筆土地

都市計畫區	工業區面積	開闢率
新營都市計畫	173.68	74.85%
新營交流道特定區	117.74	97.55%
柳營都市計畫	47.59	60.98%
下營都市計畫	8.91	41.75%



# 各特定地區說明(新營東周)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	08食品製造業、33其他製造業
3	臨登辦理情形	東周化學工業股份有限公司 (T6700032) 、冠利有限公司 (T6700227)	東周化學工業股份有限公司、冠利有限公司共2家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		
			53

# 各特定地區說明(新市亮泉)



亮泉工業股份有限公司、鋒美有限公司

筆數(162 至 168)

代表地址：臺南市新市區潭頂里 323 之 98 號

(周邊 10 公里範圍內)檢討，與廠區車行距離	工業區名稱	該產業是否可進入該園區	是否有閒置空間可容納
大於 10 公里	台南縣鎮工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	安平工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 7.6 公里)	永康科技工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 7.6 公里)	永康工業區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 公里內 (約 9.6 公里)	樹谷園區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	官田工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	柳營環保科技園區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
大於 10 公里	新營工業區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

查註單位意見 (工業區科):

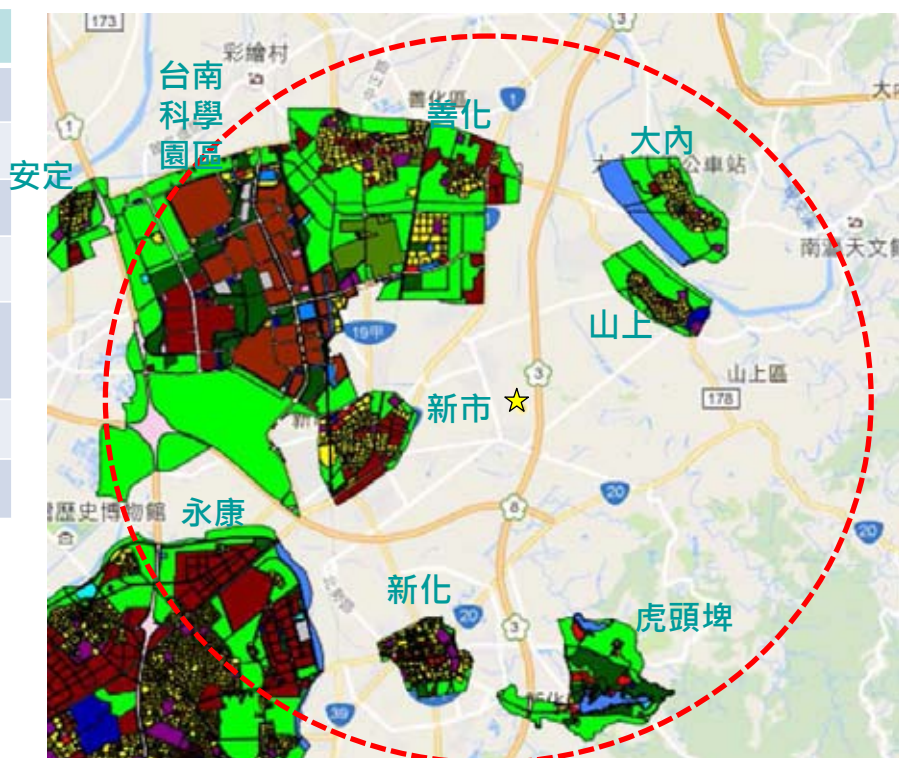
- 依據上述所提供之亮泉工業股份有限公司(產品:釘子、螺絲)、鋒美有限公司(產品:釘子、螺絲)產業類別，非屬樹谷園區得引進之產業類別；另屬永康科技工業區及永康工業區，得引進之產業類別。
- 經查永康科技工業區所餘閒置空地面積為 0.49 公頃，位屬計畫之產業用地(二)，惟根據該區土管規定，產業用地(二)不得從事製造業，故非屬可使用之空地。另永康工業區及樹谷園區查無可釋出之空地。

查註員：科員林信源

單位主管：



都市計畫區	工業區面積	開闢率
大內都市計畫	5.25	30.97
新市都市計畫	60.78	87.46%
善化都市計畫	70.81	61.67%
南科特定區(不含科學園區部分)	113.03	43.06%
台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)	539.79	96.34%
永康交流道特定區	677.67	90.73%
永康六甲頂都市計畫	13.77	38.71%



55

## 各特定地區說明(新市亮泉)

項次	審查內容	審查結果	備註
1	周邊土地是否屬優良農地及符合變更一般農業區之條件	符合	周邊土地非均屬優良農地
2	產業是否符合本市空間構想、引進產業及分級分類	是	25金屬製品製造業
3	臨登辦理情形	辦理中	亮泉工業有限公司、鋒美有限公司共2家
4	鄰近10公里工業區	符合	
總結	請續審後核定		

# 處理未登記工廠配套

## ➤ 主動蒐集未列管之未登記工廠資料並建立資料庫：

- 為盤點本市轄內未登記工廠，由本府經濟發展局函請稅務局及消防局提供相關資料，經交叉比對後篩選出建物面積在150平方公尺以上可能為未登記工廠者計5,926家，依本府第34次區長會議決議，委託轄管區公所進行清查，截至104年8月31日止31區公所盤點資料均已全部回覆，回覆資料中屬工廠者有2,443家，其中528家已領有工廠登記，274家已提送臨時工廠登記，1,641家為未登記工廠，另拒不受訪67家、大門深鎖260家、區公所只勾選「其他」但未說明35家，其餘均非屬工廠。上開資料已於104年9月10日完成產業類別歸類統計並匯入本局委外開發之「未登記工廠（臨登）管理系統」資料庫中。

57

# 處理未登記工廠配套

臺南市政府經濟發展局 未登記工廠(臨登)管理系統

系統管理 > 未登記工廠管理 > 未登記工廠管理維護作業

查詢 > 新增 > 查詢 > 修改 > 刪除 > 重置 > 刪除

\*編號: 1041909 \*建檔日期: 1040910

\*工廠名稱: 寶興木業有限公司學甲廠 公司或商業統一編號: 負責人: 王永興

電話: 06-7832239 住所或居所: 請選擇

身份證統一編號: 地號: 請選擇

\*廠址: 學甲區 臺南市學甲區宅港里德安寮3之15號 用地種類: 請選擇

使用分區: 請選擇

一頁10 第1到15筆 第1到10筆 共192筆 第一頁 1 2 3 4 5 6 7 末頁 下一頁

NO.	編號	建檔日期	工廠名稱	廠址	案件結果	資料類別
1.	1041915	1040910	森僑鞋業有限公司	臺南市永康區中山南路365巷26號	一階臨登辦理中	批次生成
2.	1041914	1040910	森利成工業有限公司	臺南市安南區海佃路四段155巷20號	一階臨登辦理中	批次生成
3.	1041913	1040910	森江明線有限公司新化廠	臺南市新化區高頂里高子頂1之30號	一階臨登辦理中	批次生成
4.	1041912	1040910	南緯水族企業行	臺南市六甲區中社里1之15號	一階臨登辦理中	批次生成
5.	1041911	1040910	台南電子股份有限公司新化2廠	臺南市新化區全興里竹子腳209之1號	一階臨登辦理中	批次生成

186

58

## 處理未登記工廠配套

- 另針對上述未登記工廠，由本府經濟發展局工商行政科擬具執行稽查方式及時程如下：
  - (1) 先針對列為食品及飲料工廠、藥品工廠、石油及煤製品、化學材料、化學製品、噴漆或塗裝等高風險及高污染工廠、廠房面積500坪以上工廠計226家排定聯合稽查，執行日期104年12月1日至105年11月30日。
  - (2) 其餘未登記工廠1415家，執行日期105年12月1日起，原則上每年200家次。
- 此一創新作為讓本市未登記工廠無所遁形，並對高風險工廠優先列入稽查，有效預防危害及不法，並得以快速找出輔導對象積極輔導或轉型，屢勸不聽者請其歇業以免造成更大危害及後果。

59

## 處理未登記工廠配套

- 輔導進駐本府新開發工業區：
  - ✓ 為促進本市工業發展，加強工廠管理及輔導，特訂立本市工業區開發基金管理辦法，編製基金自行開發柳營科技工業區、南科液晶電視及產業支援工業區、永康科技工業區、七股科技工業區及新吉工業區。並就轄區內現有列管未登記工廠輔導進入本市開發之工業區預計開發面積888.7公頃、核准261件、已申購402.69公頃、就業人口53,319人、產值4,854億。
- 特區輔導：

編號	區	特定地區案名	區內工廠家數	特區面積(公頃)	取得臨登情形	目前辦理情形附件1-4
1	安定區	機零壹科技股份有限公司	4	2.3	1/4	請續審後核定
2	安定區	雅邦企業股份有限公司	6	4.3	3/6	請續審後核定
3	新化區	永公傳企業股份有限公司	1	2.13	1	請續審後核定
4	新化區	織巧實業有限公司	4	2.31	4	請續審後核定
5	新化區	明豐國際興業有限公司	5	3.8	1/5	請續審後核定
6	西港區	麒宏食品工業股份有限公司	4	2.37	1/4	請續審後核定
7	西港區	凱田實業有限公司	1	2.1	0	請續審後核定
8	將軍區	驊麗科技股份有限公司	2	2.39	1/1辦理中	請續審後核定
9	歸仁區	得誠企業等11家	14	2.4	11/14	請續審後核定
10	歸仁區	仲維工業股份有限公司	1	2.1	1	請續審後核定
11	新營區	東周化學工業股份有限公司	2	2.01	2	請續審後核定
12	新市區	亮泉工業有限公司	2	2.28	2家辦理中	請續審後核定

61

## 處理未登記工廠配套

- 篩選與查處方式採積極方式辦理，來源不再侷限於民眾檢舉或相關單位媒介，除進行全市盤點篩選外，將採取主動出擊方式就相關業務單位掌握之資料比對及篩選，另主動將相關單位取得之資料名冊函請國稅局交叉比對後，研判有可能之個案派員前往瞭解及查察，不但可防範未然並減少業者僥倖心態，且為使人力有效運用將優先查察食品及高風險之工廠，以保障民眾權益。



## 五 對土地所有權人意見及處理情形

➤ 本次計辦理本市安定區港口段及六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段及新化段王公廟小段、西港區劉厝段及中州段、將軍區嘉昌段、歸仁區媽祖廟段三小段、新營區太子宮段太子宮小段及新市區東大社段等**11地段(12區)**，**合計221筆**，面積37.0197公頃(使用面積30.530452公頃)。

63

區別	地段別	原土地使用分區	使用地編定	筆數	整筆面積(公頃)	實際使用面積
安定區	港口段	特定農業區	農牧用地	11	2.1750	2.175
			水利用地	3	0.4790	0.1247
	小計			14	2.6540	2.2997
	六塊寮段	特定農業區	農牧用地	29	3.8647	3.8647
			交通用地	3	0.4651	0.2279
			水利用地	7	0.6990	0.2051
	小計			39	5.0288	4.2977
	共2段			53	7.6828	6.5974
新化區	頂山腳段	特定農業區	農牧用地	9	2.0419	2.0419
			水利用地	2	0.0930	0.093
	小計			11	2.1349	2.1349
	崙子頂段	特定農業區	農牧用地	8	2.2283	2.2283
			交通用地	1	0.3649	0.032657
			水利用地	3	0.6274	0.053102
	小計			12	3.2206	2.314059
	新化段王公廟小段	特定農業區	農牧用地	15	3.2042	3.2042
			交通用地	3	0.4396	0.303222
			水利用地	7	3.8550	0.295388
	小計			25	7.4988	3.80281
	共3段			48	12.8543	8.251769

西港區	劉厝段	特定農業區	農牧用地	14	2.3005	2.3005
			交通用地	1	0.0819	0.0037
			水利用地	4	0.2401	0.0710
	小計			19	2.6225	2.3752
	中州段	特定農業區	丁種建築用地	4	0.7092	0.7092
			農牧用地	10	1.2803	1.2803
			交通用地	1	0.0100	0.0082
			水利用地	2	0.2163	0.1030
	小計			17	2.2158	2.1007
	共2段			36	4.8383	4.4759
將軍區	嘉昌段	特定農業區	甲種建築用地	1	0.0983	0.0983
			農牧用地	15	2.1119	2.1119
			養殖用地	1	0.0832	0.0832
			交通用地	2	0.1363	0.0968
	共1段			19	2.4297	2.3902

歸仁區	媽祖廟段 三小段	特定農業區	農牧用地	25	3.8665	3.8665
			甲種建築用地	3	0.2787	0.2787
			丁種建築用地	2	0.1041	0.1041
			交通用地	5	0.0709	0.0709
			水利用地	7	0.2692	0.141447
			特定目的事業用地	1	0.0388	0.0388
	共1段			43	4.628200	4.500447
新營區	太子宮段 太子宮小段	特定農業區	農牧用地	14	2.0024	2.0024
			水利用地	1	0.1324	0.0305
	共1段			15	2.1348	2.0329
新市區	東大社段	特定農業區	農牧用地	6	2.236600	2.236600
			交通用地	1	0.215000	0.045236
	共1段			7	2.4516	2.281836
	共11段			221	37.0197	30.530452

## 五 對土地所有權人意見及處理情形

(一)本府以103年2月26日府地用字第1030165655A號公告公開展覽自103年2月26日起至103年3月28日止共計30天，於3月18、19、20、21日分別於本市新化、佳里、歸仁及鹽水地政事務所舉辦說明會完畢，並於本府地政局及公所設置閱覽處公開展覽30天，及刊登於中華日報公告周知完畢。



67

## 五 對土地所有權人意見及處理情形

(二) 本府並以103年2月26日府地用字第1030165655C號函通知管理機關轉知利害關係人，並附公告文影本及補辦編定案件統計表。

(三) 有關公開展覽及說明會期間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

## 五 對土地所有權人意見及處理情形

(四) 本府業已於103年4月18日召開專案小組審議完畢，並已依專案小組會議決議事項，僅就劃定公告之特定地區作檢討變更。



69

## 五 對土地所有權人意見及處理情形

1. 本府在辦理公開展覽、說明會及審議過程中，尚無土地所有權人或利害關係人針對本次檢討提出反對意見。
2. 有關徵詢土地所有權人調查表，總計發送221筆，回收191筆，未寄回30筆。

調查表發送筆數	221
調查表回收筆數	191
回收比例	86.43%



3. 另徵詢土地所有權人意見時，僅有臺灣嘉南農田水利會書面陳述：「上開土地為本會列管之給排水路，故請維持原有水利設施之功能，至於有關是否同意用地變更編定，尚請權責機關妥處。」。

4. 本府處理情形：**陳述內容未涉及本次特定農業區檢討變更一般農業區作業。**

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	221	162	0	30	0%
面積	30.530452	26.295922	0	3.364393	0%

備註：臺灣嘉南農田水利會所有29筆土地、面積0.870137公頃，未表示同意或不同意。

**簡報結束  
敬請指教**



檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

綜合組 閱 辦

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：王鵬彬

電話：06-6356224

電子信箱：libin0814@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國106年8月23日

發文字號：府地用字第1060889372號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

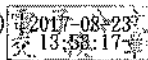
附件：簡報資料1份(0889372A00\_ATTCH2.pdf)

主旨：為106年4月21日內政部區域計畫委員會審議本府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄1案，本府業依決議事項辦理完成，檢送回應處理情形之簡報資料1份，請鑒核。

說明：依據鈞部106年5月17日內授營綜字第1060805676號函辦理。

正本：內政部

副本：臺南市政府經濟發展局(含附件)、臺南市政府都市發展局(含附件)、臺南市政府農業局(含附件)、本府地政局(含附件)



106 8. 24

電子公文



## 肆、問題回應

1

### 問題一、未登記工廠處理對策

- (一) 本次提出策略包含短期措施（輔導未登記工廠及特定地區合法經營方案）、中長期措施（輔導未登記工廠遷廠）、未登記工廠清理計畫及建置土地媒合平台等，建議參考臺中市政府研訂「未登記工廠清理計畫」違規使用農地限期恢復等作法，再予補充相關積極措施。
- (二) 查臺南市政府前提出新吉工業區及七股工業區，均規劃容納未登記工廠空間，請再予補充各該工業區預定提供未登記工廠進駐之面積及比例。

#### 二、回應意見

- (一) 本府已完成訂定：「臺南市未登記工廠清理及輔導計畫」（草案）。

#### 1. 未登記工廠查處執行方式。

- (1) 七股科技工業區開發許可後周遭五公里內未登記工廠列入重點稽查，並加強稽查頻率。
- (2) 按違規案件產業類別、廠房建築物等進行分級分類(如附表)，依優先順序納入本府未登記工廠聯合加強矯正小組稽查，如非為優先處理對象，則由各法令主管機關依權責逕行辦理。
- (3) 如未登記工廠位於農業用地，應於強制拆除後輔導符合土地管制相關規範使用。

# 問題一、未登記工廠處理對策

(4)未登記工廠倘涉有污染情事且情節重大，通報環、檢、警查緝，依法嚴處。

2、拆除未登記工廠違章建築執行方式：

(1)七股科技工業區開發許可後周遭五公里內未登記工廠以及屬附表優先順序1至2之未登記工廠，經目的事業主管機關執行斷水斷電後仍繼續從事製造加工行為並經專案簽准者，其違章建築依「臺南市政府違章建築處理要點」第四點第一項第七款列入優先執行對象，執行強制拆除作業。

(2)執行拆除時間由臺南市政府工務局行文通知各單位。

(3)到達現場後由臺南市政府經濟發展局確認屬未登記工廠，並由臺南市政府工務局確認拆除範圍。

(4)必要時由本府相關機關通知臺灣電力股份有限公司、臺灣自來水股份有限公司及瓦斯公司執行拆除建物之斷電、斷水及斷氣作業，以維護安全。

(5)執行強制拆除作業。

3. 未登記工廠清理輔導及恢復合法使用措施：

(1)依工廠管理輔導法及中央主管機關政策，辦理未登記工廠輔導措施。

(2)辦理產業園區開發業務，提供工業用地供未登記工廠遷廠。

(3)建置未強化工業用地資料庫，提供未登記工廠用地媒合機制。

(4)依區域計畫(國土計畫)及相關規定劃設及調整使用(功能)分區，輔導土地合法使用。

3

# 問題一、未登記工廠處理對策

(5)輔導違規農業用地恢復農業使用或輔導符合土地管制使用並提供相關技術協助。

(6)環保、消防、水利及衛生等相關輔導業務，由各權責機關協助辦理。

臺南市未登記工廠查處案件分級分類表

優先順序	類別	說明
1	高潛在污染產業	無法補辦臨時工廠登記之非屬低污染事業
2	涉及違反消防、環保或食品安全等規定者	經通報涉及違反消防、環保或食品安全等相關規定者
3	其他	非屬上開情況者，則由各權責機關依權責逕行查處；另各法令權責機關倘查處後仍有疑義者，得主政邀集本府各機關辦理會勘

備註：優先順序1~2為優先處理對象

# 問題一、未登記工廠處理對策

## (二) 新吉工業區產業用地(一)土地出售手冊

➤ 公告受理期間，以每個月為一批次，如同一批次有二申請人以上申購同一土地坵塊之情形，依下列排序決定申購優先次序：

1. 序位1：臺南市境內之未登記工廠(以104年12月15日前之既有未登記工廠申請為限，申請人應檢具相關文件如租約、水、電費繳費單或銷貨單等以資佐證)，並切結承諾申購之土地完成使用後，既有未登記工廠完成搬遷並不再營運。
2. 申請人如為臺南市境內領有臨時工廠登記之工廠(通過第二階段審查者)，得依既有工廠所在行政區依第(二)款或第(三)款規定申請優先承購；惟申請人倘依第(一)款規定承諾申購之土地完成使用後，既有臨時工廠完成搬遷並不再營運者，得依第(一)款規定優先承購。
3. 綜上，新吉工業區採優先輔導未登記工廠，並無限制未登記工廠進駐面積。

5

問題二、依據本次簡報資料顯示，編號2、5、9 及10 等4 區特定地區位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區及高速鐵路兩側禁限建地區，請再予查明相關禁限建規定，並檢視前開4案是否符合規定。

- 「**編號2及編號5**等2特定地區，前次簡報說明部分土地位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區。經本府工務局106年5月12日南市工管字第1060505341號函查**非位於依「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」劃定之禁建限建地區**；及交通部公路總局第五區養護工程處新化工務段106年5月24日五工化段字第1060040808號函查**均非臨省道道路旁（台17甲線目前委由市府工務局代管養）**，不在轄管路權範圍內。
- **編號9及編號10**等2特定地區，前次簡報說明部分土地位屬第2級環境敏感地區之高速鐵路兩側禁限建地區。本案是否符合相關禁限建規定，本府工務局106年6月23日意見如下：**「旨揭22筆地號既經交通部高速鐵路工程局認定屬禁限建範圍，請依『鐵路兩側禁建限建辦法』第7條規定，於申請建築執照時檢附相關文件並由本局函請交通部審核後始得核發建築執照。」**。故後續倘有涉及開發行為，則依「鐵路兩側禁建限建辦法」規定辦理。



問題二、依據本次簡報資料顯示，編號2、5、9 及10 等4 區特定地區位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區及高速鐵路兩側禁限建地區，請再予查明相關禁限建規定，並檢視前開4案是否符合規定。

臺南市政府工務局 函

通部公路總局第五區養護工程處新化工務段 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號  
承辦人：陳冠宇  
電話：6322231#6391  
傳真：6330995  
電子信箱：tygh801021@mail.tainan.gov.t

地址：臺南市新化區大德路60號  
承辦人：馬耀峰  
電話：06-5988440分機123  
傳真：06-5984008  
電子信箱：yema@thb.gov.tw

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國106年5月12日  
發文字號：南市工管二字第1060505341號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：(0505341A00\_ATTCH1.docx)

主旨：貴局函詢安定區六塊寮段1310-3地號等39筆及新化區新化段王公廟小段1334-1地號等25筆土地禁限建疑義案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局106年05月11日南市地用字第1060484468A號函辦理。
- 二、旨揭地號禁限建疑義經查本局禁限建資訊查詢系統，結果如下：非位於依「公路兩側私有建築物與廣告物禁限建辦法」劃定之禁限建地區；另是否位於「公路法」第59條劃定之禁限建地區，依交通部公路總局95年1月25日路規劃字第0951000615號函，請逕洽各轄管之養護工程處。
- 三、上開禁限建查詢系統係為民國90年間建置，有否異動更新情形，仍請貴公司洽目的事業主管機關確認，查詢結果如附件內容。
- 四、其他禁限建疑義，請依據「臺南市政府工務局辦理建造

者：臺南市政府地政局

日期：中華民國106年5月24日  
字號：五工化役字第1060040808號  
：普通件  
及解密條件或保密期限：  
：

：有關貴局函為辦理臺南市安定區六塊寮段1310-3地號等39筆及新化區新化段王公廟小段1334-1地號等25筆，共64筆土地是否位屬依公路法第59條及「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」劃定禁建、限建地區1案，復如說明，請查照。

11

、依據交通部公路總局第五區養護工程處106年5月18日五工養字第1060040246號函轉貴局106年5月17日南市地用字第1060510657號函辦理。

、經查旨揭土地均非臨省道道路旁（台17甲線目前委由市府工務局代管養），不在本段轄管路權範圍內。

:臺南市政府地政局

：本處養護課 電話：06-242  
244-3333

106.5.12  
1060510657

第 1 頁 - 共 2 頁


\*1060505341\*

\*1060505341\*

7

**問題二、**依據本次簡報資料顯示，編號2、5、9 及10 等4 區特定地區位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區及高速鐵路兩側禁限建地區，請再予查明相關禁限建規定，並檢視前開4案是否符合規定。

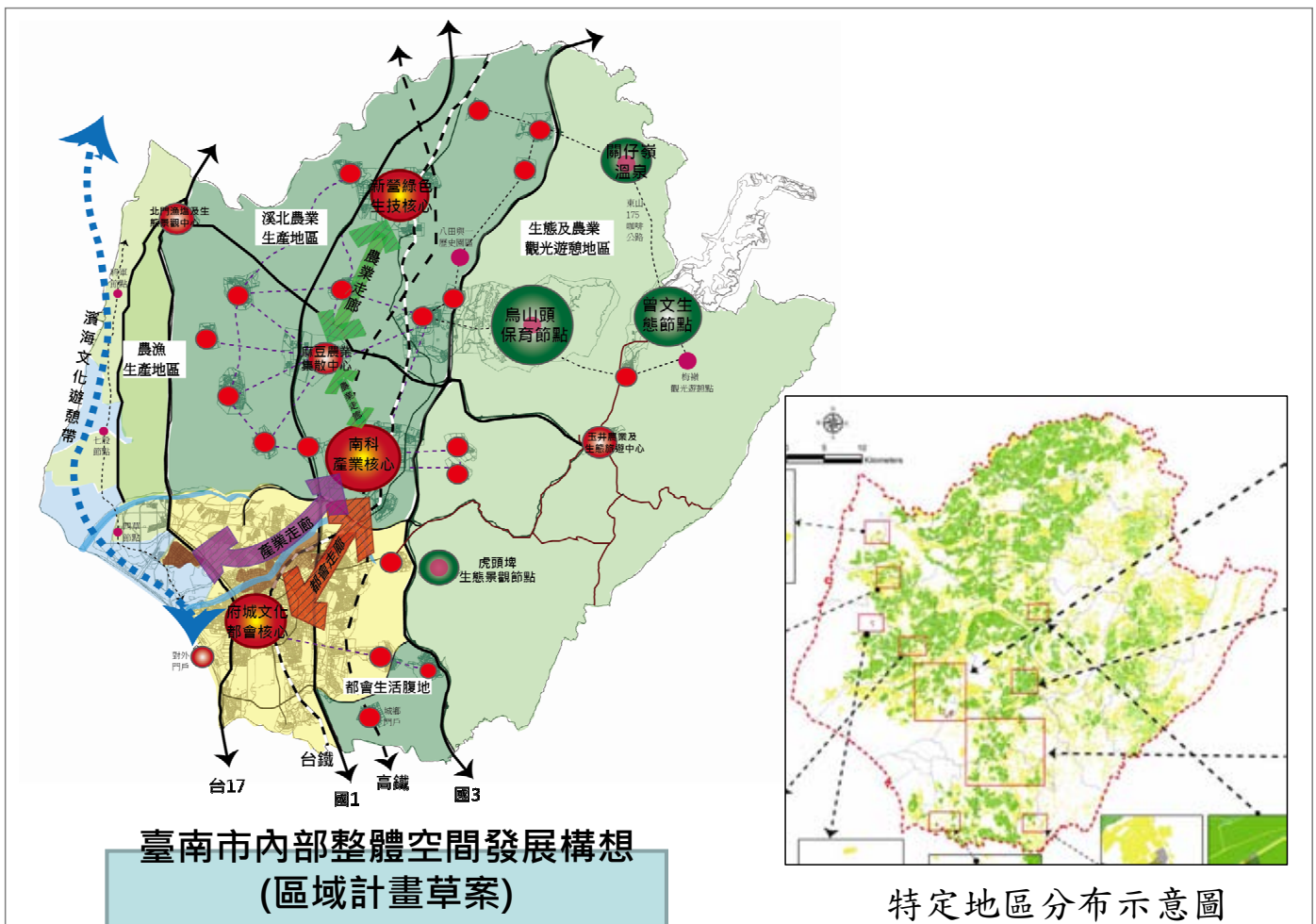
臺南市政府 簽稿會核單

<p>案情摘要</p>	<p>為歸仁區媽祖廟三小段 1167-1167-1、1169-1、1170-1、1170-1、1171-1、1172-1、1172-3、1173-1、1175-1、1176-2、1176-6、1177-5、848、849、854、855-2、855-4、889、890 地號等 22 筆土地，擬由「特定農業區」檢討變更分區為「一般農業區」1 案，本案係依 106 年 4 月 21 日內政部區委會審議本部輔導未登記工廠合法經營方案分區檢討變更會議紀錄之第二點決議辦理(附件 1)，經查上開土地位於高雄鐵路兩側禁建範圍，是否符合「鐵路兩側禁建辦法」之規定，前經交通部高雄鐵路局函復依上開規定辦理在案(附件 2)，<u>查此</u>，本案是否符合相關禁建規定，<u>有否應注意事項</u>，請貴局協助提供意見後憑辦。</p>
<p>主辦單位</p>	<p>臺南市政府地政局</p>
<p>受會單位</p>	<p>會核意見及簽章</p>
<p>臺南市政府 工務局</p>	<p>旨稱 22 筆地號既經交通部高雄鐵路工程局認定屬禁建範圍，請依鐵路兩側禁建辦法，第 7 條規定，於申請建築執照時檢附相關文件並由本局函請交通部審核後始得核發建築執照。</p> <p>  </p>
<p>特具王耀彬</p>	<p>  </p>

106年6月23日簽會本府  
工務局意見

問題三、依據本次說明之整體產業空間發展構想，臺南市轄內特定地區大多坐落於「溪北農業生產地區」，各該特定地區是否符合該空間發展構想，請市府都市發展主管單位協助補充相關說明。

- 依本市區域計畫(草案)之整體空間發展構章節，本市空間可統合為點狀、線狀之6大發展軸帶與5種發展構面，為未來發展之建議方向。又前開發展構面僅凸顯該地區之發展特色。
- 本市溪北地區之產業發展趨勢不若溪南地區有明顯的產業發展廊道，溪北地區之產業用地係透過點狀的園區經營。
- 就上開5種發展構面之一「曾文溪以北之溪北農業生產地區」內亦有既有工業用地(如柳營科技工業區、新營工業區…等)，又在此發展構面上亦有中央平原生活生產軸等三大主題軸帶，該軸帶為人口密集，一、二級產業集中發展，為本市各主要核心都市分布在此軸線上，路網綿密，交通便利，肩負著本市生活、生產的主要功能。
- 綜上，「溪北農業生產地區」兼具生活、生產之功能，尚有二級產業發展之需求。因此，特定地區土地使用分區檢討變更案件如非屬第1級環境敏感地區且符合產業主管機關之整體產業發展構想者，現階段尚不違反本市區域計畫(草案)之內容。



問題四、特定地區範圍內尚未取得臨時工廠登記之工廠區位，請以圖件1-4表示，並說明各該特定地區後續採「整體變更」或「個別變更」方式辦理；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外低污染事業廠商進駐使用，請提出擬輔導進駐廠商之相關證明文件。

編號	區	特定地區案名	區內工廠家數	特區面積(公頃)	取得臨登情形	整體/個別
1	安定區	機零壹科技股份有限公司	4	2.3	1/4	個別
2	安定區	雅邦企業股份有限公司	6	4.3	3/6	個別
3	新化區	永傳企業股份有限公司	1	2.13	1	整體
4	新化區	織巧實業有限公司	4	2.31	4	整體
5	新化區	明豐國際興業有限公司	5	3.8	1/5	個別
6	西港區	麒宏食品工業股份有限公司	4	2.37	1/4	個別
7	西港區	凱田實業有限公司	1	2.1	0	整體
8	將軍區	驊麗科技股份有限公司	2	2.39	1通過/1辦理中	整體
9	歸仁區	得誠企業等11家	14	2.4	11/14	個別
10	歸仁區	仲維工業股份有限公司	1	2.1	1	整體
11	新營區	東周化學工業股份有限公司	2	2.01	2	整體
12	新市區	亮泉工業有限公司	2	2.28	2家一階均通過	整體

11

問題五、案內編號9 及編號10 面積計約4.5 公頃，本次提出該二特定地區由177 線道（寬度約10 公尺）相隔，故無法合併規劃，請再予補充其他合理說法。

受文者：台南市政府

發文日期：中華民國 106 年 6 月 22 日  
發文字號：經商字第 106062201 號

主旨：說明協順等二特定區廠家，為何不合併報編工業區及無法遷移至鄰近工業區之理由

說明：

一、不合併報編工業區之理由：

1. 報編工業區牽涉的層面比特定區更廣。
2. 法令更繁瑣
3. 資金龐大無法負擔
4. 廠商間的責任歸屬區分更複雜不易解決
5. 環評的不確定因素，導致編訂工業區的時程可能遙遙無期

二、無法遷移至工業區說明如下：

1. 資金問題：特定區內廠商都是小企業組成，資金都是非常薄弱，如果要遷廠購地資金，連廠資金設備購置及設備遷移的損壞，都須非常龐大的資金負擔
2. 員工交通問題：雇用的員工皆為附近居民，如遷移至工業區，員工因交通的距離家庭的照護，而無法與地就業是否又造成勞工失業的問題。

三、經濟部自 104 年 9 月公告，「特定地區變更」為「特定地區變更計畫」，由縣市政府擬具，經行政院核准後，由縣市政府辦理。該計畫需經多項審核，且需經多項合法經營工廠有一線希望能永續的經營，員工有一份安穩的工作，維持家庭的生計，也給廠家為台灣的經濟貢獻一己之力。



受文者：仲維工業股份有限公司  
地址：台南市歸仁區保大路二段5號  
承辦人：陳望龍  
聯絡電話：06-2051179 分機 19

受文者：台南市政府經濟發展局

發文日期：中華民國 106 年 6 月 22 日  
發文字號：仲字第 1060622

主旨：提請府經工商字第 1060634729 號

說明：1. 本公司僅遵循經濟部自 104 年 9 月公告「特定地區變更(個別)」變更編定「種建築用地興辦事業計畫書審查作業要點」，當全力配合經、府相關單位指示之法令及政策確實執行。  
2. 敬請貴府鼎力協助本公司，以期早日完成各項變更事項，儘速合法取得土地使用，得使產業永續經營及發展。  
3. 懇請貴府安排相關團隊到廠輔導，以利各項作業順利進行。

仲維工業股份有限公司  
負責人：蘇同華



- 依本府106年6月16日府經工商字第1060634729號函通知編號9(協順鐵線股份有限公司)及編號10(仲維工業股份有限公司)依旨揭內容表示意見：
- 2廠認為如合併以報編工業區方式進行，其責任歸屬區分不易，且環評不確定因素，非其所樂見，於本府再以電話瞭解亦表明不希望互相影響，以個別特區方式辦理不予合併辦理。



## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

- (一) 本次說明全市都市計畫工業區面積，尚無法瞭解各特定地區周邊工業區情形，請臺南市政府評估將特定地區分為數個區塊，並就各該區塊範圍內之都市計畫工業區區位及其閒置土地情形進行說明。
- (二) 依據本案第2次行政程序審查專案小組會議結論，請臺南市政府就新營都市計畫區內既有43.68公頃工業區土地及透過通盤檢討擬由農業區變更為工業區土地，是否得以吸納未登記工廠進駐補充說明，惟本次並未回應，請再予補充。
- (三) 請就新吉工業區及七股工業區周邊之特定地區分布情形特別加以說明，並提出特定地區廠商是否可以遷入該二工業區之相關分析。

13

## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

- (一) 詳本簡報第23頁至第29頁。
- (二) 本府刻變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)，106年8月初由內政部都委會專案小組現勘及聽取簡報。針對本次通檢內容(草案)有關工業區檢討變更說明如下：
  - ✓ 新榮路工業區，面積約10.85公頃，考量街廓形狀較不適宜作工業使用，故檢討變更為附帶條件住宅區，並規定以市地重劃方式辦理整體開發。
  - ✓ 東山路工業區，面積約28公頃，得作為柳營科技工業區相關產業發展腹地之提供，故維持原計畫。(可輔導未登記工廠合法化得遷移至此)。
  - ✓ 台糖糖廠附近工業區，面積約37公頃，目前以五分車觀光型態經營，除配合重製檢討變更、保留部分歷史建築、計畫道路及既成道路檢討外，餘維持原計畫。



## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

有關高速公路新營交流道特定區計畫，目前工業區使用情形說明如下：

- ✓ 新營工業區為經濟部報編之工業區，總面積為124.18公頃，產業用地面積為105.14公頃，使用率已高達100%。
- ✓ 另鄰近新營工業區南側農業區擬變更為乙種工業區，面積約4.3388公頃，係全程興業股份有限公司依「產業創新條例」申請設置，係屬單一廠商設廠需求，故新營工業區之周邊土地尚無適當之既有產業用地可供未登記工廠遷移設置。

15

## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

(三)是否家符合新吉工業區及七股科技工業區可進駐之產業類別，相關說明如下：

- ✓ (編號1, 符合)機零壹科技股份有限公司(C22塑膠製品製造業)
- ✓ (編號2, 不符合)雅邦企業股份有限公司等(C31其他運輸工具及其零件製造業、C30汽車及其零件製造業，製程須熱處理及研磨拋光)、(編號2, 符合)志昌邱鋼鐵有限公司(C25金屬製品製造業)、(編號2, 不符合)禾美實業社(C25金屬製品製造業)。
- ✓ (編號3, 符合)永傳企業股份有限公司(C24基本金屬製造業，C25金屬製品製造業)
- ✓ (編號4, 符合)織巧實業有限公司(11紡織業)、(編號4, 符合)雙霸實開發有限公司(12成衣及服飾品製造業)、(編號4, 不符合)宏亞鑫業有限公司(28電力設備製造業)、(編號4, 不符合)、鑫江眼鏡有限公司(33其他製造業)
- ✓ (編號5, 符合)楠樺動力科技股份有限公司(29機械設備製造業、31其他運輸工具及其零件製造業)
- ✓ (編號6, 符合)麒宏食品工業股份有限公司(C08食品製造業、C09飲料製造業)
- ✓ (編號7, 符合)凱田實業有限公司(C22塑膠製品製造業)
- ✓ (編號8, 不符合)景明精密工具有限公司(23金屬製品製造業)、(編號8, 符合)驊麗科技股份有限公司(紡織業)
- ✓ (編號9, 符合)(22塑膠製品製造業、25金屬製品製造業、29機械設備製造業、30汽車及其零件製造業)(編號4, 不符合)(28電力設備製造業、33其他製造業)
- ✓ (編號10, 不符合)仲維工業股份有限公司(32家具製造業)
- ✓ (編號11, 不符合)東周化學工業股份有限公司(33其他製造業)、(編號11, 符合)冠利有限公司(08食品製造業)
- ✓ (編號12, 不符合)亮泉工業有限公司(25金屬製品製造業，製程須磨光)、(編號12, 不符合)鋒美有限公司(25金屬製品製造業，製程須磨光)

# 新吉工業區容許引進產業類別供參：

附件1-4

主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註
C-製造業		
C08/食品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C12/成衣及服飾品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C13/皮革、毛皮及其製品製造業	C1302 鞋類製造業	進駐廠商不得產生製程廢水。
C22/塑膠製品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C24/基本金屬製造業	C2413鋼鐵軋延及擠型業 C2414鋼鐵伸線業 C2423鋁材軋延、擠型、伸線業 C2433銅材軋延、擠型、伸線業	進駐廠商不得產生製程廢水。
C25/金屬製品製造業	C2511金屬手工工具製造業 C2521金屬結構製造業 C2522金屬建築組件製造業 C253金屬容器製造業 C2549其他金屬加工處理業 C259其他金屬製品製造業	進駐廠商不得產生製程廢水。

17

主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註
C26/電子零組件製造業	C2643太陽能電池製造業 C269其他電子零組件製造	進駐廠商不得產生製程廢水。
C29/機械設備製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	進駐廠商不得產生製程廢水。
C30/汽車及其零件製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	進駐廠商不得產生製程廢水。
—	其他經本府工業主管機關核定之低污染製造業	—
G-批發及零售業		
G45-46/批發業	G4510商品經紀業 G4520綜合商品批發業 G454食品、飲料及菸草製品批發業 G455布疋及服飾品批發業 G456家庭器具及用品批發業 G457藥品、醫療用品及化粧品批發業 G458文教、育樂用品批發業 G461建材批發業 G462化學材料及其製品批發業 G464機械器具批發業 G465汽機車及摩托車零配件、用品批發業	

18



主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註附件1-4
H-運輸及倉儲業		
H530/倉儲業：該小類編號以下細類之行業全數予以引進。		
J-資訊及通訊傳播業		
J58/出版業（該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。）		
J59/影片服務、聲音錄製及音樂出版業（J5911影片製作業、J5912影片後製服務業、J5913影片發行業、J5920聲音錄製及音樂出版業）		
J620/電腦系統設計服務業	該小類編號以下細類之行業全數予以引	
J63/資料處理及資訊供應服務業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M-專業、科學及技術服務業		
M70/企業總管理機構及管理顧問業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M71/建築、工程服務及技術檢測、分析服務業	M7112工程服務及相關技術顧問業	
M72/研究發展服務業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M740/專門設計服務業	該小類編號以下細類之行業全數予以引進。	
其他經本府工業主管機關核定之低污染製造業		

19

## 七股科工區容許引進產業類別供參：

1. 食品及飲料製造業
2. 塑膠製品製造業
3. 基本金屬製造業
4. 金屬製品製造業
5. 機械設備製造業
6. 電子零組件製造業
7. 運輸工具製造修配業。

產業類別	引進產業細類	排除引進之產業細類
食品及飲料製造業	水產處理保藏及其製品製造業、蔬果處理保藏及其製品製造業、乳品製造業、碾穀、磨粉及澱粉製品製造業、其他食品製造業、非酒精飲料製造業	其他食品製造業排除製糖業、調味品製造業
塑膠製品製造業	塑膠製品製造業	-
基本金屬製造業	鋼鐵軋延及擠型業、鋼鐵伸線業、鋁材軋延、擠型、伸線業、銅材軋延、擠型、伸線業、未分類其他基本金屬製造業	鋼鐵冶煉業、鋼鐵鑄造業、煉銅業、銅鑄造業、煉鋁業、鋁鑄造業及其他基本金屬製造業
金屬製品製造業	金屬手工具及模具製造業、金屬結構及建築組件製造業、金屬容器製造業、金屬加工處理業、其他金屬製品製造業	金屬加工處理業(排除金屬表面處理業)
機械設備製造業	金屬加工用機械製造業、其他專用機械設備製造業、通用機械設備製造業	-
電子零組件製造業	電腦及其周邊設備製造業、量測、導航、控制設備及鐘錶製造業、光學儀器及設備製造業、被動電子元件製造業、光電材料及元件製造業、其他電子零組件製造業	-
運輸工具製造修配業	車體製造業、汽車零件製造業、船舶及其零件製造業、機車及其零件製造業、自行車及其零件製造業、未分類其他運輸工具及零件製造業、產業用機械設備維修及安裝業	-

20

## 問題七、農地資源分布情形

### 一、說明

(一)依據全國區域計畫，宜維護農地總量係農地分類分級之第1種、第2種及第4種農業用地。經查案內12區特定地區涉及農地分類分級第1種、第2種及第3種農業用地，因第3種農業用地並非屬前開宜維護農地面積範疇，故請臺南市政府重新核算特定地區變更後影響農地總量情形，並提出因應策略。

21

## 問題七、農地資源分布情形

### 二、回應意見

(一) 特定地區 VS 本市分級分類成果

分級分類	面積(公頃)	分級分類	面積(公頃)
第1級	15.34	第1級	49024
第2級	4.59	第2級	32940
合計	19.93	第4級	4620
		合計	86584

※106年5月16日公告修正全國區域計畫：本市宜維護農地總量為8.9萬公頃

➡ 特定農業區、一般農業區之農業用地、『山坡地保育區、森林區、風景區、特定專用區之農牧用地、養殖用地及水利用地』、『特定專用區仍供農業使用之土地』，總計9.8433萬公頃，尚足本市農地宜維護總量。

## 問題七、農地資源分布情形

### 一、說明

(二)另台灣糖業公司前提出雲林縣、嘉義縣及臺南市約6,000多公頃土地將配合納為宜維護農地總量，請臺南市政府評估將該類農地面積補充納入農地總量情形，並予以納入因應策略。

### 二、回應意見

(二)本市特定專用區農牧用地及養殖用地總計**5475.77**公頃

特定專用區農牧用地及養殖用地位於第1種、第2種及第4種農業用地面積總計**4971**公頃

➡編定總面積與已納入宜維護農地總量之面積相近，無需討論補充納入農地總量。

23

問題八、編號5、6、8 及9 等4 區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號5(泳鉅鑫塑膠有限公司)說明：

✓廠地原為明豐國際興業有限公司設廠從事來令生產，遷移後由泳鉅鑫塑膠有限公司設廠，從事塑膠比重分選加工。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如開放第3次臨登申請，將配合辦理。

編號5：新化區新化段王公廟小段1334-1地號等25筆土地（明豐國際興業有限公司等5家廠商）變異點及違規擴廠

代表廠商意見單

#### 一、說明：

依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。

☒有

☐無

#### 二、拆除意願及時程（由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知）

##### 1. 是否有意願拆除：

☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。

☐否，無意願

##### 2. ☒其他：

(1) ☒說明：工廠管理輔導法第40條第1項第3款辦理臨時工廠登記申請  
(2) ☐通過後馬上處理（扼要說明處理方式及時程）：

代表廠商名稱：泳鉅鑫塑膠有限公司  
代表廠商簽名：林鉅鑫

206

24

問題八、編號5、6、8 及9 等4 區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

### 編號6(麒宏食品工業有限公司)說明：

編號6：西港區劉厝段1949-1地號等19筆土地(麒宏食品工業有限公司

等4家廠商)變異點及違規擴廠

代表廠商意見單

✓麒宏食品工業有限公司，從事食品加工。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如經獲准調整為一般農業區，於送興辦事業計畫時將自行拆除。

一、說明：

依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。

☒有

☐無

二、拆除意願及時程(由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知)

1. 是否有意願拆除：

☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。

☐否，無意願

2. ☒其他：

(1) ☐說明：\_\_\_\_\_。

(2) ☒通過後馬上處理(扼要說明處理方式及時程)：

1. 送興辦計劃後自行拆除

代表廠商名稱：麒宏食品工業有限公司

代表廠商簽名：陳小沂



25

問題八、編號5、6、8 及9 等4 區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

### 編號8(驊麗科技股份有限公司)說明：

編號8：將軍區嘉昌段8地號等19筆土地(驊麗科技股份有限公司等2

家廠商)變異點及違規擴廠

代表廠商意見單

✓驊麗科技股份有限公司，從事紡織業。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如經獲准調整為一般農業區，於送興辦事業計畫時依規定辦理。

一、說明：

依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。

☒有

☐無

二、拆除意願及時程(由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知)

1. 是否有意願拆除：

☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。

☐否，無意願

2. ☐其他：

(1) ☐說明：\_\_\_\_\_。

(2) ☒通過後馬上處理(扼要說明處理方式及時程)：

如能變更一般農業區，送興辦計劃，依規定辦理

代表廠商名稱：驊麗科技股份有限公司

代表廠商簽名：傅麗真

207

26

問題八、編號5、6、8及9等4區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號9(協順鐵線廠股份有限公司)說明：

✓協順鐵線廠股份有限公司，從事鐵線生產。

✓經訪視該願意配合於106年9月30日前完成拆除。

編號9：歸仁區媽祖廟後三小段1167地號等29筆土地（奇緣企業社等14

家廠商）變異點及違規擴廠

代表廠商意見單

一、說明：

依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。

☒有

☐無

二、拆除意願及時程（由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知）

1. 是否有意願拆除：

☒是，預計拆除時程 106年9月30日前完成拆除

☐否，無意願

2. ☐其他：

(1) ☐說明：\_\_\_\_\_

(2) ☐達過後馬上處理（扼要說明處理方式及時程）：\_\_\_\_\_

代表廠商名稱：協順鐵線廠(股)公司

代表廠商簽名：許文雄

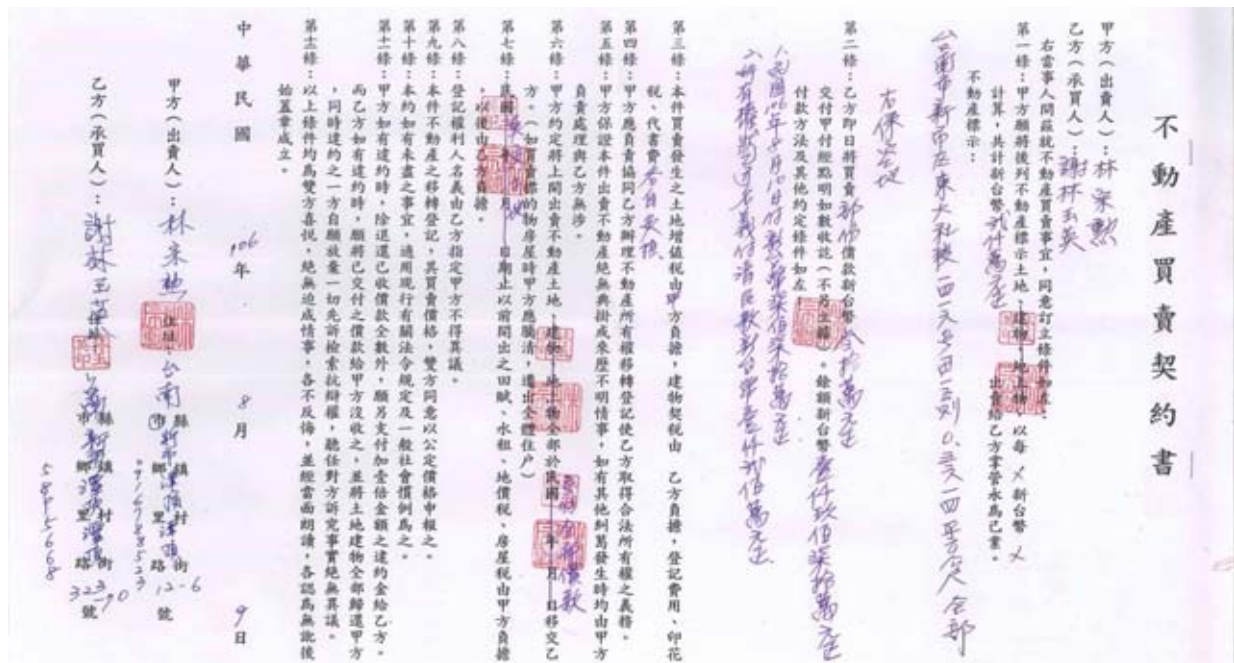
27

問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。

- 範圍內夾東大社1416地號，造成此區劃設範圍區塊不完整，惟目前上開地號用地經嘉南農田水利會確認因無灌溉水源，目前鄰近土地耕作農地，皆違法抽取地下水源，且資源有限，故長期以來無法從事農業生產行為。
- 1417地號於申請特區時本府告知地主應規劃做隔離綠帶使用，亮泉公司積極配合目前已完成植栽，且永久做綠化使用格離範圍大於10米，應對該筆農地無種植影響。
- 鋒美公司基地雖位於1416土地地號邊，但緊鄰處超出10米屬於卸貨遮雨棚，並無製造加工行為及外牆，目前實無影響1416農作，會積極做好隔離設施。
- 有關新市區東大社段1416地號土地，與申請公司亮泉鋒美公司接洽，於106年8月9日由地主告知願意讓受土地，於該日即簽定買賣合約書，現辦理土地過戶中。
- 買賣合約人謝林玉英即為亮泉鋒美公司負責人之妻，土地取得後不從事農作，作為隔離綠帶使用，並願意配合政府特區法規相關規定辦理。
- 亮泉鋒美公司皆屬同一經營主體其決策性及配合法令度極佳之申請人承諾以影響周遭農地最低損害程度之方式辦理。
- 綜上，本案協調業者已承諾將以最小或不影響周邊農地方式辦理。



問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。



新市區東大社段1416地號買賣契約書\_1060809

29

問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。



1416地號地主  
身分證資料

買賣土地地主  
亮泉股東身分  
證資料

申請公司於106年8月9日與新市區東大社段1416地號簽訂買賣契約  
(目前辦理過戶中)

30

**問題10**、編號1、4 及6 等3 區特定地區之農地資源條件未符合檢討變更條件，請補充後續輔導轉型或廠遷之具體措施。

## 說明：

- 配套本府七股工業區開發後比照新吉工業區配套方式辦理，協助優先承購工業土地並遷廠。
- 赴廠溝通釐清問題，訂定具體協助措施。
- 如無法配合依「臺南市未登記工廠清理及輔導計畫」辦理。

簡報結束，提請討論！

---

## 臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：王礫彬

電話：06-6356224

電子信箱：libin0814@mail.tainan.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國106年11月28日

發文字號：府地用字第1061258539號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明簡報資料1份

主旨：檢送本府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更說明簡報資料1份，請鑒核。

說明：依據本府106年8月23日府地用字第1060889372號函(諒達)續辦。

正本：內政部營建署

副本：臺南市政府都市發展局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、本府地政局

電 2017/11/28 文  
交 12:12:01 章

綜合計畫組



1060114692

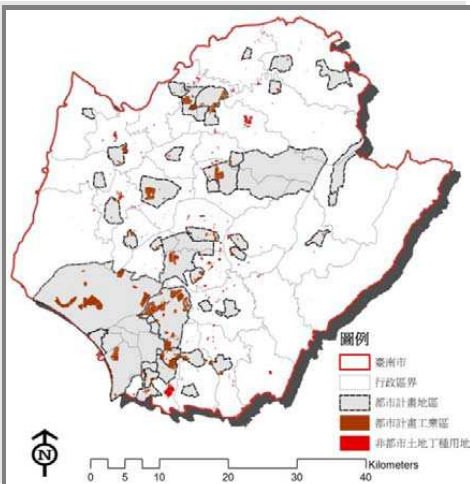
內政部區域計畫委員會審議  
臺南市特定地區土地使用分區檢討變更  
審查會議

開會時間：106年12月 日  
報告機關：臺南市政府

壹、背景說明

一、全市未登記工廠現況

- 依105年臺南市政府經濟發展局統計推估，臺南市未登記工廠約有2,486餘家
- 臺南市未登記工廠北側主要分布地帶位於安定、新市、新營、新化，南側主要分布區域位於安南、永康、歸仁、仁德
- 依據經濟部工業局推估，全國各地區未登記工廠約6.4萬家，年產值達1.2兆元，而臺南未登記工廠推估約2,486家，約佔全國近4%之比例，若以工廠家數比例推估其產值約480億元



二、全市未登記工廠處理對策(問題一)

(一)未登記工廠處理對策

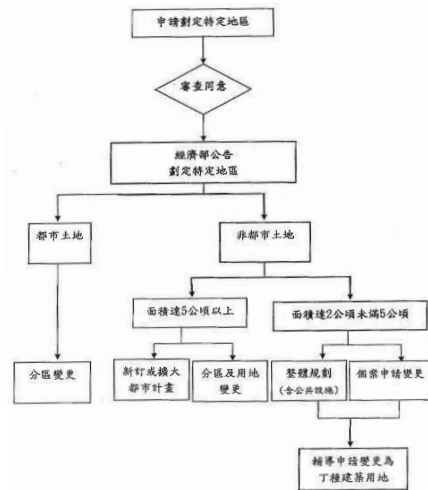
- ◆ 全面清查：以此方式有效預防危害及不法，並列入本府未登記工廠聯合加強矯正小組進行稽查，以輔導遷廠或遷移為主，行政裁處為輔，有效嚇阻未登記工廠並導向合法經營。
- ◆ 採分級分類管理：高潛在污染產業、涉及違反消防、環保或食品安全等規定者進行優先稽查快速找出輔導對象積極輔導或轉型，屢勸不聽者請其歇業以免造成更大危害及後果。
- ◆ 七股科技工業區開發許可後周遭五公里內未登記工廠列入重點稽查，並加強稽查頻率。

優先順序	類別	說明
1	高潛在污染產業	無法補辦臨時工廠登記之非屬低污染事業。
2	涉及違反消防、環保或食品安全等規定者	經通報涉及違反公共安全、環保或食品安全等相關規定者
3	其他	非屬上開情況者，則由各權責機關依權責逕行查處；另各法令權責機關倘查處後仍有疑義者，得主政邀集本府各機關辦理會勘。

## 二、全市未登記工廠處理對策

### (一)短期措施：輔導未登記工廠及特定地區合法經營方案

- 執行期間：至109年6月2日止
- 適用對象：應辦理工廠登記而不能辦理者，輔導補辦完成臨時工廠登記，特定地區完成興辦事業計畫
- 輔導措施：掌握未登記工廠資訊、劃定特定地區(101.6.4、屬優良農地朝輔導轉型或遷廠辦理)、輔導土地變更(非都市土地5公頃、都市計畫土地3公頃)



特定地區未登記工廠土地合法化輔導作業流程圖

5

## 二、全市未登記工廠處理對策

附件1-5

### (二)中長期措施：輔導未登記工廠遷廠

- 為兼顧產業經濟發展及維護農業用地，本府除積極展現輔導與取締並重之行政作為外，依據產業創新條例開發新吉工業區，並就轄內現有未登記工廠輔導進入開發之工業區。
- 本府目前正積極辦理新吉工業區招商，可供租售設廠之用地74.22公頃，截至106年2月底，已輔導臨近永康、安南、新市地區之未登記工廠進駐新吉工業區計17家，核准申購面積計4.193公頃。
- 申請報編階段之七股科技工業區，未來可提供租售設廠面積計68.76公頃，將來招商朝提供未登記工廠(未登記工廠具有優先承購權及至少保留10公頃用地提供未登記工廠使用)或策略型產業優先進駐，可紓解廠商用地需求，減少農業用地違規設廠情形，維護完整農業生產空間，同時解決環保、消防、勞安及土地成本等問題。

6

## 二、全市未登記工廠處理對策

### (二)中、長期措施：輔導未登記工廠遷廠

本府開發工業區	開發面積 (公頃)	核准申購(進駐) 件數	申購面積 (公頃)	預估增加就業 人口數 (人)	預估產值 (億)
新吉工業區	123	63(另有6家已申請尚未審核)	28.96	9,935	380
七股科技工業區	142	報編中		9,540	289
合計	265	63	28.96	19,476	669

7

## 二、全市未登記工廠處理對策

### (三)未登記工廠清理計畫

1. 以優惠吸引廠商進駐本府開發之工業區  
針對財力較差之違章工廠，亦協助媒合銀行辦貸款及採先租後售或設定地上權方式，減少廠商初期資金壓力。
2. 清查涉及水污染防治法之工廠  
配合本府環境保護局將軍溪及二仁溪整治，提供排放廢水之工廠加以列管。
3. 全面盤點未登記工廠，以掌握本市轄內未登記工廠之最新資訊  
本府經濟發展局協調委託本市各區公所依轄管名冊逐家清查，動員68名人力進行查核作業，建立疑似未登記工廠之母體清冊，並針對不同類別未登記工廠擬定相關輔導政策，落實工廠集中管理及農業用地作農用之策略方向。
4. 未申辦臨時登記之未登記工廠  
納入聯合稽查及複查機制。
5. 未登記工廠清理計畫  
訂定「臺南市未登記工廠清理及輔導計畫」。

8



## 二、全市未登記工廠處理對策



9

## 二、全市未登記工廠處理對策

附件1-5

### (四)建置土地媒合平台

■臺南市土地投資標的媒合網與臺南市招商網結合，便利未登記工廠尋找合法設廠用地。本府設置「臺南市招商網」網站，導入創新資訊科技，提供土地供需資訊，整合「臺南市土地投資標的媒合網」，提供「公有土地投資標的媒合資料」，針對不同產業類型及需求的潛在投資者，提供分區分地段快速查詢的管道，便於未登記工廠尋找合法設廠用地，促成用地雙方的互動與交流，讓土地流通有效率，並提升土地開發之效益。



10

## 貳、特定地區整體性說明

## 一、特定地區分布區位及面積

### (一)特定地區分布區位及面積

#### 1. 分布區位、處數及總面積

序號	區	提案廠商	劃定面積	序號	區	提案廠商	劃定面積
1	關廟區	全立發機械廠股份有限公司	6.7211	17	安定區	機零壹科技股份有限公司	2.2997
2	關廟區	業農企業有限公司	2.929	18	安南區	景程車體、東榮機械工廠等2家公司	2.783907
3	新營區	東周化學工業股份有限公司	2.0329	19	安南區	高碳特殊鋼鐵股份有限公司	4.997826
4	新營區	榮聖機械工程股份有限公司	7.1435	20	安南區	振旺企業社等2家公司	2.362411
5	新化區	永傳企業股份有限公司	2.1349	21	安南區	正豐塑膠企業社	4.255065
6	新化區	織巧實業有限公司	2.314059	22	安南區	聯陞汽車電機保養所	3.00184
7	新化區	明豐國際興業有限公司等2家公司	3.80281	23	安南區	益在精密工業有限公司	3.549545
8	仁德區	漢泰科技股份有限公司	2.767037	24	安南區	南良實業股份有限公司等10家公司	3.664178
9	仁德區	翔毅國際股份有限公司	2.0634	25	歸仁區	得誠企業社等11家公司	2.403047
10	仁德區	福光企業股份有限公司	4.8202	26	歸仁區	仲維工業股份有限公司	2.0974
11	山上區	義田工業股份有限公司山上廠	2.144015	27	將軍區	聯麗科技股份有限公司	2.3902
12	西港區	麒宏食品工業股份有限公司	2.3652	28	七股區	凱士士股份有限公司七股二廠	2.1506
13	西港區	凱田實業有限公司	2.1007	29	七股區	凱士士股份有限公司4A+5E廠	3.159
14	安定區	雅邦企業股份有限公司等5家公司	4.2977	30	新市區	亮泉工業有限公司	2.281836
15	七股區	大世紀飾架有限公司	2.325695	31	北門區	揚盛實業有限公司	2.129724
16	安定區	延星金屬股份有限公司	2.1564	32	官田區	工豐企業股份有限公司	2.1529

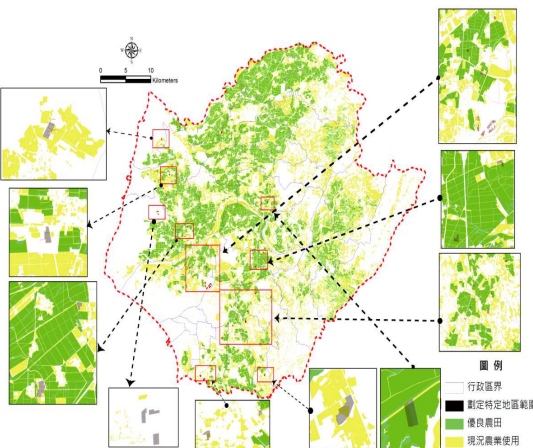
214

11

12

## 一、特定地區分布區位及面積

行政區	特定農業區 (處/公頃)	一般農業區 (處/公頃)	都市計畫農 業區 (處/公頃)	合計 (處/公頃)
新營區	2/ 9.1764	-	-	2/9.1764
歸仁區	2/ 4.5004	-	-	2/4.5004
仁德區	-	1/ 2.0634	2/ 7.5872	3/9.6506
七股區	-	3/ 7.6353	-	3/7.6353
官田區	-	1/ 2.1529	-	1/2.1529
山上區	-	1/ 2.1440	-	1/2.1440
關廟區	-	2/ 9.6501	-	2/9.6501
北門區	-	1/ 2.1297	-	1/2.1297
將軍區	1/ 2.3902	-	-	1/2.3902
安定區	2/ 6.5974	-	1/ 2.1564	3/8.7538
西港區	2/ 4.4659	-	-	2/4.4659
安南區	-	-	7/ 24.6146	7/24.6146
新化區	3/ 8.2518	-	-	3/8.2518
新市區	1/ 2.2818	-	-	1/2.2818
合計	13/ 37.6639	9/ 25.7754	10/ 36.6839	32/ 100.1232



13

## 一、特定地區分布區位及面積

附件1-5

### (一)特定地區分布區位及面積

#### 2. 本次提會討論案件分布區位、處數及面積

編號	區	特定地區案名	區內工廠家 數	特區面積(公頃)	取得臨登情形
1	安定區	機零壹科技股份有限公司	4	2.3	1/4
2	安定區	雅邦企業股份有限公司	6	4.3	3/6
3	新化區	永傳企業股份有限公司	1	2.13	1
4	新化區	織巧實業有限公司	4	2.31	4
5	新化區	明豐國際興業有限公司	5	3.8	1/5
6	西港區	麒宏食品工業股份有限公司	4	2.37	1/4
7	西港區	凱田實業有限公司	1	2.1	0
8	將軍區	聯麗科技股份有限公司	2	2.39	1/1辦理中
9	歸仁區	得誠企業等11家	14	2.4	11/14
10	歸仁區	仲維工業股份有限公司	1	2.1	1
11	新營區	東周化學工業股份有限公司	2	2.01	2
12	新市區	亮泉工業有限公司	2	2.28	2家辦理中

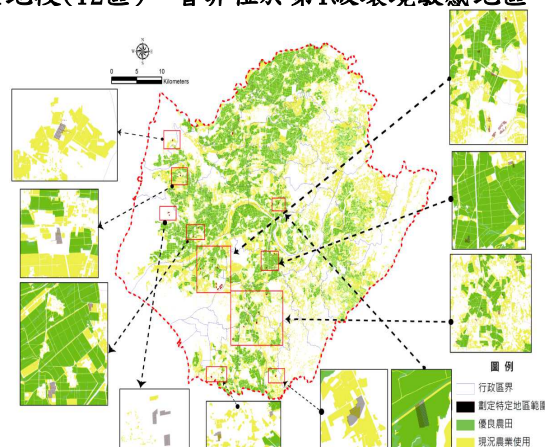
14

## 一、特定地區分布區位及面積

### (二)環境敏感地區分布情形

#### 1. 第1級

依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，本次辦理安定區港口段等11地段(12區)，皆非位於第1級環境敏感地區



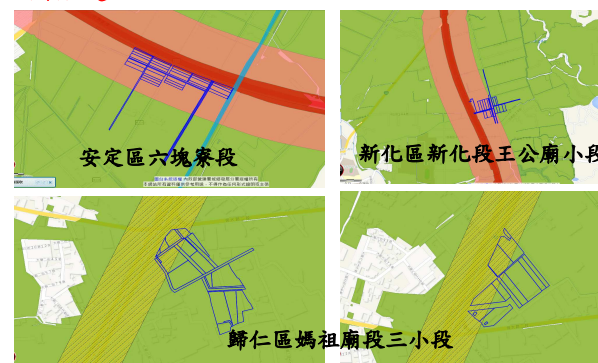
15

## 一、特定地區分布區位及面積

### (二)環境敏感地區分布情形

#### 2. 第2級

依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，本次辦理安定區港口段等11地段(12區)，皆位於第2級環境敏感地區-優良農地；其中安定區六塊寮段及新化區新化段王公廟小段位於公路兩側禁建限建地區、歸仁區媽祖廟段三小段(2區)位於高速鐵路兩側限建地區



215

16



## 二、城鄉發展模式

### (一)城鄉發展結構

- 以「整合在地資源」、「加強在地合作」、「塑造南部核心」及「形成亞洲據點」為空間發展脈絡。



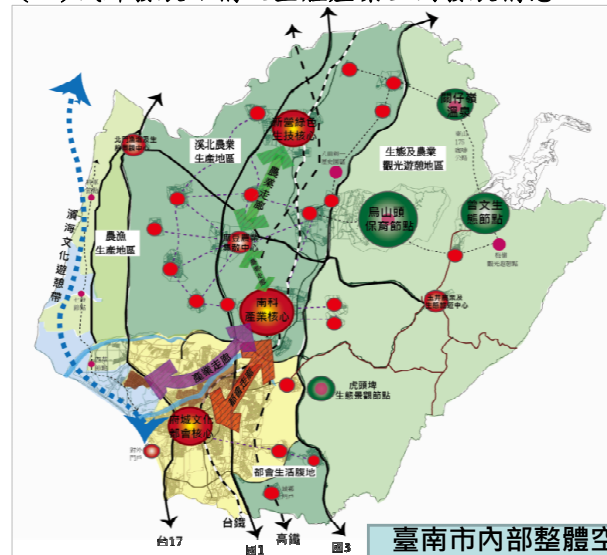
17

## 二、城鄉發展模式

附件1-5

### (一)城鄉發展結構及整體產業空間發展構想

五種發展構面



- 溪北農業生產地區：曾文溪以北地區
- 溪南工業群聚：南科、科工區及永康工業區群聚地區。
- 都會生活腹地：與原臺南市有緊密發展關係之地區。
- 生態及農業觀光憩地區：國道3號以東地區。
- 濱海文化遊憩帶：曾文溪以北、臺17線兩側之農漁生產地區及臺江國家公園。

18

## 二、城鄉發展模式

### (二)重點產業分析

工業區類別	南科	報編	環保	麻豆	保安
製造業	(積體電路、電腦及周邊設備、光電、通訊、精密機械、生物技術)	(食品、金屬、機械、塑膠、化學、零組件等)	(清潔生產、再生資源、循環利用、環保技術等)	(紡織、鋼鐵、塑膠、食品、機械等)	(塑膠製品、金屬製品)



19

## 二、城鄉發展模式(問題三)

➢ 依本市區域計畫(草案)之整體空間發展構章節，本市空間可統合為點狀、線狀之6大發展軸帶與5種發展構面，為未來發展之建議方向。又前開發發展構面僅凸顯該地區之發展特色。

➢ 本市溪北地區之產業發展趨勢不若溪南地區有明顯的產業發展廊道(如南科地區、永康工業區至保安工業區沿線、安南東側地區等)，溪北地區之產業用地係透過點狀的園區經營，擴大周邊都市發展的效益。

➢ 就上開5種發展構面之一「曾文溪以北之溪北農業生產地區」內亦有既有工業用地(如柳營科技工業區、新營工業區、官田工業區以及麻豆工業區等)，又在此發展構面上亦有中央平原生活生產軸等三大主題軸帶，該軸帶為人口密集，一、二級產業集中發展，為本市各主要核心都市分布在此軸線上，路網綿密，交通便利，肩負著本市生活、生產的主要功能。

➢ 綜上，「溪北農業生產地區」兼具生活、生產之功能，尚有二級產業發展之需求。因此，特定地區土地使用分區檢討變更案件如非屬第1級環境敏感地區且符合產業主管機關之整體產業發展構想者，現階段尚不違反本市區域計畫(草案)之內容。

216

20



參據「臺南市區域計畫(草案)」及「臺南市政府經濟發展局中程施政計畫(104年度至107年度)」，以「打造科技大臺南」為產業發展目標。

目標	產業發展方向
打造科技大臺南	<p>1.因應中央產業政策，引入重點推動產業及提升地區競爭力。</p> <p>(1)配合中央產業發展政策，依「黃金十年國家願景」之六大新興產業、四大智慧型產業、十大重點服務業適地適性發展。</p> <p>(2)依「經濟動能推升方案」推動「三業四化」(製造業服務化、服務業科技化與國際化、傳統產業特色化)。</p> <p>(3)依「經濟部2020產業發展策略」發展新興產業；依「產業用地政策革新方案」以活化既有土地及增設適地性用地兩大主軸來滿足產業投資需求。</p> <p>(4)依「行政院生產力4.0發展方案」之領航產業轉型六大主軸策略加速產業加值轉型力，與臺南科學園區及轄區內報編工業區之聚集經濟優勢，以及其衍生相關之產業為基礎，作為未來臺南市引入產業政策之推動方針。</p> <p>(5)依2016年政策性重點產業(五項創新研發產業聚落)之構想，於台南沙崙成立「創新綠能園區」，並發展相關產業。</p> <p>2.傳統產業發展轉型、提升生產者服務業</p> <p>(1)推動新興產業(生技、綠能、流行時尚)，傳統產業應輔導其升級轉型，並配合中央『傳統產業特色化』政策。</p> <p>A.生物科技產業：推動臺灣生技產業聯盟，促成產業群聚效應；串聯轄區產學研界研發能量。</p> <p>B.綠能產業：促進產業引進節能技術或藉由設置節能設備、改善製程，以減少能源耗用量，帶動本市綠能產業發展。</p> <p>C.流行時尚產業：打造臺南流行時尚商品零售及批發集散地。</p> <p>(2)發展區域特色產業：利用臺南豐厚的文化及在地特色，協助偏鄉推展在地特色產業，並導入創新能量，協助產業升級與轉型，並促進區域經濟均衡發展。</p> <p>3.產業聚落群聚發展、建構友善投資環境</p> <p>(1)整合南科臺南園區、保安工業區、永康工業區及臺南科技工業區，再加上臺南地區正規劃開發之新吉工業區及原有安平工業區與安平港開發計畫，鼓勵申請產創園區，建立複合性產業聚落。</p> <p>(2)完成永康科技工業區開發、廢續辦理七股科技工業區及新吉工業區開發計畫。</p> <p>(3)老舊工業區更新及改善。</p> <p>(4)指導都市計畫工業區毗鄰土地辦理擴廠。</p> <p>(5)輔導特定地區(含都市計畫及非都市)未登記工廠合法合理使用。</p>

21

## 三、特定地區整體規劃分析(問題五) 附件1-5

### (一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估



➤編號9：奇紘企業社等11家面積2.403047公頃。

➤編號10：仲維工業股份有限公司面積2.0974公頃。

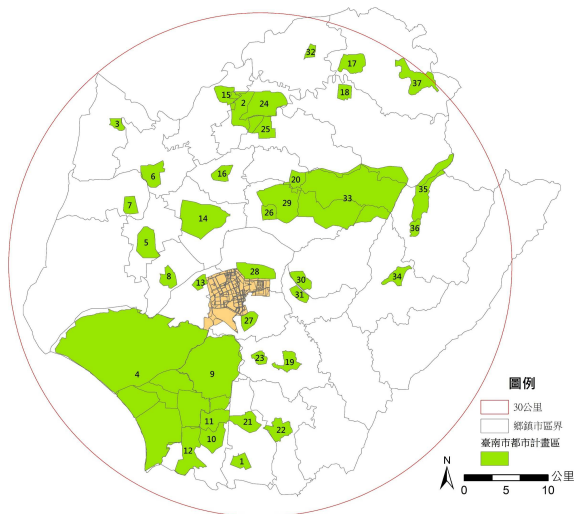
➤2區面積合計4.500447公頃，未達5公頃，且由177線道路寬約10公尺相隔，且無整合意願。

➤詳問題5回應。

22

## 三、特定地區整體規劃分析

### (二)以台南科學園區為中心30km範圍內之都市計畫工業區



23

## 三、特定地區整體規劃分析

### (二)以台南科學園區為中心30km範圍內之都市計畫工業區

編號	都市計畫區	工業區面積(公頃)
1	高速公路台南車站	0
2	新營交流道特定區	10.19
3	南鯤鯓特定區	0
4	台南市都市計畫	177.23
5	佳里都市計畫	23.31
6	學甲都市計畫	71.99
7	將軍(漚汪地區)都市計畫	4.2
8	西港都市計畫	36.59
9	永康交流道特定區	823
10	台南交流道特定區	114.88
11	仁德都市計畫	274.04
12	仁德(文賢地區)都市計畫	55.71
13	安定都市計畫	11.14
14	麻豆交流道特定區計畫	15.86
15	鹽水都市計畫	5.97
16	下營都市計畫	8.91
17	白河都市計畫	17.02
18	東山都市計畫	10.06
19	虎頭埤特定區計畫	0
20	六甲都市計畫	11.47

217

24

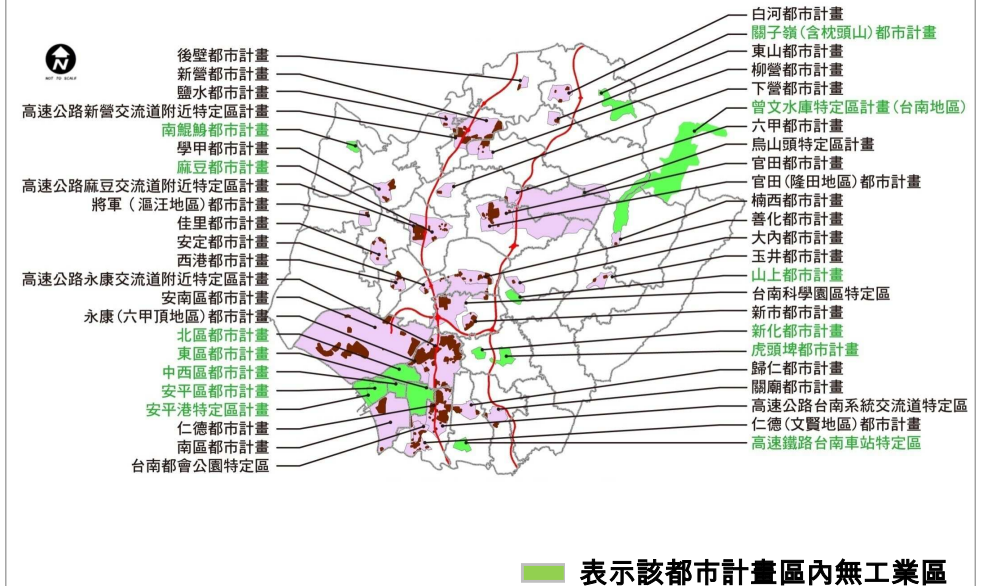
### 三、特定地區整體規劃分析

#### (三)以台南科學園區為中心30km範圍內之都市計畫工業區

編號	都市計畫區	工業區面積(公頃)
21	歸仁都市計畫	56.82
22	關廟都市計畫	36.24
23	新化都市計畫	0
24	新營都市計畫	173.68
25	柳營都市計畫	46.2
26	官田(隆田地區)都市計畫	18.87
27	新市都市計畫	13.81
28	善化都市計畫	70.91
29	官田都市計畫	2.23
30	大內都市計畫	5.25
31	山上都市計畫	0
32	後壁都市計畫	8.17
33	烏山頭水庫特定區計畫	1.54
34	玉井都市計畫	13.99
35	曾文水庫特定區計畫	0
36	楠西都市計畫	3.25
37	關子嶺(含枕頭山)特定區計畫	0
38	台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區)	29.15
39	台南都會公園特定區計畫	20.95
40	永康六甲頂都市計畫	13.83

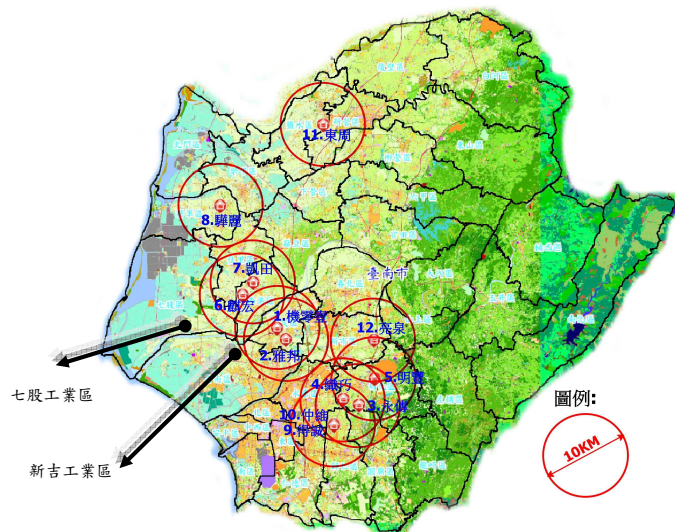
25

### 臺南市都市計畫工業區分屬33個都市計畫區 附件1-5



26

### 特區分布圖



27

### 用地分析

- **都市計畫區內無工業區：**高速鐵路台南車站、南鯤鯓特定區、虎頭埤特定區計畫、新化都市計畫、山上都市計畫、曾文水庫特定區計畫、關子嶺(含枕頭山)特定區計畫。
- **政府開發工業區均已無閒置用地：**安平工業區、官田工業區、永康工業區、新營工業區、臺南科技工業區、柳營科技工業區、永康科技工業區、樹谷科技園區。
- **有設置門檻之工業區：**台南科學園區。
- **新吉工業區、七股工業區詳問題六(三)。**
- **編定未開發工業區：**佳里萊羊寮、仁德上崙工業用地、山上北勢洲、安定六塊寮工業用地等因「權屬複雜」且「無開闢道路」，故不適合進駐。
- **面積規模小，面積細碎或已完全進駐，無法容納特定地區都市計畫區工業區：**將軍(漚汪地區)都市計畫、鹽水都市計畫(權屬複雜)、下營都市計畫、官田都市計畫、大內都市計畫、後壁都市計畫(權屬複雜)、烏山頭水庫特定區計畫、楠西都市計畫(權屬複雜)。
- **工業區已達飽和(進駐率90%以上)：**高速公路交流道新營附近特定區計畫、烏山頭水庫風景特定區計畫、官田(隆田地區)都市計畫、玉井都市計畫、佳里都市計畫(權屬複雜)、新市工業區、高速公路永康交流道附近特定區計畫、台南市都市計畫、保安工業區、仁德(文賢地區)都市計畫(權屬複雜)、台南都會公園特定區計畫、歸仁都市計畫(權屬複雜)、關廟都市計畫均已達飽和。
- **工業區進駐率接近90%剩餘面積小：**柳營都市計畫、西港都市計畫(權屬複雜)、安定都市計畫、新市都市計畫、仁德都市計畫、安定都市計畫。
- **所剩面積不大，無法進駐規劃：**高速公路麻豆交流道附近特定區計畫、永康六甲頂都市計畫(權屬複雜)。
- **權屬複雜：**六甲都市計畫、白河都市計畫。
- **土地已賣出：**台南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區)。
- **未開闢道路且權屬複雜：**善化都市計畫。
- **新營都市計畫工業區、學甲都市計畫工業區、東山都市計畫、高速公路台南交流道附近特定區計畫，尚有一些用地，分析如後。**

218

28



## 用地分析

特區名稱	都市計畫工業區	分析	工業區(政府開發或編定未開發)	分析
東周(11)	新營都市計畫、高速公路交流道新營附近特定區計畫、下營都市計畫、鹽水都市計畫、後壁都市計畫、東山都市計畫	詳前頁簡報分析，另新營都市計畫尚有空間	新營工業區、柳營科技工業區	使用率100%，無使用空間
驛麗(8)	將軍區汪地區都市計畫、學甲都市計畫工業區	詳前頁簡報分析，另學甲都市計畫工業區尚有空間，惟以所有權2人以上居多	七股科技工業區	目前報編中
凱田(7)、麒宏(6)、機零壹(1)、雅邦(2)	高速公路麻豆交流道附近特定區計畫、高速公路永康交流道附近特定區計畫、永康六甲頂都市計畫	詳前頁簡報分析	佳里編定工業用地、山上編定工業用地、安定編定工業用地、新吉工業區、永康工業區	編定工業用地無開闢道路且權屬複雜，保安工業區已無閒置空間，新吉工業區尚有空間，產業可進駐之廠商為凱田(7)、麒宏(6)、機零壹(1)、雅邦部分可進駐(2)
明豐(5)、永傳(3)、纖巧(4)、亮泉(12)	大內都市計畫	詳前頁簡報分析，無法容納特定地區進駐	山上編定工業用地、臺南科學園區、樹谷科技園區、永康科技工業區	編定工業用地無開闢道路且權屬複雜，南科有進駐門檻，永康及樹谷科技工業區使用率100%，無使用空間
仲維(10)、得誠(9)	歸仁都市計畫、仁德都市計畫、仁德(文賢地區)都市計畫、高速公路台南交流道附近特定區計畫	詳前頁簡報分析，另高速公路台南交流道附近特定區計畫尚有空間	上崙編定工業用地、保安工業區	編定工業用地無開闢道路且權屬複雜，保安工業區已無閒置空間

29

## 四、台南市農地總量

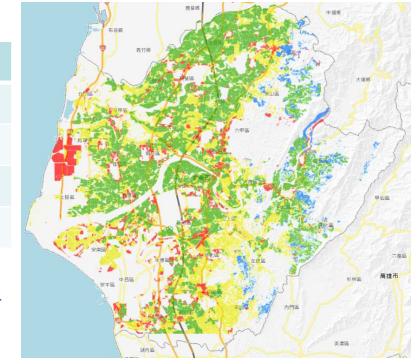
附件1-5

### • 修正全國區域計畫(106年5月16日)

全國農地需求總量	臺南市宜維護總量
基於糧食安全考量 訂定農地需求總量為74~81萬公頃	8.9萬公頃

### • 特定地區占本市農地面積

項目	特定地區面積(公頃)
第1種	15.34
第2種	4.59
第3種	1.45
合計	21.38



### • 105年度本市農耕土地面積總計9.26萬公頃，尚足本市宜維護總量(行政院農業委員會農糧署-統計室106年5月23日編製)。

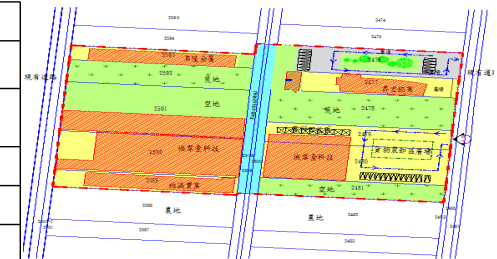
30

## 參、特定地區個案情形說明

### 一、安定機零壹(編號1)

#### (一)基本資料-安定區港口段2476 地號等14筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.2997公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	4家
臨登取得情形	1/4
坵塊及整合	坵塊間有荒地



使用分區圖



使用地編定圖

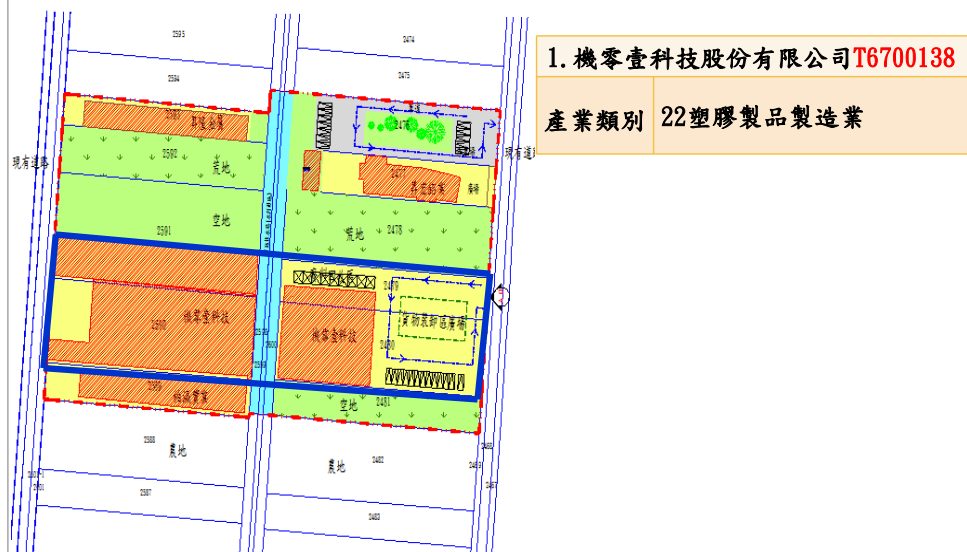
219

31

32

## 一、安定機零壹(編號1)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



33

## 一、安定機零壹(編號1)

附件1-5

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地



34

## 一、安定機零壹(編號1)

### (四)農地分類分級情形



35

## 一、安定機零壹(編號1)

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➢土地所有權人意願調查結果：發送筆數14筆，回收筆數9筆。同意筆數7筆，同意筆數比例50%；同意面積1.5743公頃，面積同意比例68.46%。

➢公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區)。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

36

## 一、安定機零壹(編號1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬22塑膠製品製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	4家僅其中1家取得臨時工廠登記。

37

## 一、安定機零壹(編號1)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

38

## 一、安定機零壹(編號1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	否（周邊土地均屬優良農地）
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

39

## 一、安定機零壹(編號1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

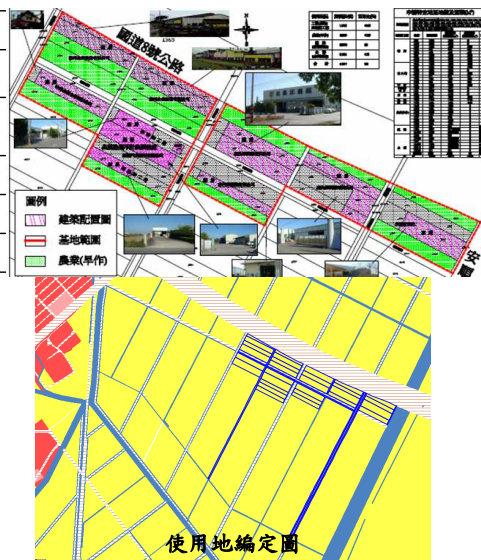
40



## 二、安定雅邦(編號2)

### (一)基本資料-安定區六塊寮段1310-3地號等39筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	4.2977公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	6家
臨登取得情形	3/6
坵塊及整合	坵塊間有荒地

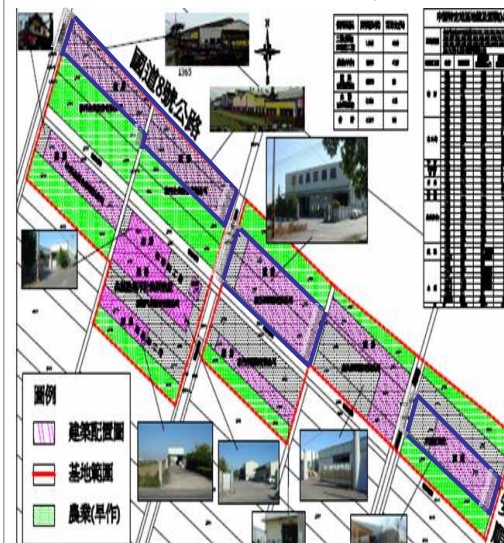


41

## 二、安定雅邦(編號2)

附件1-5

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 雅邦企業股份有限公司 **T6700081**

產業類別 25金屬製品製造業

2. 志昌邱鋼鐵有限公司 **T6700040**

產業類別 25金屬製品製造業

3. 禾美實業社 **T6700177**

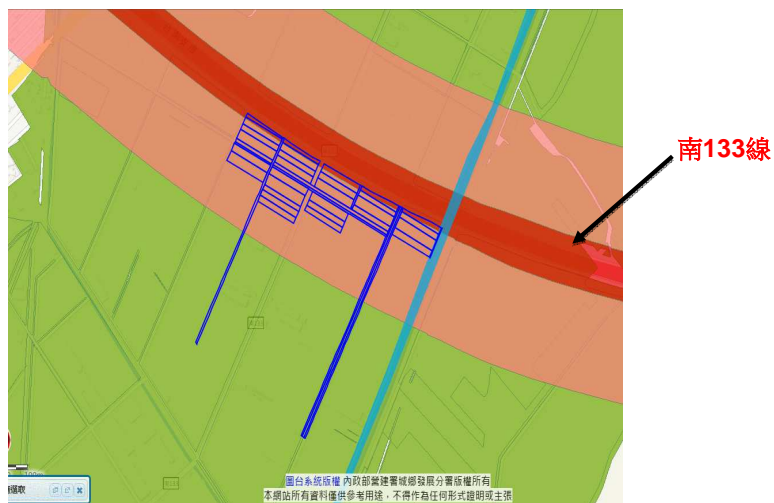
產業類別 25金屬製品製造業

42

## 二、安定雅邦(編號2)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地、公路兩側禁建限建地區



43

## 二、安定雅邦(編號2)

### (四)農地分類分級情形



222

44

## 二、安定雅邦(編號2)

### (四)安定區六塊寮段補充資料

本處旁為國道8號由高架銜接平面，且與橫向道路連接，因此修正本處與國（省）道交流道距離為0公尺。



45

## 二、安定雅邦(編號2)

附件1-5

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

土地所有權人意願調查結果：發送筆數39筆，回收筆數39筆。同意筆數32筆，同意筆數比例82.05%；同意面積4.0926公頃，面積同意比例95.18%。

公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地、公路兩側禁建限建地區，有關相關禁限建規定，說明如問題二之內容。

46

## 二、安定雅邦(編號2)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬25金屬製品製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	6家僅其中3家取得臨時工廠登記。

47

## 二、安定雅邦(編號2)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

48



## 二、安定雅邦(編號2)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是(周邊土地非均屬優良農地)
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則六

49

## 二、安定雅邦(編號2)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

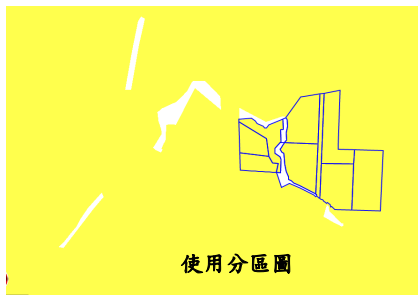
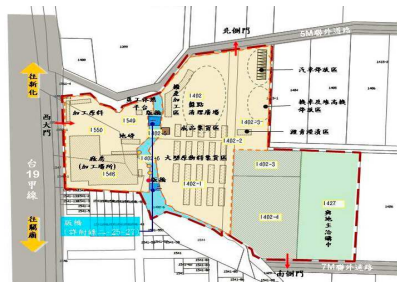
查核項目	說明
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10.區內未有違規擴建情形。	無
11.所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是,已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

50

## 三、新化永傳(編號3)

### (一)基本資料-新化區頂山腳段1402地號等11筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.1349公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家
臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	坵塊完整



51

## 三、新化永傳(編號3)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 永傳企業股份有限公司新化廠
T6700016
產業類別
24基本金屬製造業, 25金屬製品製造業

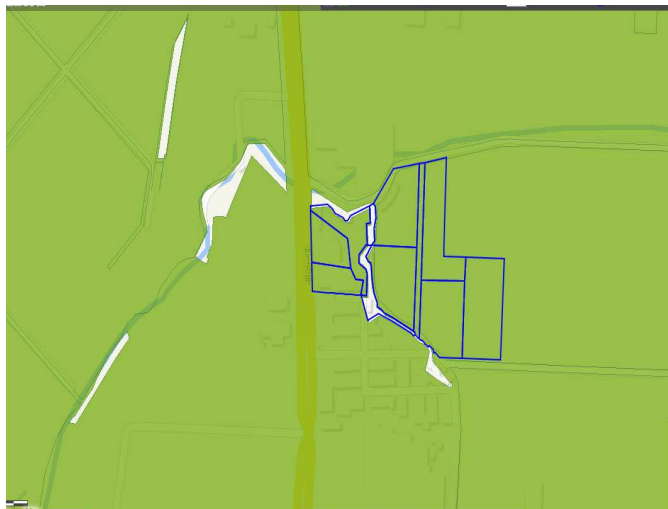
224

52

### 三、新化永傳(編號3)

#### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地

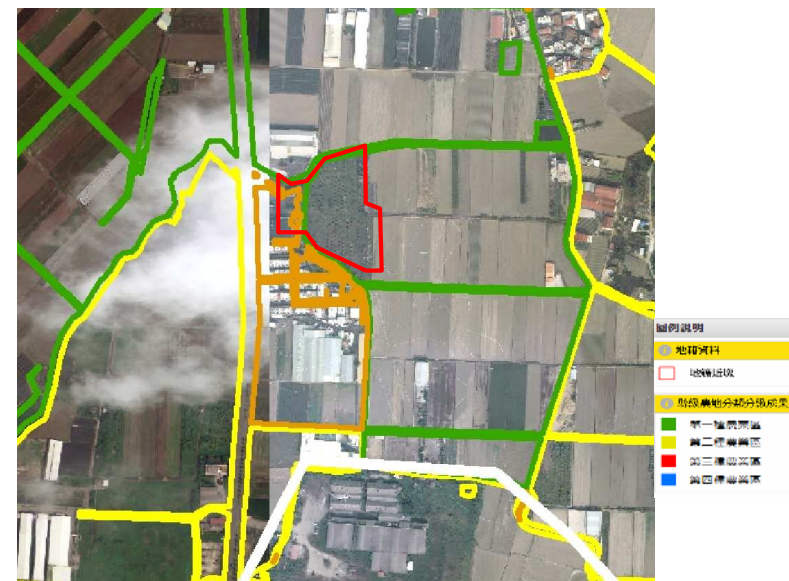


53

### 三、新化永傳(編號3)

附件1-5

#### (四)農地分類分級情形



54

### 三、新化永傳(編號3)

#### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

#### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➢土地所有權人意願調查結果：土地所有權人意願調查結果：發送筆數11筆，回收筆數8筆。同意筆數8筆，同意筆數比例72.73%；同意面積1.6763公頃，面積同意比例78.52%。

➢公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

55

### 三、新化永傳(編號3)

#### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

56

### 三、新化永傳(編號3)

#### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬22塑膠製品製造業，為低污染事業。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	4家僅其中1家取得臨時工廠登記。

57

### 三、新化永傳(編號3)

附件1-5

#### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

58

### 三、新化永傳(編號3)

#### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是(周邊土地非均屬優良農地)
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

59

### 三、新化永傳(編號3)

#### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10.區內未有違規擴建情形。	無
11.所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

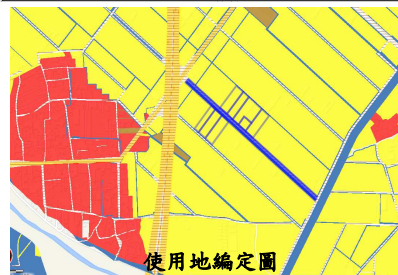
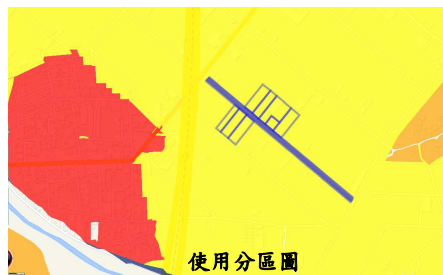
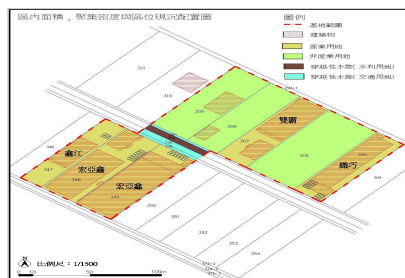
60



## 四、新化織巧(編號4)

### (一)基本資料-新化區崙子頂段305地號等12筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.314059公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	4家
臨登取得情形	4/4
坵塊及整合	坵塊完整

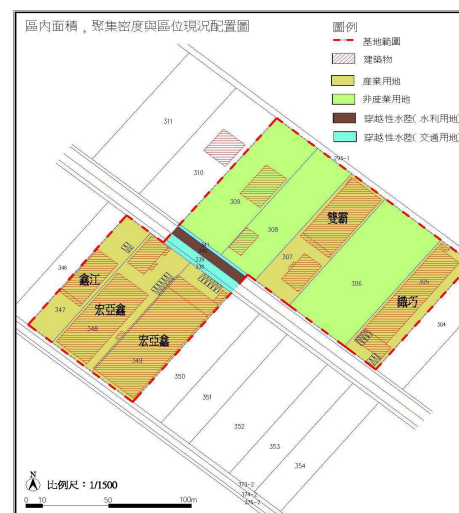


61

## 四、新化織巧(編號4)

附件1-5

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 織巧實業有限公司 T6700450

產業類別 11紡織業

2. 雙霸實開發有限公司 T6700410

產業類別 12成衣及服飾品製造業

3. 宏亞鑫業有限公司 T6700451

產業類別 28電力設備製造業

4. 鑫江眼鏡有限公司 T6700302

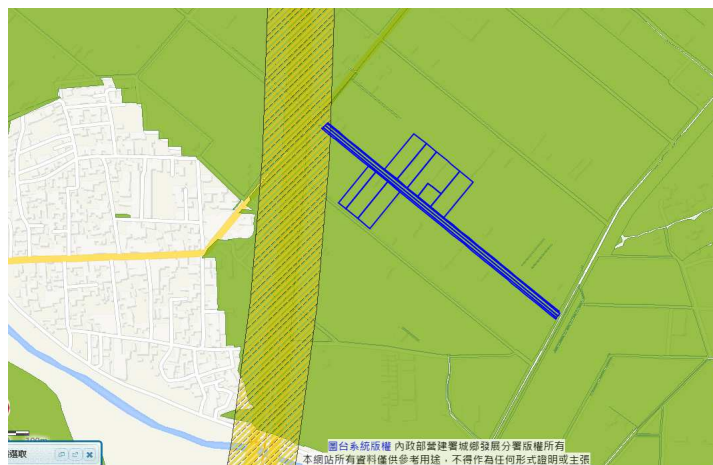
產業類別 33其他製造業

62

## 四、新化織巧(編號4)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地



63

## 四、新化織巧(編號4)

### (四)農地分類分級情形



227

64

#### 四、新化織巧(編號4)

##### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

##### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➤土地所有權人意願調查結果：發送筆數12筆，回收筆數11筆。同意筆數8筆，同意筆數比例66.67%；同意面積2.2283公頃，面積同意比例96.29%。

➤公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

65

#### 四、新化織巧(編號4)

附件1-5

##### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

66

#### 四、新化織巧(編號4)

##### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬22塑膠製品製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	4家僅其中1家取得臨時工廠登記。

67

#### 四、新化織巧(編號4)

##### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

68

## 四、新化纖巧(編號4)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	否(周邊土地均屬優良農地)
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

69

## 四、新化纖巧(編號4)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

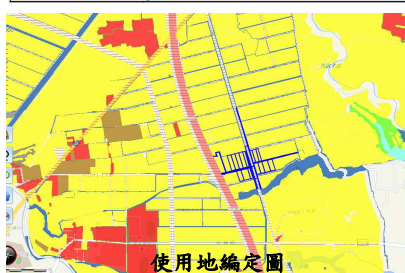
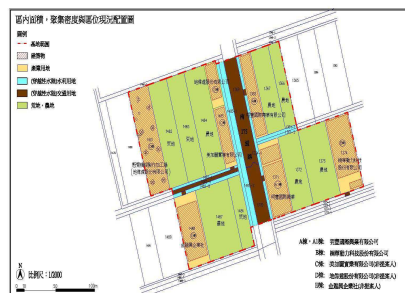
查核項目	說明
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10.區內未有違規擴建情形。	無
11.所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是,已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

70

## 五、新化明豐(編號5)

### (一)基本資料-新化區新化段王公廟小段1334-1地號等25筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.80281公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	5家
臨登取得情形	1/5
坵塊及整合	坵塊間有荒地且分散



71

## 五、新化明豐(編號5)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 楠樺動力科技股份有限公司 T6700243	29機械設備製造業、31其他運輸工具及其零件製造業
-----------------------------	---------------------------

229

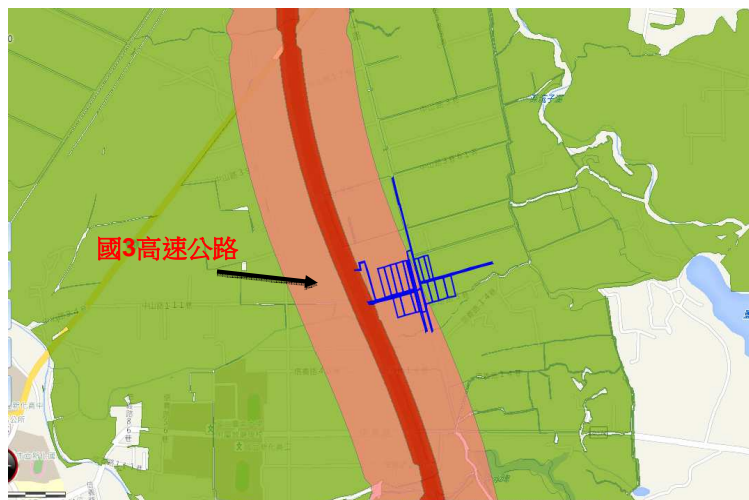
72



### 五、新化明豐(編號5)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地、公路兩側禁建限建地區



73

### 五、新化明豐(編號5)

附件1-5

#### (四)農地分類分級情形

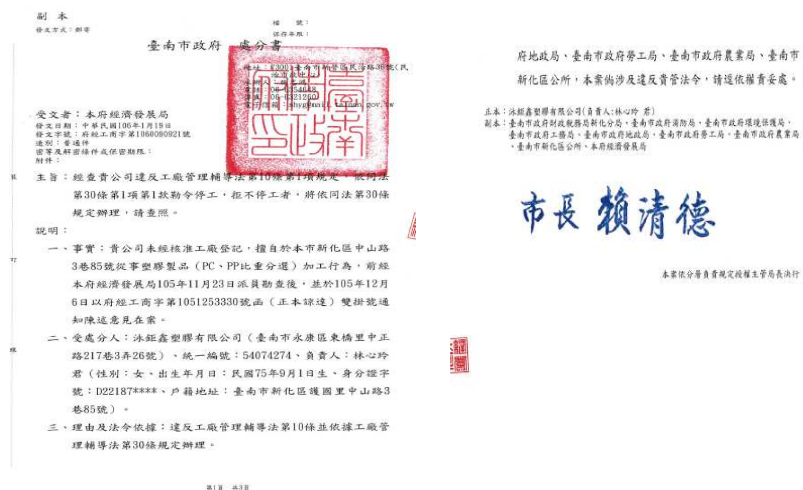


74

### 五、新化明豐(編號5)

#### (五)變異點、違規情形

明豐國際興業有限公司（已變更為泳鉅鑫塑膠有限公司）且經本府處停工在案，變異點部分未有相關通報。



75

### 五、新化明豐(編號5)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

- 土地所有權人意願調查結果：發送筆數25筆，回收筆數16筆。同意筆數9筆，同意筆數比例36%；同意面積2.2366公頃，面積同意比例51.58%。
- 公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

230

76



## 五、新化明豐(編號5)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地及公路兩側禁建限建地區，有關相關禁限建規定，說明如問題二之內容。

77

## 五、新化明豐(編號5)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬29機械設備製造業、31其他運輸工具及其零件製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	5家僅其中1家取得臨時工廠登記。

78

## 五、新化明豐(編號5)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

79

## 五、新化明豐(編號5)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是（周邊土地非均屬優良農地）
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

80

## 五、新化明豐(編號5)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無，但有新遷入工廠受罰
11. 所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

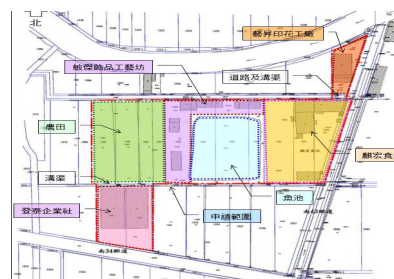
81

## 六、西港麒宏(編號6)

附件1-5

### (一)基本資料-西港區劉厝段1949-1地號等19筆土地

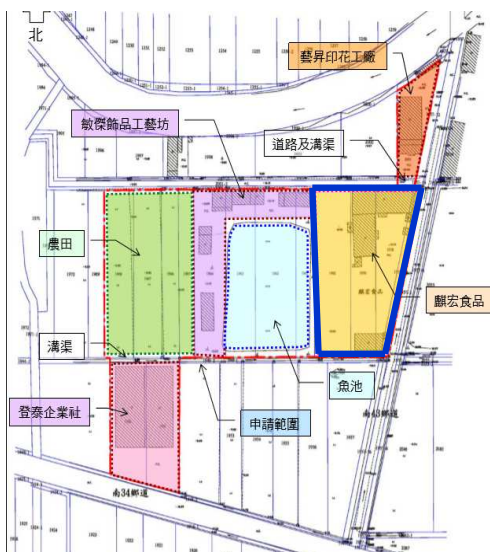
使用分區	特定農業區
劃定面積	2.3652公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	4家
臨登取得情形	1/4
坵塊及整合	坵塊間有魚池



82

## 六、西港麒宏(編號6)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 麒宏食品工業有限公司T6700015

產業類別 08食品製造業, 09飲料製造業

83

## 六、西港麒宏(編號6)

### (三)環境敏感地區分布情形

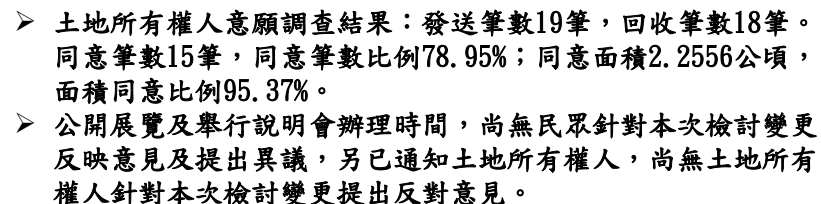
位於第2級環境敏感地區-優良農地



84

## 六、西港麒宏(編號6)

(六)意願調查及陳情意見處理情形



## 六、西港麒宏(編號6)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

[illegible]

## 六、西港麒宏(編號6)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬08食品製造業, 09飲料製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	4家僅其中1家取得臨時工廠登記。

89

## 六、西港麒宏(編號6)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

90

## 六、西港麒宏(編號6)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	否
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	未有符合之原則

91

## 六、西港麒宏(編號6)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	有
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

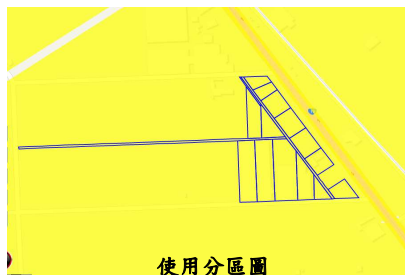
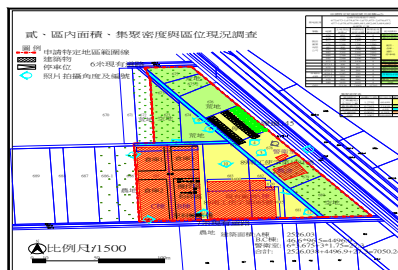
92



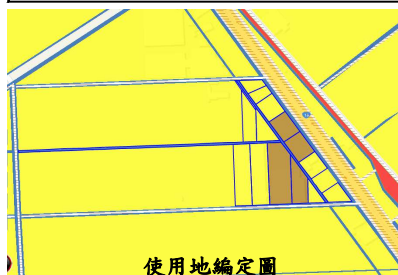
## 七、西港凱田(編號7)

### (一)基本資料-西港區中州段673地號等17筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.1007公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家
臨登取得情形	0/1
坵塊及整合	坵塊間完整



使用分區圖



使用地編定圖

93

## 七、西港凱田(編號7)

附件1-5

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 凱田實業股份有限公司 (原廠地為丁種建築用地無辦理臨登)

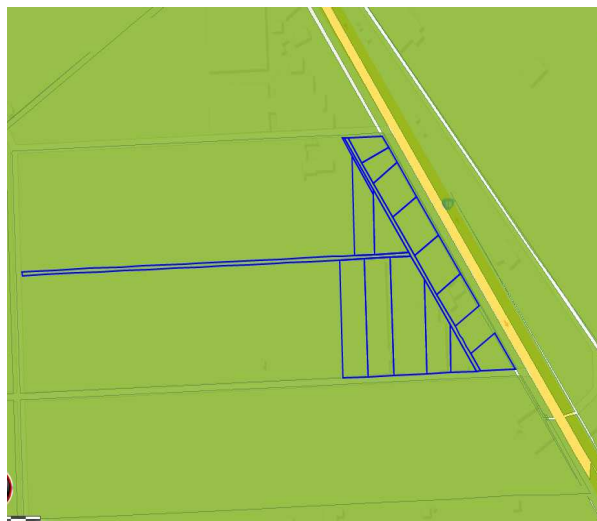
產業類別 22塑膠製品製造業

94

## 七、西港凱田(編號7)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地



95

## 七、西港凱田(編號7)

### (四)農地分類分級情形



96

## 七、西港凱田(編號7)

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➤土地所有權人意願調查結果：發送筆數17筆，回收筆數16筆。同意筆數14筆，同意筆數比例82.35%；同意面積2.2366公頃，面積同意比例90.38%。

➤公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

97

## 七、西港凱田(編號7)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

98

## 七、西港凱田(編號7)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	本案丁種建築用地部分已取得工廠登記。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	位於丁種建築用地範圍已取得工廠登記，故未取得臨時工廠登記。

99

## 七、西港凱田(編號7)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

100

## 七、西港凱田(編號7)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是(周邊土地非均屬優良農地)
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

101

## 七、西港凱田(編號7)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10.區內未有違規擴建情形。	無
11.所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是,已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

102

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (一)基本資料-將軍區嘉昌段8地號等19筆土地

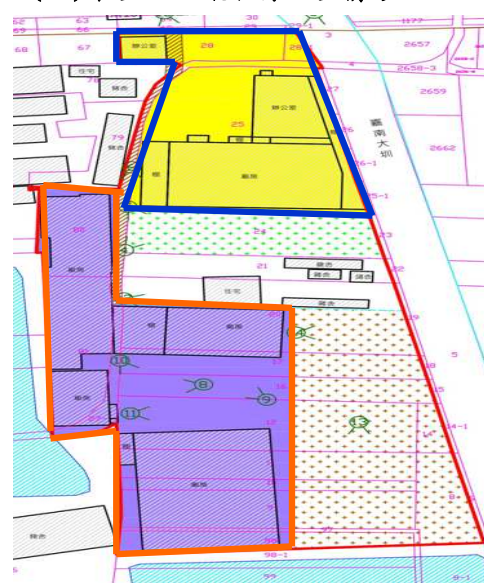
使用分區	特定農業區
劃定面積	2.3902公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	2家
臨登取得情形	1/2, 1家辦理中
坵塊及整合	坵塊間有荒地



103

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 景明精密工具有限公司 T6700281

產業類別 23金屬製品製造業

237

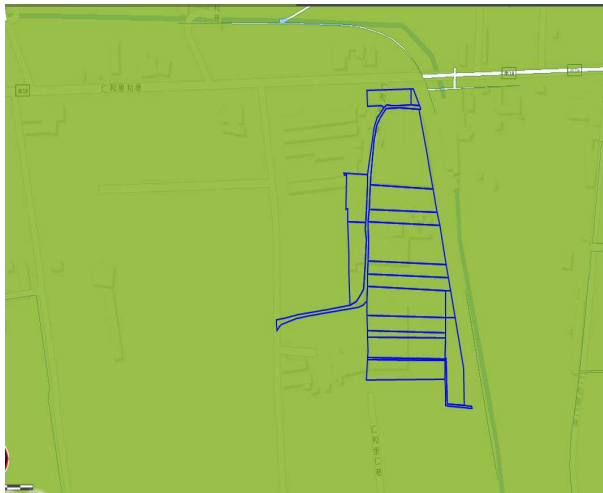
104



## 八、將軍驛麗(編號8)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地



105

## 八、將軍驛麗(編號8)

附件1-5

### (四)農地分類分級情形



106

## 八、將軍驛麗(編號8)

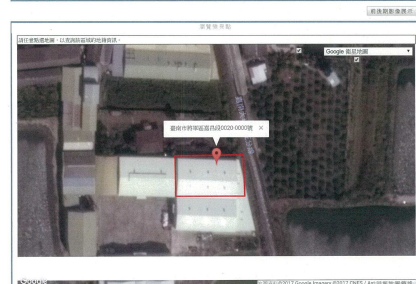
### (五)變異點、違規情形

增建廠房、遮棚等

國土利用監督整合通報查詢系統

查詢條件	查詢結果
查詢範圍	查詢結果
查詢時間	查詢結果
查詢對象	查詢結果
查詢結果	查詢結果

查詢結果	查詢結果
查詢結果	查詢結果
查詢結果	查詢結果
查詢結果	查詢結果



臺南市政府違反區域計畫案件處分書			
類別	違規情形	罰鍰方式	變換地點
行次	1. 增建廠房、遮棚等	罰鍰	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號
受處分人	陳黃淑君	女	30.08.12
違規事實	一、處罰總額新台幣6萬元整。 二、應依規定改正事項及限期完成改正。 三、停止使用、使用、利用。 四、恢復原狀強制拆除。 五、應於本處分書送達之日起30日內，自行拆除及清除全部違規建築物，屆時不拆除或清除工作物者，將由主管機關強制拆除及清除之，所需費用由受處分人負擔。	違規事實	違規事實
違規日期	103年1月10日	土地面積	0.3047公頃
違規理由	違反區域計畫法第15條。	土地權屬	私有
違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號	土地用途	特定農業區農業用地
違規期限	限於103年3月20日前撤銷	違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號
違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號	違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號
違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號	違規地點	臺南市將軍區仁和村23鄰和昌125號

107

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

- 土地所有權人意願調查結果：發送筆數19筆，回收筆數16筆。同意筆數16筆，同意筆數比例84.21%；同意面積2.2703公頃，面積同意比例94.98%。
- 公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

238

108

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	非位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

109

## 八、將軍驛麗(編號8)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	非位於中央平原生活生產軸，另已辦理臨時工廠登記，屬25金屬製品製造業，辦理中屬11紡織業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	2家僅其中1家取得臨時工廠登記，1家辦理中。

110

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

11

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是（周邊土地非均屬優良農地）
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

112

## 八、將軍驛麗(編號8)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是, 已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

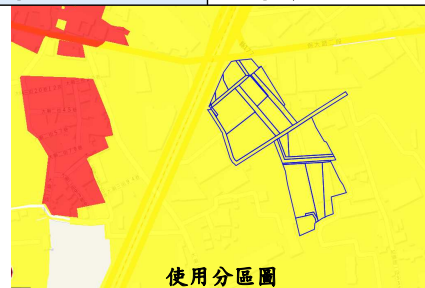
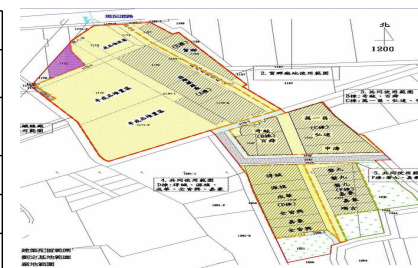
113

## 九、歸仁得誠(編號9)

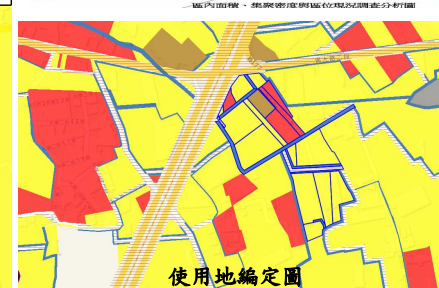
附件1-5

### (一)基本資料-歸仁區媽祖廟段三小段1167等29筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.403047公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	14家
臨登取得情形	11/14
坵塊及整合	坵塊間完整



使用分區圖

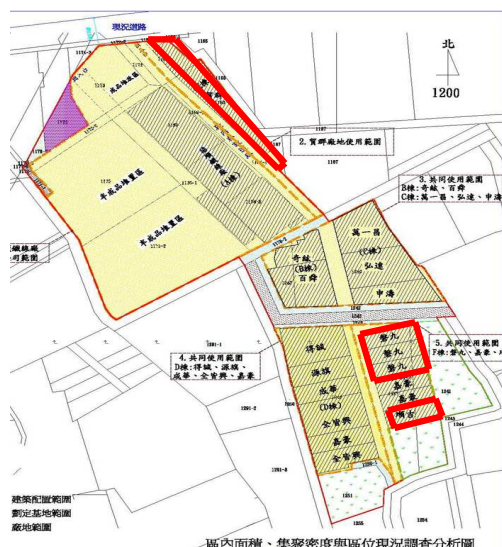


使用地編定圖

114

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



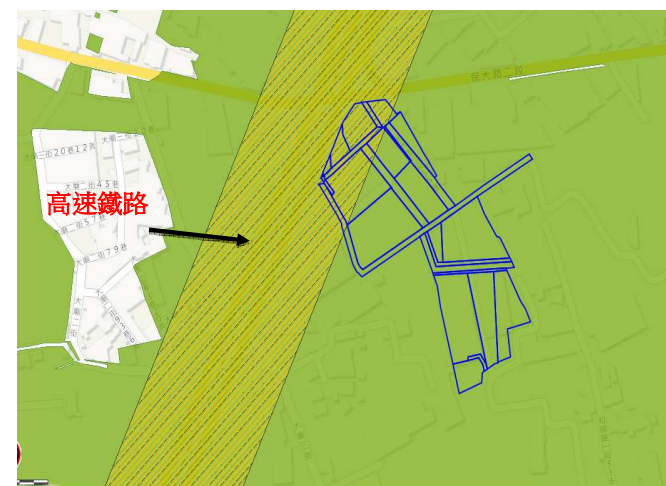
賀群公司、順吉公司、盤九公司(已變更為榮鄉公司)等3家未取得臨登,其餘11家已取得。

115

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地、高速鐵路兩側限建地區



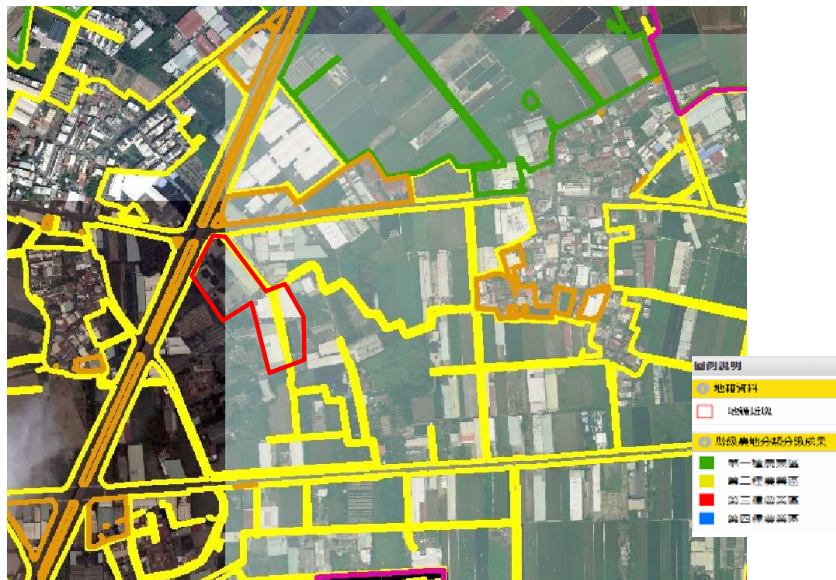
240

116



## 九、歸仁得誠(編號9)

### (四)農地分類分級情形



117

## 九、歸仁得誠(編號9)

附件1-5

### (五)變異點、違規情形



118

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

- 土地所有權人意願調查結果：發送筆數29筆，回收筆數25筆。同意筆數21筆，同意筆數比例72.41%；同意面積2.2668公頃，面積同意比例94.33%。
- 公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

119

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地及高速鐵路兩側限建地區，有關相關禁限建規定，說明如問題二之內容。

120

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，其中11家屬22塑膠製品製造業、28電力設備製造業、25金屬製品製造業、29機械設備製造業、30汽車及其零件製造業、33其他製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	14家僅其中11家取得臨時工廠登記。

121

## 九、歸仁得誠(編號9)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近有編號10特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

122

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是(周邊土地非均屬優良農地)
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則六

123

## 九、歸仁得誠(編號9)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

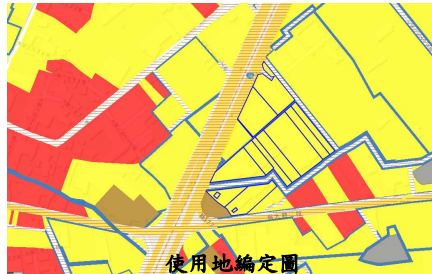
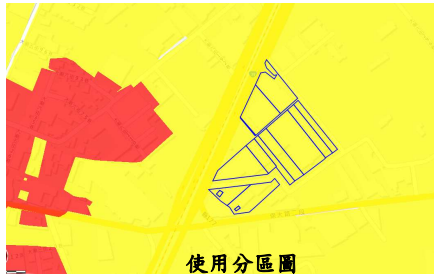
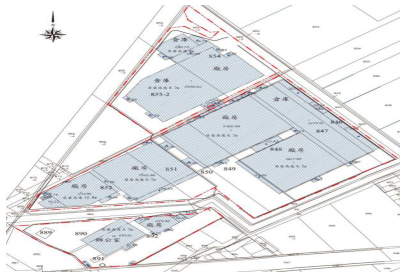
查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

124

## 十、歸仁仲維(編號10)

### (一)基本資料-歸仁區媽祖廟段三小段846地號等14筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.0974公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家
臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	坵塊間完整

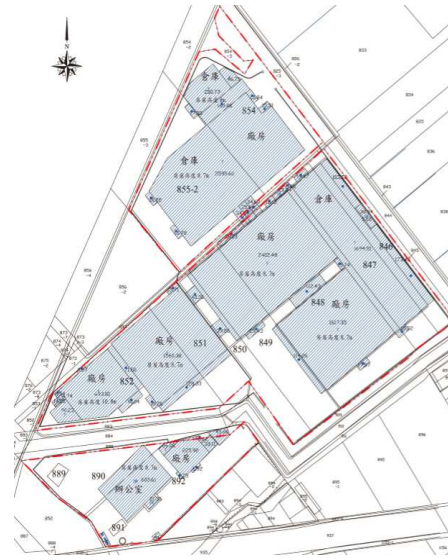


125

## 十、歸仁仲維(編號10)

附件1-5

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 仲維工業股份有限公司T6700207

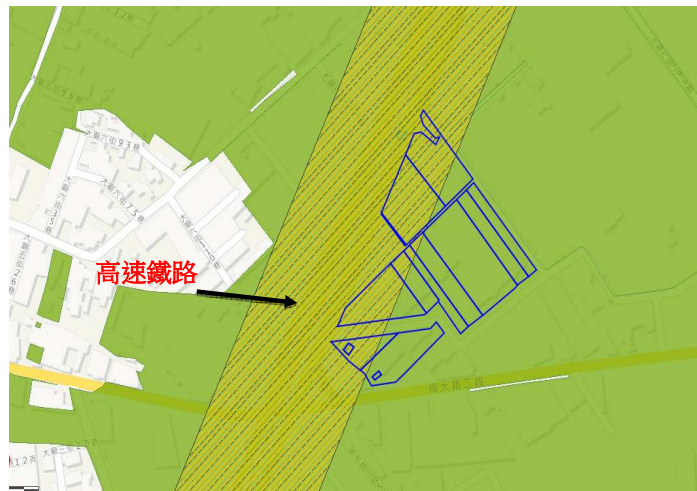
產業類別 32家具製造業

126

## 十、歸仁仲維(編號10)

### (三)環境敏感地區分布情形

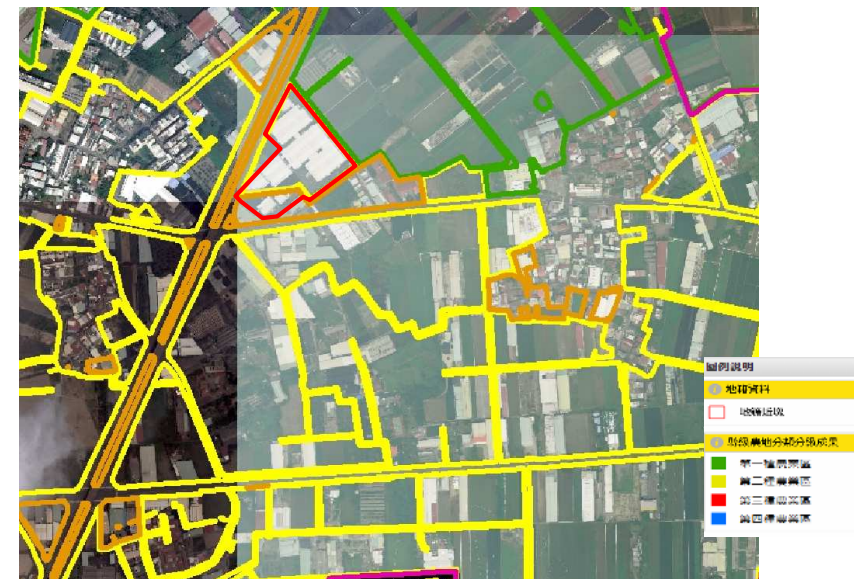
位於第2級環境敏感地區-優良農地、高速鐵路兩側限建地區



127

## 十、歸仁仲維(編號10)

### (四)農地分類分級情形



243

128



## 十、歸仁仲維(編號10)

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➢土地所有權人意願調查結果：發送筆數14筆，回收筆數14筆。同意筆數14筆，同意筆數比例100%；同意面積22.0974公頃，面積同意比例100%。  
➢公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

129

## 十、歸仁仲維(編號10)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區)。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地及高速鐵路兩側限建地區，有關相關禁限建規定，說明如問題二之內容。

130

## 十、歸仁仲維(編號10)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬32家具製造業，為低污染事業。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	全區1家已取得臨時工廠登記。

131

## 十、歸仁仲維(編號10)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近有編號9特定地區。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

132



## 十、歸仁仲維(編號10)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是(周邊土地非均屬優良農地)
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則六

133

## 十、歸仁仲維(編號10)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是, 已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

134

## 十一、新營東周(編號11)

### (一)基本資料-新營區太子宮段太子宮小段830地號等15筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.0329公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	2家
臨登取得情形	2/2
坵塊及整合	坵塊間完整



135

## 十一、新營東周(編號11)

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 東周化學工業股份有限公司  
T6700032

產業類別 33其他製造業

2. 冠利有限公司 T6700227

產業類別 08食品製造業

245

136

## 十一、新營東周(編號11)

### (三)環境敏感地區分布情形

位於第2級環境敏感地區-優良農地



137

## 十一、新營東周(編號11)

附件1-5

### (四)農地分類分級情形



138

## 十一、新營東周(編號11)

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➢土地所有權人意願調查結果：發送筆數15筆，回收筆數13筆。同意筆數12筆，同意筆數比例80%；同意面積1.7377公頃，面積同意比例85.48%。  
➢公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

139

## 十一、新營東周(編號11)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

140

## 十一、新營東周(編號 1 1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬08食品製造業、33其他製造業，為低污染事業。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	2家均取得臨時工廠登記。

141

## 十一、新營東周(編號 1 1)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

142

## 十一、新營東周(編號 1 1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	是（周邊土地非均屬優良農地）
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

143

## 十一、新營東周(編號 1 1)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

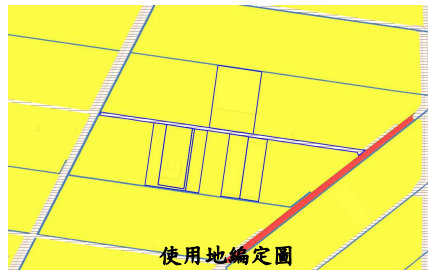
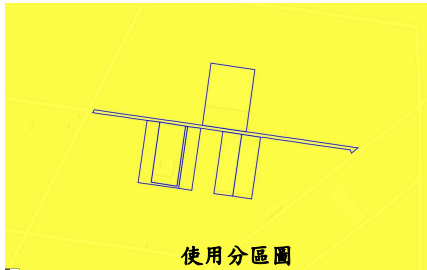
144



## 十二、新市亮泉(編號12)

### (一)基本資料-新市區東大社段886地號等7筆土地

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.281836公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	2家
臨登取得情形	2/2通過第1階段
坵塊及整合	坵塊間完整



145

## 十二、新市亮泉(編號12)

附件1-5

### (二)未登記工廠取得臨登情形



1. 亮泉工業有限公司 T6700712

產業類別 25金屬製品製造業

2. 鋒美有限公司 (通過第1階段)

產業類別 25金屬製品製造業

146

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (三)環境敏感地區分布情形

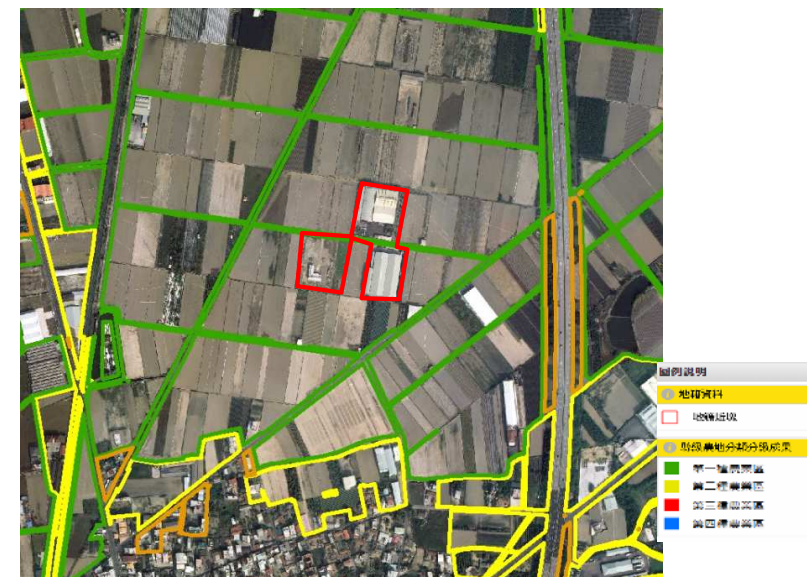
位於第2級環境敏感地區-優良農地



147

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (四)農地分類分級情形



248

148

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (五)變異點、違規情形

本府未有接獲通報或發現變異點、違規情形。

### (六)意願調查及陳情意見處理情形

➤土地所有權人意願調查結果：發送筆數7筆，回收筆數6筆。同意筆數6筆，同意筆數比例85.71%；同意面積2.2366公頃，面積同意比例91.23%。

➤公開展覽及舉行說明會辦理時間，尚無民眾針對本次檢討變更反映意見及提出異議，另已通知土地所有權人，尚無土地所有權人針對本次檢討變更提出反對意見。

149

## 十二、新市亮泉(編號12)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區)。	位於中央平原生活生產軸，另依城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台查詢，位於第2級環境敏感地區-優良農地

150

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	已辦理臨時工廠登記，屬25金屬製品製造業，為低污染事業。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	產業符合本市空間構想、引進產業及分級分類。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	2家均提出辦理臨時工廠登記，亮泉已通過臨時工廠登記，鋒美已通過第1階段。

151

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	鄰近無特定地區。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	若以南科為中心周邊30公里範圍內已全部涵蓋本市所有產業園區、都市計畫工業區及編定未開發工業區，如編號11東周位在新營，30公里涵蓋範圍落在嘉義縣市，工業區媒合及整合之辦理情形說明如問題六之內容。

152

## 十二、新市亮泉(編號12)

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	1. 是(周邊土地非均屬優良農地) 2. 本案經本府相關單位於104年10月13日會同水利會勘查，經水利會表示該區域屬灌區範圍外，且現況周邊大部分土地處於休耕狀態。 3. 經查本案範圍雖屬農地分級分類成果之第一種農業用地，但本區屬經水利主管單位(嘉南農田水利會)確認無灌溉水源地區，符合「製定非都市土地使用分區圖及編訂各種使用地作業須知」檢討劃分為一般農業區之規定，本案宜優先辦理使用分區調整。
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	符合原則三

153

## 肆、問題回應

250

155

## 十二、新市亮泉(編號12)

附件1-5

### (七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	未接獲相關陳情文件
10. 區內未有違規擴建情形。	無
11. 所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	是，已檢附檢附彙整表、統計表、經建版地形圖、非都市土地使用分區及編定圖、非都市土地使用編定清冊各5份

154

## 問題一、未登記工廠處理對策

- (一) 本次提出策略包含短期措施(輔導未登記工廠及特定地區合法經營方案)、中長期措施(輔導未登記工廠遷廠)、未登記工廠清理計畫及建置土地媒合平台等，建議參考臺中市政府研訂「未登記工廠清理計畫」違規使用農地限期恢復等作法，再予補充相關積極措施。
- (二) 查臺南市政府前提出新吉工業區及七股工業區，均規劃容納未登記工廠空間，請再予補充各該工業區預定提供未登記工廠進駐之面積及比例。

### 二、回應意見

- (一) 本府已完成訂定：「臺南市未登記工廠清理及輔導計畫」並於106年10月18日發布。

#### 1. 未登記工廠查處執行方式。

- (1) 七股科技工業區開發許可後周遭五公里內未登記工廠列入重點稽查，並加強稽查頻率。
- (2) 按違規案件產業類別、廠房建築物等進行分級分類(如附表)，依優先順序納入本府未登記工廠聯合加強矯正小組稽查，如非為優先處理對象，則由各法令主管機關依權責逕行辦理。
- (3) 如未登記工廠位於農業用地，應於強制拆除後輔導符合土地管制相關規範使用。

156



## 問題一、未登記工廠處理對策

- (4)未登記工廠倘涉有污染情事且情節重大，通報環、檢、警查緝，依法嚴處。
- 2、拆除未登記工廠違章建築執行方式：
- (1)七股科技工業區開發許可後周遭五公里內未登記工廠以及屬附表優先順序1至2之未登記工廠，經目的事業主管機關執行斷水斷電後仍繼續從事製造加工行為並經專案簽准者，其違章建築依「臺南市政府違章建築處理要點」第四點第一項第七款列入優先執行對象，執行強制拆除作業。
- (2)執行拆除時間由臺南市政府工務局行文通知各單位。
- (3)到達現場後由臺南市政府經濟發展局確認屬未登記工廠，並由臺南市政府工務局確認拆除範圍。
- (4)必要時由本府相關機關通知臺灣電力股份有限公司、臺灣自來水股份有限公司及瓦斯公司執行拆除建物之斷電、斷水及斷氣作業，以維護安全。
- (5)執行強制拆除作業。
- 3.未登記工廠清理輔導及恢復合法使用措施：
- (1)依工廠管理輔導法及中央主管機關政策，辦理未登記工廠輔導措施。
- (2)辦理產業園區開發業務，提供工業用地供未登記工廠遷廠。
- (3)建置未強化工業用地資料庫，提供未登記工廠用地媒合機制。
- (4)依區域計畫(國土計畫)及相關規定劃設及調整使用(功能)分區，輔導土地合法使用。

157

## 問題一、未登記工廠處理對策<sup>附件1-5</sup>

- (5)輔導違規農業用地恢復農業使用或輔導符合土地管制使用並提供相關技術協助。
- (6)環保、消防、水利及衛生等相關輔導業務，由各權責機關協助辦理。

臺南市未登記工廠查處案件分級分類表

優先順序	類別	說明
1	高潛在污染產業	無法補辦臨時工廠登記之非屬低污染事業
2	涉及違反消防、環保或食品安全等規定者	經通報涉及違反消防、環保或食品安全等相關規定者
3	其他	非屬上開情況者，則由各權責機關依權責逕行查處；另各法令權責機關倘查處後仍有疑義者，得主政邀集本府各機關辦理會勘

備註：優先順序1~2為優先處理對象

158

## 問題一、未登記工廠處理對策

### (二)新吉工業區產業用地(一)土地出售手冊

- 公告受理期間，以每個月為一批次，如同一批次有二申請人以上申購同一土地坵塊之情形，依下列排序決定申購優先次序：
- 序位1：臺南市境內之未登記工廠(以104年12月15日前之既有未登記工廠申請為限，申請人應檢具相關文件如租約、水、電費繳費單或銷貨單等以資佐證)，並切結承諾申購之土地完成使用後，既有未登記工廠完成搬遷並不再營運。
  - 申請人如為臺南市境內領有臨時工廠登記之工廠(通過第二階段審查者)，得依既有工廠所在行政區依第(二)款或第(三)款規定申請優先承購；惟申請人倘依第(一)款規定承諾申購之土地完成使用後，既有臨時工廠完成搬遷並不再營運者，得依第(一)款規定優先承購。
  - 綜上，新吉工業區採優先輔導未登記工廠，並無限制未登記工廠進駐面積。

159

問題二、依據本次簡報資料顯示，編號2、5、9及10等4區特定地區位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區及高速鐵路兩側禁限建地區，請再予查明相關禁限建規定，並檢視前開4案是否符合規定。

- 「**編號2及編號5**等2特定地區，前次簡報說明部分土地位屬第2級環境敏感地區之公路兩側禁限建地區。經本府工務局106年5月12日南市工管字第1060505341號函查**非位於依「公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法」劃定之禁建限建地區**；及交通部公路總局第五區養護工程處新化工務段106年5月24日五工化段字第1060040808號函查**均非臨省道道路旁(台17甲線目前委由市府工務局代管養)**，不在轄管路權範圍內。
- 編號9及編號10**等2特定地區，前次簡報說明部分土地位屬第2級環境敏感地區之高速鐵路兩側禁限建地區。本案是否符合相關禁限建規定，本府工務局106年6月23日意見如下：**「旨揭22筆地號既經交通部高速鐵路工程局認定屬禁限建範圍，請依『鐵路兩側禁建限建辦法』第7條規定，於申請建築執照時檢附相關文件並由本局函請交通部審核後始得核發建築執照。」**。故後續倘有涉及開發行為，則依「鐵路兩側禁建限建辦法」規定辦理。

160

\*1060505341\*



**問題四、**特定地區範圍內尚未取得臨時工廠登記之工廠區位，請以圖示表示，並說明各該特定地區後續採「整體變更」或「個別變更」方式辦理；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外低污染事業廠商進駐使用，請提出擬輔導進駐廠商之相關證明文件。

編號	區	特定地區案名	區內工廠家數	特區面積(公頃)	取得臨登情形	整體/個別
1	安定區	機零壹科技股份有限公司	4	2.3	1/4	個別
2	安定區	雅邦企業股份有限公司	6	4.3	3/6	個別
3	新化區	永傳企業股份有限公司	1	2.13	1	整體
4	新化區	織巧實業有限公司	4	2.31	4	整體
5	新化區	明豐國際興業有限公司	5	3.8	1/5	個別
6	西港區	獻宏食品工業股份有限公司	4	2.37	1/4	個別
7	西港區	凱田實業有限公司	1	2.1	0	整體
8	將軍區	聯麗科技股份有限公司	2	2.39	1通過/1辦理中	整體
9	歸仁區	得誠企業等11家	14	2.4	11/14	個別
10	歸仁區	仲維工業股份有限公司	1	2.1	1	整體
11	新營區	東周化學工業股份有限公司	2	2.01	2	整體
12	新市區	亮泉工業有限公司	2	2.28	2家一階均通過	整體

165

**問題五、**案內編號9 及編號10 面積計約4.5 公頃，本次提出該二將此地-5 區由177 線道(寬度約10 公尺)相隔，故無法合併規劃，請再予補充其他合理說法。

受文者:台南市政府

發文日期:中華民國106年6月22日

發文字號:協順字第106062201號

主旨: 說明協順等二特定區廠商,為何不合併編編工業區及無法遷移至鄰近工業區之理由

說明:

一、不合併編編工業區之理由:

1. 報編工業區牽涉的面積比特定區更廣。
2. 法令更繁瑣
3. 資金龐大無法負擔
4. 廠商間的責任歸屬區分更複雜不易解決
5. 環評的不確定因素,導致編訂工業區的時程可能遙遙無期

二、無法遷移至工業區說明如下:

1. 資金問題:特定區內廠商都是小企業組成,資金都是非常薄弱,如要遷廠購地資金,連廠資金設備購置及設備遷移的損壞,都須非常龐大的資金負擔
2. 員工交通問題:雇用的員工皆為附近居民,如遷移至工業區,員工因交通的距離家庭的照顧,而無法異地就業是否又造成勞工失業的問題。

三、經濟部自104年9月公告,「特定地區變更為丁種建築用地與聯事業計畫審查作業要點」,原預期政府的體恤,讓許多無法合法經營工廠有一絲希望能永續的經營,員工有一份安穩的工作,維持家庭的生計,也給廠家為台灣的經濟貢獻一己之力。

受文者: 仲維工業股份有限公司

地址: 台南市歸仁區保大路二段6號

承辦人: 陳智雄

聯絡電話: 06-2051179 分機 10

受文者: 台南市政府經濟發展局

發文日期: 中華民國106年6月22日

發文字號: 仲字第1060622

主旨: 覆貴府經工商字第1060634729號

說明: 1. 本公司僅遵循經濟部自104年9月公告「特定地區整體(個別)變更編定丁種建築用地與聯事業計畫審查作業要點」,當全力配合經、府相關單位指示之法令及政策確實執行。

2. 敬請貴府傾力協助本公司,以期早日完成各項變更事項,儘速合法取得土地使用,得使產業永續經營及發展。

3. 懇請貴府安排相關團隊到廠輔導,以利各項作業順利進行。

仲維工業股份有限公司

負責人: 蘇同華

- 依本府106年6月16日府經工商字第1060634729號函通知編號9(協順鐵線股份有限公司)及編號10(仲維工業股份有限公司)依旨揭內容表示意見:
- 2廠認為如合併以報編工業區方式進行,其責任歸屬區分不易,且環評不確定因素,非其所樂見,於本府再以電話瞭解亦表明不希望互相影響,以個別特區方式辦理不予合併辦理。

166

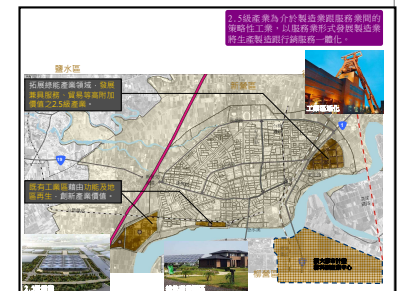
## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

- (一) 本次說明全市都市計畫工業區面積，尚無法瞭解各特定地區周邊工業區情形，請臺南市政府評估將特定地區分為數個區塊，並就各該區塊範圍內之都市計畫工業區區位及其閒置土地情形進行說明。
- (二) 依據本案第2次行政程序審查專案小組會議結論，請臺南市政府就新營都市計畫區內既有43.68公頃工業區土地及透過通盤檢討擬由農業區變更為工業區土地，是否得以吸納未登記工廠進駐補充說明，惟本次並未回應，請再予補充。
- (三) 請就新吉工業區及七股工業區周邊之特定地區分布情形特別加以說明，並提出特定地區廠商是否可以遷入該二工業區之相關分析。

167

## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

- (一) 詳本簡報第23頁至第29頁。
- (二) 本府刻變更新營都市計畫(第三次通盤檢討)(含計畫圖重製)，106年8月初由內政部都委會專案小組現勘及聽取簡報。針對本次通檢內容(草案)有關工業區檢討變更說明如下：
- ✓ 新榮路工業區，面積約10.85公頃，考量街廓形狀較不適宜作工業使用，故檢討變更為附帶條件住宅區，並規定以市地重劃方式辦理整體開發。
  - ✓ 東山路工業區，面積約28公頃，得作為柳營科技工業區相關產業發展腹地之提供，故維持原計畫。(可輔導未登記工廠合法化得遷移至此)。
  - ✓ 台糖糖廠附近工業區，面積約37公頃，目前以五分車觀光型態經營，除配合重製檢討變更、保留部分歷史建築、計畫道路及既成道路檢討外，餘維持原計畫。



253

168

## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

有關高速公路新營交流道特定區計畫，目前工業區使用情形說明如下：

- ✓ 新營工業區為經濟部報編之工業區，總面積為124.18公頃，產業用地面積為105.14公頃，使用率已高達100%。
- ✓ 另鄰近新營工業區南側農業區擬變更為乙種工業區，面積約4.3388公頃，係全程興業股份有限公司依「產業創新條例」申請設置，係屬單一廠商設廠需求，故新營工業區之周邊土地尚無適當之既有產業用地可供未登記工廠遷移設置。

169

## 問題六、特定地區周邊既有工業區閒置空間分析：

附件1-5

(三)是否家符合新吉工業區及七股科技工業區可進駐之產業類別，相關說明如下：

- ✓ (編號1, 符合)機零壹科技股份有限公司(C22塑膠製品製造業)
- ✓ (編號2, 不符合)雅邦企業股份有限公司等(C31其他運輸工具及其零件製造業、C30汽車及其零件製造業，製程須熱處理及研磨拋光)、(編號2, 符合)志昌邱鋼鐵有限公司(C25金屬製品製造業)、(編號2, 不符合)禾美實業社(C25金屬製品製造業)。
- ✓ (編號3, 符合)永傳企業股份有限公司(C24基本金屬製造業、C25金屬製品製造業)
- ✓ (編號4, 符合)織巧實業有限公司(11紡織業)、(編號4, 符合)雙霸實開發有限公司(12成衣及服飾品製造業)、(編號4, 不符合)宏亞鑫業有限公司(28電力設備製造業)、(編號4, 不符合)、鑫江眼鏡有限公司(33其他製造業)
- ✓ (編號5, 符合)楠樺動力科技股份有限公司(29機械設備製造業、31其他運輸工具及其零件製造業)
- ✓ (編號6, 符合)麒宏食品工業股份有限公司(C08食品製造業、C09飲料製造業)
- ✓ (編號7, 符合)凱田實業有限公司(C22塑膠製品製造業)
- ✓ (編號8, 不符合)景明精密工具有限公司(23金屬製品製造業)、(編號8, 符合)驊麗科技股份有限公司(紡織業)
- ✓ (編號9, 符合)(22塑膠製品製造業、25金屬製品製造業、29機械設備製造業、30汽車及其零件製造業)(編號4, 不符合)(28電力設備製造業、33其他製造業)
- ✓ (編號10, 不符合)仲維工業股份有限公司(32家具製造業)
- ✓ (編號11, 不符合)東周化學工業股份有限公司(33其他製造業)、(編號11, 符合)冠利有限公司(08食品製造業)
- ✓ (編號12, 不符合)亮泉工業有限公司(25金屬製品製造業，製程須磨光)、(編號12, 不符合)鋒美有限公司(25金屬製品製造業，製程須磨光)

170

### 新吉工業區容許引進產業類別供參：

主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註
C-製造業		
C08/食品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C12/成衣及服飾品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C13/皮革、毛皮及其製品製造業	C1302 鞋類製造業	進駐廠商不得產生製程廢水。
C22/塑膠製品製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	—
C24/基本金屬製造業	C2413鋼鐵軋延及擠型業 C2414鋼鐵伸線業 C2423鋁材軋延、擠型、伸線業 C2433銅材軋延、擠型、伸線業	進駐廠商不得產生製程廢水。
C25/金屬製品製造業	C2511金屬手工具製造業 C2521金屬結構製造業 C2522金屬建築組件製造業 C253金屬容器製造業 C2549其他金屬加工處理業 C259其他金屬製品製造業	進駐廠商不得產生製程廢水。

171

主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註
C26/電子零組件製造業	C2643太陽能電池製造業 C269其他電子零組件製造	進駐廠商不得產生製程廢水。
C29/機械設備製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	進駐廠商不得產生製程廢水。
C30/汽車及其零件製造業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	進駐廠商不得產生製程廢水。
—	其他經本府工業主管機關核定之低污染製造業	—
G-批發及零售業		
G45-46/批發業	G4510商品經紀業 G4520綜合商品批發業 G454食品、飲料及菸草製品批發業 G455布疋及服飾品批發業 G456家庭器具及用品批發業 G457藥品、醫療用品及化粧品批發業 G458文教、育樂用品批發業 G461建材批發業 G462化學材料及其製品批發業 G464機械器具批發業 G465汽機車及其零配件、用品批發業	

172

主要分類編號/行業名稱	細項分類編號	備註
H-運輸及倉儲業		
H530/倉儲業：該小類編號以下細類之行業全數予以引進。		
J-資訊及通訊傳播業		
J58/出版業（該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。）		
J59/影片服務、聲音錄製及音樂出版業（J5911影片製作業、J5912影片後製服務業、J5913影片發行業、J5920聲音錄製及音樂出版業）		
J620/電腦系統設計服務業	該小類編號以下細類之行業全數予以引進。	
J63/資料處理及資訊供應服務業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M-專業、科學及技術服務業		
M70/企業總管理機構及管理顧問業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M71/建築、工程服務及技術檢測、分析服務業	M7112工程服務及相關技術顧問業	
M72/研究發展服務業	該中類編號以下小類及細類之行業全數予以引進。	
M740/專門設計服務業	該小類編號以下細類之行業全數予以引進。	
其他經本府工業主管機關核定之低污染製造業		

173

## 七股科工區容許引進產業類別供參：

附件1-5

1. 食品及飲料製造業
2. 塑膠製品製造業
3. 基本金屬製造業
4. 金屬製品製造業
5. 機械設備製造業
6. 電子零組件製造業
7. 運輸工具製造修配業。

產業類別	引進產業細類	排除引進之產業細類
食品及飲料製造業	水產處理保藏及其製品製造業、蔬果處理保藏及其製品製造業、乳品製造業、碾穀、磨粉及澱粉製品製造業、其他食品製造業、非酒精飲料製造業	其他食品製造業排除製糖業、調味品製造業
塑膠製品製造業	塑膠製品製造業	-
基本金屬製造業	鋼鐵軋延及擠型業、鋼鐵伸線業、鋁材軋延、擠型、伸線業、銅材軋延、擠型、伸線業、未分類其他基本金屬製造業	鋼鐵冶煉業、鋼鐵鑄造業、煉銅業、銅鑄造業、煉鋁業、鋁鑄造業及其他基本金屬製造業
金屬製品製造業	金屬手工工具及模具製造業、金屬結構及建築組件製造業、金屬容器製造業、金屬加工處理業、其他金屬製品製造業	金屬加工處理業(排除金屬表面處理業)
機械設備製造業	金屬加工用機械製造業、其他專用機械設備製造業、通用機械設備製造業	-
電子零組件製造業	電腦及其周邊設備製造業、量測、導航、控制設備及鐘錶製造業、光學儀器及設備製造業、被動電子元件製造業、光電材料及元件製造業、其他電子零組件製造業	-
運輸工具製造修配業	車體製造業、汽車零件製造業、船舶及其零件製造業、機車及其零件製造業、自行車及其零件製造業、未分類其他運輸工具及零件製造業、產業用機械設備維修及安裝業	-

174

## 問題七、農地資源分布情形

### 一、說明

(一)依據全國區域計畫，宜維護農地總量係農地分類分級之第1種、第2種及第4種農業用地。經查案內12區特定地區涉及農地分類分級第1種、第2種及第3種農業用地，因第3種農業用地並非屬前開宜維護農地面積範疇，故請臺南市政府重新核算特定地區變更後影響農地總量情形，並提出因應策略。

175

## 問題七、農地資源分布情形

### 二、回應意見

(一) 特定地區 VS 本市分級分類成果(104年)

分級分類	面積(公頃)	分級分類	面積(公頃)
第1種	15.34	第1種	50040
第2種	4.59	第2種	33752
合計	19.93	第4種	5227
		合計	89019

※106年5月16日公告修正全國區域計畫：本市宜維護農地總量為8.9萬公頃

➡特定農業區、一般農業區之農業用地、『山坡地保育區、森林區、風景區、特定專用區之農牧用地、養殖用地及水利用地』、『特定專用區仍供農業使用之土地』，總計9.8621萬公頃，尚足本市農地宜維護總量(106年地政統計資料)。

➡105年度本市農耕土地面積總計9.26萬公頃，尚足本市宜維護總量(行政院農業委員會農糧署-統計室106年5月23日編製)。

255

176



## 問題七、農地資源分布情形

### 一、說明

(二)另台灣糖業公司前提出雲林縣、嘉義縣及臺南市約6,000多公頃土地將配合納為宜維護農地總量，請臺南市政府評估將該類農地面積補充納入農地總量情形，並予以納入因應策略。

### 二、回應意見

(二)本市特定專用區農牧用地及養殖用地總計5475公頃  
特定專用區農牧用地及養殖用地位於  
第1種、第2種及第4種農業用地面積總計4971公頃  
➡編定總面積與已納入宜維護農地總量之面積相近，  
無需討論補充納入農地總量。

問題八、編號5、6、8及9等4區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號5(泳鉅鑫塑膠有限公司)說明：

編號5：新化區新化段王公廟小段1334-1地號等25筆土地(明豐國際興業有限公司等5家廠商)變異點及違規擴廠  
代表廠商意見單

✓廠地原為明豐國際興業有限公司設廠從事來令生產，遷移後由泳鉅鑫塑膠有限公司設廠，從事塑膠比重分選加工。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如開放第3次臨登申請，將配合辦理。

一、說明：  
依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。  
☒有  
☐無  
二、拆除意願及時程(由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知)  
1. 是否有意願拆除：  
☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。  
☐否，無意願。  
2. ☒其他：  
(1) ☒說明：工廠管理輔導法如開放辦理臨時工廠登記，遷出申請。  
(2) ☐通過後馬上處理(扼要說明處理方式及時程)：  
\_\_\_\_\_  
代表廠商名稱：泳鉅鑫塑膠有限公司  
代表廠商簽名：王公廟

177

178

問題八、編號5、6、8及9等4區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號6(麒宏食品工業有限公司)說明：

編號6：西港區劉厝段1949-1地號等19筆土地(麒宏食品工業有限公司等4家廠商)變異點及違規擴廠  
代表廠商意見單

✓麒宏食品工業有限公司，從事食品加工。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如如經獲准調整為一般農業區，於送興辦事業計畫時將自行拆除。

一、說明：  
依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。  
☒有  
☐無  
二、拆除意願及時程(由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知)  
1. 是否有意願拆除：  
☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。  
☐否，無意願。  
2. ☒其他：  
(1) ☐說明：\_\_\_\_\_  
(2) ☒通過後馬上處理(扼要說明處理方式及時程)：  
送興辦計畫後自行拆除。  
代表廠商名稱：麒宏食品工業有限公司  
代表廠商簽名：陳山

179

問題八、編號5、6、8及9等4區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號8(驊麗科技股份有限公司)說明：

編號8：將軍區嘉昌段8地號等19筆土地(驊麗科技股份有限公司等2家廠商)變異點及違規擴廠  
代表廠商意見單

✓驊麗科技股份有限公司，從事紡織業。

✓經訪視該廠無立即拆除意願，但如如經獲准調整為一般農業區，於送興辦事業計畫時依規定辦理。

一、說明：  
依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。  
☒有  
☐無  
二、拆除意願及時程(由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知)  
1. 是否有意願拆除：  
☐是，預計拆除時程\_\_\_\_\_。  
☐否，無意願。  
2. ☐其他：  
(1) ☐說明：\_\_\_\_\_  
(2) ☒通過後馬上處理(扼要說明處理方式及時程)：  
如變更一般農業區，送興辦計畫依規定辦理。  
代表廠商名稱：驊麗科技股份有限公司  
代表廠商簽名：傅興

180



問題八、編號5、6、8 及9 等4 區特定地區，有發現變異點情形及違規擴廠情形，已依區域計畫法及工廠管理輔導法裁罰，惟仍請補充該4區特定地區後續違規拆除作業時程及配套處理措施。

編號9(協順鐵線廠股份有限公司)說明：

✓協順鐵線廠股份有限公司，從事鐵線生產。

✓經訪視該願意配合於106年9月30日前完成拆除。

編號9：歸仁區媽祖廟段三小段1167地號等29筆土地（奇誠企業社等14家廠商）變異點及違規擴廠  
代表廠商意見單

一、說明：

依據區域計畫委員會審議臺南市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄辦理，代表廠商有無充分瞭解。

□有

□無

二、拆除意願及時程（由代表廠商自行決定，本府僅將意見轉知）

1. 是否有意願拆除：

□是，預計拆除時程：106年9月30日前完成拆除

□否，無意願

2. □其他：

(1) □說明：\_\_\_\_\_。

(2) □通過後馬上處理（扼要說明處理方式及時程）：\_\_\_\_\_。

代表廠商名義：協順鐵線廠(股)公司

代表廠商簽名：林玉英

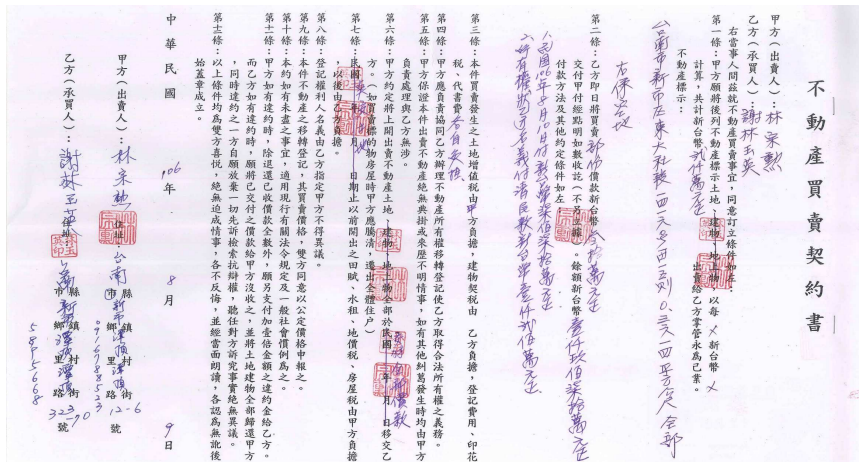
181

問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。

- 範圍內夾東大社1416地號，造成此區劃設範圍區塊不完整，惟目前上開地號用地經嘉南農田水利會確認因無灌溉水源，目前鄰近土地耕作農地，皆違法抽取地下水，且資源有限，故長期以來無法從事農業生產行為。
- 1417地號於申請特區時本府告知地主應規劃做隔離綠帶使用，亮泉公司積極配合目前已完成植栽，且永久做綠化使用格離範圍大於10米，應對該筆農地無種植影響。
- 鋒美公司基地雖位於1416土地地號邊，但緊鄰處超出10米屬於卸貨遮雨棚，並無製造加工行為及外牆，目前實無影響1416農作，會積極做好隔離設施。
- 有關新市區東大社段1416地號土地，與申請公司亮泉鋒美公司接洽，於106年8月9日由地主告知願意讓受土地，於該日即簽定買賣合約書，現辦理土地過戶中。
- 買賣合約人謝林玉英即為亮泉鋒美公司負責人之妻，土地取得後不從事農作，作為隔離綠帶使用，並願意配合政府特區法規相關規定辦理。
- 亮泉鋒美公司皆屬同一經營主體其決策性及配合法令度極佳之申請人承諾以影響周遭農地最低損害程度之方式辦理。
- 綜上，本案協調業者已承諾將以最小或不影響周邊農地方式辦理。

182

問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。



新市區東大社段1416地號買賣合約書\_1060809

183

問題九：編號12 特定地區之區塊並不方整，其夾雜新市區東大社段1416地號土地，依據本次簡報說明，該特定地區廠商刻洽談價購該筆土地，並將作為隔離綠帶使用，該處理方式原則同意確認，請持續追蹤處理情形，並於後續會議提會說明。



申請公司於106年8月9日與新市區東大社段1416地號簽訂買賣合約（目前辦理過戶中）

257

184

**問題10**、編號1、4 及6 等3 區特定地區之農地資源條件未符合檢討變更條件，請補充後續輔導轉型或廠遷之具體措施。

**說明：**

- 配套本府七股工業區開發後比照新吉工業區配套方式辦理，協助優先承購工業土地並遷廠。
- 赴廠溝通釐清問題，訂定具體協助措施。
- 如無法配合依「臺南市未登記工廠清理及輔導計畫」辦理。

185

附件1-5

**簡報結束，提請討論！**

---

186