

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

108年7月核發之建造執照件數計2,469件，較上月增加10.6%，較去年同月(107年7月)增加13.0%；總樓地板面積為348萬7千平方公尺，較上月增加19.6%，較去年同月(107年7月)增加37.9%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占69.8%，以臺中市占14.6%最多，桃園市占13.0%次之，六都以外之其他縣市占28.7%，其中以彰化縣占6.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、高雄市、新北市及臺南市，分別增加20萬1千平方公尺、16萬5千平方公尺、9萬7千平方公尺、3萬9千平方公尺及2萬1千平方公尺，僅桃園市減少17萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加9萬9千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅379.8%，係因住宅及公共集會類新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少4萬8千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅62.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，增加最多者為臺北市，增加23萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加9萬1千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少2萬8千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

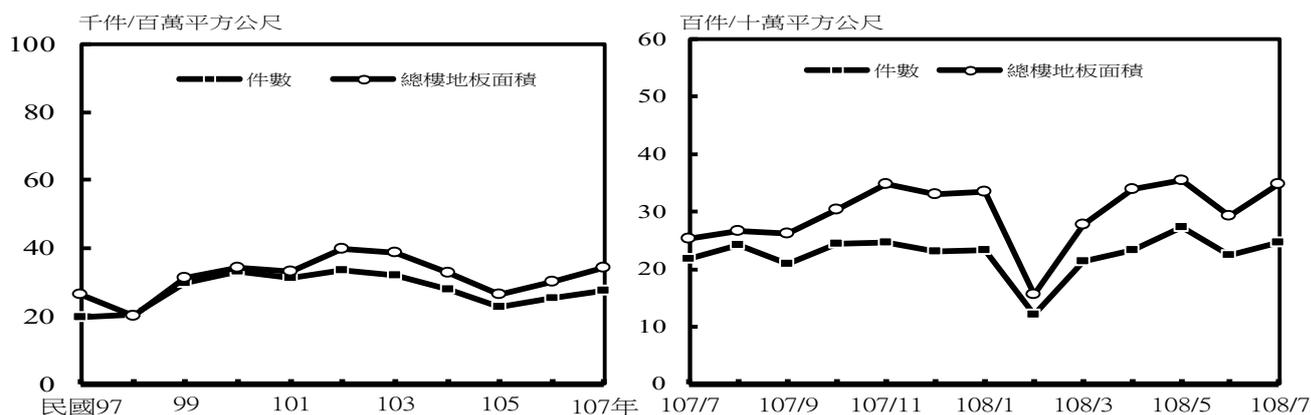


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	19,484	26,166	<b>107年 2018</b>	<b>27,344</b>	<b>33,984</b>
98年 2009	20,517	19,916	7月 July	2,185	2,528
99年 2010	29,696	31,174	8月 Aug.	2,428	2,670
100年 2011	33,161	34,148	9月 Sep.	2,085	2,617
101年 2012	31,237	32,883	10月 Oct.	2,439	3,045
102年 2013	33,531	39,760	<b>108年 2019</b>	<b>15,421</b>	<b>21,033</b>
103年 2014	31,994	38,635	3月 Mar.	2,135	2,778
104年 2015	27,643	32,596	4月 Apr.	2,322	3,389
105年 2016	22,511	26,235	5月 May	2,734	3,550
106年 2017	25,035	29,884	6月 June	2,232	2,917
107年 2018	27,344	33,984	7月 July	2,469	3,487

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,487,223	100.0	570,657	19.6	959,205	37.9
新北市	428,742	12.3	38,598	9.9	34,286	8.7
臺北市	349,426	10.0	200,557	134.7	231,621	196.6
桃園市	454,400	13.0	-169,885	-27.2	135,569	42.5
臺中市	508,636	14.6	165,376	48.2	201,132	65.4
臺南市	277,106	7.9	21,451	8.4	43,490	18.6
高雄市	416,470	11.9	96,751	30.3	136,631	48.8
臺灣省	989,250	28.4	285,216	40.5	226,709	29.7
宜蘭縣	66,776	1.9	33,955	103.5	32,167	92.9
新竹縣	142,606	4.1	80,967	131.4	24,919	21.2
苗栗縣	37,844	1.1	-47,791	-55.8	-14,949	-28.3
彰化縣	208,936	6.0	99,478	90.9	41,366	24.7
南投縣	33,377	1.0	-16,137	-32.6	-10,328	-23.6
雲林縣	97,691	2.8	-43,688	-30.9	-27,515	-22.0
嘉義縣	107,666	3.1	61,221	131.8	53,437	98.5
屏東縣	84,017	2.4	9,619	12.9	16,581	24.6
臺東縣	6,147	0.2	1,010	19.7	-2,949	-32.4
花蓮縣	43,239	1.2	13,674	46.3	24,717	133.4
澎湖縣	6,746	0.2	-11,001	-62.0	-4,136	-38.0
基隆市	6,937	0.2	2,555	58.3	-1,204	-14.8
新竹市	130,843	3.8	97,812	296.1	91,378	231.5
嘉義市	16,425	0.5	3,542	27.5	3,225	24.4
福建省	11,832	0.3	-777	-6.2	-628	-5.0
金門縣	7,547	0.2	-4,169	-35.6	-3,169	-29.6
連江縣	4,285	0.1	3,392	379.8	2,541	145.7
內政部指定特設 主管建築機關	51,361	1.5	-66,630	-56.5	-49,605	-49.1
國家公園管理處	-	-	-233	-100.0	-	-
其他	51,361	1.5	-66,397	-56.4	-49,605	-49.1

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
108 年 7 月



## 二、住宅建造執照核發情形：

108年7月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,911件，較上月增加9.6%，較去年同月增加11.3%；戶數共計13,639戶，較上月增加47.0%，較去年同月增加49.4%；總樓地板面積為202萬7千平方公尺，較上月增加39.5%，較去年同月增加42.5%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占74.6%，以臺中市占19.3%最多，新北市占17.9%次之，六都以外之其他縣市占25.4%，其中以新竹縣占5.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市、桃園市、臺南市及高雄市，分別增加19萬2千平方公尺、16萬9千平方公尺、5萬5千平方公尺、3萬4千平方公尺及1萬3千平方公尺，僅臺北市減少2萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加10萬3千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅898.9%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少5萬2千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅68.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，增加最多者為臺中市，增加23萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加5萬5千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少2萬9千平方公尺(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

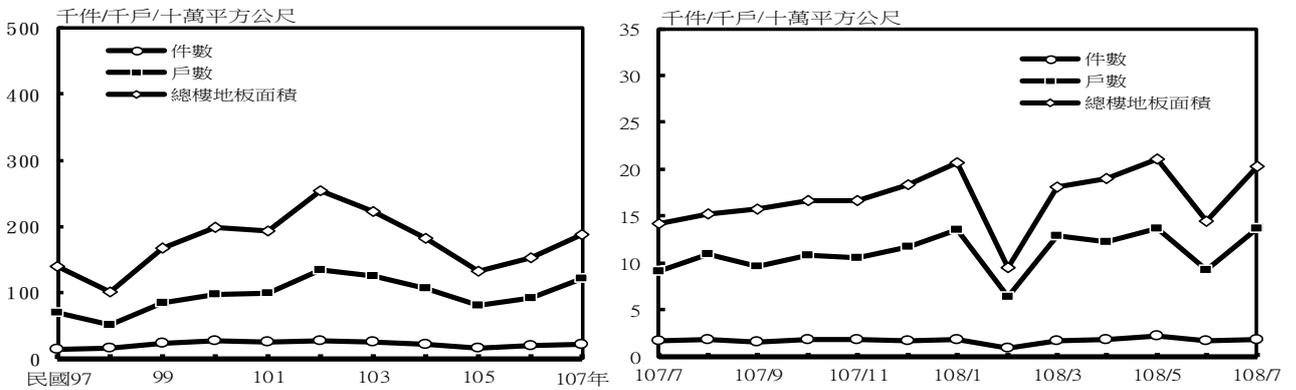


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km <sup>2</sup>			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	14,072	69,941	13,912	<b>107年 2018</b>	<b>21,073</b>	<b>121,689</b>	<b>18,677</b>
98年 2009	15,389	51,180	10,088	7月 July	1,717	9,132	1,422
99年 2010	23,501	84,518	16,737	8月 Aug.	1,885	10,932	1,529
100年 2011	26,538	97,755	19,787	9月 Sep.	1,644	9,707	1,574
101年 2012	24,576	98,663	19,319	10月 Oct.	1,877	10,797	1,664
102年 2013	27,234	133,072	25,417	<b>108年 2019</b>	<b>12,170</b>	<b>81,854</b>	<b>12,327</b>
103年 2014	25,261	124,127	22,231	3月 Mar.	1,706	12,944	1,814
104年 2015	21,440	106,752	18,233	4月 Apr.	1,841	12,244	1,900
105年 2016	16,590	79,490	13,264	5月 May	2,217	13,738	2,110
106年 2017	18,908	91,981	15,252	6月 June	1,744	9,279	1,453
107年 2018	21,073	121,689	18,677	7月 July	1,911	13,639	2,027

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,026,810	100.0	573,713	39.5	604,453	42.5
新北市	362,091	17.9	192,140	113.1	123,203	51.6
臺北市	103,094	5.1	-26,825	-20.6	1,301	1.3
桃園市	222,108	11.0	54,563	32.6	69,372	45.4
臺中市	390,378	19.3	169,472	76.7	234,366	150.2
臺南市	158,200	7.8	33,897	27.3	29,348	22.8
高雄市	276,406	13.6	13,430	5.1	59,078	27.2
臺灣省	508,023	25.1	144,823	39.9	89,330	21.3
宜蘭縣	54,960	2.7	29,018	111.9	30,994	129.3
新竹縣	114,857	5.7	103,359	898.9	16,675	17.0
苗栗縣	23,876	1.2	-51,881	-68.5	804	3.5
彰化縣	79,713	3.9	12,434	18.5	-17,536	-18.0
南投縣	15,708	0.8	-14,686	-48.3	-129	-0.8
雲林縣	29,752	1.5	-17,851	-37.5	-28,625	-49.0
嘉義縣	38,028	1.9	20,219	113.5	26,442	228.2
屏東縣	27,427	1.4	-504	-1.8	4,630	20.3
臺東縣	3,615	0.2	-1,146	-24.1	1,711	89.9
花蓮縣	13,018	0.6	-487	-3.6	2,096	19.2
澎湖縣	4,793	0.2	-10,193	-68.0	-3,285	-40.7
基隆市	2,339	0.1	573	32.4	-2,379	-50.4
新竹市	84,626	4.2	70,576	502.3	55,312	188.7
嘉義市	15,311	0.8	5,392	54.4	2,620	20.6
福建省	6,510	0.3	-6,077	-48.3	-989	-13.2
金門縣	5,384	0.3	-6,310	-54.0	-2,115	-28.2
連江縣	1,126	0.1	233	26.1	1,126	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-1,710	-100.0	-556	-100.0
國家公園管理處	-	-	-233	-100.0	-	-
其他	-	-	-1,477	-100.0	-556	-100.0

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

108年7月核發之使用執照件數計1,876件，較上月增加9.1%，較去年同月減少3.1%；總樓地板面積為215萬5千平方公尺，較上月增加20.9%，較去年同月減少9.7%（詳表2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占63.6%，以桃園市占17.8%最多，臺南市占12.8%次之，六都以外之其他縣市占35.4%，其中以彰化縣占5.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市及高雄市，分別增加14萬9千平方公尺、7萬8千平方公尺及6萬5千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及臺中市，分別減少14萬1千平方公尺、1萬7千平方公尺及1千平方公尺，因新北市上月於汐止區及鶯歌區等地區完成集合住宅新建工程案，致使本月樓地板面積減少最多，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加6萬7千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅644.9%，係因住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少2萬6千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅76.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加，增加9萬7千平方公尺，減少最多者為新北市，減少30萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加5萬8千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少2萬1千平方公尺（詳表2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

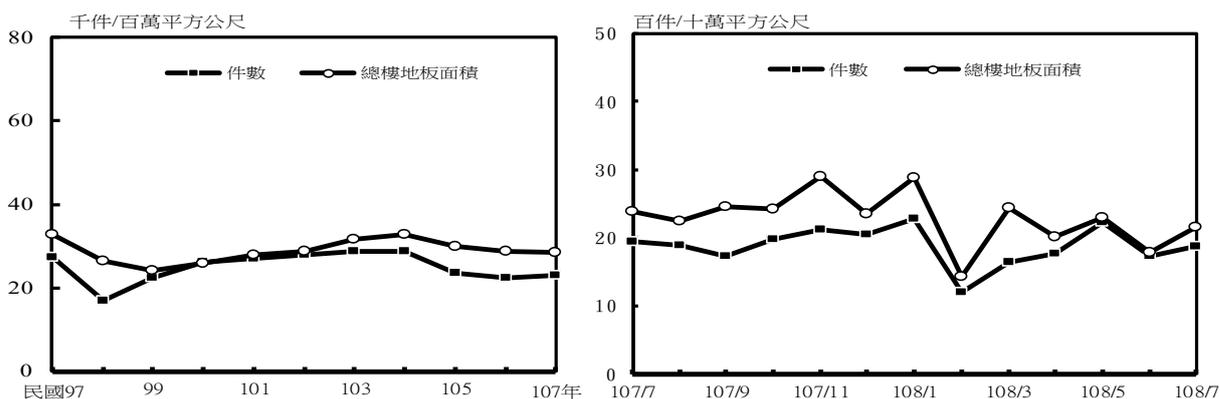


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km <sup>2</sup>		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	27,376	32,717	<b>107年 2018</b>	<b>22,860</b>	<b>28,366</b>
98年 2009	16,770	26,535	7月 July	1,937	2,387
99年 2010	22,293	24,014	8月 Aug.	1,884	2,240
100年 2011	26,250	25,885	9月 Sep.	1,719	2,452
101年 2012	26,903	27,761	10月 Oct.	1,969	2,420
102年 2013	28,014	28,772	<b>108年 2019</b>	<b>12,673</b>	<b>14,982</b>
103年 2014	28,806	31,718	3月 Mar.	1,631	2,436
104年 2015	28,837	32,868	4月 Apr.	1,769	2,011
105年 2016	23,552	29,988	5月 May	2,219	2,292
106年 2017	22,506	28,818	6月 June	1,719	1,783
107年 2018	22,860	28,366	7月 July	1,876	2,155

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,154,814	100.0	372,254	20.9	-231,874	-9.7
新北市	201,182	9.3	-140,704	-41.2	-300,667	-59.9
臺北市	78,652	3.7	-16,621	-17.4	-128,280	-62.0
桃園市	384,530	17.8	148,562	63.0	-27,581	-6.7
臺中市	248,322	11.5	-1,255	-0.5	-21,796	-8.1
臺南市	274,802	12.8	78,351	39.9	97,483	55.0
高雄市	183,587	8.5	64,570	54.3	-75,017	-29.0
臺灣省	759,675	35.3	240,237	46.2	267,712	54.4
宜蘭縣	91,903	4.3	66,696	264.6	57,524	167.3
新竹縣	90,065	4.2	37,969	72.9	55,161	158.0
苗栗縣	41,515	1.9	15,826	61.6	-20,744	-33.3
彰化縣	126,499	5.9	11,947	10.4	23,031	22.3
南投縣	42,671	2.0	14,029	49.0	1,172	2.8
雲林縣	100,234	4.7	35,333	54.4	33,098	49.3
嘉義縣	68,284	3.2	24,543	56.1	40,714	147.7
屏東縣	79,921	3.7	-26,244	-24.7	30,536	61.8
臺東縣	9,989	0.5	8,512	576.3	-4,038	-28.8
花蓮縣	25,396	1.2	10,721	73.1	3,846	17.8
澎湖縣	15,411	0.7	7,055	84.4	1,242	8.8
基隆市	7,211	0.3	1,947	37.0	4,157	136.1
新竹市	51,597	2.4	44,670	644.9	43,077	505.6
嘉義市	8,979	0.4	-12,767	-58.7	-1,064	-10.6
福建省	3,294	0.2	-10,563	-76.2	-4,917	-59.9
金門縣	3,038	0.1	-9,772	-76.3	-4,717	-60.8
連江縣	256	0.0	-791	-75.5	-200	-43.9
內政部指定特設 主管建築機關	20,770	1.0	9,677	87.2	-38,811	-65.1
國家公園管理處	278	0.0	278	-	-7,291	-96.3
其他	20,492	1.0	9,399	84.7	-31,520	-60.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
108 年 7 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

108年7月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,428件，較上月增加3.9%，較去年同月減少4.2%；戶數共計8,183戶，較上月增加16.1%，較去年同月增加0.3%；總樓地板面積為132萬6千平方公尺，較上月增加19.6%，較去年同月減少1.3%（詳表2-3）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.3%，以桃園市占22.1%最多，臺中市占13.6%次之，六都以外之其他縣市占28.7%，其中以宜蘭縣占6.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市、高雄市及臺北市，分別增加14萬2千平方公尺、6萬3千平方公尺、3萬6千平方公尺及1千平方公尺，減少者依序為新北市及臺中市，分別減少10萬4千平方公尺及1萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加6萬9千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅681.3%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少2萬7千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅68.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加15萬8千平方公尺，減少最多者為新北市，減少25萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加5萬5千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少8千平方公尺（詳表2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

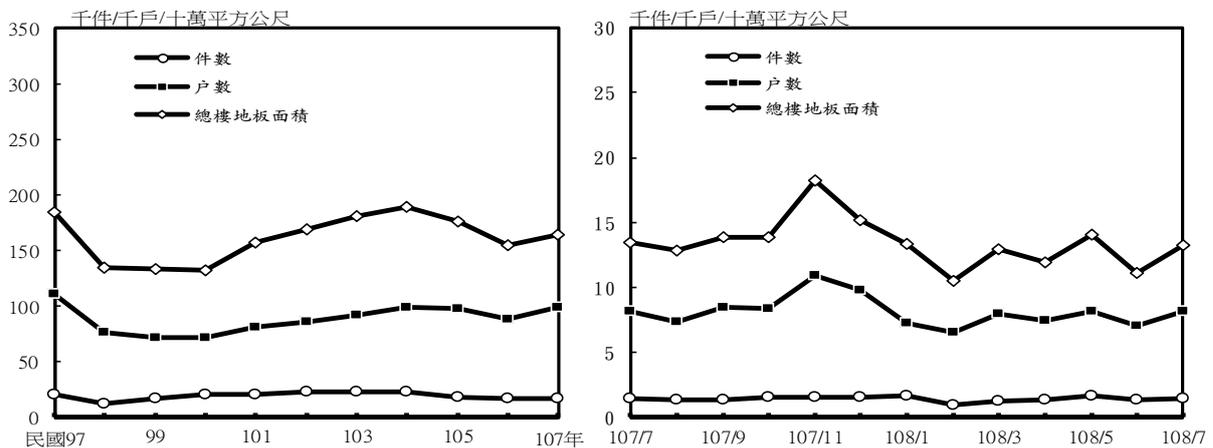


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup>			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	20,804	111,202	18,415	<b>107年 2018</b>	<b>17,550</b>	<b>98,953</b>	<b>16,452</b>
98年 2009	11,777	75,870	13,518	7月 July	1,490	8,160	1,343
99年 2010	17,418	71,875	13,315	8月 Aug.	1,408	7,406	1,284
100年 2011	20,642	71,565	13,253	9月 Sep.	1,327	8,453	1,385
101年 2012	21,135	80,653	15,744	10月 Oct.	1,535	8,347	1,381
102年 2013	22,372	86,438	16,888	<b>108年 2019</b>	<b>9,771</b>	<b>52,723</b>	<b>8,716</b>
103年 2014	23,032	91,883	18,109	3月 Mar.	1,239	8,016	1,298
104年 2015	23,217	99,421	18,982	4月 Apr.	1,388	7,471	1,193
105年 2016	18,315	97,620	17,646	5月 May	1,709	8,213	1,402
106年 2017	17,349	88,636	15,463	6月 June	1,375	7,049	1,108
107年 2018	17,550	98,953	16,452	7月 July	1,428	8,183	1,326

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,325,827	100.0	217,354	19.6	-16,734	-1.2
新北市	131,196	9.9	-103,698	-44.1	-256,801	-66.2
臺北市	72,895	5.5	630	0.9	-114,396	-61.1
桃園市	293,001	22.1	142,135	94.2	158,201	117.4
臺中市	180,416	13.6	-13,853	-7.1	30,408	20.3
臺南市	154,154	11.6	63,291	69.7	83,468	118.1
高雄市	113,768	8.6	35,664	45.7	-33,357	-22.7
臺灣省	376,825	28.4	99,452	35.9	129,117	52.1
宜蘭縣	80,053	6.0	68,995	623.9	54,548	213.9
新竹縣	34,749	2.6	-13,395	-27.8	5,429	18.5
苗栗縣	19,996	1.5	5,521	38.1	-7,735	-27.9
彰化縣	45,980	3.5	-26,576	-36.6	2,634	6.1
南投縣	23,840	1.8	4,968	26.3	9,454	65.7
雲林縣	34,740	2.6	9,972	40.3	17,566	102.3
嘉義縣	18,230	1.4	12,101	197.4	9,301	104.2
屏東縣	28,746	2.2	2,736	10.5	-7,848	-21.4
臺東縣	2,477	0.2	1,082	77.6	-3,289	-57.0
花蓮縣	16,203	1.2	1,832	12.7	5,944	57.9
澎湖縣	14,961	1.1	6,605	79.0	2,817	23.2
基隆市	5,974	0.5	1,953	48.6	5,864	5,330.9
新竹市	43,410	3.3	37,854	681.3	36,849	561.6
嘉義市	7,466	0.6	-14,196	-65.5	-2,417	-24.5
福建省	3,294	0.2	-6,394	-66.0	-4,616	-58.4
金門縣	3,038	0.2	-6,650	-68.6	-4,416	-59.2
連江縣	256	0.0	256	-	-200	-43.9
內政部指定特設主管建築機關	278	0.0	127	84.1	-8,758	-96.9
國家公園管理處	278	0.0	278	-	-645	-69.9
其他	-	-	-151	-100.0	-8,113	-100.0

### 三、總樓地板面積按高度別分：

108年7月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過7公尺-15公尺以下」占27.6%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占21.6%及19.0%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加106.2%最多，係因新北市及高雄市新建住宅工程，「超過30公尺-45公尺以下」增加100.3%次之，呈負成長者以「超過60公尺-75公尺以下」減少75.6%最多，「超過75公尺-90公尺以下」減少4.7%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加212.2%最多，係因新北市及高雄市新建住宅工程，「超過45公尺-60公尺以下」增加44.4%次之，呈負成長者以「超過60公尺-75公尺以下」減少84.8%最多，「超過75公尺-90公尺以下」減少49.6%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

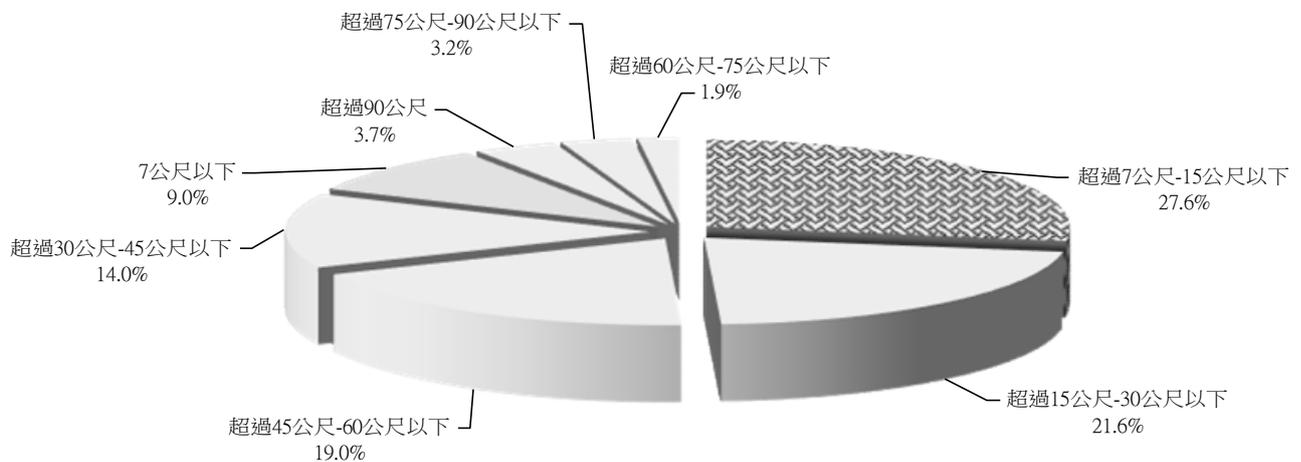


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km <sup>2</sup> ; %							
	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
7月 July	150	635	584	305	283	266	138	26
108年 2019	1,032	3,947	3,196	1,564	2,255	768	825	1,394
6月 June	132	533	381	150	307	166	73	39
7月 July	194	595	466	301	408	41	69	80
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	46.9	11.6	22.2	100.3	32.8	-75.6	-4.7	106.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	30.0	-6.3	-20.3	-1.4	44.4	-84.8	-49.6	212.2

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108年7月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為112萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為52.4%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為26萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為12.5%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「住宅區」增加33.7%最多，「工業區」增加22.2%次之，呈負成長者以「商業區」減少67.0%最多，「行政區」減少62.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加106.7%、非住宅增加28.8%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加51.4%最多，「農業區」增加46.5%次之，呈負成長者以「商業區」減少72.7%最多，「文教區」減少67.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加14.6%、非住宅減少24.2%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

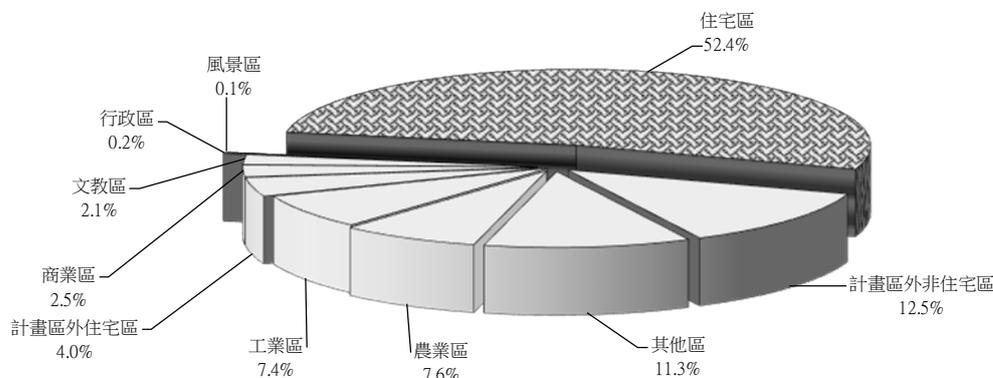


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
7月 July	999	196	306	2	134	2.5	112	204	75	355
108年 2019	6,392	1,650	1,461	227	256	9.8	1,001	1,794	433	1,758
6月 June	844	162	130	9	44	4.0	157	182	42	209
7月 July	1,128	53	159	4	44	2.2	165	244	86	269
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	33.7	-67.0	22.2	-62.5	0.3	-46.3	5.2	34.1	106.7	28.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	12.9	-72.7	-47.9	51.4	-67.0	-13.9	46.5	19.5	14.6	-24.2

### 五、總樓地板面積按層樓別分：

108年7月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占53.4%之比例最高，「11-15層」占24.4%次之，「6-10層」占11.6%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加93.2%最多，主要係因桃園市、臺中市及臺南市新建工業、倉儲類與住宅工程、高雄市新建衛生、福利、更生類、工業、倉儲類與住宅工程、新竹縣新建工業、倉儲類工程、彰化縣、雲林縣、花蓮縣及新竹市新建住宅工程，「11-15層」增加79.2%次之，僅「16-20層」呈負成長減少51.7%(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加50.5%最多，「11-15層」增加29.3%次之，呈負成長者以「16-20層」減少69.3%最多，「1-5層」減少17.0%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

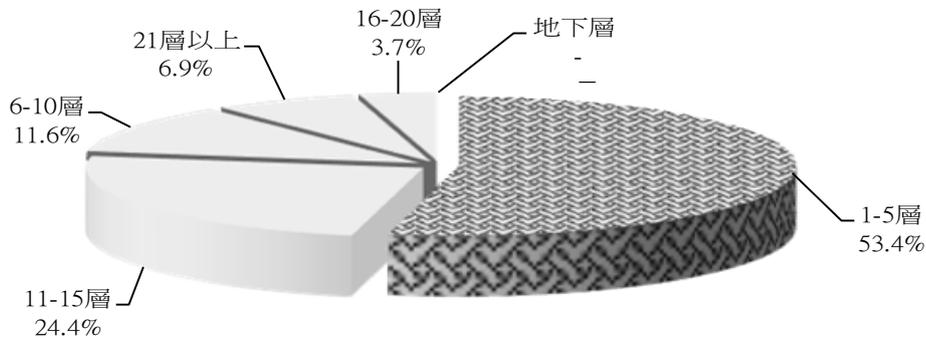


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
7 月 July	1,385	166	406	263	167	-
108 年 2019	7,794	1,558	2,631	668	2,331	-
6 月 June	1,044	129	293	167	149	-
7 月 July	1,151	249	525	81	149	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	10.2	93.2	79.2	-51.7	0.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-17.0	50.5	29.3	-69.3	-10.3	-

### 參、建築物開工統計概況

108年7月開工件數計1,713件，較上月1,473件增加16.3%，較去年同月1,465件增加16.9%，總樓地板面積為244萬4千平方公尺，較上月261萬1千平方公尺減少6.4%，較去年同月240萬4千平方公尺增加1.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占64.7%最多(以住宅63.7%為主要)，工業、倉儲類占19.9%次之，辦公、服務類占3.9%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占76.0%，其中以臺中市占18.8%最多，其次為新北市占16.9%，桃園市占14.6%再其次，六都以外之其他縣市占23.1%，其中以彰化縣占6.1%最多；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為新北市、臺中市及臺南市，分別增加20萬9千平方公尺、4萬8千平方公尺及1萬3千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺北市及桃園市，分別減少27萬5千平方公尺、7萬平方公尺及9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加4萬8千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅422.0%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少4萬3千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅86.4%(詳表3-2)。若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加19萬2千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少58萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加5萬5千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅594.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少4萬平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅82.0%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108年7月

用途別	開 工	
	總樓地板面積	百分比
總計	2,443,717	100.0
公共集會類(A類)	7,790	0.3
商業類(B類)	67,877	2.8
工業、倉儲類(C類)	486,487	19.9
休閒、文教類(D類)	59,004	2.4
宗教、殯葬類(E類)	39,034	1.6
衛生、福利、更生類(F類)	28,680	1.2
辦公、服務類(G類)	94,521	3.9
住宿類(H類)	1,580,029	64.7
宿舍安養(H-1)	22,591	0.9
住宅(H-2)	1,557,438	63.7
住宅<不含農舍>(H-2)	1,546,237	63.3
農舍(H-2)	11,201	0.5
危險物品類(I類)	534	0.0
其他	79,761	3.3

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

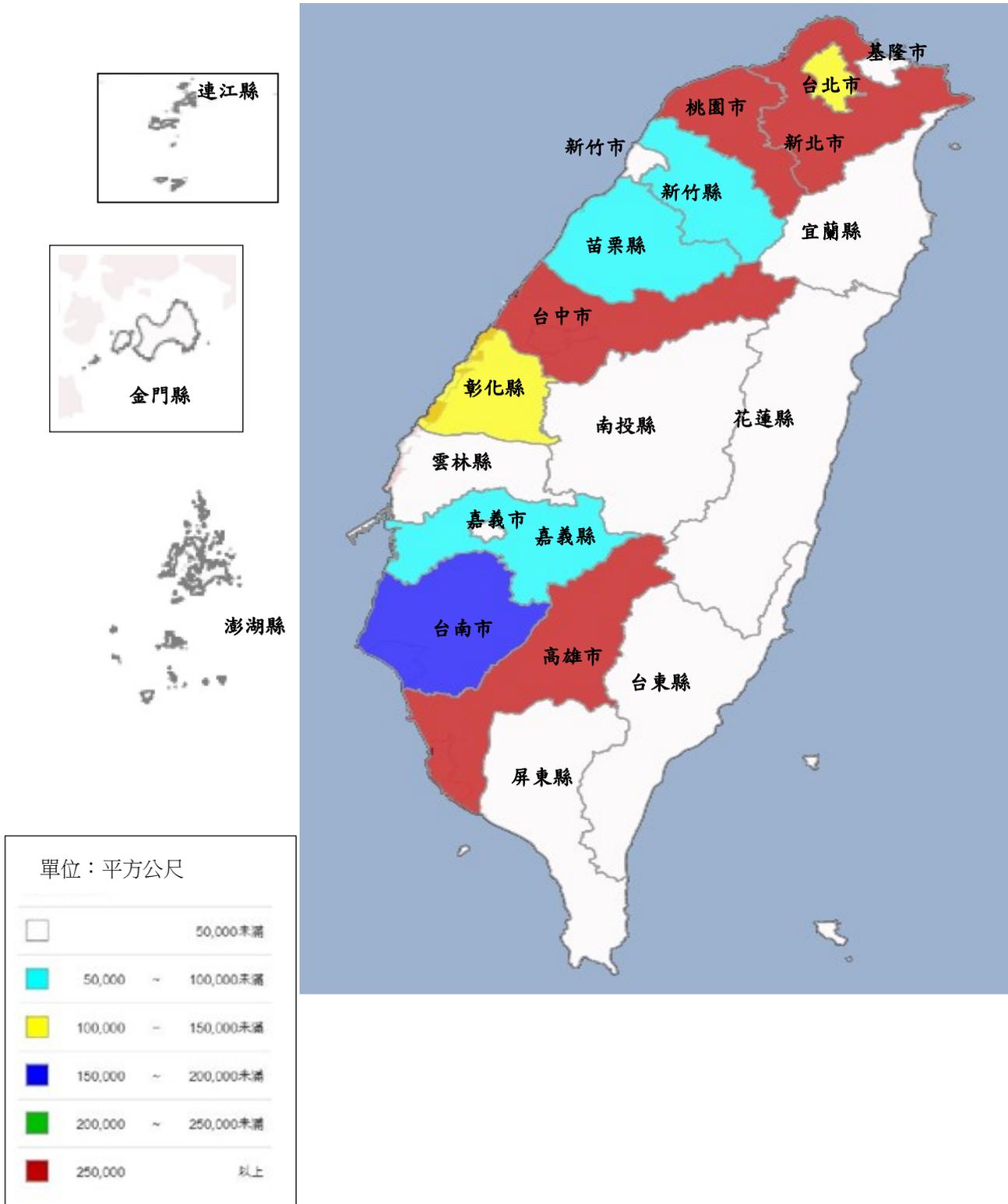
縣市別	108 年 7 月		107 年 7 月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,443,717	100.0	2,404,136	100.0	39,581	1.6
新北市	413,132	16.9	203,694	8.5	209,438	102.8
臺北市	143,351	5.9	213,367	8.9	-70,016	-32.8
桃園市	355,970	14.6	364,980	15.2	-9,010	-2.5
臺中市	460,430	18.8	412,624	17.2	47,806	11.6
臺南市	174,117	7.1	161,120	6.7	12,997	8.1
高雄市	310,732	12.7	585,908	24.4	-275,176	-47.0
臺灣省	553,066	22.6	381,290	15.9	171,776	45.1
宜蘭縣	27,261	1.1	26,783	1.1	478	1.8
新竹縣	70,243	2.9	28,549	1.2	41,694	146.0
苗栗縣	55,970	2.3	16,302	0.7	39,668	243.3
彰化縣	148,951	6.1	100,741	4.2	48,210	47.9
南投縣	3,738	0.2	6,128	0.3	-2,390	-39.0
雲林縣	40,288	1.6	17,399	0.7	22,889	131.6
嘉義縣	71,213	2.9	45,828	1.9	25,385	55.4
屏東縣	47,873	2.0	42,558	1.8	5,315	12.5
臺東縣	3,671	0.2	4,828	0.2	-1,157	-24.0
花蓮縣	45,303	1.9	17,857	0.7	27,446	153.7
澎湖縣	8,686	0.4	9,453	0.4	-767	-8.1
基隆市	21,119	0.9	4,046	0.2	17,073	422.0
新竹市	7,271	0.3	49,937	2.1	-42,666	-85.4
嘉義市	1,479	0.1	10,881	0.5	-9,402	-86.4
福建省	12,437	0.5	6,588	0.3	5,849	88.8
金門縣	10,514	0.4	6,588	0.3	3,926	59.6
連江縣	1,923	0.1	0	0.0	1,923	-
內政部指定特設主管建築機關	20,482	0.8	74,565	3.1	-54,083	-72.5
國家公園	799	0.0	2,049	0.1	-1,250	-61.0
其他	19,683	0.8	72,516	3.0	-52,833	-72.9

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108年7月		108年6月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,443,717	100.0	2,611,106	100.0	-167,389	-6.4
新北市	413,132	16.9	221,254	8.5	191,878	86.7
臺北市	143,351	5.9	730,398	28.0	-587,047	-80.4
桃園市	355,970	14.6	420,098	16.1	-64,128	-15.3
臺中市	460,430	18.8	364,181	13.9	96,249	26.4
臺南市	174,117	7.1	130,273	5.0	43,844	33.7
高雄市	310,732	12.7	273,399	10.5	37,333	13.7
臺灣省	553,066	22.6	447,083	17.1	105,983	23.7
宜蘭縣	27,261	1.1	63,683	2.4	-36,422	-57.2
新竹縣	70,243	2.9	15,478	0.6	54,765	353.8
苗栗縣	55,970	2.3	30,768	1.2	25,202	81.9
彰化縣	148,951	6.1	113,061	4.3	35,890	31.7
南投縣	3,738	0.2	2,881	0.1	857	29.7
雲林縣	40,288	1.6	24,330	0.9	15,958	65.6
嘉義縣	71,213	2.9	55,528	2.1	15,685	28.2
屏東縣	47,873	2.0	87,918	3.4	-40,045	-45.5
臺東縣	3,671	0.2	529	0.0	3,142	594.0
花蓮縣	45,303	1.9	24,391	0.9	20,912	85.7
澎湖縣	8,686	0.4	6,953	0.3	1,733	24.9
基隆市	21,119	0.9	6,253	0.2	14,866	237.7
新竹市	7,271	0.3	7,099	0.3	172	2.4
嘉義市	1,479	0.1	8,211	0.3	-6,732	-82.0
福建省	12,437	0.5	18,780	0.7	-6,343	-33.8
金門縣	10,514	0.4	18,438	0.7	-7,924	-43.0
連江縣	1,923	0.1	342	0.0	1,581	462.3
內政部指定特設主管建築機關	20,482	0.8	5,640	0.2	14,842	263.2
國家公園	799	0.0	0	0.0	799	-
其他	19,683	0.8	5,640	0.2	14,043	249.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
108 年 7 月



## 肆、建築物拆除執照核發概況

108年7月核發之拆除執照件數計261件，較上月增加38.1%，較去年同月增加14.0%；總樓地板面積為21萬6千平方公尺，較上月增加58.3%，較去年同月增加40.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為14萬8,500平方公尺，占68.6%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為4萬2,082平方公尺，占19.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為1萬5,766平方公尺占7.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加157.2%最多(詳表4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺北市增加6萬8,473平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108年7月 總樓地板面積 2019 July Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
<b>107年 2018</b>	<b>2,496</b>	<b>2,157,915</b>	<b>總計 Total</b>	<b>216,465</b>	<b>79,700</b>	<b>58.3</b>
7月 July	229	153,998	磚構造 Brick Construction	42,082	4,438	11.8
8月 Aug.	247	232,633	木構造 Wood Construction	3,402	1,737	104.3
9月 Sep.	191	104,036	鋼構造 Steel Construction	15,766	-3,124	-16.5
<b>108年 2019</b>	<b>1431</b>	<b>1,172,157</b>	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	148,500	90,753	157.2
5月 May	223	204,129	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,990	-14,829	-71.2
6月 June	189	136,765	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
7月 July	261	216,465	其他 Others	725	725	—

## 伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年7月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為206萬5,940人次，其中以太魯閣國家公園之54萬5,310人次最多，占總遊客人次的26.4%(詳圖5-1)。7月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為33萬3,792輛次，其中以太魯閣國家公園之8萬4,424輛次最多，占總車輛次的25.3%(詳圖5-2)。

108年7月國家(自然)公園區域內違反法案件數共72件，以「車輛禁止進入地區」29件最多，「其他經各管理處禁止之行為」21件次之(詳圖5-3)。

108年7月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬6,913團次，87萬6,332人次，其中以服務一般遊客之3萬5,589團次，65萬2,452人次最多；依參訪活動內容分共計5萬7,659團次，99萬448人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬6,548團次，87萬872人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

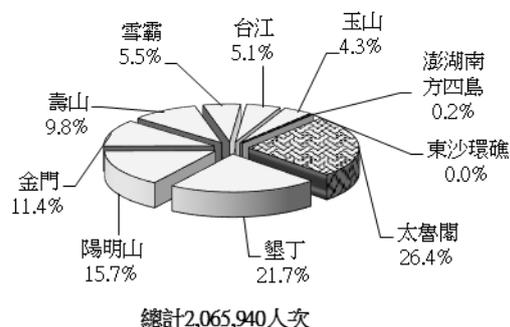


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

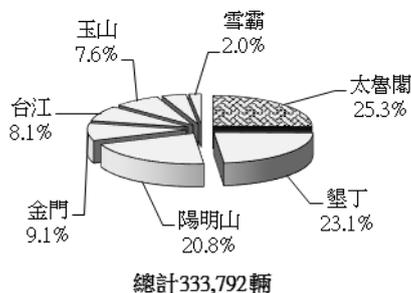


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

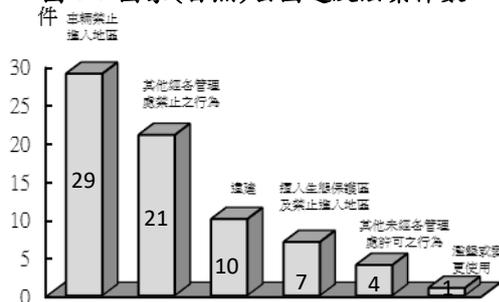


表 5-1 108年7月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 5-1 July 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						外國遊客 Foreigners	大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	46,913	740	5,316	198	35,589	5,070	3,510	57,659	46,548	6,692	3,248	1,171
人次 Visitor	876,332	23,878	75,986	6,120	652,452	117,896	89,724	990,448	870,872	83,869	27,177	8,530

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。