

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110 年 1 月核發之建造執照件數計 2,299 件，較上月減少 11.2%，較去年同月(109 年 1 月)增加 23.8%；總樓地板面積為 442 萬 6 千平方公尺，較上月增加 12.4%，較去年同月(109 年 1 月)增加 40.3%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.8%，以臺中市占 29.5%最多，台南市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 22.2%，其中以彰化縣占 4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市及新北市，分別增加 61 萬 4 千平方公尺、31 萬 3 千平方公尺及 16 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市、桃園市及高雄市，分別減少 13 萬 2 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 136.3%，係因休閒、文教類。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，係因住宅新建工程，致減幅 69.1%，其次為苗栗縣減幅 65.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 79 萬 6 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 16 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 17 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 5 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

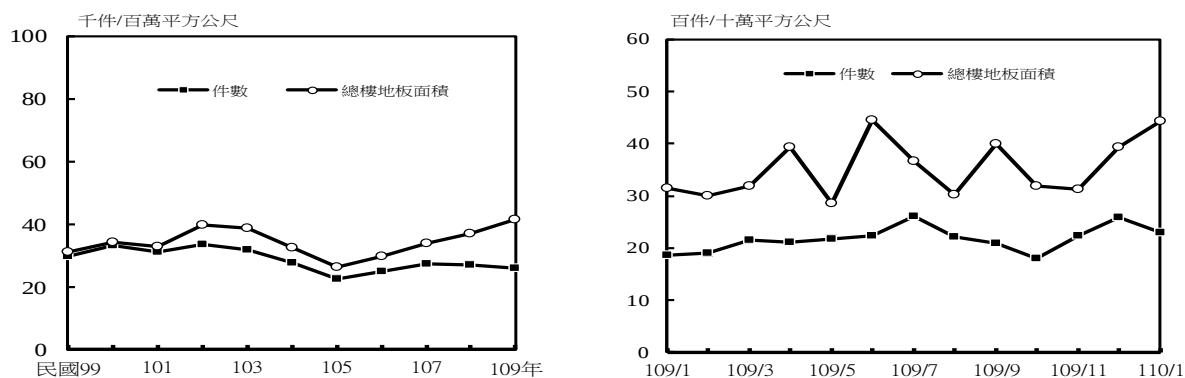


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

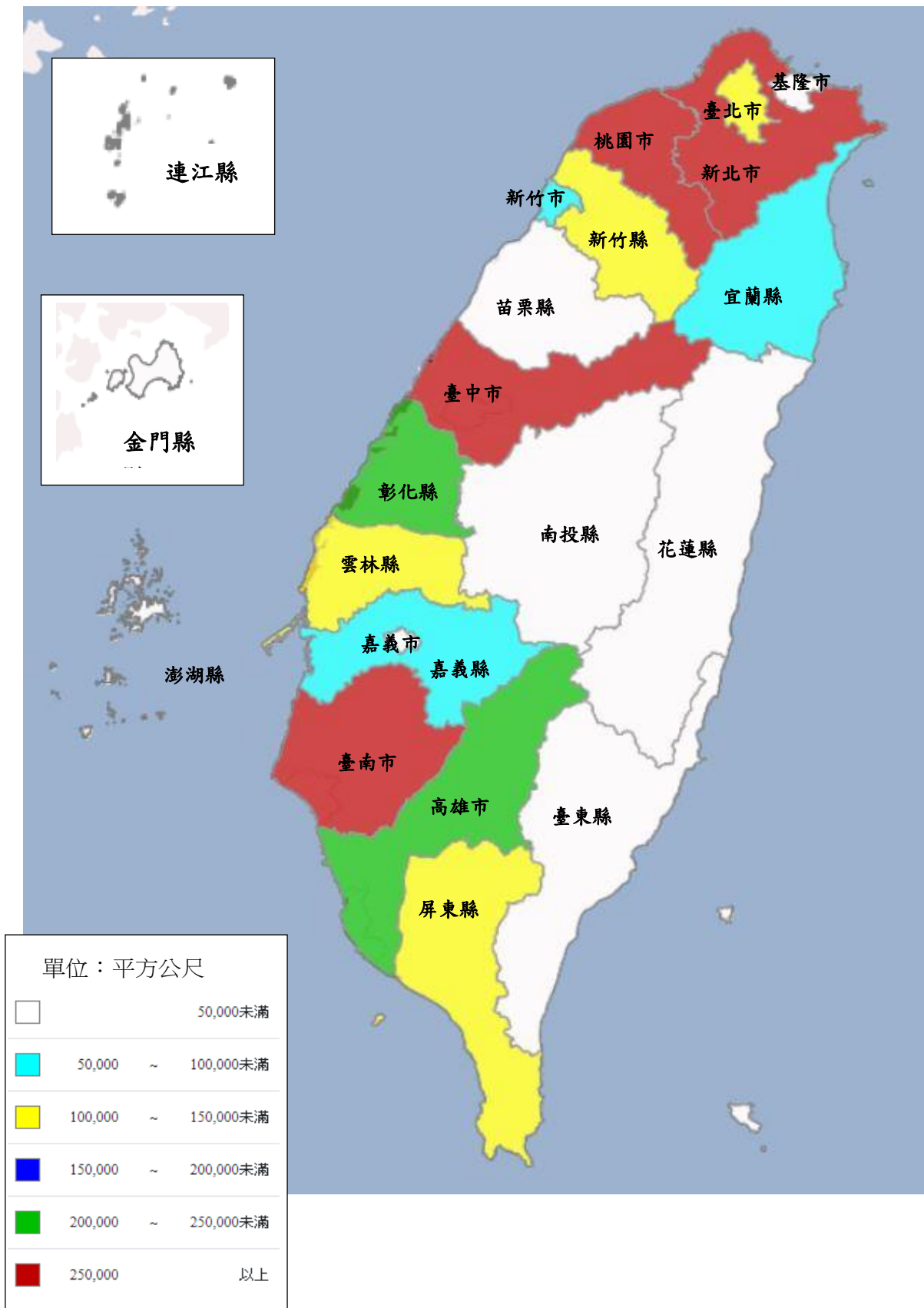
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	29,696	31,174	109 年 2020	25,980	41,521
100 年 2011	33,161	34,148	1 月 Jan.	1,857	3,155
101 年 2012	31,237	32,883	2 月 Feb.	1,893	2,994
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	2,150	3,185
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	2,120	3,937
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,182	2,861
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,231	4,450
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	2,606	3,661
107 年 2018	27,344	33,984	12 月 Dec.	2,590	3,938
108 年 2019	27,143	36,928	110 年 2021	2,299	4,426
109 年 2020	25,980	41,521	1 月 Jan.	2,299	4,426

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,425,828	100.0	487,824	12.4	1,271,306	40.3
新北市	579,571	13.1	162,748	39.0	218,897	60.7
臺北市	135,304	3.1	-132,032	-49.4	-75,160	-35.7
桃園市	430,139	9.7	-57,951	-11.9	-165,543	-27.8
臺中市	1,304,230	29.5	614,240	89.0	796,436	156.8
臺南市	713,553	16.1	313,181	78.2	309,030	76.4
高雄市	235,573	5.3	-21,823	-8.5	130,123	123.4
臺灣省	972,104	22.0	-130,300	-11.8	145,609	17.6
宜蘭縣	51,277	1.2	-2,730	-5.1	27,522	115.9
新竹縣	119,518	2.7	-98,873	-45.3	-95,481	-44.4
苗栗縣	46,203	1.0	-88,718	-65.8	-4,180	-8.3
彰化縣	200,802	4.5	54,589	37.3	177,134	748.4
南投縣	37,462	0.8	1,647	4.6	-21,888	-36.9
雲林縣	117,742	2.7	6,386	5.7	-8,568	-6.8
嘉義縣	95,651	2.2	-8,008	-7.7	26,016	37.4
屏東縣	106,741	2.4	14,123	15.2	35,583	50.0
臺東縣	18,377	0.4	-4,374	-19.2	16,446	851.7
花蓮縣	30,987	0.7	-26,503	-46.1	6,887	28.6
澎湖縣	37,386	0.8	1,163	3.2	29,573	378.5
基隆市	8,797	0.2	-19,656	-69.1	-15,947	-64.4
新竹市	60,719	1.4	31,581	108.4	-37,603	-38.2
嘉義市	40,442	0.9	9,073	28.9	10,115	33.4
福建省	11,965	0.3	-12,256	-50.6	457	4.0
金門縣	10,788	0.2	-12,935	-54.5	-328	-3.0
連江縣	1,177	0.03	679	136.3	785	200.3
內政部指定特設 主管建築機關	43,389	1.0	-247,983	-85.1	-88,543	-67.1
國家公園管理處	731	0.02	-1,466	-66.7	698	2115.2
其他	42,658	1.0	-246,517	-85.2	-89,241	-67.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 1 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,841 件，較上月減少 10.1%，較去年同月增加 24.4%；戶數共計 19,811 戶，較上月增加 16.9%，較去年同月增加 65.2%；總樓地板面積為 269 萬 8 千平方公尺，較上月增加 15.6%，較去年同月增加 51.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.9%，以臺中市占 33.0%最多，新北市占 16.8%次之，六都以外之其他縣市占 21.0%，其中以新竹縣占 3.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市及桃園市，分別增加 37 萬 5 千平方公尺、17 萬 1 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺南市及高雄市，分別減少 9 萬 5 千平方公尺、7 萬 2 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 4 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 167.2%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 93.9%，係因住宅新建工程，其次為澎湖縣減幅 74.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 52 萬 1 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 3 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 6 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 5 萬 5 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

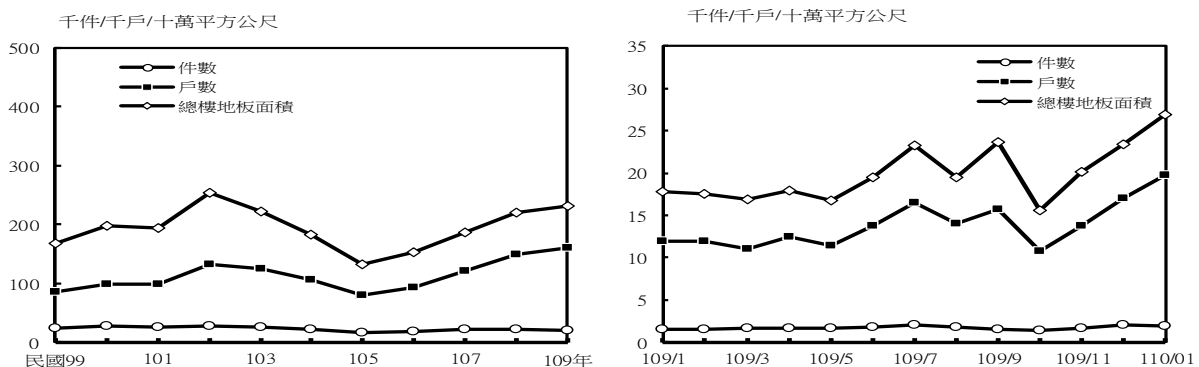


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	1 月 Jan	1,480	11,991	1,782
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	2 月 Feb.	1,464	11,944	1,759
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	3 月 Mar.	1,659	10,988	1,685
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	4 月 Apr.	1,659	12,411	1,789
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,650	11,353	1,681
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,714	13,781	1,945
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	2,056	16,446	2,332
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	110 年 2021	1,841	19,811	2,698
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	1 月 Jan	1,841	19,811	2,698

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,697,751	100.0	363,741	15.6	916,182	51.4
新北市	454,047	16.8	171,056	60.4	208,196	84.7
臺北市	133,763	5.0	-95,210	-41.6	-7,762	-5.5
桃園市	316,504	11.7	51,556	19.5	-38,630	-10.9
臺中市	889,245	33.0	375,041	72.9	521,028	141.5
臺南市	138,591	5.1	-71,642	-34.1	-15,408	-10.0
高雄市	197,398	7.3	-24,816	-11.2	103,369	109.9
臺灣省	558,608	20.7	-27,561	-4.7	143,684	34.6
宜蘭縣	33,420	1.2	-17,242	-34.0	17,997	116.7
新竹縣	87,799	3.3	-60,661	-40.9	2,787	3.3
苗栗縣	27,838	1.0	-9,683	-25.8	11,577	71.2
彰化縣	84,428	3.1	16,794	24.8	75,892	889.1
南投縣	15,103	0.6	-5,134	-25.4	-2,826	-15.8
雲林縣	75,874	2.8	4,232	5.9	12,650	20.0
嘉義縣	51,283	1.9	18,611	57.0	38,652	306.0
屏東縣	69,355	2.6	41,207	146.4	25,875	59.5
臺東縣	6,603	0.2	-5,065	-43.4	4,672	241.9
花蓮縣	20,106	0.7	-8,019	-28.5	15,711	357.5
澎湖縣	4,811	0.2	-14,201	-74.7	-2,116	-30.5
基隆市	1,730	0.1	-26,723	-93.9	-19,072	-91.7
新竹市	42,623	1.6	26,671	167.2	-54,691	-56.2
嘉義市	37,635	1.4	11,652	44.8	16,576	78.7
福建省	8,864	0.3	-13,958	-61.2	1,209	15.8
金門縣	8,864	0.3	-13,958	-61.2	1,601	22.0
連江縣	-	-	-	-	-392	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	731	0.03	-725	-49.8	496	211.1
國家公園管理處	731	0.03	-725	-49.8	731	-
其他	-	-	-	-	-235	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 1 月核發之使用執照件數計 1,772 件，較上月減少 19.7%，較去年同月增加 8.4%；總樓地板面積為 255 萬 7 千平方公尺，較上月減少 13.9%，較去年同月增加 6.3%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 56.0%，以新北市占 15.2%最多，臺南市占 10.5%次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以彰化縣占 6.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺北市，分別增加 8 萬 1 千平方公尺及 5 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、高雄市及臺南市，分別減少 25 萬 7 千平方公尺、18 萬 6 千平方公尺、10 萬平方公尺及 8 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 223.7%，係因休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，係因宗教、殯葬類、衛生、福利、更生類及辦公、服務類，致減幅 100.0%，其次為花蓮縣減幅 64.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 11 萬平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 21 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 13 萬 8 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 7 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

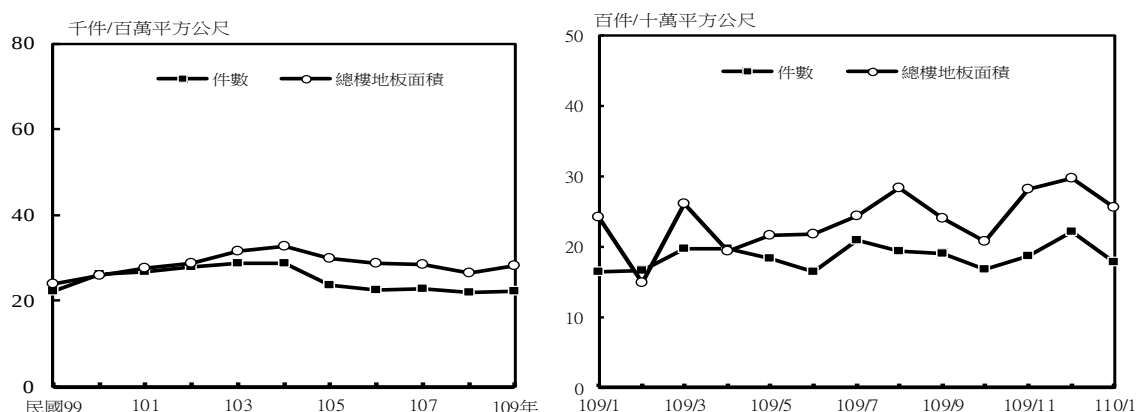


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	1 月 Jan.	1,634	2,407
101 年 2012	26,903	27,761	2 月 Feb.	1,665	1,493
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	1,975	2,597
103 年 2014	28,806	31,718	4 月 Apr.	1,971	1,928
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,837	2,151
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	1,637	2,176
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	2,087	2,429
107 年 2018	22,860	28,366	12 月 Dec.	2,207	2,969
108 年 2019	22,026	26,489	110 年 2021	1,772	2,557
109 年 2020	22,370	28,247	1 月 Jan	1,772	2,557

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,557,347	100.0	-412,065	-13.9	150,713	6.3
新北市	388,636	15.2	81,262	26.4	109,770	39.4
臺北市	146,772	5.7	57,169	63.8	-26,162	-15.1
桃園市	194,252	7.6	-186,148	-48.9	-214,031	-52.4
臺中市	195,584	7.6	-256,637	-56.8	-114,585	-36.9
臺南市	268,604	10.5	-87,385	-24.5	26,870	11.1
高雄市	238,076	9.3	-99,979	-29.6	-141,156	-37.2
臺灣省	749,559	29.3	-38,753	-4.9	218,855	41.2
宜蘭縣	81,552	3.2	31,802	63.9	47,611	140.3
新竹縣	100,808	3.9	-97,713	-49.2	-37,271	-27.0
苗栗縣	32,323	1.3	-28,541	-46.9	-5,083	-13.6
彰化縣	154,022	6.0	17,176	12.6	138,084	866.4
南投縣	31,844	1.2	1,094	3.6	-8,579	-21.2
雲林縣	48,091	1.9	-13,389	-21.8	8,003	20.0
嘉義縣	46,802	1.8	-18,938	-28.8	-1,195	-2.5
屏東縣	56,923	2.2	-1,477	-2.5	18,635	48.7
臺東縣	12,436	0.5	-1,386	-10.0	12,026	2933.2
花蓮縣	13,566	0.5	-24,513	-64.4	-7,648	-36.1
澎湖縣	7,726	0.3	-17	-0.2	-6,126	-44.2
基隆市	4,308	0.2	870	25.3	-12,907	-75.0
新竹市	148,248	5.8	102,450	223.7	93,235	169.5
嘉義市	10,910	0.4	-6,171	-36.1	-19,930	-64.6
福建省	7,942	0.3	-6,179	-43.8	2,720	52.1
金門縣	7,942	0.3	-4,232	-34.8	2,720	52.1
連江縣	-	-	-1,947	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	367,922	14.4	124,585	51.2	288,432	362.9
國家公園管理處	3,536	0.1	2,628	289.4	3,087	687.5
其他	364,386	14.2	121,957	50.3	285,345	361.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 1 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,376 件，較上月減少 19.9%，較去年同月增加 9.5%；戶數共計 9,281 戶，較上月減少 16.9%，較去年同月增加 14.1%；總樓地板面積為 137 萬 8 千平方公尺，較上月減少 19.4%，較去年同月增加 3.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.4%，以新北市占 18.1%最多，高雄市占 13.3%次之，六都以外之其他縣市占 31.6%，其中以新竹市占 10.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及臺北市，分別增加 7 萬 8 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市及高雄市，分別減少 24 萬 2 千平方公尺、14 萬 6 千平方公尺及 9 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 306.9%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月住宅新建(不含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為嘉義縣減幅 64.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 10 萬 2 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 9 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 6 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

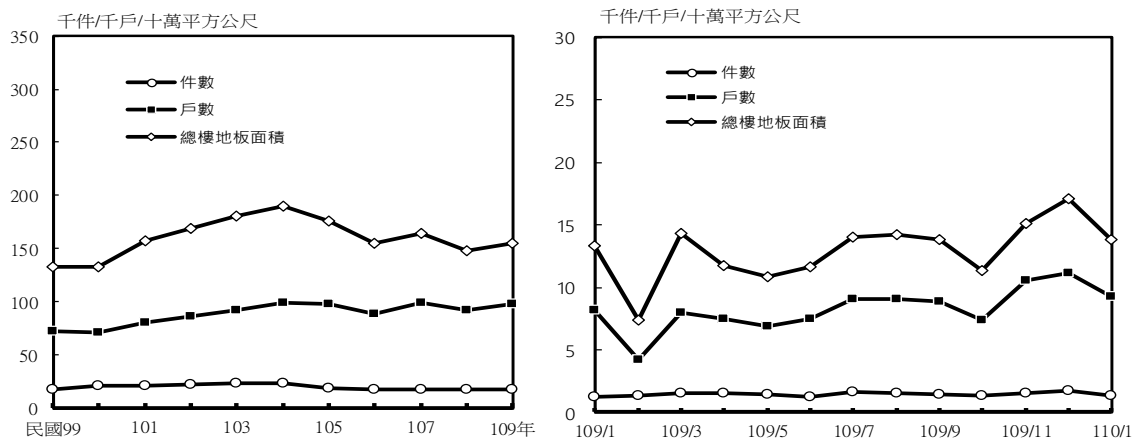


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	1 月 Jan.	1,257	8,135	1,333
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	2 月 Feb.	1,294	4,242	736
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,534	7,965	1,427
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,538	7,520	1,169
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,461	6,880	1,085
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,222	7,445	1,159
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,629	9,068	1,405
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	110 年 2021	1,376	9,281	1,378
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	1 月 Jan	1,376	9,281	1,378

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,378,423	100.0	-332,319	-19.4	45,127	3.4
新北市	249,071	18.1	78,001	45.6	102,389	69.8
臺北市	100,140	7.3	43,092	75.5	13,007	14.9
桃園市	80,287	5.8	-242,291	-75.1	-96,071	-54.5
臺中市	160,307	11.6	-145,964	-47.7	-62,808	-28.2
臺南市	170,171	12.3	57,765	51.4	-349	-0.2
高雄市	183,452	13.3	-97,444	-34.7	4,806	2.7
臺灣省	429,269	31.1	-19,337	-4.3	84,019	24.3
宜蘭縣	59,224	4.3	20,823	54.2	43,709	281.7
新竹縣	59,301	4.3	-100,781	-63.0	-66,178	-52.7
苗栗縣	21,753	1.6	-11,610	-34.8	-9,816	-31.1
彰化縣	38,905	2.8	8	0.0	31,646	436.0
南投縣	7,559	0.5	-411	-5.2	-5,715	-43.1
雲林縣	27,752	2.0	-3,351	-10.8	1,800	6.9
嘉義縣	11,771	0.9	-21,048	-64.1	2,659	29.2
屏東縣	28,861	2.1	-4,843	-14.4	5,031	21.1
臺東縣	7,356	0.5	858	13.2	6,946	1,694.1
花蓮縣	7,714	0.6	-188	-2.4	-10,142	-56.8
澎湖縣	6,900	0.5	575	9.1	-5,263	-43.3
基隆市	-	-	-2,891	-100.0	-16,335	-100.0
新竹市	144,512	10.5	108,997	306.9	107,026	285.5
嘉義市	7,661	0.6	-5,475	-41.7	-1,349	-15.0
福建省	5,726	0.4	-5,233	-47.8	583	11.3
金門縣	5,726	0.4	-5,233	-47.8	583	11.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-908	-100.0	-449	-100.0
國家公園管理處	-	-	-908	-100.0	-449	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 23.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 22.9% 及 14.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 482.9% 最多，係因新北市新建住宅類及工業、倉儲類工程、臺北市新建住宅類及商業類工程及臺南市及宜蘭縣新建住宅類工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 132.4% 次之；呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 54.0 % 最多(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 51.4% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 26.6% 次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 50.0% 最多(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

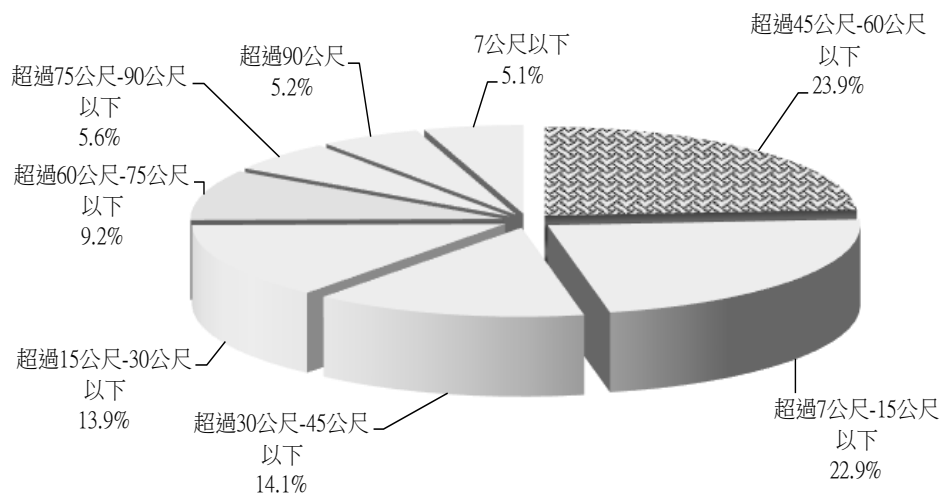


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
1 月 Jan.	106	548	337	374	404	256	114	267
12 月 Dec.	191	715	641	155	714	40	313	201
110 年 2021	132	585	356	360	612	236	144	134
1 月 Jan.	132	585	356	360	612	236	144	134
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-31.1	-18.2	-44.5	132.4	-14.2	482.9	-54.0	-33.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	23.7	6.8	5.4	-3.7	51.4	-8.1	26.6	-50.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110 年 1 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 102 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 40.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 15 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 6.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 103.0%最多，主要係因桃園市新建住宅類及工業、倉儲類工程，「行政區」增加 10.3%次之，呈負成長者以「文教區」減少 73.2%最多，「商業區」減少 31.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 21.3%、非住宅減少 19.8%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 442.1%最多，主要係因新北市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、彰化縣、南投縣、嘉義縣、花蓮縣及基隆市新建休閒、文教類工程、屏東縣及臺南市新建休閒、文教類及衛生、福利、更生類工程，「工業區」增加 128.8%次之，呈負成長者以「商業區」減少 42.5%最多，「風景區」減少 41.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 28.5%、非住宅減少 40.9%(詳表 2-6)

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

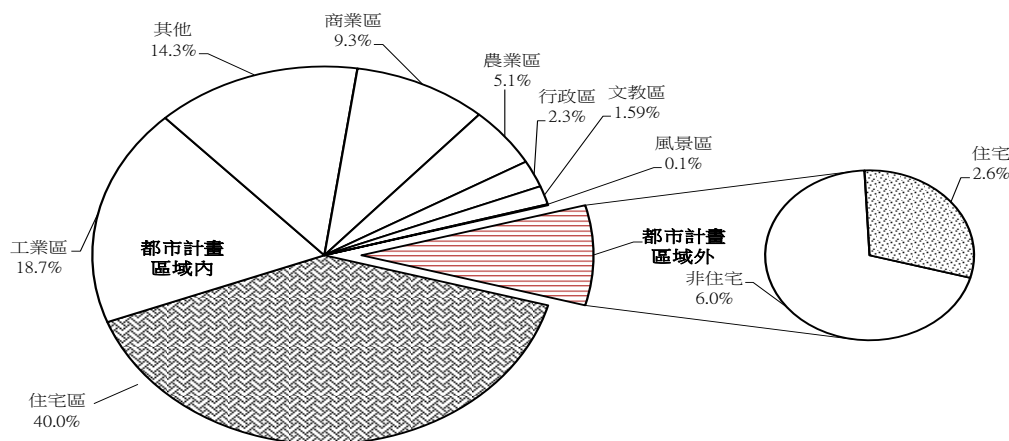


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km² ; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	816	2,658
1 月 Jan.	886	415	209	60	8	4.0	140	374	51	259
12 月 Dec.	1,203	348	445	53.3	152	1.2	152	341	83	191
110 年 2021	1,022	239	479	58.8	41	2.3	131	366	66	153
1 月 Jan.	1,022	239	479	58.8	41	2.3	131	366	66	153
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-15.0	-31.5	7.5	10.3	-73.2	103.0	-13.7	7.4	-21.3	-19.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.4	-42.5	128.8	-2.3	442.1	-41.1	-6.6	-2.1	28.5	-40.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

110年1月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占46.4%之比例最高，「11-15層」占19.8%次之，「6-10層」占16.1%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月呈正成長者以「16-20層」增加236.8%最多，主要係因臺北市新建商業類工程、新北市及宜蘭縣新建住宅工程，「6-10層」增加7.5%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加94.2%最多，主要係因桃園市新建衛生、福利、更生類、工業、倉儲類及住宅工程、新竹縣新建工業、倉儲類工程、臺北市新建辦公、服務類、商業類、工業、倉儲類及住宅工程、新北市新建辦公、服務類及住宅工程、臺中市新建休閒、文教類及住宅工程、臺南市新建商業類及住宅工程、高雄市新建宗教、殯葬類及住宅工程、金門縣新建辦公、服務類工程、宜蘭縣、苗栗縣及新竹市新建住宅工程，「1-5層」增加20.0%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

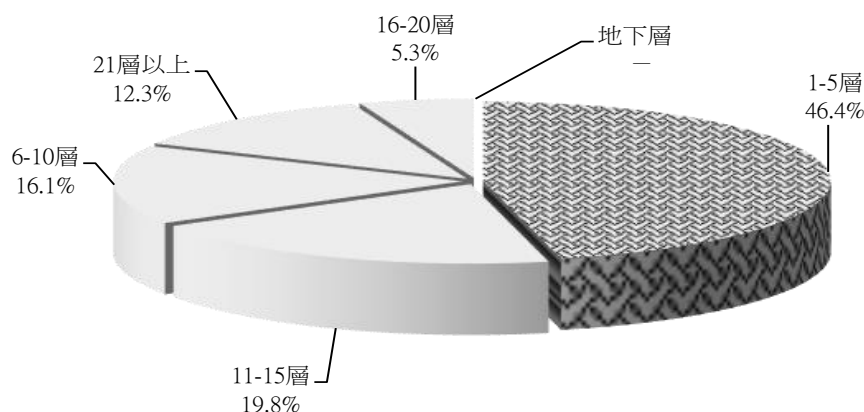


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	-
1 月 Jan.	989	213	587	267	350	-
12 月 Dec.	1,419	384	612	40	514	-
110 年 2021	1,187	413	506	136	316	-
1 月 Jan.	1,187	413	506	136	316	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.3	7.5	-17.5	236.8	-38.6	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	20.0	94.2	-13.9	-49.1	-9.9	-

參、建築物開工統計概況

110年1月開工件數計1,193件，較上月減少44.3%，較去年同月增加15.8%，總樓地板面積為207萬6千平方公尺，較上月減少38.3%，較去年同月增加9.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占62.5%最多(以住宅62.2%為主要)，工業、倉儲類占20.0%次之，辦公、服務類占6.0%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.8%，以臺中市占24.5%最多，桃園市占19.2%次之，六都以外之其他縣市占15.6%，其中以彰化縣占4.3%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積皆減少，依序為新北市、高雄市、臺南市、桃園市、臺北市及臺中市，分別減少41萬5千平方公尺、25萬6千平方公尺、19萬6千平方公尺、7萬1千平方公尺、6萬1千平方公尺及2萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加1萬3千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為金門縣，增幅471.0%；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少14萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅100.0%，其次為嘉義市，減幅90.3%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及新北市，分別增加16萬3千平方公尺、16萬2千平方公尺及3萬4千平方公尺，減少者為臺南市、高雄市及臺北市，分別減少10萬7千平方公尺、10萬6千平方公尺及9萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加8萬9千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅22,869.4%；總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少5萬4千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅93.7%(詳表3-3)。

表 3-1 開工總樓地板面積依用途別概況

110年1月

單位：平方公尺、%

用途別	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,193	2,076,072	100.0
公共集會類(A類)	1	42	0.0
商業類(B類)	6	15,314	0.7
工業、倉儲類(C類)	116	414,200	20.0
休閒、文教類(D類)	32	86,530	4.2
宗教、殯葬類(E類)	9	8,326	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	6	8,430	0.4
辦公、服務類(G類)	79	123,893	6.0
住宿類(H類)	879	1,297,771	62.5
宿舍安養(H-1)	4	5,740	0.3
住宅(H-2)	875	1,292,031	62.2
住宅<不含農舍>(H-2)	845	1,283,527	61.8
農舍(H-2)	30	8,504	0.4
危險物品類(I類)	1	60	0.0
其他	64	121,506	5.9

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

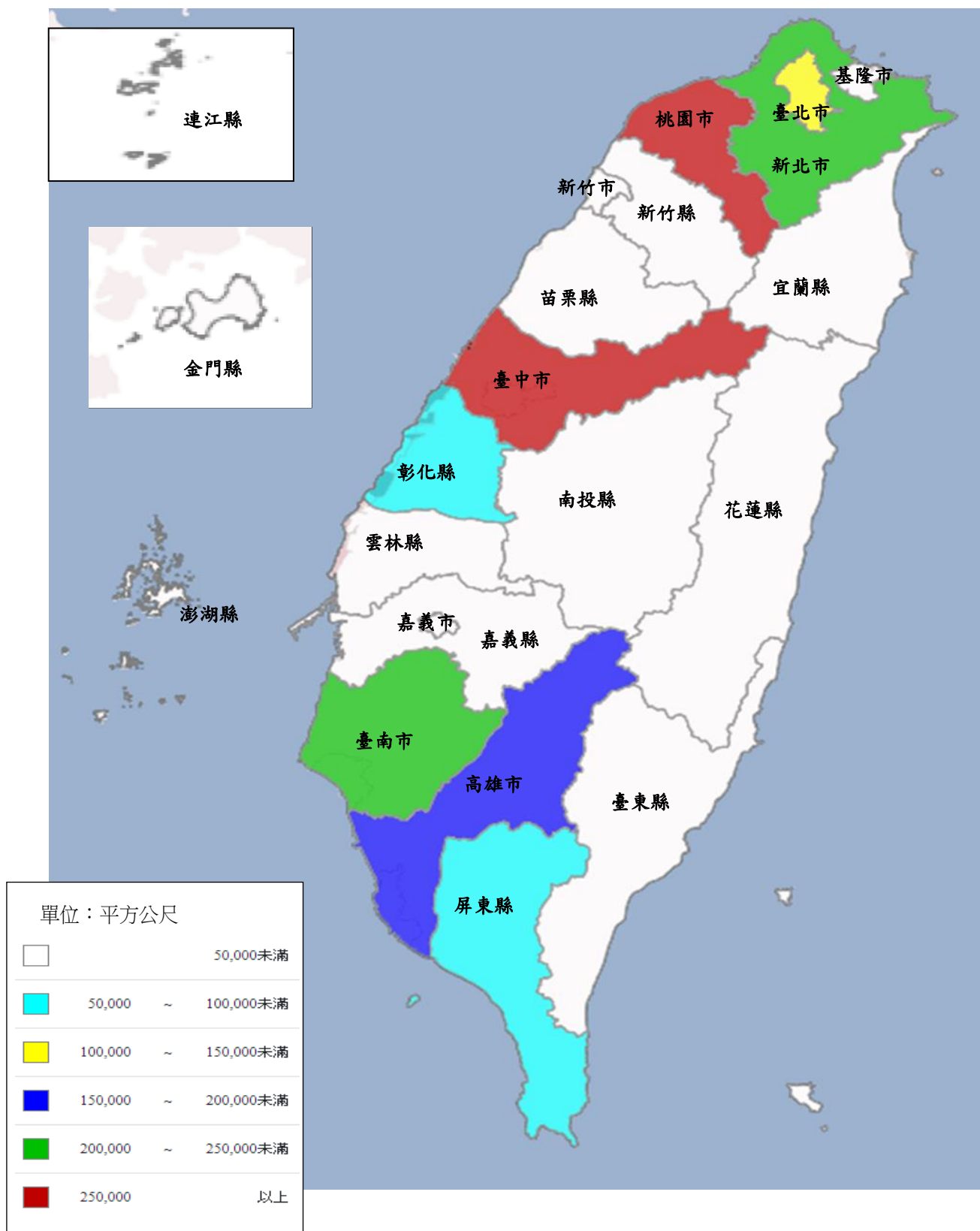
縣市別	110 年 1 月			109 年 12 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	樓地板 面積
總計	1,193	2,076,072	100.0	2,143	3,362,351	100.0	-44.3	-38.3
新北市	26	222,673	10.7	41	638,019	19.0	-36.6	-65.1
臺北市	10	134,200	6.5	22	195,650	5.8	-54.5	-31.4
桃園市	151	398,871	19.2	137	469,578	14.0	10.2	-15.1
臺中市	211	507,974	24.5	242	533,169	15.9	-12.8	-4.7
臺南市	152	218,433	10.5	621	414,667	12.3	-75.5	-47.3
高雄市	126	153,256	7.4	286	409,186	12.2	-55.9	-62.5
臺灣省	491	307,546	14.8	774	644,224	19.2	-36.6	-52.3
宜蘭縣	38	22,348	1.1	63	52,680	1.6	-39.7	-57.6
新竹縣	23	32,227	1.6	38	28,180	0.8	-39.5	14.4
苗栗縣	37	31,969	1.5	57	30,002	0.9	-35.1	6.6
彰化縣	103	89,351	4.3	138	136,995	4.1	-25.4	-34.8
南投縣	1	149	0.0	2	454	0.0	-50.0	-67.2
雲林縣	20	12,332	0.6	38	17,581	0.5	-47.4	-29.9
嘉義縣	138	40,906	2.0	137	183,107	5.4	0.7	-77.7
屏東縣	64	51,107	2.5	202	133,797	4.0	-68.3	-61.8
臺東縣	1	300	0.0	3	812	0.0	-66.7	-63.1
花蓮縣	43	16,925	0.8	44	32,841	1.0	-2.3	-48.5
澎湖縣	12	2,655	0.1	29	8,324	0.2	-58.6	-68.1
基隆市	2	1,305	0.1	5	2,303	0.1	-60.0	-43.3
新竹市	8	5,423	0.3	8	11,479	0.3	0.0	-52.8
嘉義市	1	549	0.0	10	5,669	0.2	-90.0	-90.3
福建省	19	16,039	0.8	11	6,080	0.2	72.7	163.8
金門縣	19	16,039	0.8	10	2,809	0.1	90.0	471.0
連江縣	-	-	-	1	3,271	0.1	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	7	117,080	5.6	9	51,778	1.5	-22.2	126.1
國家公園	1	189	0.0	2	629	0.0	-50.0	-70.0
其他	6	116,891	5.6	7	51,149	1.5	-14.3	128.5

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 1 月			109 年 1 月			較去年同月 增減比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,193	2,076,072	100.0	1,030	1,888,336	100.0	15.8	9.9
新北市	26	222,673	10.7	26	188,612	10.0	0.0	18.1
臺北市	10	134,200	6.5	18	227,863	12.1	-44.4	-41.1
桃園市	151	398,871	19.2	137	236,721	12.5	10.2	68.5
臺中市	211	507,974	24.5	188	344,610	18.2	12.2	47.4
臺南市	152	218,433	10.5	156	325,800	17.3	-2.6	-33.0
高雄市	126	153,256	7.4	127	259,079	13.7	-0.8	-40.8
臺灣省	491	307,546	14.8	361	271,484	14.4	36.0	13.3
宜蘭縣	38	22,348	1.1	43	35,542	1.9	-11.6	-37.1
新竹縣	23	32,227	1.6	30	23,563	1.2	-23.3	36.8
苗栗縣	37	31,969	1.5	39	16,131	0.9	-5.1	98.2
彰化縣	103	89,351	4.3	1	389	0.0	10,200.0	22,869.4
南投縣	1	149	0.0	8	2,332	0.1	-87.5	-93.6
雲林縣	20	12,332	0.6	28	14,633	0.8	-28.6	-15.7
嘉義縣	138	40,906	2.0	59	50,118	2.7	133.9	-18.4
屏東縣	64	51,107	2.5	62	25,427	1.3	3.2	101.0
臺東縣	1	300	0.0	20	4,777	0.3	-95.0	-93.7
花蓮縣	43	16,925	0.8	13	70,949	3.8	230.8	-76.1
澎湖縣	12	2,655	0.1	31	8,810	0.5	-61.3	-69.9
基隆市	2	1,305	0.1	4	5,355	0.3	-50.0	-75.6
新竹市	8	5,423	0.3	11	5,801	0.3	-27.3	-6.5
嘉義市	1	549	0.0	12	7,657	0.4	-91.7	-92.8
福建省	19	16,039	0.8	2	1,759	0.1	850.0	811.8
金門縣	19	16,039	0.8	2	1,759	0.1	850.0	811.8
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7	117,080	5.6	15	32,408	1.7	-53.3	261.3
國家公園	1	189	0.0	1	268	0.0	0.0	-29.5
其他	6	116,891	5.6	14	32,140	1.7	-57.1	263.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 1 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 1 月核發之拆除執照件數計 224 件，較上月減少 15.2%，較去年同月增加 34.1%；總樓地板面積為 44 萬 6 千平方公尺，較上月增加 133.3%，較去年同月增加 41.0%。

依構造別而言，以拆除鋼構造總樓地板面積為 20 萬 6,684 平方公尺，占 46.4%之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積為 13 萬 7,017 平方公尺，占 30.7%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 10 萬 543 平方公尺占 22.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 1037.0%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺中市增加 6 萬 9,192 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 1 月 總樓地板面 積 2021 Dec. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	445,736	254,672	133.3
1 月 Jan.	167	316,041	磚構造 Brick Construction	100,543	34,780	52.9
2 月 Feb.	197	208,571	木構造 Wood Construction	499	-2,729	-84.5
3 月 Mar.	209	145,092	鋼構造 Steel Construction	206,684	188,506	1037.0
4 月 Apr.	199	166,301	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	137,017	33,855	32.8
12 月 Dec.	264	191,064	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	993	260	35.5
110 年 2021	224	445,736	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
1 月 Jan.	224	445,736	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110 年 1 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 122 萬 4,214 人次，其中以太魯閣國家公園之 25 萬 2,594 人次最多，占總遊客人次的 20.6%(詳圖 5-1)。1 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 22 萬 5,497 輛次，其中以陽明山國家公園之 6 萬 8,955 輛次最多，占總車輛次的 30.6%(詳圖 5-2)。

110 年 1 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 67 件，以「其他經各管理處禁止之行為」40 件最多，「車輛禁止進入地區」10 件次之(詳圖 5-3)。

110 年 1 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 775 團次，40 萬 3,696 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 6,097 團次，34 萬 9,870 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 6,598 團次，45 萬 2,905 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 643 團次，39 萬 3,242 人次最多(詳表 5-1)

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

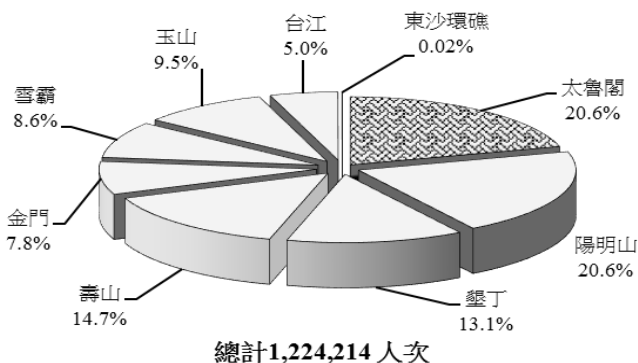


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

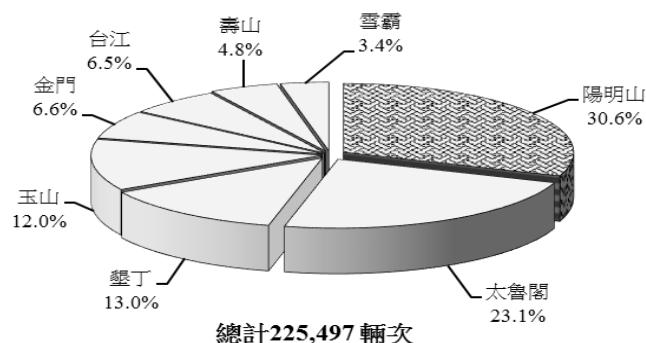


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

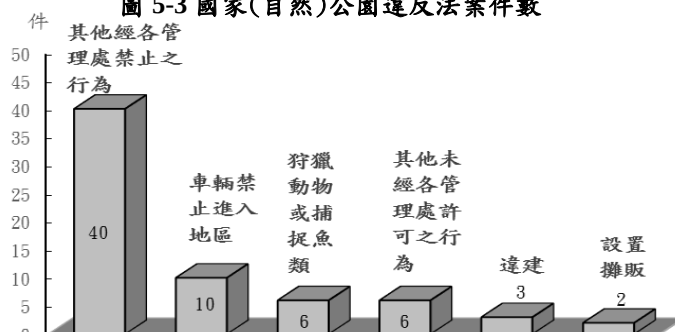


表 5-1 110 年 01 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 January 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						外國遊客 Foreigners	大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	40,775	238	4,164	81	36,097	195	1	46,598	40,643	2,948	2,430	577
人次 Visitor	403,696	8,937	41,949	2,206	349,870	734	5	452,905	393,242	32,519	14,512	12,632

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。