

營建建設基金

會計月報

中華民國115年4月份

主辦會計人員

主計室主任 陳艷娟

基金主持人

政務次長 董建宏

營建建設基金

目次

中華民國115年度04月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—3	頁
業務收支執行增減原因表	第 4	—6	頁
收支餘絀表-分基金	第 7	—8	頁
平衡表	第 9	—11	頁
平衡表-分基金	第 12	—16	頁
營運量值表	第 17—18		頁
主要營運項目執行明細表	第 19—24		頁
統計所需項目明細表	第 25—26		頁
統計所需項目明細表-分基金	第 27—28		頁
購建固定資產執行情形明細表	第 29		頁
媒體政策及業務宣導費用明細表			
推展費明細表			
國有財產增減明細表			

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	48,620,901,000.00	4,536,611,929.00	5,044,035,000.00	-507,423,071.00	10.06	20,675,061,406.00	21,434,190,000.00	-759,128,594.00	3.54
銷貨收入	457,353,000.00	-	39,719,000.00	-39,719,000.00	100.00	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	9.61
營建及加工品銷貨收入	457,353,000.00	-	39,719,000.00	-39,719,000.00	100.00	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	9.61
租金及權利金收入	990,000.00	-	-	-	-	886,557.00	990,000.00	-103,443.00	10.45
土地租金收入	990,000.00	-	-	-	-	886,557.00	990,000.00	-103,443.00	10.45
投融資業務收入	50,185,000.00	4,976,370.00	3,969,000.00	1,007,370.00	25.38	21,813,151.00	18,185,000.00	3,628,151.00	19.95
融資業務收入	47,626,000.00	4,976,370.00	3,969,000.00	1,007,370.00	25.38	19,331,489.00	15,876,000.00	3,455,489.00	21.77
政策性開發不動產收入	2,559,000.00	-	-	-	-	2,481,662.00	2,309,000.00	172,662.00	7.48
徵收及依法分配收入	19,093,000,000.00	530,552,181.00	1,500,000,000.00	-969,447,819.00	64.63	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-3,598,827,222.00	59.98
房地合一稅分配收入	19,093,000,000.00	530,552,181.00	1,500,000,000.00	-969,447,819.00	64.63	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-3,598,827,222.00	59.98
其他業務收入	29,019,373,000.00	4,001,083,378.00	3,500,347,000.00	500,736,378.00	14.31	17,877,579,041.00	15,001,706,000.00	2,875,873,041.00	19.17
其他補助收入	29,000,000,000.00	4,000,000,000.00	3,500,000,000.00	500,000,000.00	14.29	17,865,092,997.00	15,000,000,000.00	2,865,092,997.00	19.10
雜項業務收入	19,373,000.00	1,083,378.00	347,000.00	736,378.00	212.21	12,486,044.00	1,706,000.00	10,780,044.00	631.89
業務成本與費用	60,265,236,000.00	4,037,057,003.00	3,872,603,000.00	164,454,003.00	4.25	19,265,613,134.00	20,885,031,000.00	-1,619,417,866.00	7.75
勞務成本	61,999,000.00	3,597,579.00	4,432,000.00	-834,421.00	18.83	14,647,042.00	20,499,000.00	-5,851,958.00	28.55
服務成本	61,999,000.00	3,597,579.00	4,432,000.00	-834,421.00	18.83	14,647,042.00	20,499,000.00	-5,851,958.00	28.55
銷貨成本	1,074,614,000.00	-	37,905,000.00	-37,905,000.00	100.00	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	11.84
營建及加工品銷貨成本	331,599,000.00	-	37,905,000.00	-37,905,000.00	100.00	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	11.84
其他銷貨成本	743,015,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
投融資業務成本	30,040,000.00	2,967,377.00	2,861,000.00	106,377.00	3.72	11,045,718.00	10,250,000.00	795,718.00	7.76
政策性開發不動產成本	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
手續費成本	29,740,000.00	2,967,377.00	2,861,000.00	106,377.00	3.72	11,045,718.00	10,250,000.00	795,718.00	7.76
其他業務成本	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
業務費用	54,390,100,000.00	4,026,828,919.00	3,820,370,000.00	206,458,919.00	5.40	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00	-2,228,701,108.00	12.31
業務費用	54,390,100,000.00	4,026,828,919.00	3,820,370,000.00	206,458,919.00	5.40	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00	-2,228,701,108.00	12.31
管理及總務費用	65,072,000.00	3,423,128.00	4,665,000.00	-1,241,872.00	26.62	15,057,203.00	16,263,000.00	-1,205,797.00	7.41
管理費用及總務費用	65,072,000.00	3,423,128.00	4,665,000.00	-1,241,872.00	26.62	15,057,203.00	16,263,000.00	-1,205,797.00	7.41
其他業務費用	4,643,407,000.00	240,000.00	2,370,000.00	-2,130,000.00	89.87	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00	653,451,000.00	27.08
雜項業務費用	4,643,407,000.00	240,000.00	2,370,000.00	-2,130,000.00	89.87	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00	653,451,000.00	27.08
業務賸餘(短絀)	-11,644,335,000.00	499,554,926.00	1,171,432,000.00	-671,877,074.00	57.36	1,409,448,272.00	549,159,000.00	860,289,272.00	156.66
業務外收入	104,456,000.00	32,460,917.00	2,052,000.00	30,408,917.00	1,481.92	288,213,991.00	5,525,000.00	282,688,991.00	5,116.54
財務收入	100,539,000.00	1,922,585.00	1,742,000.00	180,585.00	10.37	9,015,583.00	4,252,000.00	4,763,583.00	112.03
利息收入	100,539,000.00	1,922,585.00	1,742,000.00	180,585.00	10.37	9,015,583.00	4,252,000.00	4,763,583.00	112.03
其他業務外收入	3,917,000.00	30,538,332.00	310,000.00	30,228,332.00	9,751.07	279,198,408.00	1,273,000.00	277,925,408.00	21,832.32
違規罰款收入	3,261,000.00	150,038.00	261,000.00	-110,962.00	42.51	1,078,159.00	1,044,000.00	34,159.00	3.27
雜項收入	656,000.00	30,388,294.00	49,000.00	30,339,294.00	61,916.93	278,120,249.00	229,000.00	277,891,249.00	121,349.89
業務外費用	19,119,000.00	1,642,810.00	706,000.00	936,810.00	132.69	4,528,172.00	2,825,000.00	1,703,172.00	60.29

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
財務費用	18,619,000.00	706,315.00	706,000.00	315.00	0.04	2,825,260.00	2,825,000.00	260.00	0.01
利息費用	18,619,000.00	706,315.00	706,000.00	315.00	0.04	2,825,260.00	2,825,000.00	260.00	0.01
其他業務外費用	500,000.00	936,495.00	-	936,495.00	-	1,702,912.00	-	1,702,912.00	-
違約及處理費用	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	100,000.00	936,495.00	-	936,495.00	-	1,702,912.00	-	1,702,912.00	-
業務外賸餘(短絀)	85,337,000.00	30,818,107.00	1,346,000.00	29,472,107.00	2,189.61	283,685,819.00	2,700,000.00	280,985,819.00	10,406.88
本期賸餘(短絀)	-11,558,998,000.00	530,373,033.00	1,172,778,000.00	-642,404,967.00	54.78	1,693,134,091.00	551,859,000.00	1,141,275,091.00	206.81

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增 減 %	
業務收入	20,675,061,406.00	21,434,190,000.00	-759,128,594.00	-3.54	
銷貨收入	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	-9.61	
營建及加工品銷貨收入	373,609,879.00	413,309,000.00	-39,699,121.00	-9.61	
租金及權利金收入	886,557.00	990,000.00	-103,443.00	-10.45	
土地租金收入	886,557.00	990,000.00	-103,443.00	-10.45	
投融資業務收入	21,813,151.00	18,185,000.00	3,628,151.00	19.95	
融資業務收入	19,331,489.00	15,876,000.00	3,455,489.00	21.77	主要係住宅基金國宅貸款利息收入實際發生數較預期多所致。
政策性開發不動產收入	2,481,662.00	2,309,000.00	172,662.00	7.48	
徵收及依法分配收入	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-3,598,827,222.00	-59.98	
房地合一稅分配收入	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-3,598,827,222.00	-59.98	主要係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。
其他業務收入	17,877,579,041.00	15,001,706,000.00	2,875,873,041.00	19.17	
其他補助收入	17,865,092,997.00	15,000,000,000.00	2,865,092,997.00	19.10	
雜項業務收入	12,486,044.00	1,706,000.00	10,780,044.00	631.89	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	19,265,613,134.00	20,885,031,000.00	-1,619,417,866.00	-7.75	
勞務成本	14,647,042.00	20,499,000.00	-5,851,958.00	-28.55	
服務成本	14,647,042.00	20,499,000.00	-5,851,958.00	-28.55	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並摺節開支。
銷貨成本	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	-11.84	
營建及加工品銷貨成本	282,303,279.00	320,209,000.00	-37,905,721.00	-11.84	
其他銷貨成本	-	-	-	-	
投融資業務成本	11,045,718.00	10,250,000.00	795,718.00	7.76	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	
手續費成本	11,045,718.00	10,250,000.00	795,718.00	7.76	
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	
業務費用	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00	-2,228,701,108.00	-12.31	
業務費用	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00	-2,228,701,108.00	-12.31	
管理及總務費用	15,057,203.00	16,263,000.00	-1,205,797.00	-7.41	
管理費用及總務費用	15,057,203.00	16,263,000.00	-1,205,797.00	-7.41	
其他業務費用	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00	653,451,000.00	27.08	
雜項業務費用	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00	653,451,000.00	27.08	主要係住宅基金補助財政部「青年安心成家購屋優惠貸款」利息，依實際發生數辦理請款作業所致。
業務賸餘(短絀)	1,409,448,272.00	549,159,000.00	860,289,272.00	156.66	
業務外收入	288,213,991.00	5,525,000.00	282,688,991.00	5,116.54	
財務收入	9,015,583.00	4,252,000.00	4,763,583.00	112.03	
利息收入	9,015,583.00	4,252,000.00	4,763,583.00	112.03	主要係住宅基金收取住都中心繳回包租代管計畫之孳息所致。
其他業務外收入	279,198,408.00	1,273,000.00	277,925,408.00	21,832.32	
違規罰款收入	1,078,159.00	1,044,000.00	34,159.00	3.27	
雜項收入	278,120,249.00	229,000.00	277,891,249.00	121,349.89	主要係住宅基金收取地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」賸餘款、原住民族委員會繳還「112年小犬颱風台東縣蘭嶼鄉住宅修繕專案補助計畫」賸餘款，以及依據「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」第13點規定收回民眾應繳回之溢領補貼息所致。
業務外費用	4,528,172.00	2,825,000.00	1,703,172.00	60.29	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增 減%	
財務費用	2,825,260.00	2,825,000.00	260.00	0.01	主要係住宅基金依據「內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點」第6點規定轉銷整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款，以及配合銀行辦理勞工住宅代放款帳務更正事宜所致。
利息費用	2,825,260.00	2,825,000.00	260.00	0.01	
其他業務外費用	1,702,912.00	-	1,702,912.00	-	
違約及處理費用	-	-	-	-	
雜項費用	1,702,912.00	-	1,702,912.00	-	
業務外賸餘(短絀)	283,685,819.00	2,700,000.00	280,985,819.00	10,406.88	主要係中央都市更新基金115年度因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別預算-加強照顧弱勢族群及提供關懷服務-老屋修繕經費撥補本基金辦理老宅延壽機能復新計畫所致。
本期賸餘(短絀)	1,693,134,091.00	551,859,000.00	1,141,275,091.00	206.81	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年4月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新 市 鎮 開 發 基 金		中 央 都 市 更 新 基 金		合 計	
	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數
業務收入	18,296,300,877.00	20,555,595,000.00	376,978,098.00	376,889,000.00	2,001,782,431.00	501,706,000.00	20,675,061,406.00	21,434,190,000.00
銷貨收入	-	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00
營建及加工品銷貨收入	-	39,719,000.00	373,609,879.00	373,590,000.00	-	-	373,609,879.00	413,309,000.00
租金及權利金收入	-	-	886,557.00	990,000.00	-	-	886,557.00	990,000.00
土地租金收入	-	-	886,557.00	990,000.00	-	-	886,557.00	990,000.00
投融資業務收入	19,331,489.00	15,876,000.00	2,481,662.00	2,309,000.00	-	-	21,813,151.00	18,185,000.00
融資業務收入	19,331,489.00	15,876,000.00	-	-	-	-	19,331,489.00	15,876,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	2,481,662.00	2,309,000.00	-	-	2,481,662.00	2,309,000.00
徵收及依法分配收入	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-	-	-	-	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00
房地合一稅分配收入	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00	-	-	-	-	2,401,172,778.00	6,000,000,000.00
其他業務收入	15,875,796,610.00	14,500,000,000.00	-	-	2,001,782,431.00	501,706,000.00	17,877,579,041.00	15,001,706,000.00
其他補助收入	15,865,092,997.00	14,500,000,000.00	-	-	2,000,000,000.00	500,000,000.00	17,865,092,997.00	15,000,000,000.00
雜項業務收入	10,703,613.00	-	-	-	1,782,431.00	1,706,000.00	12,486,044.00	1,706,000.00
業務成本與費用	18,973,597,288.00	20,596,809,000.00	282,671,497.00	282,677,000.00	9,344,349.00	5,545,000.00	19,265,613,134.00	20,885,031,000.00
勞務成本	14,647,042.00	20,499,000.00	-	-	-	-	14,647,042.00	20,499,000.00
服務成本	14,647,042.00	20,499,000.00	-	-	-	-	14,647,042.00	20,499,000.00
銷貨成本	-	37,905,000.00	282,303,279.00	282,304,000.00	-	-	282,303,279.00	320,209,000.00
營建及加工品銷貨成本	-	37,905,000.00	282,303,279.00	282,304,000.00	-	-	282,303,279.00	320,209,000.00
投融資業務成本	11,045,718.00	10,250,000.00	-	-	-	-	11,045,718.00	10,250,000.00
手續費成本	11,045,718.00	10,250,000.00	-	-	-	-	11,045,718.00	10,250,000.00
業務費用	15,869,624,738.00	18,102,278,000.00	-	-	6,715,154.00	2,763,000.00	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00
業務費用	15,869,624,738.00	18,102,278,000.00	-	-	6,715,154.00	2,763,000.00	15,876,339,892.00	18,105,041,000.00
管理及總務費用	14,279,790.00	15,478,000.00	368,218.00	373,000.00	409,195.00	412,000.00	15,057,203.00	16,263,000.00
管理費用及總務費用	14,279,790.00	15,478,000.00	368,218.00	373,000.00	409,195.00	412,000.00	15,057,203.00	16,263,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年4月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新 市 鎮 開 發 基 金		中 央 都 市 更 新 基 金		合 計	
	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數	實 際 數	預 算 數
其他業務費用	3,064,000,000.00	2,410,399,000.00	-	-	2,220,000.00	2,370,000.00	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00
雜項業務費用	3,064,000,000.00	2,410,399,000.00	-	-	2,220,000.00	2,370,000.00	3,066,220,000.00	2,412,769,000.00
業務賸餘(短絀)	-677,296,411.00	-41,214,000.00	94,306,601.00	94,212,000.00	1,992,438,082.00	496,161,000.00	1,409,448,272.00	549,159,000.00
業務外收入	282,440,295.00	1,044,000.00	4,857,301.00	3,956,000.00	916,395.00	525,000.00	288,213,991.00	5,525,000.00
財務收入	3,435,733.00	-	4,847,764.00	3,956,000.00	732,086.00	296,000.00	9,015,583.00	4,252,000.00
利息收入	3,435,733.00	-	4,847,764.00	3,956,000.00	732,086.00	296,000.00	9,015,583.00	4,252,000.00
其他業務外收入	279,004,562.00	1,044,000.00	9,537.00	-	184,309.00	229,000.00	279,198,408.00	1,273,000.00
違規罰款收入	1,075,572.00	1,044,000.00	2,587.00	-	-	-	1,078,159.00	1,044,000.00
雜項收入	277,928,990.00	-	6,950.00	-	184,309.00	229,000.00	278,120,249.00	229,000.00
業務外費用	1,702,912.00	-	-	-	2,825,260.00	2,825,000.00	4,528,172.00	2,825,000.00
財務費用	-	-	-	-	2,825,260.00	2,825,000.00	2,825,260.00	2,825,000.00
利息費用	-	-	-	-	2,825,260.00	2,825,000.00	2,825,260.00	2,825,000.00
其他業務外費用	1,702,912.00	-	-	-	-	-	1,702,912.00	-
雜項費用	1,702,912.00	-	-	-	-	-	1,702,912.00	-
業務外賸餘(短絀)	280,737,383.00	1,044,000.00	4,857,301.00	3,956,000.00	-1,908,865.00	-2,300,000.00	283,685,819.00	2,700,000.00
本期賸餘(短絀)	-396,559,028.00	-40,170,000.00	99,163,902.00	98,168,000.00	1,990,529,217.00	493,861,000.00	1,693,134,091.00	551,859,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
資產	86,311,961,340.00	100.00	負債	32,542,905,402.00	37.70
流動資產	53,555,690,232.00	62.05	流動負債	2,820,259,711.00	3.27
現金	21,324,761,898.00	24.71	應付款項	703,442,976.00	0.82
銀行存款	21,324,761,898.00	24.71	應付代收款	100,705,160.00	0.12
流動金融資產	1,500,000,000.00	1.74	應付費用	550,004,606.00	0.64
其他金融資產－流動	1,500,000,000.00	1.74	應付利息	52,733,210.00	0.06
應收款項	497,749,870.00	0.58	預收款項	2,116,816,735.00	2.45
應收帳款	396,023,591.00	0.46	預收收入	2,116,816,735.00	2.45
應收分期帳款	21,259,678.00	0.02	長期負債	15,791,914,399.00	18.30
應收利息	18,357,748.00	0.02	長期債務	15,791,914,399.00	18.30
其他應收款	62,108,853.00	0.07	長期借款	13,392,000,000.00	15.52
存貨	25,668,378,274.00	29.74	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.78
在建工程	16,725,791,587.00	19.38	其他負債	13,930,731,292.00	16.14
營建及加工品	8,953,520,826.00	10.37	遞延負債	13,877,734,936.00	16.08
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	0.01	遞延收入	13,877,734,936.00	16.08
預付款項	4,564,800,190.00	5.29	什項負債	52,996,356.00	0.06
預付費用	4,564,800,190.00	5.29	存入保證金	19,647,901.00	0.02
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,211,346,935.00	32.69	暫收及待結轉帳項	33,348,455.00	0.04
其他長期投資	23,160,934,244.00	26.83	淨值	53,769,055,938.00	62.30
政策性開發不動產	20,432,486,103.00	23.67	基金	37,044,952,442.00	42.92
什項長期投資	2,728,448,141.00	3.16	基金	37,044,952,442.00	42.92
長期貸款	3,354,220,219.00	3.89	基金	37,044,952,442.00	42.92

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
應收分期房屋貸款	2,875,359,748.00	3.33	公積	816,629,969.00	0.95
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	0.14	資本公積	816,629,969.00	0.95
其他長期貸款	600,000,000.00	0.70	受贈公積	33,250.00	-
長期墊款	1,696,192,472.00	1.97	其他資本公積	816,596,719.00	0.95
長期墊款	1,696,192,472.00	1.97	累積餘絀	15,907,473,527.00	18.43
不動產、廠房及設備	5,395,173.00	0.01	累積賸餘	15,907,473,527.00	18.43
機械及設備	4,187,862.00	-	累積賸餘	14,214,339,436.00	16.47
機械及設備	15,684,796.00	0.02	本期賸餘	1,693,134,091.00	1.96
累計折舊－機械及設備	11,496,934.00	0.01		-	-
交通及運輸設備	855,014.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,739,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,884,939.00	-		-	-
什項設備	352,297.00	-		-	-
什項設備	861,087.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	508,790.00	-		-	-
無形資產	76,511,747.00	0.09		-	-
無形資產	76,511,747.00	0.09		-	-
電腦軟體	64,971,349.00	0.08		-	-
發展中之無形資產	11,540,398.00	0.01		-	-
其他資產	4,463,017,253.00	5.17		-	-
什項資產	4,463,017,253.00	5.17		-	-
存出保證金	166,458,702.00	0.19		-	-

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	48,281,737,130.00	30,781,117,201.00	7,249,107,009.00	86,311,961,340.00
流動資產	25,431,248,748.00	26,047,241,911.00	2,077,199,573.00	53,555,690,232.00
現金	20,447,273,219.00	303,828,377.00	573,660,302.00	21,324,761,898.00
銀行存款	20,447,273,219.00	303,828,377.00	573,660,302.00	21,324,761,898.00
流動金融資產	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他金融資產－流動	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
應收款項	478,396,185.00	19,336,082.00	17,603.00	497,749,870.00
應收帳款	396,023,591.00	-	-	396,023,591.00
應收分期帳款	21,259,678.00	-	-	21,259,678.00
應收利息	12,594,271.00	5,745,874.00	17,603.00	18,357,748.00
其他應收款	48,518,645.00	13,590,208.00	-	62,108,853.00
存貨	144,300,822.00	25,524,077,452.00	-	25,668,378,274.00
在建工程	44,502,307.00	16,681,289,280.00	-	16,725,791,587.00
營建及加工品	110,732,654.00	8,842,788,172.00	-	8,953,520,826.00
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	-	-	10,934,139.00
預付款項	4,361,278,522.00	200,000,000.00	3,521,668.00	4,564,800,190.00
預付費用	4,361,278,522.00	200,000,000.00	3,521,668.00	4,564,800,190.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,519,755,500.00	633,430,913.00	5,058,160,522.00	28,211,346,935.00
其他長期投資	18,069,342,809.00	33,430,913.00	5,058,160,522.00	23,160,934,244.00
政策性開發不動產	15,359,759,981.00	14,565,600.00	5,058,160,522.00	20,432,486,103.00
什項長期投資	2,709,582,828.00	18,865,313.00	-	2,728,448,141.00
長期貸款	2,754,220,219.00	600,000,000.00	-	3,354,220,219.00
應收分期房屋貸款	2,875,359,748.00	-	-	2,875,359,748.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	-	-	121,139,529.00

營建建設基金

平衡表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科目名稱	住宅基金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總計
其他長期貸款	-	600,000,000.00	-	600,000,000.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
不動產、廠房及設備	4,190,539.00	808,181.00	396,453.00	5,395,173.00
機械及設備	3,205,938.00	585,471.00	396,453.00	4,187,862.00
機械及設備	12,618,479.00	1,627,159.00	1,439,158.00	15,684,796.00
累計折舊－機械及設備	9,412,541.00	1,041,688.00	1,042,705.00	11,496,934.00
交通及運輸設備	855,014.00	-	-	855,014.00
交通及運輸設備	2,739,953.00	-	-	2,739,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,884,939.00	-	-	1,884,939.00
什項設備	129,587.00	222,710.00	-	352,297.00
什項設備	415,659.00	445,428.00	-	861,087.00
累計折舊－什項設備	286,072.00	222,718.00	-	508,790.00
無形資產	71,634,490.00	276,859.00	4,600,398.00	76,511,747.00
無形資產	71,634,490.00	276,859.00	4,600,398.00	76,511,747.00
電腦軟體	62,739,133.00	276,859.00	1,955,357.00	64,971,349.00
發展中之無形資產	8,895,357.00	-	2,645,041.00	11,540,398.00
其他資產	254,907,853.00	4,099,359,337.00	108,750,063.00	4,463,017,253.00
什項資產	254,907,853.00	4,099,359,337.00	108,750,063.00	4,463,017,253.00
存出保證金	59,639,146.00	400,000.00	106,419,556.00	166,458,702.00
催收款項	460,639,239.00	-	-	460,639,239.00
備抵呆帳－催收款項	284,566,024.00	-	-	284,566,024.00
暫付及待結轉帳項	19,195,492.00	4,092,376,137.00	2,330,507.00	4,113,902,136.00
其他什項資產	-	6,583,200.00	-	6,583,200.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資 產 合 計	48,281,737,130.00	30,781,117,201.00	7,249,107,009.00	86,311,961,340.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00
信託代理與保證資產	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00
保證品	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	733,005,933.00	26,776,465,592.00	5,033,433,877.00	32,542,905,402.00
流動負債	697,146,932.00	89,700,250.00	2,033,412,529.00	2,820,259,711.00
應付款項	607,840,432.00	89,700,250.00	5,902,294.00	703,442,976.00
應付代收款	65,096,274.00	35,590,731.00	18,155.00	100,705,160.00
應付費用	542,744,158.00	5,049,148.00	2,211,300.00	550,004,606.00
應付利息	-	49,060,371.00	3,672,839.00	52,733,210.00
預收款項	89,306,500.00	-	2,027,510,235.00	2,116,816,735.00
預收收入	89,306,500.00	-	2,027,510,235.00	2,116,816,735.00
長期負債	-	12,792,000,000.00	2,999,914,399.00	15,791,914,399.00
長期債務	-	12,792,000,000.00	2,999,914,399.00	15,791,914,399.00
長期借款	-	12,792,000,000.00	600,000,000.00	13,392,000,000.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	35,859,001.00	13,894,765,342.00	106,949.00	13,930,731,292.00
遞延負債	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
遞延收入	-	13,877,734,936.00	-	13,877,734,936.00
什項負債	35,859,001.00	17,030,406.00	106,949.00	52,996,356.00
存入保證金	2,510,546.00	17,030,406.00	106,949.00	19,647,901.00
暫收及待結轉帳項	33,348,455.00	-	-	33,348,455.00
淨值	47,548,731,197.00	4,004,651,609.00	2,215,673,132.00	53,769,055,938.00
基金	35,344,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,044,952,442.00
基金	35,344,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,044,952,442.00
基金	35,344,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,044,952,442.00
公積	-	2,307,600.00	814,322,369.00	816,629,969.00
資本公積	-	2,307,600.00	814,322,369.00	816,629,969.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國115年4月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	2,307,600.00	814,289,119.00	816,596,719.00
累積餘絀	12,203,779,170.00	3,402,343,509.00	301,350,848.00	15,907,473,527.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,402,343,509.00	1,990,529,217.00	17,993,210,924.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-	15,903,517,805.00
本期賸餘	-	99,163,902.00	1,990,529,217.00	2,089,693,119.00
累積短絀	396,559,028.00	-	1,689,178,369.00	2,085,737,397.00
累積短絀	-	-	1,689,178,369.00	1,689,178,369.00
本期短絀	396,559,028.00	-	-	396,559,028.00
負債及淨值合計	48,281,737,130.00	30,781,117,201.00	7,249,107,009.00	86,311,961,340.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00
信託代理與保證負債	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00
應付保證品	12,700,000.00	2,928,500.00	31,757,251.00	47,385,751.00

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年4月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
住宅貸款利息差額補貼		本月數			--					63,108,727	97,470,000	-34,361,273	-35.25
		累計數			--					135,035,277	349,577,000	-214,541,723	-61.37
百萬戶租屋家庭支持計畫		本月數			--					3,930,011,672	3,382,886,000	547,125,672	16.17
		累計數			--					15,645,905,121	16,346,435,000	-700,529,879	-4.29
土地開發		本月數			--					1,407,611,691	43,321,000	1,364,290,691	3,149.26
		累計數			--					2,743,889,629	1,336,776,000	1,407,113,629	105.26
淡海新市鎮土地開發建設		本月數			--					759,898	763,000	-3,102	-0.41
		累計數			--					2,854,982	2,861,000	-6,018	-0.21
土地開發-淡海新市鎮土地開發建設-第1期發展區第1開發區(營建及加工品)		本月數			--					460,856	464,000	-3,144	-0.68
		累計數			--					1,650,448	1,865,000	-214,552	-11.50
土地開發-淡海新市鎮土地開發建設-第1期發展區第2開發區(營建及加工品)		本月數			--					299,042	299,000	42	0.01
		累計數			--					1,204,534	996,000	208,534	20.94
高雄新市鎮土地開發建設		本月數			--					1,354,397,779	19,636,000	1,334,761,779	6,797.52
		累計數			--					2,610,746,510	1,283,004,000	1,327,742,510	103.49

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年4月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
土地開發-高雄新市鎮土地開發建設-第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--					762,865	815,000	-52,135	-6.40
		累計數			--					2,450,516	2,218,000	232,516	10.48
土地開發-高雄新市鎮土地開發建設-第2期發展區(在建工程)		本月數			--					1,353,634,914	18,821,000	1,334,813,914	7,092.15
		累計數			--					2,608,295,994	1,280,786,000	1,327,509,994	103.65
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--					52,454,014	22,922,000	29,532,014	128.84
		累計數			--					130,288,137	50,911,000	79,377,137	155.91
土地開發-林口新市鎮土地開發建設-機場捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--					52,454,014	22,922,000	29,532,014	128.84
		累計數			--					130,288,137	50,911,000	79,377,137	155.91
都市更新推動工作		本月數			--					254,060	2,370,000	-2,115,940	-89.28
		累計數			--					2,365,310	2,435,000	-69,690	-2.86
		本月數											
		累計數											
		本月數											
		累計數											

註:本年度法定預算數欄,在法定預算公布前,中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目			數 量			執 行 數			
名 稱	單位	本月數 及累計數	實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
住宅貸款利息差額補貼		本月數			--	63,108,727	97,470,000	-34,361,273	-35.25
		累計數			--	135,035,277	349,577,000	-214,541,723	-61.37
台灣省輔助人民自購國宅貸款(79-93年度)利息補貼		本月數			--	414,336	495,000	-80,664	-16.30
		累計數			--	1,405,054	1,980,000	-574,946	-29.04
輔助勞工辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	2,069,124	2,437,000	-367,876	-15.10
		累計數			--	8,507,566	9,748,000	-1,240,434	-12.73
輔助原住民辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	108,429	123,000	-14,571	-11.85
		累計數			--	438,482	492,000	-53,518	-10.88
整合住宅補貼資源實施方案購置及修繕住宅貸款利息補貼		本月數			--	38,473,086	65,640,000	-27,166,914	-41.39
		累計數			--	77,898,101	262,560,000	-184,661,899	-70.33
農村改建方案住宅貸款利息補貼		本月數			--	4,051	6,000	-1,949	-32.48
		累計數			--	21,162	24,000	-2,838	-11.83
公教同仁貸款利息補貼		本月數			--	2,673	9,000	-6,327	-70.30
		累計數			--	16,711	36,000	-19,289	-53.58
青年安心成家方案貸款利息補貼		本月數			--	8,349,243	7,052,000	1,297,243	18.40
		累計數			--	18,888,164	21,156,000	-2,267,836	-10.72

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
四千億元優惠購屋專案貸款利息補貼		本月數			--	13,540,029	16,222,000	-2,681,971	-16.53
		累計數			--	27,512,524	32,444,000	-4,931,476	-15.20
健全房地產市場措施利息補貼		本月數			--	147,756	336,000	-188,244	-56.03
		累計數			--	303,332	672,000	-368,668	-54.86
0403震災受災戶利息補貼		本月數			--		80,000	-80,000	-100.00
		累計數			--		320,000	-320,000	-100.00
114年度重大震災受災戶住宅補貼方案貸款利息補貼		本月數			--		5,000,000	-5,000,000	-100.00
		累計數			--		20,000,000	-20,000,000	-100.00
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼		本月數			--		25,000	-25,000	-100.00
		累計數			--		100,000	-100,000	-100.00
重建工程貸款利息補貼		本月數			--		45,000	-45,000	-100.00
		累計數			--	44,181	45,000	-819	-1.82
百萬戶租屋家庭支持計畫		本月數			--	3,930,011,672	3,382,886,000	547,125,672	16.17
		累計數			--	15,645,905,121	16,346,435,000	-700,529,879	-4.29
直接興辦社會住宅		本月數			--		20,000,000	-20,000,000	-100.00
		累計數			--	17,166,560	29,000,000	-11,833,440	-40.80

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
補助地方政府興辦社會住宅土地租金、融資 利息及非自償性經費		本月數			--		5,000,000	-5,000,000	-100.00
		累計數			--	4,209,560	5,000,000	-790,440	-15.81
補助地方政府興辦社會住宅之業務推動費		本月數			--		15,000,000	-15,000,000	-100.00
		累計數			--	12,957,000	24,000,000	-11,043,000	-46.01
包租代管		本月數			--	513,797,986	500,612,000	13,185,986	2.63
		累計數			--	2,306,239,562	2,700,141,000	-393,901,438	-14.59
中央（國家住都中心）及補助地方政府包租 代管經費		本月數			--	513,797,986	499,843,000	13,954,986	2.79
		累計數			--	2,305,351,459	2,699,372,000	-394,020,541	-14.60
業務宣導及查核系統維管費		本月數			--		769,000	-769,000	-100.00
		累計數			--	888,103	769,000	119,103	15.49
300億元租金補貼		本月數			--	3,416,213,686	2,862,274,000	553,939,686	19.35
		累計數			--	13,322,498,999	13,617,294,000	-294,795,001	-2.16
租金補貼		本月數			--	3,345,791,850	2,799,300,000	546,491,850	19.52
		累計數			--	12,686,088,418	12,806,279,000	-120,190,582	-0.94
人力經費		本月數			--		12,500,000	-12,500,000	-100.00
		累計數			--		50,000,000	-50,000,000	-100.00

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單 位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
庶務經費		本月數			--	644,096	1,698,000	-1,053,904	-62.07
		累計數			--	2,272,316	6,798,000	-4,525,684	-66.57
網路相關費用		本月數			--		88,000	-88,000	-100.00
		累計數			--		352,000	-352,000	-100.00
系統建置及維運經費		本月數			--		2,598,000	-2,598,000	-100.00
		累計數			--	377,490	2,991,000	-2,613,510	-87.38
簡訊費用		本月數			--	123,519	1,800,000	-1,676,481	-93.14
		累計數			--	432,141	7,200,000	-6,767,859	-94.00
諮詢專線		本月數			--	2,532,082	2,535,000	-2,918	-0.12
		累計數			--	8,609,080	11,154,000	-2,544,920	-22.82
宣導經費(包含四大媒體及非四大媒體)		本月數			--	1,941,057		1,941,057	
		累計數			--	1,941,057		1,941,057	
文書作業委外費用		本月數			--	127,834	15,705,000	-15,577,166	-99.19
		累計數			--	127,834	62,820,000	-62,692,166	-99.80
溢領繳回電子化收款手續費		本月數			--		50,000	-50,000	-100.00
		累計數			--	300,000	200,000	100,000	50.00

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
補助地方政府業務推動費		本月數			--	65,053,248	26,000,000	39,053,248	150.20
		累計數			--	622,350,663	669,500,000	-47,149,337	-7.04
土地開發		本月數			--	1,407,611,691	43,321,000	1,364,290,691	3,149.26
		累計數			--	2,743,889,629	1,336,776,000	1,407,113,629	105.26
淡海新市鎮土地開發建設		本月數			--	759,898	763,000	-3,102	-0.41
		累計數			--	2,854,982	2,861,000	-6,018	-0.21
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第1開發區(營建及加工品)		本月數			--	460,856	464,000	-3,144	-0.68
		累計數			--	1,650,448	1,865,000	-214,552	-11.50
土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第2開發區(營建及加工品)		本月數			--	299,042	299,000	42	0.01
		累計數			--	1,204,534	996,000	208,534	20.94
高雄新市鎮土地開發建設		本月數			--	1,354,397,779	19,636,000	1,334,761,779	6,797.52
		累計數			--	2,610,746,510	1,283,004,000	1,327,742,510	103.49
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)		本月數			--	762,865	815,000	-52,135	-6.40
		累計數			--	2,450,516	2,218,000	232,516	10.48
土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)		本月數			--	1,353,634,914	18,821,000	1,334,813,914	7,092.15
		累計數			--	2,608,295,994	1,280,786,000	1,327,509,994	103.65

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年4月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
林口新市鎮土地開發建設		本月數			--	52,454,014	22,922,000	29,532,014	128.84
		累計數			--	130,288,137	50,911,000	79,377,137	155.91
土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場 捷運A7站區(營建及加工品)		本月數			--	52,454,014	22,922,000	29,532,014	128.84
		累計數			--	130,288,137	50,911,000	79,377,137	155.91
都市更新推動工作		本月數			--	254,060	2,370,000	-2,115,940	-89.28
		累計數			--	2,365,310	2,435,000	-69,690	-2.86
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	15,344,298	5,423,339	4,369,002
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,420	80	354
商品	331,899	282,303	320,209
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	12,301,092	5,131,018	4,042,439
捐助國內團體	2,707,187	9,938	6,000
捐助私校	2,700	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年4月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	5,138,788	4,084,195	282,303	282,367	2,248	2,440	5,423,339	4,369,002
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	52	221	-	63	28	70	80	354
商品	-	37,905	282,303	282,304	-	-	282,303	320,209
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	5,128,798	4,040,069	-	-	2,220	2,370	5,131,018	4,042,439
捐助國內團體	9,938	6,000	-	-	-	-	9,938	6,000
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年4月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
獎助學員生給與	-	-	-	-	-	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-	-	-	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
停工短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
損壞工作	-	-	-	-	-	-	-	-
災害短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國115年4月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形						結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實際執行數				比較增減(-)			契約 責任數	預估			實際
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	25,624,000	-	-	25,624,000	-	71,272	-	71,272	-	71,272	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	25,624,000	-	-	25,624,000	-	71,272	-	71,272	-	71,272	-	-	-	-	-	-	-
住宅基金	-	24,960,000	-	-	24,960,000	-	25,027	-	25,027	-	25,027	-	-	-	-	-	-	主要係配合 實際需求辦 理採購程序。
新市鎮開發基金	-	479,000	-	-	479,000	-	46,245	-	46,245	-	46,245	-	-	-	-	-	-	主要係配合 實際業務需 求採購機械 及設備。
中央都市更新基金	-	185,000	-	-	185,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	-	25,624,000	-	-	25,624,000	-	71,272	-	71,272	-	71,272	-	-	-	-	-	-	-

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

中央都市更新基金

科目：5140 業務費用
 用途別科目：2A01
 服務費用
 媒體政策及業務宣導費
 媒體政策及業務宣導費

明 細 分 類 帳

中華民國115年04月01日至115年04月30日

第1頁

115年		傳 票		摘 要	金 額						
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額			
04	21	支出	1520065	委託工商時報刊登本部3/6舉辦「擴大自主都更政策研討會」活動情形費用(平面媒體專題報導採購案)[一般]				142,800.00	0.00	借	142,800.00
				本月合計				142,800.00	0.00		142,800.00
				截至本月累計				142,800.00	0.00	借	142,800.00

內政部國土管理署
國有財產增減結存表

中華民國115年4月1日起至115年4月30日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：115年5月6日

分項項目	單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
		數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地	筆	842	20,609,556,690	1	376,272	-	-		843	20,609,932,962
	公頃	65.969116		0.002412		-			65.971528	
土地改良物	個	-	-	-	-	-	-		-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	3,498	1	6,226,184	-	-	25,633,841	3,499	13,274,718,718
		平方公尺	519,171.43	87.22		-			519,258.65	
	宿舍	棟	13	-		-			13	
		平方公尺	928.30	-		-			928.30	
		其他	3	-		-			3	
機械及設備	件	356	5,394,283	-	-	-	-	187,933	356	5,206,350
交通及運輸設備	船	艘	-	877,619	-	-	-	22,605	-	855,014
	飛機	架	-		-	-				
	汽(機)車	輛	4		-	-			4	
	其他	件	-		-	-			-	
雜項設備	圖書	冊(套)	-	907,866	-	-	-	11,799	-	896,067
	其他	件	47		-	-			47	
有價證券	股									
權利										
總計		4,763	33,910,862,833	2	6,602,456	-	-	25,856,178	4,765	33,891,609,111

製表 覆核 主辦財產管理人員 主辦會計人員 機關首長

約值何宛育
視察詹又文

科長張世宏

蕭郁萱

國土管理署
署長蔡長展(丁)

秘書室
主任朱瑞玲

專員林宏信

科長游士嫻

主計室
主任陳碧娟

聯絡電話：02-87712526
說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。
2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

製表

科員王品元

覆核

專員林宏信

科長游士嫻