

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 92 次會議議程

壹、確認第 88 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 138 地號日用品
零售及獨戶住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 826.45 平方公尺，土地使用分區為第四種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 240%。本案未申請容積獎勵，為地上 2 層，屋突 1 層之建築物。基地東側、南側及北側為第四種住宅區、西側面臨 20 公尺橋新八路。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 19 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 89 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 275、276 地號鼎
宇建設事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都
市設計審議案（第 1 次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 7,611.63 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案擬維持原申請之住宅區大規模開發獎勵容積 2,131.26 平方公尺（法定容積之 10%）、時程獎勵容積 2,131.26 平方公尺（法定容積之 10%）、移入容積 6,393.76 平方公尺（法定容積之 30%），為地下 3 層、地上 24 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側面臨第五種住宅區，西側面臨 20 公尺橋新九路，南側面臨 20 公尺橋新一路。

二、本案審查經過：

本案前於 105 年 7 月 21 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 80 次會議審查通過，本次變更設計因建築物配置、立面整體造型及景觀變更，屬「高雄新市鎮第一期細部計畫都市設計規範」第 46 點規定，應再提送審查範疇，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會