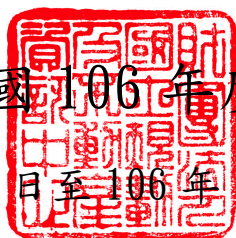


財團法人國土規劃及不動產資訊中心

中華民國106年度決算

(106年1月1日至106年12月31日)



財團法人國土規劃及不動產資訊中心編

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

目 次

中華民國 106 年度

頁次

一、總說明

(一) 財團法人概況.....	1
(二) 年度各項工作計畫或方針之執行成果.....	4
(三) 決算概要	
1. 收支營運實況.....	17
2. 現金流量實況.....	18
3. 淨值變動實況.....	19
4. 資產負債實況.....	19
(四) 其他.....	19

二、主要表

(一) 收支營運決算表.....	21
(二) 現金流量決算表.....	22
(三) 淨值變動表.....	23
(四) 資產負債表.....	24

三、明細表

(一) 收入明細表.....	25
(二) 支出明細表.....	26
(三) 固定資產投資明細表.....	28
(四) 基金數額增減變動表.....	29

四、參考表

(一) 員工人數彙計表.....	31
(二) 用人費用彙計表.....	32
(三) 各項費用彙計表.....	33

總 說 明

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 106 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

民國 90 年行政院推動之「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會(現改制為國家發展委員會，以下同)推動設立，於民國 91 年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國 94 年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

二、設立目的

依據本中心捐助章程第 3 條規定：本中心以永續發展的觀點，進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

三、組織概況

(一) 董監事會

目前本中心置董事 5 人(含兼任董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為 3 年，連選得連任，由國家發展委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

本中心置監事 1 人，任期為 3 年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由國家發展委員會推舉聘任之。

（二）執行部門

本中心目前由兼任董事長及副執行長負責推動並執行中心各項業務。依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

1. 國土規劃群

承攬有關國土計畫與功能分區、國土空間發展規劃、縣市國土計畫及研究規畫、智慧城市發展計畫、都市計畫與公共設施保留地研析、未來城鄉發展規劃、城鎮風貌形塑整體計畫、污水下水道建設績效指標清查及建設計畫總顧問等相關業務。

2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、住宅需求動向調查及統計、都市更新系列研討會規劃、濕地諮詢輔導顧問、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

3. 資訊技術室

辦理住宅資訊及都市更新之資訊系統規劃、網站建置代管及本中心內部資訊系統管理等業務。

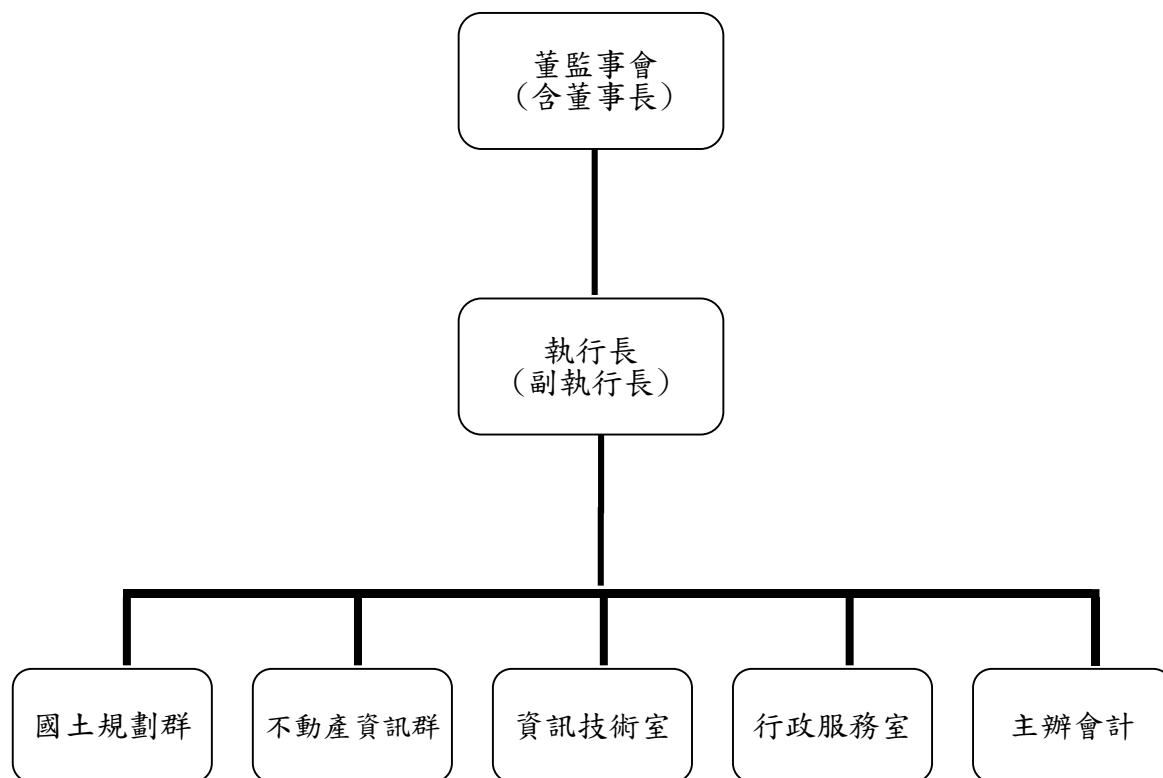
4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書、財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

5. 主辦會計

掌理會計帳務、稅務申報、預決算彙編、營運資金計畫等相關事務。

(三) 組織系統圖



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

一、國土規劃及區域發展相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
1	擬定基隆市區域計畫及研究規劃	(1)釐清本市區域計畫定位與內容。 (2)發展背景及現況調查分析。 (3)研提本市發展課題與對策,形塑發展願景與目標。 (4)進行本市發展預測、分析、檢討各土地使用適宜性,提出擬定重點項目及修正建議。 (5)空間發展計畫。 (6)研擬推動方案及實施建議。 (7)建立基本圖資資料庫。 (8)建置及維護「擬定基隆市區域計畫」網站。 (9)擬定基隆市區域計畫書圖草案。 (10)配合中央環境影響評估政策及相關規定研提送審文件及列席說明。 (11)擬定「基隆市區域計畫」審議。	因國土計畫法及政策變更,經雙方同意於105年12月31日終止契約,於106年3月完成結算。
2	研擬雲林縣區域計畫及研究規劃	(1)釐清雲林縣區域計畫之計畫內容與發展定位。 (2)發展背景及現況調整分析。 (3)辦理座談會及說明會相關意見蒐集彙整。 (4)提出雲林縣區域計畫之發展、課題、對策及願景與目標。 (5)公共設施及整體發展提出分析及預測。 (6)融入國土計畫法(草案)重要精神,以利執行及後續順利銜接轉化之規劃設計。	因配合國土計畫法及政策變更而終止契約並完成結算。
3	臺北市山坡地公共設施保留地後續處理機制—以師專用地為例	(1)地上物現況使用情形調查、公共設施用地類型分析。 (2)環境敏感地區、災害潛勢及坡度分析調查。 (3)師專用地土地產權、持分面積及移轉情形調查。 (4)山坡地公共設施保留地類型、分布與課題分析。 (5)研擬都市計畫公共設施保留地後續處理機制。	結案
4	擬定雲林縣區域計畫政策環境影響評估作業	(1)研定政府政策評估範疇界定討論議題及內容彙整。 (2)依擬定雲林縣區域計畫案之內容進行「新訂或擴大都市計畫」之評估。 (3)減輕或避免環境影響之因應對策(總量管制策略、資源分配、資源復育、開發區位規劃、環境管理及監測、追蹤考核…等)。	因配合國土計畫法及政策變更而終止契約並完成結算。

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
5	104 年度城鎮風貌型塑整體計畫學習輔導暨專案管理中心	(1)研訂學習輔導及專案管理中心具體操作理念組織架構、人力配置、學習及諮詢服務機制。 (2)協助進行「城鎮風貌型塑整體計畫」、「均衡城鄉發展推動方案」之審查作業、核定計畫執行進度及有關行政工作統合、執行進度管考、協調、諮詢服務。 (3)辦理 103 年度「城鎮風貌型塑整體計畫」執行績效評鑑暨工程督導考核。 (4)辦理 102 年至 104 年度城鄉風貌整體執行成效分析及配合新(修)訂「城鎮風貌型塑整體計畫」作業事宜。 (5)舉辦「均衡城鄉發展推動方案」之啟動儀式及顧問行腳團各 1 場。 (6)派駐人員 1 名。	結案
6	污水下水道建設績效指標清查執行計畫	(1)釐清整體污水處理率之定義。 (2)研擬績效指標清查計畫書。 (3)評估現行績效指標計算方式因人口及家庭結構等社會變遷所影響之程度。 (4)辦理績效指標清查說明會北、中、南各 1 場。	結案
7	美好金門兩岸及空間發展建設執行顧問	(1)提出現有空間發展建設重大計畫檢視及推動方向、時程等策略與建議。 (2)提出「兩岸及金門空間發展建設」之創新決策、議題討論、諮詢及策略，配合製作相關動畫、影片、行銷手冊及簡報資料等。 (3)推動金門經濟特區及戰地史蹟、閩南文化保存與活化利用、文化創意產業導入等說帖研議。 (4)研議透過兩岸協商機制，提出金門與大陸具體可行性較高合作項目。 (5)協助橫向聯繫並與國際、兩岸建立溝通與協調機制，深入瞭解問題與障礙，提供計畫決策公正、客觀、專業之背景分析資料。 (6)協助政策檢討與實施策略、計畫評估，尤其是重大公共建設計畫之必要性及可行性分析。	結案
8	跨域加值及土地開發之效益評估研究	(1)跨域加值及土地開發之效益評估研究。 (2)跨域加值及土地開發之是否及如何納入手冊及軟體更新建議。 (3)出席及協助辦理相關會議。	結案
9	河川規劃結合跨域加值方案之可行性研究	(1)現行河川治理規劃與整治相關資料蒐集。 (2)河川治理規劃結合跨域加值之探討及研究區域評估擇定。 (3)研究水系內河川治理規劃結合跨域加值方案之研擬。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(4)研究區域內經濟效益評估與財務計畫分析。 (5)後續推動之綜合評估及法規適用性建議。	
10	105 年度「國土計畫-國土功能分區規劃	(1)評估圖資套疊可行性。 (2)國土功能分區模擬。 (3)國土功能分區示範區檢討。 (4)研訂國土功能分區及其分類劃設條件、順序。	結案
11	105 年度「國土計畫-國土空間發展規劃委託技術服務案」之部分工作	(1)協助完成住宅、交通、海岸及海域、水資源之空間資料蒐集與分析,部門空間發展構想與策略研提。 (2)協助諮詢委員平台聯繫及相關行政工作。 (3)辦理 2 場公聽會及 1 場國外學者專家會議。 (4)本案各項工作之執行成果製作。	結案
12	屏東縣國土計畫先期研究	(1)協助屏東縣國土計畫先期研究報告(草案)製作。 (2)協助國土計畫法相關議題研析。 (3)協助研提中央主管機關擬定全國國土計畫及國土計畫法相關子法過程中衍生議題及策略。	結案
13	澎湖縣海洋經濟整合發展構想計畫	(1)近 5 年計畫資源盤點。 (2)彙整本縣既有之海洋產業資源,評估適合發展之海洋願景、目標、策略、短中長程計畫、區域、亮點產業,加強與主管部會溝通爭取相關資源,相關計畫包含漁業資源永續發展再生能源與水產加工、推動海洋生態旅遊等項目。 (3)駐點人員 1 名。	結案
14	未來城鄉發展規劃	(1)邀請及協助國內都市計畫、都市設計及城鄉發展相關空間規劃系所,以校為單位組成團隊(最多以 7 所學校為限),並以「未來城鄉發展規劃」作為 106 年度一學期之研究主題透過實習課、相關課程或老師指導學生等方式參與,自由選定規畫主軸範疇及空間尺度最終運用圖、文或設計模擬等方式描繪出我國未來 2050 年城鄉發展情境後再依選定之規畫主軸,提出未來城鄉發展之課題與策略及短期 6 年內可能之建設需求方向。 (2)提供各校相關諮詢服務,及協助蒐集提供各校有關政府部門相關政策規劃報告、未來趨勢分析動態成果及工作坊舉辦等。 (3)舉辦座談會及成果聯展各 1 場。	結案
15	臺北智慧生態社區行動計畫	(1)設計競賽:就臺北市 20 處優先推動之整體開發地區,以場域及主題公開辦理智慧生態社區設計競賽、記者會及評選,並於評選後 30 日內辦理頒獎典禮暨設計成果展。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(2)在地工作坊：就臺北市 20 處優先推動之整體開發地區辦理至少 8 場臺北智慧生態社區在地工作坊，且應邀請當地里長、居民團體及業者等參加。 (3)研討會：邀請相關領域之專家學者與機關代表進行互動式意見交流與經驗分享，並邀請中央及地方相關單位、產業界、學術單位、研究機構及民眾參加。 (4)行動方案規劃報告及紀實短片：綜整設計競賽、在地工作坊及研討會等之成果，提送臺北智慧生態社區 20 處優先推動之整體開發地區短中長期行動方案規劃報告及製作 3 至 5 分鐘之紀實短片。	
16	擬定新北市區域計畫及研究規劃	(1)依「區域計畫法」、「直轄市、縣(市)操作手冊」之規範內容，提供新北市發展構想與定位政策諮詢服務。 (2)依「直轄市、縣(市)區域計畫規劃手冊」規範進行現況與背景資料蒐集分析。 (3)針對新北市區域計畫與城鄉發展地區提出分析與預測。 (4)初步規劃採「成長管理方案」、「民眾參與方案」、「公私部門投資方案」、「配合國土計畫法(草案)轉換原則與推動方案」等四項為執行之工作項目。 (5)辦理至少 30 位地方意見及領袖訪談、2-4 場專家學者座談會、7 場次民眾座談會、200 份以上問卷調查、2 場次講習會等相關意見蒐集與彙整。	配合內政部審議中。 100 年 8 月～ 107 年 6 月
17	擬定臺中市區域計畫及研究規劃	(1)區域機能、人口及經濟成長、相關政策與法令之現況調查與資料蒐集彙整。 (2)區域發展定位、相關法令政策、上位及相關計畫、產業經濟需求等資料分析與預測。 (3)區域性產業發展計畫、本市空間發展策略規劃及城鄉發展模式提出評估規劃。 (4)舉辦 100 人以上之研討會。 (5)參與區域計畫書圖審議。	配合內政部審議中。 100 年 12 月～ 107 年 6 月
18	都市計畫公共設施保留地檢討變更計畫進度及工作統合作業總顧問	(1)針對已劃定未取得、已取得未開闢、已取得及開闢之公共設施用地專案檢討。 (2)建立協調諮詢平台並就公共設施檢討相關議題調查與分析。 (3)研擬「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則補充說明」。	104 年 10 月～ 108 年 3 月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(4)辦理北、中、南、東部等各區域不得少於2次工作坊，並製作工作坊實錄。 (5)計畫執行進度考核、行政作業協助。 (6)辦理「都市計畫公共設施用地檢討變更作業」執行績效評鑑及整體執行成效分析。 (7)提出都市計畫相關法令檢討建議。 (8)派駐人員1名。	
19	桃園綠色城市設計發展計畫	(1)綠色城市概念及操作定義研析。 (2)環境資源調查及綠色城市課題分析。 (3)既成市區綠色城市發展策略。 (4)研提綠色城市建議供都市計畫通盤檢討參考。 (5)檢討現行本市都市設計審議相關規範制度。 (6)舉辦專家學者座談會2場、綠色講習1場。 (7)提供GIS相關資料分析作業、彙整氣象站資料，以供後續進行分析作業。	104年10月～ 107年6月
20	臺北市海綿宜居城市實現策略規劃與課題探討	(1)臺北市健全都市水循環策略規劃。 (2)臺北市排水系統「儲留設施」、鄰近抽水站集水區「抽水站聯合操作」可行性評估及規劃。 (3)海綿城市示範區規劃，包含示範區選址及原則、場址調查及原則、示範區設施規劃、監測系統規劃、水理分析模式建立。 (4)辦理海綿宜居城市推動工作坊。 (5)年度執行計畫成果彙整。	105年4月～ 108年4月
21	105年度國土計畫—國土防災及國土復育促進地區規劃	(1)蒐集彙整環境敏感地區圖資、易致災地區之環境調查及災害潛勢分析成果、土壤液化潛勢區、生態環境資源調查等國土防災所需資料。 (2)蒐集彙整國內各部門及地方政府因應氣候變遷調適之政策、計畫及建設等資料。 (3)國內外「國土復育促進地區」之研究。 (4)研擬易致災及環境敏感地區土地使用之指導原則。 (5)辦理國土容受力分析、生態足跡及脆弱度評估更新作業。 (6)研擬國土防災策略及氣候變遷調適策略。 (7)研擬「國土復育促進地區」劃定原則、復育策略及配套措施。	105年7月～ 107年3月
22	105年度國土計畫—城鄉發展模式與行政區劃關係檢討	(1)行政區劃定義研究範疇及評估方法。 (2)跨域治理定義研究範疇及評估方式。 (3)行政區劃歷程及空間演變分析。 (4)人口資料建置分析。 (5)土地使用計畫盤點與現況分析。 (6)跨域治理策略研提。	105年6月～ 107年4月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
23	污水下水道第五期建設計畫總顧問委託專業服務案	(1)協助撰寫整體工作執行計畫書。 (2)協助辦理污水下水道建設現場評鑑相關作業。 (3)辦理2場國內研討會、1場公民咖啡論壇。 (4)污水下水道建設年度統計要覽加值分析及提出風險評估執行計畫書、成果報告書。 (5)研擬調查民眾對於污水下水道政策推動滿意度之問卷。	105年12月～ 107年6月
24	桃園市南崁綠色城市及龜山坪頂亮點計畫	(1)建立跨域平台機制，整合各單位意見，建立溝通平台。 (2)整體規劃之基礎資料綜整及辦理專家學者工作坊。 (3)邀請跨域專家成立顧問團隊，協助現地會勘、諮詢輔導及整合平台之協調與專業諮詢。 (4)亮點營運機制模型建立。	105年12月～ 107年5月
25	國土空間發展工作坊	(1)辦理國土空間發展工作坊。 (2)參與本會及各領域趨勢分析委辦案之規劃討論會議。 (3)辦理北、中、南、東4場大型公民座談會及邀集產學研、中央部會、地方政府、相關團體等辦理1場全國性會議。	105年12月～ 107年4月
26	106年度協助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫規劃輔導團案	(1)提送國土、區域及都市計畫、土地使用等具實務經驗之相關專家學者成員至少5位，經機關同意後組成規畫輔導團；以提供直轄市、縣(市)政府政策方向、法規動態及規劃技術等之規劃資訊交流平台。 (2)研訂直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊。 (3)於北、中、南、東部地區辦理講習或研習會共計12場。 (4)派駐點人員1名。	106年6月～ 107年12月
27	污水下水道建設績效指標清查總顧問	(1)檢討地方政府清查作業執行方式及進度。 (2)建置污水下水道建設績效指標資料管理系統。 (3)研擬「污水下水道建設績效指標管理作業要點」。 (4)輔導地方政府辦理污水下水道建設績效指標清查作業。 (5)協助機關辦理清查執行進度查核及督導作業。 (6)辦理全國性成果說明會。	106年6月～ 107年12月
28	變更基隆市中正公園-中正路所圍地區及信二路兩側地區細部計畫通盤	基本資料調查及分析推計-包含自然環境及人文景觀資源、人口規模成長及組成、人口密度分布、產業結構及發展、土地使用與建築發展、都市計畫容積總量檢討、公共設施現況分析、交通運輸及道路系統、都市災害、土地權屬、地區發展方	106年6月～ 107年12月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
	檢討案【基本資料調查及分析推計作業】	向研析等資料研析。	
29	桃園市林口特定區都市計畫保護區檢討暨發展策略研究計畫案	(1)環境資源及基礎資料蒐集分析。 (2)提出發展課題與策略。 (3)本案保護區變更或開發可行性評估。 (4)研擬本案保護區發展構想與實質計畫。 (5)推動機制及各機關分工計畫。 (6)重點地區空拍航測作業。 (7)配合發展規劃製作 3D 模擬透視圖。	106 年 8 月～ 107 年 12 月
30	新竹縣國土計畫暨新竹市國土計畫【國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務】	(1)有關國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務。 (2)出席相關會議及諮詢服務。	106 年 10 月～ 109 年 6 月
31	擬定臺中市國土計畫及研究規劃【國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務】	(1)有關國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務。 (2)出席相關會議及諮詢服務。	106 年 10 月～ 108 年 10 月
32	擬訂臺南市國土計畫及研究規劃【國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務】	(1)有關國土保育、海洋資源、氣候變遷及國土復育促進地區之規劃服務。 (2)出席相關會議及諮詢服務。	106 年 10 月～ 109 年 10 月
33	106 年度城鎮風貌形塑整體計畫學習輔導暨專案管理中心	(1)建立本服務案具體操作理念、組織架構、人力配置、學習及諮詢服務機制等；協助辦理「城鎮風貌型塑整體計畫」及「城鎮之心工程計畫」相關提案計畫審查會議及分區(或個別縣市)輔導會議。 (2)協助進行「城鎮風貌型塑整體計畫」、「城鎮之心工程計畫」之審查作業、核定計畫執行進度及有關行政工作統合、執行進度管考、協調與諮詢服務、會議安排、會議紀錄繕打與整理；運用已建置「魅力城鄉主題網」，並彙整相關執行資料，供業主上網建置及公告。	106 年 11 月～ 107 年 11 月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(3)辦理 105 年度及 106 年度「工程督導考核及執行績效評鑑」。 (4)辦理 1 場研討會。 (5)協助辦理 106-107 年度「城鎮之心工程計畫」競爭型評選會議，並彙整各直轄市、縣(市)政府「城鎮之心工程計畫」所報計畫內容及相關簡報等資料，並作成彙編本。 (6)辦理 102-107 年「城鎮風貌型塑整體計畫」實施成效總結評估報告及「均衡城鄉發展推動方案」執行檢討報告。 (7)依實際需要，協助修訂 106-109 年「城鎮之心工程計畫」先期作業計畫內容及擬定新一期中長程計畫草案。 (8)撰寫以推動之「城鎮風貌型塑整體計畫」、「城鎮之心工程計畫」等相關專題報導刊物。 (9)製作各階段報告書及結案報告書、活動實錄，並出席期初、期中及期末階段審查，另依需求召開工作會議或討論會議，以掌握各項工作推動方向與進度。 (10)駐署人員 1 名。	
34	高雄市國土計畫規劃案【國土保育地區構想及策略、中央相關法令與政策】	(1)全國國土計畫之指示事項。 (2)基本調查及發展預測：包含環境敏感地區及海域地區現況分析及圖資、國土保育地區發展課題。 (3)空間發展及成長計畫： 1. 天然災害、自然生態、文化景觀及自然資源分布空間之保育計畫。 2. 國土功能分區及其分類之劃設、調整、土地使用管制原則。 3. 國土復育促進地區之策略及構想建議。 4. 管轄海域範圍內港口航運、漁業、礦產、觀光旅遊、海岸工程、海洋保護、特殊用途分布空間之保育或發展計畫。 (4)重要議題規劃：盤點國土保育地區範圍內之建築用地規模及分布情形，以納為後續估算補償經費基礎。 (5)出席相關會議及諮詢服務。	106 年 11 月～ 108 年 12 月
35	屏東縣國土計畫相關圖資處理、彙整、分析及現地調查【成長管理計畫】	(1)以屏東縣全縣轄區之陸域及海域範圍為規劃範圍，並以鄰近直轄市、縣(市)轄區為研究範圍，蒐集基礎資料及中央至地方相關建設、計畫之投入，作為相關課題之分析、預測，進而建議後續區域空間可採行之土地利用、觀光	106 年 11 月～ 107 年 8 月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		遊憩、各項產業發展、交通運輸、水利、國土保育、防災等行動策略及具體計畫。 (2)出席相關會議及諮詢服務。	
36	國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊	(1)評估圖資套疊可行性。 (2)國土功能分區示範區檢討。 (3)研訂國土功能分區及其分類劃設條件、順序。 (4)研訂國土功能分區模擬及操作步驟。	106 年 11 月～ 107 年 11 月
37	106 年度全國國土計畫之都會區域計畫前置作業委託案	(1)都會區域性議題資料蒐集、篩選及共識凝聚。 (2)都會區域計畫之優先議題內容,除說明議題所涉範疇、議題形成的現況分析外,應研擬處理優先議題所預期應達到的目標與因應策略。 (3)都會區域計畫的推動執行機制之建議,包含研議都會區域計畫規劃平台、都會區域協調推動組織及執行計畫、檢討及管控機制。 (4)議題指認論壇召開至少 5 場。 (5)都會區域計畫規劃平台會議召開至少 2 場。	106 年 12 月～ 107 年 12 月
38	2018 未來城鄉發展規劃委託辦理計畫	(1)邀請及協助國內都市計畫、都市設計及城鄉發展等相關空間規畫系所,以校為單位組成團隊(最多以 10 所學校為限),並以「未來城鄉發展規劃」作為研討主題,透過實習課、相關課程或老師指導學生等方式參與,自由選定規劃主軸,運用圖、文或設計模擬等方式描繪出我國未來 2050 年城鄉發展情境後,再依所選定之規劃主軸、範疇及空間尺度提出未來城鄉發展之課題與策略及短期 6 年內可能之建設需求方向。 (2)舉辦至少 3 場特定議題工作坊、1 場座談會、1 場規劃成果聯展。 (3)協助提供各校諮詢服務、相關材料製作及參與工作坊、座談會與規劃成果聯展之交通費。	106 年 12 月～ 107 年 8 月

二、住宅及不動產資訊相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
1	機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統建置暨協助受理申請	(1)研擬 A7 站合宜住宅租賃作業規範及文件。 (2)建置機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統。 (3)派駐人力(約 7 名)之招募與訓練,並於申請期間協助辦理民眾接待、解說、資料建檔事宜。 (4)辦理機場捷運 A7 站合宜住宅宣傳作業。 (5)配合及協調相關工作會議事宜。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
2	國際公辦都更 案例經典論壇 案	(1)公辦都更之相關文獻回顧分析。 (2)亞洲城市(日本、新加坡、香港)之機制探討。 (3)舉辦國際論壇至少 3 場。 (4)成果彙編及推廣。	結案
3	原住民族住宅 改善計畫	(1)就整體住宅政策有關原住民族之部份進行效益評估,並釐清及聚焦原住民族住居問題之癥結,並據以提出原住民族住居需求。 (2)透過文獻回顧、焦點座談等方式整合各研究成果,提出全面性之原住民族住宅政策。 (3)蒐集研析國外至少 4 個國家有利於原住民族住居暨文化發展之住宅政策、法制、實施方案及財源籌措方式,並規劃 10 年計畫草案,建立長期發展的原住民族住宅政策評估指標。 (4)彙整近 10 年涉及原住民族住宅業務之方案或計畫成果,分析其執行效益提出修正建議並結合當前問題研提 4 年計畫。 (5)評估於住宅法增(修)列原住民住宅相關條文、專章或研訂原住民族住宅法之可行性。 (6)辦理焦點團體座談與專家諮詢 3 場。 (7)就原住民族住居需求,研提原住民族住宅政策及具體可行之方案。 (8)撰寫原住民族住宅 10 年發展計畫草案。 (9)原住民族住宅業務訪查工作之規劃辦理。 (10)原住民族住宅資源手冊之編製及印行。 (11)原住民族住宅改善業務教育訓練規劃辦理。 (12)105 年原住民族住宅業務年終檢討會之規劃辦理。 (13)住居文化語彙及部落文化風貌重現,花東地區永續發展基金等相關計畫之規劃辦理。 (14)派駐點人員 2 名。	結案
4	因應高齡社會 之社會住宅推 動策略規劃	(1)我國老人居住現況分析、居住需求分析及問題分析。 (2)國內老人住宅與安養機構案例、相關法令分析及國外相關制度及案例分析。 (3)研擬因應高齡社會之社會住宅推動策略,包含政府興辦及獎勵民間機構興辦,並提出具體可行措施或相關修法建議。 (4)召開產官學座談會 2 場。 (5)召開成果報告說明會。 (6)辦理推動社會住宅興辦觀摩講習研討會。	結案
5	105 年住宅需求 動向調查	(1)以臺灣 6 個直轄市為調查範圍,最近 6 個月內「欲購置住宅者」為調查對象。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(2)採留置填表方式，透過仲介公司尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客填寫問卷。 (3)問卷回收每次調查應完成至少 1,300 份有效問卷，且各直轄市應完成至少 200 份有效問卷。 (4)將回收之問卷輸入電腦建檔、檢誤、遺漏值之複查、資料分析。 (5)編製統計結果表與編撰調查報告。 (6)針對調查實施過程及調查後資料處理所遭遇之問題，提出檢討及建議事項。	
6	105 年度政府主導都市更新系列研討會暨招商說明會	(1)辦理都市更新國際研討會(預計 250 人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計 150 人)。 (3)舉辦 105 年度都市更新投資說明會(預計 350 人)。	結案
7	105 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案	(1)提送 105 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案執行計畫書。 (2)105 年度培訓人數，原則以 120 人以上。 (3)培訓總時數應達 30 小時以上。	結案
8	「機場捷運 A7 站合宜住宅出租申請作業」看屋、抽籤及選屋活動辦理	(1)看屋流程企劃及籌備事宜。 (2)政策優先戶之選屋流程企劃、籌備及辦理事宜。 (3)敦親睦鄰戶之抽籤、選屋流程企劃、籌備及辦理事宜。 (4)一般戶之抽籤、選屋流程企劃、籌備及辦理事宜。 (5)候補名冊通知選屋事宜。	結案
9	基隆市七堵區泰安風景區規劃及推動方案	(1)計畫背景研擬與分析。 (2)納入基隆市國土計畫及過渡期之發展策略。 (3)基隆市與本風景區之財政計畫。	結案
10	臺中市社福制度整合研究-以租金補貼及社會住宅照顧對象為例	(1)社福資源項目、分類、執行模式與運用及各國相關案例分析以及創新構想、整合運用之方式。 (2)臺中市社會住宅、住宅補貼照顧對象分析探討與資源分配之策略制定。 (3)建立特殊身分別入住社會住宅前、中、後等階段之照護系統。 (4)特殊身份別屬不可逆者(如：老人、肢障等)之因應措施。 (5)整合政府及民間多元的社會福利，建立健全經濟或社會相對弱勢族群之補助機制，達到各機關社福資源簡政便民之效益。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
		(6)辦理社會住宅暨社會福利資源相關議題之專家學者研討會至少3場。 (7)辦理機關需求訪談作業，並配合滾動式檢討社會住宅之機制進行工作事項調整。	
11	委託辦理臺北市以房養老實驗暨服務方案	(1)個案管理服務。 (2)賡續103年-105年本市以房養老實驗方案內容，蒐集國內外各家商業型契約範本、法令適用、其他政策規劃與未來政策倡導方向等研究資料。 (3)撰擬本市以房養老實驗方案之工作手冊。 (4)配合本市高齡健康宅政策研擬規劃以房養老方案，包括住宅政策方向及需求、可行性分析、風險評估、連結各種專業資源、初擬適合本市方案執行之操作模型等。	結案
12	106年度住宅資訊統計彙報編定	(1)研提105年度第4季至106年度第3季「住宅資訊統計彙報」。 (2)定期蒐集、分析及更新「住宅資訊統計彙報」表單資料。 (3)新增弱勢家戶住宅所有權表單資料及規劃試編住宅大事紀。 (4)針對資料提供單位已發布之資訊進行蒐集通過審查後，提供彙報全文及提要分析之電子檔於「內政部不動產資訊平台」發布使用，並配合辦理發布新聞稿等相關事宜。	結案
13	臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合、規劃及招商	(1)辦理本案都市更新先期規劃及整合作業。 (2)擬訂都市更新計畫並提報都市計畫委員會審議通過，並供函送臺北市政府發布實施，劃定更新地區及重建區段。 (3)檢討並擬訂變更都市計畫書圖之可行性。 (4)擬訂都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫書圖等草案。 (5)配合辦理都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫審查作業。 (6)研擬本案都市更新實施者招商文件。 (7)協助辦理招商及評選作業。	102年5月～ 108年12月
14	花蓮縣社會住宅推動計畫	(1)住宅政策案例蒐集與分析。 (2)現況住宅課題與需求分析。 (3)研提住宅協助策略。 (4)社會住宅興辦方式之評估與策略研擬。 (5)住宅相關工作推動策略研擬。	105年11月～ 107年4月

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
15	臺中市社會住宅整體發展策略暨宣傳計畫潛力分析暨開發管理財務計畫案	(1)臺中市社會住宅總體需求分析與規劃建議。 (2)社會企業或相關社會團體參與可行性分析及未來政策制定。 (3)臺中市社會住宅租金訂定機制。 (4)專責機構規劃。 (5)社會住宅開發管理財務計畫。 (6)研擬社會住宅社區規劃及空間設計規範。 (7)辦理社會住宅相關議題專家學者研討會1場。 (8)提供住宅政策相關諮詢服務。	105年12月～ 107年4月
16	106年度政府主導都市更新系列研討會暨招商說明會	(1)辦理2天大型都市更新國際研討會(預計250人)及1天工作坊(預計30人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計150人)。 (3)舉辦106年度都市更新投資說明會(預計300人)。	106年9月～ 107年4月
17	社會住宅納入促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍稅式支出評估	(1)依據「稅式支出作業應注意事項」及「稅式支出基本規範格式」等相關規定，撰擬社會住宅納入「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」稅式支出評估報告及評估方案或研提替代方案。 (2)出席相關會議並提供相關資料。	106年9月～ 107年7月
18	106-107年度濕地諮詢輔導顧問團	(1)組成濕地顧問團：擔任「國家重要濕地保育行動計畫」整體諮詢及協調工作，提供濕地保育法制研擬、修訂及諮詢意見。 (2)輔導推動「國家重要濕地保育行動計畫」：辦理補助計畫諮詢、審查及協調作業、核定補助計畫現地輔導、進度管理及評核作業。 (3)重要濕地保育利用計畫及暫定重要濕地評定檢討等案件之進度管理。 (4)配合國際級、國家級重要濕地委託經營管理業務，辦理現地督導至少12處。 (5)辦理「濕地保育電子公報」。 (6)辦理107年溼地日活動，以展現溼地復育成果推廣濕地保育理念為主要目標。 (7)更新重要濕地彙編(中英文版)及重要濕地地圖摺頁(中英文版)。 (8)駐點人員1名。	106年11月～ 108年4月

三、資訊服務相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
----	------	---------	---------------

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/ 執行期間
1	新北市合宜住宅資訊系統建置暨出租申請受理委託服務案	(1)建置浮洲合宜住宅出租資訊系統。 (2)研擬合宜住宅租賃作業規範及文件。 (3)派駐人力之招募、訓練以服務申請期間民眾之接待、解說、資料建檔。	結案
2	新北市住宅服務及資源管理平台建置計畫案	(1)新北市住宅服務及資源管理平台整體架構規劃。 (2)建置新北市住宅服務及資源管理平台(包含前台、後台)。 (3)新北市住宅租屋管理服務平台評估。 (4)系統維護。 (5)提供政策文宣品(如申請手冊、懶人包或宣傳品)。	結案
3	原住民建構修繕住宅費用補貼查核系統維護	(1)維持系統正常運作。 (2)提供兩次系統軟體資料備份服務。	結案
4	財團法人土地改革紀念館虛擬主機服務案	網站維護及代管。	106 年 1 月～ 107 年 12 月
5	都市更新資訊系統開發計畫採購案暨後續擴充	(1)建置都市更新資訊系統。 (2)辦理教育訓練課程、輔導上線及系統維護管理。 (3)接續進行資料分類與資料轉置。 (4)建置模組及系統軟硬體安裝。 (5)現行各資訊系統與本系統介接方案規劃。 (6)提供駐點人員 1 名。	105 年 8 月～ 107 年 5 月

叁、決算概要

一、收支營運實況：

(一)收入：

本年度收入總額 5,718 萬 936 元，較預算數 6,282 萬元，減少 563 萬 9,064 元，即減少 8.98%，增減原因說明如下：

1. 勞務收入決算數 5,682 萬 6,408 元，較預算數 6,240 萬元，減少 557 萬 3,592 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，且部份委辦案尚未結案所致。

2. 財務收入決算數 35 萬 900 元，較預算數 42 萬元，減少 6 萬 9,100 元，係銀行定期存款利率降低，故利息收入相對減少所致。
3. 其他業務外收入決算數 3,628 元，主要係 91 年-100 年固定資產已達耐用年限之機械及設備報廢出售之收入。

(二)支出：

本年度支出總額 5,760 萬 8,986 元，較預算數 6,072 萬元，減少 311 萬 1,014 元，即減少 5.12%，增減原因說明如下：

1. 勞務支出決算數 4,789 萬 7,778 元，較預算數 4,897 萬 4,000 元，減少 107 萬 6,222 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，支出相對亦減少所致。
2. 管理費用決算數 949 萬 4,452 元，較預算數 1,165 萬 1,000 元，減少 215 萬 6,548 元，主要係績效獎金原預算編列 1.5 個月，因年度收支短絀，依規定僅發放 0.5 個月所致。
3. 財務費用決算數 14 萬 4,681 元，較預算數 9 萬 5,000 元，增加 4 萬 9,681 元，係向銀行短期借款金額增加，故利息費用相對增加所致。
4. 其他業務外支出決算數 7 萬 2,075 元，係 91-100 年固定資產已達耐用年限之機械及設備報廢之殘值損失。

(三)餘絀：

收支相抵，本年度預算數賸餘 210 萬元，執行結果，本期稅後短絀 42 萬 8,050 元，較預算數減少 252 萬 8,050 元。

二、現金流量實況：

本年度業務活動之淨現金流出 221 萬 2,120 元，投資活動之淨現金流出 38 萬 243 元，融資活動之淨現金流入 186 萬 91 元，故本年度現金淨減 73 萬 2,272 元，加計期初現金及約當現金 286 萬 5,713 元，本年度期末現金及約當現金為 213 萬 3,441 元。

三、淨值變動實況：

本年度期初淨值 4,505 萬 3,164 元，包含創立基金 2,000 萬元、捐贈基金 1,850 萬元及累積賸餘 655 萬 3,164 元，加計本年度決算數短絀 42 萬 8,050 元，本年度期末淨值為 4,462 萬 5,114 元。

四、資產負債實況：

1. 資產：資產總額 5,826 萬 6,687 元，包含流動資產 1,795 萬 4,494 元、固定資產 113 萬 4,004 元、其他資產 3,917 萬 8,189 元，資產總額較上年度 5,769 萬 6,386 元，增加 57 萬 301 元。
2. 負債：負債總額 1,364 萬 1,573 元，即為流動負債 1,364 萬 1,573 元，負債總額較上年度 1,264 萬 3,222 元，增加 99 萬 8,351 元。
3. 淨值：淨值總額 4,462 萬 5,114 元，包含創立基金 2,000 萬元、捐贈基金 1,850 萬元及累積餘絀 612 萬 5,114 元，淨值總額較上年度 4,505 萬 3,164 元，減少 42 萬 8,050 元。

肆、其他

無

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收支營運決算表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
50,361,907	收入	62,820,000	57,180,936	-5,639,064	8.98
49,919,800	業務收入	62,400,000	56,826,408	-5,573,592	8.93
49,873,100	勞務收入	62,400,000	56,826,408	-5,573,592	8.93
46,700	其他業務收入	-	-	-	-
442,107	業務外收入	420,000	354,528	-65,472	15.59
442,107	財務收入	420,000	350,900	-69,100	16.45
-	其他業務外收入	-	3,628	3,628	-
51,888,247	支出	60,720,000	57,608,986	-3,111,014	5.12
51,843,010	業務支出	60,625,000	57,392,230	-3,232,770	5.33
41,814,026	勞務成本	48,974,000	47,897,778	-1,076,222	2.20
10,028,984	管理費用	11,651,000	9,494,452	-2,156,548	18.51
45,237	業務外支出	95,000	216,756	121,756	128.16
45,237	財務費用	95,000	144,681	49,681	52.30
-	其他業務外支出	-	72,075	72,075	-
-1,526,340	本期賸餘(短絀-)	2,100,000	-428,050	-2,528,050	120.38

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

現金流量決算表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	2,100,000	-428,050	-2,528,050	120.38
調整非現金項目				
折舊	400,000	432,236	32,236	8.06
各項攤銷	100,000	234,159	134,159	134.16
固定資產報廢損失	-	72,075	72,075	-
利息收入	-	-350,900	-350,900	-
利息費用	-	144,681	144,681	-
應收款項減少(增加)	-550,000	-1,259,625	-709,625	129.02
預付款項減少(增加)	50,000	-11,689	-61,689	123.38
其他流動資產減少(增加)	-50,000	-38,586	11,414	22.83
應付款項增加(減少)	300,000	-976,702	-1,276,702	425.57
其他流動負債增加(減少)	50,000	-29,719	-79,719	159.44
業務活動之淨現金流入(流出-)	2,400,000	-2,212,120	-4,612,120	192.17
投資活動之現金流量				
增加固定資產	-1,650,000	-85,990	1,564,010	94.79
收取之利息	-	145,247	145,247	-
其他資產減少(增加)	250,000	-439,500	-689,500	275.80
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,400,000	-380,243	1,019,757	72.84
融資活動之現金流量				
支付之利息	-	-139,909	-139,909	-
短期借款增加	-	2,000,000	2,000,000	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	1,860,091	1,860,091	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	1,000,000	-732,272	-1,732,272	173.23
期初現金及約當現金	5,756,000	2,865,713	-2,890,287	50.21
期末現金及約當現金	6,756,000	2,133,441	-4,622,559	68.42

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

淨值變動表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初餘額	本年度		本年度期末餘額	說 明
		增 加	減 少		
基金	38,500,000	-	-	38,500,000	
創立基金	20,000,000	-	-	20,000,000	
捐贈基金	18,500,000	-	-	18,500,000	行政院經濟建設委員會於94年捐助
累積餘絀(-)	6,553,164	-	-428,050	6,125,114	
累積賸餘	6,553,164	-	-428,050	6,125,114	減少數為106年度稅後短絀金額
合 計	45,053,164	-	-428,050	44,625,114	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債表

中華民國 106年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	17,954,494	17,171,213	783,281	4.56
現金	2,133,441	2,865,713	-732,272	25.55
應收款項	15,154,056	13,688,778	1,465,278	10.70
預付款項	566,359	554,670	11,689	2.11
其他流動資產	100,638	62,052	38,586	62.18
固定資產	1,134,004	1,552,325	-418,321	26.95
機械及設備	4,389,813	5,297,123	-907,310	17.13
累計折舊-機械及設備	-3,371,300	-3,905,925	534,625	13.69
什項設備	643,827	643,827	-	-
累計折舊-什項設備	-528,336	-482,700	-45,636	9.45
其他資產	39,178,189	38,972,848	205,341	0.53
遞延資產	316,889	119,048	197,841	166.19
什項資產	38,861,300	38,853,800	7,500	0.02
資 產 合 計	58,266,687	57,696,386	570,301	0.99
負 債				
流動負債	13,641,573	12,643,222	998,351	7.90
短期債務	9,000,000	7,000,000	2,000,000	28.57
應付款項	4,559,514	5,531,444	-971,930	17.57
其他流動負債	82,059	111,778	-29,719	26.59
負 債 合 計	13,641,573	12,643,222	998,351	7.90
淨 值				
基金	38,500,000	38,500,000	-	-
創立基金	20,000,000	20,000,000	-	-
捐贈基金	18,500,000	18,500,000	-	-
累積餘絀	6,125,114	6,553,164	-428,050	6.53
累積賸餘	6,125,114	6,553,164	-428,050	6.53
淨 值 合 計	44,625,114	45,053,164	-428,050	0.95
負債及淨值合計	58,266,687	57,696,386	570,301	0.99

明 細 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收入明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	62,400,000	56,826,408	-5,573,592	8.93	
一、國土規劃及區域發展相關計畫	27,000,000	34,654,083	7,654,083	28.35	主要係承攬國土計畫相關子法研究規劃、各縣市之國土計畫及研究計畫案等案量增加，故收入相對增加
二、住宅及不動產相關計畫	25,000,000	19,183,749	-5,816,251	23.27	主要係住宅及不動產資訊建置案案量減少，故收入不如預期
三、資訊服務相關計畫	10,400,000	2,942,861	-7,457,139	71.70	資訊技術室因業務策略調整人力減少，故收入相對減少
四、其他	-	45,715	45,715	-	文宣美編設計費收入
財務收入	420,000	350,900	-69,100	16.45	
利息收入	420,000	350,900	-69,100	16.45	銀行定存利率降低，故利息收入相對減少
其他業務外收入	-	3,628	3,628	-	
其他業務外收入	-	3,628	3,628	-	機械及設備報廢出售之收入
合 計	62,820,000	57,180,936	-5,639,064	8.98	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	48,974,000	47,897,778	-1,076,222	2.20	
(一)國土規劃及區域發展相關計畫	20,849,000	24,988,599	4,139,599	19.86	
人事費	11,244,000	9,782,831	-1,461,169	13.00	績效獎金原預算編列為1.5個月，因年度收支短絀僅發放0.5個月
業務費	9,605,000	15,205,768	5,600,768	58.31	主要係承攬國土計畫相關子法研究規劃、各縣市之國土計畫及研究計畫案等案量及收入增加，故支出相對增加
(二)住宅及不動產相關計畫	20,524,000	18,279,183	-2,244,817	10.94	
人事費	11,713,000	9,769,657	-1,943,343	16.59	績效獎金原預算編列為1.5個月，因年度收支短絀僅發放0.5個月
業務費	8,811,000	8,509,526	-301,474	3.42	主要係住宅及不動產資訊建置案收入不如預期，故支出相對減少
(三)資訊服務相關計畫	7,601,000	4,629,996	-2,971,004	39.09	
人事費	5,471,000	4,211,125	-1,259,875	23.03	(1)績效獎金原預算編列為1.5個月，因年度收支短絀僅發放0.5個月(2)因業務策略調整減少人力，故人事費用支出減少
業務費	2,130,000	418,871	-1,711,129	80.33	因業務策略調整收入減少，故業務費支出相對減少
管理費用	11,651,000	9,494,452	-2,156,548	18.51	
人事費	5,651,000	5,103,020	-547,980	9.70	績效獎金原預算編列為1.5個月，因年度收支短絀僅發放0.5個月

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務費	6,000,000	4,391,432	-1,608,568	26.81	主要係辦公室保全費用、水電費、辦公用品及雜項購置等項費用減少支出
財務費用	95,000	144,681	49,681	52.30	
利息費用	95,000	144,681	49,681	52.30	短期借款金額增加，故利息費用相對增加
其他業務外支出	-	72,075	72,075	-	
其他業務外支出	-	72,075	72,075	-	機械及設備報廢之殘值損失
總 計	60,720,000	57,608,986	-3,111,014	5.12	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

固定資產投資明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	1,650,000	85,990	-1,564,010	94.79	(一)GIS主機兩台 (二)原擬購置伺服器及 防火牆設備，考量辦公 室將遷移暫不執行
合 計	1,650,000	85,990	-1,564,010	94.79	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

基金數額增減變動表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助 基金金額	本年度期初基金 金額 (1)	本年度基金增 (減-)金額 (2)	本年度期末基金 金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐 助基金金額占 其總額比率	本年度期末 基金金額占 其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
中美經濟社會發展基金	20,000,000	20,000,000	-	20,000,000	100.00	51.95	
行政院經濟建設委員會	-	18,500,000	-	18,500,000	-	48.05	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合 計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	

本 頁 空 白

參 考 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國 106年度

單位:人

職 類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說 明
副執行長	1	1	-	
資深研究員	1	0	-1	
主辦會計	1	1	-	
副管理師	1	1	-	
行政助理	3	2	-1	
工程師	1	0	-1	
副工程師	3	1	-2	
助理工程師	2	1	-1	
研究員	8	5	-3	
副研究員	5	4	-1	
助理研究員	10	10	-	
研究助理	3	6	3	協助專案業務執行
合 計	39	32	-7	

備註：員工人數不含駐點人員6人。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說 明
薪資	25,475,000	22,883,701	-2,591,299	業務策略調整，減少人事費用支出
超時工作報酬	510,000	501,126	-8,874	員工及駐點人員加班費
獎金	3,115,000	680,493	-2,434,507	績效獎金原預算編列為1.5個月，因年度收支短絀僅發放0.5個月
退休及恤償金	1,527,000	1,394,049	-132,951	業務策略調整，減少人事費用支出
資遣費	-	288,428	288,428	業務人力調整資遣員工5人
分擔保險費	2,802,000	2,724,435	-77,565	業務策略調整，減少人事費用支出
福利費	650,000	394,401	-255,599	端午禮金及文康活動減少支出，以撙節支出
合 計	34,079,000	28,866,633	-5,212,367	

備註：專案執行駐點人員用人費用為232萬6,522元。

各項費用彙計表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	勞務成本	管理費用	財務費用/其他業務外支出	合 計
1. 人事費	23,763,613	5,103,020	-	28,866,633
薪資	19,086,807	3,796,894	-	22,883,701
超時工作報酬	496,504	4,622	-	501,126
獎金	561,468	119,025	-	680,493
退休及恤償金	1,159,784	234,265	-	1,394,049
資遣費	258,643	29,785	-	288,428
分擔保險費	2,200,407	524,028	-	2,724,435
福利費	-	394,401	-	394,401
2. 業務費	24,134,165	4,391,432	-	28,525,597
水電費	-	433,518	-	433,518
郵電費	108,800	8,783	-	117,583
租金支出	615,720	1,226,446	-	1,842,166
數據通信費	6,980	202,948	-	209,928
旅運費	1,742,752	38,346	-	1,781,098
維護費	-	384,995	-	384,995
印刷費	1,383,975	108,802	-	1,492,777
廣告費	-	30,000	-	30,000
保險費	39,753	85,831	-	125,584
勞務費	9,441,093	284,083	-	9,725,176
辦公用品	79,894	265,897	-	345,791
雜項購置	191,061	186,080	-	377,141
會議餐費	537,471	35,236	-	572,707
委託辦理費	9,615,570	-	-	9,615,570
公共關係費	30,008	8,262	-	38,270
稅捐	40,953	-	-	40,953
雜費	300,135	425,810	-	725,945
折舊	-	432,236	-	432,236
各項攤銷	-	234,159	-	234,159
3. 財務費用	-	-	144,681	144,681
利息費用	-	-	144,681	144,681
4. 其他業務外支出	-	-	72,075	72,075
其他業務外支出	-	-	72,075	72,075
總 計	47,897,778	9,494,452	216,756	57,608,986

本 頁 空 白

主 辦 會 計：張 滿 嬌



首 長：曾 旭 正

