

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 開會通知單

受文者：綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國105年10月28日

發文字號：營署綜字第1052916960號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

開會事由：本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議

開會時間：105年11月8日（星期二）上午9時30分

開會地點：本署B1第三會議室（臺北市松山區八德路2段342號）

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：馮景瑋（02）8771-2794

E-mail：jimwei@cpami.gov.tw

出席者：經濟部（工業局、中部辦公室）、行政院農業委員會、臺中市政府、內政部地政司、本署綜合計畫組（林副組長世民、張簡任技正順勝、蔡科長玉滿、2科）

列席者：

副本：本署綜合計畫組（1科）

備註：

- 一、檢附會議資料1份；案涉行政院核定政策，請各相關單位務必派員出席。
- 二、請臺中市政府研提簡報，說明檢討變更案內容及會議資料所提問題回應說明；並請該府地政、城鄉、產業及農業主管單位一併與會，俾會議進行充分討論。
- 三、本署來賓停車空間有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

# 內政部營建署

裝

訂

線

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議提案資料

壹、背景說明

- 一、依據工廠管理輔導法第33條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；…」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案），報奉行政院102年1月29日核定。
- 二、依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「（一）特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標準者，請直轄市、縣（市）政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。（二）特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。．．．。」，故直轄市、縣（市）政府陸續依區域計畫法規定，函送特定地區內特定農業區檢討變更為一般農業區案件報請本部核備。
- 三、旨揭案件係屬非都市土地資源型使用分區檢討變更案件類型，直轄市、縣（市）政府除應依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」（以下簡稱作業須知）規定程序辦理公開展覽、說明會、提直轄市、縣（市）政府專案小組審議，與徵詢產業、農業等目的事業之中央及地方主管機關意見外，並應踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見，此本部分別以104年3月10日及104年4月28日函請相關機關配合辦理在案。
- 四、經濟部公告外埔區、大肚區、神岡區、大甲區、烏日區、大里區、后里區、潭子區、霧峰區及大甲區等30案特定地區（共

504 筆土地，面積 95.919196 公頃）後，臺中市政府依據作業須知及本部相關函示規定辦竣相關程序，並於 103 年 10 月 17 日、103 年 11 月 18 日、104 年 7 月 22 日及 104 年 11 月 12 日函送本部核備。

五、臺中市特定地區計有 30 案，考量個案情況及相關機關審議意見不同，為審慎檢視案件情況，本署業於 105 年 5 月 11 日及 20 日就編號 1~10 召開本部區域計畫委員會行政程序專案小組會議討論，本次會議除討論其餘 20 案外（如附件 1），並將針對前 2 次會議尚未釐清案件（包含編號 2、4、6 及 8）再予提會討論。

## 貳、討論事項：

### 一、法令依據

- （一）工廠管理輔導法第 33 條及輔導方案。
- （二）區域計畫法第 15 條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。

### 二、辦理經過

- （一）辦理機關：臺中市政府。
- （二）臺中市政府以 103 年 10 月 17 日府授地編字第 1030209977 號函、103 年 11 月 18 日府授地編字第 1030236360 號函、104 年 7 月 22 日府授地編字第 1040159280 號函及 104 年 11 月 12 日府授地編字第 1040254975 號函送本案相關書圖報請本部核備。
- （三）檢討範圍：臺中市外埔區、大肚區、神岡區、大甲區、烏日區、大里區、后里區、潭子區、霧峰區及大甲區等 30 案特定地區範圍土地，共 504 筆土地，面積 95.919196 公頃。
- （四）徵詢意見：本署以 103 年 11 月 24 日營署綜字第 1032921375 號函及 104 年 11 月 19 日營署綜字第 1040074382 號函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部及本部地政司）提供查

核意見：

1. 中央及地方產業主管機關查核意見：

(1) 經濟部中部辦公室 104 年 12 月 8 日經中一字第 10431366090 號函、105 年 9 月 9 日經中一字第 10531343770 號函及經濟部 105 年 10 月 25 日經授中字第 10531300780 號函復（如附件 2）。

(2) 臺中市政府以前開 104 年 11 月 12 日函復。

2. 中央及地方農業主管機關查核意見：

(1) 行政院農業委員會 105 年 2 月 19 日農企字第 1040735821 號函、105 年 9 月 10 日農企字第 1050233972 號函及 105 年 10 月 26 日農企字第 1050237760 號函復（如附件 3）。

(2) 臺中市政府以前開 104 年 11 月 12 日函復。

3. 其餘查核事項：本部地政司 104 年 11 月 30 日內地司編字第 1041306376 號書函復。

(五) 本案於 105 年 5 月 11 日及 5 月 20 日提本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議，討論編號 1~10 等 10 案。

(六) 臺中市政府於 105 年 8 月 2 日及 9 月 13 日依前開第 1 次及第 2 次行政程序審查專案小組會議決議，全面修正轄內 30 案特定地區相關資料到署（如附件 4 及 5），經濟部及行政院農業委員會以 105 年 10 月 25 日及 105 年 10 月 26 日前開函提供查核意見。

三、問題：

(一) 整體性問題

1. 臺中市整體產業空間發展構想，並說明各特定地區符合整體產業空間發展構想情形，就未能符合者，提出得以例外許可之相關說明。

2. 特定地區土地經檢討變更後，對於宜維護農地總量影響情形及其因應對策。

3. 處理未登記工廠之配套措施。

## (二) 個案性問題

1. 有關查核項目「是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施」、「是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估」、「鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之閒置情形」，請臺中市政府業於 105 年 9 月 13 日補充相關說明且提供佐證資料，並請經濟部表示意見。（案涉編號 11、12、13、14、15、16、18、19、20、21、22、23、24、25、27、28、29、30、31 及 32 等 20 案）
2. 有關查核項目「五、周邊土地是否非均屬優良農地性質」：編號 2 經行政院農業委員會查認「周圍土地均屬優良農地性質」，依輔導方案規定各該廠商均應輔導廠商轉型或遷廠，請臺中市政府說明後續處理作法，並請經濟部及行政院農業委員會表示意見。（案涉編號 2）
3. 「六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件」：
  - (1) 請臺中市政府依行政院農業委員會 105 年 2 月 19 日、9 月 10 日及 10 月 26 日前開函補充相關說明且提供佐證資料，並請行政院農業委員會表示意見。（案涉編號 4、6、12、18、21、22、23、24、27 及 28 等 10 案）
  - (2) 編號 8 經行政院農業委員會查認不符非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件，依輔導方案規定各該廠商均應輔導廠商轉型或遷廠，請臺中市政府說明後續處理作法，並請經濟部及行政院農業委員會表示意見。（案涉編號 8、13、29 及 32 等 4 案）
4. 有關查核項目「七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應」，其中編號 13、15、16、19、20、21、23、25 及 27 等 9 案特定地區未取得全部土地所有權人同意，另編號 11、14、22、29、30、31 及 32 等 7 案土地所有權人或同意辦理檢討變更面積未達 50%，請臺中市政府說明辦理公

開展覽、說明會及審議過程中，土地所有權人及利害關係人意見及處理情形。(案涉編號 11、13、14、15、16、19、20、22、23、25、27、28、29、30、31 及 32 等 16 案)

5. 有關查核項目「十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定」，臺中市政府所送非都市土地編定清冊土地面積，與經濟部公告面積不同，請臺中市政府說明釐清變更確切範圍。(案涉編號 12、13、14、18、19、21、22、23、24、27、28、29、30 及 31 等 14 案)



編號 4：豐驛木業股份有限公司等 3 家

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區山皮段 266-10 地號等 15 筆土地，面積 **2.8507** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區山皮段 266-10 地號等 15 筆土地，面積 **2.8564** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：調查表發送件數 15 件，回收件數 12 件；同意件數 12 件，同意比例 80%；同意面積 2.491204 公頃，面積同意比例 87.21%。

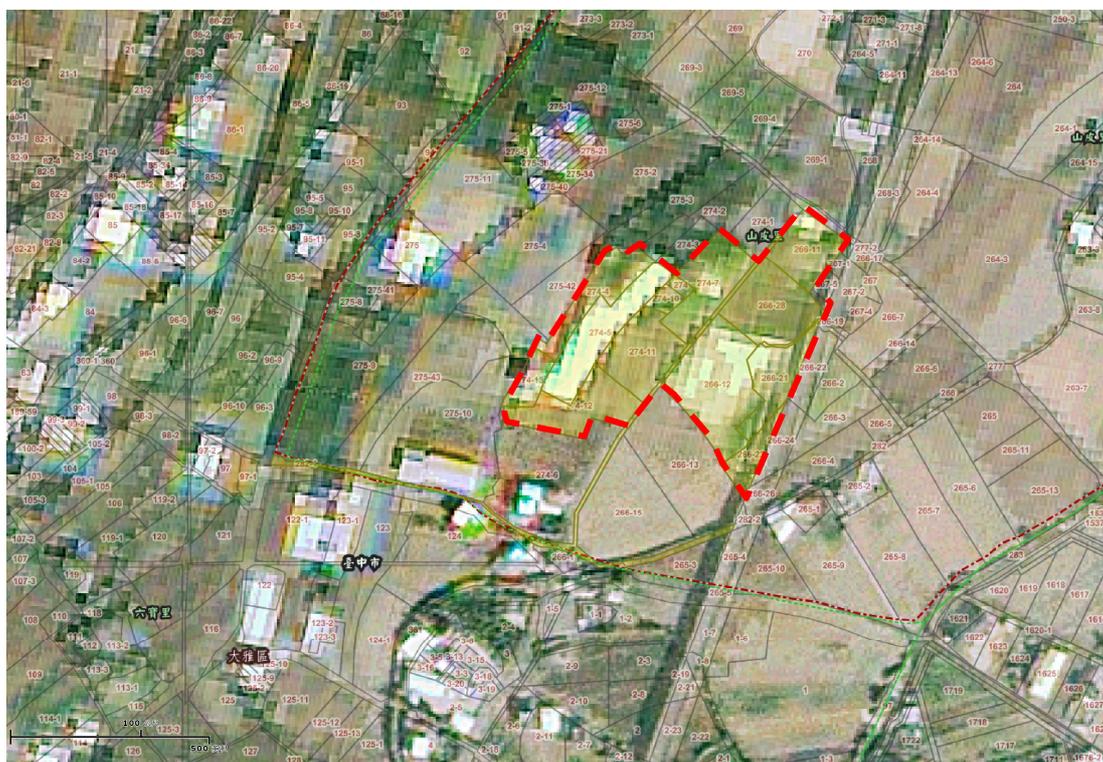


圖 1 編號 4\_現況衛星影像圖

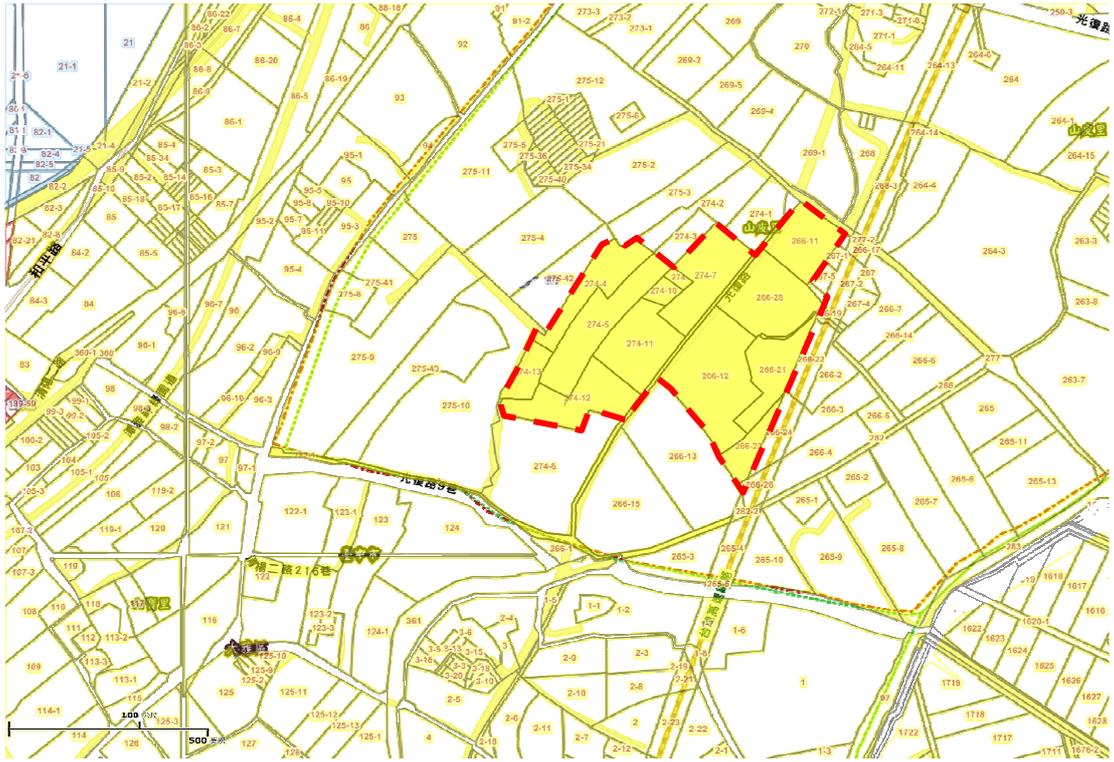


圖 2 編號 4\_現況非都市土地使用分區圖

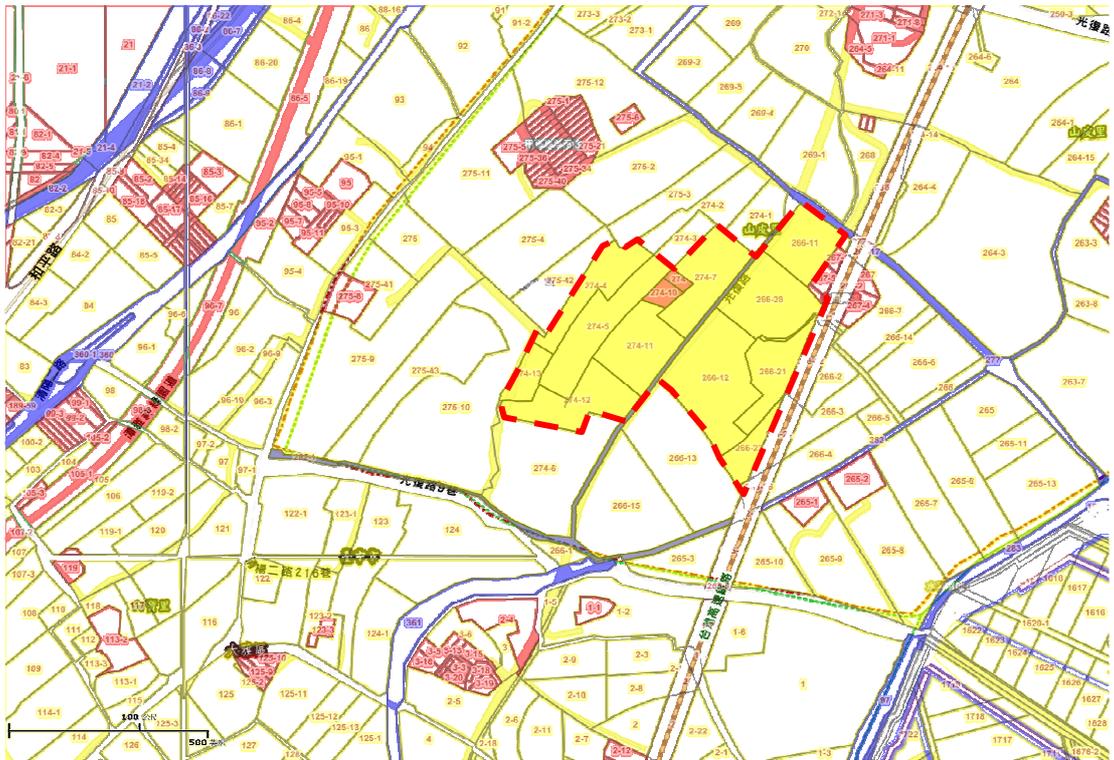


圖 3 編號 4\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 6：程源塑膠有限公司等 8 家廠商

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大甲區甲惠段 418-1 地號等 38 筆土地，面積 **4.59872** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大甲區甲惠段 418-1 地號等 38 筆土地，面積 **5.3843** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 38 件，回收件數 26 件。同意件數 26 件，同意件數比例 68.42%；同意面積 3.8224 公頃，面積同意比例 83.12%。

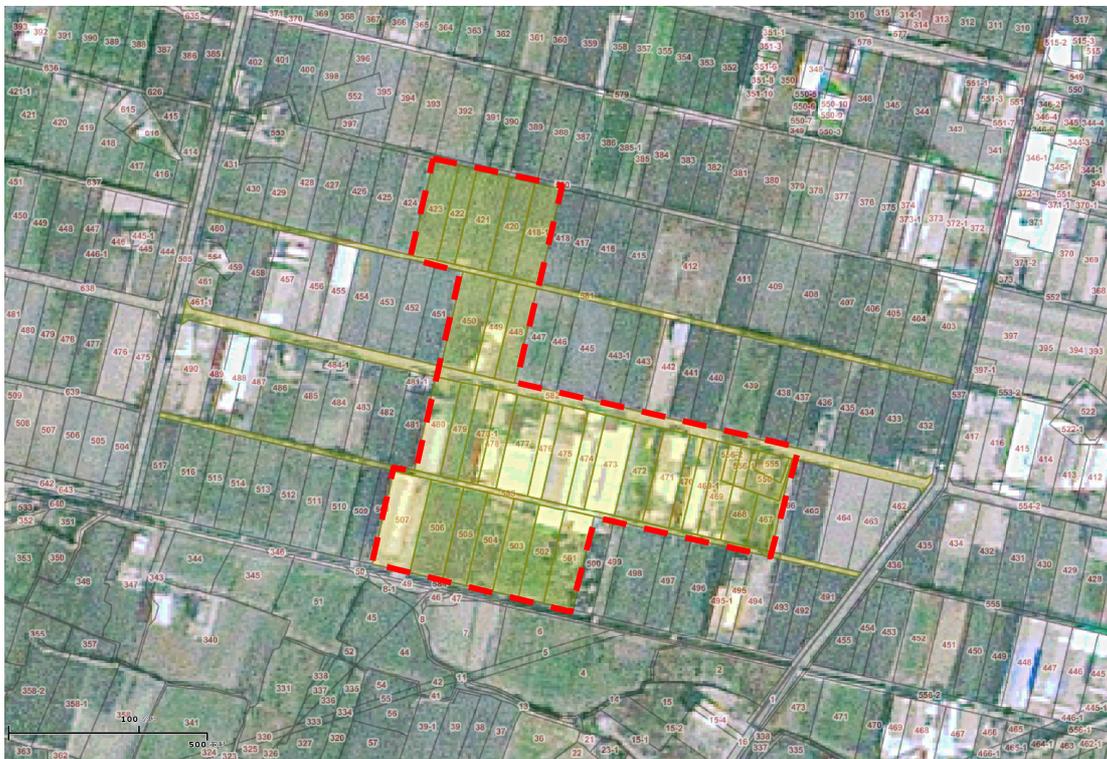


圖 4 編號 6\_現況衛星影像圖

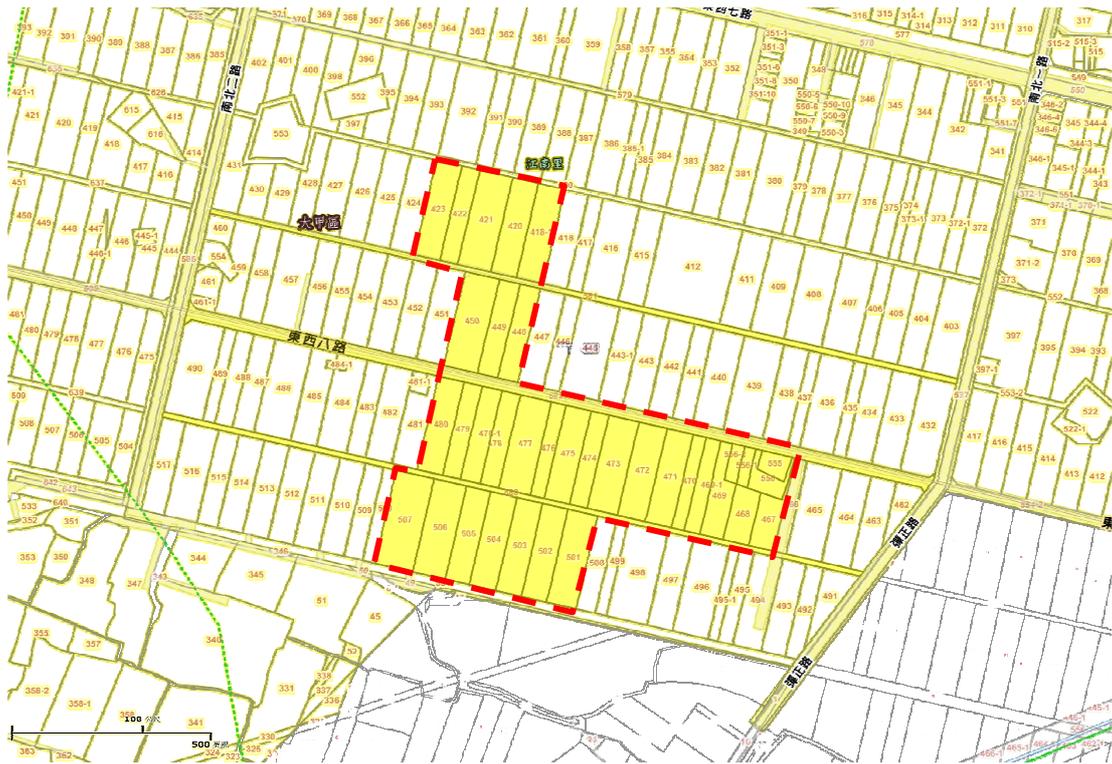


圖 5 編號 6\_現況非都市土地使用分區圖



圖 6 編號 6\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 11：鼎力金屬工業有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大里區仁美段 86 地號等 4 筆土地，面積 3.726322 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大里區仁美段 86 地號等 4 筆土地，面積 3.726322 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 4 件、回收件數 1 件。同意件數 1 件，件數同意比例 25%；同意面積 0.417028 公頃，面積同意比例 11.19%。



圖 7 編號 11\_現況衛星影像圖



圖 8 編號 11\_現況非都市土地使用分區圖



圖 9 編號 11\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 12: 張今股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區下溪洲段后寮小段 29-100 地號等 16 筆土地，面積 2.223 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區下溪洲段后寮小段 29-100 地號等 16 筆土地，面積 2.2492 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 15 件，回收件數 15 件。同意件數 15 件，同意件數比例 100%；同意面積 2.223 公頃，面積同意比例 100%。



圖 10 編號 12\_現況衛星影像圖

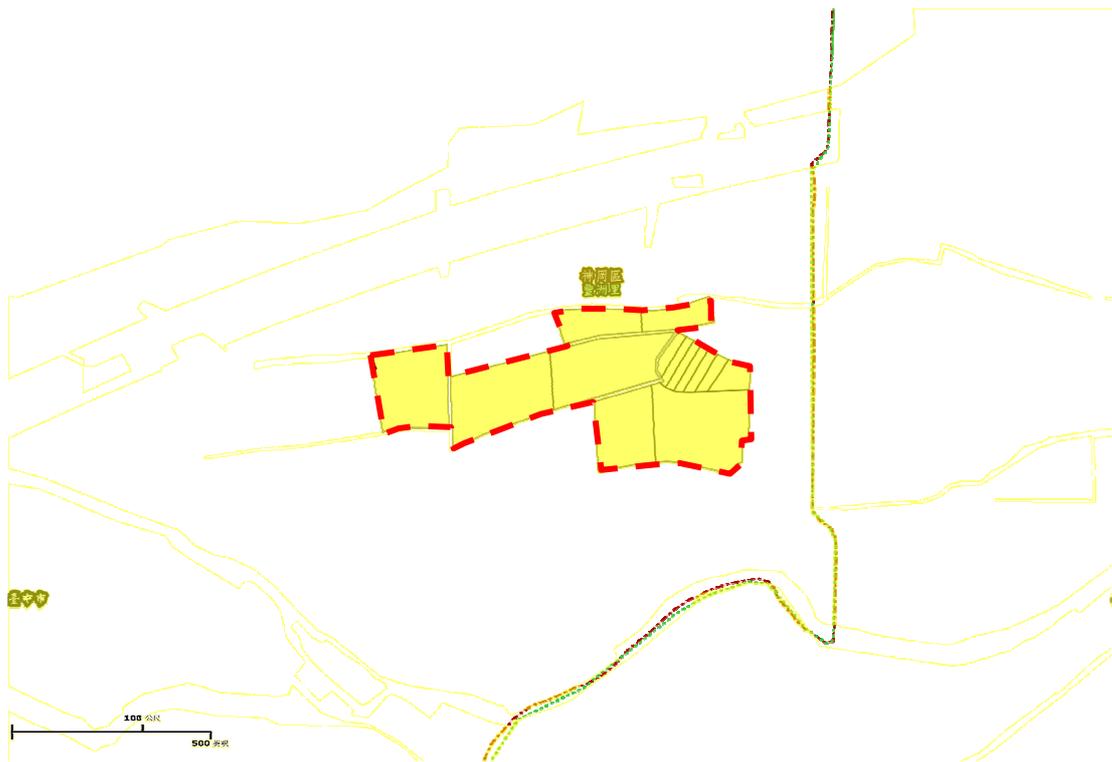


圖 11 編號 12\_現況非都市土地使用分區圖



圖 12 編號 12\_現況非都市土地使用編定圖

### 編號 13: 鏈發射出機械股份有限公司等 4 家

#### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區溪南西段 2233 地號等 20 筆土地，面積 4.7759 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區溪南西段 2233 地號等 20 筆土地，面積 4.8049 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 20 件，回收件數 12 件。同意件數 12 件，同意件數比例 60%；同意面積 3.3385 公頃，面積同意比例 69.9%。

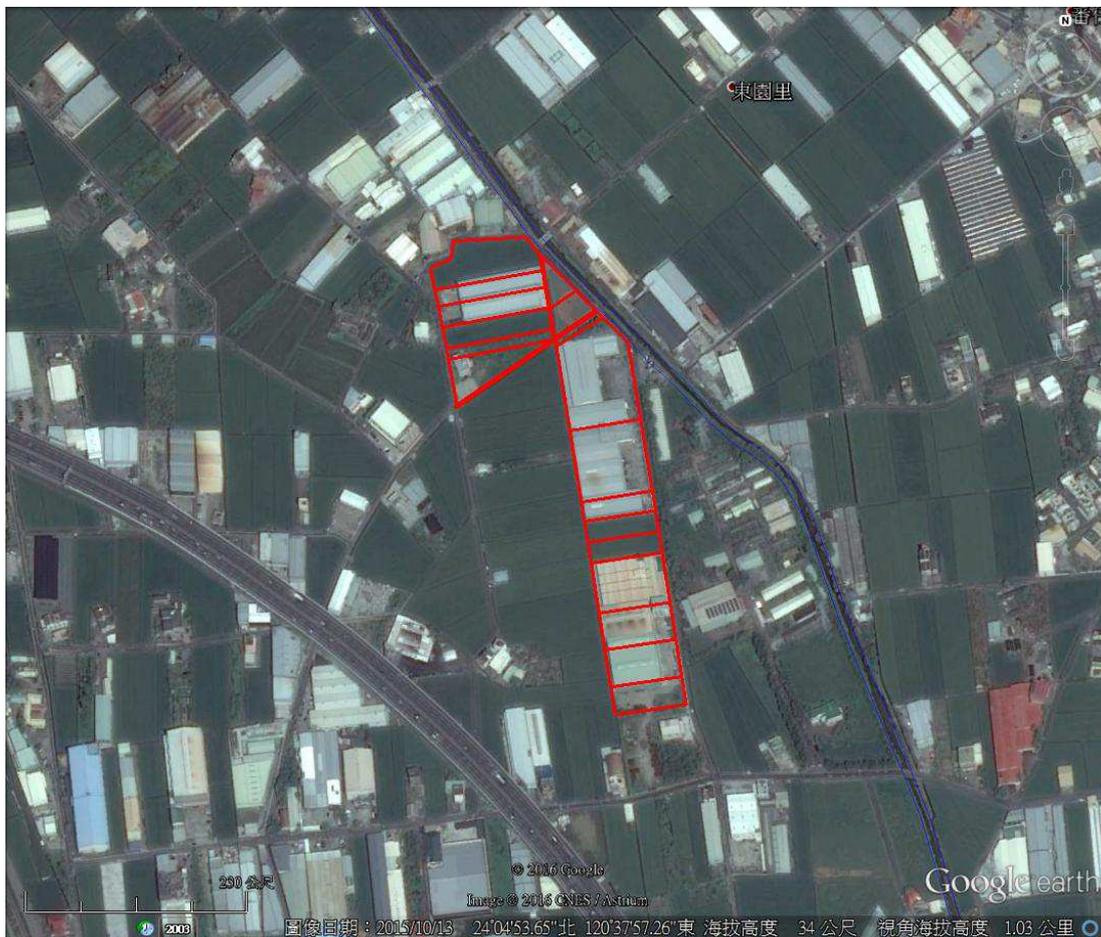


圖 13 編號 13\_現況衛星影像圖

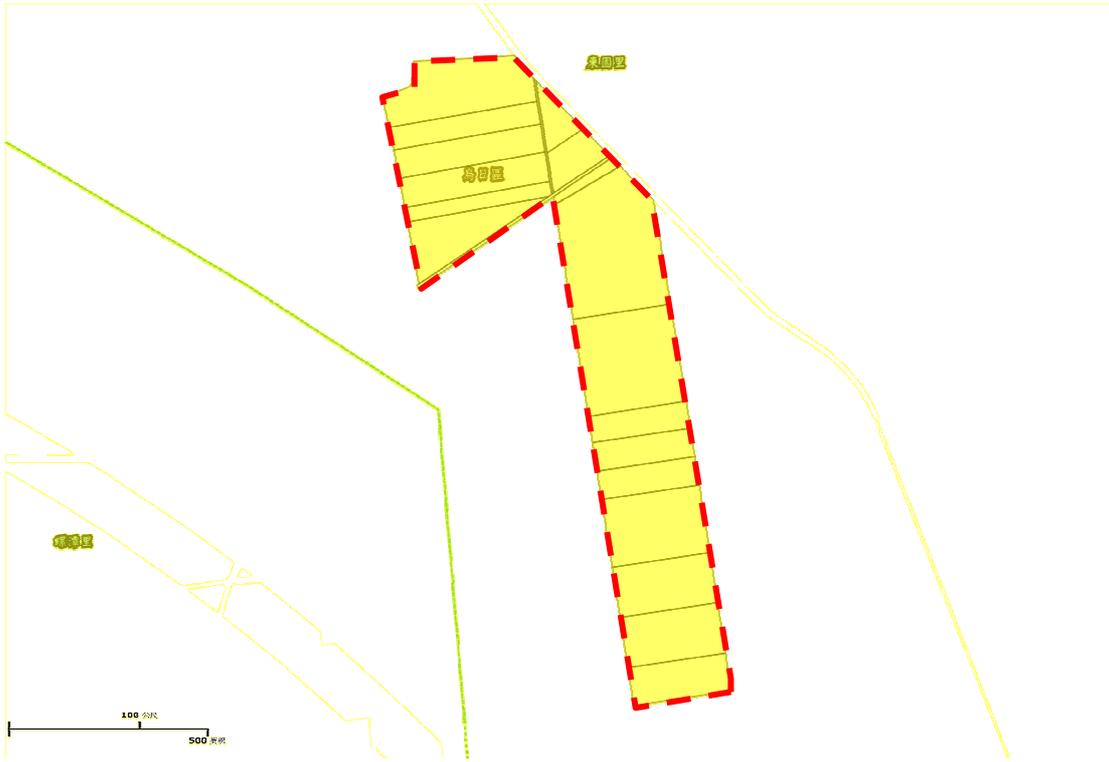


圖 14 編號 13\_現況非都市土地使用分區圖

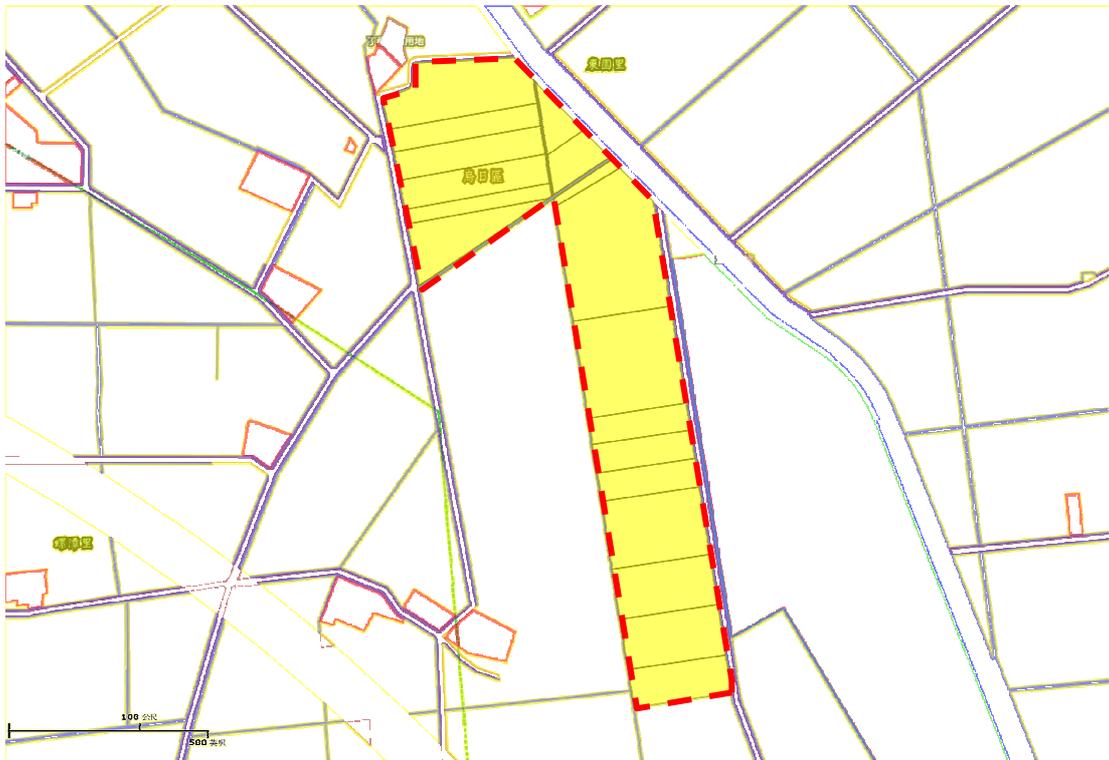


圖 15 編號 13\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 14: 捷寶光電股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市后里區中社段 206-12 地號等 17 筆土地，面積 **2.5722** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市后里區中社段 206-12 地號等 20 筆土地，面積 **3.3532** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 17 件，回收件數 4 件。同意件數 4 件，同意件數比例 **23.53%**；同意面積 0.937099 公頃，面積同意比例 **36.43%**。

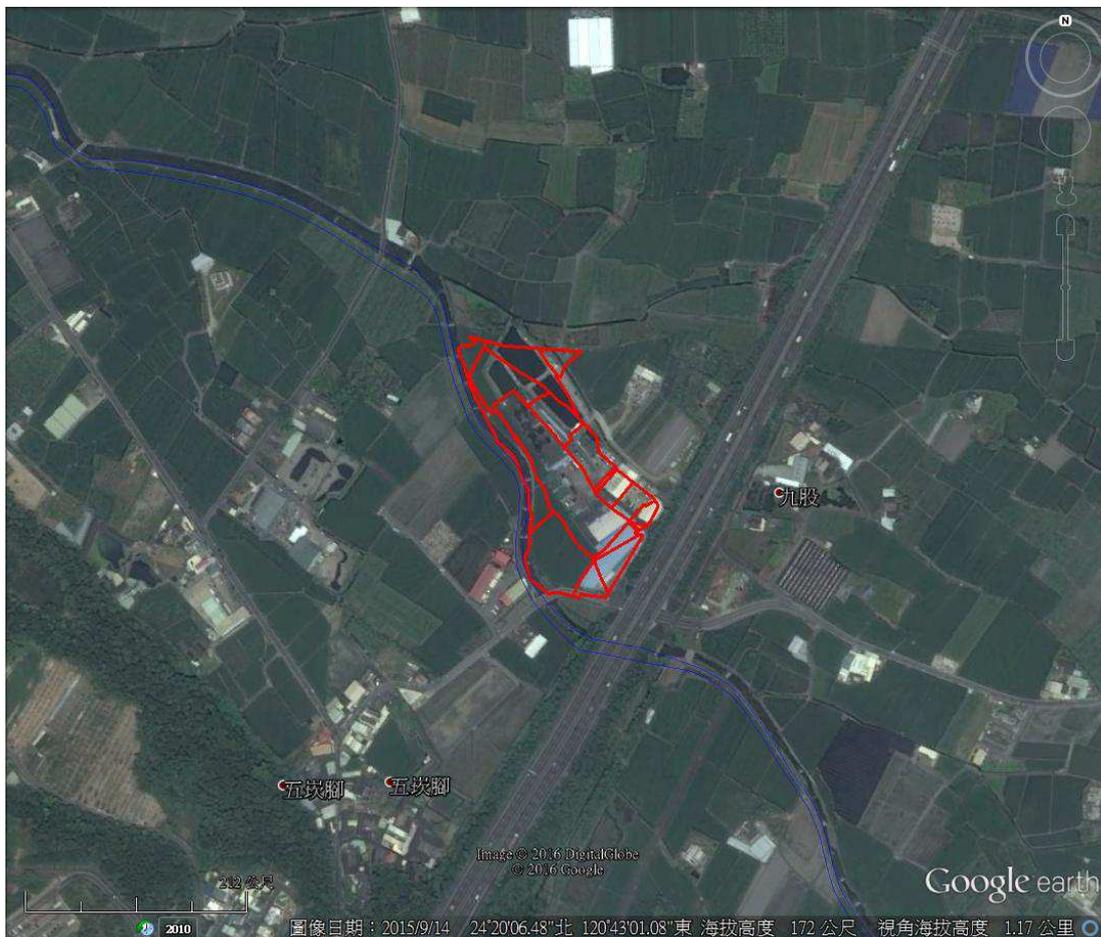


圖 16 編號 14\_現況衛星影像圖

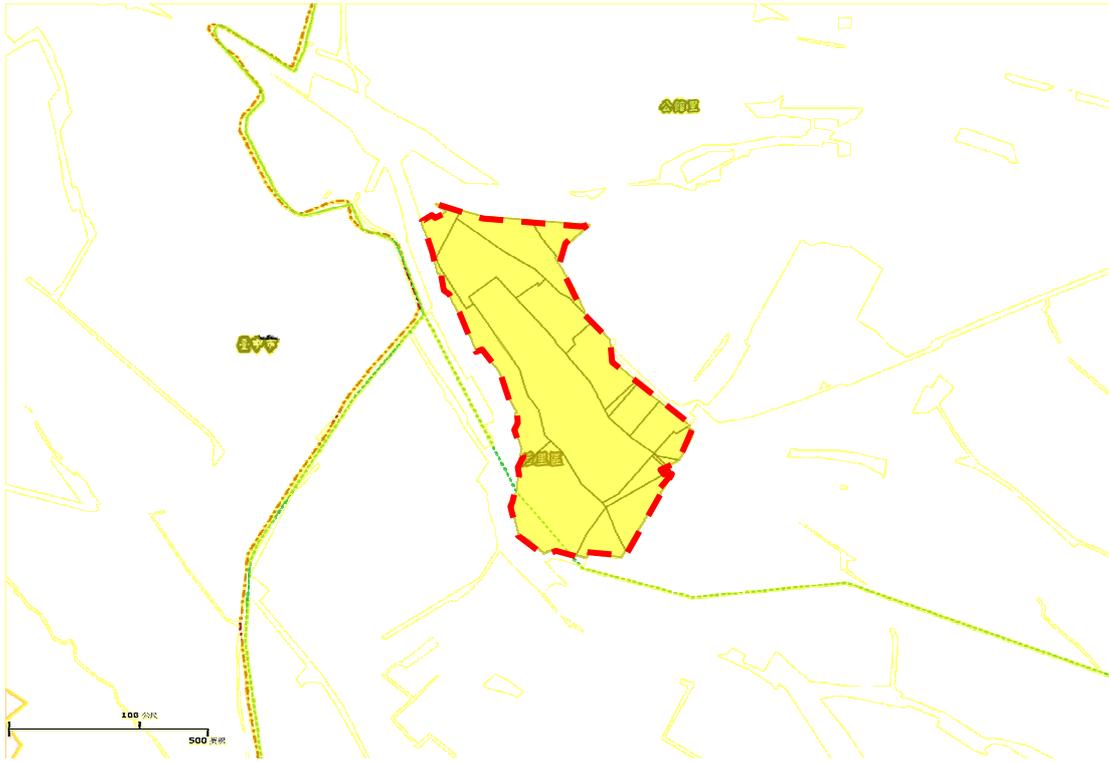


圖 17 編號 14\_現況非都市土地使用分區圖

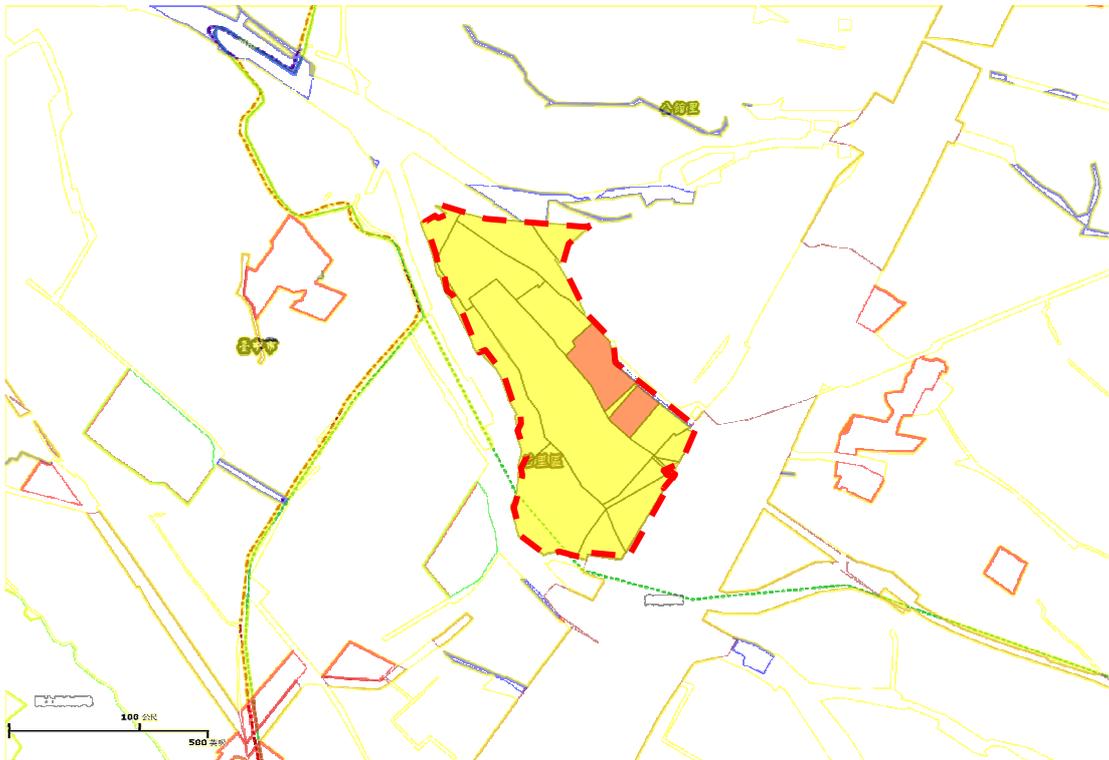


圖 18 編號 14\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 15: 鑫輝工業股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大里區仁美段 38 地號等 12 筆土地，面積 2.400483 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大里區仁美段 38 地號等 12 筆土地，面積 2.400483 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 12 件，回收件數 11 件。同意件數 4 件，同意件數比例 91.67%；同意面積 2.0454 公頃，面積同意比例 85.21%。



圖 19 編號 15\_現況衛星影像圖

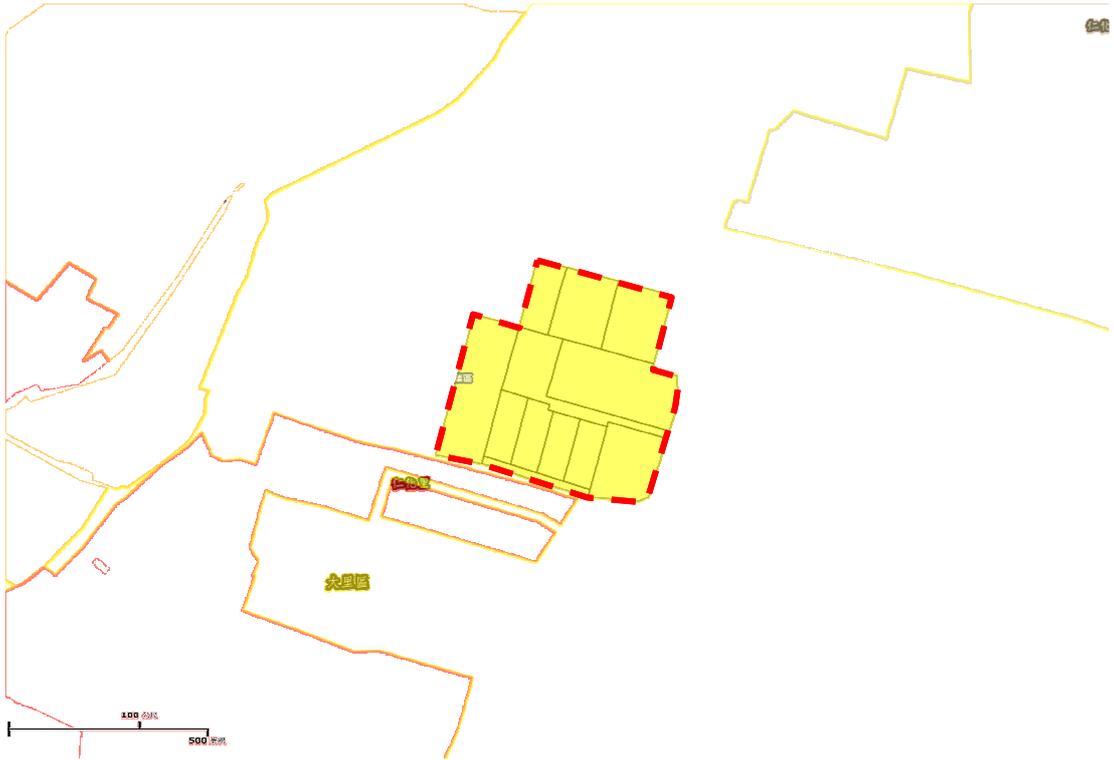


圖 20 編號 15\_現況非都市土地使用分區圖

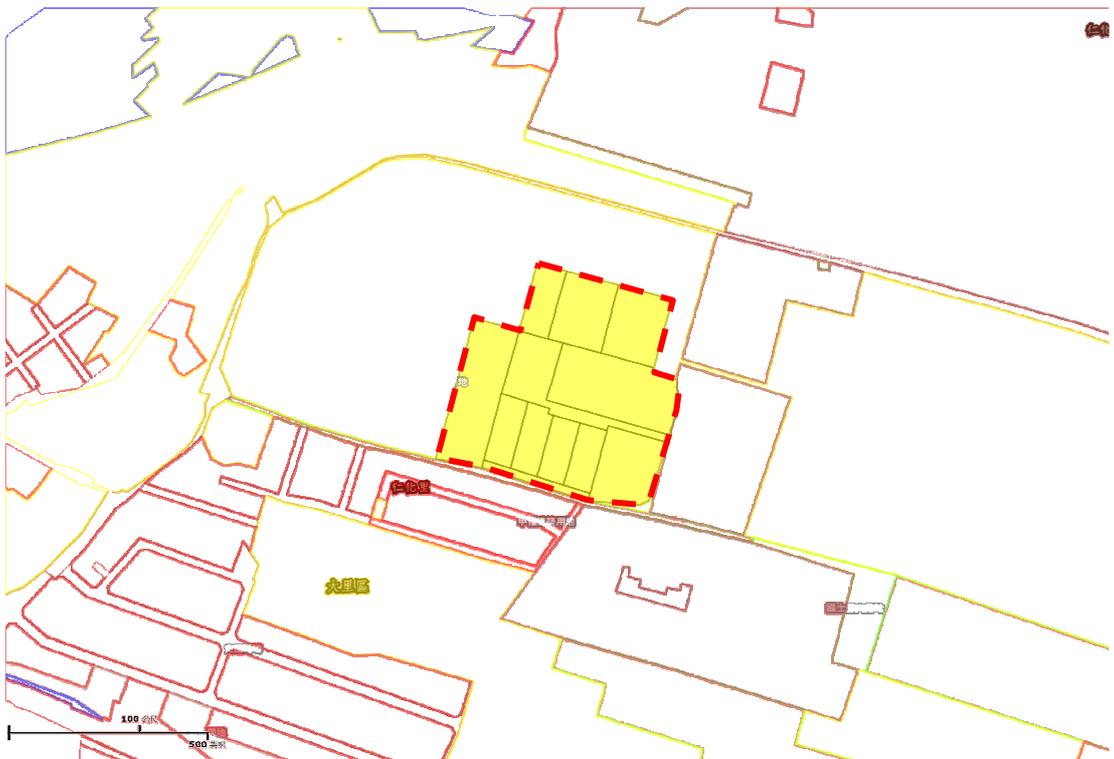


圖 21 編號 15\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 16: 奇龍工業股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區北庄段 146 地號等 12 筆土地，面積 2.1935 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區北庄段 146 地號等 12 筆土地，面積 2.1935 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 12 件，回收件數 9 件。同意件數 9 件，同意件數比例 75%；同意面積 1.6439 公頃，面積同意比例 74.94%。



圖 22 編號 16\_現況衛星影像圖

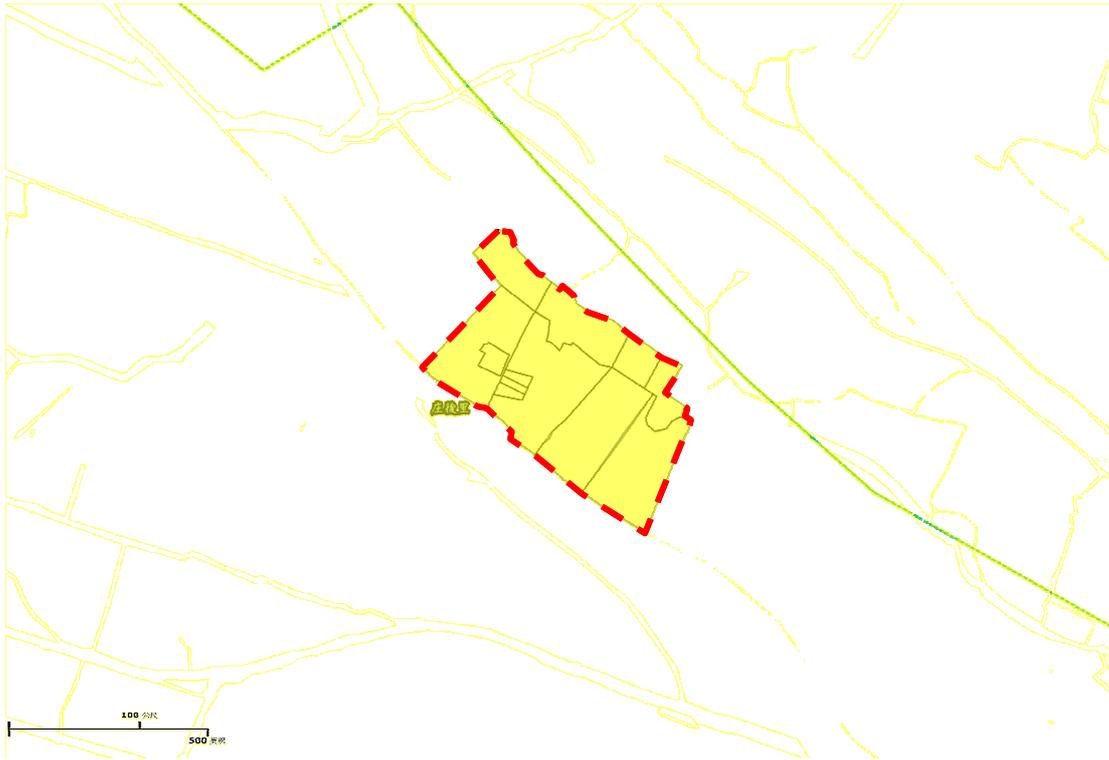


圖 23 編號 16\_現況非都市土地使用分區圖



圖 24 編號 16\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 18: 鴻鋁機械股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 448-1 地號等 12 筆土地，面積 2.758538 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 448-1 地號等 13 筆土地，面積 5.9812 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 12 件，回收件數 12 件。同意件數 12 件，同意件數比例 100%；同意面積 2.758538 公頃，面積同意比例 100%。

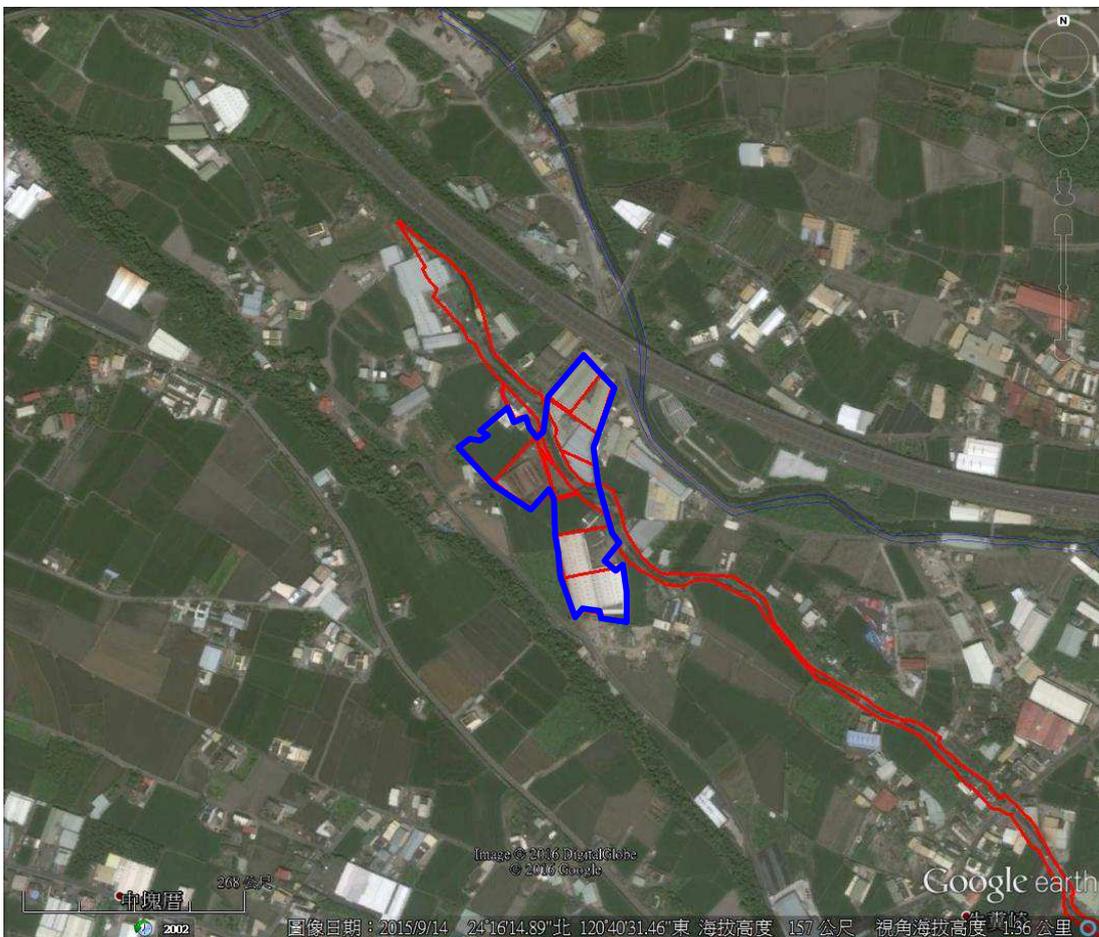


圖 25 編號 18\_現況衛星影像圖

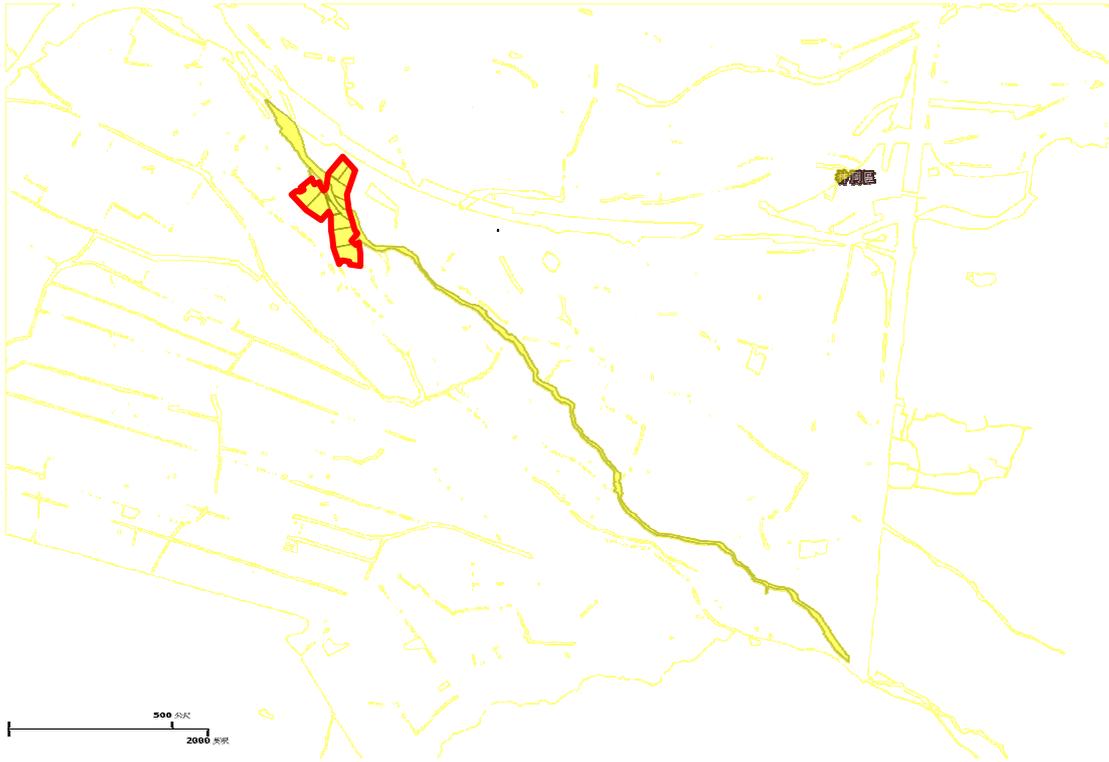


圖 26 編號 18\_現況非都市土地使用分區圖

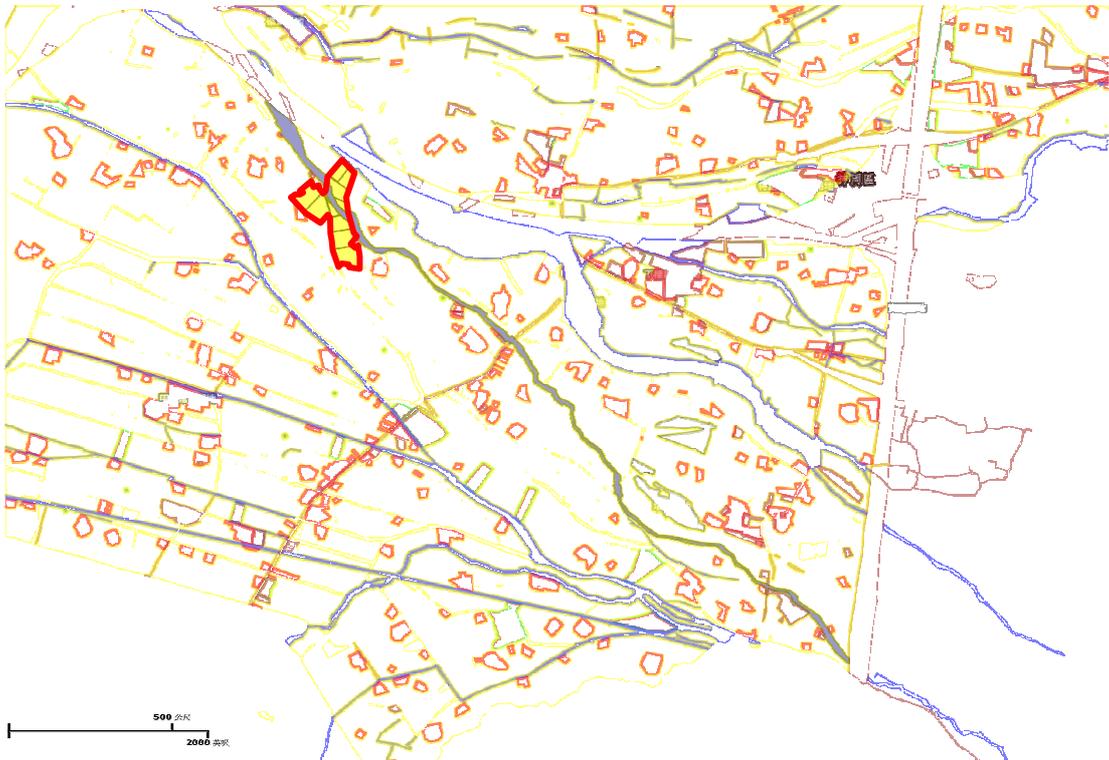


圖 27 編號 18\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 19: 慧綺股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市后里區**公館段 11** 地號等 14 筆土地，面積 **2.2094** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市后里區**新公館段 178** 地號等 14 筆土地，面積 **2.34327** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 14 件，回收件數 12 件。同意件數 12 件，同意件數比例 85.71%；同意面積 1.3742 公頃，面積同意比例 62.2%。



圖 28 編號 19\_現況衛星影像圖

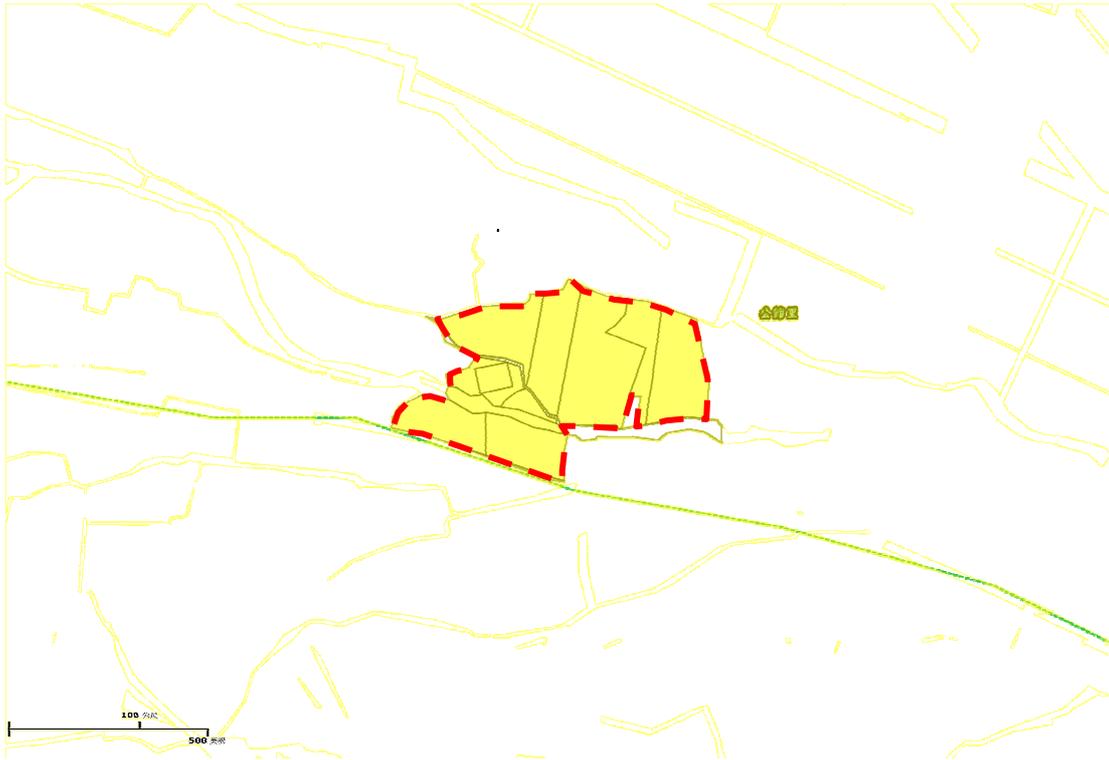


圖 29 編號 19\_現況非都市土地使用分區圖

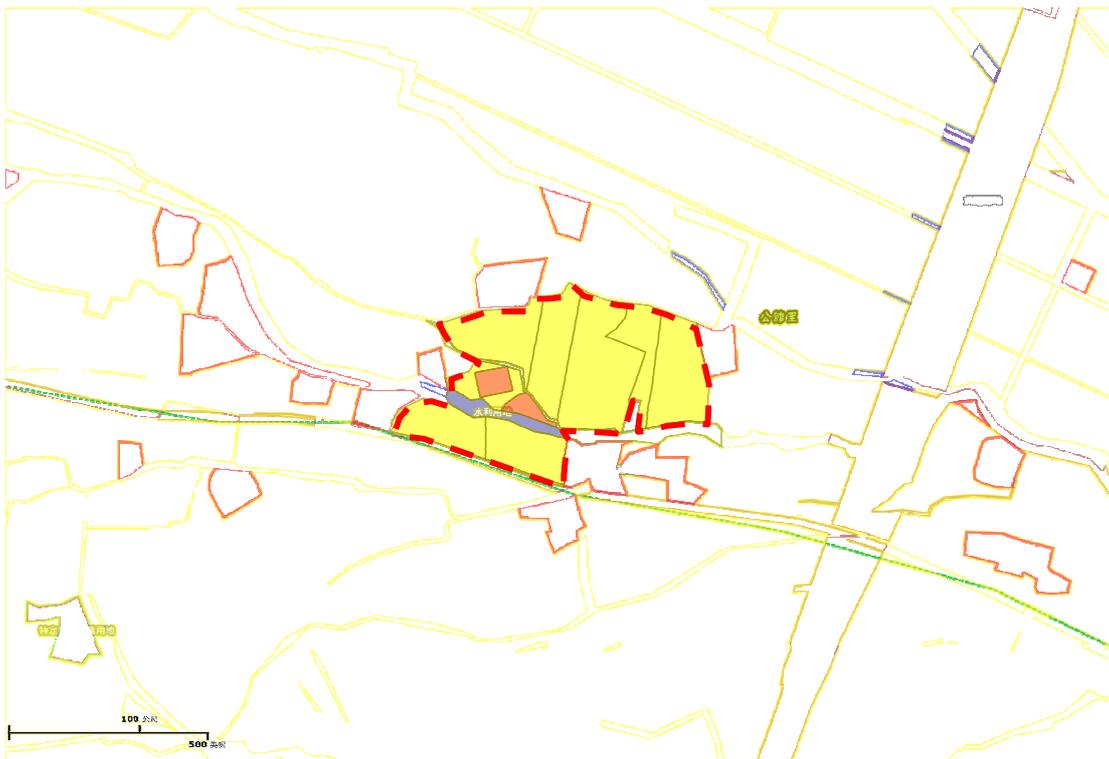


圖 30 編號 19\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 20：台全成精密工業股份有限公司等 12 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大里區西湖南段 384 地號等 35 筆土地，面積 4.139582 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大里區西湖南段 384 地號等 35 筆土地，面積 4.139582 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 35 件，回收件數 27 件。同意件數 27 件，同意件數比例 77.14%；同意面積 3.330618 公頃，面積同意比例 80.46%。

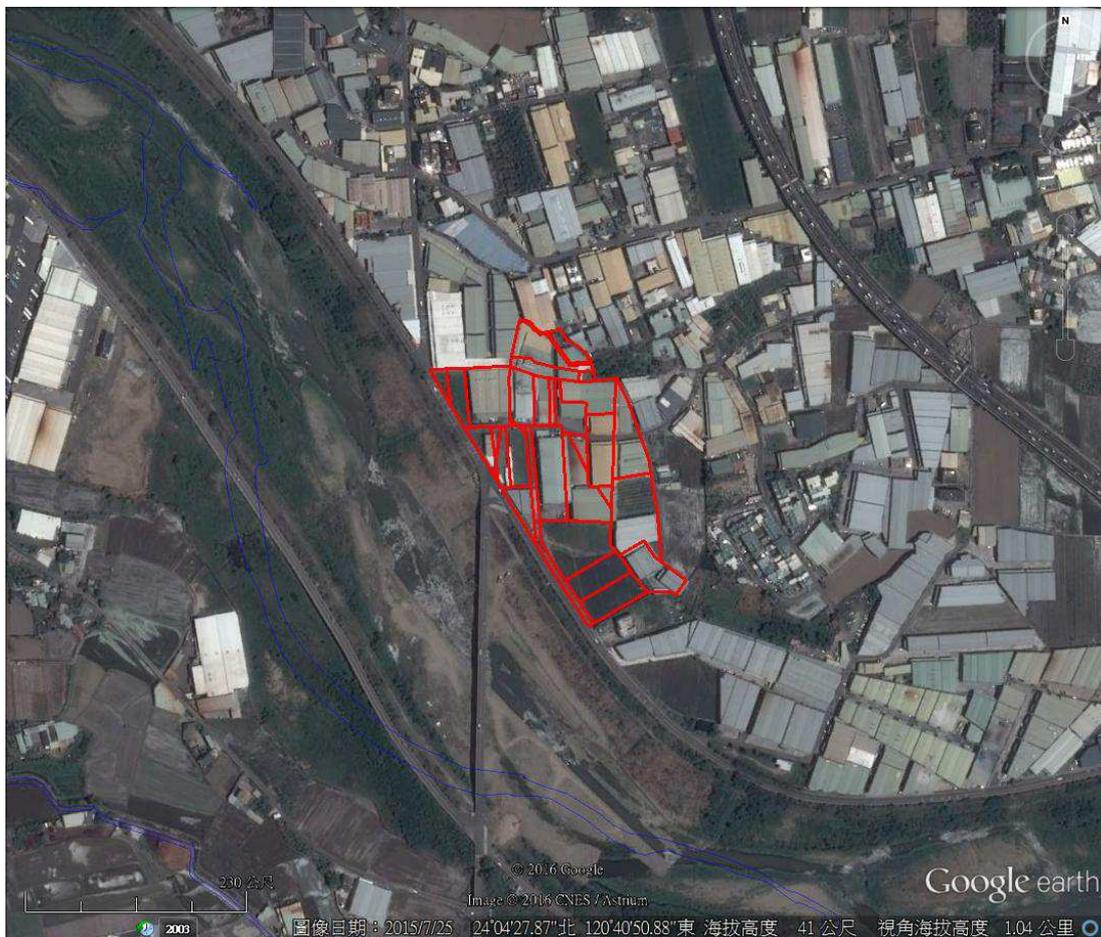


圖 31 編號 20\_現況衛星影像圖

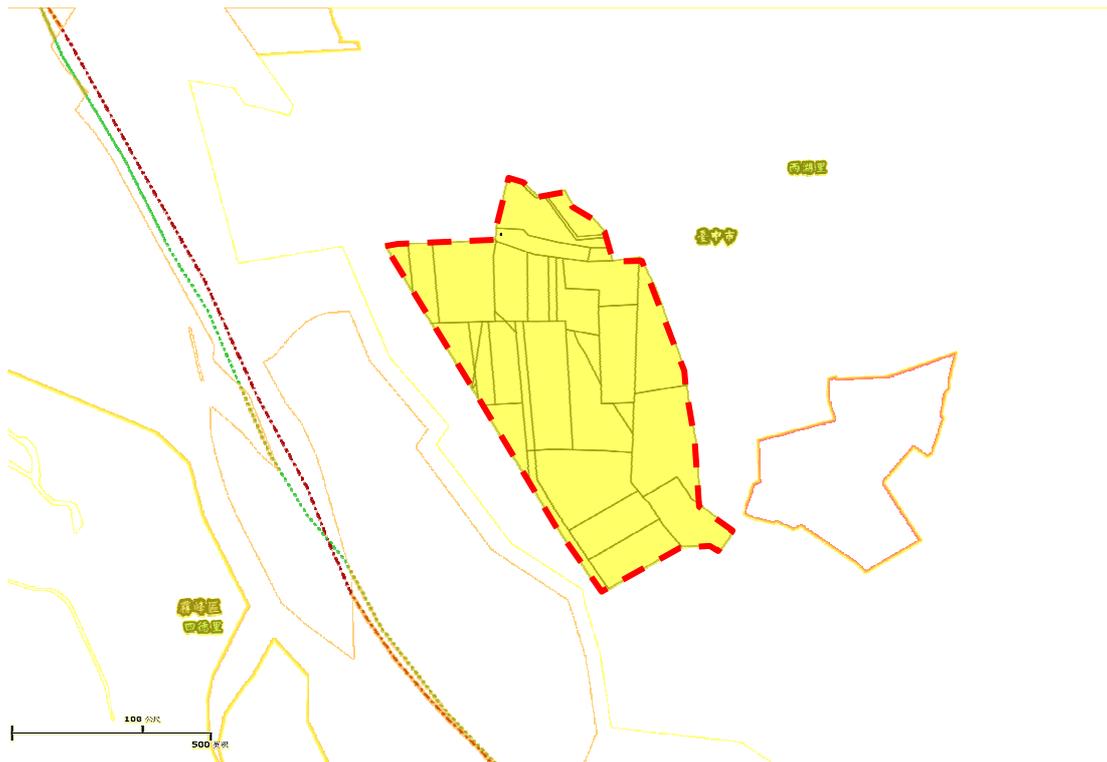


圖 32 編號 20\_現況非都市土地使用分區圖

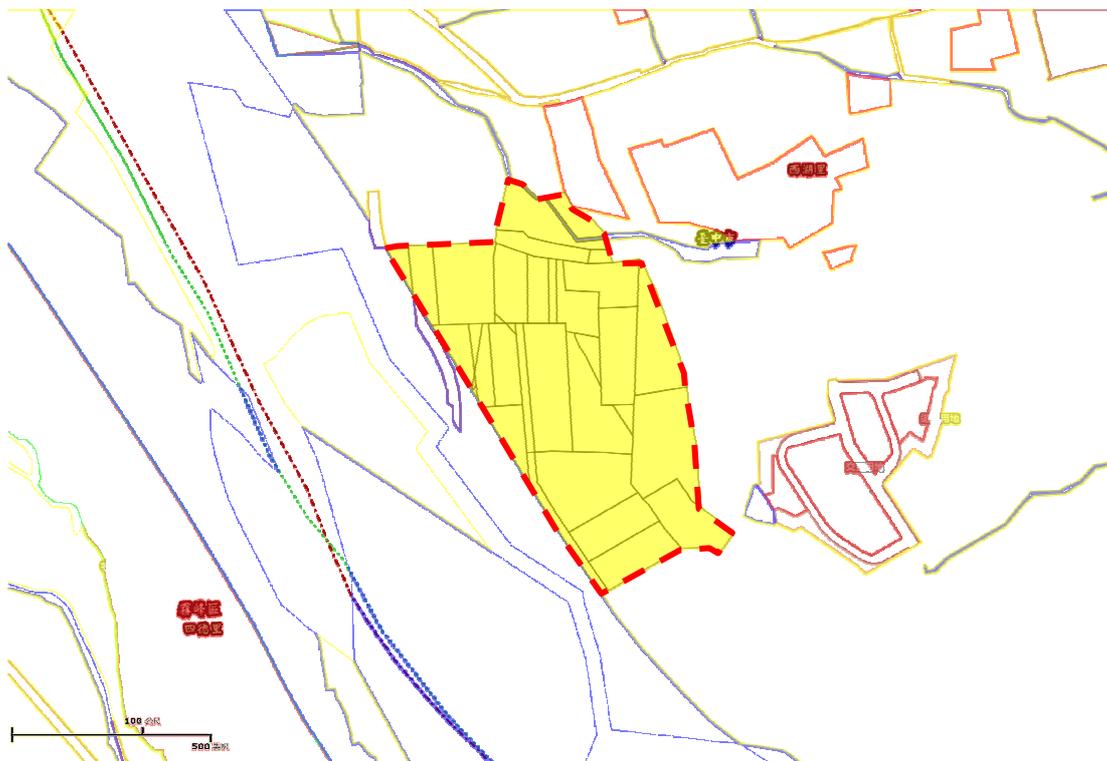


圖 33 編號 20\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 21：展儀工業股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區螺潭段 541 地號等 17 筆土地，面積 **2.876237** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區螺潭段 541 地號等 17 筆土地，面積 **3.3336** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 17 件，回收件數 17 件。同意件數 17 件，同意件數比例 **100%**；同意面積 1.839937 公頃，面積同意比例 **63.97%**。



圖 34 編號 21\_現況衛星影像圖



圖 35 編號 21\_現況非都市土地使用分區圖



圖 36 編號 21\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 22: 瑜豐實業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市外埔區馬鳴埔段 356-1 地號等 23 筆土地，面積 **2.9228** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市外埔區馬鳴埔段 356-1 地號等 23 筆土地，面積 **2.9303** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 23 件，回收件數 4 件。同意件數 4 件，同意件數比例 **17.39%**；**無同意面積資料**，**無面積同意比例資料**。



圖 37 編號 22\_現況衛星影像圖



圖 38 編號 22\_現況非都市土地使用分區圖

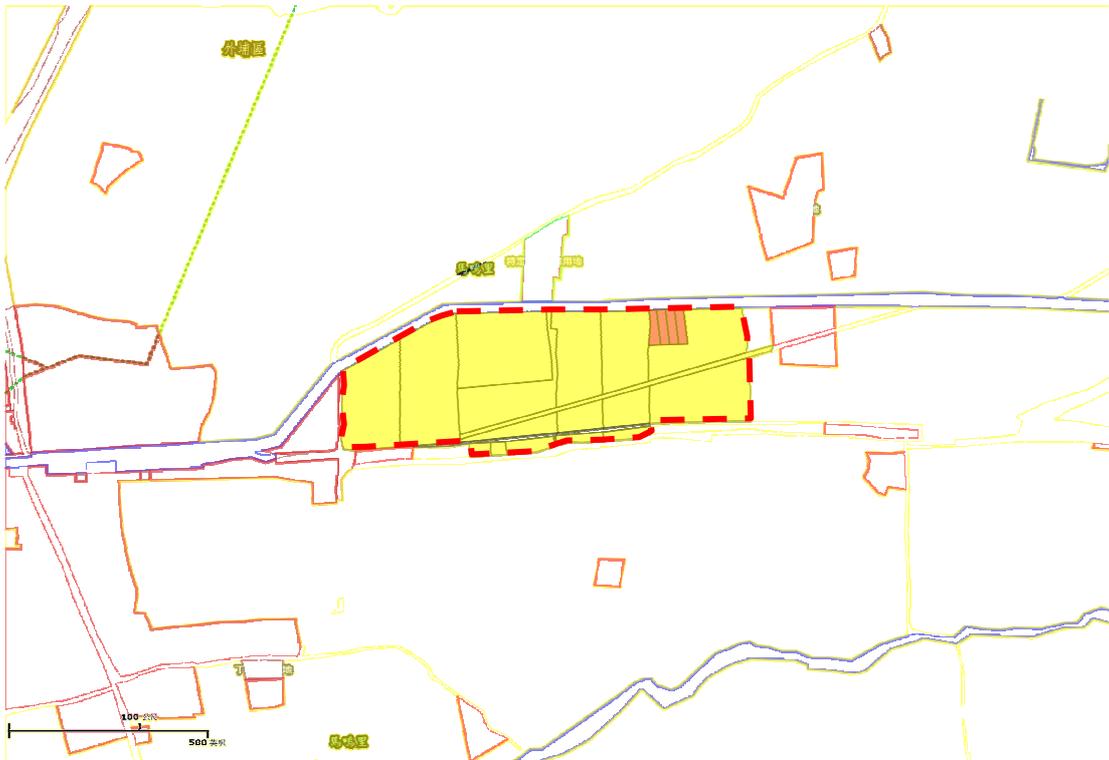


圖 39 編號 22\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 23: 貫昌企業股份有限公司等 2 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大甲區武陵段 2 地號等 4 筆土地及義和段 37 地號等 12 筆土地，共 16 筆土地，面積 2.12 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大甲區武陵段 2-1 地號等 7 筆土地及義和段 37 地號等 12 筆土地，共 19 筆土地，面積 2.131348 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 16 件，回收件數 12 件。同意件數 12 件，同意件數比例 75%；同意面積 1.821254 公頃，面積同意比例 85.91%。

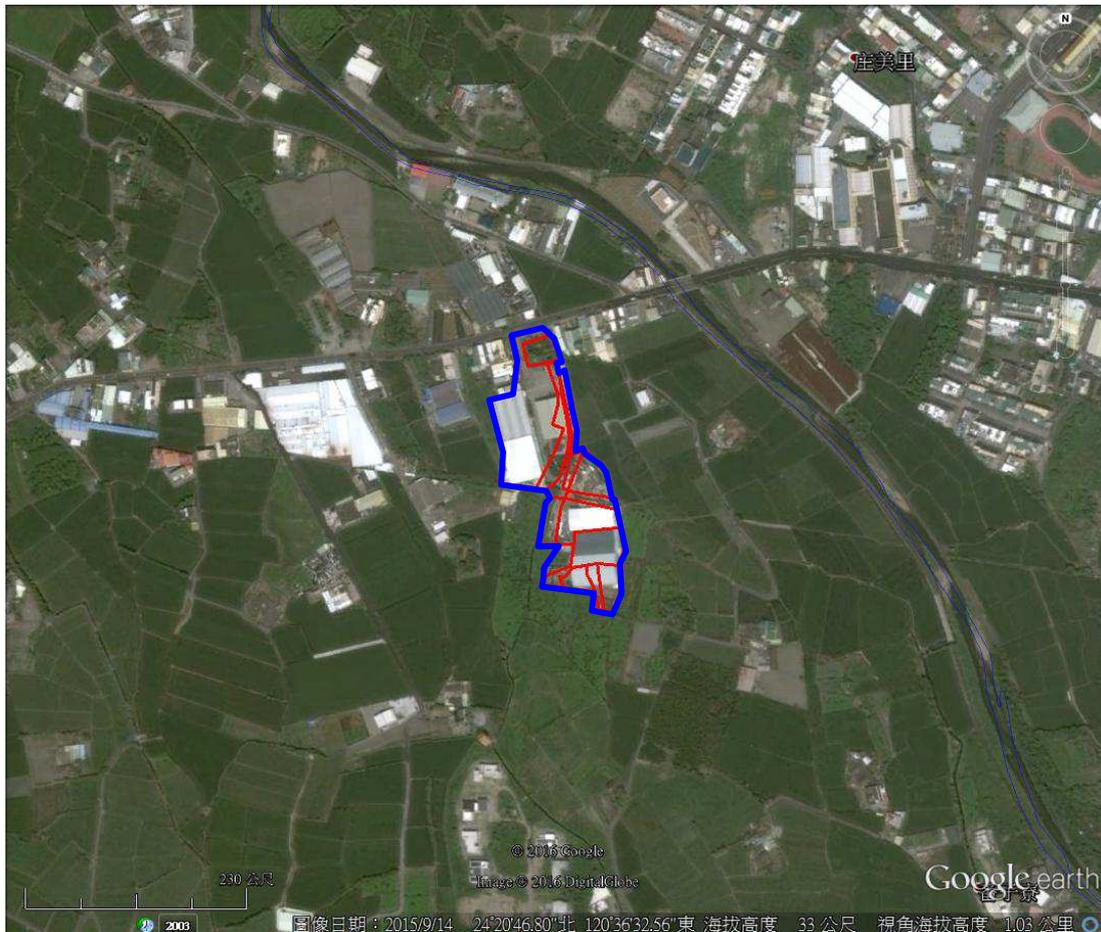


圖 40 編號 23\_現況衛星影像圖

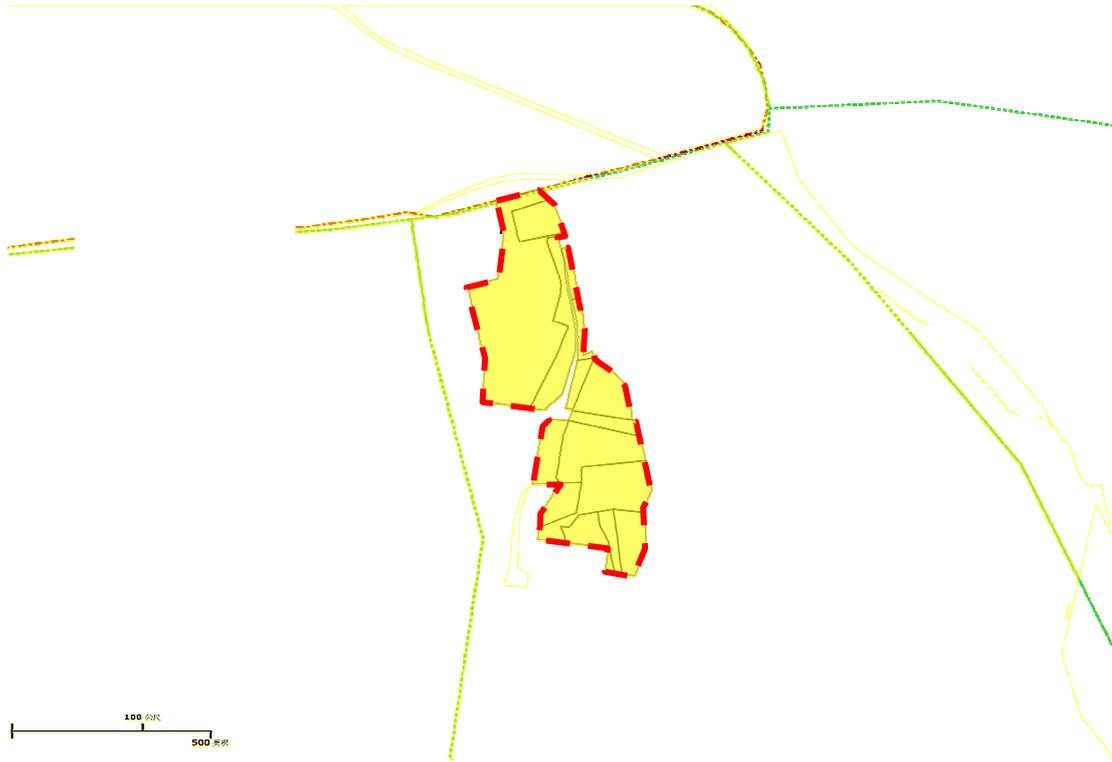


圖 41 編號 23\_現況非都市土地使用分區圖

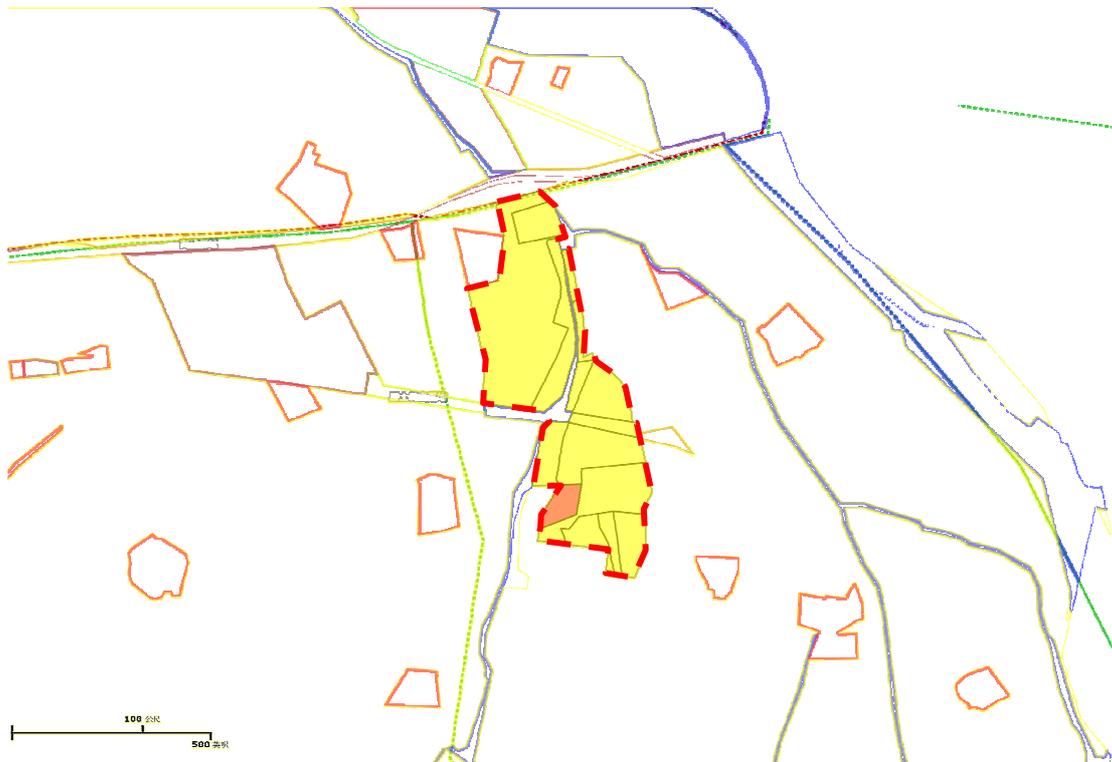


圖 42 編號 23\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 24: 鼎力興金屬工業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市后里區舊社段 424 地號等 13 筆土地，面積 4.0621 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市后里區金城段 101 地號等 10 筆土地，面積 3.3858 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 13 件，回收件數 13 件。同意件數 13 件，同意件數比例 100%；同意面積 4.0621 公頃，面積同意比例 100%。



圖 43 編號 24\_現況衛星影像圖



圖 44 編號 24\_現況非都市土地使用分區圖

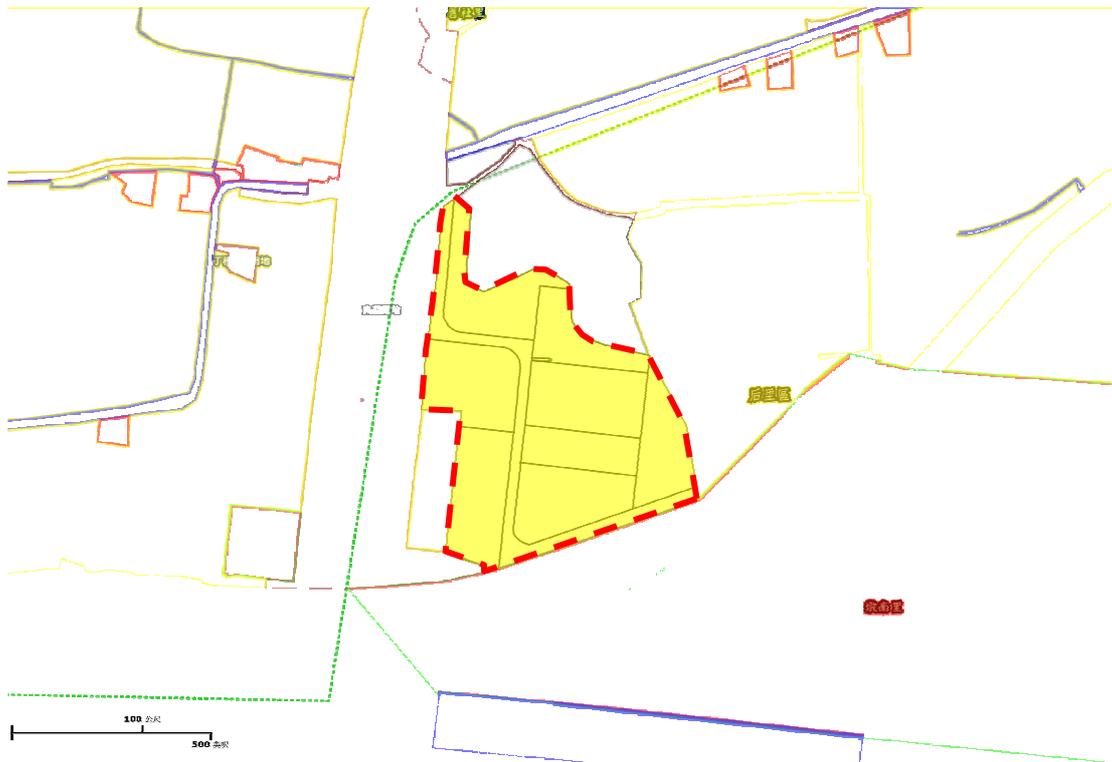


圖 45 編號 24\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 25: 勝鑫鋼鐵股份有限公司等 5 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 5-2 地號等 10 筆土地，面積 2.0392 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市神岡區下溪洲段後壁厝小段 5-2 地號等 10 筆土地，面積 2.0392 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 10 件，回收件數 8 件。同意件數 8 件，同意件數比例 80%；同意面積 1.7689 公頃，面積同意比例 86.74%。

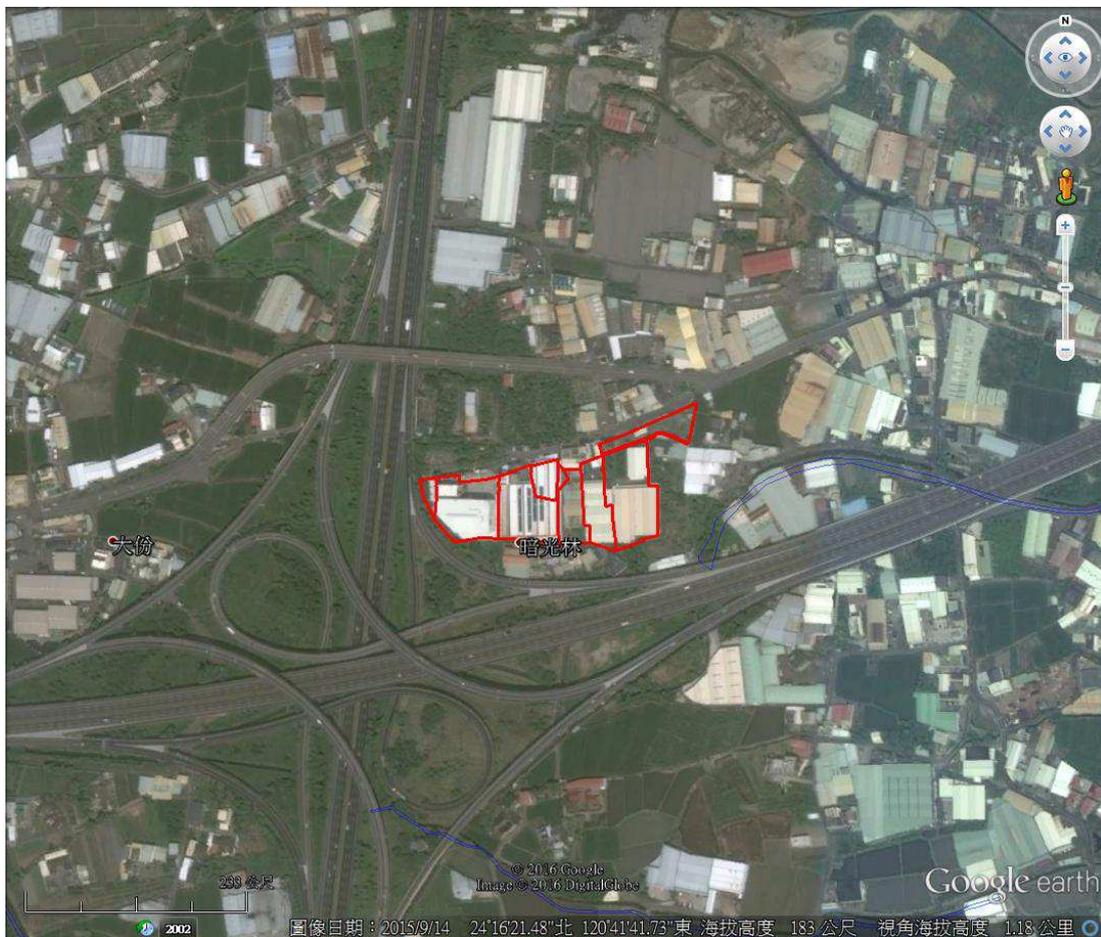


圖 46 編號 25\_現況衛星影像圖



圖 47 編號 25\_現況非都市土地使用分區圖



圖 48 編號 25\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 27: 喬茂精模工業股份有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市潭子區聚興段 118 地號等 20 筆土地，面積 2.5871 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市潭子區聚興段 118 地號等 20 筆土地，面積 2.6 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 10 件，回收件數 8 件。同意件數 8 件，同意件數比例 80%；同意面積 1.7689 公頃，面積同意比例 86.74%。



圖 49 編號 27\_現況衛星影像圖

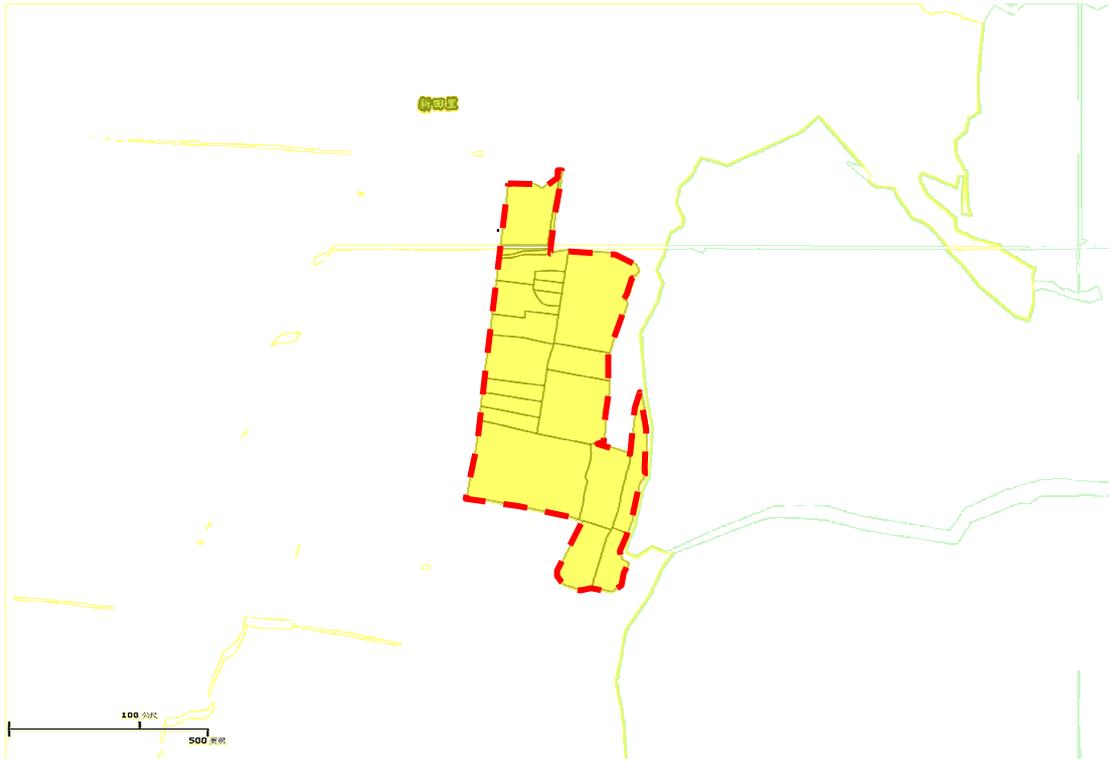


圖 50 編號 27\_現況非都市土地使用分區圖

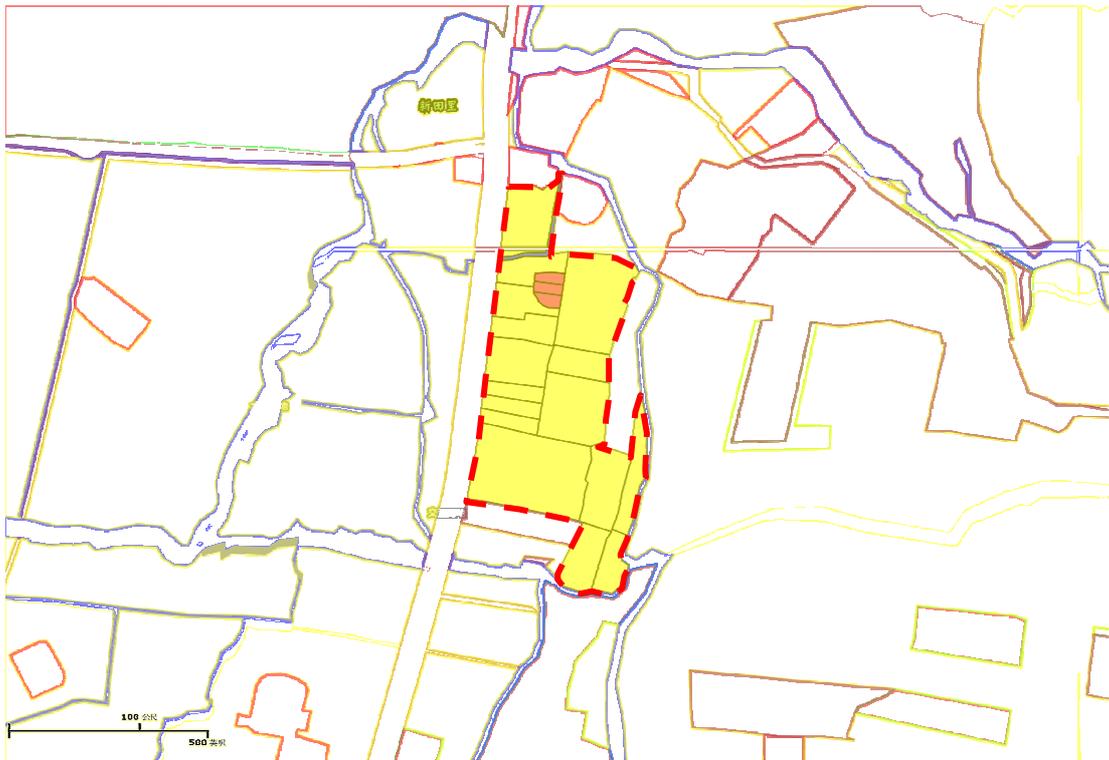


圖 51 編號 27\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 28：世祥汽材製造廠有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區同安厝段 667-2 地號等 11 筆土地，面積 2.1458 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區同安厝段 667-2 地號等 11 筆土地，面積 2.1613 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 11 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 100%；同意面積 2.1458 公頃，面積同意比例 100%。



圖 52 編號 28\_現況衛星影像圖

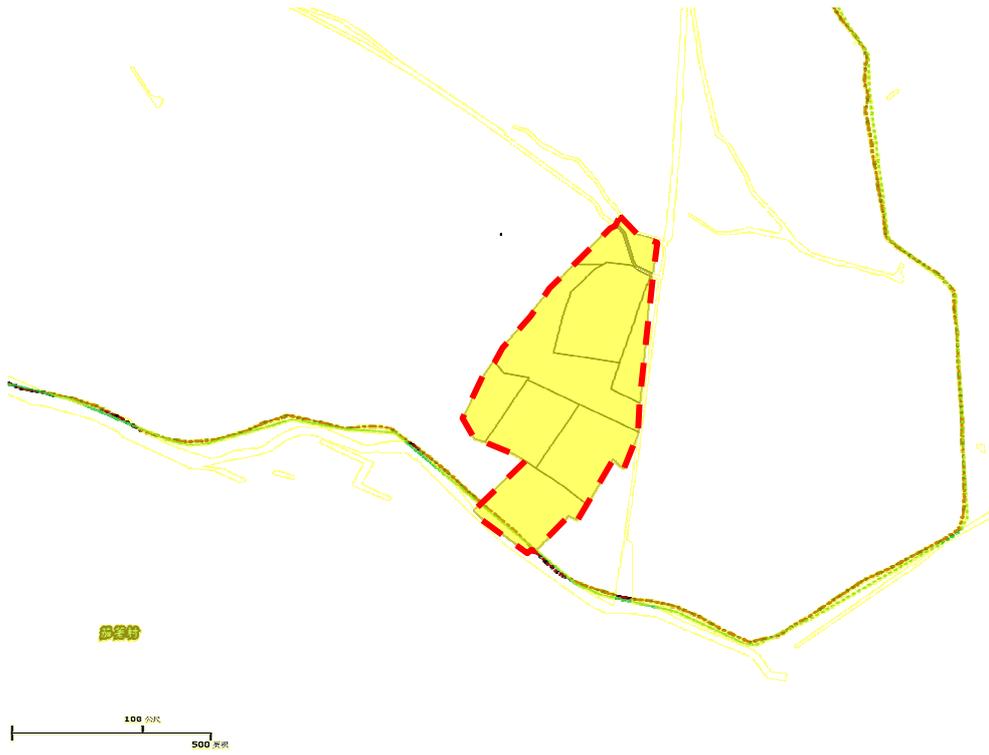


圖 53 編號 28\_現況非都市土地使用分區圖

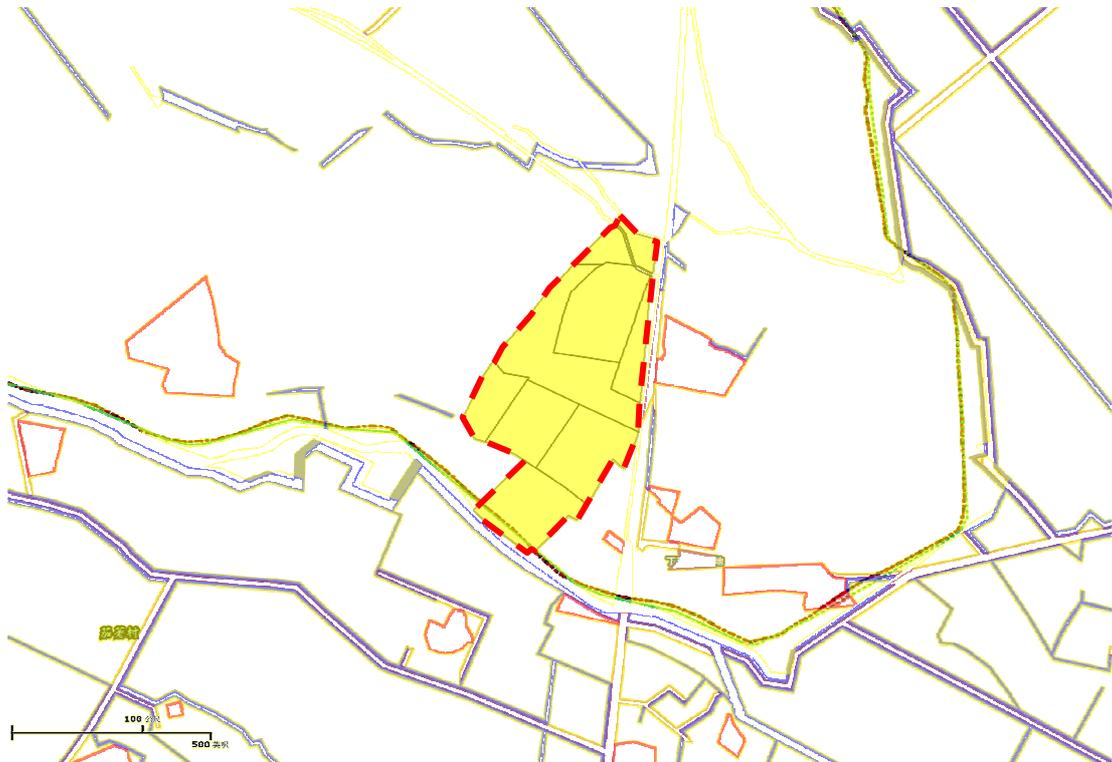


圖 54 編號 28\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 29: 暢大企業有限公司等 3 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區溪南東段 1420 地號等 21 筆土地，面積 **2.914518** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區溪南東段 1420 地號等 21 筆土地，面積 **3.3807** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 21 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 **52.38%**；同意面積 2.3799 公頃，面積同意比例 81.66%。



圖 55 編號 29\_現況衛星影像圖



圖 56 編號 29\_現況非都市土地使用分區圖



圖 57 編號 29\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 30：豪泰瀝青股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市霧峰區南勢西段 1286 地號等 7 筆土地，面積 2.792387 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市霧峰區南勢西段 1286 地號等 7 筆土地，面積 3.348124 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 7 件，回收件數 5 件。同意件數 5 件，同意件數比例 71.43%；同意面積 2.668489 公頃，面積同意比例 95.56%。

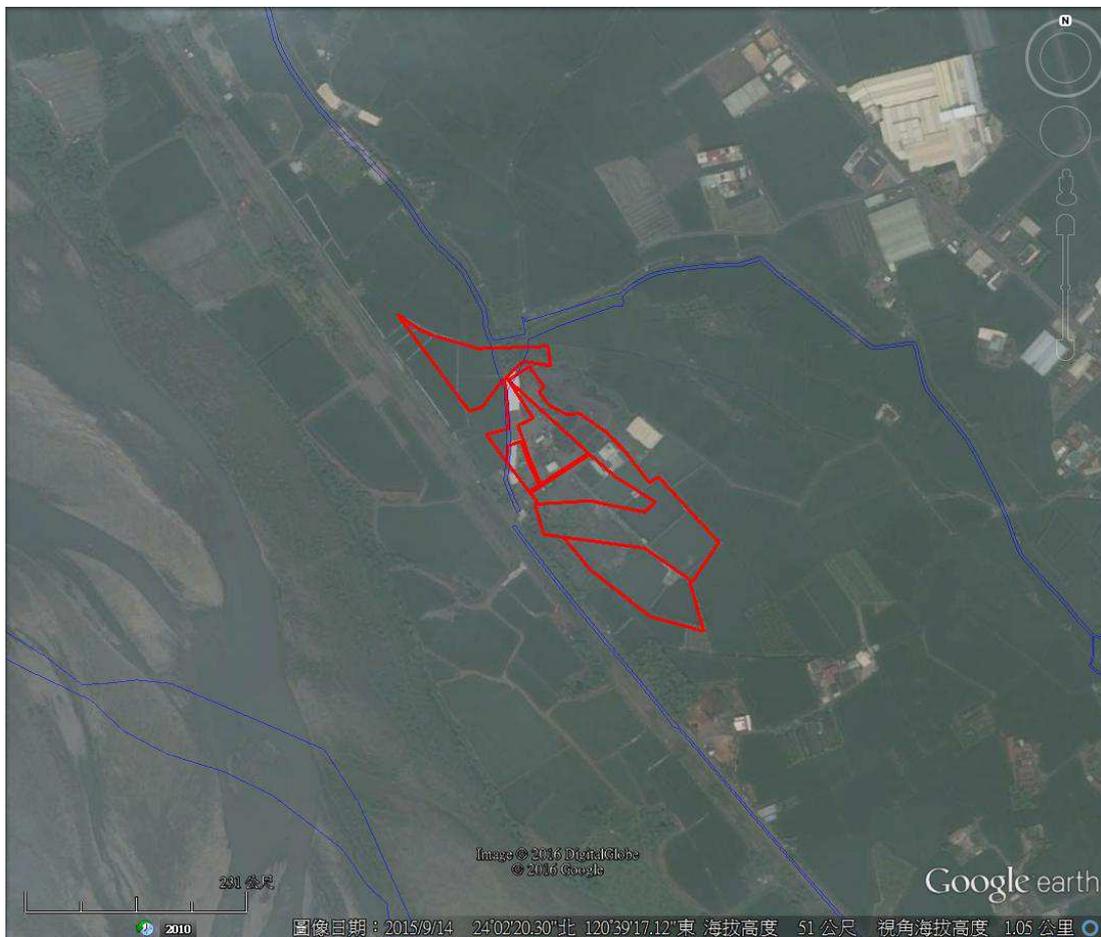


圖 58 編號 30\_現況衛星影像圖

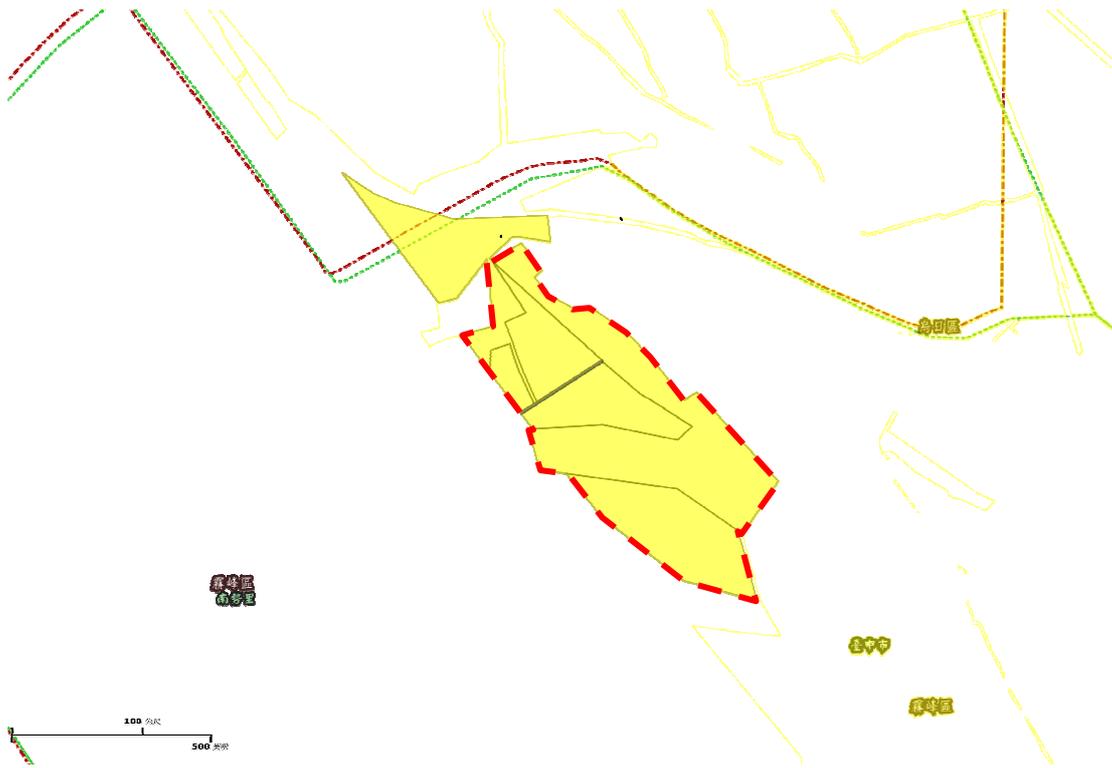


圖 59 編號 30\_現況非都市土地使用分區圖

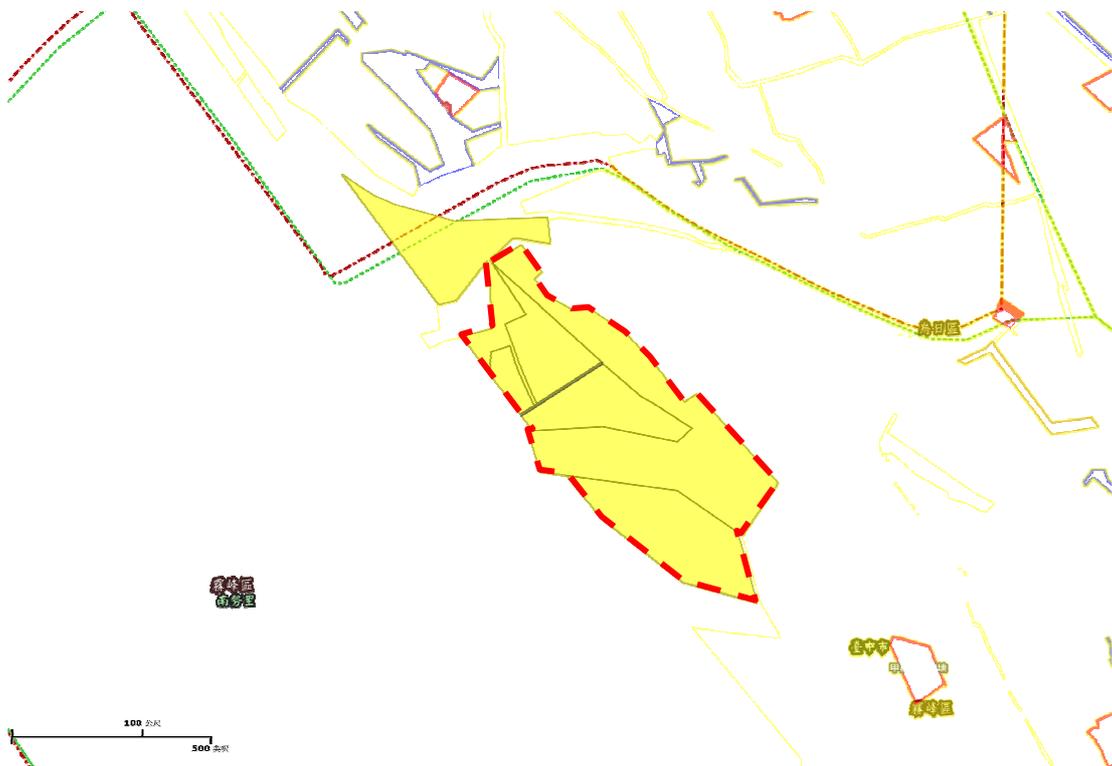


圖 60 編號 30\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 31：至光工具股份有限公司等 4 家

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市大里區西湖北段 229 地號等 13 筆土地，面積 **2.118421** 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市大里區西湖北段 229 地號等 13 筆土地，面積 **2.151315** 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 13 件，回收件數 11 件。同意件數 11 件，同意件數比例 84.62%；同意面積 2.10233 公頃，面積同意比例 99.24%。



圖 61 編號 31\_現況衛星影像圖

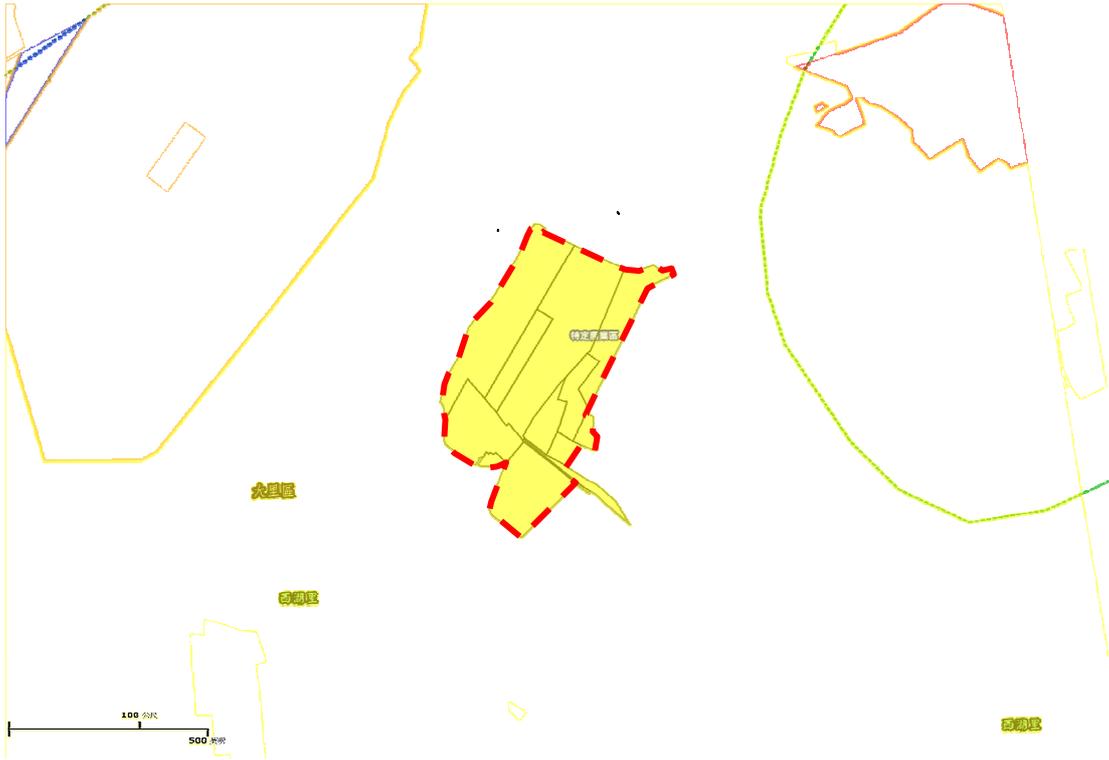


圖 62 編號 31\_現況非都市土地使用分區圖

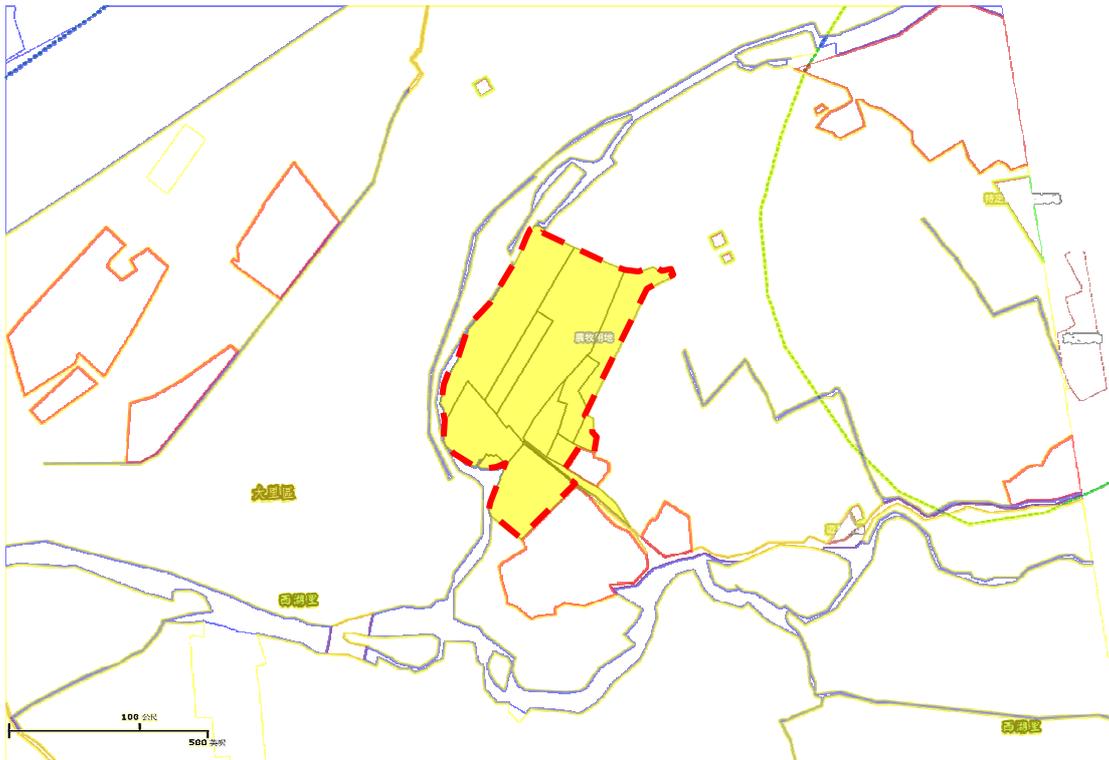


圖 63 編號 31\_現況非都市土地使用編定圖

## 編號 32：金統立工業股份有限公司

### (一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：臺中市烏日區螺潭段 1123 地號等 20 筆土地，面積 3.7296 公頃。
2. 臺中市政府土地編定清冊：臺中市烏日區螺潭段 1123 地號等 20 筆土地，面積 3.7296 公頃。

### (二) 土地所有權人意願調查結果：發送件數 20 件，回收件數 16 件。同意件數 16 件，同意件數比例 80；同意面積 3.1757 公頃，面積同意比例 85.15%。



圖 64 編號 32\_現況衛星影像圖

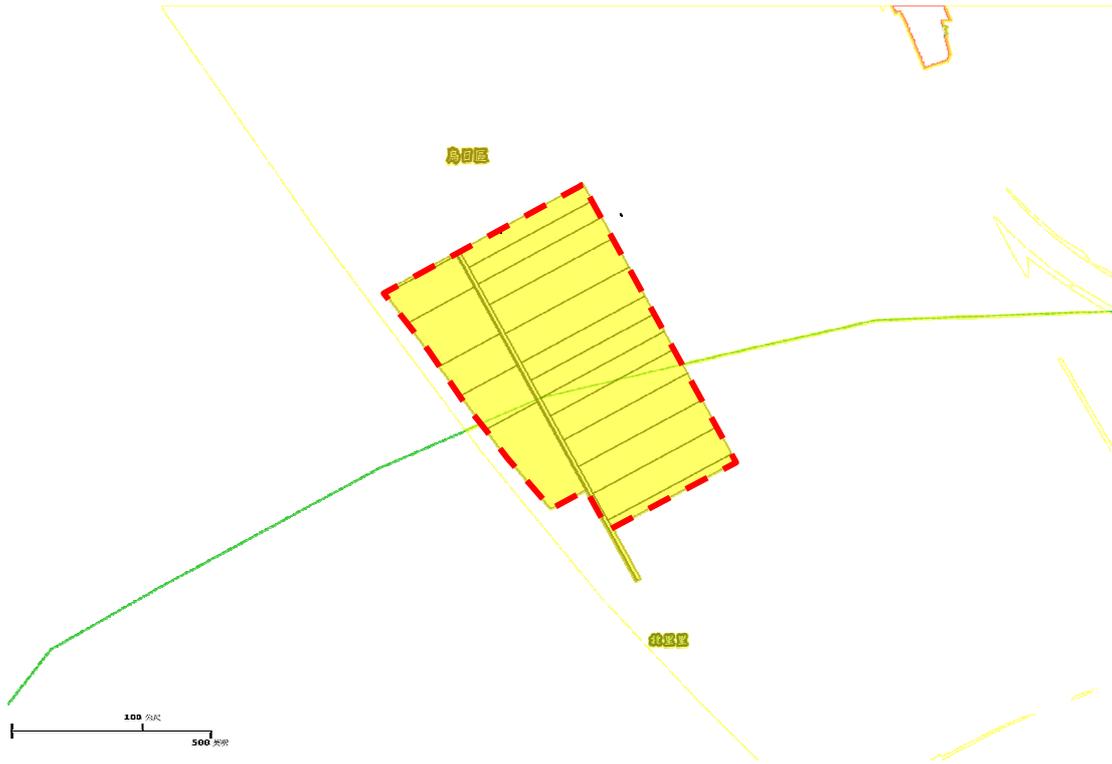


圖 65 編號 32\_現況非都市土地使用分區圖

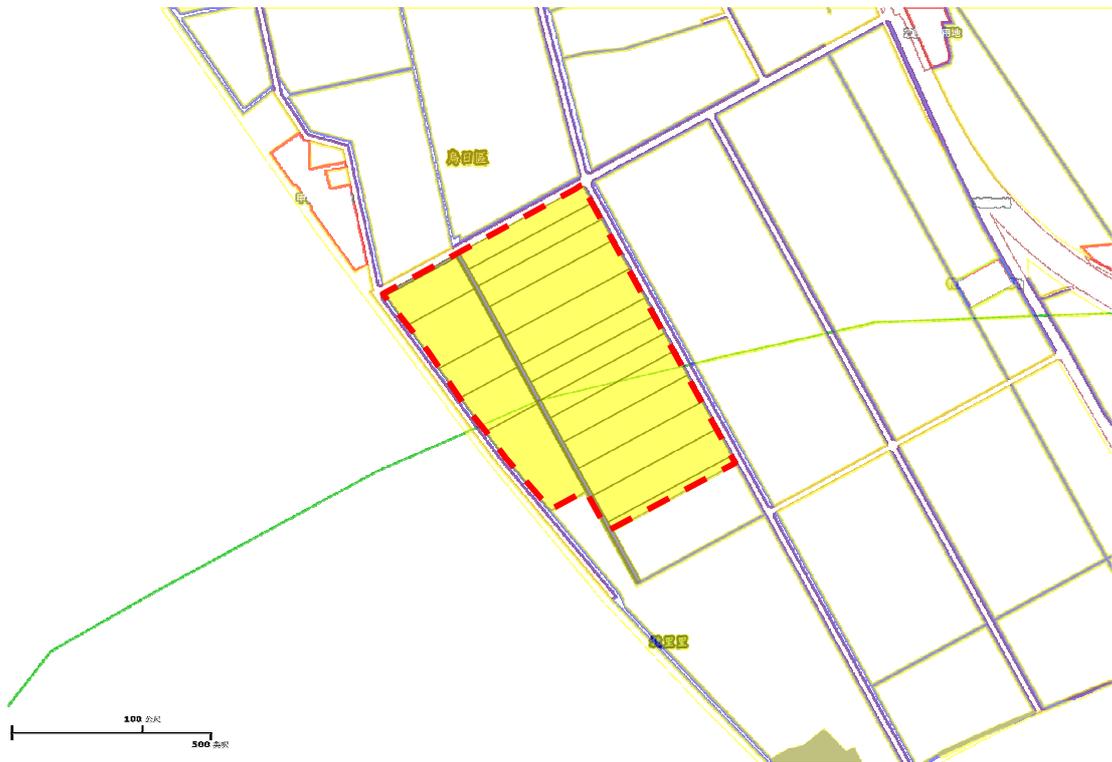


圖 66 編號 32\_現況非都市土地使用編定圖

副本

附件2

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 經濟部中部辦公室 書函

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號  
承辦人：梁文杰  
電話：049-2359171轉1111  
傳真：049-2317403  
電子信箱：richard8@mail.cto.moea.gov.tw

受文者：本辦公室第一科

發文日期：中華民國104年12月8日

發文字號：經中一字第10431366090號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：關於臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理特定地區土（共30案，計504筆土地，面積95.919196公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」乙案，復請查照。

說明：

一、復貴署104年11月19日營署綜字第1040074382號函。

二、檢送查核表1份（30案）及檢還原送附件。

正本：內政部營建署

副本：本辦公室第一科

# 經濟部中部辦公室

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般  
農業區(特定地區)查核表

編號 1 案名：「明昌國際工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬金屬製品製造業(25)及其他運輸工具及其零件製造業(31)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1001014/1000801872 核准一階。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 3 月 23 日經授中字第 10104602040 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 22,794 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍)	<input checked="" type="checkbox"/> 是	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第	經濟部

<p>內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 6.6 公里，使用率 100%)、中部科學園區-后里園區(直線距離 8.2 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 8.9 公里，使用率 100%)，中部科工業學園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p>	
--	----------------------------------	---	--

編號 2 案名：「辰崧工業有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1.本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬金屬製品製造業(25)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040417/1020800931 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 101 年 5 月 3 日經授中字第 10104603190 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 29,951 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有台中港關連工業區(直線距離 9.6 公里，使用率 100%)、中港加工出口區(直</p>	<p>經濟部</p>

<p>工業區規劃配合情形。</p>	<p>線距離 9.9 公里，使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 8.9 公里，使用率 100%)，中部科學園區-臺中園區(直線距離 8.5 公里，使用率 100%)，臺中工業區(直線距離 5.4 公里，使用率 100%)，臺中精密機械園區(直線距離 5.0 公里，使用率 100%)，且無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>另本案都市計畫工業區有：臺中港特定區計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 53.19%)、臺中都市計畫(含大坑地區)(直線距離 3.8 公里，使用率 71.19%)、大肚都市計畫(直線距離 0.5 公里，使用率 67.65%)、烏日都市計畫(直線距離 8.7 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定地區計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 66.30%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐，同時土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利</p>	
-------------------	--	--

		用，未有適當之產業用地提供本案未登記工廠使用。	
--	--	-------------------------	--



編號 3 案名：「旭台浪板股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040410/1010800260 核准一階。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 5 月 22 日經授中字第 10130000760 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 46,999.51 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離	經濟部

<p>內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>8.8 公里，使用率 100%)、中部科學園區-后里園區(直線距離 7.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.2 公里，使用率 100%)，中部科工業學園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>另本案都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離 3.9 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 1.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 7.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 8.1 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定地區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 7.5 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸</p>	
--------------------------------------	--	--	--

		引廠商進駐，同時土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地提供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--



編號 4 案名：「豐驛木業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明豐毅木業：</p> <p>1. 屬家具製造業(32)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020403/1020800930 核准二階(廠地面積 5312 平方公尺)。</p> <p>上毅有限公司：</p> <p>1. 屬橡膠製品製造業(21)及塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期)(1021118) 核准二階。</p> <p>寶山工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>

<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002670 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 28,507 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 9.5 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.7 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 2.5 公里，使用率 100%)、臺中工業區(直線距離 8.7 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。 另本案 10 公里範圍內之</p>	<p>經濟部</p>

	<p>都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 9.4 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.1 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 7.5 公里，使用率 53.19%)、潭子都市計畫(直線距離 6.5 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 3.1 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 7.9 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--



編號 5 案名：「誠岱機械廠股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬機械設備製造業(29)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020531/1020800854 核准二階。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 8 月 28 日經授中字第 10130004631 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,200 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 7.8 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。	經濟部

	<p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 6.0 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 0.9 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 85.08%)、后里都市計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.1 公里，使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直線距離 3.1 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	---	--

編號 6 案名：「旭東機械工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明旭東機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020226/1010801482 核准一階。</p> <p>常潤企業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>拴輝工業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>

<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002000 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 28,124.85 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模，本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 7.1 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 7.9 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 7.3 公里，使用率 100%)、大安都市計畫</p>	<p>經濟部</p>

	<p>(直線距離 5.5 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 2.4 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 8.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 7.1 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--



編號 7 案名：「吉生機械等 2 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明吉生機械股份有限公司一廠： 1.屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020800913 核准二階(廠地面積 2251.06 平方公尺)。 樹德企業股份有限公司： 1.屬橡膠製品製造業(21)及塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1010529/1010800344 核准一階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>101300018100 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 28,771 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 9.0 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.8 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.7 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.5 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.3 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 8.3 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價</p>	<p>經濟部</p>

		過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	---	--



編號 8 案名：「永紘精密機械有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>永紘精密機械有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>威綸精機廠： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>昶奕企業社： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>鉅展製刀有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所</p>	<p>經濟部</p>

		<p>稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>華陽精密工業有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002020 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,557 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.4 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.7 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 4.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業	經濟部

		<p>園區-臺中園區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 5.9 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 0.8 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 1.4 公里，使用率 88.09%)、潭子都市計畫(直線距離 3.9 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 4.7 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 9.6 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--



編號 9 案名：「愛爾蘭商速聯(股)公司台灣分公司大里廠特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011205/1010800443 核准一階。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002650 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 32,306.73 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 3.7 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。	經濟部

	<p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.2 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.7 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.4 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 0.9 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--

編號 10 案名：「鼎力金屬工業有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鼎力金屬工業有限公司： 1.屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021111/1020800869 核准二階。 禾金豐精密有限公司： 1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030616/1020801323 核准二階。 3.另兩家公司為無名稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001880 號函「劃定特定地區提案書最終修</p>	<p>經濟部</p>

		<p>正本」，劃定面積 37,263.22 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.2 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 94.58%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.5 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸</p>	<p>經濟部</p>

		引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--



編號 11 案名：「張今股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函張今股份有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030210/1020801597 核准二階。</p> <p>勵冠機械板金股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>鴻成機械鈹金廠</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日</p>	<p>經濟部</p>

<p>否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>經 授 中 字 第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經 授 中 字 第 10130001890 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 22,230 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 3.6 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 3.5</p>	<p>經濟部</p>

		<p>公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 3.4 公里，使用率 88.09%)、潭子都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 4.5 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 8.0 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>
--	--	--



編號 12 案名：「鏈發射出等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鏈發射出機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020800852 核准二階。</p> <p>天源機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020801475 核准二階。</p> <p>升嘉工業股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/102080853 核</p>	<p>經濟部</p>

		<p>准二階。</p> <p>鈞厚機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011120/1010802868</p> <p>核准二階。</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001640 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 47,759 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 8.8 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.7 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 7.4 公里，使用率</p>	<p>經濟部</p>

		<p>100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.3 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 3.1 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區(都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--



編號 13 案名：「捷寶光電股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明捷寶光電股份有限公司： 1. 屬電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040424/1020800415 核准二階(廠地面積 10081 平方公尺)。 擎耀企業有限公司： 1. 屬自行車及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001830 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 25,722</p>	<p>經濟部</p>

		<p>平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 9.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 8.3 公里，使用率 100%)、大甲都市計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.3 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公</p>	<p>經濟部</p>

		<p>里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--



編號 14 案名：「鑫輝工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鑫輝工業股份有限公司大里廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800877 核准二階(廠地面積 7952.48 平方公尺)。</p> <p>合鴻鍛造模有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>證豐工業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第</p>	<p>經濟部</p>

及輔導措施。	<input type="checkbox"/> 否	101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001870 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 24,004.83 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號鼎力興金屬工業有限公司特定地區距離 0.2 公里)。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 3.9 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.2 公里，使用率 94.58%)、高	經濟部

	<p>速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	---	--



編號 15 案名：「奇龍工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明奇龍工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800850 核准二階。 麗晨企業廠有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001450 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,935 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規</p>	<p>經濟部</p>

		<p>劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與永絃精密機械有限公司特定地區距離約 0.5 公里)。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.4 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.6 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 5.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距</p>	<p>經濟部</p>

		<p>離 9.9 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.5 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>
--	--	--



編號 16 案名：「鴻昌機械股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明 鴻昌機械股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030303/1020801935 核准二階。 祥合機械股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030217/1020802077 核准二階。 邨展機械工業股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030224/1020801846 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日</p>	<p>經濟部</p>

<p>否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>經 授 中 字 第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經 授 中 字 第 10130001980 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 27,585.38 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.1 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.3 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 6.0 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.9 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5</p>	<p>經濟部</p>

		<p>公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 2.4 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.7 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>
--	--	---



編號 17 案名：「慧綺股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明慧綺股份有限公司： 1.屬非金屬礦物製品製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030331/1020801201 核准二階(4643 平方公尺)。 盛昌遠機械股份有限公司： 1.屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001800 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 22,094</p>	<p>經濟部</p>

		<p>平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.5 公里，使用率 96.44)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.1 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 2.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 77.12%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無</p>	<p>經濟部</p>

		法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	----------------------------	--



編號 18 案名：「台全成精密工業股份有限公司等 12 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 12 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明台全成精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020517/1020800678 核准二階(3049.13 平方公尺)。</p> <p>冠億工業社：</p> <p>1. 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>弘翔工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>宸詮興業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>俊奕工業股份有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040603/104081955 核准二階。</p> <p>凱發工業社：</p> <p>1.屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040625/1040802111 核准二階。</p> <p>亦生實業有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>仁陽工業股份有限公司：</p> <p>1.屬機械設備製造業</p>	
--	--	--	--

		<p>(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>益源興業股份有限公司：</p> <p>1.屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1020416/1020800513核准二階。</p> <p>京合實業股份有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>朝日鋼業股份有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>晟銘興業有限公司：</p> <p>1.屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠</p>	
--	--	--	--

		<p>補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001940 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 41,395.82 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 4.3 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.2 公</p>	<p>經濟部</p>

	<p>里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.6 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 7.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.7 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.4 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--



編號 19 案名：「展儀工業股份有限公司等 2 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明展儀工業股份有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020314/1020800418 核准二階。 詠盛興股份有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020617/1020800889 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002050 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積</p>	<p>經濟部</p>

		28,762.37 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與吉生機械等 2 家特定地區隔溪南路二段 68 巷對望)。	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 9.9 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.5 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.3 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.9 公</p>	<p>經濟部</p>

	<p>里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	---	--



編號 20 案名：「瑜豐實業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否                 </p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明富博股份有限公司：</p> <p>1. 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1010830/1010801053 核准一階。</p> <p>旭台浪板股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>瑜豐實業股份有限公司：</p> <p>1. 屬成衣及服飾品製造業(12)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>易興：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>永昌聖：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001440 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 29,228 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 6.1 公里，使用率	經濟部

<p>合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>		<p>100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.9 公里，使用率 96.44)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 7.1 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.1 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸</p>	
----------------------------	--	--	--

		引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--

編號 21 案名：「貫昌企業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明 貫昌企業股份有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020801948 核准二階。 慶鋁興業有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020800818 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 8 月 28 日經授中字第 10130004631 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,200 平方公尺，未達非都市</p>	<p>經濟部</p>

		土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 7.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 5.0 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 0.2 公里，使用率 85.08%)、后里都市計畫(直線距離 8.6 公里，使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無</p>	<p>經濟部</p>

		法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	----------------------------	--



編號 22 案名：「鼎力興金屬工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鼎力興金屬工業股份有限公司：</p> <p>1.屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>檳達工業有限公司</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>元城工業有限公司</p> <p>1.屬電腦、電子產品及光學製品製造業(27)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>

<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 12 月 7 日經授中字第 10130004430 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 40,621 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 2.8 公里，使用率 96.44)、神岡豐洲工業區(直線距離 1.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 7.7 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。 本案 10 公里範圍內之都</p>	<p>經濟部</p>

		<p>市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 3.3 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.6 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 53.19%)、潭子都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>
--	--	--



編號 23 案名：「勝鑫鋼鐵股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明勝鑫鋼鐵股份有限公司： 1.屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020716/1020800945 核准二階 永晟鋼鐵股份有限公司： 1.屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040320/1020800944 核准二階 久鐵工業股份有限公司： 1.屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040205/1030803587</p>	<p>經濟部</p>

		<p>核准一階</p> <p>研順工業社:</p> <p>1. 屬基本金屬製造業(24)、金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>順大紙器廠:</p> <p>1. 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001740 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 20,329 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	經濟部

<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 3.5 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.8 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 8.2 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 2.7 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.9 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.7 公</p>	<p>經濟部</p>
---	---	--	------------

	<p>里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	---	--

編號 24 案名：「喬茂精模工業股份有限公司等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明喬茂精模工業股份有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1001014/1000801895 核准一階</p> <p>威勝國際特殊金屬股份有限公司：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020411/1020800470 核准一階</p> <p>喬茂精模工業股份有限公司二廠：</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)</p>	<p>經濟部</p>

		<p>1020416/1020800522 核准一階</p> <p>富雄鋼模廠股份有限公司:</p> <p>1. 鋼模模具製造業製造業，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021104/102081056 核准一階</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001420 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 25,871 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 7.6 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.8 公里，使用率</p>	<p>經濟部</p>

	<p>100%)、台中加工出口區(直線距離 1.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.5 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 74.73%)、大平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.6 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 85.08%)</p> <p>臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.1 公里，使用率 71.19%)，都</p>	
--	---	--

		<p>市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 25 案名：「世祥汽材製造廠有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明 1.屬汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040602/1040803428 核准一階送件	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130002470 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,458 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內無產業園區，無足夠空間容納本案未登記工廠。	經濟部

<p>合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大里都市計畫(直線距離 8.1 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 9.0 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 8.3 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 7.3 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 6.9 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
----------------------------	---	--

編號 26 案名：「暢大企業有限公司等 3 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否                 </p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明暢大企業有限公司二廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020129/1020800206 核准一階</p> <p>承源精機廠股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030911/1030801136 核准一階</p> <p>鶴力精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬電子零組件製造業(26)及電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)</p>	<p>經濟部</p>

		1020626/1020800737 核准二階 政昇鋼構有限公司: 1.屬金屬製品製造業(25),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料,其分級為分區調整,符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃,是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001380 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」,劃定面積 29,145.18 平方公尺,未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明,本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里,使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 9.9 公里,使用率 100%),無足夠空間容納本案未登記工廠。 本案 10 公里範圍內之都	經濟部

	<p>市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區(都市計畫(直線距離 6.1 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--



編號 27 案名：「豪泰瀝青股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明 1.屬非金屬礦物製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011224/1010803071 核准二階送件	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001150 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 27,923.87 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 9.1 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登	經濟部

<p>工業區規劃配合情形。</p>		<p>記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 7.8 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
-------------------	--	---	--

編號 28 案名：「至光工具股份有限公司等 4 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明至光工具股份有限公司： 1. 屬金屬製品製造業(25)、機械設備製造業(29)及汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030724/1030801293 核准一階 穩達密封工業股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記 3. 另 2 家公司為無名稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p>	<p>依本部 101 年 5 月 25 日經授中字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>10130000880 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 21,184.21 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 3.4 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.1 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.6 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 4.8 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.7 公里，使</p>	<p>經濟部</p>

		<p>用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--



編號 29 案名：「金統立工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 9 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明金統立工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021011/1020800703 核准二階 鎂迪企業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020605/1020800704 核准二階 三綠科技(股)公司</p> <p>1. 屬木竹製品製造業(14)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。 佶采實業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>優克利工具股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>全成精密有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>加育工業有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>威士美國際有限公司</p> <p>1. 屬橡膠製品製造業 (21)，符合未登記工廠</p>	
--	--	---	--

		<p>補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>巧得實業有限公司</p> <p>1.屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 101 年 5 月 31 日經授中字第 10130001720 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 37,296 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距</p>	經濟部

<p>工業區規劃配合情形。</p>	<p>離 9.9 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區(都市計畫(直線距離 6.1 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
-------------------	---	--

30 案名：「程源塑膠有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 8 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明程源塑膠公司：</p> <p>1. 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記</p> <p>甲隆鋼鐵(股)公司：</p> <p>1. 屬非金屬礦物製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記</p> <p>至翔工業有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020123/1020800123</p> <p>基鈿工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事</p>	<p>經濟部</p>

		<p>業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020617/1020800597</p> <p>奧立璞企業股公司:</p> <p>1.屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記</p> <p>巨易機械工業公司:</p> <p>1.屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020104/1010803082</p> <p>梅豐企業有限公司:</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020403/1020800475</p> <p>開麗金屬股份有限公司:</p> <p>1.屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2.臨時工廠登記辦理情形</p>	
--	--	---	--

		形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 101 年 6 月 4 日經授中字第 10130001850 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 45,987.2 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模。本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明，本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 4.3 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 1.9 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 4.7 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 85.08%)、后里都市計畫(直線距離 7.9 公里，使用率 75.49%)、臺中港特定區	經濟部

		<p>計畫(直線距離 6.9 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部中部辦公室 書函

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號  
承辦人：梁文杰  
電話：049-2359171轉1111  
傳真：049-2317403  
電子信箱：richard8@mail.cto.moea.gov.t  
w

綜合組 197

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年9月9日  
發文字號：經中一字第10531343770號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(31343770A0C\_ATTCH3.doc)

主旨：檢送關於臺中市政府配合「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地（共30案，計504筆土地，面積95.919196公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」乙案，其中第1、2行政程序會議後編號1~10特定地區之查核意見（如附件），復請查照。

說明：復貴署105年8月31日營署綜字第1052913693號函。

正本：內政部營建署

副本：本辦公室第一科



電子公文

105. 9. 9



營建署：署收字 105-0057668

附件：經濟部/會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表（編號 1~10）

編號 1. 案名：「明昌國際工業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣（市）政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，本區僅 1 家公司，屬金屬製品製造業(25)及其他運輸工具及其零件製造業(31)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。  2. 臨時工廠登記辦理情形：（日期 / 文號） 1001014/1000801872 核准一階。	經濟部
二、縣（市）政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣（市）政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣（市）政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）	<input checked="" type="checkbox"/> 是	依府授地編字第 1050159833 號函內容說	經濟部

<p>工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>明，本案申請面積為 2.2794 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區（直線距離 6.6 公里，使用率 100%）、中部科學工業園區-后里園區（直線距離 8.2 公里，使用率 100%）、神岡豐洲工業區（直線距離 8.9 公里，使用率 100%），及都市計畫工業區有：大甲（日南地區）都市計畫（直線距離約 3.9 公里，使用率 100%）、大安都市計畫（直線距離 5.2 公里，使用率 31.94%）、大甲都市計畫（直線距離 1.5 公里，使用率 56.00%）、后里都市計畫（直線距離 7.5 公里，使用率 75.49%）、神岡都市計畫（直線距離 9.2 公里，使用率 80.80%）、臺中港特定區計畫（直線距離 7.5 公里，使用率 53.19%），雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，但提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--	----------------------------------	--	--

編號 2. 案名：「辰崧工業有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，本區僅 1 家公司，屬金屬製品製造業(25)，另依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040417/1020800931 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 2.9951 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距離 10 公里範圍內未有其他特定地區申請</p>	<p>經濟部</p>

<p>區規劃配合情形。</p>	<p>案件，另有台中港關連工業區(直線距離9.6公里，使用率98.70%)、中港加工出口區(直線距離9.9公里，使用100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離8.5公里，使用率100%)、台中工業區(直線距離5.4公里，使用率100%)、台中精密機械園區(直線距離5.0公里，使用率100%)及都市計畫工業區：臺中港特定區計畫(直線距離2.6公里，使用率53.19%)、臺中都市計畫(含大坑地區)(直線距離3.8公里，使用率71.19%)、大肚都市計畫(直線距離0.5公里，使用率67.65%)、烏日都市計畫(直線距離8.7公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離1.0公里，使用率66.30%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，但提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
-----------------	---	--

編號 3. 案名：「旭台浪板股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型,是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函,本區僅 1 家公司,屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29),另依未登記工廠補辦登記辦法,附表低污染之認定基準,故屬低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號) 1040410/1010800260 核准一階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明,其分級為分區調整,符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃,是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明,該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高,尚無意願進行整體規劃,經評估不具可行性,無法進行整體規劃。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明,本案申請面積為 4.699951 公頃,未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發模,尚無法申請開發許可。查本案距 10 公里範圍內</p>	<p>經濟部</p>

<p>近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p>有大甲幼獅工業區(直線距離8.8 公里，使用率100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離7.8 公里，使用率100%)、神岡豐洲工業區(直線距離7.2 公里，使用率100%)，及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約3.9 公里，使用率100%)、大安都市計畫(直線距離5.2 公里，使用率31.94%)、大甲都市計畫(直線距離1.5 公里，使用率56.00%)、后里都市計畫(直線距離7.5 公里，使用率75.49%)、豐原都市計畫(直線距離8.1 公里，使用率77.12%)、神岡都市計畫(直線距離9.2 公里，使用率80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離9.6 公里，使用率88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離7.5 公里，使用率53.19%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，但提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--------------------------	---	--

編號 4. 案名：「豐驛木業股份有限公司等 3 家廠商」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>豐毅木業： 1. 屬家具製造業(32)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020403/1020800930 核准二階(廠地面積 5312 平方公尺)。</p> <p>上穀有限公司： 1. 屬橡膠製品製造業(21)及塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期)(1021118) 核准二階。</p> <p>寶山工業社： 1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未</p>	<p>經濟部</p>

		補辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 2.8507 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 9.5 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.7 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 2.5 公里，使用率 100%)、臺中工業區(直線距離 8.7 公里，使用率 100%)，及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直	經濟部

	<p>線距離9.4 公里，使用率75.49%)、豐原都市計畫(直線距離6.0公里，使用率77.12%)、神岡都市計畫(直線距離1.9 公里，使用率80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離2.1 公里，使用率88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離7.5里，使用率53.19%)、潭子都市計畫(直線距離6.5 公里，使用率75.87%)、大雅都市計畫(直線距離3.1 公里，使用率74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離7.9 里，使用率71.19%)，仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--	---	--

編號 5. 案名：「誠岱機械股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1. 依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，本區僅 1 家公司，屬機械設備製造業(29)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低汙染之認定基準，故屬低汙染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020531/1020800854 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 2.2794 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直</p>	<p>經濟部</p>

<p>區規劃配合情形。</p>	<p>線距離 6.6 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 8.2 公里，使用率 100%)、神岡豐洲工業區(直線距離 8.9 公里，使用率 100%)，及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 3.9 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 1.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 7.5 公里，使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直線距離 7.5 公里，使用率 53.19%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
-----------------	--	--

編號 6. 案名：「程源塑膠有限公司等 8 家廠商」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明程源塑膠公司： 1. 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低汙屋產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記 甲隆鋼鐵(股)公司： 1. 屬非金屬礦物製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記 至翔工業有限公司一廠： 1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020123/1020800123</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級</p>	<p>經濟部</p>

		為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣（市）政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第1050159833號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣（市）政府查核說明鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第1050159833號函內容說明，本案申請面積為4.59872公頃，未達非都市土地使用管制規則第11條規定開發規模，尚無法申請開發許可。另本案所送清冊面積為5.3843公頃，達設施形使用分區檢討變更規模部分，經提案廠商切結說明，本特定地區公告面積包含水利用地甲惠段581,583及交通用地582等3筆地號，於特定地區公告中皆部分使用，如土地無法取得所有權得主管機關同意，此3筆土地將不列入申請分區調整範圍。另查本案距離10公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約4.3公里，使用率100%)及都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約1.9公里，使用率100%)、大安都市計畫	經濟部

	<p>(直線距離4.7 公里，使用率31.94%)、大甲都市計畫(直線距離1.1公里，使用率56.00%)、后里都市計畫(直線距離7.9 公里，使用率75.49%)、臺中港特定區計畫(直線距離6.9公里，使用率53.19%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--	--	--

編號 7 案名：「旭東機械工業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明旭東機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020226/1010801482 核准一階。</p> <p>常潤企業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>控輝工業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>

<p>二、縣（市）政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣（市）政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。</p>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣（市）政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 2.812485 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距離 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區（直線距離 7.1 公里，使用率 100%）、中部科學工業園區-后里園區（直線距離 7.9 公里，使用率 100%）、神岡豐洲工業區（直線距離 8.3 公里，使用率 100%）及都市計畫工業區有：大甲（日南地區）都市計畫（直線距離約 7.3 公里，使用率 100%）、大安都市計畫（直線距離 5.5 公里，使用率 31.94%）、大甲都市計畫（直線距離 2.4 公</p>	<p>經濟部</p>

		<p>里，使用率56.00%)、后里都市計畫(直線距離6.8 公里，使用率75.49%)、豐原都市計畫(直線距離9.6 公里，使用率77.12%)、神岡都市計畫(直線距離8.2 公里，使用率80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離9.5 公里，使用率88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離7.1公里，使用率53.19%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--	--	---	--

編號 8. 案名：「吉生機械股份有限公司等 2 家廠商」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明吉生機械股份有限公司一廠： 1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020800913 核准二階(廠地面積 2251.06 平方公尺)。 樹德企業股份有限公司： 1. 屬橡膠製品製造業(21)及塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1010529/1010800344 核准一階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級</p>	<p>經濟部</p>

		為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣（市）政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第1050159833號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣（市）政府查核說明鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第1050159833號函內容說明，本案申請面積為2.8771公頃，未達非都市土地使用管制規則第11條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距離10公里範圍內有大里工業區（直線距離8.3公里，使用率100%）、台中精密機械園區（直線距離9.0公里，使用率100%）及都市計畫工業區有：太平都市計畫（直線距離8.8公里，使用率85.08%）、大里都市計畫（直線距離5.4公里，使用率84.69%）、臺中市都市計畫（含大坑地區）（直線距離5.7公里，使用率71.19%）、烏日都市計畫（直線距離4.5公里，使用率94.58%）、高速公路王田交流道附近特定區計畫（直線距離5.4公里，使用率66.30%）、大里（草湖地區）（都市計畫	經濟部

		(直線距離6.3公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離8.3 公里，使用率80.03%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。	
--	--	--	--

編號 9. 案名：「永紘精密機械有限公司等 5 家廠商」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型,是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司,依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>永紘精密機械有限公司:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>威綸精機廠:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>昶奕企業社:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形:(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>鉅展製刀有限公司:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29),符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>華陽精密工業有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 2.0557 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查本案距離 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.4 公里，使用率 100%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離	經濟部

	<p>2.7 公里，使用率100%)、台中加工出口區(直線距離4.8 公里，使用率100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離6.4 公里，使用率100%)及都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離5.9 公里，使用率75.49%)、豐原都市計畫(直線距離1.9 公里，使用率77.12%)、神岡都市計畫(直線距離0.8 公里，使用率80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離1.4 公里，使用率88.09%)、潭子都市計畫(直線距離3.9 公里，使用率75.87%)、大雅都市計畫(直線距離4.7 公里，使用率74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離9.6 公里，使用率71.19%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
--	--	--

編號 10. 案名：「愛爾蘭商速聯股份有限公司臺灣分公司(大里廠)」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函，屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011205/1010800443 核准一階。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050159833 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，該特定地區提案廠商認整合鄰近特定地區困難度高，尚無意願進行整體規劃，經評估不具可行性，無法進行整體規劃。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依府授地編字第 1050159833 號函內容說明，本案申請面積為 3.230673 公頃，未達非都市土地使用管制規則第 11 條規定開發規模，尚無法申請開發許可。查距離本案 10 公里範圍內有大里工業區(直	經濟部

<p>區規劃配合情形。</p>	<p>線距離3.7 公里，使用率100%)及都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離7.2 公里，使用率79.80%)、太平都市計畫(直線距離4.3 公里，使用率85.08%)、大里都市計畫(直線距離1.7 公里，使用率84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離4.4 公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離4.2 公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離8.0 公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離1.0 公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離0.9 公里，使用率80.03%)，雖仍有部分閒置空間可容納案內未登記工廠，提案廠商認及遷至鄰近工業區困難度高，經評估不具可行性。</p>	
-----------------	--	--

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部 函

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號  
承辦人：楊士逸  
電話：049-2359171-1117  
電子信箱：first@mail.cto.moea.gov.tw

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年10月25日  
發文字號：經授中字第10531300780號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(31300780A0C\_ATTCH3.doc)

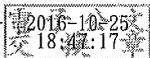
主旨：關於台中市政府配合「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署105年9月29日營署綜字第1050058874號函。
- 二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

正本：內政部營建署

副本：本部中部辦公室第一科



電子公文

105 10 26



營建署：署收字 105-0067112

附件一、 經濟部/會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區

(特定地區) 查核表

編號 11 案名：「鼎力金屬工業有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明 特定地區範圍內產業 類型，是否符合「輔導 未登記工廠合法經營 方案」產業輔導需求之 低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺 中市政府 104 年 11 月 12 日 府 地 用 字 第 1040254975 號函說明 鼎力金屬工業有限公 司： 1. 屬基本金屬製造業 (24)及金屬製品製造 業(25)，符合未登記工 廠補辦登記辦法第二 條第二款所稱低污染 事業規定之低污染產 業。 2. 臨時工廠登記辦理情 形：(日期/文號) 1021111/1020800869 核准二階。 禾金豐精密有限公司： 1. 屬金屬製品製造業 (25)，符合未登記工廠 補辦登記辦法第二條 第二款所稱低污染事 業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情 形：(日期/文號) 1030616/1020801323 核准二階。 3. 另兩家公司為無名 稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方 式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491</p>	<p>經濟部</p>

		號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市大里區仁美段 86、86-1、91、91-1 號等 4 筆土地，申請劃定面積為 37,263.22m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 35,847.05m<sup>2</sup>，占申請面積 96.20%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 85.08%)、大里都市計</li> </ol>	經濟部

		<p>畫(直線距離 2.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.2 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 94.58%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.5 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 12 案名：「張今股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明張今股份有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，依未登記工廠補辦登記辦法，附表低污染之認定基準，故屬低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030210/1020801597 核准二階。</p> <p>勵冠機械板金股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>鴻成機械鈹金廠</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補</p>	<p>經濟部</p>

		辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方 式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級 為分區調整，符合分級 分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案臺中市位於神岡 區豐工段共 15 筆地號 土地，申請劃定面積為 22,230m <sup>2</sup> ，屬於非都市 土地，未達分區變更規 模。 2. 已取得 1/2 以上土地 所有權人同意土地使 用，同意面積合計 21,620m <sup>2</sup> ，占申請面積 97.26%，土地同意面積 達 2/3 以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公 告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範 圍內)工業區(產業園 區或都市計畫區)經檢 討尚無閒置空間可容 納案內未登記工廠，是 否符合鄰近工業區供 給與工業區規劃配合 情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有 中部科學工業園區-后 里園區(直線距離 1.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科 技工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口 區(直線距離 3.6 公 里，使用率 100%)、	經濟部

		<p>中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 3.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 3.4 公里，使用率 88.09%)、潭子都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 4.5 公里，使用率 74.73%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 8.0 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相</p>	
--	--	---	--

		關開發管理組織辦理 整體規劃開發，缺乏道 路等公共設施，土地無 法完全利用，未有適當 之產業用地供本案未 登記工廠使用。	
--	--	---	--

編號 13 案名：「鏈發射出等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鏈發射出機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020800852 核准二階。</p> <p>天源機械股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/1020801475 核准二階。</p> <p>升嘉工業股份有限公司一廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020724/102080853 核</p>	<p>經濟部</p>

		<p>准二階。</p> <p>鈞厚機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011120/1010802868</p> <p>核准二階。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區溪南西段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 47,759m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 33,385m<sup>2</sup>，占申請面積 69.90%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	經濟部

<p>圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 8.8 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.7 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 7.4 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 4.3 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 3.1 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措</p>	
---	----------------------------------	---	--

		施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--

編號 14 案名：「捷寶光電股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明捷寶光電股份有限公司：</p> <p>1. 屬電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040424/1020800415 核准二階(廠地面積 10081 平方公尺)。</p> <p>擎耀企業有限公司：</p> <p>1. 屬自行車及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p>	<p>經濟部</p>

<p>劃，是否符合實際情形。</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市后里區中社段共 17 筆地號土地，申請劃定面積為 25,722m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 18,934m<sup>2</sup>，占申請面積 73.61%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 9.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 6.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 8.3 公里，使用率 100%)、大甲都市計畫(直線距離</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>8.9 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.3 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 8.0 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.8 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 15 案名：「鑫輝工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鑫輝工業股份有限公司大里廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800877 核准二階(廠地面積 7952.48 平方公尺)。</p> <p>合鴻鍛造模有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>證豐工業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第</p>	<p>經濟部</p>

式及輔導措施。	<input type="checkbox"/> 否	10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市大里區仁美段共 12 筆地號土地，申請劃定面積為 24,004.83m <sup>2</sup> ，屬於非都市土地，未達分區變更規模。 2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 21,708.17m <sup>2</sup> ，占申請面積 90.43%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 11 特定地區距離約 0.2 公里)。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 0.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。 2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 4.3 公里，使用率 79.80%)、	經濟部

		<p>太平都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.8 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 3.9 公里，使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 6.2 公里，使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.2 公里，使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 16 案名：「奇龍工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明奇龍工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021216/1020800850 核准二階。</p> <p>麗晨企業廠有限公司</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市神岡區北庄段共 12 筆地號土地，申請劃定面積為</p>	<p>經濟部</p>

		<p>21,935m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 11,880m<sup>2</sup>，占申請面積 54.16%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 9 特定地區距離約 0.5 公里)。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.3 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 2.4 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.3 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.6 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離</p>	<p>經濟部</p>

		<p>5.5 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.9 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.0 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.9 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.5 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.2 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 18 案名：「鴻鋁機械股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鴻鋁機械股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030303/1020801935 核准二階。</p> <p>祥合機械股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030217/1020802077 核准二階。</p> <p>邨展機械工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030224/1020801846</p>	<p>經濟部</p>

		核准二階。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類 方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日 經 中 一 字 第 10531334960 號函及府 授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級 為分區調整，符合分級 分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市神岡 區下溪洲段後壁厝小 段共 12 筆地號土地， 申請劃定面積為 27,585.38m <sup>2</sup> ，屬於非 都市土地，未達分區變 更規模。 2. 已取得 1/2 以上土地 所有權人同意土地使 用，同意面積合計 18,134m <sup>2</sup> ，占申請面積 65.74%，符合申請土地 同意面積達 2/3 以上 之規定。 3. 本案未鄰近其他經公 告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範 圍內)工業區(產業園 區或都市計畫區)經檢 討尚無閒置空間可容 納案內未登記工廠，是 否符合鄰近工業區供 給與工業區規劃配合 情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有 中部科學工業園區-后 里園區(直線距離 5.1 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科 技工業區(直線距離 2.3 公里，使用率 100%)、台中加工出口	經濟部

		<p>區(直線距離 6.0 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 6.9 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 2.4 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.0 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.6 公里，使用率 53.19%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 8.7 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 5.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 5.7 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工</p>	
--	--	--	--

		<p>業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 19 案名：「慧綺股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明慧綺股份有限公司： 1. 屬非金屬礦物製品製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030331/1020801201 核准二階(4643 平方公尺)。 盛昌遠機械股份有限公司： 1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市后里</p>	<p>經濟部</p>

形。		<p>區公館段共 14 筆地號土地，申請劃定面積為 22,094m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 19,743m<sup>2</sup>，占申請面積 89.36%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 1.5 公里，使用率 96.44)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.1 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 2.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 77.12%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 53.19%)，都市</p>	<p>經濟部</p>

		<p>計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 20 案名：「台全成精密工業股份有限公司等 12 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 12 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明台全成精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020517/1020800678 核准二階(3049.13 平方公尺)。</p> <p>冠億工業社：</p> <p>1. 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>弘翔工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>宸詮興業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>俊奕工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1040603/104081955核准二階。</p> <p>凱發工業社：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1040625/1040802111核准二階。</p> <p>亦生實業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>仁陽工業股份有限公</p>	
--	--	--	--

		<p>司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>益源興業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)1020416/1020800513核准二階。</li> </ol> <p>京合實業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>朝日鋼業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：</li> </ol>	
--	--	--	--

		<p>形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>晟銘興業有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</li> </ol>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>本案位於臺中市大里區西湖南段共 30 筆地號土地，申請劃定面積為 41,395.82m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 36,064.59m<sup>2</sup>，占申請面積 87.12%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	經濟部
四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	經濟部

<p>圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 4.3 公里, 使用率 100%), 無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 太平(新光地區)都市計畫(直線距離 8.0 公里, 使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 5.2 公里, 使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 2.2 公里, 使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.6 公里, 使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.2 公里, 使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 7.9 公里, 使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 1.7 公里, 使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 1.4 公里, 使用率 80.03%), 都市計畫工業區產權屬私人所有, 核心區域地價過高中小型產業土地取得困難, 且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐; 其土地產權複雜、地籍零</li> </ol>	
---	----------------------------------	---	--

		碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	---	--

編號 21 案名：「展儀工業股份有限公司等 2 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明展儀工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020314/1020800418 核准二階。</p> <p>詠盛興股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020617/1020800889 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第</p>	<p>經濟部</p>

<p>確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 17 筆地號土地，申請劃定面積為 28,762.37m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,214m<sup>2</sup>，占申請面積 91.14%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區(與編號 8 特定地區隔溪南路二段 68 巷對望)。</li> </ol>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有台中工業區(直線距離 9.9 公里，使用率 100%)、大里工業區(直線距離 8.3 公里，使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 8.6 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>坑地區)(直線距離5.5公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離4.0公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離6.9公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離6.3公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離5.9公里，使用率80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 22 案名：「瑜豐實業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明富博股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1010830/1010801053 核准一階。</li> </ol> <p>旭台浪板股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>瑜豐實業股份有限公司：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬成衣及服飾品製造業(12)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>易興：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol> <p>永昌聖：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</li> <li>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</li> </ol>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市外埔區馬明埔段共 23 筆地號土地，申請劃定面積為 29,228m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,760m<sup>2</sup>，占申請面積</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		97.32%，土地同意面積達2/3以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離 6.1 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-后里園區(直線距離 5.9 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 7.4 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 7.1 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 7.7 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 4.0 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 5.4 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 9.2 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距</p>	經濟部

		<p>離 9.1 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 9.7 公里，使用率 88.09%)、臺中港特定區計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 23 案名：「貫昌企業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 2 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明貫昌企業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020801948 核准二階。</p> <p>慶鋁興業有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030527/1020800818 核准二階。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案臺中市位於大甲</p>	<p>經濟部</p>

形。		<p>區武陵段共 16 筆地號土地，申請劃定面積為 21,200m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 17,959.85m<sup>2</sup>，占申請面積 84.7%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大甲幼獅工業區(直線距離約 7.2 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲(日南地區)都市計畫(直線距離約 5.0 公里，使用率 100%)、大安都市計畫(直線距離 1.6 公里，使用率 31.94%)、大甲都市計畫(直線距離 0.2 公里，使用率 85.08%)、后里都市計畫(直線距離 8.6 公里，使用率 75.49%)、神岡都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 80.80%)、臺中港特定區計畫(直</p>	<p>經濟部</p>

		<p>線距離 4.1 公里，使用率 53.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高，中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 24 案名：「鼎力興金屬工業股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 3 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明鼎力興金屬工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬基本金屬製造業(24)及金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>檉達工業有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>元城工業有限公司</p> <p>1. 屬電腦、電子產品及光學製品製造業(27)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：</p>	<p>經濟部</p>

		形：未補辦臨時工廠登記。	
二、縣(市)政府查核說明 是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明 已併同鄰近特定地區 確無法進行整體規 劃，是否符合實際情 形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案位於臺中市后里區舊社段及金城段共 13 筆地號土地，劃定面積為 40,621m <sup>2</sup> ，屬於非都市土地，未達分區變更規模。 2. 已取得全部土地所有權人同意土地使用。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 2.8 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲工業區(直線距離 1.2 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 7.7 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.8 公里，使用率 100%)，中	經濟部

		<p>部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：大甲都市計畫(直線距離 9.5 公里，使用率 56.00%)、后里都市計畫(直線距離 2.2 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 3.3 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.6 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 6.8 公里，使用率 53.19%)、潭子都市計畫(直線距離 6.0 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 8.4 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理</p>	
--	--	---	--

		整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--

編號 25 案名：「勝鑫鋼鐵股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 5 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明勝鑫鋼鐵股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020716/1020800945 核准二階 永晟鋼鐵股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040320/1020800944 核准二階 久鐵工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所</p>	<p>經濟部</p>

		<p>稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040205/1030803587 核准一階</p> <p>研順工業社：</p> <p>1. 屬基本金屬製造業(24)、金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p> <p>順大紙器廠：</p> <p>1. 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明	經濟部

<p>劃，是否符合實際情形。</p>		<p>1. 本案臺中市位於神岡區下溪洲段後壁厝小段共 10 筆地號土地，申請劃定面積為 20,392m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 19,799m<sup>2</sup>，占申請面積 97.09%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 3.5 公里，使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 0.8 公里，使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 5.8 公里，使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 8.2 公里，使用率 100%)，中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用，且引進產業屬高科技產業，其使用性質無法供本案未</p>	<p>經濟部</p>

		<p>登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：后里都市計畫(直線距離 4.1 公里，使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 1.1 公里，使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 2.7 公里，使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 2.9 公里，使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.0 公里，使用率 63.80%)、潭子都市計畫(直線距離 4.4 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.7 公里，使用率 74.73%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 27 案名：「喬茂精模工業股份有限公司等 4 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明喬茂精模工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1001014/1000801895 核准一階</p> <p>威勝國際特殊金屬股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020411/1020800470 核准一階</p> <p>喬茂精模工業股份有限公司二廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：</p>	<p>經濟部</p>

		形：(日期/文號) 1020416/1020800522 核准一階 富雄鋼模廠股份有限公司： 1. 鋼模模具製造業製造業，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021104/102081056 核准一階	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明 1. 本案臺中市位於潭子區聚興段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 25,871m <sup>2</sup> ，屬於非都市土地，未達分區變更規模。 2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 21,114m <sup>2</sup> ，占申請面積 81.61%，土地同意面積達 2/3 以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	經濟部

<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有中部科學工業園區-后里園區(直線距離 7.6 公里, 使用率 96.44%)、神岡豐洲科技工業區(直線距離 6.8 公里, 使用率 100%)、台中加工出口區(直線距離 1.8 公里, 使用率 100%)、中部科學工業園區-臺中園區(直線距離 9.5 公里, 使用率 100%), 中部科學工業園區之土地採出租方式供廠商使用, 且引進產業屬高科技產業, 其使用性質無法供本案未登記工廠使用。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 后里都市計畫(直線距離 9.2 公里, 使用率 75.49%)、豐原都市計畫(直線距離 4.3 公里, 使用率 77.12%)、神岡都市計畫(直線距離 6.6 公里, 使用率 80.80%)、高速公路豐原交流道附近特定區計畫(直線距離 4.1 公里, 使用率 88.09%)、石岡水壩特定區計畫(直線距離 7.7 公里, 使用率 63.80%)、潭子</p>	<p>經濟部</p>
--	---	--	------------

		<p>都市計畫(直線距離 2.6 公里，使用率 75.87%)、大雅都市計畫(直線距離 6.6 公里，使用率 74.73%)、太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.6 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 9.3 公里，使用率 85.08%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 5.1 公里，使用率 71.19%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	--	--

編號 28 案名：「世祥汽材製造廠有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>1. 屬汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1040602/1040803428 核准一階送件</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區同安厝段 623、623-5、623-18、623-19、623-20、648 號等 6 筆土地，申請劃定面積為 24,982m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 14,773m<sup>2</sup>，占申請面積</p>	<p>經濟部</p>

		59.13%，土地同意面積達1/2以上符合規定。 3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。	
四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依臺中市政府105年9月13日府授地編字第1050180491號函說明 1. 本案10公里範圍內無產業園區，無足夠空間容納本案未登記工廠。 2. 本案10公里範圍內之都市計畫工業區有：大里都市計畫(直線距離8.1公里，使用率84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離9.0公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離8.3公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離8.9公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離7.3公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離6.9公里，使用率80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開	經濟部

		發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	---	--

編號 29 案名：「暢大企業有限公司等 3 家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明暢大企業有限公司二廠：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020129/1020800206 核准一階</p> <p>承源精機廠股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)及機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030911/1030801136 核准一階</p> <p>鶴力精密工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬電子零組件製造業(26)及電力設備製造業(28)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產</p>	<p>經濟部</p>

		<p>業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020626/1020800737 核准二階</p> <p>政昇鋼構有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	經濟部
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	<input checked="" type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 37,296m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 23,380m<sup>2</sup>，占申請面積 62.68%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	經濟部

<p>四、縣(市)政府查核說明 鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 8.6 公里, 使用率 100%)、台中精密機械園區(直線距離 9.9 公里, 使用率 100%), 無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有: 太平都市計畫(直線距離 9.2 公里, 使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 5.7 公里, 使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 6.1 公里, 使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 5.6 公里, 使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 6.3 公里, 使用率 66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離 6.1 公里, 使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.1 公里, 使用率 80.03%), 都市計畫工業區產權屬私人所有, 核心區域地價過高中小型產業土地取得困難, 且無相關租稅、貸款等優惠措</p>	<p>經濟部</p>
--	---	---	------------

		施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	
--	--	--	--

編號 30 案名：「豪泰瀝青股份有限公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 1 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明</p> <p>1. 屬非金屬礦物製造業(23)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1011224/1010803071 核准二階送件</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市霧峰區南勢西段 1286、1287、1300、1301、1302、1303、1304 號等 7 筆土地，申請劃定面積為 27,923.87m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 26,684.89m<sup>2</sup>，占申請面積 83.40%，土地同</p>	<p>經濟部</p>

		<p>意面積達 2/3 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</p>	
<p>四、縣(市)政府查核說明</p> <p>鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 9.1 公里,使用率 100%),無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離 9.6 公里,使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 6.8 公里,使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離 7.8 公里,使用率 71.19%)、烏日都市計畫(直線距離 7.8 公里,使用率 94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離 8.9 公里,使用率 66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離 6.8 公里,使用率 72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離 5.4 公里,使用率 80.03%),都市計畫工業區產權屬私人所有,核心區域地價過高中小型產業土地取得困難,且無相</p>	<p>經濟部</p>

		<p>關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 31 案名：「至光工具股份有限公司等 4 家公司特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 4 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明至光工具股份有限公司：</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)、機械設備製造業(29)及汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1030724/1030801293 核准一階</p> <p>穩達密封工業股份有限公司：</p> <p>1. 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記</p> <p>3. 另 2 家公司為無名稱。</p>	<p>經濟部</p>
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>

<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案位於臺中市大里區西湖北段共 13 筆地號土地，申請劃定面積為 32,306.73m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</li> <li>2. 未取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 7,537.58m<sup>2</sup>，占申請面積 35.58%，本案為臺中市政府提案建議劃定，故不受土地使用面積同意比例限制。</li> <li>3. 本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區。</li> </ol>	<p>經濟部</p>
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案 10 公里範圍內有大里工業區(直線距離 3.4 公里，使用率 100%)，無足夠空間容納本案未登記工廠。</li> <li>2. 本案 10 公里範圍內之都市計畫工業區有：太平(新光地區)都市計畫(直線距離 7.1 公里，使用率 79.80%)、太平都市計畫(直線距離 4.2 公里，使用率 85.08%)、大里都市計畫(直線距離 1.3 公里，使用率 84.69%)、臺中市都市計畫(含大</li> </ol>	<p>經濟部</p>

		<p>坑地區)(直線距離4.6公里，使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離4.8公里，使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離8.0公里，使用率66.30%)、大里(草湖地區)都市計畫(直線距離1.2公里，使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離1.7公里，使用率80.03%)，都市計畫工業區產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

編號 32 案名：「金統立工業股份有限公司特定地區」

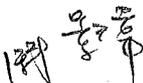
查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>本區有 9 家公司，依臺中市政府 104 年 11 月 12 日府地用字第 1040254975 號函說明金統立工業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1021011/1020800703 核准二階</p> <p>鎂迪企業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 1020605/1020800704 核准二階</p> <p>三綠科技(股)公司</p> <p>1. 屬木竹製品製造業(14)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號) 未補辦臨時工廠登記。</p> <p>佶采實業股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業</p>	<p>經濟部</p>

		<p>(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>優克利工具股份有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>全成精密有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>加育工業有限公司</p> <p>1. 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>威士美國際有限公司</p> <p>1. 屬橡膠製品製造業(21)，符合未登記工廠</p>	
--	--	---	--

		<p>補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p> <p>巧得實業有限公司</p> <p>1. 屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。</p> <p>2. 臨時工廠登記辦理情形：(日期/文號)未補辦臨時工廠登記。</p>	
<p>二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依本部 105 年 7 月 11 日經 中 一 字 第 10531334960 號函及府授地編字第 1050180491 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。</p>	<p>經濟部</p>
<p>三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府 105 年 9 月 13 日府授地編字第 1050180491 號函說明</p> <p>1. 本案位於臺中市烏日區螺潭段共 20 筆地號土地，申請劃定面積為 37,296m<sup>2</sup>，屬於非都市土地，未達分區變更規模。</p> <p>2. 已取得 1/2 以上土地所有權人同意土地使用，同意面積合計 23,380m<sup>2</sup>，占申請面積 62.68%，土地同意面積達 1/2 以上符合規定。</p> <p>3. 本案未鄰近其他經公</p>	<p>經濟部</p>

		告劃定之特定地區。	
<p>四、縣(市)政府查核說明鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠,是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	<p>依臺中市政府105年9月13日府授地編字第1050180491號函說明</p> <p>1. 本案10公里範圍內有大里工業區(直線距離8.6公里,使用率100%)、台中精密機械園區(直線距離9.9公里,使用率100%),無足夠空間容納本案未登記工廠。</p> <p>2. 本案10公里範圍內之都市計畫工業區有:太平都市計畫(直線距離9.2公里,使用率85.08%)、大里都市計畫(直線距離5.7公里,使用率84.69%)、臺中市都市計畫(含大坑地區)(直線距離6.1公里,使用率71.19%)、烏日都市計畫(直線距離5.6公里,使用率94.58%)、高速公路王田交流道附近特定區計畫(直線距離6.3公里,使用率66.30%)、大里(草湖地區)(都市計畫(直線距離6.1公里,使用率72.57%)、霧峰都市計畫(直線距離5.1公里,使用率80.03%),都市計畫工業區產權屬私人所有,核心區域地價過高中小型產業土地取得困難,且無相</p>	<p>經濟部</p>

		<p>關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。</p>	
--	--	---	--

綜合組  行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號  
承辦人：唐晨欣  
電話：(02)2312-5891  
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號 (可交換@)

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年02月19日  
發文字號：農企字第1040735821號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：有關臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理特定地區土地，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見，請查照。

說明：復貴署104年11月19日營署綜字第1040074382號、104年12月23日營署綜字第1042921478號暨105年1月21日營署綜字第1052900844號函



正本：內政部營建署  
副本：本會企劃處(含附件)

主任委員 陳志清

本案依照分層負責授權單位主管決行

105. 2. 22



營建署：署收字 105-0010034

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區  
(特定地區)查核表

編號1(明昌國際工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正,請依附件編號1補正事項辦理。 2. 案附「非都市土地使用編定清冊」所列面積(2.259703公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.2794公頃)不一致,請釐明。	行政院農業委員會

附件編號1(明昌國際工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達25公頃，農業使用面積達80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達25公頃，農業使用面積達80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】:</p> <p>(1)非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%者，或面積達25公頃且農業使用面積達80%，惟均未符合下列原則者:</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為1~2級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達25公頃且農業使用面積達80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號2(辰松工業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	周邊土地均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號2補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 2(辰松工業有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。 2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】:</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者:</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。 2. 請檢附非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地之佐證資料。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>
<p>(三)遭受風災、水災等重大天然災害或生產條件已改變，符合下列條件之一:</p> <p>2. 平均耕土層厚度少於 15 公分。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請檢附本案平均耕土層厚度少於 15 公分之佐證文件。</p>

編號3(旭台浪板股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號3補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(4.832673公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(4.699951公頃)不一致，請聲明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 3(旭台浪板股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】： (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者： A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號4(豐驛木業等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號4補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.8564公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.8507公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 4(豐稈木業等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地之佐證資料。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>
<p>(六)距離工業區、科學園區、高鐵特定區、國(省)道交流道、都市發展用地或環保署公告受污染場址地區一百公尺範圍內之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請檢附本案距「高鐵特定區」100 公尺範圍內之佐證文件。</p>

編號5(誠岱機械廠股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正,請依附件編號5補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(4.105718公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(4.358445公頃)不一致,請釐明。	行政院農業委員會

附件編號5(誠岱機械廠股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號6(旭東機械工業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號6補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號6(旭東機械工業股份有限公司等)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1) 非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2) 非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3) 非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號7(吉生機械等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號7補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 7(吉生機械等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】： (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者： A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號8(永鉉精機等5家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號8補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.1821公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.0557公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 8(永絃精機等 5 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】： (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者： A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號9(愛爾蘭商速聯(股)公司台灣分公司大里廠)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號9。	行政院農業委員會

附件編號9(愛爾蘭商速聯(股)公司台灣分公司大里廠)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

編號10(鼎力金屬工業有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號10。	行政院農業委員會

附件編號 10(鼎力金屬工業有限公司)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

編號11(張今公司等1家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正，請依附件編號11補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.2492公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.3437公頃)不一致，請釐明。	行政院農業委員會

附件編號 11(張今公司等 1 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號12(鏈發射出等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正，請依附件編號12補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(4.8049公頃)與臺中市農業主管機關審查表所列面積(4.7759公頃)不一致，請釐明。	行政院農業委員會

附件編號 12(鏈發射出等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】： (1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者： A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號13(捷寶光電股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號13補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(3.3532公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.5722公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 13(捷寶光電股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>
<p>(六)距離工業區、科學園區、高鐵特定區、國(省)道交流道、都市發展用地或環保署公告受污染場址地區一百公尺範圍內之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請檢附本案距「工業區、科學園區、高鐵特定區、國(省)道交流道(匝道口)、都市發展用地或環保署公告受污染場址地區」100 公尺範圍內之佐證文件。</p>

編號14(鑫輝工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號14。	行政院農業委員會

附件編號 14(鑫輝工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

編號15(奇龍工業股份有限公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正，請依附件編號15補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 15(奇龍工業股份有限公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號16 (鴻錫機械等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號16補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(5.9812公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.758538公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 16 (鴻錫機械等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1-2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號17 (慈崎公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號17補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.3432公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.2094公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 17 (慈綺公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。 2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。 B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號18 (台全成精密工業股份有限公司等12家公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	詳如附件編號18。	行政院農業委員會

附件編號 18 (台全成精密工業股份有限公司等 12 家公司)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

編號19 (展儀工業股份有限公司等2家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號19補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(3.3336公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.876237公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 19 (展儀工業股份有限公司等 2 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(六)屬距離工業區、科學園區、高鐵特定區、國(省)道交流道、都市發展用地或環保署公告受污染場址地區 100 公尺範圍內之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合  <input type="checkbox"/>不符合  <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請確認本案是否為距離國(省)道交流道(匝道口)100 公尺範圍內之地區，並檢附佐證資料。</p>

編號20 (瑜豐實業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號20補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.9303公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.9228公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 20 (瑜豐實業股份有限公司等)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號21 (貫昌企業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號21補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.131348公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.12公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 21 (貫昌企業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號22 (鼎力興等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號22補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(3.3858公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(3.72公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 22 (鼎力興等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號23 (勝鑫鋼鐵等5家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第Ⅰ級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號23補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.0392公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.03公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 23 (勝鑫鋼鐵等 5 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號24 (喬茂精樸工業等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 本案待補正，請依附件編號24補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.6公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.08公頃)不一致，請釐明。	行政院農業委員會

附件編號 24 (喬茂精模工業等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號25 (世祥汽材製造廠有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號25補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.1613公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.48公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 25 (世祥汽材製造廠有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1. 2. 3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高之佐證文件。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】:</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p> <p>2. 請檢附非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地之佐證文件。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號26 (楊大企業有限公司等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號26補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(3.3807公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(3.65公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 26 (暢大企業有限公司等 3 家)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】:</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號27 (豪泰溼青股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號27補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(3.3481公頃)與範圍與臺中市農管機關審查表所列面積(2.792387公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 27 (豪泰瀝青股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 <input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>
<p>(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區</p>	<p><input type="checkbox"/>符合 <input checked="" type="checkbox"/>不符合 <input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>

編號28 (至光工具股份有限公司等4家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 詳如附件編號28。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(2.151315公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(2.118421公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 28 (至光工具股份有限公司等 4 家)

審查原則	審查意見	備註
(五)經水利主管單位確認無灌溉水源地區。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 待補正	非位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。

編號29 (金統立工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質,是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍,或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件,是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案待補正,請依附件編號29補正事項辦理。	行政院農業委員會

附件編號 29 (金統立工業股份有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>

編號30 (程源塑膠有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
<p>縣(市)政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>周邊土地非均屬優良農地性質。</p>	<p>行政院農業委員會</p>
<p>縣(市)政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1. 本案待補正，請依附件編號30補正事項辦理。 2. 案附「檢討變更案土地使用編定清冊」所列面積(5.3843公頃)與範圍與臺中市農業主管機關審查表所列面積(4.59872公頃)不一致，請釐明。</p>	<p>行政院農業委員會</p>

附件編號 30 (程源塑膠有限公司)

審查原則	審查意見	備註
<p>(一)「已不具」劃定或變更為特定農業區之原則。【1.2.3 點均符合始滿足本項條件】</p> <p>1. 非屬投資重大農業改良設施地區，或非屬農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>1. 位於農田水利會認定可提供灌溉水源地區。</p> <p>2. 請再確認本案有無投資重大農業改良設施(含有無辦竣農地重劃)。</p>
<p>2. 非屬經行政院農業委員會農業試驗所認定生產力高，或非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積完整達 25 公頃，農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>3. 其他使用分區未符合下列得檢討變更為特定農業區之條件【(1)、(2)、(3)點均符合始滿足本款條件】：</p> <p>(1)非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%者，或面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%，惟均未符合下列原則者：</p> <p>A. 非屬「山坡地土地可利用限度分類標準」為 1~2 級宜農牧地。</p> <p>B. 非屬特定專用區仍須供農業使用之土地。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input type="checkbox"/>待補正</p>	<p>非屬面積達 25 公頃且農業使用面積達 80%之地區。</p>
<p>(2)非屬位於農業經營專區或農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否位屬臺中市農業主管機關輔導之農業生產地區。</p>
<p>(3)非屬直轄市或縣市政府依據地方農業發展需要擬劃設為特定農業區者。</p>	<p><input type="checkbox"/>符合</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>待補正</p>	<p>請再確認本案是否屬臺中市政府為地方農業發展需要而擬劃設為特定農業區者。</p>